ŠT.: 321-2/2026
Z DNE 01. 10. 2026

OBČINA LOŠKA DOLINA
Cesta Notranjskega odreda 2,
Stari trg pri Ložu

NA PODLAGI ČETRTEGA IN OSMEGA ODSTAVKA 11. ČLENA ZAKONA O GOSTINSTVU (URADNI LIST RS, ŠT. 77/25) IN 20. ČLENA STATUA OBČINE LOŠKA DOLINA (URADNO GLASILO OBČINE LOŠKA DOLINA ŠT. 62 – URADNO PREČIŠČENO BESEDILO, ŠT. 88, 111, IN 193) JE OBČINSKI SVET OBČINE LOŠKA DOLINA NA 21. REDNI SEJI DNE 1. 10. 2026 SPREJEL

ODLOK O PODALJŠANEM OBRATOVALNEM ČASU PREHRAMBNIH OBRATOV V OBČINI LOŠKA DOLINA

1. člen (vsebina)

(1) S tem odlokom se določa časovni okvir podaljšanega obratovalnega časa prehrambnih obratov v Občini Loška dolina (v nadaljnjem besedilu: občina), ter merila in pogoje za izdajo in razveljavitev soglasja k podaljšanemu obratovalnemu času.

(2) S tem odlokom se določijo tudi dnevi v koledarskem letu, ko lahko prehrambni obrati obratujejo v podaljšanem obratovalnem času brez soglasja občine.

2. člen (podaljšani obratovalni čas)

(1) Izven rednega obratovalnega časa lahko prehrambni obrat obratuje v podaljšanem obratovalnem času na podlagi pisnega soglasja občine.

(2) Prehrambni obrat, za katerega je v skladu s predpisi, ki urejajo obratovalni čas prehrambnih obratov, določen redni obratovalni čas od 6. ure dalje, lahko ne glede na območje obratuje v podaljšanem obratovalnem času od 5.30 ure dalje.

(3) Na območju stanovanj, ki je kot takšno opredeljeno s podrobnejšo namensko rabo prostora, določeno v občinskem prostorskem aktu v skladu s predpisi, ki urejajo urejanje prostora, se lahko za prehrambni obrat, za katerega je določen redni obratovalni čas do 22. ure, obratovalni čas podaljša, in sicer od nedelje do četrtka najdlje do 24. ure, ob petkih in sobotah najdlje do 2. ure. Ob petkih in sobotah se za slaščičarno, okrepčevalnico, bar, bar s stalno ponudbo spremljajočih storitev, vinotoč, osmico in premični gostinski obrat na območju izven stanovanj, ki je kot takšno opredeljeno s podrobnejšo namensko rabo prostora, določeno v občinskem prostorskem aktu v skladu s predpisi, ki urejajo urejanje prostora, obratovalni čas podaljša najdlje do 2. ure.

(4) Časovni okvir podaljšanega obratovalnega časa prehrambnega obrata na njegovih zunanjih površinah je enak časovnemu okviru podaljšanega obratovalnega časa prehrambnega obrata, določenemu v skladu z drugim in tretjim odstavkom tega člena.

3. člen (podaljšani obratovalni čas brez soglasja občine)

Brez soglasja občine lahko prehrambni obrat obratuje skladno z drugim, tretjim in petim odstavkom prejšnjega časa v podaljšanem obratovalnem času od 5.30 ure do 24. ure na naslednje dni:

- 31. december,
- 1. januar,
- 30. april,
- 31. oktober in
- 24. junij.

4. člen (enkratno podaljšanje obratovalnega časa)

(1) Ne glede na določbe tega odloka lahko občina izda soglasje za dodatno, enkratno podaljšanje obratovalnega časa prehrambnega obrata v okviru posamezne javne prireditve širšega pomena, kot so zlasti koncert, festival, občinski praznik, veselica ali športni dogodek, ali v okviru posameznega dogodka zaprtega tipa, kot so zlasti praznovanje, poroka, proslava, obletnica, srečanje ali poslovni dogodek, vendar najdlje do 5. ure naslednjega dne.

(2) Soglasje k enkratnemu podaljšanju obratovalnega časa se lahko izda za eno ali več posamičnih prireditev ali dogodkov, pri čemer mora biti vsak vezan na določen datum.

5. člen
(vloga za izdajo soglasja)

(1) Vlogo za pridobitev soglasja k podaljšanemu obratovalnemu času je potrebno vložiti vsaj 8 dni pred začetkom obratovanja oziroma pred nameravanim dogodkom ali prireditvijo, z vsebino, kot jo določajo predpisi, ki ureja obratovalni čas prehrambnih obratov.

