

I FEEL
SLOVENIA



Financira
Evropska unija

Novelacija investicijskega programa št. 1 NADGRADNJA ČN STARI TRG



Investitor:

OBČINA LOŠKA DOLINA

September 2026

Investitor:



OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg
pri Ložu

Izdelovalec dokumenta:



ProSVET, Martina Magajna s.p.

Dilce 40, 6230 Postojna

Datum izdelave:

Investicijski program februar 2026

Novelacija investicijskega programa september 2026

Investitor

OBČINA LOŠKA DOLINA	Odgovorna oseba: Matjaž Antončič, župan
Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu	(podpis in žig)
	

Upravljavec

JP KOMUNALA Cerknica d.o.o.	Odgovorna oseba: Klemen Žagar, v.d. direktor
Notranjska cesta 44, 1380 Cerknica	(podpis in žig)
 JP Komunala Cerknica d.o.o.	

Osebe odgovorne za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije

OBČINA LOŠKA DOLINA	Odgovorna oseba: Stanislav Sterle, direktor OU
Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu	(podpis in žig)
	

Izdelovalec investicijske dokumentacije

ProSVET, Martina Magajna s.p.	Odgovorna oseba: Martina Magajna
Dilce 40, 6230 Postojna	(podpis in žig)
	 ProSVET, Martina Magajna s.p.

KAZALO VSEBINE

1	UVODNO POJASNILO	8
1.1	PREDSTAVITEV INVESTITORJA OBČINA LOŠKA DOLINA	14
1.1.1	KADROVSKA SPOSOBNOST INVESTITORJA.....	14
1.1.2	FINANČNA SPOSOBNOST INVESTITORJA.....	15
1.1.3	UPRAVNA SPOSOBNOST INVESTITORJA.....	15
1.1.4	PRAVNA SPOSOBNOST INVESTITORJA.....	15
1.2	UPRAVLJAVEC INVESTICIJE JP KOMUNALA CERKNICA D.O.O.	16
1.2.1	KADROVSKA SPOSOBNOST UPRAVLJAVCA	17
1.2.2	FINANČNA SPOSOBNOST UPRAVLJAVCA.....	17
1.2.3	UPRAVNA SPOSOBNOST UPRAVLJAVCA	17
1.2.4	PRAVNA SPOSOBNOST UPRAVLJAVCA	18
1.3	PREDSTAVITEV ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	18
1.4	NAMEN IN CILJ INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	19
1.5	POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	20
1.6	POVZETEK PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE	21
1.7	POTEK AKTIVNOSTI IN SPREMEMB DO IZDELAVE NOVELACIJE INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	24
2	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	25
2.1	NAMEN IN CILJI INVESTICIJE.....	25
2.2	FIZIČNI KAZALNIKI	26
2.3	SPISEK STROKOVNIH PODLAG.....	27
2.4	KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE.....	27
2.4.1	VARIANTA BREZ INVESTICIJE	27
2.4.2	VARIANTA 1 – IZVEDBA PROJEKTA S SOFINANCIRANJEM.....	27
2.4.3	VARIANTA 2 – IZVEDBA PROJEKTA Z LASTNIMI SREDSTVI.....	28
2.4.4	UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE.....	28
2.5	ODGOVORNA OSEBA ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE TER ODGOVORNI VODJA ZA IZVEDBO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	28
2.6	PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJE.....	29
2.7	PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE TER PREDVIDENE FINANČNE KONSTRUKCIJE.....	30
2.8	ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA.....	32
3	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU	34
3.1	PREDSTAVITEV INVESTITORJA OBČINA LOŠKA DOLINA	34
3.2	UPRAVLJAVEC INVESTICIJE JP KOMUNALA CERKNICA D.O.O.	34
3.3	PREDSTAVITEV ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE.....	35
4	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	37
4.1	OZEMELJSKI IN OKOLJSKI VIDIK PRIMORSKO-NOTRANJSKA STATISTIČNA REGIJA	37
4.2	PREDSTAVITEV OBČINE LOŠKA DOLINA	38
4.2.1	SPLOŠNI PODATKI	38
4.2.2	DRUŽBENO EKONOMSKI VIDIK OBČINE LOŠKA DOLINA.....	39
4.3	INSTITUCIONALNI IN POLITIČNI VIDIK	39
4.4	OBSTOJEČE STANJE ODVAJANJA IN ČIŠČENJA V AGLOMERACIJI STARI TRG PRI LOŽU.....	40
4.5	RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO IN PRIKAZ POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA	43
4.6	USKLAJENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM IN DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI TER USMERITVAMI SKUPNOSTI TER STRATEGIJAMI IN IZVEDBENIMI DOKUMENTI STRATEGIJ POSAMEZNIH PODROČIJ IN DEJAVNOSTI.....	44
4.6.1	STRATEGIJA RAZVOJA SLOVENIJE 2030	45
4.6.2	STRATEGIJA PAMETNE SPECIALIZACIJE 2030 (S5).....	45
4.6.3	NACIONALNI PODNEBNI ENERGETSKI NAČRT (NEPN).....	45
4.6.4	OPERATIVNI PROGRAM ODVAJANJA IN ČIŠČENJA KOMUNALNE ODPADNE VODE (VLADA RS, 2020)	45

4.6.5	NACIONALNI PROGRAM VARSTVA OKOLJA 2020–2030 (NPVO 2030).....	46
4.6.6	REGIONALNI RAZVOJNI PROGRAM PRIMORSKO-NOTRANJSKE REGIJE 2021–2027.....	46
4.6.7	STRATEGIJA PROSTORSKEGA RAZVOJA SLOVENIJE (SPRS).....	46
4.6.8	SMERNICE NACIONALNEGA PROGRAMA UPRAVLJANJA Z VODAMI (NPUV).....	46
4.6.9	DIREKTIVA 91/271/EGS O ČIŠČENJU KOMUNALNE ODPADNE VODE.....	47
4.6.10	OKVIRNA VODNA DIREKTIVA 2000/60/ES (WATER FRAMEWORK DIRECTIVE – WFD).....	47
4.6.11	PROGRAM EVROPSKE KOHEZIJSKE POLITIKE V OBDOBJU 2021–2027 V SLOVENIJI	47
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI	49
5.1	ANALIZA KUPCEV IN CILJNEGA TRGA.....	50
5.2	ANALIZA CEN	50
5.3	SWOT ANALIZA.....	52
6	TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL	56
7	ANALIZA ZAPOSLENIH PO POSAMEZNIH VARIANTAH TER VPLIVA NA ZAPOSLOVANJE Z VIDIKA EKONOMSKE IN SOCIALNE STRUKTURE DRUŽBE.....	63
8	OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	64
8.1	VRSTA INVESTICIJE	64
8.2	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV V STALNIH/TEKOČIH CENAH	64
8.3	VIRI FINANCIRANJA V STALNIH/TEKOČIH CENAH.....	67
8.4	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV GLEDE NA UPRAVIČENOST	68
9	ANALIZA LOKACIJE	74
9.1	PROSTORSKA UMEMSTITEV	76
9.2	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI	76
9.3	OKOLJSKE IN NARAVOVARSTVENE ZNAČILNOSTI	77
9.3.1	HIDROLOŠKE RAZMERE IN RECIPIENT	77
9.3.2	POPLOVNA OGROŽENOST	78
9.3.3	VARSTVO NARAVE.....	78
9.3.4	VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	79
9.4	GEOTEHNIČNE ZNAČILNOSTI.....	80
9.5	INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST	80
9.6	SKLEPNA OCENA PRIMERNOSTI LOKACIJE.....	80
9.7	MATRIKA TVEGANJ LOKACIJE.....	81
10	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA Z OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV NA OKOLJE	82
10.1	PRIČAKOVANI VPLIVI NA OKOLICO V ČASU IZVAJANJA GRADBENIH DEL.....	82
10.2	VPLIVI NA OKOLJE V ČASU GRADNJE IN OMILITVENI UKREPI	82
10.2.1	ZRAK (PRAŠNI DELCI, IZPUŠNI PLINI, VONJAVE).....	82
10.2.2	EMISIJE TOPLOGREDNIH PLINOV.....	82
10.2.3	VODE IN TLA (POVRŠINSKE IN PODZEMNE VODE, TVEGANJE RAZLITIJ)	82
10.2.4	HRUP IN VIBRACIJE.....	83
10.2.5	ODPADKI (GRADNJA)	83
10.2.6	SVETLOBNO, ELEKTROMAGNETNO IN RADIOAKTIVNO SEVANJE	83
10.2.7	POŽARNA VARNOST IN IZREDNI DOGODKI	83
10.3	POPLOVNA VARNOST KOT KLJUČNI OKOLJSKI VIDIK LOKACIJE	84
10.4	VPLIVI NA OKOLJE V ČASU OBRATOVANJA (PO IZVEDBI).....	84
10.4.1	VODE (KLJUČNI POZITIVNI VPLIV).....	84
10.4.2	ZRAK, HRUP IN BIVALNO OKOLJE	84
10.4.3	ODPADKI IN OSTATKI PROCESA (OBRATOVANJE)	84
10.4.4	SKLADNOST Z NAČELOM DNSH (NE ŠKODUJ BISTVENO) – POVZETEK.....	84
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	87
11.1	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE IN NAČRT FINANCIRANJA.....	87
11.2	DINAMIKA FINANCIRANJA	89
11.3	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA ORGANIZACIJA IZVEDBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	101

12	NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIFIH FINANCIRANJA	103
13	PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	108
13.1	OSNOVNE PREDPOSTAVKE ZA IZDELAVO FINANČNE ANALIZE KOT DEL ANALIZE STROŠKOV IN KORISTI	108
13.1.1	INVESTICIJSKA VREDNOST NAČRTOVANIH STROŠKOV ZA FINANČNO ANALIZO	108
13.1.2	OBRATOVALNI STROŠKI	109
13.1.3	STROŠKI AMORTIZACIJE	111
13.1.4	PREOSTANEK VREDNOSTI	111
13.2	IZRAČUN FINANČNIH KAZALNIKOV	119
13.2.1	FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST CELOTNEGA PROJEKTA	119
13.2.2	FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSNOSTI CELOTNEGA PROJEKTA	120
13.2.3	FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST CELOTNEGA PROJEKTA	120
13.3	POVZETEK REZULTATOV FINANČNE ANALIZE	120
13.4	PRIKAZ VIROV FINANCIRANJA	121
14	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI	124
14.1	OPIS METODOLOGIJE IN KLJUČNIH PREDPOSTAVK	125
14.2	VREDNOTENJE DRUŽBENO EKONOMSKIH KORISTI	125
14.2.1	FAZA I – DAVČNI POPRAVKI	125
14.2.2	FAZA II – POPRAVKI ZARADI EKSTERNALIJ	125
14.2.3	FAZA III – OD TRŽNIH DO OBRAČUNSKIH CEN	126
14.2.4	DOLOČITEV KONVERZIJSKIH FAKTORJEV	126
14.2.5	FAZA IV – DISKONTIRANJE	128
14.3	EKONOMSKI KAZALNIKI	130
14.3.1	EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST CELOTNEGA PROJEKTA	130
14.3.2	EKONOMSKA STOPNJA DONOSNOSTI CELOTNEGA PROJEKTA	130
14.3.3	KOLIČNIK OZ. RAZMERJE MED SKUPNIMI KORISTMI IN SKUPNIMI STROŠKI CELOTNEGA PROJEKTA	131
14.3.4	POVZETEK EKONOMSKE ANALIZE	131
14.4	OPIS TISTIH STROŠKOV IN KORISTI, KI SE NE DAJO OVREDNOTITI Z DENARJEM	132
15	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN ANALIZA TVEGANJA PROJEKTA	134
15.1	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ZA POSAMEZNO VARIANTO	134
15.2	ANALIZA TVEGANJA	135
16	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	139

KAZALO TABEL

TABELA 1: KLJUČNI PODATKI O PROJEKTU	10
TABELA 2: KAZALNIKI UČINKA IN REZULTATA PEKP 2021-2027	26
TABELA 3: OCENA INVESTICIJE V STALNIH/TEKOČIH CENAH V EUR, SEPTEMBER 2026	30
TABELA 4: VIRI FINANCIRANJA V STALNIH/TEKOČIH CENAH	31
TABELA 5: FINANČNI KAZALNIKI	32
TABELA 6: EKONOMSKI KAZALNIKI	33
TABELA 7: AGLOMERACIJE V OBČINI LOŠKA DOLINA	40
TABELA 8: OBSTOJEČI KANALIZACIJSKI SISTEM	42
TABELA 9: VELJAVNE CENE STORITVE ODVAJANJA IN ČIŠČENJA TER OMREŽNINE	52
TABELA 10: DOLOČITEV VRSTE INVESTICIJE	64
TABELA 11: OCENA INVESTICIJE V STALNIH/TEKOČIH CENAH V EUR, SEPTEMBER 2026	64
TABELA 12: VIRI FINANCIRANJA V STALNIH/TEKOČIH CENAH	67
TABELA 13: PRIKAZ STROŠKOV PROJEKTA V STALNIH/TEKOČIH CENAH BREZ IN Z DDV (V EUR) GLEDE NA UPRAVIČENOST, SEPTEMBER 2026	69
TABELA 14: PRIKAZ FINANCIRANJA UPRAVIČENIH STROŠKOV V RAZMERJU 75 % JAVNO SOFINANCIRANJE IN 25 % LASTNA UDELEŽBA, SEPTEMBER 2026	71
TABELA 15: SEZNAM PARCELNIH ŠTEVILK	75
TABELA 16: OKOLJSKI VPLIV	85
TABELA 17: PRIKAZ DINAMIKE IZVEDBE PROJEKTA PO POSAMEZNIH LETIH V STALNIH/TEKOČIH CENAH (V EUR)	89

TABELA 18: PRIKAZ DINAMIKE IZVEDBE PROJEKTA PO POSAMEZNIH LETIH V STALNIH/TEKOČIH CENAH UPRAVIČENIH STROŠKOV (V EUR)	92
TABELA 19: PRIKAZ DINAMIKE IZVEDBE UPRAVIČENIH STROŠKOV V RAZMERJU 75 % JAVNO SOFINANCIRANJE IN 25 % LASTNA UDELEŽBA PO POSAMEZNIH LETIH V STALNIH/TEKOČIH CENAH (V EUR)	95
TABELA 20: VIRI FINANCIRANJA V STALNIH/TEKOČIH CENAH (V EUR)	98
TABELA 21: VIRI FINANCIRANJA V STALNIH/TEKOČIH CENAH ZA RAZMERJE 75 % JAVNO SOFINANCIRANJE IN 25 % LASTNA UDELEŽBA (V EUR).....	99
TABELA 22: PRIKAZ DINAMIKE IZVEDBE PROJEKTA PO POSAMEZNIH LETIH V STALNIH/TEKOČIH CENAH (V EUR)	104
TABELA 23: VIRI FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH	107
TABELA 24: INVESTICIJSKA VREDNOST PROJEKTA BREZ NEPREDVIDENIH DEL BREZ DDV (V EUR).....	109
TABELA 25: OCENA OBRATOVALNIH STROŠKOV PODANIH V PZI (V EUR).....	109
TABELA 26: DODATNI OBRATOVALNI STROŠKI (V EUR).....	110
TABELA 27: PRIKAZ AMORTIZACIJSKE VREDNOSTI	111
TABELA 28: IZRAČUN PREOSTANKA VREDNOSTI	111
TABELA 29: FINANČNI TOK POSLOVANJA V EKONOMSKI DOBI CELOTNEGA PROJEKTA V STALNIH CENAH BREZ DDV (V EUR)	113
TABELA 30: FINANČNA DONOSNOST KAPITALA (V EUR).....	116
TABELA 31: FINANČNA POKRITOST (V EUR)	117
TABELA 32: KAZALCI FINANČNE UPRAVIČENOSTI	121
TABELA 33: VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE	121
TABELA 34: VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE PO LETIH	122
TABELA 35: ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI ZA CELOTNI PROJEKT V 30-LETNI EKONOMSKI DOBI (V EUR)	129
TABELA 36: PRIKAZ NAJPOMEMBNEJŠIH EKONOMSKIH KAZALNIKOV CELOTNEGA PROJEKTA	131
TABELA 37: ANALIZA OBČUTLJIVOSTI ZA VARIANTO 1	134
TABELA 38: ANALIZA TVEGANJ ZA OBRAVNAVAN CELOTNI PROJEKT	136

KAZALO SLIK

SLIKA 1: ORGANIZACIJSKA SHEMA PROJEKTA	30
SLIKA 2: UMESTITEV PRIMORSKO-NOTRANJSKE STATISTIČNE V PROSTOR	37
SLIKA 3: OBČINA LOŠKA DOLINA	38
SLIKA 4: AGLOMERACIJE V OBČINI LOŠKA DOLINA	41
SLIKA 5: TLORIS PRITLIČJA.....	58
SLIKA 6: SHEMA SISTEM UF.....	60
SLIKA 7: VODNA LINIJA	61
SLIKA 8: LOKACIJA INVESTICIJE.....	74
SLIKA 9: NAMENSKA RABA PROSTORA	77
SLIKA 10: RAZREDI POPLAVNE VARNOSTI	78
SLIKA 11: VARSTVO NARAVE	79
SLIKA 12: VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	79
SLIKA 13: ORGANIGRAM PROJEKTNE SKUPINE	102
SLIKA 14: VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE	122
SLIKA 15: VIRI FINANCIRANJA INVESTICIJE PO LETIH	123

1 UVODNO POJASNILO

Investicijski program je izdelan skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in se izdeluje kot nadaljnja stopnja investicijske dokumentacije po že pripravljeni Predinvesticijski zasnovi (PIZ). IP je namenjen potrditvi investicijske odločitve na podlagi natančnejše opredelitve izbrane variante, posodobljenih investicijskih in obratovalnih stroškov, finančne konstrukcije, terminskega plana ter izračunov kazalnikov učinkovitosti za ekonomsko dobo investicije. V IP se obravnava izvedljivost investicije ob upoštevanju tehničnih, finančnih, zakonskih, okoljskih in institucionalnih omejitev, pri čemer se utemlji izbira optimalne variante in preveri njena izvedljivost.

Predmet investicijskega programa je projekt »NADGRADNJA ČN STARI TRG«, katerega investitor je Občina Loška dolina, upravljavec po izvedbi investicije pa JP Komunala Cerknica d.o.o. Projekt se izvaja na območju aglomeracije 5262 Stari Trg pri Ložu 2019, ki je velikosti 2.142 PE in s tem presega prag 2.000 PE, zaradi česar je zahteva po ustrezni stopnji čiščenja, skladnosti iztoka in stabilnem obratovanju ključna za izpolnjevanje veljavnih okoljskih zahtev.

Namen projekta je nadgraditi obstoječo komunalno čistilno napravo tako, da bo zagotovljena ustrezna kapaciteta in zahtevana stopnja čiščenja, vključno z učinkovitim odstranjevanjem hranil (N, P) in stabilnim obratovanjem, skladno z zahtevami pristojnih organov. V okviru investicije se načrtuje vzpostavitev tehnološke linije čiščenja z naprednim procesom MBR z ultrafiltracijo ter ureditev spremljajočih sklopov (sprejem grezničnih vsebin/blata, blatna linija, energetska rešitev z OVE/fotonapetostjo ter nadzorni sistem PLC/SCADA), kar bo omogočilo dokazovanje skladnosti in zmanjšanje operativnih tveganj.

Za projekt je bil predhodno izdelan Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), v katerem je bilo ugotovljeno, da je glede na vrednost projekta in predvidene posledice v času obratovanja potrebno izdelati celotno investicijsko dokumentacijo, tj. DIIP, PIZ in IP.

V DIIP (in nadalje v PIZ) sta bili obravnavani dve osnovni varianti, in sicer v DIIP izhodiščni scenarij oziroma varianta »brez investicije« ter varianta »z investicijo«, ki zajema izvedbo potrebne nadgradnje čistilne naprave, ter v PIZ izvedba projekta s sofinanciranjem ter druga varianta izvedba projekta z lastnimi sredstvi.

IP na tej podlagi povzema ključne ugotovitve predhodnih faz, jih nadgradi z natančnejšo opredelitvijo izbrane rešitve ter predstavlja podlago za dokončno odločitev investitorja o izvedbi investicije in zagotovitvi virov financiranja.

Po izdelavi predhodnih investicijskih ocen so bili izvedeni postopki javnega naročanja za izvedbo GOI del in strokovnega nadzora ter sklenjene pogodbe z izbranimi izvajalci. Zato so v predmetnem investicijskem programu investicijska vrednost, finančna konstrukcija, razdelitev upravičenih in neupravičenih stroškov ter časovni načrt novelirani na podlagi sklenjenih pogodb, ponudbenega predračuna izbranega izvajalca in aktualnega načrta izvedbe projekta. Pogodbene vrednosti nadomeščajo predhodne projektantske ocene povsod, kjer IP prikazuje aktualno vrednost in financiranje projekta. Vrednosti iz DIIP in PIZ se ohranjajo zgolj v poglavjih, kjer so predstavljene kot zgodovinski povzetek posamezne stopnje investicijske dokumentacije.

Ocenjena vrednost projekta znaša 2.731.358,17 EUR brez DDV ter 3.332.256,97 EUR z DDV v stalnih/tekočih cenah.

Namen projekta je zagotoviti kapaciteto in stopnjo čiščenja čistilne naprave, ki bo zagotavljala zaščito podtalne vode na področju obravnavanih naselij ter s tem uskladiti stanje lokalne infrastrukture s sodobnimi evropskimi smernicami.

Z izvedbo projekta bo zagotovljeno ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod v aglomeraciji 5262 Stari Trg pri Ložu 2019 ter naslednji spremljevalni **cilji**:

- Zagotoviti učinkovito in kakovostno javno komunalno infrastrukturo odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v aglomeraciji nad 2000 PE
- Nadgraditi čistilno napravo, ki zaključuje javno kanalizacijsko omrežje v aglomeraciji s skupno obremenitvijo enako ali večjo od 2.000 PE
- Povečati učinkovitost čiščenja odpadnih voda z manjšo vsebnostjo dušika in fosforja v izpustu odpadnih voda
- Zagotoviti skladnost z Direktivo o čiščenju komunalne odpadne vode (91/271/EGS) za področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda in izboljšanje kakovosti javnih storitev na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda
- Zagotoviti energetska neutralnost z neto porabe energije čistilne naprave 35 kWh na PE na leto
- Izboljšati kakovost površinskih in podzemnih voda

Razvojni cilj (splošni cilj) za načrtovano investicijo so:

- zagotoviti skladno odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v aglomeraciji večji od 2.000 PE (aglomeracija 5262),
- nadgraditi obstoječo čistilno napravo, ki zaključuje javno kanalizacijsko omrežje, in odpraviti podkapacitiranost ter neustrezne učinke čiščenja,
- povečati učinkovitost čiščenja zlasti z zmanjšanjem vsebnosti dušika in fosforja v izpustu,
- izboljšati kakovost površinskih in podzemnih voda na območju Loške doline,
- zagotoviti energetska trajnost/energetska nevtralnost obratovanja s ciljem neto porabe energije 35 kWh/PE/leto.

Fizični kazalniki doseganja razvojnega cilja:

- Skladnost iztoka z okoljevarstvenimi zahtevami (OVD/uredbami):
 - enota: % skladnih vzorcev/leto; cilj: $\geq 95-100$ %
- Letna masa onesnažil na iztoku (BPK5, KPK, TN, TP, suspendirane snovi):
 - enota: kg/leto; cilj: znižanje glede na izhodiščno stanje (dokazljivo iz $Q \times C$)
- Neto specifična poraba energije ČN:
 - enota: kWh/PE/leto; cilj: ≤ 35

Specifični cilj investicije je:

- zagotoviti ustrezno kapaciteto čiščenja glede na dejanske in projektirane obremenitve, ker obstoječa nazivna kapaciteta 1.950 PE ne zadošča,
- zagotoviti čiščenje za aglomeracijo 2.142 PE (2019) in obvladati predvideno skupno obremenitev na dotoku, ki doseže 4.500 PE (vključno z industrijskim prispevkom),
- nadgraditi tehnologijo čiščenja tako, da bo zagotovljeno odstranjevanje ogljika ter učinkovito odstranjevanje hranil (N, P), vključno z uporabo naprednega procesa (MBR z ultrafiltracijo),
- urediti sprejem in obdelavo grezničnih vsebin/blata iz malih komunalnih sistemov v obsegu 1.000 PE (snovna obremenitev),

- urediti obdelavo blata (aerobna stabilizacija in dehidracija) za stabilno obratovanje in zmanjšanje količin za odvoz,
- zmanjšati neto porabo energije in zagotoviti delno samooskrbo z uvedbo fotonapetostne rešitve,
- povečati hidravlično odpornost sistema (tudi ob visokih vodah/mešanem sistemu) z ustreznimi zadrževalnimi in procesnimi rešitvami,
- vzpostaviti zanesljivo avtomatizacijo in nadzor (PLC/SCADA) za stabilno obratovanje in sledljivost.

Operativni cilj (operativno merljiv cilj) načrtovane investicije je:

- izvesti nadgradnjo ČN Stari trg pri Ložu tako, da bo zagotovljeno nemoteno obratovanje,
- vzpostaviti tehnološko linijo čiščenja z naprednim procesom (MBR z ultrafiltracijo) ter pripadajočimi objekti/strojno-elektro opremo,
- vzpostaviti sprejem grezničnih vsebin/blata v kapaciteti 1.000 PE (snovna obremenitev) z urejenim režimom prevzema,
- vzpostaviti blatno linijo (aerobna stabilizacija > 25 dni; dehidracija > 20 % SS),
- vzpostaviti energetske rešitve za doseganje neto porabe ≤ 35 kWh/PE/leto (z OVE/fotonapetostjo) ter merilnim sistemom,
- vzpostaviti celovit PLC/SCADA z alarmiranjem, arhiviranjem in poročanjem za dokazovanje skladnosti.

Tabela 1: Ključni podatki o projektu

NAROČNIK INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	Občina Loška dolina Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu
IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	ProSVET, Martina Magajna s.p. Dilce 40, 6230 Postojna
INVESTITOR	Občina Loška dolina Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu
UPRAVLJAVEC	JP KOMUNALA Cerknica d.o.o. Notranjska cesta 44, 1380 Cerknica
STROKOVNI DELAVCI OZ. SLUŽBE, ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE	Občina Loška dolina Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu Stanislav Sterle,
NAZIV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	NADGRADNJA ČN STARI TRG

VRSTA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	Investicijski program
NAMEN IZDELAVE IP	Namen izdelave IP je zagotoviti strokovno tehnično-tehnološko in ekonomsko podlago za investicijsko odločitev, s podrobno obravnavo optimalne variante investicije ter presojo njene upravičenosti, izvedljivosti, finančne konstrukcije, časovne dinamike, tveganj in pričakovanih učinkov.
NAMEN INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	Namen projekta je zagotoviti kapaciteto in stopnjo čiščenja čistilne naprave, ki bo zagotavljala zaščito podtalne vode na področju obravnavanih naselij ter s tem uskladiti stanje lokalne infrastrukture s sodobnimi evropskimi smernicami. Z izvedbo projekta bo zagotovljeno ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod v aglomeraciji 5262 Stari Trg pri Ložu 2019 ter naslednji spremljevalni cilji: - Zagotoviti učinkovito in kakovostno javno komunalno infrastrukturo odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v aglomeraciji nad 2000 PE - Nadgraditi čistilno napravo, ki zaključuje javno kanalizacijsko omrežje v aglomeraciji s skupno obremenitvijo enako ali večjo od 2.000 PE - Povečati učinkovitost čiščenja odpadnih voda z manjšo vsebnostjo dušika in fosforja v izpustu odpadnih voda - Zagotoviti skladnost z Direktivo o čiščenju komunalne odpadne vode (91/271/EGS) za področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda in izboljšanje kakovosti javnih storitev na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda - Zagotoviti energetska neutralnost z neto porabe energije čistilne naprave 35 kWh na PE na leto - Izboljšati kakovost površinskih in podzemnih voda
RAZVOJNI CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	Razvojni cilj (splošni cilj) za načrtovano investicijo so: • zagotoviti skladno odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v aglomeraciji večji od 2.000 PE (aglomeracija 5262), • nadgraditi obstoječo čistilno napravo, ki zaključuje javno kanalizacijsko omrežje, in odpraviti podkapacitiranost ter neustrezne učinke čiščenja, • povečati učinkovitost čiščenja zlasti z zmanjšanjem vsebnosti dušika in fosforja v izpustu, • izboljšati kakovost površinskih in podzemnih voda na območju Loške doline, • zagotoviti energetska trajnost/energetska nevtralnost obratovanja s ciljem neto porabe energije 35 kWh/PE/leto.
SPECIFIČNI CILJ INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	Specifični cilj investicije je: • zagotoviti ustrezno kapaciteto čiščenja glede na dejanske in projektirane obremenitve, ker obstoječa nazivna kapaciteta 1.950 PE ne zadošča,

	• zagotoviti čiščenje za aglomeracijo 2.142 PE (2019) in obvladati predvideno skupno obremenitev na dotoku, ki doseže 4.500 PE (vključno z industrijskim prispevkom), • nadgraditi tehnologijo čiščenja tako, da bo zagotovljeno odstranjevanje ogljika ter učinkovito odstranjevanje hranil (N, P), vključno z uporabo naprednega procesa (MBR z ultrafiltracijo), • urediti sprejem in obdelavo grezničnih vsebin/blata iz malih komunalnih sistemov v obsegu 1.000 PE (snovna obremenitev), • urediti obdelavo blata (aerobna stabilizacija in dehidracija) za stabilno obratovanje in zmanjšanje količin za odvoz, • zmanjšati neto porabo energije in zagotoviti delno samooskrbo z uvedbo fotonapetostne rešitve, • povečati hidravlično odpornost sistema (tudi ob visokih vodah/mešanem sistemu) z ustreznimi zadrževalnimi in procesnimi rešitvami, • vzpostaviti zanesljivo avtomatizacijo in nadzor (PLC/SCADA) za stabilno obratovanje in sledljivost.
OPERATIVNI CILJ INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	Operativni cilj (operativno merljiv cilj) načrtovane investicije je: • izvesti nadgradnjo ČN Stari trg pri Ložu tako, da bo zagotovljeno nemoteno obratovanje, • vzpostaviti tehnološko linijo čiščenja z naprednim procesom (MBR z ultrafiltracijo) ter pripadajočimi objekti/strojno-elektro opremo, • vzpostaviti sprejem grezničnih vsebin/blata v kapaciteti 1.000 PE (snovna obremenitev) z urejenim režimom prevzema, • vzpostaviti blatno linijo (aerobna stabilizacija > 25 dni; dehidracija > 20 % SS), • vzpostaviti energetske rešitve za doseganje neto porabe ≤ 35 kWh/PE/leto (z OVE/fotonapetostjo) ter merilnim sistemom, • vzpostaviti celovit PLC/SCADA z alarmiranjem, arhiviranjem in poročanjem za dokazovanje skladnosti.
FIZIČNI KAZALNIKI	Fizični kazalniki doseganja razvojnega cilja: • Skladnost iztoka z okoljevarstvenimi zahtevami (OVD/uredbami): ◦ enota: % skladnih vzorcev/leto; cilj: ≥ 95–100 % • Letna masa onesnažil na iztoku (BPK5, KPK, TN, TP, suspendirane snovi): ◦ enota: kg/leto; cilj: znižanje glede na izhodiščno stanje (dokazljivo iz Q×C) • Neto specifična poraba energije ČN: ◦ enota: kWh/PE/leto; cilj: ≤ 35

LOKACIJA INVESTICIJE	Občina Loška dolina parc. 192/6, parc. 193/6, parc. 195/4, parc. 196/2, parc. 202, parc. 203/1, parc. 204/1, parc. 205/4, parc. 233/11, parc. 233/2, parc. 233/3, parc. 233/4, parc. 233/8, parc. 233/9, parc. 240/1, parc. 240/2, parc. 241, parc. 826/14, parc. 826/5, vse k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU, parc. 982/18 in parc. 982/3, obe k. o. 1646 PUDOB.																							
STROKOVNA DOKUMENTACIJA	- projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) Nadgradnja centralne čistilne naprave Stari trg pri Ložu št. PR-8/2023, dat. september 2024, oddaja april 2025, dopolnitev maj 2025, ki jo je izdelalo podjetje ACER Novo mesto d.o.o. - gradbeno dovoljenje št. 351-138/2025-6204-6 z dne 06.08.2025 - projektna dokumentacija za izvedbo (PZI) Nadgradnja centralne čistilne naprave Stari trg pri Ložu št. PR-8/2023, dat. Julij 2025, ki jo je izdelalo podjetje ACER Novo mesto d.o.o. - DIIP, Nadgradnja ČN Stari trg, Pro svet Martina Magajna s.p., Postojna, september 2024 - PIZ, Nadgradnja ČN Stari trg, Pro svet Martina Magajna s.p., Postojna, januar 2026 - Elaborat energetske stanje predvidene nadgrajene čistilne naprave Stari trg pri Ložu, Project-eco d.o.o., Novo mesto, september 2024																							
ČASOVNI NAČRT DEL	Od 05/2024 do 08/2028 pri čemer je začetek projekta izdelava DIIP																							
VREDNOST INVESTICIJE	<table><tr><td colspan="3">STALNE/TEKOČE CENE</td></tr><tr><td>Skupaj brez DDV</td><td colspan="2">2.731.358,17</td></tr><tr><td>Davek na dodano vrednost</td><td colspan="2">600.898,80</td></tr><tr><td>Povračljivi davek na dodano vrednost</td><td colspan="2">556.333,87</td></tr><tr><td>Nepovračljivi davek na dodano vrednost</td><td colspan="2">44.564,93</td></tr><tr><td>Skupaj z DDV</td><td colspan="2">3.332.256,97</td></tr><tr><td>Skupaj z nepovračljivim DDV</td><td colspan="2">2.775.923,10</td></tr></table>			STALNE/TEKOČE CENE			Skupaj brez DDV	2.731.358,17		Davek na dodano vrednost	600.898,80		Povračljivi davek na dodano vrednost	556.333,87		Nepovračljivi davek na dodano vrednost	44.564,93		Skupaj z DDV	3.332.256,97		Skupaj z nepovračljivim DDV	2.775.923,10	
STALNE/TEKOČE CENE																								
Skupaj brez DDV	2.731.358,17																							
Davek na dodano vrednost	600.898,80																							
Povračljivi davek na dodano vrednost	556.333,87																							
Nepovračljivi davek na dodano vrednost	44.564,93																							
Skupaj z DDV	3.332.256,97																							
Skupaj z nepovračljivim DDV	2.775.923,10																							
VIRI FINANCIRANJA	<table><tr><td>SKUPAJ</td><td>3.332.256,97</td><td>100,00%</td></tr><tr><td>Kohezijski sklad</td><td>1.594.913,51</td><td>47,86%</td></tr><tr><td>Prispevek RS</td><td>281.455,33</td><td>8,45%</td></tr><tr><td>Občinski proračun</td><td>1.455.888,13</td><td>43,69%</td></tr></table>			SKUPAJ	3.332.256,97	100,00%	Kohezijski sklad	1.594.913,51	47,86%	Prispevek RS	281.455,33	8,45%	Občinski proračun	1.455.888,13	43,69%									
SKUPAJ	3.332.256,97	100,00%																						
Kohezijski sklad	1.594.913,51	47,86%																						
Prispevek RS	281.455,33	8,45%																						
Občinski proračun	1.455.888,13	43,69%																						
FINANČNI KAZALNIKI	<table><tr><td>Neto sedanja vrednost projekta</td><td>-1.662.832,81</td></tr><tr><td>Interna stopnja donosnosti projekta</td><td>-4,62%</td></tr><tr><td>Neto sedanja vrednost kapitala</td><td>-187.462,86</td></tr><tr><td>Interna stopnja donosnosti kapitala</td><td>0,88%</td></tr></table>			Neto sedanja vrednost projekta	-1.662.832,81	Interna stopnja donosnosti projekta	-4,62%	Neto sedanja vrednost kapitala	-187.462,86	Interna stopnja donosnosti kapitala	0,88%													
Neto sedanja vrednost projekta	-1.662.832,81																							
Interna stopnja donosnosti projekta	-4,62%																							
Neto sedanja vrednost kapitala	-187.462,86																							
Interna stopnja donosnosti kapitala	0,88%																							
EKONOMSKI KAZALNIKI	<table><tr><td>Ekonomska interna stopnja donosa</td><td>7,77%</td></tr><tr><td>Ekonomska neto sedanja vrednost investicije</td><td>757.352,75</td></tr><tr><td>Razmerje med koristmi in stroški</td><td>1,1992</td></tr><tr><td>Relativna neto sedanja vrednost</td><td>0,39</td></tr><tr><td>Doba vračanja</td><td>8,10</td></tr></table>			Ekonomska interna stopnja donosa	7,77%	Ekonomska neto sedanja vrednost investicije	757.352,75	Razmerje med koristmi in stroški	1,1992	Relativna neto sedanja vrednost	0,39	Doba vračanja	8,10											
Ekonomska interna stopnja donosa	7,77%																							
Ekonomska neto sedanja vrednost investicije	757.352,75																							
Razmerje med koristmi in stroški	1,1992																							
Relativna neto sedanja vrednost	0,39																							
Doba vračanja	8,10																							

1.1 Predstavitev investitorja Občina Loška dolina

NAZIV	Občina Loška dolina
NASLOV	Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu
KONTAKT	T: 01 705 06 70 E: obcina@loskadolina.si I: https://www.loska-dolina.si/
MATIČNA ŠTEVILKA	5880165000
DAVČNA ŠTEVILKA	SI 78057370
ŠIFRA DEJAVNOSTI	O84.110 Splošna dejavnost javne uprave
POSLOVNA BANKA	Banka Slovenije
ŠT. TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA	IBAN SI56 0126 5010 0002 634
ODGOVORNA OSEBA	Matjaž Antončič, župan

Občinska uprava Občine Loška dolina v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine izvaja upravne naloge iz občinske pristojnosti, odloča o upravnih stvareh na prvi stopnji, opravlja inšpekcijske naloge in naloge občinskega redarstva oziroma drugih služb nadzora ter strokovna, organizacijska in administrativna opravila za občinske organe.

Občinsko upravo skladno z 11. členom Statuta Občine Loška dolina vodi direktor občinske uprave, usmerja in nadzoruje pa jo župan.

Občinska uprava je organizirana enovito.

Občina Loška dolina ima ustrezne tehnične zmogljivosti za uspešno izvedbo projekta, ima namreč veliko izkušenj z izvedbo podobnih infrastrukturnih projektov in projektov.

Občina Loška dolina primarno, v okviru pravic in dolžnosti samoupravne lokalne skupnosti opravlja upravne, strokovne, organizacijske in druge naloge na področjih določenih z zakonom in statutom ter odloki in njihovimi akti na področju območja občine in širše tudi v regiji.

1.1.1 Kadrovska sposobnost investitorja

Občina Loška dolina razpolaga z ustreznimi kadrovskimi viri za pripravo, vodenje in spremljanje investicije »Nadgradnja ČN Stari trg«. V okviru občinske uprave se izvajajo naloge na področju:

- priprave in vodenja investicijske dokumentacije,
- usklajevanja projektnih aktivnosti z upravljavcem javne infrastrukture,
- vodenja postopkov javnega naročanja,
- finančnega spremljanja investicije,
- administrativnega spremljanja črpanja sredstev in poročanja sofinancerjem.

Občina za izvedbo investicije zagotavlja odgovorne osebe za koordinacijo projekta ter po potrebi vključuje zunanje strokovnjake (projektiranje, nadzor, pravna in tehnična podpora), kadar to zahtevajo obseg, zahtevnost ali specialnost posameznih nalog. Na ta način je zagotovljena ustrezna strokovna podpora v vseh fazah investicije (priprava, izvedba, nadzor, zaključevanje projekta).

1.1.2 Finančna sposobnost investitorja

Občina Loška dolina izkazuje finančno sposobnost za izvedbo investicije z zagotavljanjem lastnega deleža sredstev v občinskem proračunu ter z načrtovanim koriščenjem nepovratnih sredstev skladno z investicijsko in finančno konstrukcijo projekta.

Finančna konstrukcija investicije temelji na:

- sredstvih Evropske unije (Kohezijski sklad),
- sredstvih državnega proračuna Republike Slovenije,
- lastnih sredstvih občinskega proračuna.

Občina bo sredstva za izvedbo investicije zagotavljala v skladu z veljavnim proračunom in načrtom razvojnih programov (NRP), po dinamiki izvajanja investicije. S tem je zagotovljena likvidnostna in proračunska podlaga za financiranje projekta, vključno z zagotavljanjem lastne udeležbe ter morebitnih začasnih premostitvenih financiranj do povračila upravičenih stroškov.

Občina je stanje dolga iz leta 2023 (29.042,14 EUR) do leta 2025 zmanjšala na 7.773,62 EUR, pri čemer je največji obseg možnega zadolževanja občine za leto 2026 782.605 EUR.

1.1.3 Upravna sposobnost investitorja

Občina Loška dolina ima vzpostavljene upravne in organizacijske postopke za vodenje investicij javne infrastrukture. V okviru občinske uprave in pristojnih organov občine so zagotovljeni:

- postopki sprejemanja investicijskih odločitev,
- potrjevanje investicijske dokumentacije,
- spremljanje izvajanja projekta,
- kontrola skladnosti projekta s proračunskimi dokumenti,
- sodelovanje z resornimi ministrstvi, financerji in drugimi deležniki.

Občina ima izkušnje z izvajanjem investicij v javno infrastrukturo in z vodenjem postopkov, ki vključujejo usklajevanje tehničnih, finančnih in administrativnih zahtev. Upravna sposobnost investitorja z osmimi zaposlenimi ter županom je zato ustrezna za učinkovito izvajanje predmetne investicije.

1.1.4 Pravna sposobnost investitorja

Občina Loška dolina je lokalna skupnost in pravna oseba javnega prava, ki v skladu z veljavno zakonodajo opravlja naloge lokalnega pomena, vključno z zagotavljanjem gospodarskih javnih služb varstva okolja in ravnanja z odpadnimi vodami.

Kot investitor je občina pravno sposobna:

- nastopati v pravnem prometu,
- sklepati pogodbe za izvedbo investicije,
- voditi postopke javnega naročanja,
- uveljavljati pravice in prevzemati obveznosti iz naslova financiranja in izvedbe projekta,
- zagotavljati pogoje za izvajanje javne službe na komunalni infrastrukturi.

Pravna podlaga za izvedbo investicije je zagotovljena v okviru veljavne zakonodaje, občinskih aktov ter investicijske dokumentacije.

1.2 Upravljavec investicije JP Komunala Cerknica d.o.o.

Upravljavec izvedene investicije je JP Komunala Cerknica d.o.o.

Splošni podatki o upravljavcu:

NAZIV	JP Komunala Cerknica d.o.o.
NASLOV	Notranjska cesta 44, 1380 Cerknica
KONTAKT	T: 01 709 79 10 E: info@komunala-cerknica.si I: http://www.komunala-cerknica.si/
MATIČNA ŠTEVILKA	5067758000
DAVČNA ŠTEVILKA	SI 77038037
ŠIFRA DEJAVNOSTI	36.000 Zbiranje,prečišč.in distribucija vode
POSLOVNA BANKA	SKB d.d.
ŠT. TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA	IBAN SI56 0311 5100 0076 543
ODGOVORNA OSEBA	Klemen Žagar, v.d. direktorja

JP Komunala Cerknica d.o.o. je javno komunalno podjetje, katerega osnovna vloga je zagotavljanje nemotenega delovanja ključnih komunalnih sistemov za prebivalce in gospodarstvo na območju Občine Cerknica in Občine Loška dolina. V praksi to pomeni, da podjetje skrbi za celoten "življenjski cikel" komunalnih storitev – od vsakodnevnega izvajanja storitev, nadzora kakovosti in varnosti, do vzdrževanja infrastrukture ter odzivanja na okvare in izredne razmere.

Njihovo jedro predstavljajo obvezne gospodarske javne službe: oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter ravnanje z odpadki. V teh segmentih podjetje operativno upravlja sisteme (npr. vodovodno in kanalizacijsko omrežje, objekte za čiščenje), izvaja redno vzdrževanje, izvaja potrebne posege ob okvarah ter zagotavlja izvajanje storitev skladno z veljavnimi zahtevami in občinskimi režimi izvajanja javnih služb.

Poleg tega podjetje izvaja tudi izbirne javne službe in podporne dejavnosti, ki so pomembne za urejenost javnega prostora in standard bivanja kot je vzdrževanje javnih površin, hkrati pa lahko nastopa tudi na trgu z izvedbo različnih gradbenih in sorodnih del za naročnike.

Kar zadeva vodenje, podjetje vodi direktor oziroma v trenutku priprave predmetne dokumentacije vršilec dolžnosti Klemen Žagar. Operativno delo je organizirano po vsebinskih področjih, praviloma v sektorje, ki pokrivajo ključne komunalne sisteme (vodovod, kanalizacija, ravnanje z odpadki), podporne tehnične funkcije ter administrativno-finančno podporo. Takšna organizacija omogoča, da ima vsako strokovno področje svojega odgovornega nosilca, direktor pa koordinira izvajanje storitev, razvojne aktivnosti ter sodelovanje z občinami in drugimi deležniki.

1.2.1 Kadrovska sposobnost upravljavca

JP Komunala Cerknica d.o.o. kot izvajalec gospodarske javne službe na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode razpolaga z ustreznim strokovnim kadrom za upravljanje, obratovanje in vzdrževanje komunalne infrastrukture, vključno s čistilnimi napravami.

Upravljavec zagotavlja kadre za:

- obratovanje tehnoloških sklopov čistilne naprave,
- izvajanje rednega in investicijskega vzdrževanja,
- spremljanje procesnih parametrov in kakovosti čiščenja,
- vodenje evidenc in poročanje pristojnim institucijam,
- odzivanje na izredne dogodke in zagotavljanje neprekinjenega delovanja sistema.

Glede na tehnološko zahtevnost nadgrajene čistilne naprave bo upravljavec po potrebi zagotovil tudi dodatno usposabljanje zaposlenih in podporo dobaviteljev/opremljevalcev v fazi zagona ter poskusnega obratovanja. S tem bo zagotovljena ustrezna usposobljenost za obratovanje nadgrajenega sistema.

1.2.2 Finančna sposobnost upravljavca

JP Komunala Cerknica d.o.o. izvaja gospodarsko javno službo na podlagi veljavnih predpisov in pogodbenih razmerij z občinami ustanoviteljicami oziroma uporabnicami storitev. Finančna sposobnost upravljavca se izkazuje z zmožnostjo zagotavljanja rednega obratovanja, vzdrževanja in izvajanja javne službe po prevzemu oziroma uporabi nadgrajene infrastrukture.

Stroški obratovanja in vzdrževanja nadgrajene čistilne naprave bodo pokriti v okviru sistema izvajanja javne službe, v skladu z veljavnimi predpisi, metodologijo oblikovanja cen in potrjenimi programi izvajanja javne službe. Upravljavec ima organizacijske in finančne mehanizme za načrtovanje stroškov, spremljanje realizacije ter zagotavljanje tekoče sposobnosti izvajanja storitev.

1.2.3 Upravna sposobnost upravljavca

JP Komunala Cerknica d.o.o. ima vzpostavljeno organizacijo in interne postopke za upravljanje komunalne infrastrukture ter izvajanje gospodarske javne službe. Upravljavec razpolaga z ustreznimi postopki za:

- organizacijo obratovanja in dežurstev,
- spremljanje delovanja sistemov in opreme,
- planiranje vzdrževanja,
- vodenje obratovalne dokumentacije,
- poročanje občini, pristojnim službam in regulatornim organom,
- zagotavljanje skladnosti z okoljevarstvenimi in tehničnimi zahtevami.

Upravljavec bo v fazi izvedbe investicije aktivno sodeloval z investitorjem pri tehničnem usklajevanju rešitev, pripravi na prevzem opreme in objektov ter pri zagonu nadgrajene čistilne naprave.

1.2.4 Pravna sposobnost upravljavca

JP Komunala Cerknica d.o.o. je gospodarska družba, ustanovljena za izvajanje komunalnih dejavnosti, in je pravno sposobna nastopati v pravnem prometu, sklepati pogodbe ter izvajati naloge upravljanja in obratovanja komunalne infrastrukture v okviru podeljenih pooblastil in veljavnih predpisov.

Pravna sposobnost upravljavca se izkazuje zlasti v:

- izvajanju gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode,
- upravljanju in vzdrževanju komunalnih objektov in naprav,
- izpolnjevanju obveznosti iz predpisov s področja varstva okolja, voda, javnih služb in varnosti pri delu,
- sodelovanju z investitorjem pri prevzemu in uvedbi infrastrukture v redno obratovanje.

Upravljavec bo po zaključku investicije izvajal obratovanje nadgrajene čistilne naprave skladno z veljavnimi predpisi, tehničnimi zahtevami in pogoji iz upravnih aktov ter morebitnih pogodbenih razmerij z investitorjem.

