

ŠT.: 3500-0001/2024
Z DNE 25. 09. 2025

OBČINA LOŠKA DOLINA
Cesta Notranjskega odreda 2,
Stari trg pri Ložu



NA PODLAGI 124., 127. IN 129. ČLENA ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (URADNI LIST RS, ŠT. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 109/24 IN 25/25-ODL. US; ZUREP-3) IN NA PODLAGI 20. ČLENA STATUTA OBČINE LOŠKA DOLINA (URADNO GLASILO OBČINE LOŠKA DOLINA ŠT. 62 – UPB, 88, 111 IN 193) JE OBČINSKI SVET OBČINE LOŠKA DOLINA NA 17. REDNI SEJI DNE 25. 09. 2025 SPREJEL

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE EUP ST 02-DEL V LOŠKI DOLINI

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: OPPN) za območje EUP ST-02 del v Loški dolini, ki ga je izdelalo podjetje IB STUDIO d.o.o., Ulica 15. maja 13, Koper, pod številko projekta 7/24 in identifikacijsko številko 4402.

2. člen (vsebina in oblika odloka)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del ter spremljajoče gradivo.

(2) Tekstualni del vsebuje odlok.

(3) Grafični del vsebuje:

- Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve;
- Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem;
- Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji;
- Ureditvena situacija;
- Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro;
- Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave;
- Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- Predlog parcelacije.

(4) Spremljajoče gradivo predstavljajo:

- Poročilo o sodelovanju z javnostjo;

- Prikaz stanja prostora;
- Strokovne podlage;
- Smernice nosilcev urejanja prostora;
- Mnenja nosilcev urejanja prostora;
- Elaborat ekonomike;
- Okoljsko poročilo (mnenje ZRSVN - ni potrebno izvesti);
- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta;
- Obrazložitev in utemeljitev;
- Povzetek za javnost.

3. člen (uporabljeni izrazi in pojmi)

(1) Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo ali bodo služile takšni stavbi.

(2) Gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti. Gradbeno linijo lahko presegajo balkoni, napušči, nadstreški nad vhodi in nadstrešnica, komunalni priključki, parkirišča in ograja k objektu.

(3) Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom.

(4) Faktor zazidanosti (FZ) funkcionalne parcele objekta je razmerje med zazidano površino vseh objektov (vključno s tistimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti, ki imajo enega ali več prostorov in v katere človek lahko vstopi in nadstreški) in celotno površino funkcionalne parcele objekta.

(5) Faktor izrabe (FI) funkcionalne parcele objekta, se

določi kot razmerje med bruto tlorisno površino objekta nad terenom in celotno površino funkcionalne parcele objekta.

(6) Faktor raščeni zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščem terenu in celotno površino gradbene parcele.

(7) Pomožni objekt je konstrukcijsko manj zahteven objekt ali nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje. Glede na zahtevnost gradnje se delijo v skladu s področnimi predpisi.

II. PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJEJO Z OPPN

4. člen (namen OPPN)

(1) S tem občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljevanju OPPN) se podrobneje načrtuje prostorska ureditev za novo stanovanjsko zazidavo z zelenimi površinami ter športno rekreacijski park z otroškim, nogometnim in večnamenskim športnim igriščem v naselju Stari trg pri Ložu. Določijo se prostorsko izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor, pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov, pogoji in merila za parcelacijo, pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljevanju GJI) in grajeno javno dobro, pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb in pogojev glede varovanja zdravja.

(2) OPPN bo pravna podlaga za pridobitev gradbenih dovoljenj za gradnjo novih objektov, ureditev pripadajočih prometnih in drugih funkcionalnih površin ter komunalno, energetske in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

III. UMEMTITEV NAČTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen (območje OPPN)

(1) Območje OPPN zajema parcele in dele parcel št. 808/14, 808/15, 608-DEL, 618, 619, 620, 621, 808/282-del, 808/214-del, 808/344, 808/343, 808/213-DEL, 808/45, 808/218, 808/346, 808/345, vse k.o. 1637 Stari trg pri Ložu.