(2) K vlogi se priloži dokazilo o lastništvu oziroma pravici do uporabe prostora, v katerem se prehrambni obrat nahaja, če občina podatka ne more pridobiti iz uradnih evidenc.

6. člen
(odločanje)

(1) O izdaji soglasja k podaljšanemu času odloča pristojni organ občine skladno s predpisi, ki ureja obratovalni čas prehrambnih obratov, tem odlokom in predpisi, ki urejajo upravni postopek.

(2) Pri odločanju o izdaji soglasja iz 2. in 4. člena tega odloka se upoštevajo merila, ki jih zakon, ki ureja gostinstvo, določa občini za določitev podaljšanega obratovalnega časa.

(3) Soglasje k podaljšanemu obratovalnemu času se izda največ za 12 mesecev oziroma za posamezno prireditev ali dogodek.

(4) Izdaja soglasja se lahko veže na izpolnitev določenih pogojev in ga ob neizpolnitvi teh pogojev pristojni organ občine lahko tudi razveljavi.

(5) Pristojni organ občine lahko z namenom zaščite javnega reda in miru ter varstva življenjskega okolja med njegovo veljavnostjo razveljavi soglasje k podaljšanemu obratovalnemu času, če so pristojni organi s pravnomočnimi odločbami pri izvajalcu prehrambne dejavnosti ugotovili najmanj dve kršitvi javnega reda in miru oziroma iz naslova prekoračitve obratovalnega časa.

(6) Soglasje se lahko razveljavi tudi v drugih primerih v javnem interesu.

(7) V razveljavitvi izdanega soglasja za obratovanje v podaljšanem obratovalnem času, lahko pristojni organ občine določi ustrezno spremenjen podaljšan obratovalni čas.

(8) Pristojni organ občine lahko v celoti ali delno zavrne vlogo, če so pristojni organi v zadnjih šestih mesecih pred vložitvijo vlogo s pravnomočnimi odločbami pri izvajalcu prehrambne dejavnosti ugotovili najmanj dve kršitvi javnega reda in miru oziroma iz naslova prekoračitve obratovalnega časa.

(9) Pri odločanju o zavrnitvi vloge ali razveljavitvi soglasja pristojni organ občine opravi individualno presojo vseh okoliščin posameznega primera ter upošteva težo kršitve, vlogo izvajalca prehrambne dejavnosti pri kršitvi ter število in časovni razmik med ugotovljenimi kršitvami.

(10) V primeru zavrnitve vloge ali razveljavitve izdanega soglasja k podaljšanemu obratovalnemu času se lahko ponovno vloži vlogo po preteku šest mesecev od pravnomočne odločbe, če v tem času niso bile ugotovljene nove kršitve javnega reda in miru oziroma iz naslova prekoračitve obratovalnega časa.

7. člen
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojni organi v skladu z veljavnimi predpisi.

8. člen
(prenehanje veljavnosti)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Pravilnik o merilih za določitev rednega in podaljšanega obratovalnega časa gostinskih obratov in kmetij, na katerih se opravlja gostinska dejavnost v Občini Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 58).

(2) Soglasja k podaljšanemu obratovalnemu času, izdana na podlagi pravilnika iz prejšnjega odstavka, prenehajo veljati z dnem uveljavitve tega odloka.

9. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Občina Loška dolina
Župan: **Matjaž Antončič,** l.r.

ŠT.: 3500-0001/2026
Z DNE 01. 10. 2026

OBČINA LOŠKA DOLINA
Cesta Notranjskega odreda 2,
Stari trg pri Ložu

NA PODLAGI 163. IN 164. ČLENA ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (URADNI LIST RS, ŠT. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – ODL. US, 75/25 IN 14/26), 3., 13. IN 15. ČLENA UREDBE O PROGRAMU OPREMLJANJA IN PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO TER O IZRAČUNU KOMUNALNEGA PRISPEVKA IN PRISPEVKA ZA ZAČASNE OBJEKTE (URADNI LIST RS, ŠT. 53/26) IN 20. ČLENA STATUTA OBČINE LOŠKA DOLINA (URADNO GLASILO OBČINE LOŠKA DOLINA, ŠT. 62, 88, 111 IN 193) JE OBČINSKI SVET OBČINE LOŠKA DOLINA NA 21. REDNI SEJI, DNE 1. 10. 2026 SPREJEL

ODLOK
O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNI ZEMLJIŠČ ZA ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE EUP ST 02-DEL V LOŠKI DOLINI

1. člen
(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP ST 02-del v Loški dolini (v nadaljevanju: program opremljanja).