1.3 Predstavitev odgovorne osebe za izdelavo investicijske dokumentacije

NAZIV	ProSVET, Martina Magajna s.p.
NASLOV	Dilce 40, 6230 Postojna
MATIČNA ŠTEVILKA	6679889000
DAVČNA ŠTEVILKA	SI 23051094
ŠIFRA DEJAVNOSTI	70.220 (Dr. podjetniško in poslovno svetovanje)
POSLOVNA BANKA	Banka Intesa Sanpaolo d.d.
ŠT. TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA	IBAN SI56 1010 0005 3587 257
ODGOVORNA OSEBA	Martina Magajna

Kader izdelovalca investicijskega programa se že deset let ukvarja z izdelavo investicijske dokumentacije. Zlasti ima izkušnje z izdelavo investicijske dokumentacije in študij izvedljivosti za pridobitev nepovratnih sredstev EU, kot na primer izdelava:

- investicijskega programa in vloge za projekt Dnevno varstvo starejših – Planina investitorja Mestne občine Kranj,
- dokumenta identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijske zasnove in investicijskega programa za projekt Dozidava in rekonstrukcija OŠ Jurija Vege Moravče investitorja Občina Moravče
- dokumenta identifikacije investicijskega projekta Kulturni dom Juršče – sanacija investitorja Občina Pivka
- dokumenta identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijske zasnove in investicijskega programa z vlogo za projekt Izboljšanje stanja ohranjenosti vrst in habitatnih tipov Krajinskega parka Pivška presihajoča jezera, Akronim projekta: PIVKA.KRAS.PRESIHA

- dokumenta identifikacije investicijskega projekta in investicijskega programa za projekt Gradnja prizidka PPVIZ k objektu CIRIUS Kamnik
- dokumenta identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijske zasnove in investicijskega programa z vlogo za projekt e-Science and Technology European Infrastructure for Biodiversity and Ecosystem / Konzorcij evropske infrastrukture za e-znanost in tehnologijo za raziskave biotske raznovrstnosti in ekosistemov Akronim: RI-SI-2 LifeWatch in drugi

1.4 Namen in cilj investicijskega projekta

Namen projekta je zagotoviti kapaciteto in stopnjo čiščenja čistilne naprave, ki bo zagotavljala zaščito podtalne vode na področju obravnavanih naselij ter s tem uskladiti stanje lokalne infrastrukture s sodobnimi evropskimi smernicami.

Z izvedbo projekta bo zagotovljeno ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod v aglomeraciji 5262 Stari Trg pri Ložu 2019 ter naslednji spremljevalni **cilji**:

- Zagotoviti učinkovito in kakovostno javno komunalno infrastrukturo odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v aglomeraciji nad 2000 PE
- Nadgraditi čistilno napravo, ki zaključuje javno kanalizacijsko omrežje v aglomeraciji s skupno obremenitvijo enako ali večjo od 2.000 PE
- Povečati učinkovitost čiščenja odpadnih voda z manjšo vsebnostjo dušika in fosforja v izpustu odpadnih voda
- Zagotoviti skladnost z Direktivo o čiščenju komunalne odpadne vode (91/271/EGS) za področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda in izboljšanje kakovosti javnih storitev na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda
- Zagotoviti energetska neutralnost z neto porabe energije čistilne naprave 35 kWh na PE na leto
- Izboljšati kakovost površinskih in podzemnih voda

Razvojni cilj (splošni cilj) za načrtovano investicijo so:

- zagotoviti skladno odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v aglomeraciji večji od 2.000 PE (aglomeracija 5262),
- nadgraditi obstoječo čistilno napravo, ki zaključuje javno kanalizacijsko omrežje, in odpraviti podkapacitiranost ter neustrezne učinke čiščenja,
- povečati učinkovitost čiščenja zlasti z zmanjšanjem vsebnosti dušika in fosforja v izpustu,
- izboljšati kakovost površinskih in podzemnih voda na območju Loške doline,
- zagotoviti energetska trajnost/energetska nevtralnost obratovanja s ciljem neto porabe energije 35 kWh/PE/leto.

Fizični kazalniki doseganja razvojnega cilja:

- Skladnost iztoka z okoljevarstvenimi zahtevami (OVD/uredbami):
 - enota: % skladnih vzorcev/leto; cilj: $\geq 95-100$ %
- Letna masa onesnažil na iztoku (BPK5, KPK, TN, TP, suspendirane snovi):
 - enota: kg/leto; cilj: znižanje glede na izhodiščno stanje (dokazljivo iz $Q \times C$)
- Neto specifična poraba energije ČN:
 - enota: kWh/PE/leto; cilj: ≤ 35

Specifični cilj investicije je:

- zagotoviti ustrezno kapaciteto čiščenja glede na dejanske in projektirane obremenitve, ker obstoječa nazivna kapaciteta 1.950 PE ne zadošča,
- zagotoviti čiščenje za aglomeracijo 2.142 PE (2019) in obvladati predvideno skupno obremenitev na dotoku, ki doseže 4.500 PE (vključno z industrijskim prispevkom),
- nadgraditi tehnologijo čiščenja tako, da bo zagotovljeno odstranjevanje ogljika ter učinkovito odstranjevanje hranil (N, P), vključno z uporabo naprednega procesa (MBR z ultrafiltracijo),
- urediti sprejem in obdelavo grezničnih vsebin/blata iz malih komunalnih sistemov v obsegu 1.000 PE (snovna obremenitev),
- urediti obdelavo blata (aerobna stabilizacija in dehidracija) za stabilno obratovanje in zmanjšanje količin za odvoz,
- zmanjšati neto porabo energije in zagotoviti delno samooskrbo z uvedbo fotonapetostne rešitve,
- povečati hidravlično odpornost sistema (tudi ob visokih vodah/mešanem sistemu) z ustreznimi zadrževalnimi in procesnimi rešitvami,
- vzpostaviti zanesljivo avtomatizacijo in nadzor (PLC/SCADA) za stabilno obratovanje in sledljivost.

Operativni cilj (operativno merljiv cilj) načrtovane investicije je:

- izvesti nadgradnjo ČN Stari trg pri Ložu tako, da bo zagotovljeno nemoteno obratovanje,
- vzpostaviti tehnološko linijo čiščenja z naprednim procesom (MBR z ultrafiltracijo) ter pripadajočimi objekti/strojno-elektro opremo,
- vzpostaviti sprejem grezničnih vsebin/blata v kapaciteti 1.000 PE (snovna obremenitev) z urejenim režimom prevzema,
- vzpostaviti blatno linijo (aerobna stabilizacija > 25 dni; dehidracija > 20 % SS),
- vzpostaviti energetsko rešitev za doseganje neto porabe ≤ 35 kWh/PE/leto (z OVE/fotonapetostjo) ter merilnim sistemom,
- vzpostaviti celovit PLC/SCADA z alarmiranjem, arhiviranjem in poročanjem za dokazovanje skladnosti.

1.5 Povzetek Dokumenta identifikacije investicijskega projekta

V skladu z navodili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) mora biti vsebina idejnih projektov obravnavana variantno.

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) obravnava projekt »Nadgradnja čistilne naprave Loška dolina (ČN Stari trg pri Ložu)«, katerega investitor je Občina Loška dolina, upravljavec po izvedbi pa JP Komunala Cerknica d.o.o.

Projekt je pripravljen zaradi ugotovljenih neskladij med obstoječo kapaciteto in obremenitvami aglomeracije ter zaradi zahtev pristojnih organov glede višje stopnje čiščenja. DIIP izpostavlja, da obstoječa ČN ne zagotavlja zahtevanih učinkov čiščenja in je kapacitetno premajhna, zato je potrebna nadgradnja, ki bo skladna z veljavnimi evropskimi in nacionalnimi zahtevami.

Namen projekta je zagotoviti ustrezno kapaciteto in stopnjo čiščenja ter s tem zaščito podtalnih voda in uskladiitev lokalne komunalne infrastrukture s sodobnimi smernicami.

Cilji projekta so usmerjeni v zagotavljanje učinkovite in kakovostne javne infrastrukture odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v aglomeraciji nad 2.000 PE, povečanje učinkovitosti čiščenja (zlasti z vidika dušika in fosforja), skladnost z Direktivo 91/271/EGS ter izboljšanje kakovosti površinskih in podzemnih voda; DIIP navaja tudi cilj energetske nevtralnosti z neto porabo energije 35 kWh/PE/leto. Kot kazalnik doseganja ciljev je v DIIP navedena izvedba nadgradnje obstoječe ČN Stari trg.

DIIP obravnava dve varianti: varianto brez investicije in varianto z investicijo. Pri varianti brez investicije je izpostavljeno, da se stanje ne izboljša (tveganja za okolje in zdravje, zaviranje razvoja), pri varianti z investicijo pa izboljšanje infrastrukturne opremljenosti, izpolnitev zahtev in razvojni učinki, ob hkratno višjih investicijskih stroških. Na podlagi primerjave DIIP kot edino smiselno predlaga izvedbo variante »z investicijo«.

V tehnično-tehnološkem povzetku DIIP izhaja iz razvojnih potreb območja in obstoječih dotokov, vključno z industrijskim prispevkom (npr. Kovinoplastika Lož), ter predvideva nadgradnjo sistema tako, da se pri projektiranju upošteva skupna kapaciteta 4.500 PE oziroma 675 m³/dan. Predviden je tudi sprejem grezničnih vsebin ter blata iz malih čistilnih naprav v snovni obremenitvi 1.000 PE ter izvedba razbremenilnega zadrževalnega bazena visokih vod pred dotokom na čistilno napravo, kar je pomembno zaradi deloma mešanega kanalizacijskega sistema.

Časovna izvedba projekta je v DIIP opredeljena kot 09/2024–11/2026, s terminskim planom, ki predvideva pripravo projektne dokumentacije do januarja 2025, izvedbo javnih naročil do aprila 2025, izvedbo izgradnje in nadzora v obdobju 05/2025–12/2026, ter pridobitev uporabnega dovoljenja v januarju 2027.

Investicijska vrednost projekta po DIIP znaša:

- v stalnih cenah skupaj 2.482.250,00 EUR brez DDV (skupaj z DDV 3.028.345,00 EUR; nepovračljiv DDV 36.135,00 EUR),
- v tekočih cenah skupaj 2.580.627,37 EUR brez DDV (skupaj z DDV 3.148.365,39 EUR; nepovračljiv DDV 36.959,21 EUR).

DIIP hkrati navaja, da si občina povračljiv del DDV lahko poračunava, zato je DDV v večjem delu prikazan informativno.

DIIP zaključno ugotavlja smiselnost nadaljnje priprave investicijske, projektne in druge dokumentacije ter navaja, da je za izvedbo potrebno nadaljevanje postopkov skladno z Uredbo o enotni metodologiji (priprava PIZ in nadaljnjih stopenj investicijske dokumentacije, projektne dokumentacija, gradbeno dovoljenje ter izvedba javnih naročil).

1.6 Povzetek Predinvesticijske zasnove

Predinvesticijska zasnova (PIZ) za projekt »Nadgradnja ČN Stari trg pri Ložu« je izdelana skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) z namenom variantne obravnave izvedljivih rešitev, ki ekonomsko, finančno, časovno in tehnično-tehnološko sprejemljivo izpolnjujejo cilje, opredeljene v DIIP. PIZ preverja izvedljivost variant ob upoštevanju tehničnih, finančnih, zakonskih in drugih omejitev ter utemeljuje izbor optimalne variante.

PIZ obravnava isti investicijski projekt kot DIIP, tj. nadgradnjo čistilne naprave v Starem trgu pri Ložu, katere investitor je Občina Loška dolina, upravljaivec po izvedbi pa JP Komunala Cerknica d.o.o. Namen projekta ostaja zagotovitev ustrezne kapacitete in stopnje čiščenja komunalnih odpadnih voda, zaščita podtalnih in površinskih voda ter uskladitev lokalne komunalne infrastrukture z veljavnimi evropskimi in nacionalnimi zahtevami. PIZ potrjuje ključna izhodišča DIIP glede podkapacitiranosti obstoječe ČN (1.950 PE), zahtev po terciarni stopnji čiščenja ter potrebe po tehnološki nadgradnji.

PIZ povzema in dodatno operacionalizira cilje projekta, ki so usmerjeni v:

- zagotavljanje učinkovite in kakovostne javne infrastrukture odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v aglomeraciji nad 2.000 PE,
- nadgradnjo ČN z napredno tehnologijo čiščenja (MBR z ultrafiltracijo),
- izboljšanje odstranjevanja hranil (zlasti dušika in fosforja),
- zagotovitev skladnosti z Direktivo 91/271/EGS,
- izboljšanje kakovosti površinskih in podzemnih voda,
- doseganje energetske trajnosti/nevtralnosti z neto porabo energije ≤ 35 kWh/PE/leto. PIZ opredeljuje tudi fizične kazalnike doseganja ciljev (npr. skladnost iztoka, znižanje mase onesnažil na iztoku, neto specifična poraba energije).

V tehnično-tehnološkem smislu PIZ izhaja iz ugotovljenega obstoječega stanja in razvojnih potreb območja. Potrjuje potrebo po nadgradnji ČN zaradi dejanskih in predvidenih obremenitev (aglomeracija 2.142 PE ter skupna obremenitev na dotoku približno 4.500 PE z industrijskim prispevkom), pri čemer se za projektiranje upošteva razvojna kapaciteta 4.500 PE oziroma 675 m³/dan. Predvidena je nadgradnja z naprednim procesom čiščenja (MBR/ultrafiltracija), ureditev sprejema grezničnih vsebin in vsebin iz malih komunalnih sistemov v obsegu 1.000 PE (snovna obremenitev), posodobitev blatne linije (aerobna stabilizacija in dehidracija), energetska optimizacija obratovanja (vključno s fotonapetostno rešitvijo) ter nadgradnja avtomatizacije in nadzora (PLC/SCADA).

Za razliko od DIIP, ki je obravnaval varianto brez investicije in varianto z investicijo, PIZ obravnava tri scenarije v okviru analize variant:

- varianto brez investicije (izhodiščni scenarij),
- Varianto 1: izvedba projekta s sofinanciranjem,
- Varianto 2: izvedba projekta z lastnimi sredstvi občine. Pri varianti brez investicije PIZ ugotavlja nadaljevanje neskladnega stanja (neustrezno čiščenje zaradi premajhne kapacitete in neustreznih učinkov čiščenja). Ključna primerjava v PIZ poteka med obema investicijskima variantama, ki se tehnološko ne razlikujeta, temveč se razlikujeta predvsem po načinu financiranja in posledični finančni/časovni obremenitvi.

Časovna izvedba projekta je v PIZ opredeljena ločeno po variantah. Za obe varianti so predvideni enaki začetni mejniki (DIIP v letu 2024, projektna dokumentacija do faze DGD do maja 2025, PIZ december 2025–januar 2026, IP januar–februar 2026, javno naročilo do februarja 2026), razlikuje pa se trajanje izvedbe gradnje:

- pri Varianti 1 (s sofinanciranjem) so GOI dela predvidena od marca 2026 do oktobra 2027, uporabno dovoljenje v decembru 2027, predaja objekta v uporabo pa v januarju 2028;
- pri Varianti 2 (lastna sredstva) so GOI dela predvidena od marca 2026 do oktobra 2029, uporabno dovoljenje v decembru 2029, predaja objekta v uporabo pa v januarju 2030.

Investicijska vrednost projekta v PIZ je ocenjena po obeh investicijskih variantah, v stalnih in tekočih cenah:

- Varianta 1 (s sofinanciranjem):

- v stalnih cenah: 2.880.239,54 EUR brez DDV oziroma 3.513.892,24 EUR z DDV,
 - v tekočih cenah: 2.958.859,83 EUR brez DDV oziroma 3.609.809,00 EUR z DDV;
 - Varianta 2 (z lastnimi sredstvi):
 - v stalnih cenah: 3.151.956,72 EUR brez DDV oziroma 3.845.387,20 EUR z DDV,
 - v tekočih cenah: 3.464.812,64 EUR brez DDV oziroma 4.227.071,42 EUR z DDV.
- PIZ pri Varianti 2 izrecno navaja, da je njena ocena oblikovana na podlagi Variante 1, povečana zaradi časovne komponente izvajanja projekta (podaljšana izvedba / vpliv časa in cen).

PIZ podrobno opredeljuje tudi vire financiranja. Pri Varianti 1 investitor navaja, da razpolaga z zaprto finančno konstrukcijo, pri čemer je financiranje predvideno iz kohezijskih sredstev, prispevka RS in občinskega proračuna (v tekočih cenah približno 44,18 % Kohezijski sklad, 7,80 % prispevek RS in 48,02 % občinski proračun). Pri Varianti 2 je financiranje predvideno 100 % iz občinskega proračuna.

V finančni in ekonomski analizi PIZ ugotavlja, da so finančni kazalniki pri obeh variantah pričakovano neugodni (kar je pri okoljskih infrastrukturnih projektih običajno, saj ne gre za projekt ustvarjanja dobička, temveč izvajanja javne službe in doseganja okoljskih standardov). Finančna neto sedanja vrednost (FNPV) je pri obeh variantah negativna, pri čemer je pri Varianti 1 manj negativna (−1.892.885,26 EUR) kot pri Varianti 2 (−4.257.423,66 EUR). FIRR je pri Varianti 1 negativna (−5,70 %), pri Varianti 2 pa ni izračunljiva. Ekonomska analiza pa kaže pozitivne rezultate pri obeh variantah: ENPV je pozitivna (Varianta 1: 614.599,62 EUR; Varianta 2: 277.852,54 EUR), EIRR pri obeh presega uporabljeno socialno diskontno stopnjo (Varianta 1: 6,92 %; Varianta 2: 5,46 %), razmerje koristi/stroški (B/C) pa je pri obeh > 1 (Varianta 1: 1,1489; Varianta 2: 1,0668), kar pomeni, da je projekt ekonomsko upravičen v obeh variantah, vendar ugodnejši pri Varianti 1.

Za izbor optimalne variante je v PIZu prikazana multikriterijska analiza (MCA), ki vključuje ekonomska merila (ENPV, EIRR, B/C, relativna ENPV), finančno merilo (FNPV) in operativni vidik. Ker se varianti tehnološko ne razlikujeta, je odločanje osredotočeno na financiranje, ekonomsko učinkovitost in finančno obremenitev. Rezultati MCA kažejo:

- Varianta 1: 55,4 točke
- Varianta 2: 24,6 točke (na lestvici 0–100)

Kot izhaja iz analize, ima Varianta 2 sicer prednost pri nižjih obratovalnih stroških na PE, vendar ta prednost ne pretehta razlik v ekonomskih kazalnikih in finančni obremenitvi. Kot optimalna varianta je zato predlagana Varianta 1 – izvedba s sofinanciranjem.

PIZ v zaključku potrjuje utemeljenost investicije zaradi jasno izkazanih potreb (podkapacitiranost obstoječe ČN, neustrezni učinki čiščenja, zahteve OVD po terciarni stopnji čiščenja in omejitve prevzema grezničnih vsebin do izpolnitve zahtev) ter poudarja nujnost nadgradnje za doseganje skladnosti iztoka, zmanjšanje okoljskih tveganj in zaščito vodnega okolja. Za nadaljnje korake PIZ predlaga:

- potrditev PIZ in pripravo investicijskega programa (IP),
- izvedbo postopkov javnega naročanja,
- fazno izvedbo nadgradnje z minimalnim vplivom na obratovanje,
- vzpostavitev spremljanja ključnih kazalnikov (skladnost iztoka, mase izpustov TN/TP, poraba energije) in poročanja skladno z zahtevami upravljavca in pristojnih organov.

1.7 Potek aktivnosti in sprememb do izdelave novelacije investicijskega programa

Župan Občine Loška dolina je s sklepom o potrditvi investicijskega programa za projekt Nadgradnja ČN Stari trg št. 355-0002/2024 z dne 2.3.2026 potrdil investicijski program. Občinska uprava je nato vlogo s potrjenim Investicijskim programom posredovala pristojnemu posredniškemu organu.

V okviru usklajevanja dokumentacije s posredniškim organom je bila pripravljena Novelacija investicijskega programa št. 1. Novelacija ne spreminja namena in ciljev investicije niti opredeljenih kazalnikov, temveč vključuje manjše spremembe in dopolitve investicijskega programa. Te se nanašajo predvsem na spremembo investicijske vrednosti, ki je posledica že podpisane pogodbe z izvajalcem GOI del, ter na prilagoditev terminskega plana izvedbe investicije.

2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 Namen in cilji investicije

Obstoječa nazivna zmogljivost ČN Stari trg znaša 1.950 PE. Ocenjena skupna obremenitev na dotoku, ki vključuje obremenitve prebivalstva, gospodarskih dejavnosti in druge relevantne prispevke, znaša približno 4.025 PE brez projektne oziroma obratovalne rezerve. Nadgrajena čistilna naprava je skladno z DGD, PZI in gradbenim dovoljenjem dimenzionirana na nazivno zmogljivost 4.500 PE. Razlika med ocenjeno obremenitvijo 4.025 PE in nazivno zmogljivostjo 4.500 PE predstavlja potrebno projektno in obratovalno rezervo za nihanja obremenitev, zanesljivo obratovanje ter prihodnje spremembe obremenitve prispevnega območja.

Namen projekta je zagotoviti kapaciteto in stopnjo čiščenja čistilne naprave, ki bo zagotavljala zaščito podtalne vode na področju obravnavanih naselij ter s tem uskladiti stanje lokalne infrastrukture s sodobnimi evropskimi smernicami.

Z izvedbo projekta bo zagotovljeno ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih vod v aglomeraciji 5262 Stari Trg pri Ložu 2019 ter naslednji spremljevalni **cilji**:

- Zagotoviti učinkovito in kakovostno javno komunalno infrastrukturo odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v aglomeraciji nad 2000 PE
- Nadgraditi čistilno napravo, ki zaključuje javno kanalizacijsko omrežje v aglomeraciji s skupno obremenitvijo enako ali večjo od 2.000 PE
- Povečati učinkovitost čiščenja odpadnih voda z manjšo vsebnostjo dušika in fosforja v izpustu odpadnih voda
- Zagotoviti skladnost z Direktivo o čiščenju komunalne odpadne vode (91/271/EGS) za področje odvajanja in čiščenja odpadnih voda in izboljšanje kakovosti javnih storitev na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda
- Zagotoviti energetska neutralnost z neto porabe energije čistilne naprave 35 kWh na PE na leto
- Izboljšati kakovost površinskih in podzemnih voda

Razvojni cilj (splošni cilj) za načrtovano investicijo so:

- zagotoviti skladno odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v aglomeraciji večji od 2.000 PE (aglomeracija 5262),
- nadgraditi obstoječo čistilno napravo, ki zaključuje javno kanalizacijsko omrežje, in odpraviti podkapacitiranost ter neustrezne učinke čiščenja,
- povečati učinkovitost čiščenja zlasti z zmanjšanjem vsebnosti dušika in fosforja v izpustu,
- izboljšati kakovost površinskih in podzemnih voda na območju Loške doline,
- zagotoviti energetska trajnost/energetska nevtralnost obratovanja s ciljem neto porabe energije 35 kWh/PE/leto.

Specifični cilj investicije je:

- zagotoviti ustrezno kapaciteto čiščenja glede na dejanske in projektirane obremenitve, ker obstoječa nazivna kapaciteta 1.950 PE ne zadošča,
- zagotoviti čiščenje za aglomeracijo 2.142 PE (2019) in obvladati predvideno skupno obremenitev na dotoku, ki doseže 4.500 PE (vključno z industrijskim prispevkom),
- nadgraditi tehnologijo čiščenja tako, da bo zagotovljeno odstranjevanje ogljika ter učinkovito odstranjevanje hranil (N, P), vključno z uporabo naprednega procesa (MBR z ultrafiltracijo),

- urediti sprejem in obdelavo grezničnih vsebin/blata iz malih komunalnih sistemov v obsegu 1.000 PE (snovna obremenitev),
- urediti obdelavo blata (aerobna stabilizacija in dehidracija) za stabilno obratovanje in zmanjšanje količin za odvoz,
- zmanjšati neto porabo energije in zagotoviti delno samooskrbo z uvedbo fotonapetostne rešitve,
- povečati hidravlično odpornost sistema (tudi ob visokih vodah/mešanem sistemu) z ustreznimi zadrževalnimi in procesnimi rešitvami,
- vzpostaviti zanesljivo avtomatizacijo in nadzor (PLC/SCADA) za stabilno obratovanje in sledljivost.

Operativni cilj (operativno merljiv cilj) načrtovane investicije je:

- izvesti nadgradnjo ČN Stari trg pri Ložu tako, da bo zagotovljeno nemoteno obratovanje,
- vzpostaviti tehnološko linijo čiščenja z naprednim procesom (MBR z ultrafiltracijo) ter pripadajočimi objekti/strojno-elektro opremo,
- vzpostaviti sprejem grezničnih vsebin/blata v kapaciteti 1.000 PE (snovna obremenitev) z urejenim režimom prevzema,
- vzpostaviti blatno linijo (aerobna stabilizacija > 25 dni; dehidracija > 20 % SS),
- vzpostaviti energetske rešitve za doseganje neto porabe ≤ 35 kWh/PE/leto (z OVE/fotonapetostjo) ter merilnim sistemom,
- vzpostaviti celovit PLC/SCADA z alarmiranjem, arhiviranjem in poročanjem za dokazovanje skladnosti.

Tabela 2: Kazalniki učinka in rezultata PEKP 2021-2027

Kazalnik ¹	Vrsta kazalnika	Merska enota	Izhodiščna vrednost	Referenčno leto (kazalnik rezultata)	Vrednost: Mejni 2024 (kazalnik učinka)	Ciljna vrednost	Leto ciljne vrednosti
RCO32 - Nova ali nadgrajena zmogljivost za čiščenje odpadne vode	kazalnik učinka	PE	0		0	2.550	2028
RCR42 - Prebivalci, priključeni vsaj na sekundarno javno omrežje za čiščenje odpadne vode	kazalnik rezultata	osebe	1378 ²	2018	0	0 ³	2028

2.2 Fizični kazalniki

Fizični kazalniki doseganja razvojnega cilja:

- Skladnost iztoka z okoljevarstvenimi zahtevami (OVD/uredbami):
 - enota: % skladnih vzorcev/leto; cilj: $\geq 95-100$ %

¹ V kolikor podatek ni na voljo na spustnem seznamu, ga vpišite.

² Podan je podatek za število stalno prijavljenih prebivalcev za leto 2018 iz atlasa okolja.

³ Predmet projekta je samo povečanje zmogljivosti komunalne čistilne naprave. Na kanalizacijski sistem se ne priklapljajo dodatni prebivalci, saj je opremljenost in priključenost v aglomeraciji skoraj 100%.

- Letna masa onesnažil na iztoku (BPK5, KPK, TN, TP, suspendirane snovi):
 - enota: kg/leto; cilj: znižanje glede na izhodiščno stanje (dokazljivo iz $Q \times C$)
- Neto specifična poraba energije ČN:
 - enota: kWh/PE/leto; cilj: ≤ 35

2.3 Spisek strokovnih podlag

Investicijska dokumentacija je bila izdelana na podlagi naslednjih strokovnih podlag:

- projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) Nadgradnja centralne čistilne naprave Stari trg pri Ložu št. PR-8/2023, dat. september 2024, oddaja april 2025, dopolnitev maj 2025, ki jo je izdelalo podjetje ACER Novo mesto d.o.o.;
- gradbeno dovoljenje št. 351-138/2025-6204-6 z dne 06.08.2025;
- projektna dokumentacija za izvedbo (PZI) Nadgradnja centralne čistilne naprave Stari trg pri Ložu št. PR-8/2023, dat. Julij 2025, ki jo je izdelalo podjetje ACER Novo mesto d.o.o.;
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) – kot metodološka podlaga za pripravo DIIP/PIZ/IP;
- Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects (Evropska komisija) – kot metodološka podlaga za pripravo finančne in ekonomske analize projekta;
- Vademecum (priročnik/smernice za pripravo investicijske dokumentacije in ekonomsko-finančno presojo projektov za potrebe sofinanciranja EU) – kot dopolnilna metodološka podlaga pri opredelitvi kazalnikov, predpostavk in presoji upravičenosti investicije.

2.4 Kratek opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante

V PIZ je bila skladno z Uredbo o enotni metodologiji obravnavana analiza variant, ki vključuje:

- varianto brez investicije (izhodiščni scenarij),
- Varianto 1 – izvedba projekta s sofinanciranjem,
- Varianto 2 – izvedba projekta z lastnimi sredstvi.

2.4.1 Varianta brez investicije

Varianta brez investicije predvideva, da investitor ne pristopi k nadgradnji centralne čistilne naprave. V tem primeru bi stanje ostalo nespremenjeno, kar pomeni nadaljevanje obstoječih težav: neustrezno čiščenje komunalne odpadne vode zaradi premajhne kapacitete in neustreznih učinkov čiščenja ter nadaljnje neskladje z okoljskimi zahtevami. Ta varianta sicer ne povzroči investicijskih stroškov, vendar ne omogoča doseganja ciljev projekta in ne odpravlja ugotovljenih okoljskih ter infrastrukturnih tveganj.

2.4.2 Varianta 1 – izvedba projekta s sofinanciranjem

Varianta 1 predvideva izvedbo nadgradnje ČN Stari trg pri Ložu z uporabo zunanjih virov (sofinanciranje) ob sodelovanju občinskega proračuna. Tehnična rešitev vključuje nadgradnjo obstoječe čistilne naprave za doseganje zahtevane stopnje čiščenja in kapacitete, pri čemer PIZ izpostavlja, da se varianti »z investicijo« tehnološko ne razlikujeta. Ključna prednost Variante 1 je

ugodnejša finančna konstrukcija in manjše breme za občinski proračun zaradi vključitve sofinancerskih sredstev.

2.4.3 Varianta 2 – izvedba projekta z lastnimi sredstvi

Varianta 2 predvideva enako tehnično izvedbo projekta, vendar financiranje v celoti iz lastnih sredstev občine in izvedbo v daljšem obdobju. Posledično je finančna obremenitev občinskega proračuna večja, časovnica izvedbe daljša, skupna investicijska vrednost pa zaradi časovne komponente višja. PIZ ugotavlja, da ima ta varianta določeno prednost pri nižjih obratovalnih stroških na prebivalca (OPEX/PE), vendar je z vidika skupne ekonomske in finančne učinkovitosti manj ugodna.

2.4.4 Utemeljitev izbire optimalne variante

PIZ ugotavlja, da je za odločanje med investicijskima variantama ključna primerjava ekonomskih kazalnikov, finančne obremenitve in operativnih stroškov, saj se varianti po tehnični rešitvi ne razlikujeta. Za celovito presojo je bila izvedena multikriterijska analiza (MCA), ki je upoštevala ekonomska merila (ENPV, EIRR, B/C, relativna ENPV), finančno merilo (FNPV) in operativni vidik.

Rezultati MCA kažejo, da:

- Varianta 1 doseže 55,4 točke,
- Varianta 2 doseže 24,6 točke (lestvica 0–100).

Na podlagi izvedenih analiz je kot optimalna varianta izbrana Varianta 1 – izvedba s sofinanciranjem, ker:

- dosega ugodnejše ekonomske kazalnike,
- izkazuje manj negativno finančno neto sedanjo vrednost (nižja finančna obremenitev),
- predstavlja ugodnejšo rešitev za občinski proračun,
- ob enaki tehnični rešitvi omogoča bolj uravnoteženo doseganje ciljev projekta (okoljska skladnost, zmanjšanje tveganj, stabilno obratovanje).

2.5 Odgovorna oseba za izdelavo investicijskega programa, projektne in druge dokumentacije ter odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta

Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije:

mag. Zoran Gajski, vodja projekta

ACER NOVO MESTO d.o.o.

Šentjernejska cesta 43, 8000 Novo mesto

Odgovorna oseba za izdelavo projektne dokumentacije:

Martina Magajna

ProSVET, Martina Magajna s.p.

Dilce 40, 6230 Postojna

Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta:

Matjaž Antončič, župan

Občina Loška dolina

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu

Odgovorna oseba za vodenje investicijskega projekta:

Stanislav Sterle, direktor OU

Občina Loška dolina

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu

2.6 Predvidena organizacija in druge potrebne prvine za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

Projekt se bo vodil neposredno na Občini Loška dolina ob pomoči predstavnikov upravljalca Javno podjetje Komunala Cerknica d.o.o. Da se bo predmetni projekt nemoteno izvajal in uspešno zaključil, so potrebna strokovna znanja in izkušnje z vodenjem projektov ter ekonomska, pravna in tehnična znanja.

Osnova naloga projektne skupine bo izvedba samega projekta:

- sodelovanje pri pripravi vloge in ostalih dokumentov za pridobitev ustreznih virov financiranja projekta,
- usklajevanja dokumentacije s posredniškim telesom, Ministrstvo za naravne vire prostor in ostalim inštitucijami,
- administrativna dela, pregled in usklajevanje dela z izbranimi izvajalci gradenj, nadzora, stiki z javnostjo in
- priprava vseh poročil v času izvedbe projekta.

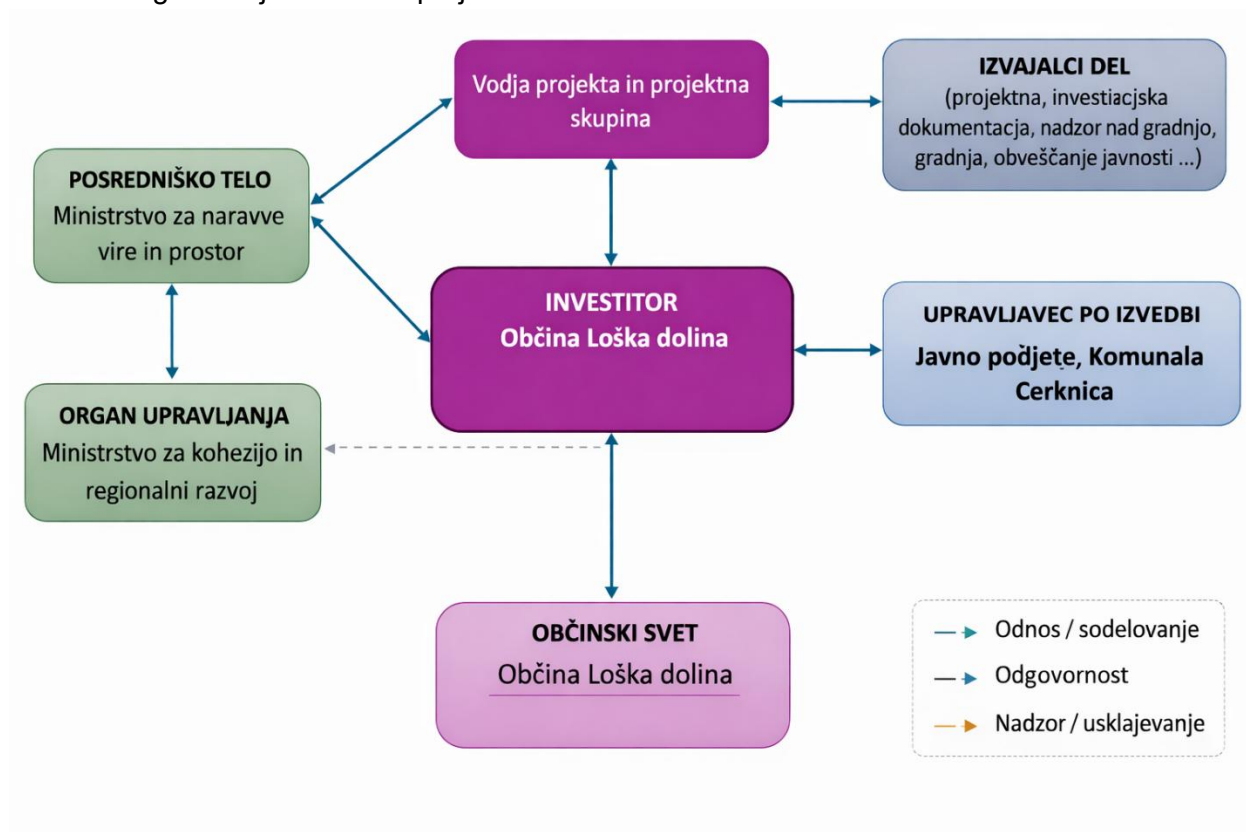
Glede na to, da bo projekt sofinanciran s strani Kohezijskega sklada, bo potekal nadzor nad izvajanjem projekta tako s strani organa upravljanja kot tudi s strani MNVP, ki je v vlogi posredniškega telesa.

Sedanji upravljavec javne infrastrukture kot tudi bodoči upravljavec načrtovane investicije je Javno podjetje Komunala Cerknica d.o.o.

Nadzor nad deli bo imenovan s strani investitorja. Nadzorni inženir bo nadzor nad investicijo izvajal v skladu z določili Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP, 133/23, 85/24 – ZAID-A, 47/25 – odl. US in 75/25). Organizacijsko je nadzorni inženir samostojen in operativno povezan z odgovornim svetovalcem imenovanim s strani občin. Odgovoren je za napredovanje del, za izvajanje kontrole količin, kvalitete vgrajenih materialov in kakovosti izvedbe del ter za informiranje investitorja.

Izvajalec del oz. odgovorni vodja del bo izbran na podlagi postopka javnega naročila. Sam razpisni postopek in izbor izvajalca se bosta vršila na podlagi Zakona o javnem naročanju ZJN-3 (Ur. l. RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US in 100/22 – ZNUZSZS).

Slika 1: Organizacijska shema projekta



Občina Loška dolina ima usposobljen kader, tako na področju tehničnega znanja kot ekonomskega znanja. Za potrebe pravnega dela pa najema zunanje strokovnjake.

2.7 Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije

Ocenjena vrednost investicije je delno povzeta iz projektantske ocene dokumentacije DGD in spremembe DGD, delno pa vrednost ostalih postavk navajamo v vrednosti sklenjenih pogodb ali izkustveno v % od vrednosti investicije.

Tako je za izdelavo projektne in investicijske dokumentacije upoštevana vrednost sklenjenih pogodb oziroma pridobljenih ponudb. Ostali stroški so določeni izkustveno.

Tabela 3: Ocena investicije v stalnih/tekočih cenah v EUR, september 2026

Zap.št.	Postavka	Vrednost	DDV	Povračljiv DDV	Nepovračljiv DDV	Vrednost z DDV
I.	Rekonstrukcija in dozidava strojnice	82.051,45	18.051,31	18.051,31	0,00	100.102,76
A	Gradbena dela	30.157,11	6.634,56	6.634,56	0,00	36.791,67
B	Obrtniška dela	51.894,34	11.416,75	11.416,75	0,00	63.311,09

Zap.št.	Postavka	Vrednost	DDV	Povračljiv DDV	Nepovračljiv DDV	Vrednost z DDV
II.	Zunanja ureditev in bazeni	253.528,09	55.776,18	55.776,18	0,00	309.304,27
III.	Zadrževalni bazen	633.339,66	139.334,74	139.334,74	0,00	772.674,40
IV.	Elektro dela	254.599,38	56.011,87	56.011,87	0,00	310.611,25
V.	Nizkonapetostni priključek	8.737,66	1.922,29	1.922,29	0,00	10.659,95
VI.	Strojna dela	171.789,71	37.793,76	37.793,76	0,00	209.583,47
IV.	Zunanja ureditev in bazeni	12.723,50	2.799,17	2.799,17	0,00	15.522,67
V.	Tehnologija	882.130,81	194.068,78	194.068,78	0,00	1.076.199,59
VI.	Nepredvidena dela	229.890,06	50.575,81	50.575,81	0,00	280.465,84
	Skupaj GOI dela	2.528.790,32	556.333,87	556.333,87	0,00	3.085.124,19
	Ostali stroški					
	Strokovni nadzor	39.500,00	8.690,00	0,00	8.690,00	48.190,00
	Obveščanje javnosti	20.000,00	4.400,00	0,00	4.400,00	24.400,00
	Projektiranje	39.650,00	8.723,00	0,00	8.723,00	48.373,00
	Drugi spremljajoči stroški (izdelava projektne naloge, geodetski načrt, geomehansko poročilo, sondažni izkop)	64.917,85	14.281,93	0,00	14.281,93	79.199,78
	Svetovalni inženiring (priprava investicijske dokumentacije, svetovanje v postopkih javnih naročil)	38.500,00	8.470,00	0,00	8.470,00	46.970,00
	Skupaj ostali stroški	202.567,85	44.564,93	0,00	44.564,93	247.132,78
	Skupaj brez DDV	2.731.358,17	600.898,80	556.333,87	44.564,93	3.332.256,97
	Davek na dodano vrednost	600.898,80				
	Povračljivi davek na dodano vrednost	556.333,87		556.333,87		
	Nepovračljivi davek na dodano vrednost	44.564,93			44.564,93	
	Skupaj z DDV	3.332.256,97	600.898,80	556.333,87	44.564,93	3.332.256,97

Skupna vrednost investicije v stalnih/tekočih cenah je ocenjena na 3.332.256,97 EUR z DDV.

Investitor ob izdelavi predmetnega dokumenta razpolaga z zaprto finančno konstrukcijo.

Tabela 4: Viri financiranja v stalnih/tekočih cenah

VIR FINANCIRANJA	SKUPAJ	DELEŽ
UPRAVIČENI STROŠKI	2.546.219,91	76,41%
Kohezijski sklad	1.594.913,51	47,86%
Prispevek RS	281.455,33	8,45%
Občinski proračun	669.851,07	20,10%
NEUPRAVIČENI STROŠKI	185.138,26	5,56%
Kohezijski sklad	0,00	0,00%
Prispevek RS	0,00	0,00%

VIR FINANCIRANJA	SKUPAJ	DELEŽ
Občinski proračun	185.138,26	5,56%
DDV - nepovračljiv	44.564,93	1,34%
Kohezijski sklad	0,00	0,00%
Prispevek RS	0,00	0,00%
Občinski proračun	44.564,93	1,34%
DDV - povračljiv	556.333,87	16,70%
Kohezijski sklad	0,00	0,00%
Prispevek RS	0,00	0,00%
Občinski proračun	556.333,87	16,70%
SKUPAJ	3.332.256,97	100,00%
Kohezijski sklad	1.594.913,51	47,86%
Prispevek RS	281.455,33	8,45%
Občinski proračun	1.455.888,13	43,69%

Ker vrednost projekta v največji meri temelji na podlagi že izdanih naročilnic in podpisanih pogodb, preračun iz stalnih cen v tekoče ni izveden.

2.8 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Za predmetni projekt so bili izdelani finančni in ekonomski kazalniki, ki kažejo naslednjo sliko.

Tabela 5: Finančni kazalniki

Kazalnik	Vrednost
Neto sedanja vrednost projekta	-1.662.832,81
Interna stopnja donosnosti projekta	-4,62%
Neto sedanja vrednost kapitala	-187.462,86
Interna stopnja donosnosti kapitala	0,88%

Za predmetni projekt so bili izdelani finančni kazalniki, ki izkazujejo finančno neupravičenost projekta z vidika tržnega donosa, kar je pri projektih gospodarske javne infrastrukture (zlasti na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda) pričakovano, saj primarni namen investicije ni ustvarjanje dobička, temveč zagotavljanje javne službe, doseganje okoljskih standardov in zmanjšanje okoljskih tveganj.

Izračunani finančni kazalniki kažejo, da projekt:

- ni finančno donosen,
- ne ustvarja zadostnih denarnih tokov za pokritje celotnih stroškov investicije in obratovanja,
- je z vidika investitorja upravičen predvsem zaradi javnega interesa, ne pa zaradi finančnega donosa.

Tak rezultat je pri komunalnih okoljskih projektih običajen, saj so koristi investicije pretežno:

- okoljske (izboljšanje kakovosti voda, zmanjšanje obremenjevanja okolja),
- zdravstvene in družbene (višja raven varovanja zdravja in bivalnega okolja),

- regulativne (doseganje skladnosti z zakonodajo in zahtevami pristojnih organov),
- razvojne (zagotavljanje ustrezne komunalne opremljenosti območja).

Zato je treba finančne rezultate presojati skupaj z ekonomsko analizo in širšimi učinki projekta, ki praviloma predstavljajo ključno podlago za odločitev o izvedbi takšne investicije.

Tabela 6: Ekonomski kazalniki

Kazalnik	Vrednost
Ekonomska interna stopnja donosa	7,77%
Ekonomska neto sedanja vrednost investicije	757.352,75
Razmerje med koristmi in stroški	1,1992
Relativna neto sedanja vrednost	0,39
Doba vračanja	8,10

Ekonomska analiza prikazuje širšo družbeno-ekonomsko upravičenost projekta (ne le finančnih učinkov za investitorja), pri čemer so upoštevane tudi koristi, ki se odražajo v izboljšanju okolja, skladnosti z zakonodajo, zmanjšanju tveganj ter izboljšanju kakovosti javne infrastrukture.

Izračunani ekonomski kazalniki kažejo, da je projekt:

- ekonomsko upravičen,
- družbeno koristen, saj ustvarja neto pozitivne učinke,
- upravičen z vidika javnega interesa, okoljskih učinkov in dolgoročne infrastrukturne ustreznosti.

Pozitivni rezultati ekonomske analize so posebej pomembni, ker potrjujejo smiselnost izvedbe projekta kljub finančno negativnim kazalnikom. To pomeni, da projekt sicer ni tržno donosen za investitorja, vendar prinaša pomembne koristi za širšo skupnost in okolje, zato je njegova izvedba utemeljena.

3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCU

3.1 Predstavitev investitorja Občina Loška dolina

NAZIV	Občina Loška dolina
NASLOV	Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu
KONTAKT	T: 01 705 06 70 E: obcina@loskadolina.si I: https://www.loska-dolina.si/
MATIČNA ŠTEVILKA	5880165000
DAVČNA ŠTEVILKA	SI 78057370
ŠIFRA DEJAVNOSTI	O84.110 Splošna dejavnost javne uprave
POSLOVNA BANKA	Banka Slovenije
ŠT. TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA	IBAN SI56 0126 5010 0002 634
ODGOVORNA OSEBA	Matjaž Antončič, župan

Občinska uprava Občine Loška dolina v skladu z zakonom, statutom in splošnimi akti občine izvaja upravne naloge iz občinske pristojnosti, odloča o upravnih stvareh na prvi stopnji, opravlja inšpekcijske naloge in naloge občinskega redarstva oziroma drugih služb nadzora ter strokovna, organizacijska in administrativna opravila za občinske organe.

Občinsko upravo skladno z 11. členom Statuta Občine Loška dolina vodi direktor občinske uprave, usmerja in nadzoruje pa jo župan.

Občinska uprava je organizirana enovito.

Občina Loška dolina ima ustrezne tehnične zmogljivosti za uspešno izvedbo projekta, ima namreč veliko izkušenj z izvedbo podobnih infrastrukturnih projektov in projektov.

Občina Loška dolina primarno, v okviru pravic in dolžnosti samoupravne lokalne skupnosti opravlja upravne, strokovne, organizacijske in druge naloge na področjih določenih z zakonom in statutom ter odloki in njihovimi akti na področju območja občine in širše tudi v regiji.

3.2 Upravljavec investicije JP Komunala Cerknica d.o.o.

Upravljavec izvedene investicije je JP Komunala Cerknica d.o.o.

Splošni podatki o upravljavcu:

NAZIV	JP Komunala Cerknica d.o.o.
NASLOV	Notranjska cesta 44, 1380 Cerknica
KONTAKT	T: 01 709 79 10 E: info@komunala-cerknica.si I: http://www.komunala-cerknica.si/
MATIČNA ŠTEVILKA	5067758000
DAVČNA ŠTEVILKA	SI 77038037

ŠIFRA DEJAVNOSTI	36.000 Zbiranje,prečišč.in distribucija vode
POSLOVNA BANKA	SKB d.d.
ŠT. TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA	IBAN SI56 0311 5100 0076 543
ODGOVORNA OSEBA	Klemen Žagar, v.d. direktorja

JP Komunala Cerknica d.o.o. je javno komunalno podjetje, katerega osnovna vloga je zagotavljanje nemotenega delovanja ključnih komunalnih sistemov za prebivalce in gospodarstvo na območju Občine Cerknica in Občine Loška dolina. V praksi to pomeni, da podjetje skrbi za celoten "živiljenjski cikel" komunalnih storitev – od vsakodnevnega izvajanja storitev, nadzora kakovosti in varnosti, do vzdrževanja infrastrukture ter odzivanja na okvare in izredne razmere.

Njihovo jedro predstavljajo obvezne gospodarske javne službe: oskrba s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter ravnanje z odpadki. V teh segmentih podjetje operativno upravlja sisteme (npr. vodovodno in kanalizacijsko omrežje, objekte za čiščenje), izvaja redno vzdrževanje, izvaja potrebne posege ob okvarah ter zagotavlja izvajanje storitev skladno z veljavnimi zahtevami in občinskimi režimi izvajanja javnih služb.

Poleg tega podjetje izvaja tudi izbirne javne službe in podporne dejavnosti, ki so pomembne za urejenost javnega prostora in standard bivanja kot je vzdrževanje javnih površin, hkrati pa lahko nastopa tudi na trgu z izvedbo različnih gradbenih in sorodnih del za naročnike.

Kar zadeva vodenje, podjetje vodi direktor oziroma v trenutku priprave predmetne dokumentacije vršilec dolžnosti Klemen Žagar. Operativno delo je organizirano po vsebinskih področjih, praviloma v sektorje, ki pokrivajo ključne komunalne sisteme (vodovod, kanalizacija, ravnanje z odpadki), podporne tehnične funkcije ter administrativno-finančno podporo. Takšna organizacija omogoča, da ima vsako strokovno področje svojega odgovornega nosilca, direktor pa koordinira izvajanje storitev, razvojne aktivnosti ter sodelovanje z občinami in drugimi deležniki.