(2) Območje OPPN obsega okvirno 1,33 ha.

(3) Območje OPPN je razdeljeno na dve območji:

- območje A se nameni bivanju,
- območje B se nameni športu in rekreaciji.

(4) Izven območja OPPN se lahko posega z infrastrukturnimi vodi, če se pri projektiranju in gradnji izkaže oziroma najde boljša tehnična rešitev od predvidene, pod pogojem, da rešitve niso v nasprotju z javnim interesom in so potrjene s soglasjem upravljavca predmetnega voda in vseh tangiranih vodov.

6. člen (vplivi in povezave prostorske ureditve s soslednimi območji)

(1) Območje OPPN se nahaja na severovzhodnem delu naselja Stari trg pri Ložu.

(2) Območje OPPN je s treh strani obdano s pretežno enostanovanjsko gradnjo, na SV pa ga omejuje grapa in gozd.

(3) Iz krajevne ceste (šifra odseka 229201) in javne poti (šifra odseka 729565) se uredi nova ulica, ki bo omogočala dostop do posameznih parcel.

IV. URBANISTIČNE, ARHITEKTURNE IN KRAJINSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV S POGOJI IN USMERITVAMI ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

7. člen (vrste dopustnih del in gradenj)

V območju OPPN so dovoljene naslednje vrste gradenj pod pogoji tega OPPN:

- gradnja novih objektov,
- rekonstrukcija, manjša rekonstrukcija in prizidava objektov,
- vzdrževalna dela na objektih,
- odstranitev objektov,
- sprememba namembnosti objekta ali posameznega dela objekta skladno z namensko rabo,
- komunalna in oblikovna sanacija objektov,
- urejanje prometnih površin,
- urejanje energetske, telekomunikacijske in komunalne infrastrukture,
- urejanje odprtega prostora.

8. člen (dopustne dejavnosti)

(1) Območje A se nameni bivanju. Dopustne spremljajoče dejavnosti so lahko mirne poslovne dejavnosti in druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.

(2) Območje B se nameni športu in rekreaciji. Dovoljena je gradnja ene nestanovanjske stavbe B1, ki je neposredno

vezana na funkcijo območja, različne športno-rekreacijske programe in uporabo za delovanje območja namenjenim športno-rekreativnim dejavnostim in drugim dejavnostim za oskrbo uporabnikov (gostinstvo, upravni objekti, ipd. in druge dejavnosti, ki so kompatibilne z osnovnim programom).

9. člen

(vrste dopustnih objektov)

(1) V območju A so, skladno s predpisom, ki ureja enotno klasifikacijo vrst objektov (CC-SI), dopustni naslednji osnovni objekti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe

(2) V območju B so, pod pogoji tega odloka, dopustni naslednji osnovni objekti:

- 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

(3) Na celotnem območju OPPN so dopustni objekti, ki so potrebni za gradnjo in uporabo objektov iz prejšnjih alinej:

- 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
- 21122 Parkirišča izven vozišča
- 2212 Daljinski (transportni) vodovodi
- 22140 Daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi
- 222 Lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja
- 24205 Ograje, oporni zidovi, škarpe
- 24208 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje

ter naslednji pomožni objekti:

- objekti za lastne potrebe: nadstrešnica, zbiralnik za kapnico, lopa, utrjena dvorišča, drvarnica, garaža, steklenjak, bazen, utrjena dovozna pot, vetrolov, zimski vrt, letna kuhinja;
- ograje; nižje od 2,2 m;
- škarpe in podporni zidovi;
- pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti, pomožni energetske objekti, pomožni komunikacijski objekti, pomožni komunalni objekti;
- urbana oprema: kiosk oziroma tipski zabojnik, otroško igrišče, klop, stojalo za kolesa, pitnik in podobno;
- vadbeni objekti namenjeni športu in rekreaciji na prostem: igrišče na prostem, sprehajalna pot, trim steza, fitness na prostem.