(2) Program opremljanja je na vpogled na sedežu Občine Loška dolina pod številko POSZ-065-2026-1 ter v prostorskem informacijskem sistemu.

(3) Program opremljanja določa:
- območje opremljanja,
- novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo,
- roke za izvedbo in etapnost opremljanja,
- finančna sredstva za izvedbo opremljanja,
- podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

(4) Podlage za izdelavo programa opremljanja:
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP ST 02-del v Loški dolini, Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 198/2025 (v nadaljevanju: OPPN),
- Elaborat programa opremljanja stavbnih zemljišč - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP ST 02-del v Loški dolini, št. POSZ-065-2026-1, maj 2026 (v nadaljevanju: Elaborat programa opremljanja).

2. člen
(predmet obračuna komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni objekti na obračunskem območju, kot ga določa program opremljanja.

3. člen
(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podlage za odmero komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo ter izračun in odmero komunalnega prispevka.

4. člen
(območje opremljanja)

(1) Območje opremljanja OPPN se nahaja v naselju Stari trg pri Ložu in obsega enoto urejanja prostora ST 02 CU.

(2) Območje opremljanja je razvidno iz grafičnega prikaza; karta 1: Območje opremljanja.

5. člen
(obstoječa in nova komunalna oprema ter druga gospodarska javna infrastruktura)

(1) Na območju opremljanja se nova komunalna oprema priključuje na naslednjo obstoječo komunalno opremo:
- obstoječe cestno omrežje,
- obstoječe kanalizacijsko omrežje,
- obstoječe vodovodno omrežje,
- obstoječe javne površine.

(2) Manjkajoča komunalna oprema (nova komunalna oprema):
- novo omrežje ceste,
- novo omrežje kanalizacije,
- novo omrežje vodovoda.

(3) Manjkajoča gospodarska javna infrastruktura
- elektroenergetsko omrežje,
- telekomunikacijsko omrežje.

(4) Podrobnejša opredelitev obstoječe in nove komunalne opreme ter druge gospodarske javne infrastrukture je razvidna iz elaborata programa opremljanja.

(5) Nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura je razvidna iz grafičnega prikaza; karta 2: Nova komunalna oprema in druga gospodarska javna infrastruktura.

6. člen
(roki za izvedbo in etapnost opremljanja)

(1) Etapnost gradnje ni predvidena.

(2) Pričetek gradnje nove komunalne opreme je 28 dni od podpisa pogodbe z izbranim izvajalcem.

(3) Predaja komunalne opreme v upravljanje je 120 dni od podpisa pogodbe z izbranim izvajalcem.

7. člen
(finančna sredstva za izvedbo opremljanja)

(1) Sredstva za opremljanje območja OPPN so predvidena v načrtu razvojnih programov občine Loška dolina na proračunski postavki 16023 Opremljanje stavbnih zemljišč, ob065-25-1027 Komunalna opremljenost parcele Ograde.

(2) Potrebna finančna sredstva in viri financiranja:

NOVA KOMUNALNA OPREMA	FINANČNA SREDSTVA ZA OPREMLJANJE [€]	VIRI FINANCIRANJA
novo omrežje cest	180.709,80 €	16023 Opremljanje stavbnih zemljišč, ob065-25-1027 Komunalna opremljenost parcele Ograde
novo omrežje kanalizacije	41.833,09 €	
novo omrežje vodovoda	26.866,94 €	

(3) Stroški graditve nove komunalne opreme so podrobneje opredeljeni v elaboratu program opremljanja.

8. člen
(obračunska območja nove komunalne opreme)

(1) Obračunska območja nove komunalne opreme na območju opremljanja OPPN so:

NOVA KOMUNALNA OPREMA	OBRAČUNSKO OBMOČJE	POVRŠINA GRADBENIH PARCEL STAVB [m²]	BRUTO TLORISNA POVRŠINA OBJEKTOV [m²]
novo omrežje cest	CES_N	5.465	6.545
novo omrežje kanalizacije	KAN_N	5.465	6.545
novo omrežje vodovoda	VOD_N	5.465	6.545

(2) Obračunska območja posamezne nove komunalne opreme so razvidne iz grafičnega prikaza; karta 3: Obračunsko območje – omrežje cest, karta 4: Obračunsko območje – omrežje kanalizacije in karta 5: Obračunsko območje – omrežje vodovoda.