3.3 Predstavitev odgovorne osebe za izdelavo investicijske dokumentacije

NAZIV	ProSVET, Martina Magajna s.p.
NASLOV	Dilce 40, 6230 Postojna
MATIČNA ŠTEVILKA	6679889000
DAVČNA ŠTEVILKA	SI 23051094
ŠIFRA DEJAVNOSTI	70.220 (Dr. podjetniško in poslovno svetovanje)
POSLOVNA BANKA	Banka Intesa Sanpaolo d.d.
ŠT. TRANSAKCIJSKEGA RAČUNA	IBAN SI56 1010 0005 3587 257
ODGOVORNA OSEBA	Martina Magajna

Kader izdelovalca investicijskega programa se že deset let ukvarja z izdelavo investicijske dokumentacije. Zlasti ima izkušnje z izdelavo investicijske dokumentacije in študij izvedljivosti za pridobitev nepovratnih sredstev EU, kot na primer izdelava:

- investicijskega programa in vloge za projekt Dnevno varstvo starejših – Planina investitorja Mestne občine Kranj,

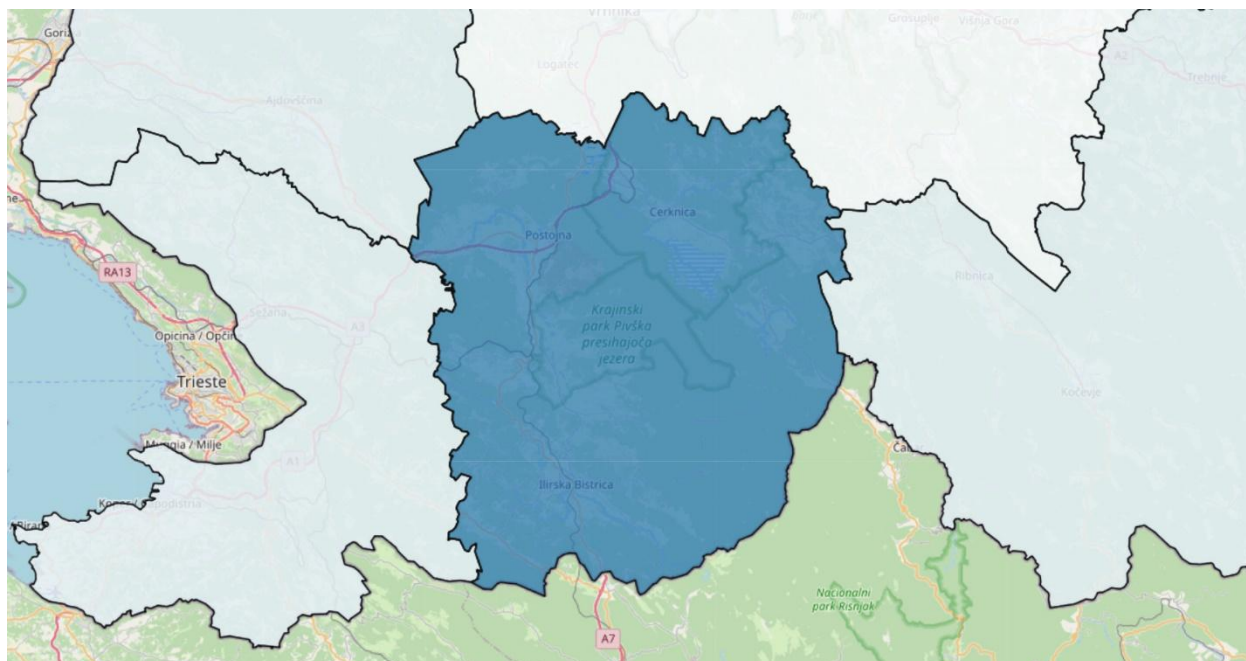
- dokumenta identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijske zasnove in investicijskega programa za projekt Dozidava in rekonstrukcija OŠ Jurija Vege Moravče investitorja Občina Moravče
- dokumenta identifikacije investicijskega projekta Kulturni dom Juršče – sanacija investitorja Občina Pivka
- dokumenta identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijske zasnove in investicijskega programa z vlogo za projekt Izboljšanje stanja ohranjenosti vrst in habitatnih tipov Krajinskega parka Pivška presihajoča jezera, Akronim projekta: PIVKA.KRAS.PRESIHA
- dokumenta identifikacije investicijskega projekta in investicijskega programa za projekt Gradnja prizidka PPVIZ k objektu CIRIUS Kamnik
- dokumenta identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijske zasnove in investicijskega programa z vlogo za projekt e-Science and Technology European Infrastructure for Biodiversity and Ecosystem / Konzorcij evropske infrastrukture za e-znanost in tehnologijo za raziskave biotske raznovrstnosti in ekosistemov Akronim: RI-SI-2 LifeWatch in drugi

4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

4.1 Ozemeljski in okoljski vidik Primorsko-notranjska statistična regija

Projekt se izvaja na območju Primorsko-notranjske statistične regije, ki po podatkih Statističnega urada RS (SURS) obsega 1.456 km² in je imela 1. julija 2023 skupaj 53.959 prebivalcev (kar predstavlja približno 2,5 % prebivalstva Slovenije). Gostota poselitve je bila 37,1 prebivalca/km², kar je bistveno pod slovenskim povprečjem.

Slika 2: Umestitev Primorsko-notranjske statistične v prostor



Vir: <https://www.blog.uporabnastran.si/>

Primorsko-notranjska regija vključuje šest občin: Bloke, Cerknica, Ilirska Bistrica, Loška dolina, Pivka in Postojna. Z vidika kohezijske politike je regija umeščena v Kohezijsko regijo Vzhodna Slovenija (NUTS 2), kjer je Primorsko-notranjska navedena med razvojnimi regijami kohezijske regije Vzhodna Slovenija.

Po razvrstitvi razvojnih regij glede na indeks razvojne ogroženosti (IRO) za programsko obdobje 2021–2027 se Primorsko-notranjska uvršča med bolj razvojno ogrožene regije; v uradni razvrstitvi dosega vrednost IRO 138,3 in je po tem kazalniku med najvišje uvrščenimi regijami.

V socio-ekonomskem profilu regije izstopajo kazalniki, povezani z razpršeno poselitvijo in manjšimi lokalnimi trgi. SURS za leto 2023 navaja stopnjo delovne aktivnosti 74,3 % ter povprečno mesečno neto plačo 1.291,64 EUR, kar je pod slovenskim povprečjem. Dodatno je SURS pri regionalnih računih za leto 2023 izpostavil, da je bil BDP na zaposlenega v primorsko-notranjski regiji najnižji med regijami, in je znašal 48.979 EUR (84,3 % državnega povprečja), kar potrjuje strukturno šibkejši gospodarski profil regije.

4.2 Predstavitev občine Loška dolina

4.2.1 Splošni podatki

Loška dolina je občina v Sloveniji, ki se nahaja v južnem delu države. Občina v površini 167 km² se nahaja v regiji Primorsko-notranjska in leži v zahodnem delu Slovenije. Glavno naselje in upravno središče občine je Stari trg pri Ložu.

Občina Loška dolina je znana po svoji slikoviti pokrajini, ki vključuje številne hribe, gozdove, travnike in vodne poti. Najbolj znana je po Gradu Snežnik, ki leži v zavetju snežniških gozdov poleg vasi Kozarišče. Je edinstven muzej bivalne kulture 19. stoletja in je eden redkih gradov v Sloveniji, ki se ponaša z originalno opremo.

Občina Loška dolina je privlačna za ljubitelje narave in aktivnih počitnic, saj ponuja številne možnosti za pohodništvo, kolesarjenje, ribolov in opazovanje ptic ter medveda. Poleg tega ima občina bogato kulturno dediščino, vključno s starimi cerkvami, muzeji in etnološkimi zbirališči, ki prikazujejo zgodovino in tradicijo tega območja.

V občini Loška dolina lahko obiskovalci uživajo v mirni podeželski atmosferi, hkrati pa imajo dostop do številnih naravnih lepot in kulturnih znamenitosti. To območje je primerno za vse, ki si želijo pobegniti od mestnega vrveža in doživeti neokrnjeno lepoto slovenskega podeželja.

Slika 3: Občina Loška dolina



4.2.2 Družbeno ekonomski vidik občine Loška dolina

Občina Loška dolina leži v južnem delu Slovenije in je del Primorsko-notranjske statistične regije. Po podatkih SURS znaša površina občine 167 km², 1. julija 2023 pa je imela 3.516 prebivalcev, pri čemer je bila gostota poselitve 21 prebivalcev/km² (občutno pod državnim povprečjem).

Demografsko občina izkazuje značilnosti manjših, razpršeno poseljenih območij: povprečna starost prebivalcev je bila 46,1 leta, naravni prirast pa negativen. Na trgu dela občina dosega relativno visoko stopnjo delovne aktivnosti (75,2 %), vendar je povprečna mesečna neto plača (1.159,86 EUR) pod slovenskim povprečjem, kar je skladno z regionalnimi razvojnimi značilnostmi.

4.3 Institucionalni in politični vidik

Projekt nadgradnje ČN Stari trg pri Ložu se umešča v okvir izvajanja obvezne občinske gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode. Na ravni Evropske unije področje ureja Direktiva 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode, ki določa zahteve glede zbiranja, čiščenja in odvajanja komunalne odpadne vode ter cilje varstva okolja pred negativnimi vplivi izpustov.

Na nacionalni ravni je institucionalni okvir izvajanja storitve in razmerja med občino, izvajalcem in uporabniki sistemsko urejen z Zakonom o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (ZOPVOOV), ki določa, da občina zagotavlja javno službo na območju celotne občine, izvajanje pa uredi v eni izmed dopustnih organizacijskih oblik (npr. javno podjetje, režijski obrat, koncesija). Zakon je pomemben tudi z vidika obsega storitev, saj javna služba praviloma vključuje ne le čiščenje odpadne vode iz javne kanalizacije, temveč tudi sistemsko ureditev storitev, povezanih z greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami, kjer je to relevantno za prispevno območje.

Za operativno izvajanje javne službe in standarde ravnanja z dotoki je ključna tudi Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode, ki ureja pravila in pogoje za odvajanje/čiščenje ter zahteve za komunalne (in skupne) čistilne naprave.

Finančno-institucionalni vidik izvajanja javne službe (obračunavanje storitev in potrjevanje cen) se opira na Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (»uredba MEDO«), ki določa metodologijo oblikovanja cen, strukturo cene (omrežnina in cena storitve) ter pravila priprave elaboratov, ki so podlaga za odločanje občinskega sveta o cenah.

V kontekstu projekta to pomeni, da je nadgradnja ČN neposredno povezana z obveznostjo občine zagotavljati infrastrukturne pogoje za skladno in zanesljivo izvajanje javne službe, upravljavec/izvajalec pa mora po izvedbi investicije zagotavljati obratovanje in poročanje v okviru veljavnih zahtev. Ureditev cen po metodologiji (MEDO) zagotavlja, da se vplivi investicije na obratovalne stroške in potrebna vlaganja v infrastrukturo ustrezno odrazijo v reguliranem cenovnem okviru, pri čemer občina ohranja nadzor nad potrjevanjem cen in standardom izvajanja storitve.

4.4 Obstoječe stanje odvajanja in čiščenja v aglomeraciji Stari Trg pri Ložu

Aglomeracija 5262 Stari Trg pri Ložu 2019 je velikosti 2142 PE, od tega predstavljajo 1378 PEjev prebivalci ter dejavnost 764 PEjev.

Aglomeracija 5262 Stari Trg pri Ložu 2019 je opremljena z javnim kanalizacijskim omrežjem, ki se zaključuje na ČN Stari trg. Po podatkih poročanja IJSVO za leto 2025 znaša priključenost na javno kanalizacijo 99,61 %, preostali delež pa predstavljajo individualne ureditve odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode. Predmet investicije je nadgradnja čistilne naprave, zato se v okviru projekta ne predvideva gradnja dodatnega kanalizacijskega omrežja oziroma novih priključitev prebivalcev.

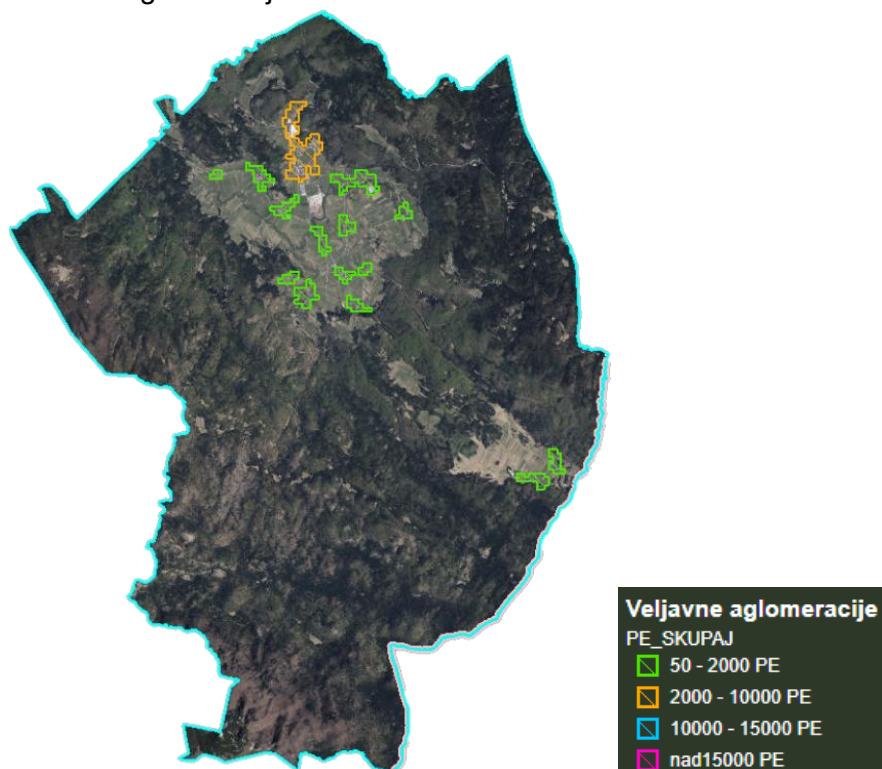
Kanalizacijsko omrežje se zaključuje na čistilni napravi, ki ni ustrezne kapacitete in ne dosega zahtevanih učinkov čiščenja, kar je ugotovljeno tudi z odločbo Ministrstva za okolje in prostor, Agencije Republike Slovenije za okolje, ki je bila izdana v letu 2021 in s katero se spreminja zahteve okoljevarstvenega dovoljenja za čistilno napravo Stari trg (Lož) in se zahteva terciarno stopnjo čiščenja odpadne vode, prav tako pa se do izpolnitve zahtev prepoveduje prevzem odpadnih snovi iz greznic in malih čistilnih naprav na čistilno napravo Stari trg.

Na čistilno napravo se odvajajo komunalne odpadne vode dveh aglomeracij in sicer aglomeracije Stari Trg pri Ložu in aglomeracije Pudob.

Tabela 7: Aglomeracije v občini Loška dolina

ŠT. AGLOMERACIJE	IME AGLOMERACIJE	VEL. AGLOMERACIJE
50006	BABNO POLJE -Bukovica 2019	132
5264	BABNO POLJE 2019	152
5250	DANE 2019	85
5248	PUDOB 2019	158
5239	IGA VAS - SIGA 2019	68
40002	IGA VAS 2019	149
5244	KOZARIŠČE 2019	262
5262	STARI TRG PRI LOŽU 2019	2142
5263	MARKOVEC 2019	213
5241	NADLESK 2019	196
5260	PODCERKEV 2019	142
5238	VRH 2019	124
5243	ŠMARATA 2019	97
5240	VIŠEVEK 2019	119
5268	VRHNIKA PRI LOŽU 2019	102

Slika 4: Aglomeracije v občini Loška dolina



Vir: <https://gis.arso.gov.si/atlasokolja/>

Vlada Republike Slovenije je dne 17. septembra 2020 potrdila Operativni program odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode, ki na podlagi analize stanja na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode določa ukrepe za izpolnjevanje zahtev glede opremljenosti oziroma izboljšanje stopnje opremljenosti z infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode. Aglomeracije, ki so predmet tega operativnega programa, so v primerjavi s predhodnim operativnim programom bile spremenjene ob upoštevanju meril iz Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in ob upoštevanju poselitve oziroma trenda rasti prebivalstva ter iz geografskih značilnosti. Tako so se nekatere aglomeracije tudi združile in sicer ID 5261 LOŽ (po predhodnem operativnem programu 303 PE) ter ID 5262 STARI TRG PRI LOŽU (po predhodnem operativnem programu 1.444 PE) in je nastala združena aglomeracija ID 5262 Stari trg pri Ložu 2019 (2.142 PE). S 1.januarjem 2020 je na podlagi Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode nastala obveznost opremljanja aglomeracije Stari trg pri Ložu z javno infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, ki velja za aglomeracije s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE (izpolnjevanje zahtev standardov odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode). Pristojno ministrstvo je v letu 2025 pristopilo k preveritvi obremenitev veljavnih aglomeracij (stanje na dan 31.12.2024) v skladu s tretjim odstavkom 20.c člena Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21, 44/22 – ZVO-2 in 21/25 – ZOPVOOV) in z dnem 30.12.2025 je stopila v veljavo Uredba o aglomeracijah na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 113/25). S to Uredbo je bila aglomeracija Stari Trg pri Ložu 2019 predstavljena v Prilogo 2, ker je bilo ocenjeno, da se je skupna obremenitev te aglomeracije zmanjšala tako, da je manjša od 2.000 PE. Pogoji za izvajanje ukrepov v okviru PEKP 2021-2027 je opremljanje aglomeracij z javno kanalizacijo, ki še ne izpolnjujejo zahtev Direktive 91/271/EGS za aglomeracij skupne obremenitve enake ali večje od 2.000 PE. Kajti cilj Direktive 91/271/EGS je zagotavljanje opremljenosti aglomeracij s skupno obremenitvijo, enako ali večjo od 2.000 PE, z infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode ter zagotavljanje ustreznega čiščenja

komunalne odpadne vode iz aglomeracij s skupno obremenitvijo, manjšo od 2.000 PE, če se ta komunalna odpadna voda odvaja v kanalizacijsko omrežje.

Aglomeracija Stari trg 2019 je v celoti opremljena s kanalizacijskim sistemom. Obstoječe kanalizacijsko omrežje v aglomeraciji 5262 Stari trg pri Ložu je pretežno mešanega tipa. Po podatkih evidence gospodarske javne infrastrukture znaša skupna dolžina evidentiranih kanalizacijskih vodov približno 8,23 km. Od tega predstavlja mešano kanalizacijsko omrežje približno 7,61 km, meteorno kanalizacijo približno 0,49 km in fekalno kanalizacijo približno 0,13 km. Vsi evidentirani kanali so izvedeni kot gravitacijski vodi.

Omrežje je izvedeno pretežno iz PVC, azbestcementnih in betonskih cevi različnih profilov, in sicer od DN 110 do DN 900. Največji delež omrežja predstavljajo PVC cevi v skupni dolžini približno 3,48 km, azbestcementne cevi v dolžini približno 3,14 km ter betonske cevi v dolžini približno 1,60 km.

Pretežni del kanalizacijskega sistema je starejšega datuma, saj je bilo približno 7,21 km oziroma 87,6 % evidentiranega omrežja zgrajenega leta 1987. Posamezni odseki so bili izvedeni oziroma dograjeni v letih 2004, 2005, 2006 in 2016. Struktura omrežja tako kaže na pretežno starejši mešani kanalizacijski sistem, ki je bil v kasnejših obdobjih dopolnjen z novjšimi fekalnimi in meteornimi vodi.

Tabela 8: Obstoječi kanalizacijski sistem

Vrsta voda	Material	Dimenzija	Leto izgradnje	Dolžina
Mešani	AC – azbestcement	DN 400	1987	3.142,65 m
Mešani	PVC	DN 200	1987	2.164,78 m
Mešani	PVC	DN 250	1987	437,37 m
Mešani	beton	DN 400	1987	735,07 m
Mešani	beton	DN 900	1987	725,49 m
Mešani	PVC	DN 250	2004	212,74 m
Mešani	beton	DN 400	2006	83,06 m
Mešani	PVC	DN 110	2016	24,53 m
Mešani	PVC	DN 160	2016	43,49 m
Mešani	PVC	DN 300	2016	40,78 m
Fekalni	PVC	DN 160	2016	5,31 m
Fekalni	PVC	DN 250	2016	121,17 m
Meteorni	PVC	DN 200	2005	245,69 m
Meteorni	beton	DN 200	2005	59,74 m
Meteorni	PVC	DN 110	2016	30,58 m
Meteorni	PVC	DN 160	2016	29,97 m
Meteorni	PVC	DN 250	2016	26,60 m
Meteorni	PVC	DN 300	2016	97,63 m

Čistilna naprava Stari trg pri Ložu je bila na podlagi projekta iz leta 1983 izvedena kot mehanska biološka naprava z rotacijskimi potopniki Biodisk. Naprava je bila v osnovi dimenzionirana samo za čiščenje ogljikovih spojin.

V letu 2004 je bila zaradi dotrajane opreme, strožjih zahtev zakonodaje in z namenom večje obratovalne varnosti izvedena rekonstrukcija čistilne naprave z odstranitvijo obstoječih biodiskov in preureditvijo v napravo z aerobno stabilizacijo blata.

V letu 2014 je bila izvedena nadgradnja čistilne naprave s sistemom za sprejem grezničnih vsebin ter spremembo sistema injektorskega prezračevanja v sistem s puhalci in membranskimi vpihovalci na dnu aeracijskih bazenov.

Obstoječa nazivna kapaciteta čistilne naprave je 1.950 PE.

Tehnološki postopek čiščenja odpadne vode na čistilni napravi je trenutno naslednji:

- vtočni kanal z razbremenilnim kanalom
- vtočno črpališče
- sprejem grezničnih vsebin z ločenim zadrževalnim bazenom
- kanalsko sito
- biološki del v eni liniji (anoksični/2x aerobni bazen)
- 2x naknadni usedalnik s črpališčem povratnega blata
- zalogovnik viška blata

V Občini Loška dolina so v letu 2021 prejeli odločbo Ministrstva za okolje in prostor, Agencije Republike Slovenije za okolje, s katero se spreminja zahteve okoljevarstvenega dovoljenja za čistilno napravo Stari trg (Lož) in se zahteva terciarno stopnjo čiščenja odpadne vode, prav tako pa se do izpolnitve zahtev prepoveduje prevzem odpadnih snovi iz greznic in malih čistilnih naprav na čistilno napravo Stari trg.

Glede na podatke ARSO je največja letna količina industrijske odpadne vode na napravi 34.000 m³, torej pri 150L/PExdan to doprinese pri povprečno 250 delovnih dneh/letno dodatnih 906 PE.

Skupna kapaciteta na dotoku bo tako 4.500 PE, kar močno presega trenutno nazivno kapaciteto čistilne naprave.

Za zagotovitev ustrezne kapacitete ob povečanju dotoka v prihodnosti, naročnik predvideva dodatno povečanje dotoka, torej se pri projektiranju upošteva skupna kapaciteta 4.500 PE oz. 675 m³/dan. Snovna obremenitev se upošteva v skladu z ATV-DVWK-A 131E.

Glede na prispevno območje ter deloma mešan kanalizacijski sistem je potrebno tudi izračunati in pripraviti projekt za razbremenilni bazen visokih vod, ki bo postavljen pred čistilno napravo.

Prečiščene komunalne odpadne vode iz naprave se odvajajo v površinski potok Brežiček. Na podlagi razpoložljivih podatkov hidrološke službe potok Brežiček občasno presahne. Očiščene odpadne vode se preko potoka Brežiček iztekajo v vodotok Veliki Obrh, ki je del vodnega telesa z imenom VT Jezerski Obrh, s šifro SI141VT1. Pri tem gre za posredno odvajanje prečiščenih komunalnih odpadnih voda v podzemne vode vodnega telesa z imenom Kraška Ljubljanica s šifro SIVTpodV1010, ki je del vodnega območja Donave.

4.5 Razlogi za investicijsko namero in prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija

Dejavnost odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Loški dolini se trenutno zagotavlja z obstoječo čistilno napravo, ki je glede na obseg obremenitev in zahtevano raven čiščenja kapacitetno in tehnološko omejena. Obstoječa nazivna kapaciteta naprave (1.950 PE) ne pokriva niti obremenitve aglomeracije (2.142 PE), hkrati pa projekcije dotokov kažejo nadaljnje povečanje

obremenitev do približno 4.500 PE. Posledično je povečano tveganje za obratovalne težave in za nedoseganje zahtev glede učinkovitosti čiščenja, zlasti pri odstranjevanju hranil (dušika in fosforja). Investicijska namera je zato usmerjena v nadgradnjo sistema, ki bo dolgoročno zagotovil skladno in stabilno delovanje ter varstvo vodnega okolja na območju Loške doline.

Pri opredelitvi potrebnih zmogljivosti in tehnoloških rešitev je bilo izhodišče zagotavljanje skladnosti za aglomeracijo ≥ 2.000 PE ter potreba po ustrezni razvojni rezervi. Predvidena je nadgradnja čistilne naprave na 4.500 PE in projektni pretok $675 \text{ m}^3/\text{dan}$, z uvedbo napredne tehnologije čiščenja (vključno z ultrafiltracijo/MBR), ki omogoča bolj stabilno doseganje parametrov iztoka ter višjo stopnjo odstranjevanja hranil. V investiciji je predvidena tudi ureditev sprejema grezničnih vsebin in vsebin iz malih komunalnih sistemov v obsegu 1.000 PE (snovna obremenitev), s čimer se zagotovi kontroliran in okoljsko varen prevzem ter obdelava teh vsebin v okviru javne infrastrukture.

Razlogi za investicijsko namero so:

- pomanjkanje kapacitete obstoječe čistilne naprave glede na dejanske in predvidene obremenitve ($1.950 \text{ PE} < 2.142 \text{ PE}$; projekcije do $\sim 4.500 \text{ PE}$),
- neustrezni učinki čiščenja in posledično povečano tveganje neskladnosti iztoka, zlasti v delu odstranjevanja dušika in fosforja,
- potreba po urejenem sprejemu grezničnih vsebin in vsebin iz malih komunalnih sistemov na območju Loške doline,
- potreba po urejeni in stabilni obdelavi blata (stabilizacija in dehidracija) za zmanjšanje operativnih tveganj in stroškov odvoza,
- visoka energijska intenzivnost obratovanja in potreba po dolgoročno vzdržnem poslovanju, zato je cilj zmanjšanje neto porabe in vključitev OVE,
- zahteva po večji zanesljivosti obratovanja in sledljivosti procesa, kar zahteva posodobitev avtomatizacije, nadzora in meritev (PLC/SCADA).

Zasnova nadgradnje zagotavlja optimalno izvedbo investicije na podlagi identificiranih razlogov in potreb, hkrati pa omogoča enostavnejše, preglednejše in ekonomičnejše obratovanje ter investicijsko vzdrževanje posodobljenih objektov in opreme. Ključni cilj investicije je zagotoviti, da bo čiščenje odpadne vode na območju Loške doline dolgoročno potekalo v ustrezni kapaciteti, zanesljivo in skladno z zahtevami, ob hkratnem zmanjšanju okoljskih in obratovalnih tveganj.

Za doseg navedenih ciljev je predvidena:

- nadgradnja obstoječe čistilne naprave na kapaciteto 4.500 PE in $675 \text{ m}^3/\text{dan}$, z uvedbo naprednega procesa čiščenja (MBR/ultrafiltracija),
- ureditev sprejema grezničnih vsebin (1.000 PE snovne obremenitve),
- posodobitev blatne linije (aerobna stabilizacija in dehidracija) ter
- energetska optimizacija obratovanja (cilj neto porabe $\leq 35 \text{ kWh/PE/leto}$) z vključitvijo fotonapetostne rešitve, skupaj z modernizacijo nadzora in vodenja procesa.

4.6 Usklajenosti investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti ter usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnosti

Projekt sledi naslednjim ključnim dokumentom in strategijam:

4.6.1 Strategija razvoja Slovenije 2030

Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS 2030) je krovni razvojni okvir države, usmerjen v kakovost življenja za vse, pri čemer med strateškimi usmeritvami izpostavlja tudi ohraneno zdravo naravno okolje ter zagotavljanje kakovostnih in stroškovno učinkovitih javnih storitev na področju varstva okolja (zlasti kakovost voda). V tej logiki so investicije v okoljsko infrastrukturo ključne, ker neposredno zmanjšujejo pritiske na vodna telesa in izboljšujejo javno zdravje ter bivanjske pogoje.

Projekt nadgradnje CČN Stari trg pri Ložu je skladen s SRS 2030, ker krepi okoljsko varnost in prispeva k izboljšanju stanja voda ter stabilnejšemu in učinkovitejšemu izvajanju javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

4.6.2 Strategija pametne specializacije 2030 (S5)

S5 v programskem obdobju 2021–2027 postavlja zeleni prehod kot osrednji strateški cilj in ga opredeljuje kot inovativno, nizkoogljično, digitalno in na znanju temelječo preobrazbo gospodarstva in družbe. Med prednostnimi področji izpostavlja tudi pametna mesta in skupnosti ter prehod v krožno gospodarstvo, pri čemer so tehnologije, povezane z ravnanjem z viri in zmanjševanjem okoljskih obremenitev, relevantne podlage za podporo javni infrastrukturi.

Projekt je skladen s S5, ker uvaja oziroma omogoča sodobnejše in bolj zanesljive rešitve čiščenja odpadnih voda ter s tem podpira cilje zelenega prehoda (manj emisij in onesnaženja, bolj učinkovito upravljanje virov, izboljšana kakovost okolja in storitev).

4.6.3 Nacionalni podnebni energetske načrt (NEPN)

NEPN je akcijsko-strateški dokument Slovenije do 2030 (s pogledom do 2040), ki cilje in ukrepe postavlja na petih razsežnostih energetske unije: razogljičenje, energetska učinkovitost, energetska varnost, notranji trg ter raziskave/inovacije/konkurenčnost. Dokument je pomemben za infrastrukturne projekte, ker usmerja v zmanjševanje emisij toplogrednih plinov in izboljševanje energetske učinkovitosti tudi v javnih sistemih.

Nadgradnja čistilne naprave je skladna z NEPN, ker prispeva k okoljsko in energetske učinkovitejšemu obratovanju sistema (zanesljivejši proces čiščenja, boljši nadzor in optimizacija delovanja), posledično pa podpira cilje razogljičenja in učinkovite rabe energije v javni infrastrukturi.

4.6.4 Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (Vlada RS, 2020)

Operativni program (sprejet 17. 9. 2020) je izvedbeni dokument, ki za vsako aglomeracijo določa zahteve in roke za opremljenost z infrastrukturo odvajanja in čiščenja ter obravnava tudi obveznosti izven meja aglomeracij tam, kjer javna kanalizacija ni predpisana. Program je eden ključnih dokumentov za doseganje ciljev varstva voda pred onesnaženjem zaradi komunalne odpadne vode in se neposredno naslanja na zahteve EU.

Projekt nadgradnje CČN Stari trg pri Ložu je z Operativnim programom vsebinsko usklajen, ker je usmerjen v izpolnitev zahtevanih standardov čiščenja v aglomeraciji ≥ 2.000 PE ter v zagotavljanje skladnega izpusta in obratovalne zanesljivosti sistema.

4.6.5 Nacionalni program varstva okolja 2020–2030 (NPVO 2030)

NPVO 2030 je strateški dokument, ki določa cilje, usmeritve in ukrepe varstva okolja, med drugim tudi na področju voda. Izpostavlja, da so pomembni viri obremenitev vodotokov (hranila, organske snovi) povezani z izpusti komunalnih in industrijskih odpadnih voda ter s pritiski kmetijstva. NPVO predvideva izvajanje ukrepov preko načrtov upravljanja voda in operativnih programov (tudi za oskrbo s pitno vodo ter odvajanje/čiščenje).

Projekt je skladen z NPVO 2030, ker zmanjšuje tveganje izpustov neustrezno očiščenih komunalnih voda ter s tem prispeva k izboljšanju kakovosti vodotokov in doseganju okoljskih standardov za vodni območji Donave in Jadranskega morja.

4.6.6 Regionalni razvojni program Primorsko-notranjske regije 2021–2027

Regionalni razvojni program Primorsko-notranjske regije 2021–2027 kot razvojno usmeritev za trajnostni razvoj izpostavlja dograditev manjkajoče okoljske infrastrukture, med drugim oskrbo s pitno vodo, rezervne vodne vire ter infrastrukturo za odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. Dokument posebej opozarja tudi na regionalne podnebne in vodne izzive (sušna obdobja, ekstremni vremenski pojavi), kar potrjuje pomembnost robustnih, prilagodljivih in zanesljivih komunalnih sistemov.

Projekt nadgradnje CČN je skladen z RRP regije, ker neposredno realizira prioriteto razvojno usmeritev – izboljšanje in dograditev okoljske infrastrukture – ter prispeva k večji odpornosti regije in občine na okoljske ter podnebne pritiske.

4.6.7 Strategija prostorskega razvoja Slovenije (SPRS)

SPRS kot krovni prostorski dokument usmerja razvoj prostora v smeri trajnostne rabe prostora, varstva okolja in ohranjanja narave. Pri komunalni infrastrukturi je poudarek na urejanju sistemov, ki preprečujejo razpršeno onesnaževanje in omogočajo kakovostno bivalno okolje ter dolgoročno varovanje naravnih virov. V vzorčnem PIZ je poudarjeno, da tovrstni projekti prispevajo k ciljem ohranjanja narave in varstva okolja.

Projekt je z vidika SPRS skladen, ker izboljšuje funkcionalnost in zanesljivost ključne okoljske infrastrukture, kar predstavlja neposreden prispevek k varstvu okolja in racionalnejšemu urejanju prostora v občini Loška dolina.

4.6.8 Smernice Nacionalnega programa upravljanja z vodami (NPUV)

Smernice NPUV izhajajo iz celovitega pristopa upravljanja z vodami in vključujejo varstvo, rabo ter urejanje voda. Kot temeljne cilje izpostavljajo doseganje dobrega stanja voda, varstvo morja, zagotavljanje oskrbe s pitno vodo, ekonomsko ceno vode ter zmanjšanje škodljivega delovanja voda. V tem okviru so operativni programi (npr. za odvajanje in čiščenje) razumljeni kot orodja za doseganje ciljev varstva voda.

Projekt nadgradnje čistilne naprave je skladen s smernicami NPUV, ker zmanjšuje pritiske na vodna telesa in podpira cilj dobrega stanja voda: zagotavlja, da se komunalna odpadna voda pred izpustom ustrezno očisti, s čimer se zmanjšuje obremenjevanje površinskih in posredno tudi podzemnih voda na prispevnem območju.

4.6.9 Direktiva 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode

Direktiva 91/271/EGS predstavlja temelj EU okvira za zbiranje, čiščenje in odvajanje komunalne odpadne vode, posebej pomembna pa je za aglomeracije nad pragom 2.000 PE, kjer so zahteve strožje in so natančnejše vezane na roke in stopnje čiščenja. Operativni program odvajanja in čiščenja je v Sloveniji neposredno povezan z izvajanjem zahtev te direktive.

Ker je aglomeracija Stari trg pri Ložu uvrščena med aglomeracije nad 2.000 PE, je investicija vsebinsko usmerjena v izpolnitev zahtev direktive, kar krepi pravno in izvedbeno upravičenost projekta.

4.6.10 Okvirna vodna direktiva 2000/60/ES (Water Framework Directive – WFD)

Okvirna vodna direktiva 2000/60/ES vzpostavlja celovit okvir za varstvo celinskih površinskih voda, podzemnih voda in obalnega morja ter kot osrednji cilj uveljavlja doseganje dobrega stanja voda. Direktiva podpira upravljanje voda na ravni povodij in zahteva usklajevanje ukrepov za zmanjševanje onesnaženja ter izboljšanje ekoloških in kemijskih parametrov vodnih teles.

Projekt nadgradnje CČN je z WFD skladen, ker zmanjšuje obremenjevanje vodnega okolja s komunalnimi izpusti in podpira doseganje dobrega stanja voda na prispevnem območju, kar je temeljni cilj evropske vodne politike.

4.6.11 Program evropske kohezijske politike v obdobju 2021–2027 v Sloveniji

Program evropske kohezijske politike 2021–2027 je osrednji programski okvir, prek katerega se v Sloveniji izvajajo naložbe, sofinancirane iz skladov kohezijske politike, po prednostnih nalogah in specifičnih ciljih. Za področje komunalne infrastrukture odvajanja in čiščenja odpadnih voda je ključna prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, znotraj katere je opredeljen specifični cilj RSO2.5: Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri.

Program na ravni EU politik zasleduje cilj politike CP2 (Bolj zelena, nizkoogljična Evropa), pri čemer je za odpadne vode poudarek na izboljšanju kakovosti javnih storitev (odvajanje in čiščenje), odpravi neskladij in zmanjšanju obremenjevanja vodnega okolja.

V okviru RSO2.5 je logika intervencije (»intervention logic«) na področju odpadnih voda praviloma naslednja:

- odprava neskladij (neustrezna opremljenost aglomeracij, neustrezna zmogljivost ali stopnja čiščenja),
- izboljšanje učinkovitosti čiščenja ter posledično zmanjšanje emisij onesnaževal v okolje,
- povečanje priključenosti/obsega populacije, ki je vključena v javni sistem z ustreznim čiščenjem,
- izvedba investicij skladno z nacionalnim izvedbenim aktom (OP odvajanja in čiščenja), ki definira aglomeracije, ukrepe in roke.

V RSO2.5 program predvideva vlaganja v:

- omrežja za zbiranje odpadne vode (novogradnje, dograditve, rekonstrukcije/nadgradnje javnih kanalizacijskih vodov) in
- **zmogljivosti čiščenja odpadne vode (novogradnje ali nadgradnje komunalnih čistilnih naprav oziroma tehnološke izboljšave, ki povečajo/posodobijo zmogljivost in skladnost čiščenja).**

Program določa kazalnike učinka (output/common output) in kazalnike rezultata (result) ter ciljne vrednosti do leta 2029. Za področje odpadnih voda so ključni:

A) Kazalniki učinka (output)

1. RCO31 – Dolžina novih ali nadgrajenih cevi v javnem omrežju za zbiranje odpadne vode (km)
 - Cilj 2029 (Kohezijski sklad, celotna Slovenija): 154 km
 - (Program ločeno prikazuje tudi vrednosti za ESRR v bolj razvitih regijah; za odpadne vode je za Loško dolino praviloma relevanten prikaz za KS – celotna Slovenija, ker gre za ukrepe komunalne infrastrukture z nacionalno pokritostjo.)
2. RCO32 – Nova ali nadgrajena zmogljivost za čiščenje odpadne vode (populacijski ekvivalent – PE)
 - Cilj 2029 (Kohezijski sklad, celotna Slovenija): 34.361 PE

B) Kazalniki rezultata (result)

3. RCR42 – Prebivalci, priklopljeni vsaj na sekundarno javno omrežje za čiščenje odpadne vode (osebe)
 - Cilj 2029 (Kohezijski sklad, celotna Slovenija): 29.332 oseb

Ker aglomeracija Stari trg pri Ložu presega prag 2.000 PE, projekt po vsebini neposredno naslavlja jedrni ukrep RSO2.5 – odpravo neskladij na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode. To se v PIZ najmočnejše dokazuje prek:

- RCO32 (nova/nadgrajena zmogljivost čiščenja v PE), ki je pri nadgradnji ČN nosilni programski kazalnik, ter
- po pravilih razpisa tudi prek RCR42 (prebivalci, ki bodo po izvedbi projekta deležni vsaj sekundarnega čiščenja v javnem sistemu).

S tem projekt dokazljivo prispeva k ciljem PEKP 2021–2027 na področju zelene preobrazbe in varstva voda, hkrati pa zagotavlja izvedbeno skladnost z nacionalnim načrtovanjem (OP odvajanja in čiščenja) in evropskimi zahtevami glede čiščenja komunalne odpadne vode.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

ZOPVOOV ureja organizacijo, izvajanje in financiranje gospodarskih javnih služb, ki zagotavljajo oskrbo prebivalstva s pitno vodo ter ravnanje s komunalno odpadno vodo. Njegov osnovni cilj je zagotoviti varno, kakovostno in zanesljivo oskrbo s pitno vodo ter učinkovito odvajanje in čiščenje odpadnih voda, skladno z zahtevami varstva okolja in javnega zdravja. Zakon določa, da se javni službi izvajata preko enega javnega izvajalca na posameznem oskrbnem oziroma obračunskem območju, ki mora izpolnjevati predpisane tehnične, kadrovske in organizacijske pogoje za izvajanje storitev.

Prav tako opredeljuje obveznosti lastnikov objektov glede priključevanja na javni vodovodni in kanalizacijski sistem, poleg tega pa določa standarde kakovosti tako za pitno vodo kot za čiščenje komunalne odpadne vode. Izvajanje storitev je podvrženo sistematičnemu nadzoru, ki zagotavlja zdravstveno ustreznost pitne vode ter skladnost delovanja čistilnih naprav z okoljskimi standardi.

Financiranje izvajanja javnih služb temelji na načelu pokrivanja vseh upravičenih stroškov, kar se odraža v reguliranem sistemu oblikovanja cen storitev. Izvajalec pripravlja predloge cen na podlagi stroškov obratovanja in vzdrževanja ter potrebnih vlaganj v razvoj infrastrukture, njihovo potrditev pa izvede pristojni organ občine. Zakon tako neposredno vpliva na načrtovanje in izvajanje investicij v vodovodno in kanalizacijsko infrastrukturo, saj zahteva dolgoročno načrtovanje razvoja omrežij in čistilnih naprav ter zagotavljanje ustreznih finančnih virov za izvedbo naložb.

Oblikovanje cen storitev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je z uveljavitvijo Zakona o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode urejeno na način, da morajo cene temeljiti na načelu pokrivanja vseh upravičenih stroškov izvajanja javne službe. Sistem oblikovanja cen mora zagotavljati finančno vzdržnost infrastrukture ter pokrivanje stroškov obratovanja, rednega in investicijskega vzdrževanja, amortizacije ter drugih s storitvijo neposredno povezanih stroškov. Cene se oblikujejo enotno za celotno obračunsko območje in so zasnovane tako, da omogočajo dolgoročno upravljanje in obnavljanje omrežij ter čistilnih naprav.

Izvajalec javne službe pripravi predlog cen na podlagi elaborata, v katerem prikaže strukturo in višino stroškov ter načrtovane razvojne in investicijske potrebe infrastrukture. Predlog cen sprejme pristojni organ občine, s čimer se zagotavlja javni nadzor in transparentnost. Tarifa praviloma vsebuje omrežnino kot fiksni del, povezan z zagotavljanjem infrastrukture, ter variabilni del, odvisen od količine odvedene oziroma očiščene komunalne odpadne vode, s čimer se spodbuja racionalna raba vodnih virov.

Takšen sistem cenovne regulacije omogoča stabilno financiranje javne infrastrukture, predvidljivost za uporabnike in skladnost z okoljskimi ter zdravstvenimi standardi, ki jih določa zakon.

Občina Loška dolina bo z izvedbo projekta zagotovila izgradnjo potrebne infrastrukture za zagotavljanje ustreznega odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod v aglomeraciji Stari trg z obremenitvijo večjo od 2.000 PE.

Z objektom bo upravljal že obstoječi upravljavec JP Komunala Cerknica, d.o.o. in sicer na podlagi Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode na področju Občine Loška dolina.

5.1 Analiza kupcev in ciljnega trga

Občina Loška dolina ima ustrezno urejen sistem odvajanja, pri čemer pa se odvajanje ne zaključuje z ustreznim čiščenjem, kar je ugotovljeno tudi z odločbo Ministrstva za okolje in prostor, Agencije Republike Slovenije za okolje, ki je bila izdana v letu 2021 in s katero se spreminja zahteve okoljevarstvenega dovoljenja za čistilno napravo Stari trg (Lož) in se zahteva terciarno stopnjo čiščenja odpadne vode, prav tako pa se do izpolnitve zahtev prepoveduje prevzem odpadnih snovi iz greznic in malih čistilnih naprav na čistilno napravo Stari trg.

5.2 Analiza cen

Veljavni cenik storitev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode v Občini Loška dolina je oblikovan skladno z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, ki od leta 2013 določa merila, strukturo cen in način izračuna ter pristojnost potrjevanja cen prenaša na lokalne skupnosti.

Elaborat hkrati povzema, da javna služba odvajanja in čiščenja komunalne (in padavinske, kjer je relevantno) odpadne vode obsega ključne naloge, kot so odvajanje in čiščenje odpadne vode v javni kanalizaciji, obdelava blata na območju komunalne čistilne naprave, prevzem vsebin iz nepretočnih greznic, prevzem blata iz MKČN do 50 PE ter pregledi MKČN do 50 PE.

To pomeni, da cenik odraža celoten nabor nalog, ki jih mora izvajalec javne službe zagotavljati uporabnikom v občini.

Občinski svet Občine Loška dolina je na 18. redni seji, dne 11. 12. 2025 potrdil elaborat, na tej podlagi pa je izvajalec javne službe (JP Komunala Cerknica d.o.o.) s 1. 1. 2026 uveljavil cene skladno z uredbo.

Veljavni cenik je (po metodologiji uredbe) sestavljen iz dveh glavnih cenovnih sklopov:

1. Cena storitve (variabilni del) – obračuna se praviloma na enoto storitve (npr. €/m³) in pokriva stroške izvajanja storitve (delovanje sistema, obratovanje, vzdrževanje, delo, material, splošni stroški, neposredni stroški prodaje ter dovoljen donos). Elaborat pri izračunih za prihodnje obdobje jasno prikazuje skupine stroškov in njihov delež v ceni storitve (npr. pri odvajanju pomemben delež predstavljajo stroški dela in stroški prodaje/obračuna).
2. Omrežnina (fiksni del) – predstavlja ceno uporabe javne infrastrukture. Višina omrežnine je vezana na dimenzijo vodomera (faktor), s čimer se upošteva priključna zmogljivost uporabnika. Elaborat za omrežnino izpostavlja stroške infrastrukture (najemnine infrastrukture, zavarovanja) ter morebitni poračun in nato razdelitev na vodomere po faktorjih.

Poleg navedenega je v cenikih običajno prikazana tudi okoljska dajatev, ki ni »cena storitve izvajalca«, temveč zakonsko predpisana javna dajatev, ki se obračuna skladno s predpisi in se na računu praviloma izkaže ločeno.

Elaborat utemeljuje cene na podlagi predvidenega obsega storitev in parametrov sistema, zlasti:

- predračunske količine storitev (m³), ki so osnova za preračun stroškov v enotno ceno storitve, ter

- števila vodomeroev po dimenzijah, ki so osnova za delitev stroškov infrastrukture v omrežnini.

To je pomembno tudi za razumevanje veljavnega cenika: če se obseg porabe (m^3) ali struktura uporabnikov (število in dimenzije vodomeroev) pomembno spremeni, se lahko v naslednjih obračunskih obdobjih spremeni tudi enotna cena, saj se fiksni stroški porazdelijo na drugačno osnovo.

S pričetkom leta 2013 je začela veljati Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. l. RS, št. 87/2012, s spremembami), ki določa natančna merila za oblikovanje cen in prenaša pristojnost sprejemanja in nadzora cen izključno na lokalno skupnost. Izvajalec javne službe je pripravil Elaborat o oblikovanju cene izvajanja storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja za odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v Občini Loška dolina ter ga predložil Občinski upravi in v potrditev Občinskemu svetu. Za uveljavitev cen ni več potrebna pridobitev pozitivnega strokovnega mnenja pristojnega ministrstva. Cena, ki jo potrdi pristojen občinski organ, se imenuje potrjena cena, in je sestavljena iz omrežnine ali stroška javne infrastrukture ter iz cene, ki se nanaša na opravljanje storitev javne službe V okviru javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode se skladno z Uredbo ločeno oblikujejo in obračunavajo cene za storitev javne službe:

- odvajanje komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin,
- odvajanje padavinske odpadne vode s streh,
- storitve, povezane z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami,
- čiščenje komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode z javnih površin in
- čiščenje padavinske odpadne vode s streh.

Cena se ločeno oblikuje tudi za storitev prevzema vsebine in ravnanja z vsebino iz greznic in malih komunalnih čistilnih naprav, pri čemer se stroški porazdelijo glede na količino dobavljene pitne vode, ki se odvaja v greznice ali MKČN. Storitve se v okviru obvezne gospodarske javne službe izvaja enkrat na tri leta. Cena je oblikovana tako, da krije vse stroške izvajanja posamezne storitve, vključno z amortizacijo poslovno potrebnih osnovnih sredstev, pri tem pa se upošteva izkoriščenost le-te.

Podjetje JP Komunala Cerknica d.o.o. upravlja kanalizacijski sistem v naseljih Stari trg, Lož, Nadlesk, Pudob, Podcerkev, Dane, Markovec in Vrhnika v dolžini 27 km, na katerem je 15 kanalizacijskih črpališč. Upravlja tudi s čistilnimi napravami v naselju Stari trg, Vrhnika, Markovec in Dane.

Elaborat predračunske cene za leto 2026 izkazuje, da je potrebno uskladiti ceno storitev odvajanje komunalne odpadne vode. Potrjena cena znaša 0,5971 EUR/ m^3 brez DDV, predračunska cena za leto 2026 znaša 0,6420 EUR/ m^3 brez DDV (7,5 % zvišanje). Cena storitve čiščenje komunalne odpadne vode 1,5976 EUR/ m^3 brez DDV je potrebo znižati za 2,9 %, to je na 1,5521 EUR/ m^3 brez DDV, ceno storitev povezanih z greznicami in MKČN pa povišati za 94,2 %, to je z 1,2030 EUR/ m^3 na 2,3358 EUR/ m^3 .

V Elaboratu se usklajuje tudi cene omrežnine za leto 2026.

Cena omrežnine odvajanje se poviša za 4,9 %. Predračunska cena za najmanjši vodomero DN 20 znaša 9,0036 EUR brez DDV.

Cena omrežnine čiščenja se zniža za 10,8 %. Predračunska cena za najmanjši vodomern DN 20 znaša 1,8264 EUR brez DDV.

