



## OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: [obcina@loskadolina.si](mailto:obcina@loskadolina.si)

Številka: 900-2/2022

Datum: 2.12.2025

**12.**

### ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE LOŠKA DOLINA

**ZADEVA:** Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra ter statusa javnega dobro oziroma javne posesti

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PRAVNA PODLAGA:** Zakon o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US)

Statut Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62 – uradno prečiščeno besedilo, št. 88, 111 in 193),

**PREDLAGATELJ:** Matjaž Antončič, župan

**POROČEVALEC:** Zlatka Turšič, višja svetovalka za splošne zadeve in javna naročila

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Loška dolina sprejme:  
1. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra in  
2. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobro oziroma javne posesti

## **Obrazložitev:**

### **1. Sklep o ukinitvi statusa grajeno javno dobro**

Občinskemu svetu Občine Loška dolina se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobra na parc. 922/2 k.o. 1638 Knežja njiva, ki v naravi ni več namenjena splošni rabi, v naravi je kmetijsko zemljišče, ki funkcionalno povezuje dve kmetijski zemljišči.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 14. točki 1. odstavka 3. člena določa, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Stvarnopravni zakonik v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

ZUreP-3 v 262. členu določa, da se grajenemu javnemu dobro status lahko odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava (smiselna uporaba postopka iz 260. člena ZUreP-3). Ko postane odločba o ukinitvi statusa (grajenega) javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti v zemljiški knjig izbriše zaznambo javnega dobra.

Grafični prikaz parc. 922/2 1638 Knežja njiva



### **2. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobro oziroma javne posesti**

Nepremičnine, ki so predmet sklepa, so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro oziroma javna posest. V naravi predstavljajo dostopne poti, po nekaterih potekajo tudi vodovod, so pa nekatere predmet tudi projekta »Dograditve javne kanalizacije in vodovoda v naseljih Podgora pri Ložu in Vrh v Občini Loška dolina«. Predmetne nepremične bi bilo potrebno izvzeti iz lastninske pravice kot javno dobro oziroma javna posest, posledično se uredi lastniško na Občino Loška dolina. Vpis je potreben že zaradi lažjega urejanja občinskih premoženjskih zadev, premoženjskih evidenc, razpolaganja ter upravljanja s premoženjem, urejanje geodetskih zadev, ter pridobivanje različnih dovoljenje. V nadaljevanju še dodatna obrazložitev.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 14. točki 1. odstavka 3. člena določa, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. ZUreP-3 v

17. točki 1. odstavka 3. člena določa, da je javna površina praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Pravna posledica pridobitve statusa grajenega javnega dobra je, da na objektu oziroma njegovem delu ali na zemljišču, ki ima pridobljeni status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske ali kakšne druge stvarne pravice s priposestovanjem, prav tako pa ne more biti predmet izvršbe.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

Zakon o cestah – ZCes-2 (Uradni list št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) v 2. členu določa, javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi (25. točka 1. odstavka); javna pot je občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije (26. točka 1. odstavka) in lokalna cesta je občinska javna cesta, ki povezuje naselja v občini z naselji v sosednjih občinah ali naselja in dele naselij v občini med seboj in je pomembna za navezovanje prometa na javne ceste enake ali višje kategorije (33. točka 1. odstavka). ZCes-2 v 49. členu določa, da so javne ceste državne in občinske ceste. Državne ceste so v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

ZUreP-3 v 260. členu določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ugotovitvena odločba se vroči z javnim naznanilom.

S strani občinske uprave ugotavljamo, da je potrebno urediti lastništvo in pravni status spodaj grafično prikazanih nepremičnin, saj gre za občinske javne ceste, poti (kategorizirane in nekategorizirane), po nekaterih poteka/bo potekal vodov, oziroma kanalizacija, zato se predlaga sprejem sklepa o ukinitvi statusa javno dobro oziroma javne posesti.