10. člen

(zasnova gradenj)

(1) Na območju OPPN je predvidena izgradnja 7 prostostoječih stanovanjskih objektov v območju A (A1-A7) ter enega nestanovanjskega objekta B1 v območju B.

(2) V območju OPPN je $FZ = 0,4$; $FI = 0,6$; $FZP = 0,2$.

Velikost dodatne pozidave oziroma dodatne zazidane površine na gradbeni parceli k obstoječemu legalno zgrajenemu objektu je enaka kot na gradbeni parceli novega objekta, ob upoštevanju zazidane površine vseh obstoječih objektov, vključno s pomožnimi objekti.

11. člen

(lega objektov)

(1) Objekti (A1-A7) morajo biti postavljeni ob gradbeno linijo ter morajo biti odmaknjeni od meje parcele namenjene gradnji tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje stavbe in da so upoštevani varnostni pogoji. Gradbena linija je prikazana v grafičnem delu OPPN na listu št. 4 – Ureditvena situacija in je od parcelne meje ceste A oddaljena od 5,6 do 9 m.

(2) Če ni z gradbeno linijo določeno drugače, mora biti odmik najbolj izpostavljenega dela objekta (kot npr. napušč, balkon itd.) od meje parcele namenjene gradnji je minimalno 4,00 m. Manjši odmik, vendar ne manj kot 2,00 m, je dopusten s soglasjem lastnika sosednje parcele oz. upravljavcem javne površine, ob zagotovljenih pogojih za varnost, uporabo in vzdrževanje objekta.

(3) Objekti na dveh sosednjih gradbenih parcelah se lahko medsebojno stikajo, ko se lastnika sosednjih zemljiških parcel sporazumeta in je zagotovljeno izpolnjevanje bistvenih zahtev.

(4) Če ni z gradbeno linijo določeno drugače je odmik nezahtevne ali enostavnega objekta, ki se lahko gradi na parceli namenjeni gradnji, od sosednjih zemljišč minimalno 1,50 m (tlorisna projekcija najbolj izpostavljenih podzemnih in nadzemnih delov objekta).

(5) Za ograje in oporne zidove ter objekte nižje od 1,5 metra je možna gradnja največ do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednja zemljišča. Z medsebojnim soglasjem lastnikov je možna gradnja ograje in opornih zidov na parcelni meji.

12. člen

(oblikovanje in velikost objektov)

Območje A:

(1) Tloris stavbe je praviloma pravokoten.

(2) Vertikalni gabariti:

- Etažnost stavbe je pritličje (P) + mansarda (M).
- Dopustna je tudi kletna etaža, v primeru, da je v celoti vkopana.
- Višina slemena je lahko največ 9 m nad koto pritličja.
- Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10%) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu.

(3) Oblikovanje streh:

- Strehe so dvokapne.
- Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta.

- Naklon streh je dovoljen v razponu 35° do 40°.
- Barve kritin naj bodo temne (rjave, opečne ali antracit sive barve) in ne smejo biti reflektirajoče.
- Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s strešnimi okni in frčadami, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane. Oblika frčade je klasična ali pultna. Na strešini morajo biti vse frčade enakega tipa. Pri pomožnih objektih za lastne potrebe strešne frčade niso dopustne. Strešine frčad morajo imeti enak naklon kot osnovna streha (toleranca 10°) in pultnih frčad, ki imajo lahko do 15° manjši naklon od osnovne strehe.
- Na celotnem območju OPPN je možno na strehe objektov, postaviti sisteme za izrabo sončne energije za proizvodnjo elektrike ali toplote. Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje. Sončni zbiralniki ne smejo presegati slemena streh in morajo biti poravnani z lego strešine.

(4) Oblikovanje fasad:

- Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv.
- Dopustni so fasadni poudarki v močnejših avtohtonih barvnih tonih do 25% fasadne površine.
- Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra).
- Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva.
- Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena.
- Fasade so lahko delno tudi lesene in obložene s kamnom. Pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les, polkrožne brune niso dovoljene.

(5) S prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta.

Območje B:

(6) Tloris stavbe je praviloma pravokoten.

(7) Etažnost stavbe je pritličje (P).