Tabela 9: Veljavne cene storitve odvajanja in čiščenja ter omrežnine

Storitev	€ brez DDV	Enota
Odvajanje komunalne odpadne vode	0,6420	€/m ³
Čiščenje komunalne odpadne vode	1,5521	€/m ³
Storitve povezane z greznicami in MKČN	2,3358	€/m ³

Dimenzija vodomera	Faktor	Omrežnina odvajanje brez DDV	Omrežnina odvajanje z 9,5% DDV	Omrežnina čiščenje brez DDV	Omrežnina čiščenje z 9,5% DDV
DN ≤ 20	3	9,0036	9,8589	1,8264	1,9999
20 < DN < 40	10	27,0107	29,5767	5,4791	5,9996
40 ≤ DN < 50	15	90,0355	98,5889	18,2638	19,9989
50 ≤ DN < 65	30	135,0533	147,8834	27,3957	29,9983
65 ≤ DN < 80	50	270,1066	295,7667	54,7914	59,9966
80 ≤ DN < 100	100	450,1776	492,9445	91,3190	99,9943
100 ≤ DN < 150		900,3553	985,8891	182,6380	199,9886

5.3 SWOT analiza

SWOT analiza je standardno analitično orodje, ki se v investicijski dokumentaciji (DIIP/PIZ) uporablja za strukturirano oceno ključnih notranjih in zunanjih dejavnikov, ki lahko vplivajo na uspešnost projekta. Namen analize je prepoznati notranje dejavnike (prednosti in slabosti projekta oziroma investitorja/upravljalca) ter zunanje dejavnike (priložnosti in nevarnosti iz okolja – zakonodaja, financiranje, tržni pogoji, dobavne verige, podnebni vplivi ipd.) in jih povezati v izvedljivo strategijo.

V okviru PIZ SWOT analiza prispeva k bolj utemeljeni izbiri rešitve in k realnejši oceni izvedljivosti, saj:

- jasno pokaže, katere prednosti projekta (npr. tehnološka izboljšava, skladnost, odpornost sistema) je smiselno sistematično izkoristiti,
- izpostavi slabosti, ki jih je treba obvladati z organizacijskimi in tehničnimi ukrepi (npr. zahtevnost obratovanja, faznost izvedbe, odvisnost od energije),

- opredeli priložnosti, ki lahko povečajo učinke in finančno izvedljivost (npr. sofinanciranje RSO2.5, izboljšanje stanja voda, digitalizacija upravljanja),
- identificira nevarnosti, ki lahko ogrozijo časovnico, stroške ali delovanje (npr. tveganja javnega naročanja, dobavne zamude, ekstremni vremenski dogodki, industrijski šoki).

Končni cilj SWOT analize ni zgolj opis stanja, temveč podlaga za pripravo ukrepov SO/WO/ST/WT, ki pretvorijo ugotovitve v operativne odločitve: kako prednosti uporabiti za izkoriščanje priložnosti, kako zmanjšati slabosti, kako se zaščititi pred nevarnostmi ter kako obvladovati tveganja v času izvedbe in obratovanja.

Za predmetni projekt so ocenjene naslednje prednosti, slabosti, priložnosti in nevarnosti:

1) SO strategije (Strengths–Opportunities)

SO-1: Sofinanciranje in programska skladnost (RSO2.5)

- Prednost: jasna javna potreba, aglomeracija ≥ 2.000 PE, skladnost z zahtevami.
- Priložnost: kohezijska sredstva RSO2.5 in ciljni kazalniki (PE, prebivalci).
- Ukrep: v PIZ in vlogi poudariti prispevek k RCO32 (nadgrajena zmogljivost v PE) in RCR42 (prebivalci z vsaj sekundarnim čiščenjem), ter neposredno vezavo na odpravo neskladij.

SO-2: Okoljski učinki kot razvojna prednost občine

- Prednost: stabilnejše odstranjevanje N in P, višja kakovost iztoka.
- Priložnost: izboljšanje stanja voda, večja privlačnost prostora (turizem, bivanje).
- Ukrep: v PIZ opisati učinke na recipient (zlasti ob nizkih pretokih), zmanjšanje okoljskih tveganj in skladnost z vodnimi cilji.

SO-3: Digitalizacija in optimizacija obratovanja

- Prednost: avtomatizacija/SCADA, boljša sledljivost.
- Priložnost: bolj učinkovito upravljanje infrastrukture, manj izrednih dogodkov.
- Ukrep: opredeliti obratovalni koncept: alarmi, ključni KPI (NH4-N, TN, TP, poraba kWh/PE, količina blata), poročanje in preventiva.

SO-4: Ureditev sprejema grezničnih vsebin kot sistemska izboljšava

- Prednost: načrtovan sprejem grezničnih vsebin in MKČN (1.000 PE).
- Priložnost: višja urejenost razpršenih območij, manj neustreznih oddaj.
- Ukrep: opredeliti režim sprejema, kontrolne točke (količine, časovni okni, predhodna kontrola), s čimer se izboljša skladnost celotnega sistema.

2) WO strategije (Weaknesses–Opportunities)

WO-1: Usposabljanje za MBR/UF in operativna podpora

- Slabost: tehnološka kompleksnost (membrane, CIP, procesno vodenje).
- Priložnost: digitalizacija, dvig kompetenc in standardov.
- Ukrep: vključiti obvezno usposabljanje in "commissioning" paket dobavitelja (zagon + 6–12 mesecev podpornega spremljanja), ter izdelati standardne postopke (SOP) za CIP, odziv na alarme, ravnanje ob šokih.

WO-2: Energetska odpornost kot odgovor na višjo odvisnost od elektrike

- Slabost: višja občutljivost na izpad energije.
- Priložnost: energetska optimizacija in OVE.
- Ukrep: predvideti redundanco ključnih sklopov (kritične črpalke, puhala), UPS za krmilje/SCADA in (če je izvedljivo) agregat ali jasen protokol ob izpadu.

WO-3: Faza gradnje kot priložnost za izboljšanje organizacije del

- Slabost: zahtevno obratovanje med gradnjo (začasni SBR).
- Priložnost: boljša pripravljenost projekta in zmanjšanje tveganj izvedbe.
- Ukrep: v pogodbo vključiti podrobne "switch-over" postopke, zavezujoč terminski plan po fazah ter zahteve za kakovost iztoka v času gradnje (monitoring in interventni ukrepi).

WO-4: Industrijski dotoki – priložnost za boljšo regulacijo in dogovore

- Slabost: občutljivost procesa na sestavo dotoka.
- Priložnost: izboljšanje režima predčiščenja in nadzora industrijskih izpustov.
- Ukrep: opredeliti pogoje priključitve, nadzor in ukrepanje ob odstopanjih; skleniti operativne dogovore z največjimi povzročitelji obremenitev (časovni režimi, mejne vrednosti, obveščanje).

3) ST strategije (Strengths–Threats)

ST-1: Zadrževalni bazen visokih vod za obvladovanje ekstremnih padavin

- Prednost: zadrževalnik in peskolov zmanjšujeta hidravlične šoke.
- Nevarnost: ekstremni nalivi/poplave, motnje procesa.
- Ukrep: jasno opredeliti obratovalni režim zadrževalnika (prvi val, doziranje povratka, splakovanje) in alarmne meje; v PIZ izpostaviti odpornost sistema.

ST-2: Avtomatizacija za zmanjšanje tveganj zagona in obratovanja

- Prednost: PLC/SCADA in merilni sistem.
- Nevarnost: zapleti pri zagonu, neskladnost iztoka v začetnem obdobju.
- Ukrep: v projektnem načrtu predvideti fazni zagon, testiranje, kalibracije in obratovalno spremljanje KPI; določiti odgovorne osebe in protokole poročanja.

ST-3: Ureditev blata za obvladovanje volatilnih stroškov ravnanja

- Prednost: stabilizacija/dehidracija zmanjšuje količine in tveganja.
- Nevarnost: nihanje cen prevzema in omejitve prevzemnikov.
- Ukrep: skleniti okvirne pogodbe za prevzem, določiti minimalne tehnične zahteve (sušina, način skladiščenja), pripraviti plan logistike in rezervne scenarije.

ST-4: Skladnost projekta z razpisi zmanjšuje tveganja financiranja

- Prednost: jasna skladnost z RSO2.5 in odpravo neskladij.
- Nevarnost: zavrnitev ali zamik sofinanciranja zaradi nepopolne utemeljitve.

- Ukrep: v PIZ izrecno povezati projektne parametre s programskimi kazalniki (RCO32, RCR42) in z dokazili (aglomeracija ≥ 2.000 PE, potreba po terciarni stopnji, OVD).

4) WT strategije (Weaknesses–Threats)

WT-1: Upravljanje tveganj javnega naročanja in dobav

- Slabost: visoka kompleksnost opreme in dobavnih verig.
- Nevarnost: zamude, pritožbe, rast cen.
- Ukrep: razdelitev naročil na smiselne sklope (če je primerno), vnaprejšnja tehnična uskladitev specifikacij, zahteve za dobavne roke, rezervni dobavni kanali, stroga pogodba o garancijah in servisni odzivnosti.

WT-2: Operativna varnost in kontinuiteta ob izpadih

- Slabost: odvisnost od elektrike in občutljivost MBR.
- Nevarnost: izpadi elektrike, izredni dogodki.
- Ukrep: protokoli za obratovanje ob izpadu (prioritetni porabniki, varno zaustavljanje membran, zaščita biomase), redundanca ključnih komponent in minimalna zaloga kritičnih rezervnih delov.

WT-3: Kadrovske tveganje

- Slabost: potreba po specifičnih znanjih (MBR/UF).
- Nevarnost: pomanjkanje kadra ali preobremenitev upravljavca.
- Ukrep: določiti odgovorne operaterje (vsaj 2), sistem nadomeščanj, letni načrt usposabljanj in pogodbeno podporo dobavitelja (remote monitoring/obiski).

WT-4: Obvladovanje industrijskih šokov

- Slabost: občutljivost na spremembe dotoka.
- Nevarnost: nenadzorovani industrijski izpusti, toksičnost, penjenje, inhibicije.
- Ukrep: uvedba zgodnjega opozarjanja (monitoring prevodnosti, pH, pretok, po potrebi online NH₄), dogovor o obveščanju, možnost začasnega preusmerjanja/omejitve dotoka in jasn interventni načrt.

Centralna čistilna naprava (ČN) Stari trg pri Ložu je bila prvotno zgrajena kot mehansko-biološka naprava, v nadaljevanju pa je bila večkrat rekonstruirana (odstranitev biodiskov, preureditev v sistem z aerobno stabilizacijo blata, uvedba sprejema grezničnih vsebin ter posodobitev prezračevanja). Obstoječa nazivna kapaciteta naprave znaša 1.950 PE, tehnološki sklopi pa obsegajo: vtočni kanal z razbremenilnim kanalom, vtočno črpališče, sprejem grezničnih vsebin, kanalsko sito, biološki del (anoksični + aerobni bazeni), naknadna usedalnika s povratnim blatom in zalogovnik viška blata.

V letu 2021 so bile za ČN določene spremenjene zahteve okoljevarstvenega dovoljenja, med drugim zahteva po terciarni stopnji čiščenja; do izpolnitve zahtev je bil prepovedan prevzem grezničnih vsebin in blata iz MKČN na ČN. Nadgradnja je zato tehnološko usmerjena v stabilno doseganje strožjih izhodnih parametrov in ponovno omogočanje sprejema grezničnih vsebin v nadzorovanem režimu.

Pri projektiranju je bila upoštevana skupna projektna kapaciteta 4.500 PE oziroma 675 m³/dan (z razvojnim upoštevanjem povečanja dotoka v prihodnosti). Sistem predvideva tudi sprejem grezničnih vsebin in blata iz malih čistilnih naprav v snovni obremenitvi 1.000 PE.

Osnovni vhodni parametri dotoka za dimenzioniranje so: specifična poraba 150 L/PE,dan, Q_{norm} 675 m³/dan, deževni pretok 2 × Q_{norm} 1.350 m³/dan ter obremenitve na dotoku (KPK, BPK₅, TSS, TN, TP) skladno s tehnološkim izračunom.

Zakonsko zahtevani izhodni parametri, ki jih mora zagotavljati tehnologija, vključujejo meje za KPK, BPK₅, neraztopljene snovi ter dušikove in fosforjeve parametre (NH₄-N, TN, NO₃-N, TP).

Pri določitvi potrebne zmogljivosti je treba razlikovati med ocenjeno dejansko oziroma predvideno snovno obremenitvijo prispevnega območja in nazivno projektirano zmogljivostjo čistilne naprave. Ocenjena skupna obremenitev na dotoku, ki vključuje obremenitev prebivalstva in gospodarskih dejavnosti, znaša približno 4.025 PE. Ta vrednost predstavlja ocenjeno obremenitev brez projektne in obratovalne rezerve. Nazivna zmogljivost nadgrajene ČN pa znaša 4.500 PE, pri čemer razlika do ocenjene obremenitve predstavlja potrebno rezervo za nihanja obremenitev, zagotavljanje stabilnega in zanesljivega obratovanja ter morebitne prihodnje spremembe obremenitve prispevnega območja.

Za projektiranje nadgrajene ČN je tako upoštevana nazivna zmogljivost 4.500 PE, kar pri specifični količini odpadne vode 150 l/PE/dan predstavlja normalni dnevni pretok Q_{norm} = 675 m³/dan. Pri nazivni zmogljivosti 4.500 PE znaša projektna organska obremenitev 270 kg BPK₅/dan. Nazivna zmogljivost 4.500 PE predstavlja osnovo za snovno dimenzioniranje biološke stopnje čiščenja in ni enaka trenutni oziroma ocenjeni obremenitvi prispevnega območja.

Poleg snovne obremenitve je pri dimenzioniranju potrebno posebej upoštevati tudi hidravlično obremenitev, ki je posledica značilnosti obstoječega, pretežno mešanega kanalizacijskega sistema. V času padavin se komunalnim odpadnim vodam pridružujejo padavinske vode, zaradi česar lahko v kratkem časovnem obdobju pride do izrazitega povečanja dotoka na čistilno napravo. Padavinske vode same po sebi ne pomenijo dodatne obremenitve, izražene v PE, zato se jih ne prišteva k nazivni zmogljivosti 4.500 PE, predstavljajo pa pomembno hidravlično obremenitev sistema.

Pri normalnem dnevnem pretoku Q_{norm} = 675 m³/dan je za potrebe hidravličnega dimenzioniranja upoštevan deževni pretok v višini 2 × Q_{norm} = 1.350 m³/dan. Maksimalni pretok proti tehnološkemu procesu čistilne naprave je z dušilko omejen na približno 84 m³/h oziroma

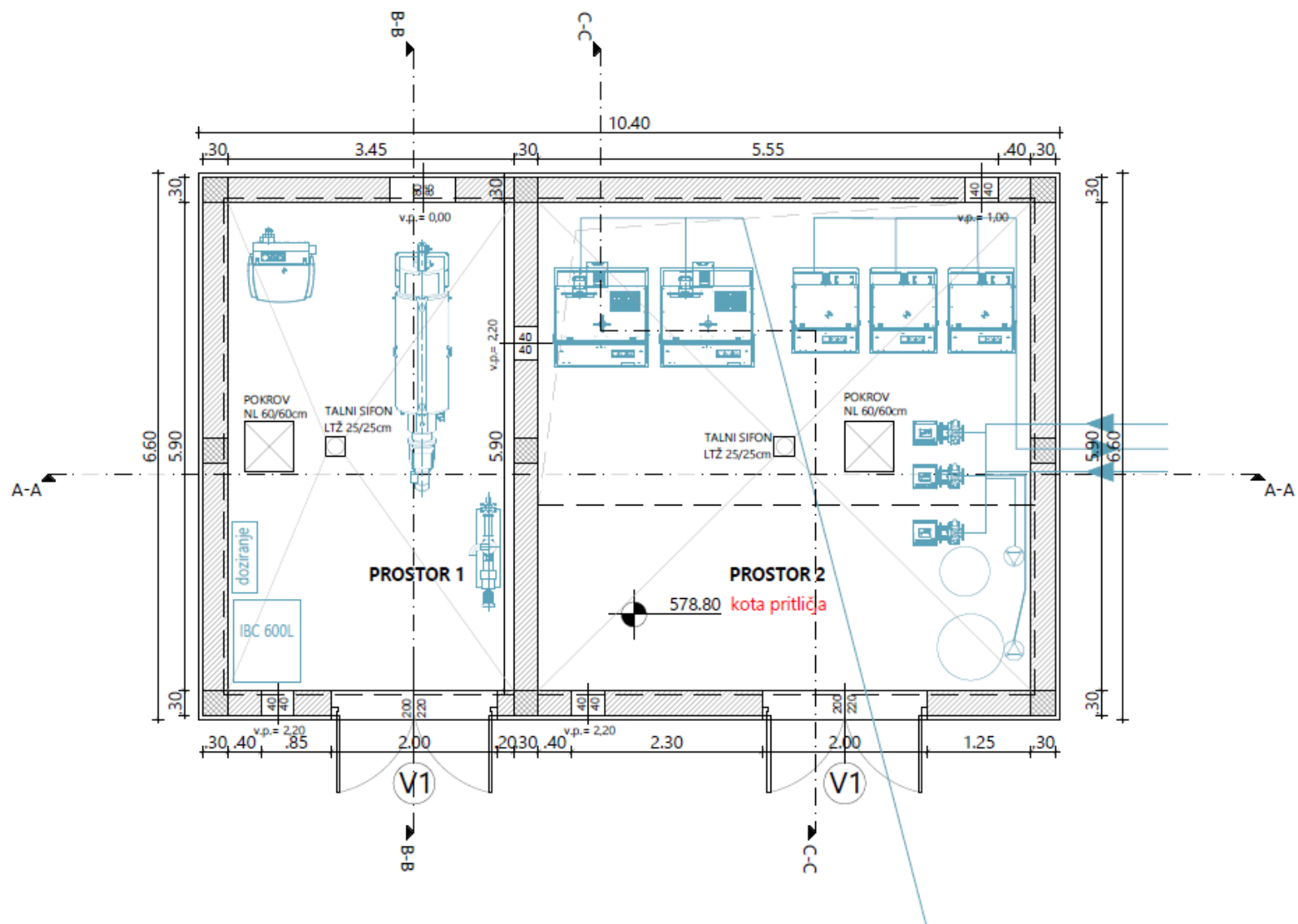
23,3 l/s. Presežna količina vode se v času povečanega dotoka zadrži v zadrževalnem bazenu visokih vod, po zmanjšanju dotoka pa se kontrolirano vrača v proces čiščenja.

Takšna ureditev zmanjšuje vpliv kratkotrajnih hidravličnih konic na biološko in membransko stopnjo čiščenja ter zagotavlja stabilnejše pogoje obratovanja, ustrežnejše zadrževalne čase in enakomernjšo obremenitev membranske filtracije. Snovna zmogljivost in hidravlična zmogljivost ČN sta zato obravnavani ločeno: nazivna zmogljivost 4.500 PE predstavlja projektirano sposobnost obdelave organske obremenitve, medtem ko so povečani dotoki zaradi mešanega kanalizacijskega sistema upoštevani pri dimenzioniranju zadrževalnega bazena, črpališč, mehanskega predčiščenja in nadaljnjih tehnoloških sklopov.

Predmet investicije je celovita nadgradnja obstoječe ČN Stari trg z izvedbo gradbenih, tehnoloških, strojnih, elektro in merilno-regulacijskih ureditev, potrebnih za doseganje zahtevane zmogljivosti, stopnje čiščenja in zanesljivosti obratovanja. V okviru investicije so predvideni:

- izgradnja nove strojnice nad obstoječimi bazeni za namestitve elektro opreme, puhal ultrafiltracije, črpalk, opreme za pripravo in doziranje kemikalij ter opreme za dehidracijo blata;
- izgradnja dveh armiranobetonskih ultrafiltracijskih bazenov UF1 in UF2;
- ureditev novega vtočnega črpališča z mehanskim predčiščenjem;
- izgradnja razbremenilnega oziroma zadrževalnega bazena visokih vod s peskolovom, dušilko, črpalnim jaškom in pripadajočo opremo;
- rekonstrukcija obstoječih usedalnikov in bioaeracijskih bazenov ter njihova prilagoditev novi tehnološki shemi;
- vgradnja tehnološke, strojne, elektro ter merilno-regulacijske opreme za biološko čiščenje, ultrafiltracijo, ravnanje z blatom ter avtomatizirano vodenje in nadzor procesa.

Slika 5: Tloris pritlička



1. Predvideni objekti in gradbeno-tehnološke ureditve

Nadgradnja zajema izgradnjo in rekonstrukcijo ključnih objektov (povzetek bistvenih elementov):

- Nova strojnica nad obstoječimi bazeni (tloris cca $10,4 \times 6,6$ m), z namestitvijo elektro omar, puhal ultrafiltracije, črpalk, hidropaka, kemičnih sredstev za čiščenje membran ter prostora za vijačno prešo/dehidracijo blata.
- Dva ultrafiltracijska bazena AB konstrukcije (UF1 in UF2), vsak prostornine cca $29,75 \text{ m}^3$.
- Novo črpališče z mehanskim predčiščenjem (AB konstrukcija, pohodna plošča).
- Razbremenilni zadrževalni bazen visokih vod s peskolovom, dušilko, črpalnim jaškom in splakovalniki; predviden volumen zadrževalnika je približno 750 m^3 .
- Rekonstrukcija obstoječih usedalnikov in bioaeracijskih bazenov (pregrade, nadvišanja, prilagoditve za novo procesno shemo).

2. Tehnološka zasnova – procesna shema in delovanje

Tehnološki proces je zasnovan kot kombinacija mehanskega predčiščenja, biološke obdelave (N in P) ter membranske ultrafiltracije (MBR/UF), ki prevzame funkcijo ločevanja biomase in s tem nadomešča klasični sekundarni usedalnik ter omogoča terciarno kakovost iztoka.

Zaporedje glavnih faz obdelave:

1. odstranjevanje grobega peska in večjih delcev ter grobo predčiščenje (rešetke),
2. prelivni zadrževalnik meteornih vod s črpališčem in splakovalnikom (ob visokih dotokih),
3. sprejem grezničnih vsebin z dozirnim črpališčem,
4. vhodno črpališče z vertikalnim sitom (3 mm) in kombinirana naprava za odstranjevanje peska (0,2 mm) in olj/maščob,
5. biološka obdelava: denitrifikacija, nitrifikacija, defosfatizacija (s simultanim obarjanjem fosforja z doziranje FeCl_3),
6. membranska ultrafiltracija in bazen za deaeracijo po ultrafiltraciji,
7. zalogovniki (blato, očiščena voda za tehnološke potrebe) ter dehidracija viška blata.

MBR/UF del: Membrane delujejo v režimu mikro/ultrafiltracije z nominalno velikostjo por $0,04 \mu\text{m}$, kar zagotavlja zelo učinkovito separacijo suspendiranih snovi in mikroorganizmov ter visoko kakovost iztoka. Tehnologija omogoča višje koncentracije aktivnega blata (projektno nominalno 8 g/L , z možnostjo delovanja do 15 g/L), večjo hidravlično in snovno fleksibilnost ter stabilnejše doseganje zahtev (vključno z dezinfekcijskim učinkom).

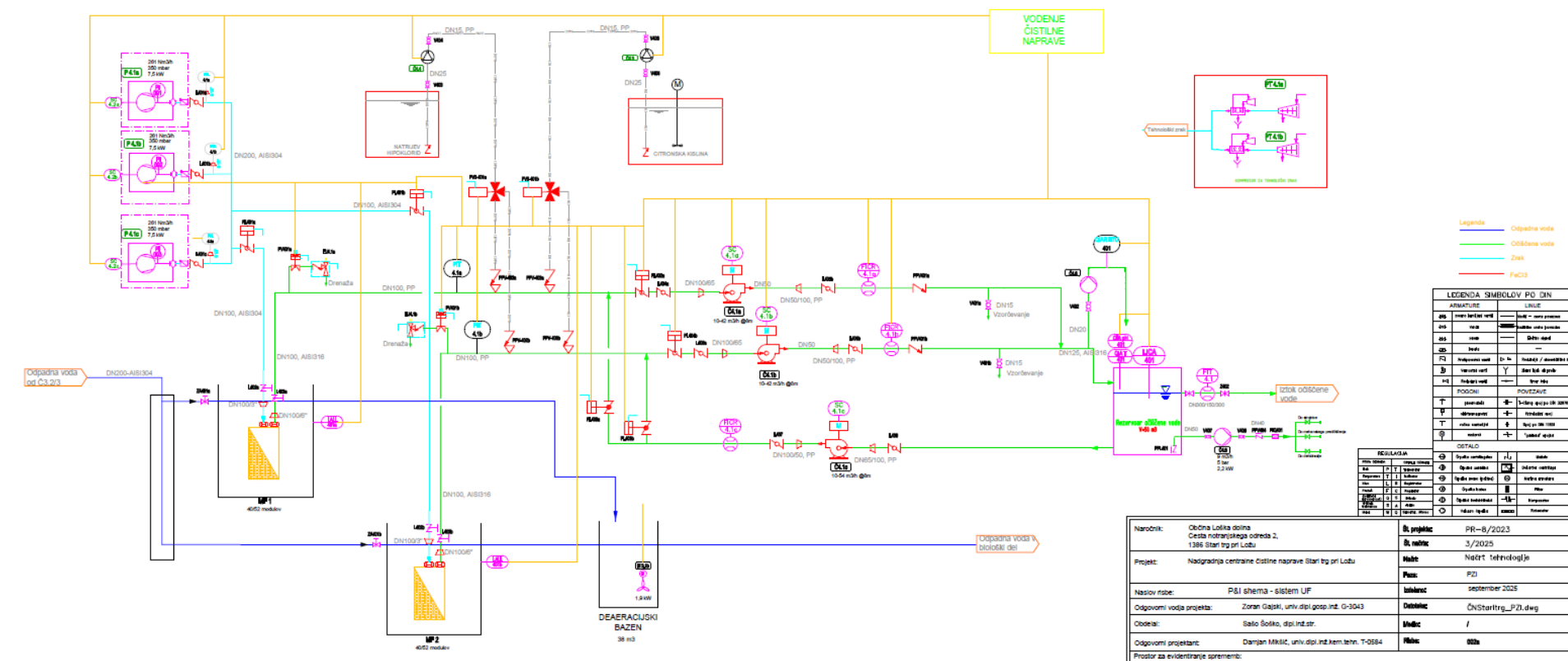
Pri deževnih obremenitvah se dotok najprej preusmeri v zadrževalni bazen meteornih vod, kjer se ujame prvi – najbolj onesnažen val. Po upadu dotoka se vsebina bazena dozirano prečrpava nazaj na ČN, bazen pa je opremljen tudi s sistemom splakovanja.

3. Linija blata, odpadki in ravnanje z ostanki

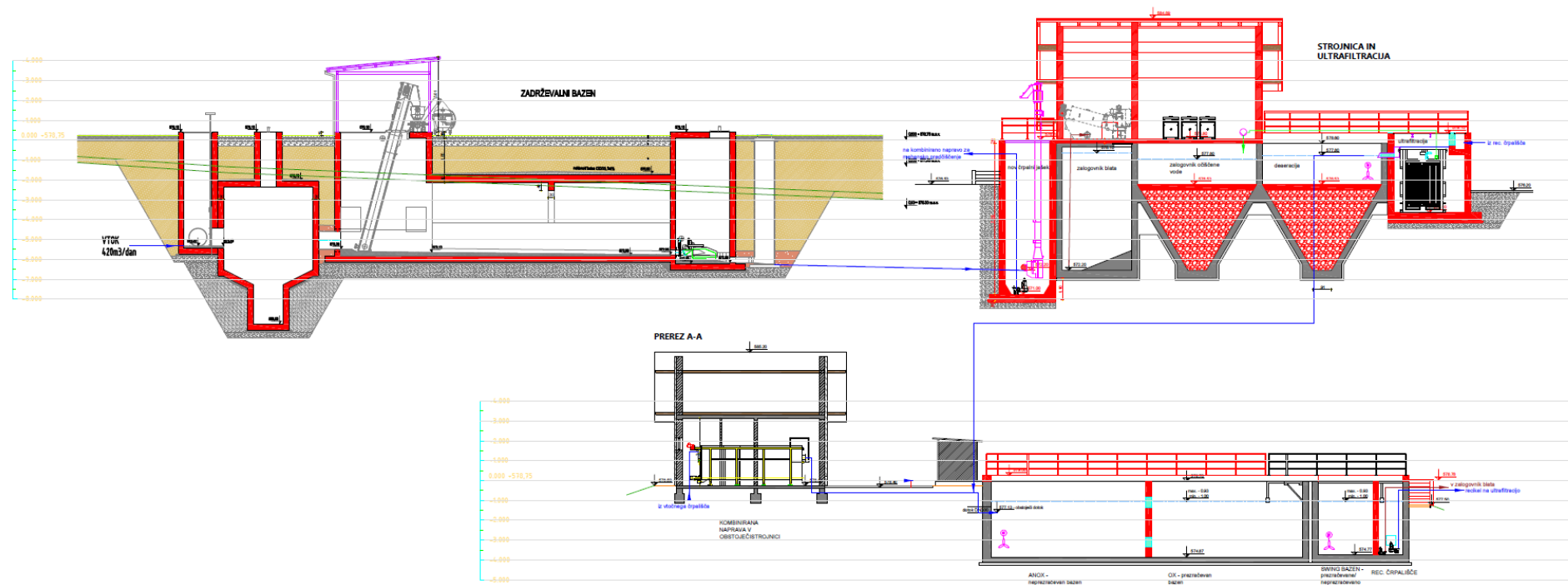
Višek blata se odvzema iz biološkega dela v zalogovnik, kjer se deloma zgosti (predvidoma do 4 % suhe snovi po statičnem usedanju). Vgrajena periodična aeracija preprečuje anaerobne procese. Sledi strojna dehidracija s polžnim/vijačnim dehidratorjem; pričakovana sušina dehidriranega blata je približno 22 %, kar zmanjšuje logistiko odvoza. Pri polni kapaciteti je ocenjena letna količina dehidriranega blata približno $265 \text{ m}^3/\text{leto}$, ki se odda pooblaščenemu prevzemniku/na nadaljnjo obdelavo.

V procesu nastajajo tudi odpadki mehanskega predčiščenja (rešetke, pesek, maščobe) ter mešani komunalni odpadki iz vzdrževanja; odvoz in oddaja sta predvidena po ustreznih režimih ravnanja z odpadki.

Slika 6: Shema sistem UF



Slika 7: Vodna linija



Naprava je načrtovana za pretežno avtomatsko obratovanje. Posamezni podsistemi so vključeni v centralni sistem vodenja (PLC), z več nivoji dostopa (najmanj operativni in nadzorni), z arhiviranjem sprememb nastavitev ter beleženjem alarmov in okvar. Omogočeno je tudi oddaljeno spremljanje in nastavitev parametrov.

Ker gre za rekonstrukcijo delujoče ČN, je predvidena izvedba v fazah, ki minimizira zmanjšanje učinka čiščenja v času gradnje:

- 1. faza: izvedba zadrževalnega bazena s peskolovom in grobim mehanskim predčiščenjem,
- 2. faza: začasni preklon obstoječega biološkega dela v SBR režim in gradbena predelava objektov za UF, deaeracijo, bazen viška blata ter postavitve objekta strojnice; izvedba novega črpališča,
- 3. faza: predelava biološkega dela po linijah (3a in 3b) in postopni zagon celotnega procesa skozi ultrafiltracijo.

Predvidena skupna električna priključna moč naprav ob sočasnosti delovanja je 85 kW, z ocenjeno letno porabo energije pri nominalni kapaciteti približno 216.828 kWh/leto.

Lokacija se nahaja na območju, kjer so določene kote visokih vod (Q10, Q100, Q500). Predvidene ureditve so načrtovane nad koto Q500, s tem pa se zmanjšuje tveganje poplavne ogroženosti ključne opreme in procesnih objektov (kote končne ureditve, krone zidov bazenov, krovne plošče črpališča, nadvišanja obstoječih bazenov).

7 ANALIZA ZAPOSLENIH PO POSAMEZNIH VARIANTAH TER VPLIVA NA ZAPOSLOVANJE Z VIDIKA EKONOMSKE IN SOCIALNE STRUKTURE DRUŽBE

Vpliv projekta na zaposlenost lahko ima posredne in neposredne učinke. Med neposredne učinke štejemo delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno izvedbo in obratovanje investicijskega projekta in jih predstavljamo v nadaljevanju projekta.

Med posredne učinke pa štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja investicijskega projekta (tako imenovan multiplikacijski učinek projekta). Poleg neposrednih in posrednih delovnih mest, ki so vezani direktno na investicijski projekt, pa moramo omeniti oz. opozoriti tudi na vzporedna delovna mesta. Vzporedna delovna mesta so dodatne zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočal obravnavani investicijski projekt. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v občini (novi podjetniki, obrtniki, dodatne turistične zmogljivosti, dodatne dejavnosti na podeželju ipd.).

Dodatno zaposlovanje zaradi neposrednih vplivov ni načrtovano. Pričakujejo se posredni vplivi in sicer pri izvajalcih in posledično pri okoliških podjetjih.

Posredna delovna mesta

Kot smo že zgoraj omenili so to delovna mesta v času izvedbe projekta. Ker bodo navedeni investicijski projekt v večji meri izvajali domači izvajalci, bo navedeni investicijski projekt vplival na produkcijo potrebnih materialov ter na povečanje storitvene dejavnosti v Sloveniji, kar pa bo dvignilo dodano vrednost domačega gospodarstva, zagotovilo dodatna sredstva za zaposlene v navedenih dejavnostih in pripomoglo k ohranjanju in odpiranju novih delovnih mest.

Vzporedna delovna mesta

Vzporedna delovna mesta so dodane zaposlitve zaradi vzporednih dejavnosti, ki jih bo omogočal obravnavani investicijski projekt. To so predvsem novi, potencialni nosilci dejavnosti v naselju, okoliških naseljih in občini. Zaradi izvede projekta in izboljšanja delovnih in bivanjskih pogojev kraja je dolgoročno pričakovati ohranjanje oziroma lahko celo povečanje števila prebivalcev, obenem pa bo zaradi izboljšanja bivanjskih, delovnih pogojev ter tudi gospodarskih pogojev omogočen tudi nadaljnji razvoj naselij v občini. Menimo, da bo obravnavani projekt vplival na potencialno povečanje vzporednih delovnih mest ter posredno na gospodarski, okoljski in družbeni razvoj. Menimo, da bo obravnavan projekt najbolj vplival na povečanje vzporednih delovnih mest. Navedeno pa je prikazano tudi v nadaljevanju (v ekonomski analizi – CBA/ASK-Analiza stroškov in koristi), kjer smo podali oceno, koliko družbenih koristi bo prinesel investicijski projekt prebivalcem naselja, okoliškim naseljem ter sami občini in širše.

8 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

8.1 Vrsta investicije

Tabela 10: Določitev vrste investicije

	Investicija v nakup		Adaptacija
	Novogradnja		Investicijsko vzdrževanje osnovnih sredstev
X	Rekonstrukcija		Prodaja ali opustitev rabe osnovnih sredstev
Poleg tega pa tudi:			
	Če je podano državno poroštvo		Ali če je vključeno v nacionalni program

Vir: Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Investitor že razpolaga s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem št. 351-138/2025-6204-6 z dne 6. 8. 2025, ki ga je izdala Upravna enota Cerknica na podlagi 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS št. 199/2021, 105/2022, 133/2023, 85/2024, 47/2025).

8.2 Ocena investicijskih stroškov v stalnih/tekočih cenah

Ocenjena vrednost investicije je povzeta:

- Za stroške GOI del na podlagi projektantske ocene dokumentacije PZI,
- Za stroške strokovnega nadzora izkustveno v 3% od vrednosti investicije,
- Za stroške obveščanja javnosti izkustveno v vrednosti 20.000,00 EUR brez DDV,
- Za stroške projektiranja na podlagi sklenjenih pogodb,
- Za druge spremljajoče stroške in svetovalni inženiring pa izkustveno.

Ker vrednost projekta v največji meri temelji na podlagi že izdanih naročilnic in podpisanih pogodb, preračun iz stalnih cen v tekoče ni izveden.

Tabela 11: Ocena investicije v stalnih/tekočih cenah v EUR, september 2026

Zap.št.	Postavka	Vrednost	DDV	Povračljiv DDV	Nepovračljiv DDV	Vrednost z DDV
I.	Rekonstrukcija in dozidava strojnice	82.051,45	18.051,31	18.051,31	0,00	100.102,76
A	Gradbena dela	30.157,11	6.634,56	6.634,56	0,00	36.791,67
1	Tesarska dela	3.817,76	839,91	839,91	0,00	4.657,67
2	Betonska in armiranobetonska dela	3.430,35	754,68	754,68	0,00	4.185,03
3	Zidarska dela	15.198,77	3.343,73	3.343,73	0,00	18.542,50
4	Fasaderska dela	7.710,23	1.696,25	1.696,25	0,00	9.406,48
B	Obrtniška dela	51.894,34	11.416,75	11.416,75	0,00	63.311,09
5	Krovska dela	24.334,96	5.353,69	5.353,69	0,00	29.688,65
6	Kleparska dela	1.425,38	313,58	313,58	0,00	1.738,96

Zap.št.	Postavka	Vrednost	DDV	Povračljiv DDV	Nepovračljiv DDV	Vrednost z DDV
7	Mizarska dela	14.164,00	3.116,08	3.116,08	0,00	17.280,08
8	Slikopleskarska dela	4.900,54	1.078,12	1.078,12	0,00	5.978,66
9	Ključavničarska dela	1.247,40	274,43	274,43	0,00	1.521,83
10	Ostala dela in oprema	5.822,06	1.280,85	1.280,85	0,00	7.102,91
II.	Zunanja ureditev in bazeni	253.528,09	55.776,18	55.776,18	0,00	309.304,27
1	Preddela	2.511,60	552,55	552,55	0,00	3.064,15
2	Rušitvena dela	6.735,12	1.481,73	1.481,73	0,00	8.216,85
3	Zemeljska dela	86.918,42	19.122,05	19.122,05	0,00	106.040,47
4	Tesarska in betonska dela	77.353,41	17.017,75	17.017,75	0,00	94.371,16
5	Zidarska dela	2.197,65	483,48	483,48	0,00	2.681,13
6	Manipulativne površine	13.184,43	2.900,57	2.900,57	0,00	16.085,00
7	Obrtniška dela	24.534,30	5.397,55	5.397,55	0,00	29.931,85
8	Kanalizacija	16.119,81	3.546,36	3.546,36	0,00	19.666,17
9	Ostale storitve	23.973,35	5.274,14	5.274,14	0,00	29.247,49
III.	Zadrževalni bazen	633.339,66	139.334,74	139.334,74	0,00	772.674,40
1	Preddela	2.151,67	473,37	473,37	0,00	2.625,04
2	Rušitvena dela	454,75	100,05	100,05	0,00	554,80
3	Zemeljska dela	173.610,00	38.194,20	38.194,20	0,00	211.804,20
4	Zemeljska dela nadomestni razlivni volumen	30.958,07	6.810,78	6.810,78	0,00	37.768,85
5	Tesarska in betonska dela	271.337,03	59.694,15	59.694,15	0,00	331.031,18
6	Ključavničarska dela	10.606,58	2.333,45	2.333,45	0,00	12.940,03
7	Zidarska dela	51.713,21	11.376,91	11.376,91	0,00	63.090,12
8	Tlakovarska dela	21.840,10	4.804,82	4.804,82	0,00	26.644,92
9	Obrtniška dela	7.300,13	1.606,03	1.606,03	0,00	8.906,16
10	Kanalizacija	41.125,02	9.047,50	9.047,50	0,00	50.172,52
11	Ostale storitve	22.243,10	4.893,48	4.893,48	0,00	27.136,58
IV.	Elektro dela	254.599,38	56.011,87	56.011,87	0,00	310.611,25
1	Stiskalni sestavi	73.647,60	16.202,47	16.202,47	0,00	89.850,07
2	Kabli	29.453,67	6.479,81	6.479,81	0,00	35.933,48
3	Montažni material in dela	103.212,74	22.706,80	22.706,80	0,00	125.919,54
4	Izenačitev potenciala	4.002,12	880,47	880,47	0,00	4.882,59
5	Svetila	6.381,50	1.403,93	1.403,93	0,00	7.785,43
6	Zasilna razsvetljava	194,99	42,90	42,90	0,00	237,89
7	Strelovod	2.495,80	549,08	549,08	0,00	3.044,88
8	Merilon-regulacijska oprema	22.071,50	4.855,73	4.855,73	0,00	26.927,23
9	Gradbena dela	7.939,46	1.746,68	1.746,68	0,00	9.686,14
10	Ostala dela	5.200,00	1.144,00	1.144,00	0,00	6.344,00
V.	Nizkonapetostni priključek	8.737,66	1.922,29	1.922,29	0,00	10.659,95
1	Vodovodni material	551,15	121,25	121,25	0,00	672,40
2	Stikalni bloki	5.467,76	1.202,91	1.202,91	0,00	6.670,67
3	Gradbena dela	1.718,75	378,13	378,13	0,00	2.096,88
4	Ostala dela	1.000,00	220,00	220,00	0,00	1.220,00

Zap.št.	Postavka	Vrednost	DDV	Povračljiv DDV	Nepovračljiv DDV	Vrednost z DDV
VI,	Strojna dela	171.789,71	37.793,76	37.793,76	0,00	209.583,47
1	Črpališče Č 1.1b (ZBMV)	6.885,89	1.514,90	1.514,90	0,00	8.400,79
2	Črpališče Č 2.2	19.944,03	4.387,69	4.387,69	0,00	24.331,72
3	Črpališče grezničnih vsebin	2.556,72	562,48	562,48	0,00	3.119,20
4	Črpališče Č 3.1	11.003,25	2.420,72	2.420,72	0,00	13.423,97
5	Črpališče Č 3.2	6.631,02	1.458,82	1.458,82	0,00	8.089,84
6	Črpališče Č 4.1 a-b	17.982,03	3.956,05	3.956,05	0,00	21.938,08
7	Črpališče Č 4.1 c	6.202,22	1.364,49	1.364,49	0,00	7.566,71
8	Črpališče VP1	6.087,81	1.339,32	1.339,32	0,00	7.427,13
9	Tehnološki zrak čiščenje filtrov	16.266,71	3.578,68	3.578,68	0,00	19.845,39
10	Tehnološki zrak dovod na aeracijo OXI in Swing	43.109,90	9.484,18	9.484,18	0,00	52.594,08
11	Komprimiran zrak	4.290,44	943,90	943,90	0,00	5.234,34
12	Razvod inštalacije za kemikalije: NaOCl, FeCl3	6.904,92	1.519,08	1.519,08	0,00	8.424,00
13	Prezračevanje	496,54	109,24	109,24	0,00	605,78
14	Ogrevanje in prezračevanje	6.469,76	1.423,35	1.423,35	0,00	7.893,11
15	Tehnološka voda	7.199,83	1.583,96	1.583,96	0,00	8.783,79
16	Montažni elementi, oprema čistilne naprave	4.358,64	958,90	958,90	0,00	5.317,54
17	Inženirske storitve	5.400,00	1.188,00	1.188,00	0,00	6.588,00
IV.	Zunanja ureditev in bazeni	12.723,50	2.799,17	2.799,17	0,00	15.522,67
1	Zasaditve	11.363,50	2.499,97	2.499,97	0,00	13.863,47
2	Tuje storitve	1.360,00	299,20	299,20	0,00	1.659,20
V.	Tehnologija	882.130,81	194.068,78	194.068,78	0,00	1.076.199,59
1	Zadrževalni bazen	172.318,64	37.910,10	37.910,10	0,00	210.228,74
2	Vtočno črpališče	100.113,31	22.024,93	22.024,93	0,00	122.138,24
3	Biološki del	123.786,88	27.233,11	27.233,11	0,00	151.019,99
4	Ultrafiltracija	183.793,15	40.434,49	40.434,49	0,00	224.227,64
5	Dehidracija	137.126,76	30.167,89	30.167,89	0,00	167.294,65
6	Merilno regulacijska oprema	86.647,89	19.062,54	19.062,54	0,00	105.710,43
7	Začasne prevezave	11.171,40	2.457,71	2.457,71	0,00	13.629,11
8	Ostalo	67.172,78	14.778,01	14.778,01	0,00	81.950,79
VI.	Nepredvidena dela	229.890,06	50.575,81	50.575,81	0,00	280.465,84
	Skupaj GOI dela	2.528.790,32	556.333,87	556.333,87	0,00	3.085.124,19
	Ostali stroški					
	Strokovni nadzor	39.500,00	8.690,00	0,00	8.690,00	48.190,00
	Obveščanje javnosti	20.000,00	4.400,00	0,00	4.400,00	24.400,00
	Projektiranje	39.650,00	8.723,00	0,00	8.723,00	48.373,00
	Drugi spremljajoči stroški (izdelava projektne naloge,	64.917,85	14.281,93	0,00	14.281,93	79.199,78

Zap.št.	Postavka	Vrednost	DDV	Povračljiv DDV	Nepovračljiv DDV	Vrednost z DDV
	geodetski načrt, geomehansko poročilo, sondažni izkop)					
	Svetovalni inženiring (priprava investicijske dokumentacije, svetovanje v postopkih javnih naročil)	38.500,00	8.470,00	0,00	8.470,00	46.970,00
	Skupaj ostali stroški	202.567,85	44.564,93	0,00	44.564,93	247.132,78
	Skupaj brez DDV	2.731.358,17	600.898,80	556.333,87	44.564,93	3.332.256,97
	Davek na dodano vrednost	600.898,80				
	Povračljivi davek na dodano vrednost	556.333,87		556.333,87		
	Nepovračljivi davek na dodano vrednost	44.564,93			44.564,93	
	Skupaj z DDV	3.332.256,97	600.898,80	556.333,87	44.564,93	3.332.256,97

Skupna vrednost investicije v stalnih/tekočih cenah je ocenjena na 3.332.256,97 EUR z DDV.

8.3 Viri financiranja v stalnih/tekočih cenah

Investitor ob izdelavi predmetnega dokumenta razpolaga z zaprto finančno konstrukcijo.

Tabela 12: Viri financiranja v stalnih/tekočih cenah

VIR FINANCIRANJA	SKUPAJ	DELEŽ
UPRAVIČENI STROŠKI	2.546.219,91	76,41%
Kohezijski sklad	1.594.913,51	47,86%
Prispevek RS	281.455,33	8,45%
Občinski proračun	669.851,07	20,10%
NEUPRAVIČENI STROŠKI	185.138,26	5,56%
Kohezijski sklad	0,00	0,00%
Prispevek RS	0,00	0,00%
Občinski proračun	185.138,26	5,56%
DDV - nepovračljiv	44.564,93	1,34%
Kohezijski sklad	0,00	0,00%
Prispevek RS	0,00	0,00%
Občinski proračun	44.564,93	1,34%
DDV - povračljiv	556.333,87	16,70%
Kohezijski sklad	0,00	0,00%
Prispevek RS	0,00	0,00%
Občinski proračun	556.333,87	16,70%
SKUPAJ	3.332.256,97	100,00%
Kohezijski sklad	1.594.913,51	47,86%
Prispevek RS	281.455,33	8,45%
Občinski proračun	1.455.888,13	43,69%

8.4 Ocena investicijskih stroškov glede na upravičenost

Projekt je vključen v sofinanciranje z naslova Dogovora za razvoj Primorsko-notranjske razvojne regije, ki je bil podpisan med Ministrstvom za kohezijo in regionalni razvoj in Razvojnim svetom Primorsko-notranjske razvojne regije. Projekt je vključen v cilj: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, specifični cilj: RSO 2.5 Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri (KS) – odprava neskladij v aglomeracijah s skupno obremenitvijo, enako ali večjo do 2.000 PE (KS), ki se uvršajo v dogovor za razvoj Primorsko-notranjske razvojne regije in sicer v višini 1.876.368,84 EUR, od tega 1.594.913,51 EUR prispevek EU in 281.455,33 EUR slovenska udeležba.

Upravičeni stroški za sofinanciranje so zaradi pričakovanih prihodkov zmanjšani ob upoštevanju obvezne uporabe pavšalnega odstotka neto prihodka v višini 75 % v skladu z Navodili organa upravljanja za načrtovanje, odločanje o podpori, spremljanje in poročanje o izvajanju evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027. Osnovo za izračun upravičenih stroškov za sofinanciranje predstavljajo skupni priznani upravičeni stroški projekta v fazi potrditve vloge prijavitelja za odločitev o podpori.

Upravičeni stroški za sofinanciranje so sestavljeni iz 85 % prispevka EU in 15 % prispevka RS. Upravičenec mora zagotoviti lastna sredstva za financiranje razlike med skupnimi priznanimi upravičenimi stroški investicije (100 %) in upravičenimi stroški za sofinanciranje (od 60 % do 75 %) ter za vse neupravičene stroške investicije.

Stroški in izdatki projekta so upravičeni, če so nastali in so plačani v obdobju od 1. 1. 2021, vendar ne pred datumom sklepa o potrditvi DIIP, in najkasneje do 31. 12. 2029 ter znotraj obdobja upravičenosti, določenega z odločitvijo o podpori OU oziroma s pogodbo o sofinanciranju. Projekti oziroma operacije, pri katerih so bile vse aktivnosti izvedene v celoti, preden je prijavitelj posredoval vlogo za odločitev o podpori na posredniško telo, niso upravičene do sofinanciranja.

Upravičeni stroški so:

- stroški gradnje elementov javnega kanalizacijskega omrežja, kot so kanali in z njimi
- povezane tehnološke naprave,
- stroški storitev izvajanja gradbenega nadzora ali inženirja po FIDIC,
- stroški informiranja in komuniciranja.