Ker pa posamezni deli zemljišč, in sicer parc. 1704/1 k.o. Iga vas; 938/1, 938/2, 947/7, 651/16, vse k.o. Vrh; ter 341/11 k.o. Knežja njiva; ter 815 k.o. Stari trg pri Ložu, predstavljajo funkcionalne dele drugim zasebnim zemljiščem oziroma v naravi niso več namenjena splošni rabi, se pri teh ne zaznamuje grajeno javno dobro. Grajeno javno dobro se vpiše, ko bodo ti deli izvzeti iz teh zemljišč (parcelacija). Izvzeti deli se prodajo oziroma zamenjajo. Za sam postopek parcelacije je potrebna ureditev lastništva na Občino Loška dolina.

Grafični prikaz parc. 1702 1644 Iga vas (vas Podgora)



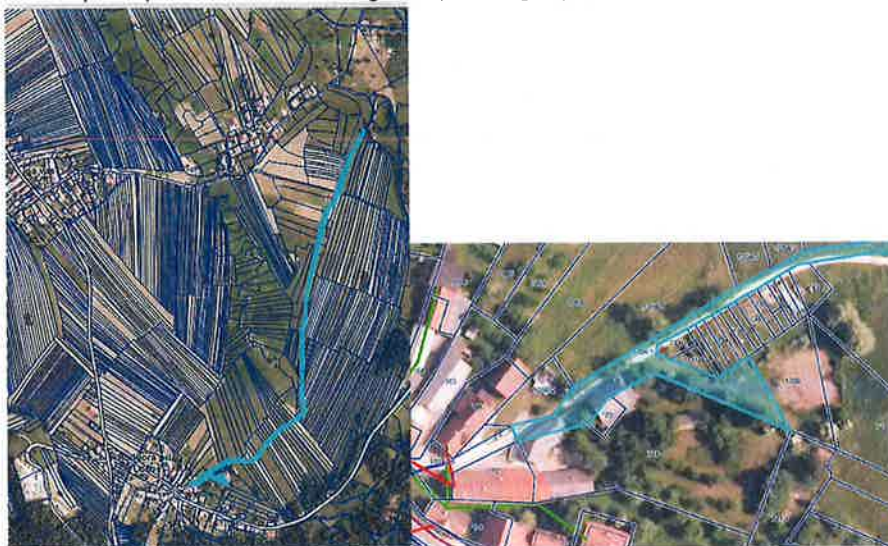
Grafični prikaz parc. 1700 k.o. 1644 Iga vas (vas Podgora)



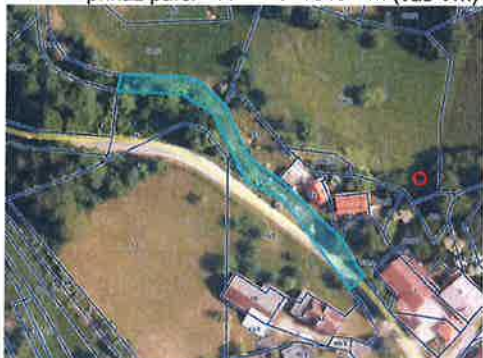
Grafični prikaz parc. 646/58 k.o. 1644 Iga vas (vas Podgora)



Grafični prikaz parc. 1704/1 k.o. 1644 Iga vas (vas Podgora)



Grafični prikaz parc. 938/1 k.o. 1649 Vrh (vas Vrh)



Grafični prikaz parc. 938/2 k.o. 1649 Vrh (vas Vrh)



Grafični prikaz parc. 939 k.o. 1649 Vrh (vas Vrh)



Grafični prikaz parc. 942/7 k.o. 1649 Vrh (vas Vrh)



Grafični prikaz parc. 651/16 k.o. 1649 Vrh (vas Vrh)



Grafični prikaz parc. 940 k.o. 1649 Vrh (vas Vrh)



Grafični prikaz parc. 341/11 k.o. 1638 Knežja njiva (vas Markovec)



Grafični prikaz parc. 815 k.o. 1637 Stari trg pri Ložu (vas Stari trg pri Ložu)



Predlog obeh sklepov bo obravnavala Komisija za komunalno, prostor in varstvo okolja. Mnenje komisije bo podano na seji občinskega sveta.