(8) Oblikovanje streh:

- Streha je dvokapna.
- Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta.
- Naklon strehe je dovoljen v razponu 35° do 40°.
- Barva kritine naj bo temna (rjave, opečne ali antracit sive barve) in ne sme biti reflektirajoča.
- Strešne frčade niso dopustne.

(9) Oblikovanje fasad:

- Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv v spektru

sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv.

- Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra).
- Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena.
- Fasade so lahko delno tudi lesene in obložene s kamnom. Pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les, polkrožne brune niso dovoljene.

13. člen

(pomožni objekti)

- (1) Pomožni objekti niso namenjeni bivanju in ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte GJI, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke.
- (2) Velikost pomožnih objektov je določena z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22), če ni drugače določeno s tem odlokom.
- (3) Pomožni objekti morajo biti oblikovno in pri izbiri materialov ter barv usklajeni z osnovnimi stavbami na parceli. Lahko so tudi leseni. Dopustna je ravna streha.

14. člen

(zunanje ureditve)

- (1) Na gradbenih parcelah se uredijo dostopi, manipulativne površine in površine za mirujoč promet.
- (2) Dovoljena je zasaditev žive meje ter drugih avtohtonih grmovnic in dreves.
- (3) Medsosedske ograje so dovoljene kot transparentne (kovinske, lesene) ograje, maksimalne višine 1,50 m. Ograje se lahko izvedejo v kombinaciji zidov s kovinsko ali leseno ograjo, skupne maksimalne višine 1,50 m, kjer je grajen zid maksimalne višine 0,50 m.
- (4) Varovalne in igriščne ograje morajo biti prosojne in nevpadljivih barv. Masivne ograje niso dovoljene. Višina ograj ob športnih in otroških igriščih se prilagaja potrebi namembnosti igrišč.
- (5) Dopustna je postavitvev opornih zidov ali škarp maksimalne višine 1,00 m, večje višine je potrebno izvesti s horizontalnim zamikom.
- (6) Za postavitvev ograj ob javnih cestah je treba pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.
- (7) Ograje, zidovi, ozelenjeni oporni zidovi in žive meje ne smejo ovirati prometne varnosti in preglednosti.

15. člen

(parcelacija)

- (1) Območje OPPN je razdeljeno na 12 parcel, ki so prikazane v grafičnem delu OPPN na listu št. 8 – Predlog parcelacije.

- (2) Na posamezni gradbeni parceli v območju A je dopustna postavitve le enega osnovnega objekta.
- (3) Dopustna so manjša odstopanja od prikazanih parcel, v kolikor gre za prilagajanje stanju na terenu in zasnovi objektov komunalne infrastrukture in cest ter za tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, tehničnega, varstvenega vidika.
- (4) Posamezne gradbene parcele se lahko združujejo ali delijo na manjše enote tako, da ima nova parcela zagotovljen dostop in možnost priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ter je zagotovljena najmanjša velikost gradbene parcele.
- (5) Najmanjša velikost gradbene parcele objekta za stanovanjsko stavbo je 600 m².

V. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

— 16. člen

(skupne določbe)

- (1) Na območju OPPN so dopustne odstranitve, rekonstrukcije in vzdrževanje GJI in grajenega javnega dobra ter gradnja novih, pri čemer se upošteva funkcionalno zasnovano območja OPPN, predvidenih objektov v območju ter možnost njihovega razvoja.
- (2) Objekte in naprave obstoječe in predvidene gospodarske javne infrastrukture se načrtuje medsebojno usklajeno, upoštevajoč zadostne medsebojne odmike, odmike od stavb in drugih struktur ter pogoje križanj.
- (3) Načrtovanje in posegi v varovalne pasove posameznih infrastrukturnih omrežij ter gradnja novih GJI, se izvaja skladno z veljavnimi predpisi s področja gradnje, obratovanja in vzdrževanja posameznih omrežij, pod tehničnimi pogoji upravljavcev posameznih omrežij, podanimi s smernicami in mnenji k OPPN in s pridobitvijo njihovega soglasja.
- (4) Pri projektiranju naj se upošteva GG poročilo.