Neupravičeni stroški so:

- hišni priključki, geodetski načrt, projektna dokumentacija, vključno s PID, projektantski nadzor in upravljalški nadzor,
- varnostni načrt in koordinator za varnost.

Vse ostale vrste stroškov glede na Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027 se štejejo za neupravičene stroške.

Ker vrednost projekta v največji meri temelji na podlagi že izdanih naročilnic in podpisanih pogodb, preračun iz stalnih cen v tekoče ni izveden.

Tabela 13: Prikaz stroškov projekta v stalnih/tekočih cenah brez in z DDV (v EUR) glede na upravičenost, september 2026

Zap.št.	Postavka	Vrednost	Upravičen strošek	Neupravičen strošek
I.	Rekonstrukcija in dozidava strojnice	82.051,45	78.651,45	3.400,00
A	<i>Gradbena dela</i>	30.157,11	30.157,11	0,00
1	Tesarska dela	3.817,76	3.817,76	0,00
2	Betonska in armiranobetonska dela	3.430,35	3.430,35	0,00
3	Zidarska dela	15.198,77	15.198,77	0,00
4	Fasaderska dela	7.710,23	7.710,23	0,00
B	<i>Obrtniška dela</i>	51.894,34	48.494,34	3.400,00
5	Krovska dela	24.334,96	24.334,96	0,00
6	Kleparska dela	1.425,38	1.425,38	0,00
7	Mizarska dela	14.164,00	14.164,00	0,00
8	Slikopleskarska dela	4.900,54	4.900,54	0,00
9	Ključavničarska dela	1.247,40	1.247,40	0,00
10	Ostala dela in oprema	5.822,06	2.422,06	3.400,00
II.	Zunanja ureditev in bazeni	253.528,09	244.703,09	8.825,00
1	Preddela	2.511,60	2.511,60	0,00
2	Rušitvena dela	6.735,12	6.735,12	0,00
3	Zemeljska dela	86.918,42	86.918,42	0,00
4	Tesarska in betonska dela	77.353,41	77.353,41	0,00
5	Zidarska dela	2.197,65	2.197,65	0,00
6	Manipulativne površine	13.184,43	13.184,43	0,00
7	Obrtniška dela	24.534,30	24.534,30	0,00
8	Kanalizacija	16.119,81	16.119,81	0,00
9	Ostale storitve	23.973,35	15.148,35	8.825,00
III.	Zadrževalni bazen	633.339,66	623.878,86	9.460,80
1	Preddela	2.151,67	2.151,67	0,00
2	Rušitvena dela	454,75	454,75	0,00
3	Zemeljska dela	173.610,00	173.610,00	0,00
4	Zemeljska dela nadomestni razlivni volumen	30.958,07	30.958,07	0,00
5	Tesarska in betonska dela	271.337,03	271.337,03	0,00
6	Ključavničarska dela	10.606,58	10.606,58	0,00
7	Zidarska dela	51.713,21	51.713,21	0,00
8	Tlakarska dela	21.840,10	21.840,10	0,00
9	Obrtniška dela	7.300,13	7.300,13	0,00
10	Kanalizacija	41.125,02	40.342,22	782,80
11	Ostale storitve	22.243,10	13.565,10	8.678,00
IV.	Elektro dela	254.599,38	249.399,38	5.200,00
1	Stiskalni sestavi	73.647,60	73.647,60	0,00
2	Kabli	29.453,67	29.453,67	0,00
3	Montažni material in dela	103.212,74	103.212,74	0,00
4	Izenačitev potenciala	4.002,12	4.002,12	0,00
5	Svetila	6.381,50	6.381,50	0,00
6	Zasilna razsvetljava	194,99	194,99	0,00
7	Strelovod	2.495,80	2.495,80	0,00
8	Merilon-regulacijska oprema	22.071,50	22.071,50	0,00
9	Gradbena dela	7.939,46	7.939,46	0,00
10	Ostala dela	5.200,00	0,00	5.200,00

Zap.št.	Postavka	Vrednost	Upravičen strošek	Neupravičen strošek
V.	Nizkonapetostni priključek	8.737,66	7.737,66	1.000,00
1	Vodovodni material	551,15	551,15	0,00
2	Stikalni bloki	5.467,76	5.467,76	0,00
3	Gradbena dela	1.718,75	1.718,75	0,00
4	Ostala dela	1.000,00	0,00	1.000,00
VI.	Strojna dela	171.789,71	166.389,71	5.400,00
1	Črpališče Č 1.1b (ZBMV)	6.885,89	6.885,89	0,00
2	Črpališče Č 2.2	19.944,03	19.944,03	0,00
3	Črpališče grezničnih vsebin	2.556,72	2.556,72	0,00
4	Črpališče Č 3.1	11.003,25	11.003,25	0,00
5	Črpališče Č 3.2	6.631,02	6.631,02	0,00
6	Črpališče Č 4.1 a-b	17.982,03	17.982,03	0,00
7	Črpališče Č 4.1 c	6.202,22	6.202,22	0,00
8	Črpališče VP1	6.087,81	6.087,81	0,00
9	Tehnološki zrak čiščenje filtrov	16.266,71	16.266,71	0,00
10	Tehnološki zrak dovod na aeracijo OXI in Swing	43.109,90	43.109,90	0,00
11	Komprimiran zrak	4.290,44	4.290,44	0,00
12	Razvod inštalacije za kemikalije: NaOCl, FeCl3	6.904,92	6.904,92	0,00
13	Prezračevanje	496,54	496,54	0,00
14	Ogrevanje in prezračevanje	6.469,76	6.469,76	0,00
15	Tehnološka voda	7.199,83	7.199,83	0,00
16	Montažni elementi, oprema čistilne naprave	4.358,64	4.358,64	0,00
17	Inženirske storitve	5.400,00	0,00	5.400,00
IV.	Zunanja ureditev in bazeni	12.723,50	11.363,50	1.360,00
1	Zasaditve	11.363,50	11.363,50	0,00
2	Tuje storitve	1.360,00	0,00	1.360,00
V.	Tehnologija	882.130,81	878.530,81	3.600,00
1	Zadrževalni bazen	172.318,64	172.318,64	0,00
2	Vtočno črpališče	100.113,31	100.113,31	0,00
3	Biološki del	123.786,88	123.786,88	0,00
4	Ultrafiltracija	183.793,15	183.793,15	0,00
5	Dehidracija	137.126,76	137.126,76	0,00
6	Merilno regulacijska oprema	86.647,89	86.647,89	0,00
7	Začasne prevezave	11.171,40	11.171,40	0,00
8	Ostalo	67.172,78	63.572,78	3.600,00
VI.	Nepredvidena dela	229.890,06	226.065,45	3.824,61
	Skupaj GOI dela	2.528.790,32	2.486.719,91	42.070,41
	Ostali stroški			0,00
	Strokovni nadzor	39.500,00	39.500,00	0,00
	Obveščanje javnosti	20.000,00	20.000,00	0,00
	Projektiranje	39.650,00	0,00	39.650,00
	Drugi spremljajoči stroški (izdelava projektne naloge, geodetski načrt, geomehansko poročilo, sondažni izkop)	64.917,85	0,00	64.917,85
	Svetovalni inženiring (priprava investicijske dokumentacije, svetovanje v postopkih javnih naročil)	38.500,00	0,00	38.500,00
	Skupaj ostali stroški	202.567,85	59.500,00	143.067,85

Zap.št.	Postavka	Vrednost	Upravičen strošek	Neupravičen strošek
	Skupaj brez DDV	2.731.358,17	2.546.219,91	185.138,26
	Davek na dodano vrednost	600.898,80	0,00	600.898,80
	Povračljivi davek na dodano vrednost	556.333,87	0,00	556.333,87
	Nepovračljivi davek na dodano vrednost	44.564,93	0,00	44.564,93
	Skupaj z DDV	3.332.256,97	2.546.219,91	786.037,06
	<i>Skupaj z nepovračljivim DDV</i>	<i>2.775.923,10</i>	<i>2.546.219,91</i>	<i>229.703,19</i>

Skladno s finančno konstrukcijo projekta, določeno v okviru Dogovora za razvoj regij (DRR), znaša delež javnega sofinanciranja 75 % skupnih upravičenih stroškov projekta, preostalih 25 % upravičenih stroškov pa zagotavlja upravičenec iz lastnih sredstev oziroma občinskega proračuna.

Upravičeni stroški projekta so zato za potrebe prikaza virov financiranja razdeljeni na upravičene stroške, ki so predmet sofinanciranja iz sredstev EU in nacionalnega javnega prispevka RS, ter na druge upravičene stroške, ki jih v celoti financira Občina Loška dolina. Delež EU in RS skupaj predstavlja 75 % vseh upravičenih stroškov, pri čemer se sredstva javnega sofinanciranja delijo v razmerju 85 % EU in 15 % RS, preostalih 25 % upravičenih stroškov pa predstavlja lastno udeležbo občine.

Zaradi upoštevanja navedenega razmerja 75 : 25 se del stroškov, ki so glede na svojo naravo sicer upravičeni, ne financira iz sredstev EU in RS, temveč se v finančni konstrukciji izkazuje med drugimi upravičenimi stroški, financiranimi iz občinskega proračuna. V nadaljevanju je prikazana razdelitev upravičenih stroškov in virov financiranja ob upoštevanju zahtevanega razmerja.

Tabela 14: Prikaz financiranja upravičenih stroškov v razmerju 75 % javno sofinanciranje in 25 % lastna udeležba, september 2026

Zap.št.	Postavka	Vrednost	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
I.	Rekonstrukcija in dozidava strojnice	82.051,45	78.651,45	3.400,00
A	<i>Gradbena dela</i>	<i>30.157,11</i>	<i>30.157,11</i>	<i>0,00</i>
1	Tesarska dela	3.817,76	3.817,76	0,00
2	Betonska in armiranobetonska dela	3.430,35	3.430,35	0,00
3	Zidarska dela	15.198,77	15.198,77	0,00
4	Fasaderska dela	7.710,23	7.710,23	0,00
B	<i>Obrtniška dela</i>	<i>51.894,34</i>	<i>48.494,34</i>	<i>3.400,00</i>
5	Krovska dela	24.334,96	24.334,96	0,00
6	Kleparska dela	1.425,38	1.425,38	0,00
7	Mizarska dela	14.164,00	14.164,00	0,00
8	Slikopleskarska dela	4.900,54	4.900,54	0,00
9	Ključavničarska dela	1.247,40	1.247,40	0,00
10	Ostala dela in oprema	5.822,06	2.422,06	3.400,00
II.	Zunanja ureditev in bazeni	253.528,09	244.703,09	8.825,00
1	Predдела	2.511,60	2.511,60	0,00
2	Rušitvena dela	6.735,12	6.735,12	0,00
3	Zemeljska dela	86.918,42	86.918,42	0,00
4	Tesarska in betonska dela	77.353,41	77.353,41	0,00
5	Zidarska dela	2.197,65	2.197,65	0,00
6	Manipulativne površine	13.184,43	13.184,43	0,00

Zap.št.	Postavka	Vrednost	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
7	Obrtniška dela	24.534,30	24.534,30	0,00
8	Kanalizacija	16.119,81	16.119,81	0,00
9	Ostale storitve	23.973,35	15.148,35	8.825,00
III.	Zadrževalni bazen	633.339,66	623.878,86	9.460,80
1	Pred dela	2.151,67	2.151,67	0,00
2	Rušitvena dela	454,75	454,75	0,00
3	Zemeljska dela	173.610,00	173.610,00	0,00
4	Zemeljska dela nadomestni razlivni volumen	30.958,07	30.958,07	0,00
5	Tesarska in betonska dela	271.337,03	271.337,03	0,00
6	Ključavničarska dela	10.606,58	10.606,58	0,00
7	Zidarska dela	51.713,21	51.713,21	0,00
8	Tlakarska dela	21.840,10	21.840,10	0,00
9	Obrtniška dela	7.300,13	7.300,13	0,00
10	Kanalizacija	41.125,02	40.342,22	782,80
11	Ostale storitve	22.243,10	13.565,10	8.678,00
IV.	Elektro dela	254.599,38	249.399,38	5.200,00
1	Stiskalni sestavi	73.647,60	73.647,60	0,00
2	Kabli	29.453,67	29.453,67	0,00
3	Montažni material in dela	103.212,74	103.212,74	0,00
4	Izenačitev potenciala	4.002,12	4.002,12	0,00
5	Svetila	6.381,50	6.381,50	0,00
6	Zasilna razsvetljava	194,99	194,99	0,00
7	Strelovod	2.495,80	2.495,80	0,00
8	Merilon-regulacijska oprema	22.071,50	22.071,50	0,00
9	Gradbena dela	7.939,46	7.939,46	0,00
10	Ostala dela	5.200,00	0,00	5.200,00
V.	Nizkonapetostni priključek	8.737,66	7.737,66	1.000,00
1	Vodovodni material	551,15	551,15	0,00
2	Stikalni bloki	5.467,76	5.467,76	0,00
3	Gradbena dela	1.718,75	1.718,75	0,00
4	Ostala dela	1.000,00	0,00	1.000,00
VI,	Strojna dela	171.789,71	166.389,71	5.400,00
1	Črpališče Č 1.1b (ZBMV)	6.885,89	6.885,89	0,00
2	Črpališče Č 2.2	19.944,03	19.944,03	0,00
3	Črpališče grezničnih vsebin	2.556,72	2.556,72	0,00
4	Črpališče Č 3.1	11.003,25	11.003,25	0,00
5	Črpališče Č 3.2	6.631,02	6.631,02	0,00
6	Črpališče Č 4.1 a-b	17.982,03	17.982,03	0,00
7	Črpališče Č 4.1 c	6.202,22	6.202,22	0,00
8	Črpališče VP1	6.087,81	6.087,81	0,00
9	Tehnološki zrak čiščenje filtrov	16.266,71	16.266,71	0,00
10	Tehnološki zrak dovod na aeracijo OXI in Swing	43.109,90	43.109,90	0,00
11	Komprimiran zrak	4.290,44	4.290,44	0,00
12	Razvod inštalacije za kemikalije: NaOCl, FeCl3	6.904,92	6.904,92	0,00
13	Prezračevanje	496,54	496,54	0,00
14	Ogrevanje in prezračevanje	6.469,76	6.469,76	0,00
15	Tehnološka voda	7.199,83	7.199,83	0,00
16	Montažni elementi, oprema čistilne naprave	4.358,64	4.358,64	0,00
17	Inženirske storitve	5.400,00	0,00	5.400,00

Zap.št.	Postavka	Vrednost	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
IV.	Zunanja ureditev in bazeni	12.723,50	11.363,50	1.360,00
1	Zasaditve	11.363,50	11.363,50	0,00
2	Tuje storitve	1.360,00	0,00	1.360,00
V.	Tehnologija	882.130,81	878.530,81	3.600,00
1	Zadrževalni bazen	172.318,64	172.318,64	0,00
2	Vtočno črpališče	100.113,31	100.113,31	0,00
3	Biološki del	123.786,88	123.786,88	0,00
4	Ultrafiltracija	183.793,15	183.793,15	0,00
5	Dehidracija	137.126,76	137.126,76	0,00
6	Merilno regulacijska oprema	86.647,89	86.647,89	0,00
7	Začasne prevezave	11.171,40	11.171,40	0,00
8	Ostalo	67.172,78	63.572,78	3.600,00
VI.	Nepredvidena dela	229.890,06	226.065,45	3.824,61
	Skupaj GOI dela	2.528.790,32	2.486.719,91	42.070,41
	Ostali stroški			
	Strokovni nadzor	39.500,00	39.500,00	0,00
	Obveščanje javnosti	20.000,00	20.000,00	0,00
	Projektiranje	39.650,00	0,00	39.650,00
	Drugi spremljajoči stroški (izdelava projektne naloge, geodetski načrt, geomehansko poročilo, sondažni izkop)	64.917,85	0,00	64.917,85
	Svetovalni inženiring (priprava investicijske dokumentacije, svetovanje v postopkih javnih naročil)	38.500,00	0,00	38.500,00
	Skupaj ostali stroški	202.567,85	59.500,00	143.067,85
	Skupaj brez DDV	2.731.358,17	2.546.219,91	185.138,26
	Davek na dodano vrednost	600.898,80	0,00	600.898,80
	Povračljivi davek na dodano vrednost	556.333,87	0,00	556.333,87
	Nepovračljivi davek na dodano vrednost	44.564,93	0,00	44.564,93
	Skupaj z DDV	3.332.256,97	2.546.219,91	786.037,06
	<i>Skupaj z nepovračljivim DDV</i>	<i>2.775.923,10</i>	<i>2.546.219,91</i>	<i>229.703,19</i>

9 ANALIZA LOKACIJE

Lokacija investicije bo na območju investitorke, Občina Loška dolina. Izvajala se bo na na zemljiščih parc. 192/6, parc. 193/6, parc. 195/4, parc. 196/2, parc. 202, parc. 203/1, parc. 204/1, parc. 205/4, parc. 233/11, parc. 233/2, parc. 233/3, parc. 233/4, parc. 233/8, parc. 233/9, parc. 240/1, parc. 240/2, parc. 241, parc. 826/14, parc. 826/5, vse k. o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU, parc. 982/18 in parc. 982/3, obe k. o. 1646 PUDOB.

Slika 8: Lokacija investicije

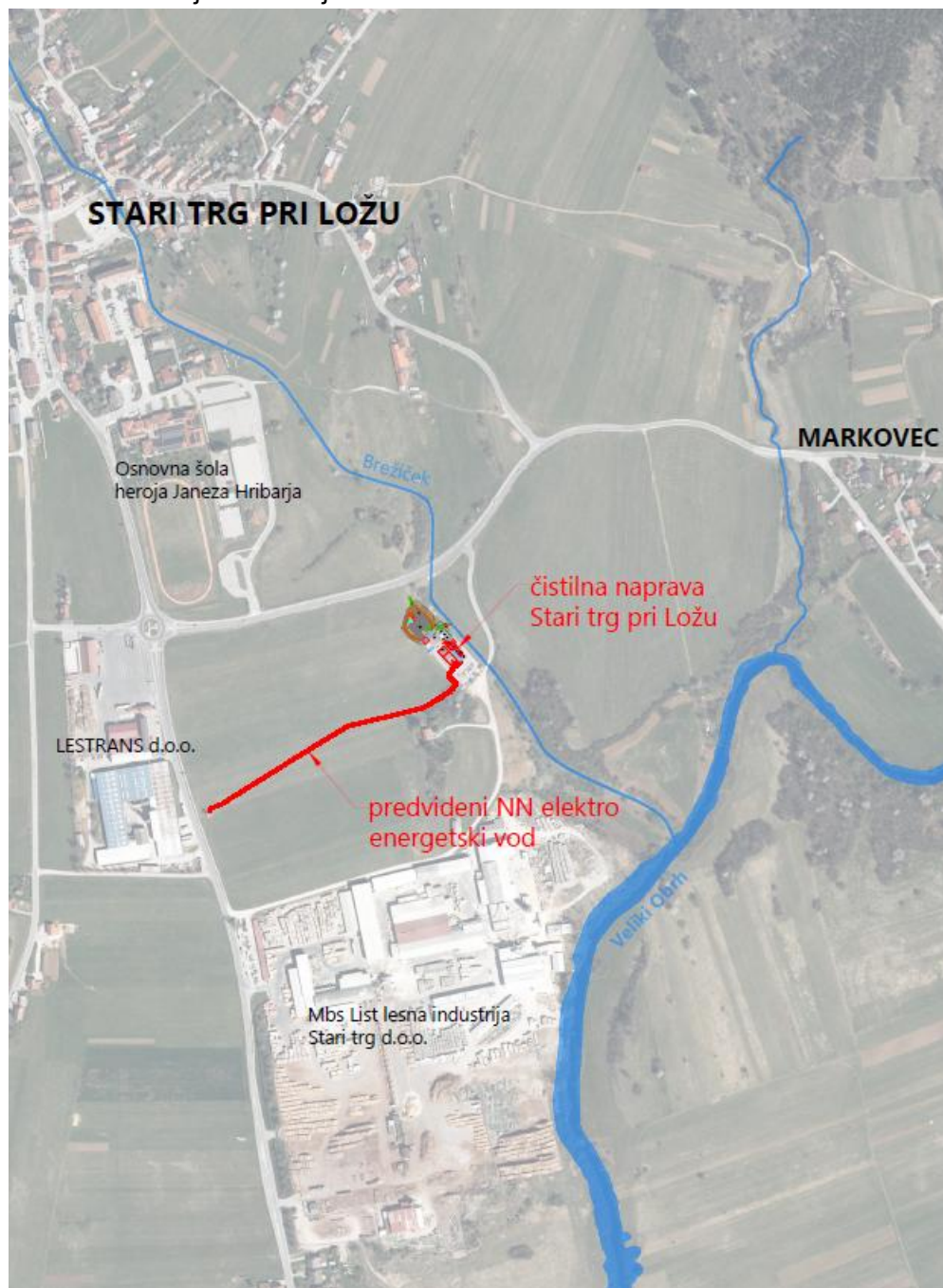


Tabela 15: Seznam parcelnih števil

Katastrska občina (k.o.)	Parcelna št.	Poseg / namen v investiciji (gradbeno)
k.o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU	192/6	območje gradnje / rekonstrukcije GJI (ČN) + zunanja ureditev/priključki
k.o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU	193/6	območje gradnje / rekonstrukcije GJI (ČN) + zunanja ureditev/priključki
k.o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU	195/4	območje gradnje / rekonstrukcije GJI (ČN) + zunanja ureditev/priključki
k.o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU	196/2	območje gradnje / rekonstrukcije GJI (ČN) + zunanja ureditev/priključki
k.o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU	202	območje gradnje / rekonstrukcije GJI (ČN) + zunanja ureditev/priključki
k.o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU	203/1	območje gradnje / rekonstrukcije GJI (ČN) + zunanja ureditev/priključki
k.o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU	204/1	območje gradnje / rekonstrukcije GJI (ČN) + zunanja ureditev/priključki
k.o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU	205/4	območje gradnje / rekonstrukcije GJI (ČN) + zunanja ureditev/priključki
k.o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU	233/11	območje gradnje / rekonstrukcije GJI (ČN) + zunanja ureditev/priključki
k.o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU	233/2	območje gradnje / rekonstrukcije GJI (ČN) + zunanja ureditev/priključki
k.o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU	233/3	območje gradnje / rekonstrukcije GJI (ČN) + zunanja ureditev/priključki
k.o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU	233/4	območje gradnje / rekonstrukcije GJI (ČN) + zunanja ureditev/priključki
k.o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU	233/8	območje gradnje / rekonstrukcije GJI (ČN) + zunanja ureditev/priključki
k.o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU	233/9	območje gradnje / rekonstrukcije GJI (ČN) + zunanja ureditev/priključki
k.o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU	240/1	območje gradnje / rekonstrukcije GJI (ČN) + zunanja ureditev/priključki
k.o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU	240/2	območje gradnje / rekonstrukcije GJI (ČN) + zunanja ureditev/priključki
k.o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU	241	območje gradnje / rekonstrukcije GJI (ČN) + zunanja ureditev/priključki
k.o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU	826/14	območje gradnje / rekonstrukcije GJI (ČN) + zunanja ureditev/priključki
k.o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU	826/5	območje gradnje / rekonstrukcije GJI (ČN) + zunanja ureditev/priključki
k.o. 1637 STARI TRG PRI LOŽU	991/2	trasa NN kabelskega vodnika za priključitev nove PSO (elektro priključek)
k.o. 1646 PUDOB	982/18	zemljišče posega po GD; predlagana lokacija retenzije (nadomestni poplavljeni volumen)

Katastrska občina (k.o.)	Parcelna št.	Poseg / namen v investiciji (gradbeno)
k.o. 1646 PUDOB	982/3	zemljišče posega po GD (k.o. PUDOB); hkrati trasa priključnega kabla za PSO

Podana so bila mnenja in pogoji naslednjih pristojnih mnenjedajalcev:

- Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana - mnenje št. 1522507, dat. 05. 02.2025;
- JP Komunala Cerknica d.o.o., Notranjska cesta 44, 1380 Cerknica - mnenje št. 84LK/24, dat. 09. 10. 2024;
- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana - mnenje št. 35102-0249/2024-2, dat. 08. 04. 2024;
- Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu - mnenje št. 351-0070/2024-2, dat. 08. 04. 2024;
- Zavod za ribištvo Slovenije, Spodnje Gameljne 61A, 1211 Ljubljana - Šmartno - mnenje št. 4202-66/2024-4, dat. 15. 10. 2024;
- Zavod RS za varstvo narave, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana - mnenje št. 3562-1530/2024-2, dat. 10. 04. 2024;
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana - mnenje št. 35508-6829/2024-12, dat. 31. 03. 2025.

Zemljišča so v lasti investitorja Občine Loška dolina.

Investitor ima pravnomočno pridobljeno **Gradbeno dovoljenje**.

9.1 Prostorska umestitev

Investicija se izvaja na lokaciji obstoječe Centralne čistilne naprave Stari trg pri Ložu, južno od naselja Stari trg pri Ložu, v neposredni bližini vodotokov Brežiček in Veliki Obrh.

Gre za nadgradnjo in rekonstrukcijo obstoječe komunalne infrastrukture, kar pomeni:

- poseg se izvaja znotraj že vzpostavljenega infrastrukturnega območja,
- ne prihaja do širitve na nova, nepozidana območja,
- območje je prometno dostopno in komunalno opremljeno.

Lokacija je funkcionalno ustrezna, saj že predstavlja centralno točko sistema odvajanja in čiščenja odpadnih voda v aglomeraciji.

9.2 Skladnost s prostorskimi akti

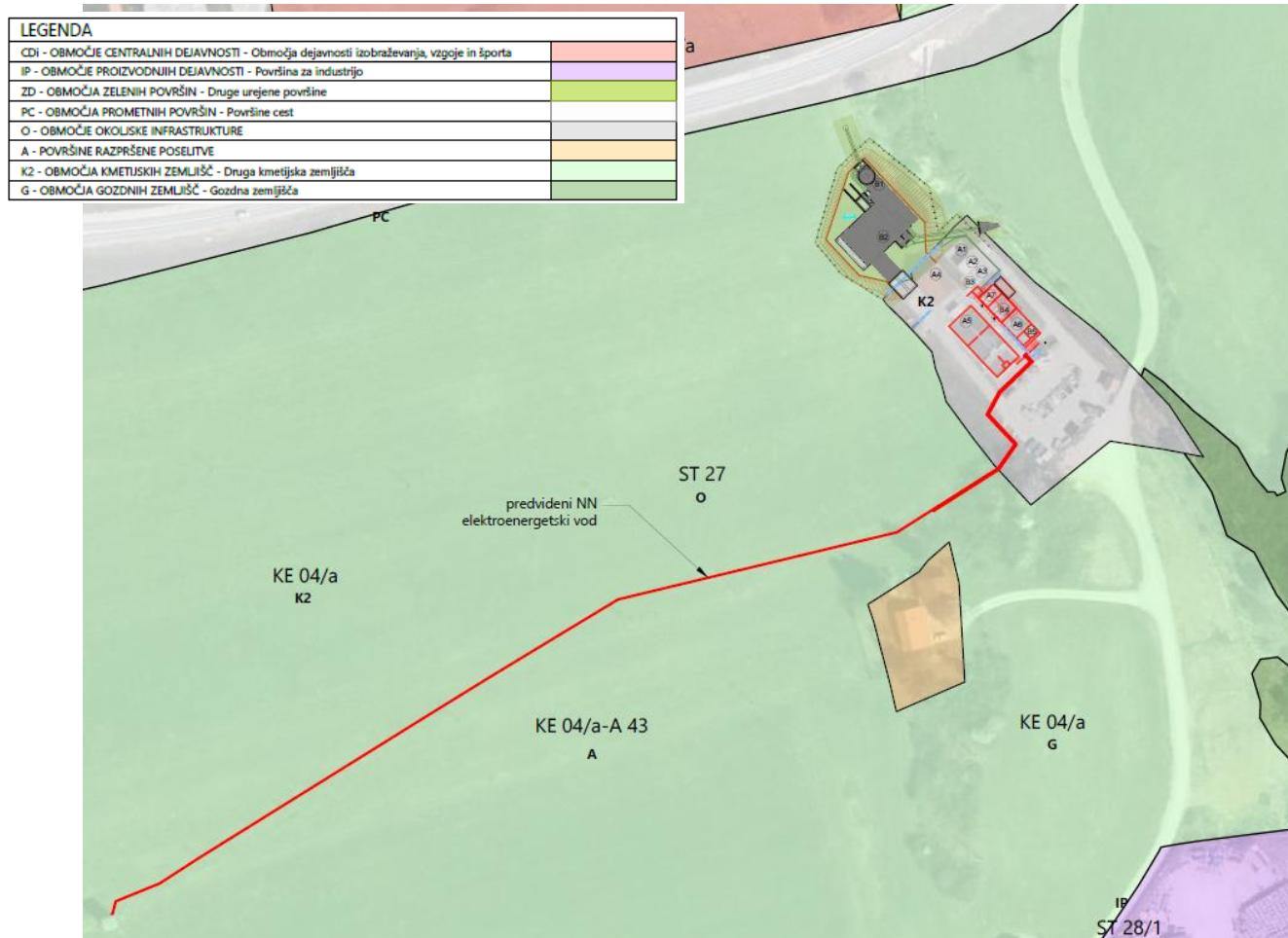
Na območju velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina. Območje je namenjeno izvajanju gospodarske javne infrastrukture, zato je investicija prostorsko skladna.

Ker gre za nadgradnjo obstoječega objekta, investicija:

- ne povzroča spremembe namenske rabe,
- ne zahteva širjenja stavbnega zemljišča,
- ne posega v nova razvojna območja.

Klasifikacija, zahtevnost in vrsta posega je 22232 Čistilne naprave, manj zahteven objekt, gradbeni inženirski objekt.

Slika 9: Namenska raba prostora



9.3 Okoljske in naravovarstvene značilnosti

9.3.1 Hidrološke razmere in recipient

Prečiščene komunalne odpadne vode se odvajajo v potok Brežiček, ki se izliva v vodotok Veliki Obrh.

Pomembne značilnosti:

- srednji mali pretok recipienta presega maksimalni iztok čistilne naprave,
- iztok je skladen z uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda,
- ohranja se obstoječi izpust.

Lokacija je hidrološko primerna za izvajanje dejavnosti čiščenja odpadnih voda.

9.3.2 Poplavna ogroženost

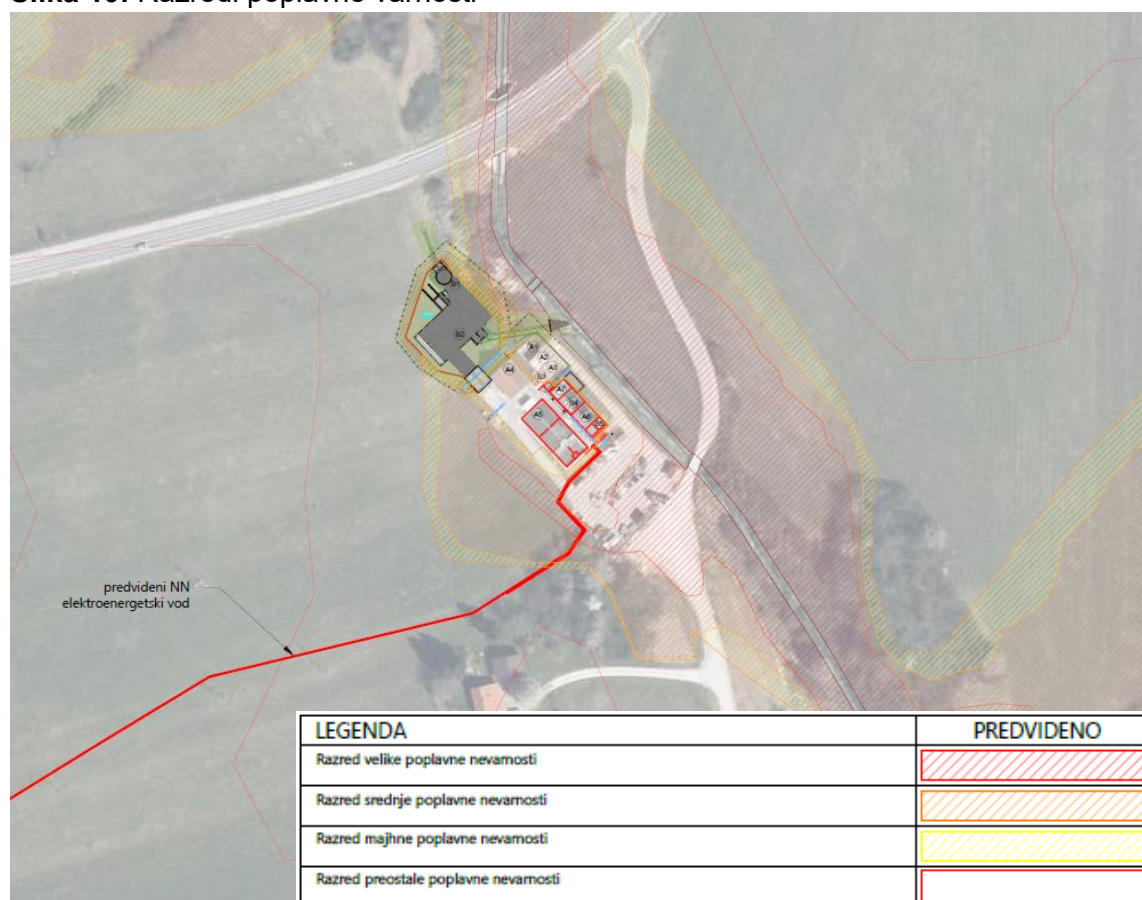
Območje se nahaja deloma v razredih srednje in velike poplavne nevarnosti.

Projekt vključuje:

- nadvišanje obodnih sten objektov nad koto Q500,
- prilagoditev višinskih kot objektov,
- izgradnjo razbremenilnega zadrževalnega bazena visokih vod,
- prilagoditev tehnologije obratovanja.

S tem se zmanjšuje tveganje poplavne škode in zagotavlja obratovalna varnost tudi ob ekstremnih dogodkih.

Slika 10: Razredi poplavne varnosti



Lokacija investicije je poplavno ogrožena iz vidika potencialnih poplav in razlivanja Velokega Obrha, vendar je na območju, ki je ogroženo le ob izjemno velikem pretoku (Q500).

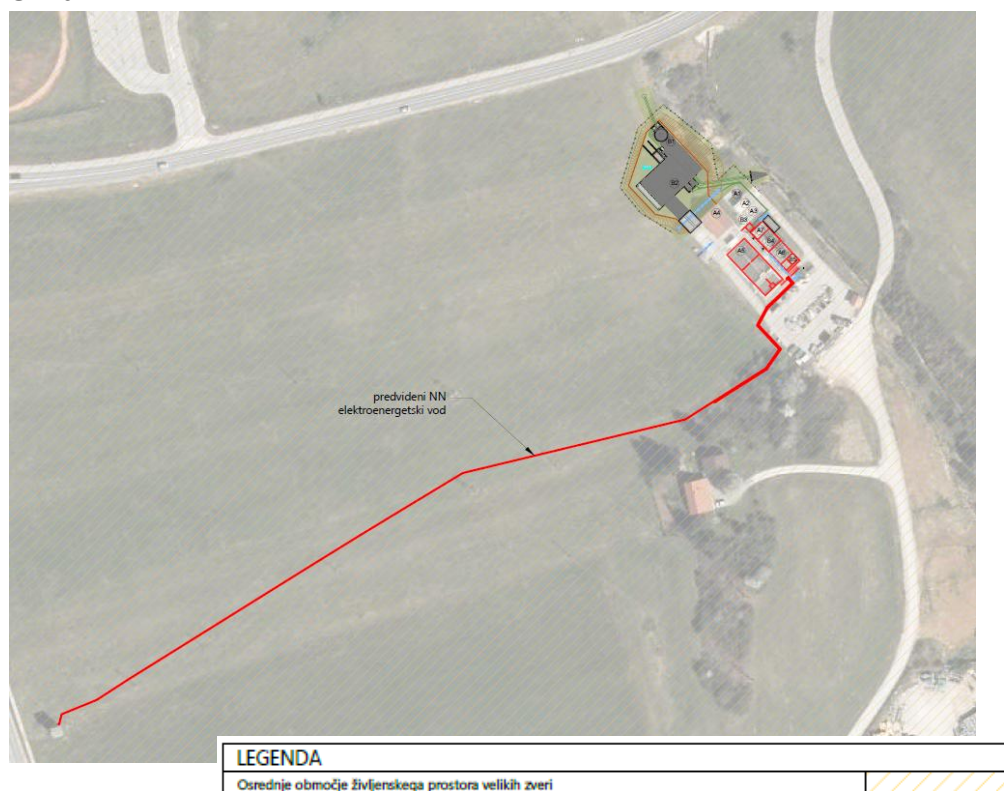
9.3.3 Varstvo narave

Območje se nahaja v osrednjem življenjskem prostoru velikih zveri. Ker gre za nadgradnjo obstoječe infrastrukture:

- dodatni prostorski poseg je omejen,
- vpliv na habitat se bistveno ne povečuje,

- gradnja poteka znotraj že antropogeno spremenjenega območja.

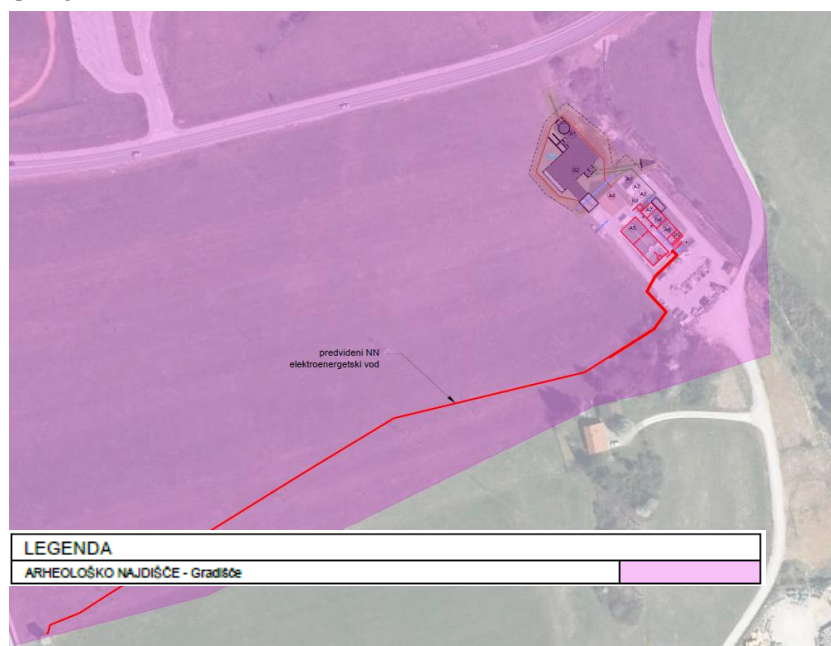
Slika 11: Varstvo narave



9.3.4 Varstvo kulturne dediščine

Območje tangira območje arheološkega najdišča »Gradišče«. Investicija se izvaja na že urejenem območju komunalne infrastrukture, pri čemer se bodo dela izvajala skladno s pogoji pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Slika 12: Varstvo kulturne dediščine



Investicija ne posega na zavarovana ali varovana območja narave. Predvidena investicija je od najbližjega območja Natura 2000 (SAC Kočevsko, SI3000263) oddaljena približno 1,7 km v smeri proti severovzhodu. Na širšem območju ni prisotnih zavarovanih območij narave. Veliki obrhe z Loškim poljem, ki sta oddaljeni približno 200 m v smeri proti jugovzhodu sta opredeljeni kot naravni vrednoti.

9.4 Geotehnične značilnosti

Za območje je izdelano geomehansko poročilo, ki določa pogoje temeljenja, odvodnje meteorne vode in stabilnosti terena.

Teren je pretežno raven, z nadmorskimi višinami med približno 573 in 579 m n. m. Temeljenje novih objektov je predvideno kot armiranobetonska konstrukcija, skladno z geotehničnimi pogoji.

9.5 Infrastruktura opremljenost

Na lokaciji so prisotni:

- elektroenergetski vodi (NN),
- vodovod,
- komunalna kanalizacija,
- tlačni vodi,
- dostopna cesta.

Projekt predvideva:

- navezavo na obstoječe sisteme,
- zaščito ali prevezavo posameznih vodov,
- upoštevanje varovalnih pasov GJI.

Lokacija je infrastrukturno ustrezna za izvedbo investicije.

9.6 Sklepna ocena primernosti lokacije

Lokacija je primerna za izvedbo investicije, saj:

- gre za nadgradnjo obstoječe komunalne infrastrukture,
- je prostorsko skladna z OPN,
- ima ustrezno hidravlično kapaciteto recipienta,
- omogoča tehnično obvladovanje poplavne ogroženosti,
- je infrastrukturno opremljena,
- ima omejen dodatni vpliv na naravovarstvene in kulturnovarstvene vrednote.

Identificirana tveganja so obvladljiva z načrtovanimi tehničnimi in organizacijskimi ukrepi.

9.7 Matrika tveganj lokacije

Št.	Tveganje	Verjetnost	Vpliv	Stopnja tveganja
1	Poplave (Q100–Q500)	Srednja	Visok	Povečano
2	Ekstremni padavinski dogodki	Srednja	Visok	Povečano
3	Geomehanske nepredvidljivosti	Nizka	Srednji	Zmerno
4	Poseg v habitat velikih zveri	Nizka	Nizek	Nizko
5	Arheološke najdbe	Nizka	Srednji	Zmerno
6	Konflikt z obstoječimi vodi GJI	Srednja	Srednji	Zmerno
7	Zamude zaradi soglasij	Nizka	Srednji	Zmerno
8	Motnje v obratovanju med gradnjo	Srednja	Visok	Povečano

10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA Z OPISOM POMEMBNEJŠIH VPLIVOV PROJEKTA Z VIDIKA OKOLJSKE SPREJEMLJIVOSTI TER TRAJNOSTNEGA RAZVOJA Z OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV NA OKOLJE

10.1 Pričakovani vplivi na okolico v času izvajanja gradbenih del

Poglavje opredeljuje pričakovane vplive projekta na okolje v fazi gradnje in v fazi obratovanja ter navaja ključne omilitvene (preventivne) in izravnalne ukrepe, predvidene v projektni dokumentaciji. Projekt predstavlja rekonstrukcijo in nadgradnjo obstoječe čistilne naprave, zato so vplivi v času gradnje pretežno začasni in lokalni, v času obratovanja pa so pričakovani pretežno pozitivni zaradi izboljšanja kakovosti iztoka (terciarna stopnja čiščenja).

Pri opredelitvi vplivov se upoštevajo tehnična zasnova nadgradnje, ukrepi varstva okolja in protipoplavne ureditve, načrtovani v projektni dokumentaciji, ter usmeritve investicijskega projekta. Vplivi so obravnavani ločeno za fazo gradnje in fazo obratovanja.

10.2 Vplivi na okolje v času gradnje in omilitveni ukrepi

10.2.1 Zrak (prašni delci, izpušni plini, vonjave)

Med gradnjo so predvidene emisije prahu (zemeljska dela, manipulacija z materialom) ter izpušni plini gradbene mehanizacije. Vpliv je časovno omejen na obdobje gradnje in je ob ustreznih ukrepih obvladljiv.

Omilitveni ukrepi:

- organizacija gradbišča in izvajanje ukrepov za zmanjšanje prašenja (po potrebi vlaženje, čiščenje dovoznih poti, preprečevanje raznosa materiala),
- redno vzdrževanje mehanizacije in racionalno obratovanje (brez nepotrebnega prostega teka motorjev).

10.2.2 Emisije toplogrednih plinov

Emisije toplogrednih plinov nastajajo posredno zaradi porabe goriva pri gradbeni mehanizaciji in transportu. Vpliv je časovno omejen in relativno majhen.

Omilitveni ukrepi:

- optimizacija logistike in zaporedja del za zmanjšanje transportov,
- uporaba tehnično brezhibne mehanizacije in izogibanje prostemu teku motorjev.

10.2.3 Vode in tla (površinske in podzemne vode, tveganje razlitij)

Potencialni vplivi so vezani predvsem na možnost izlitja goriva/olja ali izpiranja onesnaženih površin gradbišča ob padavinah. Gre za obvladljivo tveganje, ki je odvisno od organizacije gradbišča in ravnanja izvajalca.

Omilitveni ukrepi:

- zagotovitev tehnične brezhibnosti strojev in takojšnja sanacija morebitnih razlitij,

- urejena skladišča za nevarne snovi in goriva na neprepustni podlagi ter zadrževanje morebitnih izcedkov,
- organizacija odvodnjavanja gradbišča tako, da se prepreči nekontroliran odtok onesnaženih voda v okolje.

10.2.4 Hrup in vibracije

V času gradnje je pričakovano povečanje hrupa zaradi zemeljskih del, rekonstrukcije bazenov, transporta materiala in urejanja okolice. Vpliv je začasen in lokalno omejen.

Omilitveni ukrepi:

- uporaba atestirane opreme in izvajanje rednega vzdrževanja,
- organizacija del tako, da se hrupnejša dela izvajajo v dnevnem času (npr. okvirno 6.00–18.00),
- prepoved nepotrebnega prostega teka motorjev in omejevanje hrupnih aktivnosti na nujni obseg.

10.2.5 Odpadki (gradnja)

Pri gradnji nastajajo gradbeni odpadki in odpadki iz rušenja, embalaža ter drugi spremljajoči odpadki. Ob pravilnem ločenem zbiranju in oddaji pooblaščenim prevzemnikom se pomembni negativni vplivi ne pričakujejo.

Omilitveni ukrepi:

- ločeno zbiranje, označevanje in začasno skladiščenje odpadkov na urejenih mestih,
- oddaja odpadkov izključno pooblaščenim prevzemnikom in zagotavljanje sledljivosti (evidence/prevzemnice).

10.2.6 Svetlobno, elektromagnetno in radioaktivno sevanje

Negativni vplivi se ne pričakujejo. Dela se načrtujejo pretežno v dnevnem času, projekt ne uvaja virov posebnih sevanj.

10.2.7 Požarna varnost in izredni dogodki

Možnost izrednih dogodkov (npr. požar) je v fazi gradnje minimalna, vendar se zagotovi standardne ukrepe varstva pri delu in požarne varnosti.

Omilitveni ukrepi:

- upoštevanje požarnega reda na gradbišču in usposobljenost izvajalcev,
- ustrezno skladiščenje goriv/kemikalij in razpoložljiva oprema za prvo posredovanje ob razlitjih/požaru.

10.3 Poplavna varnost kot ključni okoljski vidik lokacije

Lokacija nadgradnje se nahaja na območju, kjer je treba upoštevati poplavno ogroženost. Projekt vključuje ukrepe, ki zmanjšujejo tveganje poplavne škode na ključnih tehnoloških sklopih ter zagotavljajo, da se stanje poplavne varnosti na vplivnem območju ne poslabša.

Ključne ureditve:

- dvig terena in nadvišanje elementov tako, da so ključne kote ureditve nad načrtovanimi visokimi vodami (referenčno nad koto Q500),
- izravnalni ukrep z izvedbo retenzije (nadomestni poplavni volumen) v minimalnem volumnu 610 m³ na predvideni lokaciji iz projektne dokumentacije.

10.4 Vplivi na okolje v času obratovanja (po izvedbi)

10.4.1 Vode (ključni pozitivni vpliv)

V fazi obratovanja je pričakovan prevladujoče pozitiven vpliv projekta na vodno okolje. Nadgradnja čistilne naprave je usmerjena v stabilno doseganje zahtevane kakovosti iztoka (terciarna stopnja čiščenja), kar zmanjšuje obremenjevanje površinskih voda in posredno prispeva k varstvu podzemnih voda.

10.4.2 Zrak, hrup in bivalno okolje

Vplivi na zrak in hrup v fazi obratovanja so praviloma omejeni na delovanje vgrajene opreme znotraj infrastrukture. Ker gre za obstoječo lokacijo komunalne infrastrukture, bistvenih dodatnih negativnih vplivov na bivalno okolje ni pričakovati.

10.4.3 Odpadki in ostanki procesa (obratovanje)

Pri obratovanju nastajajo odpadki iz mehanskega predčiščenja (rešetke, pesek, maščobe) ter blato iz procesa. Ravnanje z ostanki je del rednega izvajanja javne službe in je obvladovano z ločenim zbiranjem, začasnim skladiščenjem ter oddajo pooblaščenim prevzemnikom. Predvidena dehidracija blata zmanjšuje volumen za transport in s tem spremljajoče vplive.

10.4.4 Skladnost z načelom DNSH (ne škoduj bistveno) – povzetek

Uredba (EU) 2020/852 Evropskega Parlamenta In Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb ter spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 (Besedilo velja za EGP) v 9. členu za namene določitve stopnje okoljske trajnostnosti naložbe določa naslednjih šest okoljskih ciljev:

- (a) blažitev podnebnih sprememb;
- (b) prilagajanje podnebnim spremembam;
- (c) trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov;
- (d) prehod na krožno gospodarstvo;
- (e) preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja;
- (f) varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

Na podlagi cit. uredbe je Vlada RS pod št.: 41000-11/2023/3 dne 21. 9. 2023 sprejela Metodologijo za zeleno proračunsko načrtovanje, ki vključuje več korakov za preverjanje in ocenjevanje vpliva projekta ali ukrepa oziroma proračunskih odhodkov, prihodkov in davčnih izdatkov na vseh šest okoljskih ciljev, preden se projekt ali ukrep vključi v proračun. Odgovoren za pravilno presojo projekta je neposredni proračunski uporabnik, ki mora kot predlagatelj projekta glede na njegov namen oziroma cilj samooceniti in na kratko pojasniti njegov vpliv na vsakega od okoljskih ciljev posebej. Za potrebe ocene vplivov projekta na okoljske cilje metodologija določa matriko za zeleno proračunsko označevanje, ki je v skladu z metodologijo izpolnjena v naslednji tabeli, ki je sestavni del dokumentacije o projektu.