9. člen
(skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme)

Prikaz skupnih in obračunskih stroškov nove komunalne opreme:

NOVA KOMUNALNA OPREMA	OBRAČUNSKO OBMOČJE	SKUPNI STROŠKI	OBRAČUNSKI STROŠKI
novo omrežje cest	CES_N	180.709,80 €	180.709,80 €
novo omrežje kanalizacije	KAN_N	41.833,09 €	41.833,09 €
novo omrežje vodovoda	VOD_N	26.866,94 €	26.866,94 €

10. člen
(preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)

Stroški opremljanja m² gradbene parcele stavbe (Cp_N) in m² bruto tlorisne površine objekta (Ct_N) se obračunajo z upoštevanjem naslednjih vrednosti:

NOVA KOMUNALNA OPREMA	OBRAČUNSKO OBMOČJE	Cp_N [€/m²]	Ct_N [€/m²]
novo omrežje cest	CES_N	33,07	27,61
novo omrežje kanalizacije	KAN_N	7,65	6,39
novo omrežje vodovoda	VOD_N	4,92	4,10

11. člen
(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in bruto tlorisno površino objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_N) in deležem bruto tlorisne površine objekta (Dt_N) znaša $Dp_N = 0{,}3$ ter $Dt_N = 0{,}7$.

12. člen
(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se izračuna na naslednji način:

STAVBE

$$KP_{nova(i)} = (A_{GP} \cdot Cp_{N(i)} \cdot Dp_N) + (A_{STAVBA} \cdot Ct_{N(i)} \cdot Dt_N)$$

GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

$$KP_{nova(i)} = A_{GIO} \cdot Ct_{N(i)} \cdot Dt_N$$

Komunalni prispevek za novo komunalno opremo se izračuna na naslednji način:

$$KP_{nova} = \Sigma KP_{nova\ (i)}$$

POMEN OZNAK:

A_{GP} – površina gradbene parcele stavbe,

A_{STAVBA} – bruto tlorisna površina stavbe,

A_{GIO} – bruto tlorisna površina gradbenega inženirskega objekta,

Dp_N – delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo,

Dt_N – delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opreme,

$Cp_{N(i)}$ – stroški posamezne vrste nove komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe (v € na m^2),

$Ct_{N(i)}$ – stroški posamezne vrste nove komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta (v € na m^2),

i – posamezna vrsta nove komunalne opreme,

$KP_{nova(i)}$ – znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto nove komunalne opreme,

KP_{nova} – znesek komunalnega prispevka za novo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu.

13. člen
(površine za izračun komunalnega prispevka)

Površina gradbene parcele stavbe in bruto tlorisna površina objekta, za katerega se odmerja komunalni prispevek, se pridobita iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja ter določb odloka.

14. člen
(obstoječa komunalna oprema)

(1) Investitor je dolžan plačati komunalni prispevek za obstoječo že zgrajeno komunalno opremo na podlagi vsakokrat veljavnega Odloka, ki določa odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(2) Če se nova komunalna oprema iz programa opremljanja, na katero se priključuje objekt, posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, se pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določi na naslednji način:

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova(i)} - KP_{obstoječa(i)} \geq 0$), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo 0;

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova(i)} - KP_{obstoječa(i)} \leq 0$), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi: $KP_{obstoječa(i)} - KP_{nova(i)}$.

15. člen
(zavezanec za komunalni prispevek)

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na obstoječo komunalno opremo, ali ki povečuje zmogljivost objekta ali spreminja njegovo namembnost.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo je lastnik zemljišča, ki je na novo opremljeno s komunalno opremo iz programa opremljanja ali investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo iz programa opremljanja.

16. člen
(pogodbena razmerja med investitorjem in Občino Loška dolina)

(1) Če se Občina Loška dolina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil novo komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se tak dogovor sklene s pogodbo o opremljanju, v kateri se natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

(2) V primeru sklenitve pogodbe o opremljanju mora investitor poravnati še preostali del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, na katero se bo priključeval.

(3) Ob plačilu komunalnega prispevka ima zavezanec iz 15. člena tega odloka pravico od Občine Loška dolina zahtevati sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo.

(4) S pogodbo iz prejšnjega odstavka se določi rok za priključitev objekta na komunalno opremo in druga vprašanja v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo.

17. člen
(obveznost priključevanja)

(1) Stroški izgradnje zasebnega priključka so dodatni stroški zavezanca in ne vplivajo na višino odmerjenega komunalnega prispevka.

(2) Investitor se mora priključiti na komunalno opremo, katero koristi in mu je nanjo omogočena priključitev.

18. člen
(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Občina Loška dolina
Župan: **Matjaž Antončič,** l.r.