— 17. člen

(prometne ureditve)

- (1) Za dostop do novih gradbenih parcel in objektov se izvede nova interna napajalna cesta A, ki se preko novih priključkov naveže na obstoječi cesti – krajevno cesto (šifra odseka 229201) in javno pot (šifra odseka 729565).
- (2) Nova interna cesta A se uredi skladno z veljavnimi predpisi kot dvosmerna cesta širine 7,10 m (160 cm enostranski pločnik + 250 cm vozni pas + 250 cm vozni pas + 50 cm bankina).
- (3) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto.

— 18. člen

(mirujoči promet)

- (1) Površine za mirujoči promet se uredijo na gradbenih parcelah objektov.
- (2) Za določitev minimalnega števila parkirnih mest v območju OPPN je potrebno upoštevati določila veljavnega Občinskega prostorskega načrta Občine Loška dolina (v nadaljevanju: OPN).

— 19. člen

(vodovodno omrežje)

- (1) Za potrebe oskrbe območja s sanitarno in požarno vodo se na ureditvenem območju zgradi del sekundarnega vodovodnega omrežja, ki se naveže na obstoječi javni vodovod v cesti za naselje Ograde.
- (2) Trasa predvidenega sekundarnega vodovoda se načrtuje po trasi nove interne ceste A. V primeru, da se vodovod slepo zaključi je potrebno na koncu vodovoda obvezno namestiti hidrant (za izpiranje) in pred njim hišni priključek za predviden objekt. Točen potek trase predvidenega vodovoda se določi v projektni dokumentaciji.
- (3) Vsaka stavba bo na javno vodovodno omrežje priključena ločeno, pri čemer mora biti zagotovljeno merjenje porabe pitne vode z obračunskih vodomerom. Vodometri jašek mora biti zgrajen oz. vgrajen izven objekta, na parceli lastnika objekta in na začetku parcele na stalno dostopnem mestu.
- (4) Pri načrtovanju posegov v prostor je potrebno upoštevati obstoječe vodovodne naprave. Zaradi predvidenih ureditev se ne smeje poslabšati razmere vodne oskrbe in požarne varnosti za že obstoječe uporabnike.

— 20. člen

(kanalizacijsko omrežje)

- (1) Na območju OPPN ni javnega kanalizacijskega omrežja. Predviden je ločen sistem odvajanja odpadnih padavinskih in komunalnih vod.
- (2) Predvidena je izgradnja nove fekalne kanalizacije v predvideni cesti A. Nova fekalna kanalizacija se naveže na javni kanal, ki poteka JV od območja OPPN. Po dograditvi kanalizacijskega omrežja se morajo objekti na območju OPPN priključiti na sistem javnega kanalizacijskega omrežja.
- (3) Odvod odpadnih vod se lahko izvede neposredno (gravitacijsko) v javno kanalizacijo, če je kota tal najnižje etaže objekta, v kateri so ali bodo nameščeni sanitarni elementi, najmanj 10 cm nad koto pokrova bližnjih revizijskih jaškov na javnem kanalu. V nasprotnem primeru je obvezna vgradnja hišnega črpališča.
- (4) Dograditev kanalizacijskega sistema mora biti projektirana tako, da zagotavlja optimalen odvod odpadne vode.

- (5) Za odvajanje meteornih voda se na vsaki posamezni parceli predvidi ponikovalnica, ki mora biti pravilno dimenzionirana.
- (6) Padavinske vode s streh se ponika preko peskolovov, z utrjenih površin pa preko lovilcev olj v ponikovalnice.
- (7) Odvod meteorne vode iz asfaltnih površin, parkirišč, manipulativnih platojev in drugih odprtih površin mora biti urejen tako, da nima vpliva na sosednja zemljišča.
- (8) Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) in sicer na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan (hipni) odtok padavinskih voda z utrjenih površin kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.
- (9) Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih voda morajo biti usklajene z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22-ZVO-2 in 75/22), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (uradni list RS, št. 98/15, 44/22-ZVO-2 in 75/22).