Tabela 16: Okoljski vpliv

Oznaka projekta, ukrepa ali davčnega izdatka	Ugoden	Mešan	Neugoden	Nevtralen	Neznan
	X				
Okoljski cilji	Vpliv +1 / 0 / -1 / -2	Pojasnilo vpliva			
1. Blažitev podnebnih sprememb	+1	Projekt zmanjšuje emisije toplogrednih plinov preko energetske izboljšave obratovanja ČN in namestitve fotonapetostne elektrarne (predvidoma 100 kW), s čimer se neto specifična poraba energije zniža na manj kot 35 kWh/PE/leto. Emisije zaradi obratovanja so ocenjene na 33,54 t CO ₂ /leto, emisije izvedbe pa okvirno ~820 t CO ₂ , kar ne predstavlja bistvenega prispevka k emisijam in ne zahteva poglobljene analize ogljičnega odtisa (po smernicah za to vrsto projekta).			
2. Prilagajanje podnebnim spremembam	+1	Za projekt je izveden postopek krepitve podnebne odpornosti. Identificirane so ključne podnebne grožnje (močne padavine in neurja s točo, poplave, visoke temperature, suša) in predvideni ukrepi za zmanjšanje preostalih tveganj, posebej za poplavno ogroženost (Q500) ter povečano intenziteto padavinskih dogodkov. Izvedena je ocena ranljivosti in (kjer potrebno) podrobnejša analiza.			
3. Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov	+1	Nadgradnja neposredno izboljšuje stanje voda z uvedbo napredne tehnologije čiščenja (MBR z ultrafiltracijo) ter terciarnim čiščenjem (odstranjevanje dušika in fosforja). Očiščena odpadna voda bo izpolnjevala relevantne emisijske standarde, predviden je redni monitoring in letno poročanje skladno s pravilnikom o obratovalnem monitoringu. Projekt ne posega v vodna telesa in ne povzroča poslabšanja vodnega režima; morebitni vplivi v gradnji so obvladljivi z ukrepi preprečevanja izliti in pravilnim skladiščenjem materiala.			

Oznaka projekta, ukrepa ali davčnega izdatka	Ugoden	Mešan	Neugoden	Nevtralen	Neznan
	X				
4. Prehod na krožno gospodarstvo	0	V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki (beton, les, železo, izkopi, embalaža), pri čemer je predvideno ravnanje v skladu s hierarhijo ravnanja z odpadki ter priprava načrta gospodarjenja z gradbenimi odpadki in poročila po zaključku del. Med obratovanjem nastajajo odpadno blato in ostanki predčiščenja; blato se bo dehidriralo do približno 22 % suhe snovi, letno okvirno ~265 m ³ , odvoz se bo izvajal preko pooblaščenih prevzemnikov in spremljal z evidenčnimi listi. Ukrepi zmanjšujejo količino/transport odpadkov in zagotavljajo sledljivost, vendar projekt primarno ni usmerjen v materialno kroženje (ponovno uporabo produktov).			
5. Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja	+1	Projekt zmanjšuje onesnaževanje voda z višjo stopnjo čiščenja (vključno z odstranjevanjem hranil) ter sistematičnim monitoringom iztoka. V času gradnje so možni začasni vplivi (prašni delci in emisije gradbene mehanizacije), vendar so omejeni na čas gradnje in ne predstavljajo bistvenega poslabšanja, ob upoštevanju standardnih gradbiščnih ukrepov (omejevanje prašenja, urejen transport, preprečevanje izlitij). S projektom se zmanjšuje tveganje izpustov neustrezno očiščene vode, kar je ključno glede na ugotovljeno neustreznost obstoječega stanja.			
6. Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov	0	Projekt se izvaja na obstoječi lokaciji čistilne naprave in ne posega v območja Natura 2000; vplivi na habitatne tipe in vrste so zato omejeni. Lokacija je sicer na osrednjem območju življenjskega prostora velikih zveri, kar zahteva omejevanje posegov in upoštevanje omilitvenih ukrepov pri izvedbi, vendar gre za nadgradnjo obstoječe infrastrukture. Zaradi izboljšane kakovosti iztoka in zmanjšanja obremenitve recipienta projekt posredno prispeva k boljšemu stanju vodnih ekosistemov.			

Sklepi iz izpeljanega ocenjevanja vplivov na okoljske cilje so naslednji:

- noben vpliv na katerikoli okoljski cilj ni ocenjen z -2, projekt izpolnjuje načela DNSH;
- vpliv projekta na okoljske cilje je v skladu z uporabljeno metodologijo Ugoden, ker je pri vsaj enem od okoljskih ciljev podana pozitivna ocena in ni negativne ocene za kateregakoli od preostalih okoljskih ciljev;
- ocena **Ugoden** se vnese v obrazec 3: NRP Proračuna RS.

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE TER ANALIZA IZVEDLJIVOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

11.1 Časovni načrt izvedbe in načrt financiranja

Dokument identifikacije je bil izdelan v letu 2024 ter potrjen 10.10.2024. Projekt je bil po izdelanem dokumentu identifikacije investicijskega projekta uvrščen v Dogovor za razvoj regij.

Za projekt je pridobljeno gradbeno dovoljenje.

Po izdelani projektni dokumentaciji PZI je investitor pristopil k izdelavi predinvesticijske zasnove, ki je bila izdelana v januarju 2026.

Postopek javnega naročila za izvedbo gradbenih in pripadajočih del je bil izveden konec leta 2025 in v začetku leta 2026 pod številko objave JN009381/2025-SL1/01, 1. 12. 2025 z rokom za oddajo ponudb je bil 16. 1. 2026. Po izvedenem postopku javnega naročanja je bil dne 26. 2. 2026 sklenjen Pogodbeni sporazum št. 351-0062/2024-23 za izvedbo projekta »Nadgradnja ČN Stari trg« v pogodbeni vrednosti 2.528.790,32 EUR brez DDV oziroma 3.085.124,19 EUR z DDV.

Za izvajanje strokovnega nadzora je bil izveden ločen postopek evidenčnega naročila. Povabilo k oddaji ponudbe je bilo izdano 15. 1. 2026, pogodba za izvajanje strokovnega nadzora št. 351-0062/2024-24 pa je bila sklenjena 26. 2. 2026. Uvedba v delo je bila izvedena 6. 3. 2026, s čimer so bili izpolnjeni pogoji za začetek izvedbene faze projekta.

Gradbišče je vzpostavljeno, do vključno 4. začasne situacije pa so bila izvedena predvsem zemeljska in armiranobetonska dela na območju zadrževalnega bazena, peskolova in črpališča.

Izvedeni so bili izkopi gradbene jame ob stalnem črpanju vode. Zaradi ugotovljenih odstopanj dejanskih geomehanskih razmer od projektno predvidenih pogojev je bila v sodelovanju s projektantom in geomehanikom prilagojena tehnologija izvedbe izkopa. Izvedena je bila razširitev izkopnega platoja z vmesnimi bermami, ureditev brežin ter potrebna prilagoditev začasne gradbiščne infrastrukture.

Po potrditvi ustreznih projektnih rešitev so se dela nadaljevala z izvedbo armiranobetonskih konstrukcij. Izvedeni so bili armiranje, opaževanje in betoniranje temeljne plošče, črpalnega jaška, zadrževalnega bazena in peskolova. Po izvedbi posameznih konstrukcijskih elementov je bil del objektov tudi že zasipan.

Do vključno 4. začasne situacije znaša obračunana vrednost izvedenih del 323.334,63 EUR brez DDV oziroma 394.468,25 EUR z DDV, kar predstavlja 12,79 % pogodbene vrednosti gradbenih in pripadajočih del.

Projekt je tako v aktivni izvedbeni fazi. V nadaljevanju se bodo izvajala preostala gradbena dela, nato pa strojno-tehnološka in elektroinštalacijska dela, montaža opreme, rekonstrukcija obstoječih objektov čistilne naprave ter zaključne aktivnosti, povezane z zagonom in poskusnim obratovanjem.

Investitor je pri določitvi mejnikov posamezne aktivnosti in podaktivnosti upošteval tveganja, ki lahko morebitno fazo podaljšajo. Ne glede na to, bodo aktivnosti izvajane na način, da čeprav bi pri posamezni podaktivnosti prišlo do nepredvidenega podaljšanja le-te, je mogoče ostale podaktivnosti izvajati do določene faze ločeno.

	Začetek	Konec
Izdelava DIIP	September 2024	September
Izdelava projektne dokumentacije do faze DGD	September 2024	Maj 2025
Izdelava PIZ	December 2025	Januar 2026
Izdelava IP	Januar 2026	Februar 2026
Priprava dokumentacije v zvezi z oddajo javnega naročila in izvedba postopka	December 2025	December 2025
Izvedba javnega naročila	December 2025	Februar 2026
Izvedba GOI del	Marec 2026	Junij 2028
Gradbeni nadzor	Marec 2026	Junij 2028
Varstvo pri delu	Marec 2026	Junij 2028
Uporabno dovoljenje	December 2027	Junij 2028
Predaja objekta v uporabo		Julij 2028

11.2 Dinamika financiranja

Tabela 17: Prikaz dinamike izvedbe projekta po posameznih letih v stalnih/tekočih cenah (v EUR)

Zap.št.	Postavka	Vrednost	2024	2025	2026	2027
I.	Rekonstrukcija in dozidava strojnice	82.051,45	0,00	0,00	82.051,45	0,00
A	Gradbena dela	30.157,11	0,00	0,00	30.157,11	0,00
1	Tesarska dela	3.817,76	0,00	0,00	3.817,76	0,00
2	Betonska in armiranobetonska dela	3.430,35	0,00	0,00	3.430,35	0,00
3	Zidarska dela	15.198,77	0,00	0,00	15.198,77	0,00
4	Fasaderska dela	7.710,23	0,00	0,00	7.710,23	0,00
B	Obrtniška dela	51.894,34	0,00	0,00	51.894,34	0,00
5	Krovska dela	24.334,96	0,00	0,00	24.334,96	0,00
6	Kleparska dela	1.425,38	0,00	0,00	1.425,38	0,00
7	Mizarska dela	14.164,00	0,00	0,00	14.164,00	0,00
8	Slikopleskarska dela	4.900,54	0,00	0,00	4.900,54	0,00
9	Ključavničarska dela	1.247,40	0,00	0,00	1.247,40	0,00
10	Ostala dela in oprema	5.822,06	0,00	0,00	5.822,06	0,00
II.	Zunanja ureditev in bazeni	253.528,09	0,00	0,00	253.528,09	0,00
1	Preddela	2.511,60	0,00	0,00	2.511,60	0,00
2	Rušitvena dela	6.735,12	0,00	0,00	6.735,12	0,00
3	Zemeljska dela	86.918,42	0,00	0,00	86.918,42	0,00
4	Tesarska in betonska dela	77.353,41	0,00	0,00	77.353,41	0,00
5	Zidarska dela	2.197,65	0,00	0,00	2.197,65	0,00
6	Manipulativne površine	13.184,43	0,00	0,00	13.184,43	0,00
7	Obrtniška dela	24.534,30	0,00	0,00	24.534,30	0,00
8	Kanalizacija	16.119,81	0,00	0,00	16.119,81	0,00
9	Ostale storitve	23.973,35	0,00	0,00	23.973,35	0,00
III.	Zadrževalni bazen	633.339,66	0,00	0,00	633.339,66	0,00
1	Preddela	2.151,67	0,00	0,00	2.151,67	0,00
2	Rušitvena dela	454,75	0,00	0,00	454,75	0,00
3	Zemeljska dela	173.610,00	0,00	0,00	173.610,00	0,00

Zap.št.	Postavka	Vrednost	2024	2025	2026	2027
4	Zemeljska dela nadomestni razlivni volumen	30.958,07	0,00	0,00	30.958,07	0,00
5	Tesarska in betonska dela	271.337,03	0,00	0,00	271.337,03	0,00
6	Ključavničarska dela	10.606,58	0,00	0,00	10.606,58	0,00
7	Zidarska dela	51.713,21	0,00	0,00	51.713,21	0,00
8	Tlakarska dela	21.840,10	0,00	0,00	21.840,10	0,00
9	Obrtniška dela	7.300,13	0,00	0,00	7.300,13	0,00
10	Kanalizacija	41.125,02	0,00	0,00	41.125,02	0,00
11	Ostale storitve	22.243,10	0,00	0,00	22.243,10	0,00
IV.	Elektro dela	254.599,38	0,00	0,00	254.599,38	0,00
1	Stiskalni sestavi	73.647,60	0,00	0,00	73.647,60	0,00
2	Kabli	29.453,67	0,00	0,00	29.453,67	0,00
3	Montažni material in dela	103.212,74	0,00	0,00	103.212,74	0,00
4	Izenačitev potenciala	4.002,12	0,00	0,00	4.002,12	0,00
5	Svetila	6.381,50	0,00	0,00	6.381,50	0,00
6	Zasilna razsvetljava	194,99	0,00	0,00	194,99	0,00
7	Strelovod	2.495,80	0,00	0,00	2.495,80	0,00
8	Merilon-regulacijska oprema	22.071,50	0,00	0,00	22.071,50	0,00
9	Gradbena dela	7.939,46	0,00	0,00	7.939,46	0,00
10	Ostala dela	5.200,00	0,00	0,00	5.200,00	0,00
V.	Nizkonapetostni priključek	8.737,66	0,00	0,00	8.737,66	0,00
1	Vodovodni material	551,15	0,00	0,00	551,15	0,00
2	Stikalni bloki	5.467,76	0,00	0,00	5.467,76	0,00
3	Gradbena dela	1.718,75	0,00	0,00	1.718,75	0,00
4	Ostala dela	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
VI,	Strojna dela	171.789,71	0,00	0,00	171.789,71	0,00
1	Črpališče Č 1.1b (ZBMV)	6.885,89	0,00	0,00	6.885,89	0,00
2	Črpališče Č 2.2	19.944,03	0,00	0,00	19.944,03	0,00
3	Črpališče grezničnih vsebin	2.556,72	0,00	0,00	2.556,72	0,00
4	Črpališče Č 3.1	11.003,25	0,00	0,00	11.003,25	0,00
5	Črpališče Č 3.2	6.631,02	0,00	0,00	6.631,02	0,00
6	Črpališče Č 4.1 a-b	17.982,03	0,00	0,00	17.982,03	0,00
7	Črpališče Č 4.1 c	6.202,22	0,00	0,00	6.202,22	0,00

Zap.št.	Postavka	Vrednost	2024	2025	2026	2027
8	Črpališče VP1	6.087,81	0,00	0,00	6.087,81	0,00
9	Tehnološki zrak čiščenje filtrov	16.266,71	0,00	0,00	16.266,71	0,00
10	Tehnološki zrak dovod na aeracijo OXI in Swing	43.109,90	0,00	0,00	43.109,90	0,00
11	Komprimiran zrak	4.290,44	0,00	0,00	4.290,44	0,00
12	Razvod inštalacije za kemikalije: NaOCl, FeCl ₃	6.904,92	0,00	0,00	6.904,92	0,00
13	Prezračevanje	496,54	0,00	0,00	496,54	0,00
14	Ogrevanje in prezračevanje	6.469,76	0,00	0,00	6.469,76	0,00
15	Tehnološka voda	7.199,83	0,00	0,00	7.199,83	0,00
16	Montažni elementi, oprema čistilne naprave	4.358,64	0,00	0,00	4.358,64	0,00
17	Inženirske storitve	5.400,00	0,00	0,00	5.400,00	0,00
IV.	Zunanja ureditev in bazeni	12.723,50	0,00	0,00	0,00	12.723,50
1	Zasaditve	11.363,50	0,00	0,00	0,00	11.363,50
2	Tuje storitve	1.360,00	0,00	0,00	0,00	1.360,00
V.	Tehnologija	882.130,81	0,00	0,00	443.648,96	438.481,85
1	Zadrževalni bazen	172.318,64	0,00	0,00	172.318,64	0,00
2	Vtočno črpališče	100.113,31	0,00	0,00	100.113,31	0,00
3	Biološki del	123.786,88	0,00	0,00	123.786,88	0,00
4	Ultrafiltracija	183.793,15	0,00	0,00	47.430,13	136.363,02
5	Dehidracija	137.126,76	0,00	0,00	0,00	137.126,76
6	Merilno regulacijska oprema	86.647,89	0,00	0,00	0,00	86.647,89
7	Začasne prevezave	11.171,40	0,00	0,00	0,00	11.171,40
8	Ostalo	67.172,78	0,00	0,00	0,00	67.172,78
VI.	Nepredvidena dela	229.890,06	0,00	0,00	184.769,51	45.120,55
	Skupaj GOI dela	2.528.790,32	0,00	0,00	2.032.464,42	496.325,90
	Ostali stroški					
	Strokovni nadzor	39.500,00	0,00	0,00	31.747,34	7.752,66
	Obveščanje javnosti	20.000,00	0,00	0,00	6.000,00	14.000,00
	Projektiranje	39.650,00	2.100,00	37.550,00	0,00	0,00
	Drugi spremljajoči stroški (izdelava projektne naloge, geodetski načrt, geomehansko poročilo, sondažni izkop)	64.917,85	17.260,00	7.657,85	20.000,00	20.000,00
	Svetovalni inženiring (priprava investicijske dokumentacije, svetovanje v postopkih javnih naročil)	38.500,00	6.300,00	0,00	22.200,00	10.000,00

Zap.št.	Postavka	Vrednost	2024	2025	2026	2027
	Skupaj ostali stroški	202.567,85	25.660,00	45.207,85	79.947,34	51.752,66
	Skupaj brez DDV	2.731.358,17	25.660,00	45.207,85	2.112.411,76	548.078,56
	Davek na dodano vrednost	600.898,80	5.645,20	9.945,73	464.730,59	120.577,28
	Povračljivi davek na dodano vrednost	556.333,87	0,00	0,00	447.142,17	109.191,70
	Nepovračljivi davek na dodano vrednost	44.564,93	5.645,20	9.945,73	17.588,42	11.385,58
	Skupaj z DDV	3.332.256,97	31.305,20	55.153,58	2.577.142,35	668.655,84

Tabela 18: Prikaz dinamike izvedbe projekta po posameznih letih v stalnih/tekočih cenah upravičenih stroškov (v EUR)

Zap.št.	Postavka	Vrednost	2024	2025	2026	2027
I.	Rekonstrukcija in dozidava strojnice	78.651,45	0,00	0,00	78.651,45	0,00
A	Gradbena dela	30.157,11	0,00	0,00	30.157,11	0,00
1	Tesarska dela	3.817,76	0,00	0,00	3.817,76	0,00
2	Betonska in armiranobetonska dela	3.430,35	0,00	0,00	3.430,35	0,00
3	Zidarska dela	15.198,77	0,00	0,00	15.198,77	0,00
4	Fasaderska dela	7.710,23	0,00	0,00	7.710,23	0,00
B	Obrtniška dela	48.494,34	0,00	0,00	48.494,34	0,00
5	Krovska dela	24.334,96	0,00	0,00	24.334,96	0,00
6	Kleparska dela	1.425,38	0,00	0,00	1.425,38	0,00
7	Mizarska dela	14.164,00	0,00	0,00	14.164,00	0,00
8	Slikopleskarska dela	4.900,54	0,00	0,00	4.900,54	0,00
9	Ključavničarska dela	1.247,40	0,00	0,00	1.247,40	0,00
10	Ostala dela in oprema	2.422,06	0,00	0,00	2.422,06	0,00
II.	Zunanja ureditev in bazeni	244.703,09	0,00	0,00	244.703,09	0,00
1	Preddela	2.511,60	0,00	0,00	2.511,60	0,00
2	Rušitvena dela	6.735,12	0,00	0,00	6.735,12	0,00
3	Zemeljska dela	86.918,42	0,00	0,00	86.918,42	0,00
4	Tesarska in betonska dela	77.353,41	0,00	0,00	77.353,41	0,00
5	Zidarska dela	2.197,65	0,00	0,00	2.197,65	0,00
6	Manipulativne površine	13.184,43	0,00	0,00	13.184,43	0,00
7	Obrtniška dela	24.534,30	0,00	0,00	24.534,30	0,00

Zap.št.	Postavka	Vrednost	2024	2025	2026	2027
8	Kanalizacija	16.119,81	0,00	0,00	16.119,81	0,00
9	Ostale storitve	15.148,35	0,00	0,00	15.148,35	0,00
III.	Zadrževalni bazen	623.878,86	0,00	0,00	623.878,86	0,00
1	Preddela	2.151,67	0,00	0,00	2.151,67	0,00
2	Rušitvena dela	454,75	0,00	0,00	454,75	0,00
3	Zemeljska dela	173.610,00	0,00	0,00	173.610,00	0,00
4	Zemeljska dela nadomestni razlivni volumen	30.958,07	0,00	0,00	30.958,07	0,00
5	Tesarska in betonska dela	271.337,03	0,00	0,00	271.337,03	0,00
6	Ključavničarska dela	10.606,58	0,00	0,00	10.606,58	0,00
7	Zidarska dela	51.713,21	0,00	0,00	51.713,21	0,00
8	Tlakarska dela	21.840,10	0,00	0,00	21.840,10	0,00
9	Obrtniška dela	7.300,13	0,00	0,00	7.300,13	0,00
10	Kanalizacija	40.342,22	0,00	0,00	40.342,22	0,00
11	Ostale storitve	13.565,10	0,00	0,00	13.565,10	0,00
IV.	Elektro dela	249.399,38	0,00	0,00	249.399,38	0,00
1	Stiskalni sestavi	73.647,60	0,00	0,00	73.647,60	0,00
2	Kabli	29.453,67	0,00	0,00	29.453,67	0,00
3	Montažni material in dela	103.212,74	0,00	0,00	103.212,74	0,00
4	Izenačitev potenciala	4.002,12	0,00	0,00	4.002,12	0,00
5	Svetila	6.381,50	0,00	0,00	6.381,50	0,00
6	Zasilna razsvetljava	194,99	0,00	0,00	194,99	0,00
7	Strelovod	2.495,80	0,00	0,00	2.495,80	0,00
8	Merilon-regulacijska oprema	22.071,50	0,00	0,00	22.071,50	0,00
9	Gradbena dela	7.939,46	0,00	0,00	7.939,46	0,00
10	Ostala dela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Nizkonapetostni priključek	7.737,66	0,00	0,00	7.737,66	0,00
1	Vodovodni material	551,15	0,00	0,00	551,15	0,00
2	Stikalni bloki	5.467,76	0,00	0,00	5.467,76	0,00
3	Gradbena dela	1.718,75	0,00	0,00	1.718,75	0,00
4	Ostala dela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI.	Strojna dela	166.389,71	0,00	0,00	166.389,71	0,00
1	Črpališče Č 1.1b (ZBMV)	6.885,89	0,00	0,00	6.885,89	0,00

Zap.št.	Postavka	Vrednost	2024	2025	2026	2027
2	Črpališče Č 2.2	19.944,03	0,00	0,00	19.944,03	0,00
3	Črpališče grezničnih vsebin	2.556,72	0,00	0,00	2.556,72	0,00
4	Črpališče Č 3.1	11.003,25	0,00	0,00	11.003,25	0,00
5	Črpališče Č 3.2	6.631,02	0,00	0,00	6.631,02	0,00
6	Črpališče Č 4.1 a-b	17.982,03	0,00	0,00	17.982,03	0,00
7	Črpališče Č 4.1 c	6.202,22	0,00	0,00	6.202,22	0,00
8	Črpališče VP1	6.087,81	0,00	0,00	6.087,81	0,00
9	Tehnološki zrak čiščenje filtrov	16.266,71	0,00	0,00	16.266,71	0,00
10	Tehnološki zrak dovod na aeracijo OXI in Swing	43.109,90	0,00	0,00	43.109,90	0,00
11	Komprimiran zrak	4.290,44	0,00	0,00	4.290,44	0,00
12	Razvod inštalacije za kemikalije: NaOCl, FeCl3	6.904,92	0,00	0,00	6.904,92	0,00
13	Prezračevanje	496,54	0,00	0,00	496,54	0,00
14	Ogrevanje in prezračevanje	6.469,76	0,00	0,00	6.469,76	0,00
15	Tehnološka voda	7.199,83	0,00	0,00	7.199,83	0,00
16	Montažni elementi, oprema čistilne naprave	4.358,64	0,00	0,00	4.358,64	0,00
17	Inženirske storitve	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Zunanja ureditev in bazeni	11.363,50	0,00	0,00	0,00	11.363,50
1	Zasaditve	11.363,50	0,00	0,00	0,00	11.363,50
2	Tuje storitve	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Tehnologija	878.530,81	0,00	0,00	443.648,96	434.881,85
1	Zadrževalni bazen	172.318,64	0,00	0,00	172.318,64	0,00
2	Vtočno črpališče	100.113,31	0,00	0,00	100.113,31	0,00
3	Biološki del	123.786,88	0,00	0,00	123.786,88	0,00
4	Ultrafiltracija	183.793,15	0,00	0,00	47.430,13	136.363,02
5	Dehidracija	137.126,76	0,00	0,00	0,00	137.126,76
6	Merilno regulacijska oprema	86.647,89	0,00	0,00	0,00	86.647,89
7	Začasne prevezave	11.171,40	0,00	0,00	0,00	11.171,40
8	Ostalo	63.572,78	0,00	0,00	0,00	63.572,78
VI.	Nepredvidena dela	226.065,45	0,00	0,00	181.440,91	44.624,54
	Skupaj GOI dela	2.486.719,91	0,00	0,00	1.995.850,02	490.869,89
	Ostali stroški					
	Strokovni nadzor	39.500,00	0,00	0,00	31.747,33	7.752,67

Zap.št.	Postavka	Vrednost	2024	2025	2026	2027
	Obveščanje javnosti	20.000,00	0,00	0,00	6.000,00	14.000,00
	Projektiranje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Drugi spremljajoči stroški (izdelava projektne naloge, geodetski načrt, geomehansko poročilo, sondažni izkop)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Svetovalni inženiring (priprava investicijske dokumentacije, svetovanje v postopkih javnih naročil)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Skupaj ostali stroški	59.500,00	0,00	0,00	37.747,33	21.752,67
	Skupaj brez DDV	2.546.219,91	0,00	0,00	2.033.597,35	512.622,56
	Davek na dodano vrednost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Povračljivi davek na dodano vrednost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Nepovračljivi davek na dodano vrednost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Skupaj z DDV	2.546.219,91	0,00	0,00	2.033.597,35	512.622,56

Tabela 19: Prikaz dinamike izvedbe upravičenih stroškov v razmerju 75 % javno sofinanciranje in 25 % lastna udeležba po posameznih letih v stalnih/tekočih cenah (v EUR)

Zap.št.	Postavka	Vrednost	2024	2025	2026	2027
I.	Rekonstrukcija in dozidava strojnice	78.651,45	0,00	0,00	78.651,45	0,00
A	Gradbena dela	30.157,11	0,00	0,00	30.157,11	0,00
1	Tesarska dela	3.817,76	0,00	0,00	3.817,76	0,00
2	Betonska in armiranobetonska dela	3.430,35	0,00	0,00	3.430,35	0,00
3	Zidarska dela	15.198,77	0,00	0,00	15.198,77	0,00
4	Fasaderska dela	7.710,23	0,00	0,00	7.710,23	0,00
B	Obrtniška dela	48.494,34	0,00	0,00	48.494,34	0,00
5	Krovska dela	24.334,96	0,00	0,00	24.334,96	0,00
6	Kleparska dela	1.425,38	0,00	0,00	1.425,38	0,00
7	Mizarska dela	14.164,00	0,00	0,00	14.164,00	0,00
8	Slikopleskarska dela	4.900,54	0,00	0,00	4.900,54	0,00
9	Ključavničarska dela	1.247,40	0,00	0,00	1.247,40	0,00
10	Ostala dela in oprema	2.422,06	0,00	0,00	2.422,06	0,00
II.	Zunanja ureditev in bazeni	244.703,09	0,00	0,00	244.703,09	0,00
1	Preddela	2.511,60	0,00	0,00	2.511,60	0,00

Zap.št.	Postavka	Vrednost	2024	2025	2026	2027
2	Rušitvena dela	6.735,12	0,00	0,00	6.735,12	0,00
3	Zemeljska dela	86.918,42	0,00	0,00	86.918,42	0,00
4	Tesarska in betonska dela	77.353,41	0,00	0,00	77.353,41	0,00
5	Zidarska dela	2.197,65	0,00	0,00	2.197,65	0,00
6	Manipulativne površine	13.184,43	0,00	0,00	13.184,43	0,00
7	Obrtniška dela	24.534,30	0,00	0,00	24.534,30	0,00
8	Kanalizacija	16.119,81	0,00	0,00	16.119,81	0,00
9	Ostale storitve	15.148,35	0,00	0,00	15.148,35	0,00
III.	Zadrževalni bazen	623.878,86	0,00	0,00	623.878,86	0,00
1	Preddela	2.151,67	0,00	0,00	2.151,67	0,00
2	Rušitvena dela	454,75	0,00	0,00	454,75	0,00
3	Zemeljska dela	173.610,00	0,00	0,00	173.610,00	0,00
4	Zemeljska dela nadomestni razlivni volumen	30.958,07	0,00	0,00	30.958,07	0,00
5	Tesarska in betonska dela	271.337,03	0,00	0,00	271.337,03	0,00
6	Ključavničarska dela	10.606,58	0,00	0,00	10.606,58	0,00
7	Zidarska dela	51.713,21	0,00	0,00	51.713,21	0,00
8	Tlakarska dela	21.840,10	0,00	0,00	21.840,10	0,00
9	Obrtniška dela	7.300,13	0,00	0,00	7.300,13	0,00
10	Kanalizacija	40.342,22	0,00	0,00	40.342,22	0,00
11	Ostale storitve	13.565,10	0,00	0,00	13.565,10	0,00
IV.	Elektro dela	249.399,38	0,00	0,00	249.399,38	0,00
1	Stiskalni sestavi	73.647,60	0,00	0,00	73.647,60	0,00
2	Kabli	29.453,67	0,00	0,00	29.453,67	0,00
3	Montažni material in dela	103.212,74	0,00	0,00	103.212,74	0,00
4	Izenačitev potenciala	4.002,12	0,00	0,00	4.002,12	0,00
5	Svetila	6.381,50	0,00	0,00	6.381,50	0,00
6	Zasilna razsvetljava	194,99	0,00	0,00	194,99	0,00
7	Strelovod	2.495,80	0,00	0,00	2.495,80	0,00
8	Merilon-regulacijska oprema	22.071,50	0,00	0,00	22.071,50	0,00
9	Gradbena dela	7.939,46	0,00	0,00	7.939,46	0,00
10	Ostala dela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Nizkonapetostni priključek	7.737,66	0,00	0,00	7.737,66	0,00
1	Vodovodni material	551,15	0,00	0,00	551,15	0,00

Zap.št.	Postavka	Vrednost	2024	2025	2026	2027
2	Stikalni bloki	5.467,76	0,00	0,00	5.467,76	0,00
3	Gradbena dela	1.718,75	0,00	0,00	1.718,75	0,00
4	Ostala dela	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI,	Strojna dela	166.389,71	0,00	0,00	166.389,71	0,00
1	Črpališče Č 1.1b (ZBMV)	6.885,89	0,00	0,00	6.885,89	0,00
2	Črpališče Č 2.2	19.944,03	0,00	0,00	19.944,03	0,00
3	Črpališče grezničnih vsebin	2.556,72	0,00	0,00	2.556,72	0,00
4	Črpališče Č 3.1	11.003,25	0,00	0,00	11.003,25	0,00
5	Črpališče Č 3.2	6.631,02	0,00	0,00	6.631,02	0,00
6	Črpališče Č 4.1 a-b	17.982,03	0,00	0,00	17.982,03	0,00
7	Črpališče Č 4.1 c	6.202,22	0,00	0,00	6.202,22	0,00
8	Črpališče VP1	6.087,81	0,00	0,00	6.087,81	0,00
9	Tehnološki zrak čiščenje filtrov	16.266,71	0,00	0,00	16.266,71	0,00
10	Tehnološki zrak dovod na aeracijo OXI in Swing	43.109,90	0,00	0,00	43.109,90	0,00
11	Komprimiran zrak	4.290,44	0,00	0,00	4.290,44	0,00
12	Razvod inštalacije za kemikalije: NaOCl, FeCl3	6.904,92	0,00	0,00	6.904,92	0,00
13	Prezračevanje	496,54	0,00	0,00	496,54	0,00
14	Ogrevanje in prezračevanje	6.469,76	0,00	0,00	6.469,76	0,00
15	Tehnološka voda	7.199,83	0,00	0,00	7.199,83	0,00
16	Montažni elementi, oprema čistilne naprave	4.358,64	0,00	0,00	4.358,64	0,00
17	Inženirske storitve	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV.	Zunanja ureditev in bazeni	11.363,50	0,00	0,00	0,00	11.363,50
1	Zasaditve	11.363,50	0,00	0,00	0,00	11.363,50
2	Tuje storitve	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Tehnologija	878.530,81	0,00	0,00	443.648,96	434.881,85
1	Zadrževalni bazen	172.318,64	0,00	0,00	172.318,64	0,00
2	Vtočno črpališče	100.113,31	0,00	0,00	100.113,31	0,00
3	Biološki del	123.786,88	0,00	0,00	123.786,88	0,00
4	Ultrafiltracija	183.793,15	0,00	0,00	47.430,13	136.363,02
5	Dehidracija	137.126,76	0,00	0,00	0,00	137.126,76
6	Merilno regulacijska oprema	86.647,89	0,00	0,00	0,00	86.647,89
7	Začasne prevezave	11.171,40	0,00	0,00	0,00	11.171,40
8	Ostalo	63.572,78	0,00	0,00	0,00	63.572,78

Zap.št.	Postavka	Vrednost	2024	2025	2026	2027
VI.	Nepredvidena dela	226.065,45	0,00	0,00	181.440,91	44.624,54
	Skupaj GOI dela	2.486.719,91	0,00	0,00	1.995.850,02	490.869,89
	Ostali stroški					
	Strokovni nadzor	39.500,00	0,00	0,00	31.747,33	7.752,67
	Obveščanje javnosti	20.000,00	0,00	0,00	6.000,00	14.000,00
	Projektiranje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Drugi spremljajoči stroški (izdelava projektne naloge, geodetski načrt, geomehansko poročilo, sondažni izkop)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Svetovalni inženiring (priprava investicijske dokumentacije, svetovanje v postopkih javnih naročil)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Skupaj ostali stroški	59.500,00	0,00	0,00	37.747,33	21.752,67
	Skupaj brez DDV	2.546.219,91	0,00	0,00	2.033.597,35	512.622,56
	Davek na dodano vrednost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Povračljivi davek na dodano vrednost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Nepovračljivi davek na dodano vrednost	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Skupaj z DDV	2.546.219,91	0,00	0,00	2.033.597,35	512.622,56
	<i>Skupaj z nepovračljivim DDV</i>	<i>2.546.219,91</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2.033.597,35</i>	<i>512.622,56</i>

Viri financiranja investicijskega projekta bodo zagotovljeni iz:

- Nepovratnih sredstev MNVP
- Lastnih sredstev investitorja

Tabela 20: Viri financiranja v stalnih/tekočih cenah (v EUR)

VIR FINANCIRANJA	SKUPAJ	DELEŽ	2024	2025	2026	2027
UPRAVIČENI STROŠKI	2.546.219,91	76,41%	0,00	0,00	2.033.597,35	512.622,56
Kohezijski sklad	1.594.913,51	47,86%	0,00	0,00	1.273.814,52	321.098,99
Prispevek RS	281.455,33	8,45%	0,00	0,00	224.790,80	56.664,53
Občinski proračun	669.851,07	20,10%	0,00	0,00	534.992,03	134.859,04
NEUPRAVIČENI STROŠKI	185.138,26	5,56%	25.660,00	45.207,85	78.814,41	35.456,00
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00

VIR FINANCIRANJA	SKUPAJ	DELEŽ	2024	2025	2026	2027
Občinski proračun	185.138,26	5,56%	25.660,00	45.207,85	78.814,41	35.456,00
DDV - nepovračljiv	44.564,93	1,34%	5.645,20	9.945,73	17.588,42	11.385,58
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	44.564,93	1,34%	5.645,20	9.945,73	17.588,42	11.385,58
DDV - povračljiv	556.333,87	16,70%	0,00	0,00	447.142,17	109.191,70
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	556.333,87	16,70%	0,00	0,00	447.142,17	109.191,70
SKUPAJ	3.332.256,97	100,00%	31.305,20	55.153,58	2.577.142,35	668.655,84
Kohezijski sklad	1.594.913,51	47,86%	0,00	0,00	1.273.814,52	321.098,99
Prispevek RS	281.455,33	8,45%	0,00	0,00	224.790,80	56.664,53
Občinski proračun	1.455.888,13	43,69%	31.305,20	55.153,58	1.078.537,03	290.892,32

Tabela 21: Viri financiranja v stalnih/tekočih cenah za razmerje 75 % javno sofinanciranje in 25 % lastna udeležba (v EUR)

VIR FINANCIRANJA	SKUPAJ	DELEŽ	2024	2025	2026	2027
UPRAVIČENI STROŠKI	2.546.219,91	91,73%	0,00	0,00	2.033.597,35	512.622,56
Kohezijski sklad	1.594.913,51	57,46%	0,00	0,00	0,00	1.594.913,51
Prispevek RS	281.455,33	10,14%	0,00	0,00	0,00	281.455,33
Občinski proračun	669.851,07	24,13%	0,00	0,00	2.033.597,35	-1.363.746,28
NEUPRAVIČENI STROŠKI	185.138,26	6,67%	25.660,00	45.207,85	78.814,41	35.456,00
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	185.138,26	6,67%	25.660,00	45.207,85	78.814,41	35.456,00
DDV - nepovračljiv	44.564,93	1,61%	5.645,20	9.945,73	17.588,42	11.385,58
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	44.564,93	1,61%	5.645,20	9.945,73	17.588,42	11.385,58
SKUPAJ	2.775.923,10	100,00%	31.305,20	55.153,58	2.130.000,18	559.464,14

VIR FINANCIRANJA	SKUPAJ	DELEŽ	2024	2025	2026	2027
Kohezijski sklad	1.594.913,51	57,46%	0,00	0,00	0,00	1.594.913,51
Prispevek RS	281.455,33	10,14%	0,00	0,00	0,00	281.455,33
Občinski proračun	899.554,26	32,41%	31.305,20	55.153,58	2.130.000,18	-1.316.904,70

11.3 Kadrovsko organizacijska organizacija izvedbe investicijskega projekta

Za izvedbo investicijskega projekta ni predvidene posebne organizacije. Investitor je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta. Zavod zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Investicijski projekt bo investitor izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (izdelava projektne in investicijske dokumentacije ter izvedba strokovnega nadzora gradnje). Dela se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN-3).

Pripravo, izvedbo in spremljanje investicijskega projekta bo vodila strokovna skupina investitorja v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor bo vodenje investicijskega projekta zagotovil z lastnimi viri v okviru uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih objektov. Odgovorna oseba investitorja je župan.

Po izvedbi investicijskega projekta se kadrovsko organizacijska shema upravljanja in vzdrževanja izvedene javne infrastrukture ne bo spremenila.

Za vodenje projekta je oblikovana projektna skupina imenovana znotraj zaposlenih pri investitorju in jo vodi vodja projektne skupine. Člani projektne skupine imajo dolgoletne izkušnje z načrtovanjem in izvajanjem investicij, ki se financirajo iz evropskih sredstev ter drugih javnofinančnih virov, ter s pripravo strokovne podlage za odločanje in spremljanje izvajanja projektov.

Za izvedbo investicije je imenovana projektna skupina, ki zagotavlja strokovno, finančno, pravno in operativno vodenje projekta v vseh fazah (priprava dokumentacije, izvedba javnih naročil, nadzor nad izvajanjem, finančno spremljanje ter poročanje).

1. Vodja projekta je direktor občinske uprave, ki:

- koordinira delo projektne skupine,
- skrbi za pravočasno izvajanje aktivnosti skladno s terminskim planom,
- zagotavlja usklajenost projekta s proračunom in razvojnimi dokumenti občine,
- predstavlja investitorja v razmerju do izvajalcev, nadzora, upravljavca in drugih deležnikov,
- poroča županu in občinskemu svetu o napredku projekta.

2. Člani projektne skupine

2.1. Višja svetovalka za proračun in finance

- spremlja finančno konstrukcijo projekta,
- pripravlja finančne projekcije in spremlja realizacijo,
- skrbi za proračunsko umeščanje investicije,
- sodeluje pri pripravi zahtevkov za sofinanciranje in poročil.

2.2. Višja svetovalka za prostor in gospodarske javne službe

- koordinira strokovna izhodišča s področja komunalne infrastrukture,
- skrbi za skladnost projektnih rešitev s prostorskimi akti in regulativo,
- sodeluje pri tehnični presoji dokumentacije.

2.3. Višja svetovalka za splošne zadeve in javna naročila

- vodi postopke javnega naročanja,
- skrbi za zakonitost postopkov,
- pripravlja razpisno dokumentacijo in pogodbe,
- spremlja pogodbeno izvajanje.

2.4. Višji svetovalec za investicije in projekte

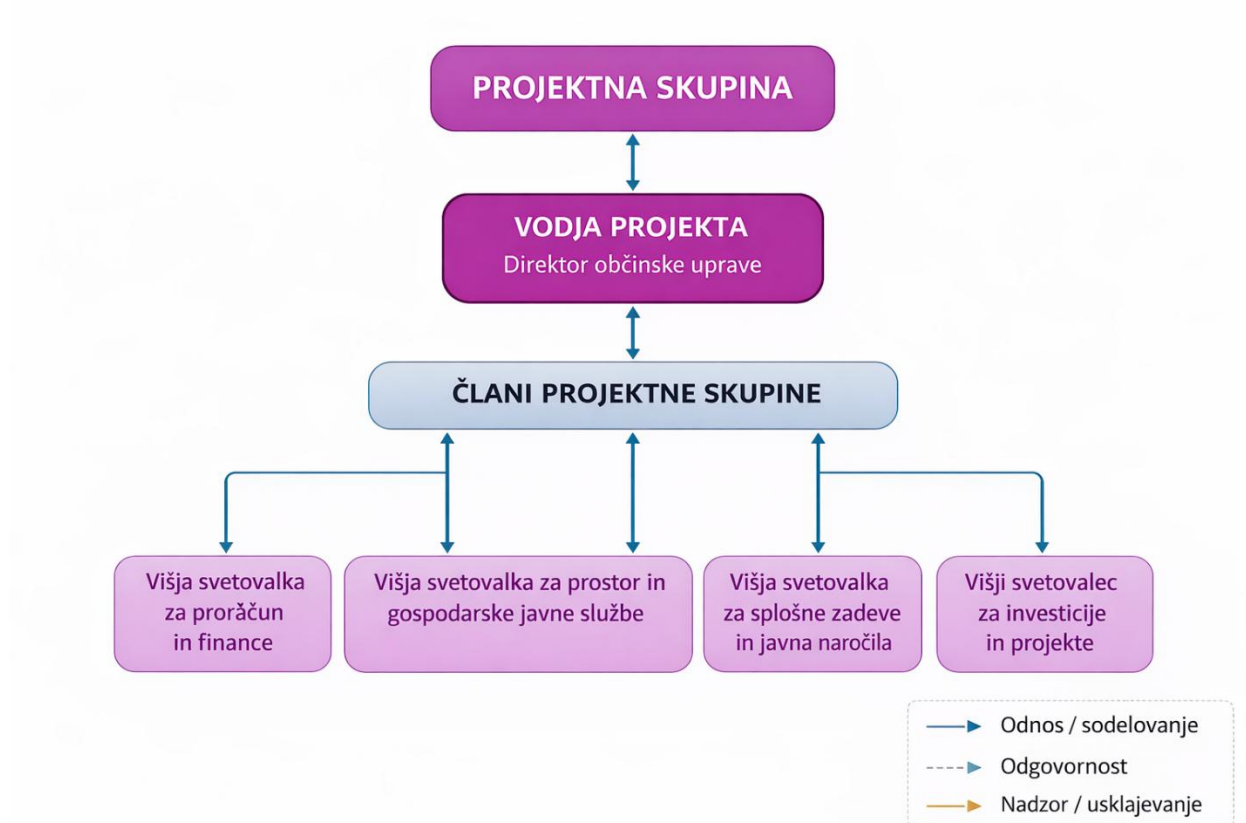
- operativno spremlja izvajanje projekta,
- koordinira projektno dokumentacijo,
- sodeluje z nadzorom in izvajalci,
- pripravlja poročila o napredku ter spremlja kazalnike projekta.

Projektna skupina deluje kot strokovno-operativni organ investitorja in zagotavlja:

- interdisciplinarno obravnavo projekta,
- pravočasno identifikacijo tveganj,
- finančno in terminsko kontrolo,
- zakonito in transparentno izvedbo postopkov,
- učinkovito komunikacijo z deležniki.

Sestava projektne skupine omogoča celovito pokritost ključnih področij (finance, prostor, pravni postopki, investicije), kar zmanjšuje izvedbena tveganja in zagotavlja stabilno upravljanje projekta skozi celoten investicijski cikel.

Slika 13: Organigram projektne skupine



12 NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIFIH FINANCIRANJA

Projekt je vključen v sofinanciranje z naslova Dogovora za razvoj Primorsko-notranjske razvojne regije, ki je bil podpisan med Ministrstvom za kohezijo in regionalni razvoj in Razvojnim svetom Primorsko-notranjske razvojne regije. Projekt je vključen v cilj: Bolj zelena, nizkoogljična Evropa, prednostna naloga 3: Zelena preobrazba za podnebno nevtralnost, specifični cilj: RSO 2.5 Spodbujanje dostopa do vode in trajnostnega gospodarjenja z vodnimi viri (KS) – odprava neskladij v aglomeracijah s skupno obremenitvijo, enako ali večjo do 2.000 PE (KS), ki se uvrščajo v dogovor za razvoj Primorsko-notranjske razvojne regije in sicer v višini 1.876.368,84 EUR, od tega 1.594.913,51 EUR prispevek EU in 281.455,33 EUR slovenska udeležba.

Upravičeni stroški za sofinanciranje so zaradi pričakovanih prihodkov zmanjšani ob upoštevanju obvezne uporabe pavšalnega odstotka neto prihodka v višini 75 % v skladu z Navodili organa upravljanja za načrtovanje, odločanje o podpori, spremljanje in poročanje o izvajanju evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027. Osnovo za izračun upravičenih stroškov za sofinanciranje predstavljajo skupni priznani upravičeni stroški projekta v fazi potrditve vloge prijavitelja za odločitev o podpori.

Upravičeni stroški za sofinanciranje so sestavljeni iz 85 % prispevka EU in 15 % prispevka RS. Upravičenec mora zagotoviti lastna sredstva za financiranje razlike med skupnimi priznanimi upravičenimi stroški investicije (100 %) in upravičenimi stroški za sofinanciranje (od 60 % do 75 %) ter za vse neupravičene stroške investicije.

Stroški in izdatki projekta so upravičeni, če so nastali in so plačani v obdobju od 1. 1. 2021, vendar ne pred datumom sklepa o potrditvi DIIP, in najkasneje do 31. 12. 2029 ter znotraj obdobja upravičenosti, določenega z odločitvijo o podpori OU oziroma s pogodbo o sofinanciranju. Projekti oziroma operacije, pri katerih so bile vse aktivnosti izvedene v celoti, preden je prijavitelj posredoval vlogo za odločitev o podpori na posredniško telo, niso upravičene do sofinanciranja.

Upravičeni stroški so:

- stroški gradnje elementov javnega kanalizacijskega omrežja, kot so kanali in z njimi
- povezane tehnološke naprave,
- stroški storitev izvajanja gradbenega nadzora ali inženirja po FIDIC,
- stroški informiranja in komuniciranja.

Neupravičeni stroški so:

- hišni priključki, geodetski načrt, projektna dokumentacija, vključno s PID, projektantski nadzor in upravljalni nadzor,
- varnostni načrt in koordinator za varnost.

Vse ostale vrste stroškov glede na Navodila organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike v programskem obdobju 2021–2027 se štejejo za neupravičene stroške.