Realizacija predlaganega sklepa ne zahteva finančnih sredstev iz proračuna Občine Loška dolina.

Pripravila:

Zlatka Turšič

Župan  
Matjaž Antončič

**PREDLOG SKLEPA št. 1:**

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl.US) in 20. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62 – uradno prečiščeno besedilo, št. 88, 111 in 193) je Občinski svet Občine Loška dolina na svoji \_\_\_\_\_redni seji dne \_\_\_\_\_sprejel

**SKLEP**

**o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra**

1.

Nepremičnina katastrska občina 1638 Knežja njiva parcela 922/2 (ID 7442077), ID znak: parcela 1638 922/2 izgubi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2.

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa izgubi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičnini iz 1. točke vknjiži izbris zaznambe javnega dobra lokalnega pomena (ID pravice 23464845).

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Številka:

Datum:

Župan  
Matjaž Antončič

## **PREDLOG SKLEPA ŠT. 2**

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl.US) in 20. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62 – uradno prečiščeno besedilo, št. 88, 111 in 193) je Občinski svet Občine Loška dolina na svoji \_\_\_\_\_redni seji dne \_\_\_\_\_sprejel

### **SKLEP**

#### **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra oziroma javne posesti**

1.

Pri nepremičninah:

- parc. 1702 k.o. 1644 Iga vas (ID 1530537), ID znak: parcela 1644 1702,
- parc. 1700 k.o. 1644 Iga vas (ID 3013508), ID znak: parcela 1644 1700,
- parc. 646/58 k.o. 1644 Iga vas (ID 6667378), ID znak: parcela 1644 1646/58,
- parc. 1704/1 k.o. 1644 Iga vas (ID 4630206), ID znak: parcela 1644 1704/1,
- parc. 938/1 k.o. 1649 Vrh (ID 4242436), ID znak: parcela 1649 938/1,
- parc. 938/2 k.o. 1649 Vrh (ID 2226221), ID znak: parcela 1649 938/2,
- parc. 939 k.o. 1649 Vrh (ID 4158949), ID znak: parcela 1649 939,
- parc. 942/7 k.o. 1649 Vrh (ID 4553795), ID znak: parcela 1649 942/7,
- parc. 651/16 k.o. 1649 Vrh (ID 4096324), ID znak: parcela 1649 651/16,
- parc. 940 k.o. 1649 Vrh (ID 2478906), ID znak: parcela 1649 940,
- parc. 341/11 k.o. 1638 Knežja njiva (ID 830354), ID znak: parcela 11638 341/11 in
- parc. 815 k.o. 1637 Stari trg pri Ložu (ID 691422), ID znak: parcela 1637 815.

se ukine status javnega dobra oziroma javne posesti.

2.

Nepremičnine iz 1. točke tega sklepa izgubijo status javnega dobra oziroma javne posesti z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah iz 1. točke vknjiži lastninska pravica v korist Občine Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, matična številka: 5880165000, v deležu do celote (1/1).

3.

S tem sklepom se predlaga tudi vpis zaznambe grajeno javno dobro lokalnega pomena pri nepremičninah:

- parc. 1702 k.o. 1644 Iga vas (ID 1530537), ID znak: parcela 1644 1702,
- parc. 1700 k.o. 1644 Iga vas (ID 3013508), ID znak: parcela 1644 1700,
- parc. 646/58 k.o. 1644 Iga vas (ID 6667378), ID znak: parcela 1644 1646/58,
- parc. 939 k.o. 1649 Vrh (ID 4158949), ID znak: parcela 1649 939 in
- parc. 940 k.o. 1649 Vrh (ID 2478906), ID znak: parcela 1649 940.

4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Številka:

Datum:

Župan  
Matjaž Antončič