— 21. člen

(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Prikluček za nove stanovanjske objekte in javno razsvetljavo se izvede z novim zemeljskim vodom Al 4X240+1,5mm² iz TP Stari trg – Ograde do nove razdelilne omare (RO).
- (2) Vsak stanovanjski objekt si izdelava nov priklop iz RO do nove prostostoječe omare na parceli (PSO).
- (3) Po zahodnem delu območja OPPN poteka obstoječi zemeljski vod, ki ga je potrebno premakniti izven območja urejanja v zaščitnih ceveh.

— 22. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

Predvideno omrežje znotraj ureditvenega območja se lahko naveže na obstoječo telekomunikacijsko infrastrukturo, ki poteka ob zahodnem robu ureditvenega območja.

— 23. člen

(ravnanje z odpadki)

- (1) Ločeno zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov se zagotovi v skladu z veljavnim občinskim odlokom o ravnanju z odpadki.
- (2) Komunalne odpadke se zbira v sklopu zbiralnice, ki se nahaja na JV območja, neposredno ob predvideni interni cesti A. Zbiralnica odpadkov mora biti ograjena in pokrita.
- (3) Odlaganje in zbiranje odpadkov (predvsem organskih)

naj se uredi na način, da ne bodo dostopne rjavemu medvedu (npr. medvedovarni smetnjaki).

(4) Z gradbenimi odpadki, ki nastajajo med gradnjo objekta, je potrebno ravnati skladno s predpisi o ravnanju z gradbenimi odpadki in predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

— 24. člen

(ohranjanje narave in kulturne dediščine)

(1) Območje OPPN se nahaja na območju ohranjanja narave:

- Ekološko pomembno območje: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri (ID 80000)

ter pričakovanih naravnih vrednot:

- Idrijska prelomna cona: Območje prelomne cone s pojavljanjem različnih mineralizacij, fosilov, tektonskih in geomorfoloških pojavov,
- Karbonati: Območje urejanja se nahaja na območju pričakovanih naravnih geomorfoloških podzemskih naravnih vrednot.

(2) Odlaganje in zbiranje odpadkov (predvsem organskih) naj se uredi na način, da ne bodo dostopne rjavemu medvedu (npr. medvedovarni smetnjaki).

(3) Med zemeljskimi deli lahko pride do odkritja podzemnih geomorfoloških naravnih vrednot (jame, brezna). V skladu z 22. členom Zakona o varstvu podzemnih jam je lastnik zemljišča, na katerem je bila le-ta najdena, dolžan omogočiti raziskavo jame. Najdbo mora najditelj prijaviti Zavodu RS za varstvo narave. Hkrati mora jamo zaščititi pred uničenjem, poškodbo ali krajo.

(4) Območje OPPN na zahodni strani v manjšem delu sega na območje kulturne dediščine:

- Lož – arheološko najdišče Lož (EID 1-10942).

(5) Pri posegih v zemeljske plasti bo potrebna izvedba strokovnega arheološkega konservatorskega nadzora, zato je investitor o točnem datumu zemeljskih del dolžan pisno ali po elektronski pošti (tajnistvo.lj@zvkd.si) obvestiti pristojno območno enoto ZVKDS sedem dni pred samim pričetkom del. Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor o najdbi obvestiti ZVKDS in pridobiti izvajalca arheoloških raziskav in kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev dediščine Ministrstva za kulturo Republike Slovenije.

— 25. člen

(varstvo tal in voda)

(1) Območje OPPN se ne nahaja znotraj območij varovanja

voda in ni erozijsko ogroženo.

(2) Pri projektiranju je potrebno v celoti upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami (https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavi/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/Splosne-smernice-2022.pdf)

(3) Vsi objekti, naprave in ureditve morajo biti načrtovani na način, da bodo zagotovljeni vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode, vodni režim, poplavno varnost, stabilnost terena, na predvideno gradnjo in okolje nasploh.