Tabela 22: Prikaz dinamike izvedbe projekta po posameznih letih v stalnih/tekočih cenah (v EUR)

Zap.št.	Postavka	Vrednost	2024	2025	2026	2027
I.	Rekonstrukcija in dozidava strojnice	82.051,45	0,00	0,00	82.051,45	0,00
A	<i>Gradbena dela</i>	30.157,11	0,00	0,00	30.157,11	0,00
1	Tesarska dela	3.817,76	0,00	0,00	3.817,76	0,00
2	Betonska in armiranobetonska dela	3.430,35	0,00	0,00	3.430,35	0,00
3	Zidarska dela	15.198,77	0,00	0,00	15.198,77	0,00
4	Fasaderska dela	7.710,23	0,00	0,00	7.710,23	0,00
B	<i>Obrtniška dela</i>	51.894,34	0,00	0,00	51.894,34	0,00
5	Krovska dela	24.334,96	0,00	0,00	24.334,96	0,00
6	Kleparska dela	1.425,38	0,00	0,00	1.425,38	0,00
7	Mizarska dela	14.164,00	0,00	0,00	14.164,00	0,00
8	Slikopleskarska dela	4.900,54	0,00	0,00	4.900,54	0,00
9	Ključavničarska dela	1.247,40	0,00	0,00	1.247,40	0,00
10	Ostala dela in oprema	5.822,06	0,00	0,00	5.822,06	0,00
II.	Zunanja ureditev in bazeni	253.528,09	0,00	0,00	253.528,09	0,00
1	Predдела	2.511,60	0,00	0,00	2.511,60	0,00
2	Rušitvena dela	6.735,12	0,00	0,00	6.735,12	0,00
3	Zemeljska dela	86.918,42	0,00	0,00	86.918,42	0,00
4	Tesarska in betonska dela	77.353,41	0,00	0,00	77.353,41	0,00
5	Zidarska dela	2.197,65	0,00	0,00	2.197,65	0,00
6	Manipulativne površine	13.184,43	0,00	0,00	13.184,43	0,00
7	Obrtniška dela	24.534,30	0,00	0,00	24.534,30	0,00
8	Kanalizacija	16.119,81	0,00	0,00	16.119,81	0,00
9	Ostale storitve	23.973,35	0,00	0,00	23.973,35	0,00
III.	Zadrževalni bazen	633.339,66	0,00	0,00	633.339,66	0,00
1	Predдела	2.151,67	0,00	0,00	2.151,67	0,00
2	Rušitvena dela	454,75	0,00	0,00	454,75	0,00
3	Zemeljska dela	173.610,00	0,00	0,00	173.610,00	0,00
4	Zemeljska dela nadomestni razlivni volumen	30.958,07	0,00	0,00	30.958,07	0,00
5	Tesarska in betonska dela	271.337,03	0,00	0,00	271.337,03	0,00
6	Ključavničarska dela	10.606,58	0,00	0,00	10.606,58	0,00
7	Zidarska dela	51.713,21	0,00	0,00	51.713,21	0,00

Zap.št.	Postavka	Vrednost	2024	2025	2026	2027
8	Tlakarska dela	21.840,10	0,00	0,00	21.840,10	0,00
9	Obrtniška dela	7.300,13	0,00	0,00	7.300,13	0,00
10	Kanalizacija	41.125,02	0,00	0,00	41.125,02	0,00
11	Ostale storitve	22.243,10	0,00	0,00	22.243,10	0,00
IV.	Elektro dela	254.599,38	0,00	0,00	254.599,38	0,00
1	Stiskalni sestavi	73.647,60	0,00	0,00	73.647,60	0,00
2	Kabli	29.453,67	0,00	0,00	29.453,67	0,00
3	Montažni material in dela	103.212,74	0,00	0,00	103.212,74	0,00
4	Izenačitev potenciala	4.002,12	0,00	0,00	4.002,12	0,00
5	Svetila	6.381,50	0,00	0,00	6.381,50	0,00
6	Zasilna razsvetljava	194,99	0,00	0,00	194,99	0,00
7	Strelovod	2.495,80	0,00	0,00	2.495,80	0,00
8	Merilon-regulacijska oprema	22.071,50	0,00	0,00	22.071,50	0,00
9	Gradbena dela	7.939,46	0,00	0,00	7.939,46	0,00
10	Ostala dela	5.200,00	0,00	0,00	5.200,00	0,00
V.	Nizkonapetostni priključek	8.737,66	0,00	0,00	8.737,66	0,00
1	Vodovodni material	551,15	0,00	0,00	551,15	0,00
2	Stikalni bloki	5.467,76	0,00	0,00	5.467,76	0,00
3	Gradbena dela	1.718,75	0,00	0,00	1.718,75	0,00
4	Ostala dela	1.000,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00
VI,	Strojna dela	171.789,71	0,00	0,00	171.789,71	0,00
1	Črpališče Č 1.1b (ZBMV)	6.885,89	0,00	0,00	6.885,89	0,00
2	Črpališče Č 2.2	19.944,03	0,00	0,00	19.944,03	0,00
3	Črpališče grezničnih vsebin	2.556,72	0,00	0,00	2.556,72	0,00
4	Črpališče Č 3.1	11.003,25	0,00	0,00	11.003,25	0,00
5	Črpališče Č 3.2	6.631,02	0,00	0,00	6.631,02	0,00
6	Črpališče Č 4.1 a-b	17.982,03	0,00	0,00	17.982,03	0,00
7	Črpališče Č 4.1 c	6.202,22	0,00	0,00	6.202,22	0,00
8	Črpališče VP1	6.087,81	0,00	0,00	6.087,81	0,00
9	Tehnološki zrak čiščenje filtrov	16.266,71	0,00	0,00	16.266,71	0,00
10	Tehnološki zrak dovod na aeracijo OXI in Swing	43.109,90	0,00	0,00	43.109,90	0,00
11	Komprimiran zrak	4.290,44	0,00	0,00	4.290,44	0,00
12	Razvod inštalacije za kemikalije: NaOCl, FeCl3	6.904,92	0,00	0,00	6.904,92	0,00

Zap.št.	Postavka	Vrednost	2024	2025	2026	2027
13	Prezračevanje	496,54	0,00	0,00	496,54	0,00
14	Ogrevanje in prezračevanje	6.469,76	0,00	0,00	6.469,76	0,00
15	Tehnološka voda	7.199,83	0,00	0,00	7.199,83	0,00
16	Montažni elementi, oprema čistilne naprave	4.358,64	0,00	0,00	4.358,64	0,00
17	Inženirske storitve	5.400,00	0,00	0,00	5.400,00	0,00
IV.	Zunanja ureditev in bazeni	12.723,50	0,00	0,00	0,00	12.723,50
1	Zasaditve	11.363,50	0,00	0,00	0,00	11.363,50
2	Tuje storitve	1.360,00	0,00	0,00	0,00	1.360,00
V.	Tehnologija	882.130,81	0,00	0,00	443.648,96	438.481,85
1	Zadrževalni bazen	172.318,64	0,00	0,00	172.318,64	0,00
2	Vtočno črpališče	100.113,31	0,00	0,00	100.113,31	0,00
3	Biološki del	123.786,88	0,00	0,00	123.786,88	0,00
4	Ultrafiltracija	183.793,15	0,00	0,00	47.430,13	136.363,02
5	Dehidracija	137.126,76	0,00	0,00	0,00	137.126,76
6	Merilno regulacijska oprema	86.647,89	0,00	0,00	0,00	86.647,89
7	Začasne prevezave	11.171,40	0,00	0,00	0,00	11.171,40
8	Ostalo	67.172,78	0,00	0,00	0,00	67.172,78
VI.	Nepredvidena dela	229.890,06	0,00	0,00	184.769,51	45.120,55
	Skupaj GOI dela	2.528.790,32	0,00	0,00	2.032.464,42	496.325,90
	Ostali stroški					
	Strokovni nadzor	39.500,00	0,00	0,00	31.747,34	7.752,66
	Obveščanje javnosti	20.000,00	0,00	0,00	6.000,00	14.000,00
	Projektiranje	39.650,00	2.100,00	37.550,00	0,00	0,00
	Drugi spremljajoči stroški (izdelava projektne naloge, geodetski načrt, geomehansko poročilo, sondažni izkop)	64.917,85	17.260,00	7.657,85	20.000,00	20.000,00
	Svetovalni inženiring (priprava investicijske dokumentacije, svetovanje v postopkih javnih naročil)	38.500,00	6.300,00	0,00	22.200,00	10.000,00
	Skupaj ostali stroški	202.567,85	25.660,00	45.207,85	79.947,34	51.752,66
	Skupaj brez DDV	2.731.358,17	25.660,00	45.207,85	2.112.411,76	548.078,56
	Davek na dodano vrednost	600.898,80	5.645,20	9.945,73	464.730,59	120.577,28
	Povračljivi davek na dodano vrednost	556.333,87	0,00	0,00	447.142,17	109.191,70
	Nepovračljivi davek na dodano vrednost	44.564,93	5.645,20	9.945,73	17.588,42	11.385,58
	Skupaj z DDV	3.332.256,97	31.305,20	55.153,58	2.577.142,35	668.655,84

Viri financiranja investicijskega projekta bodo zagotovljeni iz:

- Nepovratnih sredstev Kohezijskega sklada in slovenske udeležbe
- Lastnih sredstev investitorja

Tabela 23: Viri financiranja v tekočih cenah

VIR FINANCIRANJA	SKUPAJ	DELEŽ	2024	2025	2026	2027
UPRAVIČENI STROŠKI	2.546.219,91	76,41%	0,00	0,00	2.033.597,35	512.622,56
Kohezijski sklad	1.594.913,51	47,86%	0,00	0,00	1.273.814,52	321.098,99
Prispevek RS	281.455,33	8,45%	0,00	0,00	224.790,80	56.664,53
Občinski proračun	669.851,07	20,10%	0,00	0,00	534.992,03	134.859,04
NEUPRAVIČENI STROŠKI	185.138,26	5,56%	25.660,00	45.207,85	78.814,41	35.456,00
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	185.138,26	5,56%	25.660,00	45.207,85	78.814,41	35.456,00
DDV - nepovračljiv	44.564,93	1,34%	5.645,20	9.945,73	17.588,42	11.385,58
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	44.564,93	1,34%	5.645,20	9.945,73	17.588,42	11.385,58
DDV - povračljiv	556.333,87	16,70%	0,00	0,00	447.142,17	109.191,70
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	556.333,87	16,70%	0,00	0,00	447.142,17	109.191,70
SKUPAJ	3.332.256,97	100,00%	31.305,20	55.153,58	2.577.142,35	668.655,84
Kohezijski sklad	1.594.913,51	47,86%	0,00	0,00	1.273.814,52	321.098,99
Prispevek RS	281.455,33	8,45%	0,00	0,00	224.790,80	56.664,53
Občinski proračun	1.455.888,13	43,69%	31.305,20	55.153,58	1.078.537,03	290.892,32

13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

13.1 Osnovne predpostavke za izdelavo finančne analize kot del analize stroškov in koristi

Finančna analiza projekta je bila izvedena z uporabo metode diskontiranega denarnega toka, in sicer na podlagi primerjave pričakovanih rezultatov poslovanja v scenariju »z investicijo« ter v ničelnem scenariju »brez investicije« (inkrementalna metoda). Pri tem so bile upoštevane zgolj finančne posledice, ki jih neposredno povzroči izvedba projekta, razlika med obema scenarijema pa predstavlja osnovo za oceno upravičenosti investicije.

Analiza temelji na predpostavkah, določenih v Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) ter na metodoloških usmeritvah Evropske komisije.

Pri tem so bile uporabljene smernice iz naslednjih referenčnih dokumentov:

- Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects – Economic appraisal tool for cohesion policy 2014–2020, Evropska komisija, december 2014,
- Economic Appraisal Vademecum 2021–2027: General Principles and Sector Applications,
- Delegirana uredba Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 3. marca 2014.

Pri pripravi finančne analize kot sestavnega dela CBA so bile upoštevane tudi usmeritve iz priročnika *Economic Appraisal Vademecum 2021–2027*, ki priporoča uporabo Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects kot osnovnega pripomočka pri pripravi celovitih analiz stroškov in koristi za večje infrastrukturne projekte. Zato je bila pri pripravi analiz tega projekta smiselno uporabljena struktura, terminologija in metodologija iz navedenega vodnika.

Ugotavljala se je finančna donosnost projekta, katero se presodi, na podlagi ocenjene finančne neto sedanje vrednosti in finančne interne stopnje donosnosti investicije. Ti kazalniki pokažejo zmožnost neto prihodkov, da povrnejo stroške investicije, ne glede na to, kako so ti financirani.

13.1.1 Investicijska vrednost načrtovanih stroškov za finančno analizo

Za namen finančne analize je bila upoštevana investicijska vrednost projekta v stalnih/tekočih cenah, brez DDV in brez nepredvidenih stroškov (t. i. »contingencies«). Takšen pristop sledi smernicam Evropske komisije, podanim v dokumentu Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Projects (Evropska komisija, 2022), ki v poglavju 2.7.3 jasno določa, da morajo biti v finančni analizi upoštevani stroški investicije brez nepredvidenih del, saj ti stroški ne predstavljajo neposrednih denarnih tokov projekta, ampak rezervacijo za morebitne odklone med izvajanjem.

Uporabljena investicijska vrednost projekta za finančno analizo znaša 2.501.468,11 EUR brez DDV in brez nepredvidenih stroškov.

Tabela 24: Investicijska vrednost projekta brez nepredvidenih del brez DDV (v EUR)

Zap.št.	Postavka	2025	2026	2027
I.	Rekonstrukcija in dozidava strojnice	0,00	82.051,45	0,00
A	Gradbena dela	0,00	30.157,11	0,00
B	Obrtniška dela	0,00	51.894,34	0,00
II.	Zunanja ureditev in bazeni	0,00	253.528,09	0,00
III.	Zadrževalni bazen	0,00	633.339,66	0,00
IV.	Elektro dela	0,00	254.599,38	0,00
V.	Nizkonapetostni priključek	0,00	8.737,66	0,00
VI.	Strojna dela	0,00	171.789,71	0,00
IV.	Zunanja ureditev in bazeni	0,00	0,00	12.723,50
V.	Tehnologija	0,00	443.648,96	438.481,85
VI.	Nepredvidena dela	0,00	0,00	0,00
	Skupaj GOI dela	0,00	1.847.694,91	451.205,35
	Ostali stroški			
	Strokovni nadzor	0,00	31.747,33	7.752,67
	Obveščanje javnosti	0,00	6.000,00	14.000,00
	Projektiranje	39.650,00	0,00	0,00
	Drugi spremljajoči stroški (izdelava projektne naloge, geodetski načrt, geomehansko poročilo, sondažni izkop)	24.917,85	20.000,00	20.000,00
	Svetovalni inženiring (priprava investicijske dokumentacije, svetovanje v postopkih javnih naročil)	6.300,00	22.200,00	10.000,00
	Skupaj ostali stroški	70.867,85	79.947,33	51.752,67
	Skupaj brez DDV	70.867,85	1.927.642,24	502.958,02

13.1.2 Obratovalni stroški

Obratovalni stroški so določeni kot razlika obratovalnih stroškov med obratovalnimi stroški podanimi v Elaboratu o oblikovanju cen storitev obvezne občinske gospodarske javne službe varstva okolja Odvajanje in čiščenje komunalne vode (obračunska cena za leto 2024 in predračunska cena za leto 2026, Občina Loška dolina) ter obratovalnimi stroški kot so predvideni v projektni dokumentaciji PZI.

Kot začetno obdobje obratovalnih stroškov smo upoštevali januar 2028 v primeru variante 1 ter januar 2030 v primeru variante 2.

Višina obratovalnih stroškov je v primeru obeh variant enaka.

Tabela 25: Ocena obratovalnih stroškov podanih v PZI (v EUR)

Vrsta stroška	Količina letna	Enota	Cena na enoto (EUR)	Letni strošek (EUR/leto)
Poraba električne energije	231.209,	kWh	0,16	36.993,00
Voda – poraba pitne vode	10,	m ³	1,00	10,00
Odpadki – odpadki z mehanskega predčiščenja	40,	m ³	100,00	4.000,00
Odpadki – pesek	8,	m ³	39,00	312,00
Odpadki – olja/masti	2,5	m ³	80,00	200,00

Vrsta stroška	Količina letna	Enota	Cena na enoto (EUR)	Letni strošek (EUR/leto)
Odpadki – dehidrirano blato	272,	m ³	115,00	31.280,00
Odpadki – mešani komunalni odpadki	1,	m ³	40,00	40,00
Kemična sredstva – FeCl ₃ (42%)	14,	m ³	700,00	9.800,00
Kemična sredstva – NaOCl (13%)	0,86	m ³	750,00	645,00
Kemična sredstva – citronska kislina (50%)	0,89	m ³	600,00	534,00

Skupaj odpadki (poz. 4.1–4.5)				35.832,00
Skupaj kemična sredstva (poz. 5.1–5.3)				10.979,00
SKUPNI LETNI STROŠEK – obratovalni				101.414,00

Tabela 26: Dodatni obratovalni stroški (v EUR)

Zap. št.	Skupine stroškov - čiščenje	obračunski stroški 2024 ⁴	predvideni stroški ⁵	Dodatni obratovalni stroški
1.	Neposredni stroški materiala in storitev	95.181,52	123.525,92	28.344,40
a)	Neposredni stroški materiala	36.224,26	70.716,92	34.492,66
	stroški materiala za redno vzdrževanje	32.034,76	32.034,76	0,00
	stroški električne energije	2.500,34	36993	34492,66
	stroški pogonskega goriva	1.689,16	1.689,16	0,00
b)	Neposredni stroški storitev	58.957,26	52.809,00	-6.148,26
	stroški storitev	52.959,26	46.811,00	-6.148,26
	stroški analiz	5.998,00	5.998,00	0,00
2.	Neposredni stroški dela	33.445,10	33.445,10	0,00
3.	Drugi neposredni stroški	0,00	3.557,42	3.557,42
a)	amortizacija OS izvajalca	0,00	3.557,42	3.557,42
4.	Splošni posredni proizvodni stroški	582,24	582,24	0,00
5.	Splošni nabavni stroški	1.709,00	5.000,00	3.291,00
b)	Splošni nabavni stroški	1.709,00	5.000,00	3.291,00
6.	Splošni upravni stroški	13.754,35	13.754,35	0,00
	Obresti financiranja	0,00	0,00	0,00
8.	Neposredni stroški prodaje	4.452,58	4.452,58	0,00
10	Drugi postlovni odhodki	2.244,66	2.244,66	0,00
11	Donos	1.675,05	1.675,05	0,00
	Skupaj stroški izvajanja storitve	153.044,50	188.237,32	35.192,82

Ekonomska doba investicije je določena na 30 let⁶. Pri tem amortizacija vsebuje različne amortizacijske stopnje, ki so v skladu s Pravilnikom o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih

⁴ Podatek podan iz Elaborata

⁵ Podatek podan iz PZJja oziroma vrednosti, ki se ne spremenijo so podane iz Elaborata

⁶ Ekonomsko obdobje projekta je določeno na podlagi Delegirane Uredbe Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 3. marca 2014 o dopolnitvi Uredbe (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu Za pomorstvo in ribištvo ter o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo.

sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS, št. 45/05, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10, 108/13 in 100/15):

13.1.3 Stroški amortizacije

Amortizacija opredmetenih osnovnih sredstev, neopredmetenih sredstev in naložbenih nepremičnin se kot odhodek prizna v obračunanem znesku z uporabo metode enakomernega časovnega amortiziranja ter najvišjih amortizacijskih stopenj, ki jih določa Zakon o davku od dohodkov pravnih oseb (Uradni list RS, št. 117/06, 56/08, 76/08, 5/09, 96/09, 110/09 – ZDavP-2B, 43/10, 59/11, 24/12, 30/12, 94/12, 81/13, 50/14, 23/15, 82/15, 68/16, 69/17, 79/18, 66/19, 172/21, 105/22 – ZZNŠPP in 12/24) -2). Letna amortizacija je prikazana v naslednji tabeli.

Tabela 27: Prikaz amortizacijske vrednosti

Investicija	Vrednost	Amortizacijska stopnja	Število let	Vrednost AM
Gradbeni del	981.642,70	2,00%	50	19.632,85
Strojna dela	171.789,71	10,00%	10	17.178,97
Elektro dela	263.337,04	10,00%	10	26.333,70
Tehnologija	882.130,81	10,00%	10	88.213,08
Gradbeni nadzor in projektiranje	79.150,00	2,00%	50	1.583,00
SKUPAJ	2.378.050,26			152.941,61

13.1.4 Preostanek vrednosti

Pri izračunu finančnega preostanka vrednosti je upoštevana življenjska doba posameznih vrst investicijskih vlaganj, določena na podlagi pripadajočih amortizacijskih stopenj. Na podlagi deleža posamezne vrste vlaganj v skupni vrednosti investicije je bila z metodo tehtane aritmetične sredine izračunana povprečna življenjska doba investicije, ki znaša 28 let. Ekonomska doba trajanja projekta znaša 30 let. Ker je izračunana povprečna življenjska doba investicije za 2 leti krajša od ekonomske dobe projekta, po zaključku ekonomske referenčne dobe ne ostaja neamortizirana vrednost investicije. Finančni preostanek vrednosti projekta zato znaša 0,00 EUR.

Tabela 28: Izračun preostanka vrednosti

Investicija	Vrednost	Amortiz. stopnja	Število let	%	Število let
gradbeni del	981.642,70	2,00%	50	41,28%	20,6
strojna dela	171.789,71	10,00%	10	7,22%	0,7
elektro dela	263.337,04	10,00%	10	11,07%	1,1
tehnologija	882.130,81	10,00%	10	37,10%	3,7
Gradbeni nadzor in projektiranje	79.150,00	2,00%	50	3,33%	1,7
SKUPAJ	2.378.050,26			100,00%	27,85
Tehtana aritmetična sredina				28	
Ekonomska doba trajanja izvedbe projekta =				30	
Dodatno število let po ekonomski dobi =				-2	

Občina bo izvedbo celotnega projekta vodila na ločenem stroškovnem mestu.

Dejavnosti, ki se bodo izvajale v sklopu celotnega projekta se bodo vodile na samostojnih stroškovnih nosilcih (vsaki dejavnosti bo pripadal svoj stroškovni nosilec) oz. delovnih nalogih, na katerih bodo vidni vsi prihodki in vsi stroški obravnavane dejavnosti.

V nadaljevanju dokumenta so tabelarno prikazani sledeči finančni kazalnik (v stalnih/tekočih cenah v EUR):

- Finančni tok poslovanja celotnega projekta;
- Likvidnostni tok poslovanja celotnega projekta;
- Finančna donosnost kapitala

V tabeli »Ocena prihodkov in stroškov poslovanja v ekonomski dobi celotnega projekta v stalnih cenah (v EUR)« so zajete finančne postavke iz Izkaza prihodkov in stroškov poslovanja projekta, ne zajemajo pa prikaz postavke amortizacija, ki je izločena iz nadaljnjega prikaza finančne in ekonomske analize, saj v skladu z dokumentom »Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects (Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020)« iz decembra 2014, ne sodi med postavke, ki izkazujejo denarne odlive.

13.1.4.1 *Ocena prihodkov in stroškov poslovanja celotnega projekta*

Tabela 29: Finančni tok poslovanja v ekonomski dobi celotnega projekta v stalnih cenah brez DDV (v EUR)

OBD OBJE		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
LETO	SKUPAJ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
Denarni tok brez projekta											
<i>Prihodek iz naslova čiščenja</i>	3.061.797,90	172.299,11	135.015,63	135.015,63	135.015,63	135.015,63	110.395,60	108.901,82	107.408,03	105.914,25	104.468,65
<i>količine</i>	1.948.659,50	86.989,00	86.989,00	86.989,00	86.989,00	86.989,00	71.126,61	70.164,18	69.201,75	68.239,32	67.307,94
<i>cena storitve</i>		1,9807	1,5521	1,5521	1,5521	1,5521	1,5521	1,5521	1,5521	1,5521	1,5521
<i>Prihodek iz naslova omrežnine</i>	1.287.146,10	42.904,87	42.904,87	42.904,87	42.904,87	42.904,87	42.904,87	42.904,87	42.904,87	42.904,87	42.904,87
<i>Preostanek vrednosti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obratovalni stroški - čiščenja</i>	4.591.335,00	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50
<i>Investicijski stroški</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Reinvestiranje v opremo</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRITOKI	4.348.944,00	215.203,98	177.920,50	177.920,50	177.920,50	177.920,50	153.300,47	151.806,69	150.312,90	148.819,12	147.373,52
ODTOKI	4.591.335,00	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50
NETO DENARNI TOK	-242.391,00	62.159,48	24.876,00	24.876,00	24.876,00	24.876,00	255,97	-1.237,81	-2.731,60	-4.225,38	-5.670,98
Denarni tok s projektom	0										
Subvencija občin	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Prihodek iz naslova čiščenja</i>	3.729.160,22	172.299,11	135.015,63	135.015,63	169.413,59	169.413,59	138.521,12	136.646,76	134.772,40	132.898,04	131.084,15
<i>količine</i>	1.948.659,50	86.989,00	86.989,00	86.989,00	86.989,00	86.989,00	71.126,61	70.164,18	69.201,75	68.239,32	67.307,94
<i>cena storitve</i>		1,9807	1,5521	1,5521	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948
<i>Prihodek iz naslova omrežnine</i>	5.416.569,57	42.904,87	42.904,87	42.904,87	195.846,48	195.846,48	195.846,48	195.846,48	195.846,48	195.846,48	195.846,48
<i>Preostanek vrednosti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obratovalni stroški</i>	5.541.541,14	153.044,50	153.044,50	153.044,50	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32
<i>Investicijski stroški</i>	2.501.468,11	70.867,85	1.927.642,24	502.958,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Reinvestiranje v opremo</i>	2.634.515,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRITOKI	9.145.729,79	215.203,98	177.920,50	177.920,50	365.260,07	365.260,07	334.367,60	332.493,24	330.618,88	328.744,52	326.930,63
ODTOKI	10.677.524,37	223.912,35	2.080.686,74	656.002,52	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32
NETO DENARNI TOK	-1.531.794,58	-8.708,37	-1.902.766,24	-478.082,02	177.022,75	177.022,75	146.130,28	144.255,92	142.381,56	140.507,20	138.693,31
Denarni tok z - brez projekta											
<i>Prihodek iz naslova čiščenja storitve</i>	667.362,32	0,00	0,00	0,00	34.397,96	34.397,96	28.125,51	27.744,94	27.364,37	26.983,80	26.615,50
<i>Prihodek iz naslova čiščenja - omrežnina</i>	4.129.423,47	0,00	0,00	0,00	152.941,61	152.941,61	152.941,61	152.941,61	152.941,61	152.941,61	152.941,61
<i>Preostanek vrednosti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obratovalni stroški</i>	950.206,14	0,00	0,00	0,00	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82
<i>Investicijski stroški</i>	2.501.468,11	70.867,85	1.927.642,24	502.958,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Reinvestiranje v opremo</i>	2.634.515,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRITOKI	4.796.785,79	0,00	0,00	0,00	187.339,57	187.339,57	181.067,12	180.686,55	180.305,98	179.925,41	179.557,11
ODTOKI	6.086.189,37	70.867,85	1.927.642,24	502.958,02	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82
NETO DENARNI TOK	-1.289.403,58	-70.867,85	-1.927.642,24	-502.958,02	152.146,75	152.146,75	145.874,30	145.493,73	145.113,16	144.732,59	144.364,29

OBDOBJE		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
LETO	SKUPAJ	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
		2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
Denarni tok brez projekta											
<i>Prihodek iz naslova čiščenja</i>	3.061.797,90	103.023,05	101.625,64	100.228,22	98.830,81	97.481,58	96.132,36	94.831,32	93.530,28	92.229,24	90.976,39
<i>količine</i>	1.948.659,50	66.376,55	65.476,22	64.575,88	63.675,54	62.806,25	61.936,96	61.098,72	60.260,47	59.422,23	58.615,03
<i>cena storitve</i>		1,5521	1,5521	1,5521	1,5521	1,5521	1,5521	1,5521	1,5521	1,5521	1,5521
<i>Prihodek iz naslova omrežnine</i>	1.287.146,10	42.904,87	42.904,87	42.904,87	42.904,87	42.904,87	42.904,87	42.904,87	42.904,87	42.904,87	42.904,87
<i>Preostanek vrednosti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obratovalni stroški - čiščenja</i>	4.591.335,00	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50
<i>Investicijski stroški</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Reinvestiranje v opremo</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRITOKI	4.348.944,00	145.927,92	144.530,51	143.133,09	141.735,68	140.386,45	139.037,23	137.736,19	136.435,15	135.134,11	133.881,26
ODTOKI	4.591.335,00	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50
NETO DENARNI TOK	-242.391,00	-7.116,58	-8.513,99	-9.911,41	-11.308,82	-12.658,05	-14.007,27	-15.308,31	-16.609,35	-17.910,39	-19.163,24
Denarni tok s projektom	0										
Subvencija občin	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Prihodek iz naslova čiščenja</i>	3.729.160,22	129.270,25	127.516,82	125.763,39	124.009,96	122.316,99	120.624,02	118.991,51	117.359,01	115.726,50	114.154,46
<i>količine</i>	1.948.659,50	66.376,55	65.476,22	64.575,88	63.675,54	62.806,25	61.936,96	61.098,72	60.260,47	59.422,23	58.615,03
<i>cena storitve</i>		1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948
<i>Prihodek iz naslova omrežnine</i>	5.416.569,57	195.846,48	195.846,48	195.846,48	195.846,48	195.846,48	195.846,48	195.846,48	195.846,48	195.846,48	195.846,48
<i>Preostanek vrednosti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obratovalni stroški</i>	5.541.541,14	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32
<i>Investicijski stroški</i>	2.501.468,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Reinvestiranje v opremo</i>	2.634.515,12	0,00	0,00	1.317.257,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRITOKI	9.145.729,79	325.116,73	323.363,30	321.609,87	319.856,44	318.163,47	316.470,50	314.837,99	313.205,49	311.572,98	310.000,94
ODTOKI	10.677.524,37	188.237,32	188.237,32	1.505.494,88	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32
NETO DENARNI TOK	-1.531.794,58	136.879,41	135.125,98	-1.183.885,01	131.619,12	129.926,15	128.233,18	126.600,67	124.968,17	123.335,66	121.763,62
Denarni tok z - brez projekta											
<i>Prihodek iz naslova čiščenja storitve</i>	667.362,32	26.247,20	25.891,19	25.535,17	25.179,15	24.835,40	24.491,66	24.160,20	23.828,73	23.497,26	23.178,07
<i>Prihodek iz naslova čiščenja - omrežnina</i>	4.129.423,47	152.941,61	152.941,61	152.941,61	152.941,61	152.941,61	152.941,61	152.941,61	152.941,61	152.941,61	152.941,61
<i>Preostanek vrednosti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obratovalni stroški</i>	950.206,14	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82
<i>Investicijski stroški</i>	2.501.468,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Reinvestiranje v opremo</i>	2.634.515,12	0,00	0,00	1.317.257,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRITOKI	4.796.785,79	179.188,81	178.832,80	178.476,78	178.120,76	177.777,01	177.433,27	177.101,81	176.770,34	176.438,87	176.119,68
ODTOKI	6.086.189,37	35.192,82	35.192,82	1.352.450,38	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82
NETO DENARNI TOK	-1.289.403,58	143.995,99	143.639,98	-1.173.973,60	142.927,94	142.584,19	142.240,45	141.908,99	141.577,52	141.246,05	140.926,86

OBDOBJE		21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
LETO	SKUPAJ	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
		2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054
Denarni tok brez projekta											
<i>Prihodek iz naslova čiščenja</i>	3.061.797,90	89.723,53	88.470,68	87.266,02	86.061,35	84.856,68	83.700,20	82.543,72	81.387,24	80.278,95	79.170,66
<i>količine</i>	1.948.659,50	57.807,83	57.000,63	56.224,48	55.448,33	54.672,17	53.927,07	53.181,96	52.436,86	51.722,80	51.008,74
<i>cena storitve</i>		1,5521	1,5521	1,5521	1,5521	1,5521	1,5521	1,5521	1,5521	1,5521	1,5521
<i>Prihodek iz naslova omrežnine</i>	1.287.146,10	42.904,87	42.904,87	42.904,87	42.904,87	42.904,87	42.904,87	42.904,87	42.904,87	42.904,87	42.904,87
<i>Preostanek vrednosti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obratovalni stroški - čiščenja</i>	4.591.335,00	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50
<i>Investicijski stroški</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Reinvestiranje v opremo</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRITOKI	4.348.944,00	132.628,40	131.375,55	130.170,89	128.966,22	127.761,55	126.605,07	125.448,59	124.292,11	123.183,82	122.075,53
ODTOKI	4.591.335,00	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50	153.044,50
NETO DENARNI TOK	-242.391,00	-20.416,10	-21.668,95	-22.873,61	-24.078,28	-25.282,95	-26.439,43	-27.595,91	-28.752,39	-29.860,68	-30.968,97
Denarni tok s projektom	0										
Subvencija občin	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Prihodek iz naslova čiščenja</i>	3.729.160,22	112.582,42	111.010,38	109.498,80	107.987,22	106.475,64	105.024,52	103.573,41	102.122,29	100.731,64	99.340,98
<i>količine</i>	1.948.659,50	57.807,83	57.000,63	56.224,48	55.448,33	54.672,17	53.927,07	53.181,96	52.436,86	51.722,80	51.008,74
<i>cena storitve</i>		1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948
<i>Prihodek iz naslova omrežnine</i>	5.416.569,57	195.846,48	195.846,48	195.846,48	195.846,48	195.846,48	195.846,48	195.846,48	195.846,48	195.846,48	195.846,48
<i>Preostanek vrednosti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obratovalni stroški</i>	5.541.541,14	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32
<i>Investicijski stroški</i>	2.501.468,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Reinvestiranje v opremo</i>	2.634.515,12	0,00	0,00	1.317.257,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRITOKI	9.145.729,79	308.428,90	306.856,86	305.345,28	303.833,70	302.322,12	300.871,00	299.419,89	297.968,77	296.578,12	295.187,46
ODTOKI	10.677.524,37	188.237,32	188.237,32	1.505.494,88	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32	188.237,32
NETO DENARNI TOK	-1.531.794,58	120.191,58	118.619,54	-1.200.149,60	115.596,38	114.084,80	112.633,68	111.182,57	109.731,45	108.340,80	106.950,14
Denarni tok z - brez projekta											
<i>Prihodek iz naslova čiščenja storitve</i>	667.362,32	22.858,88	22.539,69	22.232,78	21.925,87	21.618,96	21.324,32	21.029,68	20.735,05	20.452,69	20.170,33
<i>Prihodek iz naslova čiščenja - omrežnina</i>	4.129.423,47	152.941,61	152.941,61	152.941,61	152.941,61	152.941,61	152.941,61	152.941,61	152.941,61	152.941,61	152.941,61
<i>Preostanek vrednosti</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Obratovalni stroški</i>	950.206,14	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82
<i>Investicijski stroški</i>	2.501.468,11	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>Reinvestiranje v opremo</i>	2.634.515,12	0,00	0,00	1.317.257,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRITOKI	4.796.785,79	175.800,49	175.481,30	175.174,39	174.867,48	174.560,57	174.265,93	173.971,29	173.676,66	173.394,30	173.111,94
ODTOKI	6.086.189,37	35.192,82	35.192,82	1.352.450,38	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82
NETO DENARNI TOK	-1.289.403,58	140.607,67	140.288,48	-1.177.275,99	139.674,66	139.367,75	139.073,11	138.778,47	138.483,84	138.201,48	137.919,12

13.1.4.2 Finančna donosnost kapitala v EUR

Tabela 30: Finančna donosnost kapitala (v EUR)

DONOSNOST KAPITALA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Leto	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
PRILIVI	-86.458,78	-631.394,85	-181.700,64	187.339,57	187.339,57	181.067,12	180.686,55	180.305,98	179.925,41	179.557,11
1. Viri financiranja	86.458,78	631.394,85	181.700,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	86.458,78	631.394,85	181.700,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Prihodki	0,00	0,00	0,00	187.339,57	187.339,57	181.067,12	180.686,55	180.305,98	179.925,41	179.557,11
Prihodki	0,00	0,00	0,00	187.339,57	187.339,57	181.067,12	180.686,55	180.305,98	179.925,41	179.557,11
Preostanek vrednosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ODLIVI	0,00	0,00	0,00	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82
1. Operativni stroški	0,00	0,00	0,00	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82
2. Investicijsko vzdrževanje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NETO DENARNI TOK	-86.458,78	-631.394,85	-181.700,64	152.146,75	152.146,75	145.874,30	145.493,73	145.113,16	144.732,59	144.364,29
NETO DENARNI TOK - KUMULATIVA	-86.458,78	-717.853,63	-899.554,27	-747.407,52	-595.260,77	-449.386,47	-303.892,74	-158.779,58	-14.046,99	130.317,30

DONOSNOST KAPITALA	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Leto	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
PRILIVI	179.188,81	132.605,36	178.476,78	178.120,76	177.777,01	177.433,27	177.101,81	176.770,34	176.438,87	176.119,68
1. Viri financiranja	0,00	46.227,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	0,00	46.227,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Prihodki	179.188,81	178.832,80	178.476,78	178.120,76	177.777,01	177.433,27	177.101,81	176.770,34	176.438,87	176.119,68
Prihodki	179.188,81	178.832,80	178.476,78	178.120,76	177.777,01	177.433,27	177.101,81	176.770,34	176.438,87	176.119,68
Preostanek vrednosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ODLIVI	35.192,82	35.192,82	1.352.450,38	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82
1. Operativni stroški	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82
2. Investicijsko vzdrževanje	0,00	0,00	1.317.257,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NETO DENARNI TOK	143.995,99	97.412,54	-1.173.973,60	142.927,94	142.584,19	142.240,45	141.908,99	141.577,52	141.246,05	140.926,86
NETO DENARNI TOK - KUMULATIVA	274.313,29	371.725,83	-802.247,77	-659.319,84	-516.735,64	-374.495,19	-232.586,20	-91.008,68	50.237,37	191.164,23

DONOSNOST KAPITALA	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Leto	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054
PRILIVI	175.800,49	-6.290,40	175.174,39	174.867,48	174.560,57	174.265,93	173.971,29	173.676,66	173.394,30	173.111,94
1. Viri financiranja	0,00	181.771,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	0,00	181.771,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Prihodki	175.800,49	175.481,30	175.174,39	174.867,48	174.560,57	174.265,93	173.971,29	173.676,66	173.394,30	173.111,94
Prihodki	175.800,49	175.481,30	175.174,39	174.867,48	174.560,57	174.265,93	173.971,29	173.676,66	173.394,30	173.111,94
Preostanek vrednosti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ODLIVI	35.192,82	35.192,82	1.352.450,38	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82
1. Operativni stroški	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82
2. Investicijsko vzdrževanje	0,00	0,00	1.317.257,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NETO DENARNI TOK	140.607,67	-41.483,22	-1.177.275,99	139.674,66	139.367,75	139.073,11	138.778,47	138.483,84	138.201,48	137.919,12
NETO DENARNI TOK - KUMULATIVA	331.771,91	290.288,69	-886.987,29	-747.312,64	-607.944,89	-468.871,78	-330.093,31	-191.609,47	-53.408,00	84.511,12

13.1.4.3 Finančna pokritost v EUR

Tabela 31: Finančna pokritost (v EUR)

FINANČNA POKRITOST	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Leto	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
PRILIVI	86.458,78	2.577.142,34	668.655,86	187.339,57	187.339,57	181.067,12	180.686,55	180.305,98	179.925,41	179.557,11
1. Viri financiranja	86.458,78	2.577.142,34	668.655,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nepovratna sredstva	0,00	1.498.605,32	377.763,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	86.458,78	1.078.537,02	290.892,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Prihodki	0,00	0,00	0,00	187.339,57	187.339,57	181.067,12	180.686,55	180.305,98	179.925,41	179.557,11
Prihodki	0,00	0,00	0,00	187.339,57	187.339,57	181.067,12	180.686,55	180.305,98	179.925,41	179.557,11
ODLIVI	86.458,78	2.577.142,34	668.655,86	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82
1. Operativni stroški	0,00	0,00	0,00	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82
2. Investicijsko vzdrževanje	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Celotna investicija brez DDV	86.458,78	2.577.142,34	668.655,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NETO DENARNI TOK	0,00	0,00	0,00	152.146,75	152.146,75	145.874,30	145.493,73	145.113,16	144.732,59	144.364,29
NETO DENARNI TOK - KUMULATIVA	0,00	0,00	0,00	152.146,75	304.293,50	450.167,80	595.661,54	740.774,69	885.507,28	1.029.871,57

FINANČNA POKRITOST	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Leto	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
PRILIVI	179.188,81	225.060,24	178.476,78	178.120,76	177.777,01	177.433,27	177.101,81	176.770,34	176.438,87	176.119,68
1. Viri financiranja	0,00	46.227,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nepovratna sredstva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	0,00	46.227,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Prihodki	179.188,81	178.832,80	178.476,78	178.120,76	177.777,01	177.433,27	177.101,81	176.770,34	176.438,87	176.119,68
Prihodki	179.188,81	178.832,80	178.476,78	178.120,76	177.777,01	177.433,27	177.101,81	176.770,34	176.438,87	176.119,68
ODLIVI	35.192,82	35.192,82	2.669.707,94	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82
1. Operativni stroški	35.192,82	35.192,82	1.352.450,38	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82
2. Investicijsko vzdrževanje	0,00	0,00	1.317.257,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Celotna investicija brez DDV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NETO DENARNI TOK	143.995,99	189.867,42	-2.491.231,16	142.927,94	142.584,19	142.240,45	141.908,99	141.577,52	141.246,05	140.926,86
NETO DENARNI TOK - KUMULATIVA	1.173.867,56	1.363.734,98	-1.127.496,18	-984.568,25	-841.984,05	-699.743,60	-557.834,61	-416.257,09	-275.011,04	-134.084,18

FINANČNA POKRITOST	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Leto	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054
PRILIVI	175.800,49	357.253,00	175.174,39	174.867,48	174.560,57	174.265,93	173.971,29	173.676,66	173.394,30	173.111,94
1. Viri financiranja	0,00	181.771,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nepovratna sredstva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	0,00	181.771,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Prihodki	175.800,49	175.481,30	175.174,39	174.867,48	174.560,57	174.265,93	173.971,29	173.676,66	173.394,30	173.111,94
Prihodki	175.800,49	175.481,30	175.174,39	174.867,48	174.560,57	174.265,93	173.971,29	173.676,66	173.394,30	173.111,94
ODLIVI	35.192,82	35.192,82	2.669.707,94	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82
1. Operativni stroški	35.192,82	35.192,82	1.352.450,38	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82	35.192,82
2. Investicijsko vzdrževanje	0,00	0,00	1.317.257,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Celotna investicija brez DDV	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NETO DENARNI TOK	140.607,67	322.060,18	-2.494.533,55	139.674,66	139.367,75	139.073,11	138.778,47	138.483,84	138.201,48	137.919,12
NETO DENARNI TOK - KUMULATIVA	6.523,50	328.583,68	-2.165.949,86	-2.026.275,21	-1.886.907,46	-1.747.834,35	-1.609.055,88	-1.470.572,04	-1.332.370,56	-1.194.451,45

13.2 Izračun finančnih kazalnikov

13.2.1 Finančna neto sedanja vrednost celotnega projekta

Neto sedanja vrednost (Net present value, NPV) predstavlja znesek, ki ga dobimo, ko diskontirane vrednosti pričakovanih stroškov projekta odštejemo od diskontiranih vrednosti pričakovanih koristi. Ločimo ekonomsko neto sedanjo vrednost (ENPV) in finančno sedanjo vrednost (FNPV).

Tako je finančna neto sedanja vrednost projekta določena kot:

$$NPV(S) = \sum_{t=0}^n a_t S_t = \frac{S_0}{(1+i)^0} + \frac{S_1}{(1+i)^1} + \dots + \frac{S_n}{(1+i)^n}$$

Pri tem je S_n finančni tok virov (neto priliv) v času n in a_t izbrani finančni diskontni faktor za diskontiranje. To je zelo zgoščen kazalnik učinkov celotnega projekta: je dejanska vsota vseh neto prilivov projekta, izražena v eni sami številki in v isti enoti mere uporabljena v obračunskih tabelah. Pomembno je poudariti, da je običajno bilanca celotnega projekta v prvih letih negativna in postane pozitivna šele pozneje. Kakor se negativne vrednosti sčasoma znižujejo, so v prvih letih bolj obremenjene z utežmi od pozitivnih v zadnjem obdobju. To pomeni, da je izbira časovnega obdobja ključna pri določanju NPV. Še več, na izračun NPV vpliva tudi izbira diskontnega faktorja. Ta kazalnik je lahko zelo preprosto in natančno merilo za izbor projekta: $NPV > 0$ pomeni, da projekt povzroči neto koristi (ker je vsota utežnih S_n še vedno pozitivna) in je na splošno sprejemljiv. Z drugimi besedami, lahko je dobro merilo za ugotavljanje dodane vrednosti, ki jo ustvari projekt družbi v denarnih enotah. Je tudi koristno za razvrščanje projektov na podlagi vrednosti NPV in odločanje, kateri je najboljši. Včasih pa se NPV ne more uporabiti za vsako vrednost i . V tem primeru pa opredelitev istega i za vsak projekt lahko vodi k jasni izbiri med projektoma. Poznamo finančno neto sedanjo vrednost – če je izračunana v finančni analizi s finančnimi spremenljivkami – in ekonomsko neto sedanjo vrednost, kadar jo računamo v ekonomski analizi.

Vse prihodnje pritoke in odtoke (oziroma neto ekonomski tok v posameznih letih ekonomske dobe projekta) diskontiramo na sedanji termin t_0 , torej na leto, v katerem nastopijo prvi investicijski stroški.

Seštevek diskontiranih neto prilivov nam pove finančno neto sedanjo vrednost projekta, ki je v tem primeru negativna in znaša -1.662.832,81 EUR. Prav tako je negativna finančna neto sedanja vrednost kapitala, ki znaša -187.462,86 EUR.

Negativna finančna neto sedanja vrednost pomeni, da je sedanja vrednost vlaganj večja od sedanje vrednosti donosov.

Finančna neto sedanja vrednost projekta se izračuna z upoštevanjem celotne vrednosti projekta kot odliv (skupaj s odhodki poslovanja) in prihodki kot priliv.

Rezultati so povsem pričakovani in v skladu z ostalimi primerljivimi projekti.

13.2.2 Finančna interna stopnja donosnosti celotnega projekta

Finančna interna stopnja donosnosti je določena kot obrestna mera, ki izenači neto sedanjo vrednost investicije z nič, kar pomeni, da je obrestna mera IRR v spodnji enačbi:

$$NPV(S) = \sum_{t=0} S_t / (1 + FRR)^t = 0$$

Kakor je jasno že iz definicije IRR in njene formule, za izračun tega kazalnika ni treba določiti diskontnega faktorja. Tisti, ki pregleduje izračune, večinoma uporabi finančno stopnjo donosa zato, da bi presodil bodoče učinke investicije. Ob predpostavki, da i predstavlja oportunitetne stroške lastniškega kapitala, je IRR tista največja vrednost i, kjer bi brez investicije nastala neto izguba v primerjavi z alternativno rabo kapitala. Torej je lahko IRR ocenjevalni kriterij v oceni projekta: pod določeno vrednostjo IRR se investicija šteje za neprimerno. NPV in IRR lahko uporabimo za ocenjevalni kriterij pri razvrščanju projektov. Vendar pa je koristno vedno upoštevati NPV in IRR skupaj, ker lahko pride tudi do nejasnih primerov.

Finančna interna stopnja donosnosti (Internal rate of return) predstavlja diskontno stopnjo, pri kateri je sedanja vrednost neto prilivov stroškov in koristi enaka nič. Finančna stopnja donosa (FRR), ko se vrednosti izrazijo po dejanskih cenah. Ekonomska stopnja donosa (ERR), ko se vrednosti ocenijo z obračunskimi cenami. Finančna interna stopnja donosa se primerja s podatkom, ki predstavlja merilo za primerjave, s čimer se ocenijo učinki predlaganega projekta.

Glede na vhodne podatke in dejstvo, da se projekt investitorju ne povrne v življenjski dobi, je finančna interna stopnja donosnosti projekta negativna in znaša -4,62 %, medtem ko je finančna interna stopnja donosnosti kapitala pozitivna in znaša 0,88 %

13.2.3 Finančna relativna neto sedanja vrednost celotnega projekta

Finančna relativna neto sedanja vrednost prikazuje sedanjo vrednost neto denarnih tokov v celotni ekonomski dobi projekta glede na sedanjo vrednost stroškov celotnega projekta.

Finančna relativna neto sedanja vrednost je razmerje med neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški. V tem primeru znaša RNSV = -0,66.

13.3 Povzetek rezultatov finančne analize

Finančna analiza zajema prikaz vseh prihodkovnih in odhodkovnih postavk po denarnem toku (izjema je amortizacija in ostale računovodske bilance, ki ne predstavljajo denarnega toka).

Prav tako najpomembnejši izračuni finančnih kazalnikov prikazujejo, ali je projekt upravičen do pridobitve sofinancerskih sredstev.

Tabela v nadaljevanju prikazuje povzetek preračunanih najpomembnejših finančnih kazalnikov.

Tabela 32: Kazalci finančne upravičenosti

Naziv	Kratika	Vrednost
Neto sedanja vrednost	FNPV/C	-1.662.832,81
Interna stopnja donosa	FRR/C	-4,62%
Neto sedanja vrednost	FNPV/K	-187.462,86
Interna stopnja donosa	FRR/K	0,88%
Relativna neto sedanja vrednost	RNPV	-0,66

Finančni kazalniki kažejo, da projekt z vidika finančne donosnosti ni samostojno upravičen. Finančna neto sedanja vrednost projekta in finančna neto sedanja vrednost kapitala sta negativni, prav tako je negativna finančna interna stopnja donosnosti projekta. Finančna interna stopnja donosnosti kapitala je sicer pozitivna in znaša 0,88 %, vendar je nizka. Rezultati finančne analize tako potrjujejo, da projekt brez nepovratnih sredstev ni finančno vzdržen oziroma privlačen z vidika donosnosti. To je pričakovano, saj projekt ni tržno naravnani in ne ustvarja prihodkov, njegov osnovni namen pa je zagotavljanje javne infrastrukture in doseganje širših družbenih ter okoljskih koristi.