(4) Posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da ni onemogočeno varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

(5) V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je smotno načrtovati rešitve za varčno in smotno rabo pitne vode skladno s sodobnimi tehnološkimi rešitvami.

(6) Prometne cestne, manipulativne in intervencijske površine ter površine mirujočega prometa morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov in lovilnikov olj.

(7) Za območje OPPN je bilo izdelano Geomehansko poročilo o sestavi tal, temeljenju, odvodnji meteorne vode in erozijskih razmerah za gradnjo stanovanjskih objektov v zaselku Ograde, ki ga je izdelalo podjetje CESTAL, Inženiring in svetovanje, d.o.o., pod št. 732/2024-CE, 29.9.2024 (v nadaljevanju: GG poročilo).

(8) Pri gradnji je dovoljena le uporaba materialov, za katera obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje.

(9) Tla in podzemne vode sta medsebojno povezani prvini okolja, zato odpadnih vod ni dovoljeno odvajati v podtalje, oziroma jih je potrebno očistiti tako, da stopnja onesnaženosti ne presega mejnih vrednosti določenih v Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja.

(10) Vse odpadne gradbene vode je potrebno zadrževati in nadzorovati v bazenih zaradi nevarnosti nekontroliranega pronicanja v teren, bazeni morajo imeti usedalnike ter sistem potopnih sten in lovilcev olj, dovoljeni so samo izpusti z opisanimi usedalniki očiščene gradbene vode.

(11) Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način, kot določa Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (uradni list RS, št. 47/05 in 44/22-ZVO-2).

(12) Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.

(13) V fazi gradnje je potreben pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali gradbenega inženirja – geotehnika.

(14) V fazi projektiranja je potrebno pridobiti ustrezno strokovno podlago, ki bo za ponikanja določila dimenzije, zmogljivost, izvedljivost in sprejemljivost ponikanja.

(15) Obravnavano območje pripada vodnemu telesu podzemne vode Kraška Ljubljana (SIVTPODV1010). Organizacija gradbišča mora biti takšna, da bodo zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.

— 26. člen (varstvo zraka)

(1) Med gradnjo se mora v okolici gradbišča preprečiti preseganje mejnih vrednosti prašnih delcev v zrak (vlaženje odkritih površin na gradbišču in na transportnih poteh, preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja urejanja, prekrivanje sipkih tovorov pri transportu).

(2) Po končani gradnji se zagotovita učinkovita raba energije in energetska učinkovitost objektov.

— 27. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Za preprečitev prekomerne obremenitve okolja s hrupom zaradi gradnje je treba izvesti naslednje ukrepe:

- gradnja samo v dnevnem času;
- uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev po Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem;
- izvedba zaščitnih polnih varovalnih ograj za zaščito varovanih območij v primeru preseganja mejnih vrednosti.

(2) Toplotne črpalke, klimatske sisteme in tehnološko opremo, ki povzroča hrup, se mora umeščati tako, da ne bo prekomernih vplivov na bivalno okolje.

— 28. člen (učinkovita raba in obnovljivi viri energije)

Pri zasnovi objektov in oskrbi z energijo za ogrevanje prostorov ter pripravo sanitarne vode se v čim večji meri zagotovita učinkovita raba in izraba obnovljivih virov energije. Pri tem imajo prednost sistemi, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije (zlasti toplotne in električne energije).