13.4 Prikaz virov financiranja

Tabela 33: Viri financiranja investicije

VIR FINANCIRANJA	SKUPAJ	DELEŽ
UPRAVIČENI STROŠKI	2.546.219,91	76,41%
Kohezijski sklad	1.594.913,51	47,86%
Prispevek RS	281.455,33	8,45%
Občinski proračun	669.851,07	20,10%
NEUPRAVIČENI STROŠKI	185.138,26	5,56%
Kohezijski sklad	0,00	0,00%
Prispevek RS	0,00	0,00%
Občinski proračun	185.138,26	5,56%
DDV - nepovračljiv	44.564,93	1,34%
Kohezijski sklad	0,00	0,00%
Prispevek RS	0,00	0,00%
Občinski proračun	44.564,93	1,34%
DDV - povračljiv	556.333,87	16,70%
Kohezijski sklad	0,00	0,00%
Prispevek RS	0,00	0,00%
Občinski proračun	556.333,87	16,70%
SKUPAJ	3.332.256,97	100,00%
Kohezijski sklad	1.594.913,51	47,86%
Prispevek RS	281.455,33	8,45%
Občinski proračun	1.455.888,13	43,69%

Slika 14: Viri financiranja investicije

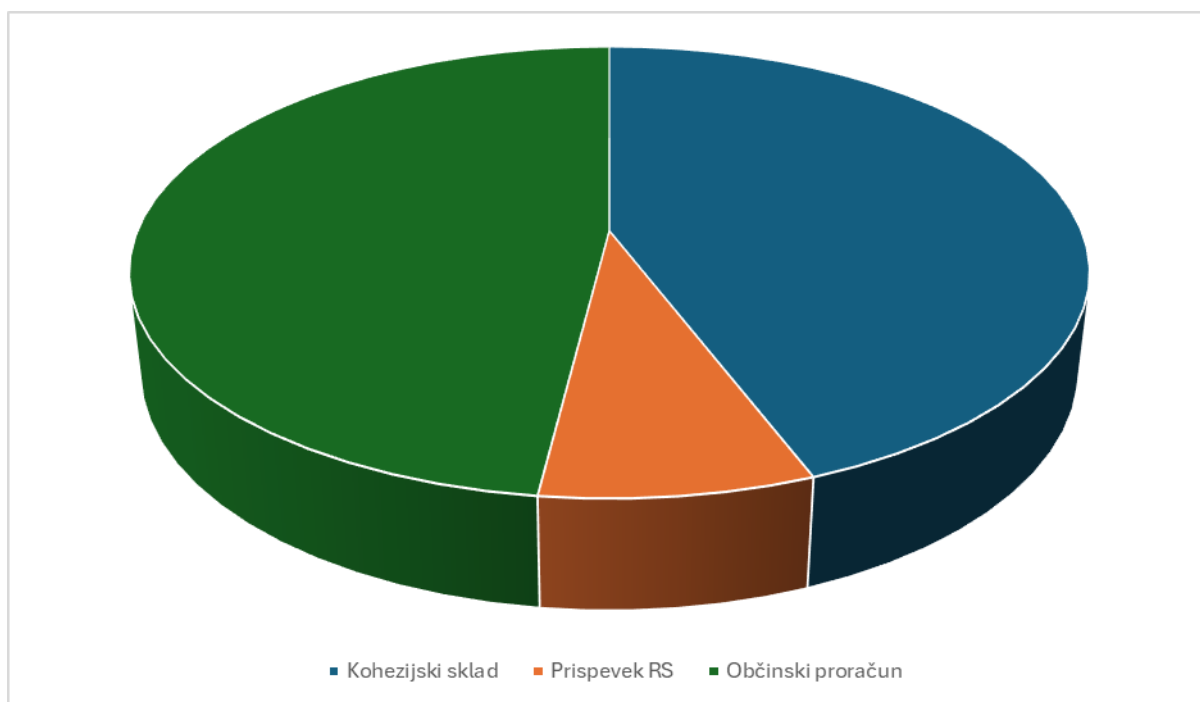
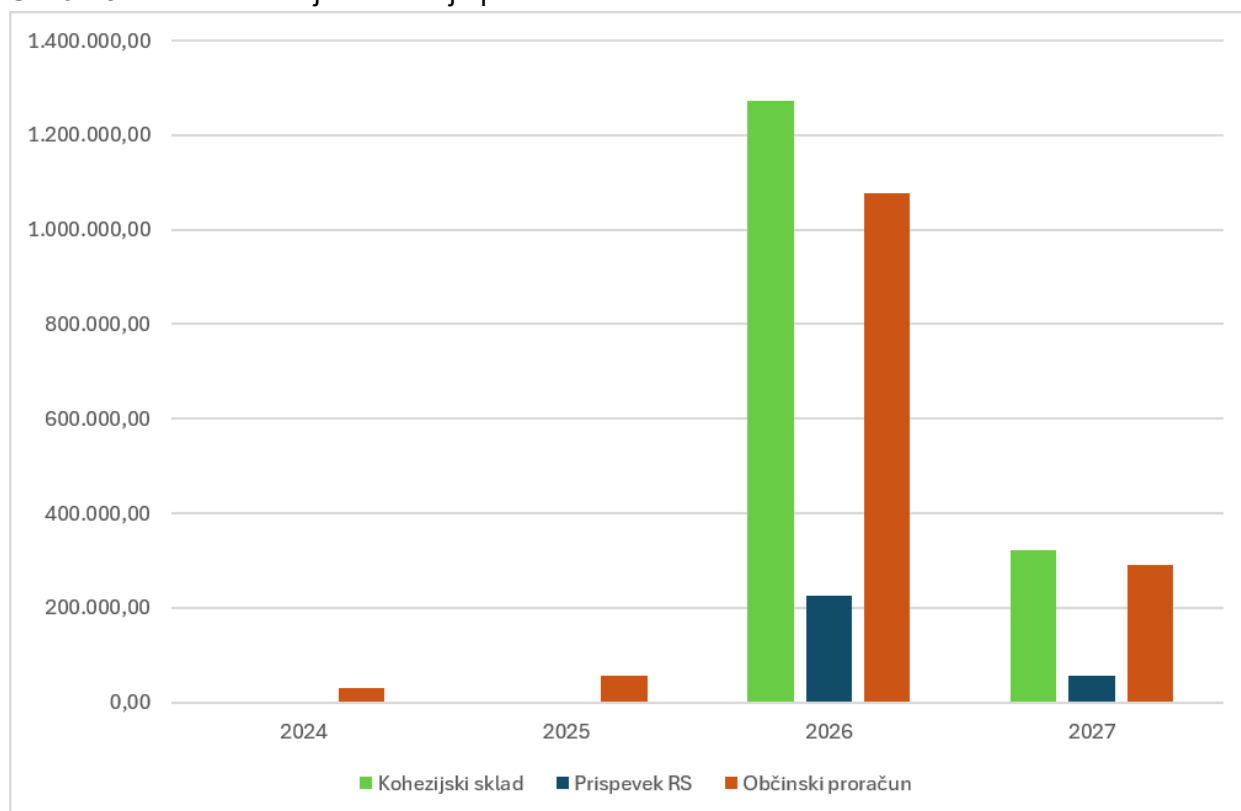


Tabela 34: Viri financiranja investicije po letih

VIR FINANCIRANJA	SKUPAJ	DELEŽ	2024	2025	2026	2027
UPRAVIČENI STROŠKI	2.546.219,91	76,41%	0,00	0,00	2.033.597,35	512.622,56
Kohezijski sklad	1.594.913,51	47,86%	0,00	0,00	1.273.814,52	321.098,99
Prispevek RS	281.455,33	8,45%	0,00	0,00	224.790,80	56.664,53
Občinski proračun	669.851,07	20,10%	0,00	0,00	534.992,03	134.859,04
NEUPRAVIČENI STROŠKI	185.138,26	5,56%	25.660,00	45.207,85	78.814,41	35.456,00
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	185.138,26	5,56%	25.660,00	45.207,85	78.814,41	35.456,00
DDV - nepovračljiv	44.564,93	1,34%	5.645,20	9.945,73	17.588,42	11.385,58
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	44.564,93	1,34%	5.645,20	9.945,73	17.588,42	11.385,58
DDV - povračljiv	556.333,87	16,70%	0,00	0,00	447.142,17	109.191,70
Kohezijski sklad	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Prispevek RS	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00
Občinski proračun	556.333,87	16,70%	0,00	0,00	447.142,17	109.191,70
SKUPAJ	3.332.256,97	100,00%	31.305,20	55.153,58	2.577.142,35	668.655,84
Kohezijski sklad	1.594.913,51	47,86%	0,00	0,00	1.273.814,52	321.098,99
Prispevek RS	281.455,33	8,45%	0,00	0,00	224.790,80	56.664,53
Občinski proračun	1.455.888,13	43,69%	31.305,20	55.153,58	1.078.537,03	290.892,32

Slika 15: Viri financiranja investicije po letih



14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI

Analiza stroškov in koristi je temeljno orodje za ocenjevanje ekonomskih koristi projektov. Potrebno je oceniti vse vplive, tj. finančne, ekonomske in družbene, vpliv na okolje, itd.

Cilj Analize stroškov in koristi je opredeliti in ovrednotiti (tj. pripisati vrednosti v denarnih enotah) vse morebitne vplive, saj so na ta način določeni stroški in koristi projekta.

Rezultat Analize stroškov in koristi je izračunana celota (neto koristi), po finančnem delu pa je ugotovitve potrebno okrepiti s sklepi, ali je projekt zaželen in ali se ga splača izvesti.

Smernice Economic Appraisal Vademecum 2021–2027 priporočajo uporabo 4 % realne diskontne stopnje kot referenčne vrednosti za vse sektorje v ekonomski oceni projektov, kadar ni posebnih razlogov za prilagoditev.

Tudi Commission Staff Working Document — CBA Guideline for Cost-Benefit Analysis of Investment Projects — Cohesion Policy 2021–2027 (SWD(2021) 429 final, Brussels, 2.12.2021) navaja, da se pri analizi koristi in stroškov uporablja social discount rate 4 %, pri čemer so koristi in stroški diskontirani v sedanje vrednosti, da se omogoči primerjava in agregacija prihodnjih tokov.

Zato je za družbeno analizo projekta uporabljena družbeno diskontno stopnjo 4 % (realno), na podlagi naslednjih predpostavk:

1. je skladna z najnovejšim Vademecumom DG REGIO, ki je aktuaeren v programskem obdobju 2021–2027,
2. je potrjena v specifičnem CBA vodniku za projekte v energetiki (RES) kot smiselna vrednost za diskontiranje družbenih učinkov,
3. omogoča uravnoteženo vrednotenje prihodnjih koristi in stroškov (ne pretirano diskontira dolgoročne učinke),
4. je uporabljena kot referenčni parameter, kadar ni razloga za prilagoditev zaradi sektorja, tveganja ali posebnih lokalnih okoliščin.

Ekonomska ocena se dela iz širšega družbenega vidika in poleg finančnih kazalcev zajema tudi ostale parametre, na primer vpliv na okolje, varnost, zdravje in podobno, pri čemer se gleda posredne učinke ne samo na upravičenca, ampak tudi na širšo družbo. Vsi ti kazalci imajo skupno to, da jih je težko denarno ovrednotiti.

Ocenjujemo, da pozitivni nedenarni stroški projekta prav gotovo presegajo denarne in nedenarne stroške projekta. Kot že sledi iz zgornjih navedb obstaja veliko nedenarnih vidikov projekta, ki so vsi po vrsti pozitivni.

Bistvo ekonomske analize je zagotoviti, da ima projekt pozitivne neto koristi za družbo in je posledično upravičen do sofinanciranja s strani nepovratnih sredstev.

Zato je potrebno, da:

- koristi presegajo stroške projekta,
- sedanja vrednost ekonomskih koristi presega neto sedanjo vrednost stroškov.

Izpolnjenost pogojev se vidi s pomočjo naslednjih izračunanih kazalnikov:

- **Ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV)**

Če je ENPV večja od nič pomeni, da je projekt zaželen z ekonomskega stališča.

➤ **Ekonomska interna stopnja donosnosti (EIRR)**

Da je projekt zaželen, mora biti EIRR večja od družbene diskontne stopnje.

➤ **Razmerje med koristmi in stroški, količnik koristnosti (B/C)**

B/C količnik mora biti večji od ena.

Cilj analize stroškov in koristi je določiti ekonomsko vrednost projekta z določanjem dodatnih koristi, ki jih bo povzročila implementacija projekta. Projekt ima direktne in ekonomske koristi na območju projekta. Investicijo je mogoče pravilno oceniti le z upoštevanjem teh vplivov.

14.1 Opis metodologije in ključnih predpostavk

Pri ekonomski analizi se je izhajalo iz finančne analize in uporabilo standardno metodologijo diskontiranega denarnega toka.

Glavne predpostavke modela so:

- upoštevane so bile vse predpostavke iz finančne analize (razen diskontne stopnje),
- investicijska vrednost je enaka investicijski vrednosti z finančne analize zmanjšani za davek na dodano vrednost in korigirani s korekcijskim faktorjem 0,84,
- za ekonomsko analizo je bila upoštevana 4,0% diskontna stopnja,
- finančni stroški so preoblikovani v ekonomske z množenjem s konverzijskimi faktorji.

14.2 Vrednotenje družbeno ekonomskih koristi

14.2.1 Faza I – davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih morda težko oceniti raven cen brez davkov, se vendar lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen:

- cene inputov in outputov, ki jih upoštevamo v analizi stroškov in koristi (v nadaljevanju CBA), ne smejo vključevati DDV ali katerih koli drugih posrednih dajatev;
- cene v CBA vključenih inputov morajo biti v celoti brez neposrednih davščin;
- izpustiti je treba čista transferna plačila posameznikom;
- v določenih primerih se neposredni davki in subvencije lahko uporabijo tudi za popravek zunanjih vplivov.

V tem primeru to pomeni, da je iz vrednosti investicije izključen DDV, kar je upoštevano v tabeli izračuna ekonomske stopnje donosnosti, ki je navedena v nadaljevanju.

14.2.2 Faza II – popravki zaradi eksternalij

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso bili upoštevani v finančni analizi. Na primer stroški in koristi, ki izhajajo iz prispevka k razvoju storitvenih

dejavnosti in nevladnega sektorja, vključenosti območij gospodarstva, spodbujanju enakih možnosti za ciljne skupine in enakih možnosti žensk in moških, itd. Praviloma je te zunanje koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti.

Kot splošno pravilo velja, da je treba vse družbene koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom. Zunanjim vplivom je treba določiti denarne vrednosti, če je to le mogoče. Če ni, jih je treba opisati z nedenarnimi pokazatelji.

Mnogi veliki projekti, lahko koristijo tudi tretjim osebam in tako prispevajo k prihodkom družbe, ki ga projekt ustvarja.

V našem primeru je določitev eksternih koristi in stroškov za obravnavan projekt težavna, saj je zelo malo oprijemljivih podatkov, na podlagi katerih bi lahko verodostojno ocenili eksternalije.

14.2.3 Faza III – od tržnih do obračunskih cen

Cilj te faze je določiti vrednosti za pretvornike, s katerimi preoblikujemo tržne cene v popravljene, obračunske cene. To je mogoče storiti poleg upoštevanja davčnih in vplivov zunanjih dejavnikov še tedaj, ko:

- so dejanske cene inputov in outputov zaradi motenj na trgu popačene,
- plače niso odvisne od produktivnosti delavcev.

14.2.4 Določitev konverzijskih faktorjev

Določitev konverzijskih faktorjev:

1.	Stroški celotnega projekta + Operativni stroški v ekonomski dobi projekta	Za preračun stroškov celotnega projekta (tudi po izvedbi projekta) smo uporabili konverzijski faktor 0,8400.
----	---	--

Določitev koristi v denarni obliki:

1.	Multiplikatorski učinek	Ekonomski učinki vzpostavitve ustrezne gospodarske javne infrastrukture se bodo kazali v multiplikatorskem učinku. Preko multiplikatorskega učinka bo izvedba celotnega projekta imela učinke na prebivalstvo in tudi na gospodarstvo. Multiplikator je ključni pojem moderne ekonomije in ga opredelimo kot koeficient, ki pove za koliko se poveča dohodek, če se povečajo izdatki za projekt. Na ta način lahko dobimo spremembo v dohodku, ki je posledica izvedbe projekta.
----	-------------------------	--

		Vrednost projekta (po stalnih cenah) znaša 2.039.172,45 EUR (že upoštevan konverzijski faktor). V kolikor predpostavljamo, da znaša multiplikatorski učinek 0,20.
2.	inkrementalnega zmanjšanja masnih izpustov (kg/leto) hranil (TN, TP)	Nadgradnja ČN je do-minimum ukrep, ker ima občina odločbo ministrstva, ki zahteva ureditev terciarnega čiščenja (odstranjevanje hranil), saj obstoječa ureditev ne dosega zahtevanih učinkov čiščenja. Pri takih projektih je metodološko pravilno, da ekonomske koristi izhajajo iz inkrementalnega zmanjšanja masnih izpustov (kg/leto) hranil (TN, TP) zaradi doseganja zakonsko zahtevanih mejnih izhodnih koncentracij. Uporabljena je realistična domneva izhodnih koncentracij TN=35 mg/L in TP=6 mg/L, skladno z ugotovitvijo neustreznih učinkov čiščenja in obveznostjo ureditve terciarne obdelave. Pri projektiranem $Q_{norm}=675 \text{ m}^3/\text{dan}$ in zakonsko zahtevanih izhodnih mejah TN=15 mg/L ter TP=2 mg/L to pomeni zmanjšanje izpustov za 4.927,50 kg TN/leto in 985,50 kg TP/leto. Monetizacija koristi z EU enotnimi vrednostmi 20 €/kg za dušik in 30 €/kg za fosfor daje skupno letno okoljsko korist približno 128.115 €/leto.
3.	Cena kvalitete vodooskrbe	Projekt nadgradnje čistilne naprave zagotavlja ustrežnejše čiščenje komunalne odpadne vode, s čimer se zmanjšuje tveganje onesnaževanja voda v okolju. Posredno to pomeni večjo varnost vodnih virov in manjšo verjetnost negativnih vplivov na zdravje prebivalcev (npr. zmanjšano tveganje za izpostavljenost onesnaževalom, povezanih z neustrezno očiščeno odpadno vodo). Ker se takšne koristi ne odražajo neposredno v prihodkih občine, jih v ekonomski analizi ocenjujemo s pomočjo standardiziranih enotnih vrednosti, ki jih uporabljajo mednarodne institucije. V izračunu je uporabljena enotna vrednost 12,95 EUR na prebivalca na leto, povzeta iz metodoloških izhodišč in ekonomskih ocen WHO na področju vode, sanitarij in higiene (WASH). Ta vrednost predstavlja povprečno oceno družbene koristi izboljšane ravnanja z odpadno vodo in zmanjšane tveganja za negativne vplive na zdravje ter okolje. Letna ekonomska korist se izračuna kot: Letna korist = število prebivalcev × 12,95 EUR/prebivalca/leto Pri upoštevanem številu prebivalcev občine izračun znaša: 45.396 EUR/leto. Vrednost 12,95 EUR/preb./leto ni dejanski finančni priliv, temveč ocena družbene koristi (t. i. "benefit transfer"): z njo v

		ekonomski analizi ovrednotimo pozitivne učinke, ki jih imajo prebivalci zaradi zmanjšane okoljskega in zdravstvenega tveganja, vendar jih ni mogoče neposredno izmeriti skozi tržne cene ali račune.
--	--	--

14.2.5 Faza IV – Diskontiranje

Procesa diskontiranja se lotimo tako kot v finančni analizi šele po opredelitvi elementov v tabeli za ekonomsko analizo.

Diskontna stopnja v ekonomski analizi projekta – družbena diskonta stopnja – skuša odražati družbeni vidik tega, kako naj bi bodoče koristi in stroške vrednotili glede na zdajšnje razmere. Lahko se tudi razlikuje od diskontne stopnje v finančni analizi, in sicer tedaj, ko kapitalski trgi niso popolni.

V našem primeru določimo družbeno diskontno stopnjo, ki je enaka 4,00 %.⁷

⁷ Povzeto iz Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects (Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014-2020), december 2014.

Tabela 35: Analiza stroškov in koristi za celotni projekt v 30-letni ekonomski dobi (v EUR)

EKONOMSKA ANALIZA	KOR.FAKTOR	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
PRITOKI		0	0	0	559.488	462.994	390.623	390.623	336.345	173.511	173.511
2. Preostanek vrednosti		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Eksterne koristi		0	0	0	559.488	462.994	390.623	390.623	336.345	173.511	173.511
inkrementalnega zmanjšanja masnih izpustov (kg/leto) hranil (TN, TP)		0	0	0	128.115	128.115	128.115	128.115	128.115	128.115	128.115
Multiplikacijski učinek		0	0	0	385.977	289.483	217.112	217.112	162.834	0	0
Cena kvalitetne vodooskrbe		0	0	0	45.396	45.396	45.396	45.396	45.396	45.396	45.396
ODTOKI		59.529	1.619.219	422.485	29.562	29.562	29.562	29.562	29.562	29.562	29.562
1. Dodatni obratovalni	0,84	0	0	0	29.562	29.562	29.562	29.562	29.562	29.562	29.562
2. Investicijski stroški	0,84	59.529	1.619.219	422.485	0	0	0	0	0	0	0
3. Investicijsko vzdrževanje	0,84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NETO DENARNI TOK		-59.529	-1.619.219	-422.485	529.926	433.432	361.061	361.061	306.783	143.949	143.949

EKONOMSKA ANALIZA	KOR.FAKTOR	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
PRITOKI		173.511	173.511	311.734	277.178	251.261	231.824	217.246	173.511	173.511	173.511
2. Preostanek vrednosti		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Eksterne koristi		173.511	173.511	311.734	277.178	251.261	231.824	217.246	173.511	173.511	173.511
inkrementalnega zmanjšanja masnih izpustov (kg/leto) hranil (TN, TP)		128.115	128.115	128.115	128.115	128.115	128.115	128.115	128.115	128.115	128.115
Multiplikacijski učinek		0	0	138.223	103.667	77.750	58.313	43.735	0	0	0
Cena kvalitetne vodooskrbe		45.396	45.396	45.396	45.396	45.396	45.396	45.396	45.396	45.396	45.396
ODTOKI		29.562	1.136.058	29.562	29.562	29.562	29.562	29.562	29.562	29.562	29.562
1. Dodatni obratovalni	0,84	29.562	29.562	29.562	29.562	29.562	29.562	29.562	29.562	29.562	29.562
2. Investicijski stroški	0,84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Investicijsko vzdrževanje	0,84	0	1.106.496	0	0	0	0	0	0	0	0
NETO DENARNI TOK		143.949	-962.547	282.172	247.616	221.699	202.262	187.684	143.949	143.949	143.949

EKONOMSKA ANALIZA	KOR.FAKTOR	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054
PRITOKI		173.511	173.511	543.335	450.879	381.537	329.531	290.526	173.511	173.511	173.511
2. Preostanek vrednosti		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Eksterne koristi		173.511	173.511	543.335	450.879	381.537	329.531	290.526	173.511	173.511	173.511
inkrementalnega zmanjšanja masnih izpustov (kg/leto) hranil (TN, TP)		128.115	128.115	128.115	128.115	128.115	128.115	128.115	128.115	128.115	128.115
Multiplikacijski učinek		0	0	369.824	277.368	208.026	156.020	117.015	0	0	0
Cena kvalitetne vodooskrbe		45.396	45.396	45.396	45.396	45.396	45.396	45.396	45.396	45.396	45.396
ODTOKI		29.562	1.136.058	29.562	29.562	29.562	29.562	29.562	29.562	29.562	29.562
1. Dodatni obratovalni	0,84	29.562	29.562	29.562	29.562	29.562	29.562	29.562	29.562	29.562	29.562
2. Investicijski stroški	0,84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Investicijsko vzdrževanje	0,84	0	1.106.496	0	0	0	0	0	0	0	0
NETO DENARNI TOK		143.949	-962.547	513.773	421.317	351.975	299.969	260.964	143.949	143.949	143.949

14.3 Ekonomski kazalniki

14.3.1 Ekonomska neto sedanja vrednost celotnega projekta

Za analizo ekonomske neto sedanje vrednosti se priporoča uporaba letnega denarnega toka, pri čemer denarni tok predstavlja razliko med denarnimi pritoki in odtoki (vključno z vsemi izmerljivimi koristmi in stroški), povzročenimi s projektom.

Formula izračuna ekonomske neto sedanje vrednosti:

$$ENPV = \frac{D_1}{1+i} + \frac{D_2}{(1+i)^2} + \dots + \frac{D_n}{(1+i)^n} - I_0 = \left(\sum_{k=1}^n \frac{D_k}{(1+i)^k} \right) - I_0$$

ENPV ali ENSV predstavlja ekonomsko neto vrednost v časovnem obdobju celotnega projekta, ki ostane investitorju ter širši družbi. Je razlika med vsoto sedanjih vrednosti denarnega prihodka za vsako posamezno leto (letni denarni tok) in začetnih investicijskih stroškov.

Posamezna investicija je ekonomsko upravičena, ko je ENPV ali ENSV večja od nič. ENPV ali ENSV je pozitivna v primeru, ko bodo pričakovani diskontirani stroški investicije nižji od diskontiranih prihodkov in koristi investicije. Kadar je ENPV ali ENSV nič, zadostujejo neto denarni tokovi oz. koristi za pokritje investicijskih vlaganj ter vseh ostalih nastalih stroškov.

V našem primeru je izračunana ekonomska neto sedanja vrednost večja od 0 in znaša 757.352,75 EUR, kar pomeni, da je celotni projekt iz ekonomskega vidika upravičljiv.

14.3.2 Ekonomska stopnja donosnosti celotnega projekta

Parameter, s katerim ugotavljamo najvišjo dopustno obrestno mero, pri kateri je še smotno izvesti določeno naložbo, je parameter ERR ali ESD, ki nam prikazuje ocenjeno vrednost v odstotkih (%).

ERR ali ESD je določena kot tista obrestna mera, kjer je ENPV ali ENSV investicije enaka nič. Prikazuje maksimalne obresti, pri katerih je investicija ekonomsko upravičena. Ekonomsko donosnejša investicija ima višjo ERR ali ESD. Naložba je ekonomsko upravičena, če je ERR ali ESD večja kot obrestna mera oz. diskontna stopnja (4 %).

Poudariti je potrebno, da ocenjevalni parameter ERR ali ESD pri odločitvi o izvedbi investicije ni odločujoči parameter, na podlagi katerega bi zavrnili ali sprejeli odločitev o izvedbi le-te. ERR ali ESD predstavlja neke vrste pomožni instrument v procesu ekonomske evalvacije projekta.

V našem primeru je izračunana ekonomska stopnja donosnosti večja od družbene diskontne stopnje (4,00 %) in znaša 7,77 %, kar pomeni, da je celotni projekt iz ekonomskega vidika upravičljiv.

14.3.3 Količnik oz. razmerje med skupnimi koristmi in skupnimi stroški celotnega projekta

Kot tretji pomemben ekonomski kazalnik, pa je razmerje med celotnimi koristmi projekta in celotnimi stroški projekta.

Formula izračuna razmerja med skupnimi koristmi in skupnimi stroški projekta:

B / C ali K / S

Razmerje med koristmi in stroški (B/C) mora biti večje od 1, da je projekt zaželen iz ekonomskega vidika.

ISD_e in razmerje K/S nista odvisna od velikosti projekta. Pri izračunu teh kazalnikov se lahko pojavijo nekatere težave. Glede na vsebino denarnega toka je v posebnih primerih lahko ISD_e več ali pa niso opredeljene. Vrednost razmerja K/S je lahko odvisna od tega, ali je določena postavka upoštevana kot korist ali pa kot znižanje stroškov.

V našem primeru je izračunano razmerje med skupnimi koristmi in skupnimi stroški večja od 1 in znaša 1,1992, kar pomeni, da je celotni projekt iz ekonomskega vidika upravičljiv.

14.3.4 Povzetek ekonomske analize

Ekonomska analiza zajema prikaz vseh prihodkovnih in odhodkovnih postavk po denarnem toku (izjema je amortizacija in ostale računovodske bilance, ki ne predstavljajo denarnega toka) kot finančna analiza, vendar so postavke nekoliko popravljene (izpuščen DDV, tržne cene se preoblikujejo v obračunske cene, itd.). Poleg finančnih postavk pa ekonomska analiza obsega tudi nekatere koristi in stroške, ki jih je potrebno najprej denarno oz. monetarno ovrednotiti. Ti so:

- 1) Okoljske koristi zaradi energetske varčne gradnje
- 2) Multiplikatorski učinek

Prav tako najpomembnejši izračuni ekonomskih kazalnikov prikazujejo, ali je projekt upravičen do pridobitve sofinancerskih sredstev ter v kakšnem obsegu.

Tabela v nadaljevanju prikazuje povzetek preračunanih najpomembnejših ekonomskih kazalnikov celotnega projekta.

Tabela 36: Prikaz najpomembnejših ekonomskih kazalnikov celotnega projekta

Ekonomski kazalniki	Vrednost
Ekonomska interna stopnja donosa	7,77%
Ekonomska neto sedanja vrednost investicije	757.352,75
Razmerje med koristmi in stroški	1,1992
Relativna neto sedanja vrednost	0,39

14.4 Opis tistih stroškov in koristi, ki se ne dajo ovrednotiti z denarjem

Pri okoljskih infrastrukturnih projektih, kot je nadgradnja čistilne naprave, se del učinkov pokaže v obliki merljivih (monetiziranih) koristi, pomemben del učinkov pa je kvalitativen. Ti učinki so za odločanje pomembni, vendar jih zaradi pomanjkanja zanesljivih podatkov ali zaradi narave učinka ni mogoče objektivno pretvoriti v evre brez tveganja dvojnega štetja ali pretiranih domnev. Zato so spodaj prikazane ključne koristi in stroški, ki jih v tej analizi obravnavamo opisno.

A) Koristi, ki jih ni mogoče zanesljivo ovrednotiti z denarjem

1. Zagotavljanje skladnosti z zakonodajo in odločbami (regulatorna skladnost)

Projekt zagotavlja, da bo čiščenje komunalne odpadne vode skladno s predpisanimi mejnimi vrednostmi. S tem se zmanjšuje tveganje neskladnosti in z njim povezane potrebe po izrednih ukrepih. Ta korist je ključna, vendar se je praviloma ne ocenjuje v evrih, saj bi monetizacija (npr. izognjene sankcije) pogosto pomenila neprimerne ali sporne predpostavke.

2. Zmanjšanje okoljskih tveganj in izboljšanje stanja vodnega telesa

Nadgradnja prispeva k stabilnejšemu doseganju zahtevane kakovosti iztoka, kar zmanjšuje tveganja za poslabšanje ekološkega stanja vodotokov. Del tega je mogoče ovrednotiti preko izpustov (npr. hranil), vendar ostajajo dodatni učinki, ki jih ni mogoče natančno izraziti v denarju, npr. vpliv na biotsko raznovrstnost, lokalne ekosisteme in dolgoročno obnovljivost vodnega okolja.

3. Zanesljivejše izvajanje javne službe in večja operativna stabilnost

Projekt povečuje robustnost sistema in zmanjšuje verjetnost nepredvidenih dogodkov, npr. prekoračitev, težav pri obratovanju ali interventnih posegov. Posledično je izvajanje javne službe bolj stabilno in predvidljivo. To prinaša korist uporabnikom in upravljavcu, vendar je brez podrobnih evidenc o preteklih izrednih dogodkih težko izračunati denarni ekvivalent.

4. Zmanjšanje tveganja za izredne razmere in interventne rešitve

Brez projekta bi lahko prišlo do potrebe po kratkoročnih, dražjih in manj učinkovitih interventnih ukrepih. Projekt zmanjšuje verjetnost takšnih situacij. Ker bi bila kvantifikacija odvisna od ocene verjetnosti dogodkov in višine potencialne škode, se učinek v analizi obravnava opisno.

5. Družbena sprejemljivost in kakovost bivanja

Z izboljšanjem ravnanja z odpadno vodo se izboljšuje splošna percepcija urejenosti javne infrastrukture in zmanjšujejo neprijetni vplivi (npr. vonjave, estetski vpliv, splošno zaznano tveganje onesnaženja). Gre za realne učinke na kakovost bivanja, vendar z visoko subjektivno komponento, zato jih brez posebnih anket ali študij ni smiselno monetizirati.

6. Posredne koristi za razvoj območja

Urejena okoljska infrastruktura podpira urejen prostorski in gospodarski razvoj (npr. večja privlačnost območja), vendar gre za posredne učinke, ki so praviloma odvisni od številnih drugih dejavnikov. Monetizacija bi zahtevala dodatne analize, zato se učinek navaja opisno.

B) Stroški oziroma negativni učinki, ki jih ni mogoče zanesljivo ovrednotiti z denarjem

1. Motnje med izvedbo (gradnja/namestitvev opreme)

V času izvedbe so možne začasne motnje obratovanja ali logistične omejitve (dostopi, hrup, povečana prisotnost izvajalcev). Takšni učinki so praviloma časovno omejeni in jih je težko pretvoriti v enotno denarno vrednost brez dodatnih podatkov, zato se obravnavajo opisno.

2. Organizacijska obremenitev upravljavca in občine

Projekt zahteva dodatno angažiranost pri vodenju projekta, usklajevanju, nadzoru, poročanju in upravljanju pogodb. Gre za realen "strošek napora" (čas in kadri), ki ga je mogoče delno opisati, vendar brez natančne evidence ur in stroškov dela ni smiselno za monetizacijo.

3. Tehnološka zahtevnost in potreba po usposabljanju

Nadgradnja praviloma pomeni večjo zahtevnost obratovanja (spremljanje parametrov, vzdrževanje opreme, nadzor procesov). Del stroškov se lahko vključi med obratovalne stroške, vendar dodatne zahteve (usposabljanje, prilagoditve organizacije dela, začetno "uvajanje") pogosto ostanejo izven standardnih finančnih postavk in jih zato obravnavamo opisno.

4. Tveganja izvedbe

Pri vsakem investicijskem projektu obstaja tveganje zamud, nepredvidenih del, podražitev ali težav pri dobavah. Čeprav se del tveganj zajema z rezervami in pogodbenimi mehanizmi, se dejanskega stroška tveganj običajno ne monetizira neposredno, temveč se opiše in upravlja z načrti obvladovanja tveganj.

Nemonetizirani učinki projekta so predvsem povezani z zagotavljanjem skladnosti, zmanjšanjem okoljskih ensurevalnih tveganj, stabilnostjo izvajanja javne službe ter izboljšanjem kakovosti bivanja. Ti učinki so za odločitev pomembni in dopolnjujejo rezultate finančnih in ekonomskih kazalnikov, vendar jih brez dodatnih lokalnih raziskav ni primerno pretvoriti v denarno vrednost.

15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN ANALIZA TVEGANJA PROJEKTA

15.1 Analiza občutljivosti za posamezno varianto

Namen analize občutljivosti je izbrati »kritične« spremenljivke in parametre modela, to je tiste spremembe, pozitivne ali negativne, ki najbolj vplivajo na neto sedanjo vrednost v primerjavi z vrednostmi, ki kažejo najboljše rezultate v izhodiščnem primeru in torej povzročijo najrazličnejše spremembe teh parametrov. Merila, ki se privzamejo za izbiro kritičnih spremenljivk, se razlikujejo glede na posebnosti posamičnega projekta, zato se le-te izbirajo za vsak primer posebej.

»Kritične spremenljivke oz. faktorji« so tiste katerih 1-odstotna sprememba (pozitivna ali negativna) povzroči zvišanje na ustrezno 1-odstotno spremembo osnovne neto sedanje vrednosti.

Opredelitev spremenljivk, ki se uporabijo pri izračunu outputov in inputov v finančni in ekonomski analizi: Izračun se nanaša na spremenljivke oz. faktorje, katere spreminjamo na intervalu +/- 1%. Za projekt so bile preučene naslednje spremenljivke:

- sprememba investicijske vrednosti,
- sprememba obratovalnih stroškov,
- sprememba prihodkov/zunanjih koristi.

Vpliv teh sprememb je bil analiziran za interval med -1 % in +1 %.

Tabela 37: Analiza občutljivosti za Varianto 1

Kriterij	Brez spremembe	1%	-1%	1%	-1%	1%	-1%
		Investicijska vrednost	Investicijska vrednost	Prihodki	Prihodki	Obratovalni stroški	Obratovalni stroški
FIRR	-4,62%	-4,90%	-4,35%	-4,41%	-4,83%	-4,67%	-4,57%
FNPV	-1.662.833	-1.711.636	-1.614.317	-1.634.777	-1.690.889	-1.672.936	-1.652.820
EIRR	7,77%	7,66%	7,89%	8,15%	7,40%	7,73%	7,82%
ENPV	757.353	738.931	775.669	839.607	675.824	748.866	765.764

Sprememba v % oz. odstotnih točk	FIRR	-0,28	0,27	0,21	-0,21	-0,05	0,05
	FNPV	2,93	-2,92	-1,69	1,69	0,61	-0,60
	EIRR	-0,12	0,12	0,37	-0,38	-0,05	0,05
	ENPV	-2,43	2,42	10,86	-10,76	-1,12	1,11

Iz analize občutljivosti izhaja, da ima na finančne kazalnike največji vpliv sprememba investicijske vrednosti, na ekonomske kazalnike pa sprememba prihodkov oziroma koristi. Kljub obravnavanim spremembam ostaja ekonomska neto sedanja vrednost v vseh analiziranih primerih pozitivna, zato ekonomska upravičenost projekta ni ogrožena.

15.2 Analiza tveganja

Analiza tveganja je ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih dosežkov. Če je mogoče to verjetnost številčno izraziti se imenuje stopnja tveganja. Analiza zajema ovrednotenje projektnih (tveganje razvoja projekta, tveganje izvedbe in obratovanja projekta) in splošnih tveganj (politična, narodno-gospodarska, družbeno-kulturna in druga tveganja).

Druga tveganja ne bodo bistveno spremenila poteka projekta, gre pa zlasti za nepredvidene dogodke med samo izvedbo projekta, ki bi lahko zakasnili ali podražili celotni projekt.

Ti dogodki bi imeli tako nizek vpliv na celoten projekt, prav tako je verjetnost teh dogodkov razmeroma malo verjetna, čeprav mogoča. V nadaljevanju prikazujemo 3 kritične skupine tveganj in sicer: tveganja razvoja projekta in splošna tveganja, tveganja izvedbe projekta ter tveganja, ki lahko nastanejo v fazi obratovanja projekta, vključno s prikazom njihovega vpliva ter možnost nastanka.

Natančnejši prikaz tveganj je predstavljen v spodnji tabeli »Analiza tveganj za obravnavan celotni projekt«.

Legenda:

*Stopnja tveganja:	1 = majhna verjetnost	**Ocena vpliva:	0 = ni vpliva
	3 = srednja verjetnost		1 = majhen vpliv
	5 = velika verjetnost		3 = srednji vpliv
			5 = velik vpliv

Tabela 38: Analiza tveganj za obravnavan celotni projekt

Tveganja	Stopnja tveganj (verjetnost dogodka)*	Ocena vpliva**	Posledice tveganj	Ukrepi za zmanjšanje tveganj
1. TVEGANJA RAZVOJA PROJEKTA IN SPLOŠNA TVEGANJA				
Tveganje zaradi imenovanja neizkušenega in strokovno neusposobljenega odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta.	1	- Čas: 3 - Stroški: 3 - Kakovost: 5	- Projekt ne bo uspešno voden in pravočasno zaključen; - Sprejemanje napačnih odločitev; - Nejasno delegirane naloge; - Nejasno opredeljene odgovornosti in pristojnosti udeležencev na projektu.	- Imenovanje izkušenega in strokovno usposobljenega odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta; - Zagotovitev zunanjih in notranjih svetovalcev.
Tveganje zaradi preobremenjenosti odgovornega vodje za izvedbo investicijskega projekta in članov projektne skupine z drugimi nalogami.	1	- Čas: 3 - Stroški: 3 - Kakovost: 5	- Projekt ne bo uspešno voden in izveden ter pravočasno zaključen; - Projekt ne bo primerno spremljan in posledično se bodo nastali problemi reševali na daljše časovno obdobje.	- Imenovanje izkušenega in strokovno usposobljenega strokovnega vodje, ki ni preobremenjen z drugimi nalogami; - Imenovanje ustreznih članov projektne skupine, ki niso preobremenjeni z drugimi nalogami.
Tveganje zaradi neskladnosti projekta s strategijo investitorja.	1	- Čas: 3 - Stroški: 3 - Kakovost: 1	- Neusklajenost projekta s strategijo; - Podaljšanje roka izvedbe zaradi potrebnih prilagoditev dokumentacije.	- Sodelovanje investitorja z izvajalcem projekta ter obveščanje oz. informiranje o vseh veljavnih in sprejetih strategijah in merilih zavoda;

				- Upoštevanje sprejetih strategij in meril v fazi projektiranja ter kasneje v fazi izvedbe.
Tveganje zaradi spremembe zakonodaje.	1	- Čas: 3 - Stroški: 1 - Kakovost: 1	- Neusklajenost projekta z veljavno zakonodajo; - Podaljšanje roka izvedbe projekta zaradi potrebnih prilagoditev dokumentacije.	- Spremljanje zakonodaje v vseh fazah izvedbe projekta.
Tveganje zaradi nestabilnih političnih dejavnikov.	1	- Čas: 5 - Stroški: 3 - Kakovost: 1	- Zastoj (ustavitev) projekta.	- Preveritev strateških odločitev države.
Tveganje zaradi odklonilnega javnega mnenja do realizacije projekta	1	- Čas: 3 - Stroški: 1 - Kakovost: 1	- Podaljšanje roka izvedbe projekta.	- Upoštevanje zahtev oz. priporočil; - Pozitivno informiranje javnosti glede projekta.
Tveganja	Stopnja tveganj (verjetnost dogodka)*	Ocena vpliva**	Posledice tveganj	Ukrepi za zmanjšanje tveganj
2. TVEGANJE IZVEDBE PROJEKTA				
Tveganje v postopkih oddaje del.	3	- Čas: 3 - Stroški: 3 - kakovost: 1	- Ponovitev postopka javnega razpisa; - Zamuda pri oddaji del.	- Posebna pozornost namenjena postopku oddaje del (jasna opredelitev obsega del, itd.)

Tveganje zaradi izbora nestrokovnih in neizkušenih zunanjih izvajalcev.	3	- Čas: 5 - Stroški: 3 - Kakovost: 5	- Podaljševanje rokov izvedbe in potreba po zagotovitvi dodatnih denarnih sredstev (rebalans proračuna); - Zamude pri pridobitvi ustrezne dokumentacije; - Zapleti pri potrjevanju dokumentacije, - Spreminjanje in dopolnjevanje dokumentacije.	- Priprava kvalitetne razpisne dokumentacije v skladu z veljavno zakonodajo; - Jasno definiranje pogojev, ki jih mora ponudnik – izvajalec izpolniti predvsem glede referenc, kadrovske zasedbe, ter določitev ustreznih meril za izbor ponudnika; - Zagotavljanje stalnega nadzora nad delom izvajalcev za pravočasno ukrepanje.
Tveganje zaradi nerazpolaganja z zadostnimi finančnimi sredstvi (glede na pridobljene ponudbe).	3	- Čas: 5 - Stroški: 5 - Kakovost: 3	- Projekt ne bo zaključen v predvidenem roku; - Potreba po zagotovitvi dodatnih denarnih sredstev (rebalans proračuna); - Pri prekoračitvi predvidenega zneska za izvedbo investicije za več kot 20%, potreba po novelaciji investicijske dokumentacije.	- Priprava kvalitetne projektne dokumentacije v skladu z veljavno zakonodajo; - Priprava natančnih popisov del, ki so sestavni del razpisne dokumentacije, za čim natančnejšo oceno predvidenih stroškov.
3. TVEGANJE OBRATOVANJA PROJEKTA				
Tveganje zaradi nedoseganja okolje-varstvenih standardov.	1	- Čas: 3 - Stroški: 1 - Kakovost: 3	- Poslabšanje kakovosti okolja; - Povečanje obremenitev okolja; - Povečanje stroškov izvedbe projekta.	- Upoštevanje standardov kakovosti okolja v vseh fazah izvajanja investicije kakor tudi v fazi obratovanja.

16 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Projekt »Nadgradnja ČN Stari trg pri Ložu« je utemeljen na jasno izkazanih potrebah: obstoječa čistilna naprava je kapacitetno premajhna (nazivno 1.950 PE), hkrati pa ne zagotavlja zahtevanih učinkov čiščenja, kar je potrjeno tudi z odločbo o spremembi okoljevarstvenega dovoljenja, ki zahteva terciarno stopnjo čiščenja in omejuje prevzem grezničnih vsebin do izpolnitve zahtev. Nadgradnja je zato nujna za doseganje skladnosti iztoka, zmanjšanje okoljskih tveganj ter zaščito površinskih in posredno podzemnih voda na območju Loške doline.

V predhodnih fazah (DIIP, PIZ) je bila izvedena variantna obravnava, pri čemer sta se investicijski varianti tehnološko bistveno ne razlikovali, temveč predvsem po načinu financiranja in posledično po finančni obremenitvi in časovnici. Za celovito presojo je bila uporabljena multikriterijska analiza (MCA), ki je upoštevala ekonomske kazalnike (ENPV, EIRR, B/C, relativna ENPV), finančno merilo (FNPV) in operativni vidik. Rezultat MCA potrjuje izbor optimalne rešitve: Varianta 1 (izvedba s sofinanciranjem) dosega 55,4 točke, Varianta 2 pa 24,6 točke (0–100).

Investicijska vrednost projekta v IP je opredeljena v stalnih in tekočih cenah. Pri Varianti 1 (izvedba s sofinanciranjem) je finančna konstrukcija predvidena z udeležbo:

- Kohezijski sklad (okvirno 47,86 %),
- prispevek RS (okvirno 8,45 %),
- občinski proračun (okvirno 43,69 %).

Takšna konstrukcija zmanjšuje neposredno proračunsko breme investitorja in izboljšuje izvedljivost projekta v predvideni terminski dinamiki.

Finančni kazalniki izkazujejo, da projekt kot javna infrastruktura ne ustvarja zadostnih neposrednih denarnih tokov, zato je finančna upravičenost pričakovano negativna (tipično za projekte gospodarske javne infrastrukture, kjer je cilj skladnost in javna korist, ne ustvarjanje dobička). To se odraža v negativnih vrednostih FNPV in FIRR.

V IP je zato ključno, da se finančni rezultati presojajo skupaj z ekonomsko analizo (družbenimi koristmi) ter z nefinančnimi cilji (okoljska skladnost, zmanjšanje tveganj, stabilno izvajanje javne službe).

Ekonomska analiza potrjuje družbeno upravičenost izbrane variante. Ekonomski kazalniki so pozitivni ($ENPV > 0$, $B/C > 1$), kar pomeni, da diskontirane koristi presegajo diskontirane stroške in da projekt ustvarja neto družbeno korist. Za Varianto 1 znaša ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV) 757.352,75 EUR, ekonomska interna stopnja donosa (EIRR) 7,77 %, razmerje med koristmi in stroški (B/C) pa 1,1992. Navedeni kazalniki potrjujejo ekonomsko upravičenost izvedbe projekta kljub negativnim finančnim kazalnikom.

Ključne koristi projekta so povezane z izboljšanjem kakovosti voda, zmanjšanjem tveganj neskladnosti ter zagotavljanjem stabilnega izvajanja javne službe. Del koristi je zaradi njihove narave težje neposredno denarno ovrednotiti, zlasti širše vplive na kakovost bivanja, zmanjšanje okoljskih tveganj in zagotavljanje institucionalne skladnosti.

Analiza občutljivosti je bila izvedena ob ± 1 % spremembah ključnih spremenljivk, in sicer investicijske vrednosti, obratovalnih stroškov ter prihodkov oziroma zunanjih koristi.

Rezultati analize kažejo, da ima na ekonomsko neto sedanjo vrednost največji vpliv sprememba prihodkov oziroma koristi. Kljub neugodnim spremembam ostaja ENPV v vseh analiziranih primerih pozitivna, zato ekonomska oziroma družbena upravičenost projekta ni ogrožena.

To je pomemben rezultat, ker potrjuje robustnost ekonomske upravičenosti: projekt ni "na meji" in ni pretirano občutljiv na majhna odstopanja ključnih predpostavk.

V IP je predstavljena analiza tveganj za celotni projekt, ki obravnava:

- tveganja razvoja in vodenja projekta (organizacijska tveganja),
- tveganja izvedbe (čas/stroški/kakovost),
- tveganja obratovanja (doseganje okoljskih standardov).

Med ključnimi tveganji, ki imajo potencialen vpliv na čas, stroške in kakovost, so izpostavljena zlasti:

- tveganja povezana z organizacijo in vodenjem (imenovanje neizkušenega vodje, preobremenjenost projektne skupine),
- tveganja finančne izvedljivosti (zagotavljanje zadostnih sredstev, obvladovanje podražitev),
- tveganja obratovanja (nedoseganje okoljevarstvenih standardov).

Predlagani omilitveni ukrepi so usmerjeni v:

- jasno organizacijo in kadrovsko ustrezno vodenje,
- kakovostno projektno dokumentacijo in natančne popise del,
- izvajanje standardov kakovosti in ustrezno spremljanje skladnosti v gradnji in obratovanju.

Skupni rezultat investicijskega programa je konsistenten:

- projekt je nujen zaradi neskladnosti obstoječega stanja in zahtev po višji stopnji čiščenja;
- finančni kazalniki so pričakovano negativni, ker projekt ni tržno usmerjen;
- ekonomska analiza potrjuje družbeno upravičenost (koristi > stroški);
- MCA potrjuje, da je Varianta 1 (s sofinanciranjem) optimalna z vidika ekonomike, finančne obremenitve in izvedljivosti.

Na tej podlagi je utemeljena **potrditev investicijskega programa** ter nadaljevanje postopkov izvedbe (JN, GOI dela, nadzor) skladno s terminskim planom in ob stalnem spremljanju ključnih kazalnikov (skladnost iztoka, obratovalni stroški, poraba energije, obvladovanje tveganj).