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

— 29. člen

(ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Na območju ni objektov ali ureditev za obrambo.
- (2) Pri izdelavi projektne dokumentacije in gradnji je treba upoštevati veljavno zakonodajo in predpise v zvezi z varstvom pred škodljivim delovanjem voda in potresno ogroženostjo.
- (3) Projektni pospešek tal na območju OPPN je 0,225 g.
- (4) S terenskimi raziskavami je bilo ugotovljeno, da se na delu predvidene gradnje stanovanjskih objektov nahaja nekontrolirano zasuta kraška vrtača oziroma udorna jama.
- (5) Temeljenje stanovanjskih objektov na obstoječem zasipu ni primerno. Pod predvidenimi objekti je potrebna sanacija tal z odkopom do raščeni tal in vgradnja kamnitega nasutja v plasteh s sprotnim utrjevanjem. Za stanovanjska objekta A3 in A4, je sanacija tal, zaradi globine zasipa, nesmiselna in je primernejši način temeljenje na armirano betonskih piloti. Temeljenje mora biti skladno z izsledki GG poročila.
- (6) Pri gradnji bo z gradbeno mehanizacijo odstranjen vegetacijski pokrov. S tem se bo povečala erozijska ranljivost na nepokritih odkopih in nasutih materiala. Za preprečitev nastanka erozijskih poškodb je potrebno pred odnašanjem drobnega materiala vsa odlagališča nakopanega materiala zaščititi pred zdrsom in okoli odlagališča izkopatičasne jarke.
- (7) Vse brežine se po končanih zemeljskih delih utrdi in zaščiti z vegetacijo in s tem prepreči erozijo.
- (8) **Ukrepi po izgradnji:**
 - vse brežine se vegetacijsko zaščiti,
 - renaturacije brežin (povračanje v naravna stanja),
 - gospodarno ravnanje z odrivi in odkopi plodne zemlje,
 - vsa poškodovana mesta, ki nastanejo pri posegih v brežine, je potrebno po končanju del sanirati, zatraviti, oziroma hortikulturno urediti (zasaditi grmovje ali drevje).

— 30. člen

(varstvo pred požarom)

- (1) Načrtovani objekti in ureditve morajo zagotavljati:
 - potrebne odmike med objekti oz. potrebne protipožarne ločitve za omejevanje širjenja ognja med objekti ob požaru;
 - pogoje za varen umik ljudi in premoženja;
 - neovirane in varne dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila ter

- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE IN DOVOLJENA ODPSTOPANJA

— 31. člen

(etapnost izvajanja)

- (1) Gradnja novih objektov je pogojena s sočasno izvedbo tolikšnega dela infrastrukturne opreme, da se zagotavlja funkcioniranje objekta ter da je skladna z načrtovano infrastrukturno rešitvijo celotnega območja in dimenzionirana na končno načrtovano kapaciteto.
- (2) Ureditve, ki jih določa OPPN, je dopustno izvajati v več etapah, pri čemer mora biti posamezna etapa (če se lahko izvaja ločeno od ostalih) funkcionalno zaključena in mora predstavljati del končne rešitve.

— 32. člen

(dovoljena odstopanja pri gradnji stavb)

- (1) Dopustna je drugačna umestitev in oblikovanje objektov ter zunanjih površin od prikazov v grafičnih podlogah, skladno s tem odlokom.
- (2) Dovoljena je sprememba namembnosti objekta ali delov objekta skladno z določili tega odloka.

— 33. člen

(odstopanja pri gradnji infrastrukture in zunanjih površin)

- (1) Pri realizaciji OPPN so dopustni odmiki tras komunalnih naprav in prometnih ureditev od prikazanih (tudi izven meje ureditvenega območja), v kolikor gre za prilagajanje stanja na terenu, prilagajanju zasnovi objektov, izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji ali prejudicirati in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave. Pod enakimi pogoji je za izboljšanje stanja opremljenosti območja možno izvesti dodatna podzemna omrežja in naprave.
- (2) Dovoljena so odstopanja, ki so rezultat usklajevanja načrtov prometnic in križišč v kontaktnih območjih s sosednjimi prostorskimi območji.
- (3) Dopustna je drugačna zasnova ureditve zunanjih površin in parkirišč od prikazanih.

IX. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO PROSTORSKIH POSEGOV

— 34. člen

(začasna raba zemljišča)

Do pričetka gradnje predvidenih objektov in naprav se zemljišča lahko uporabljajo v sedanje in druge namene pod pogojem, da to ne vpliva moteče na sosednja zemljišča, funkcijo in urejenost območja ter ne ovirajo načrtovanih posegov.

— 35. člen

(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN načrtovanih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- novogradnja in prizidava stavb v skladu z določili tega odloka,
- vzdrževalna dela na objektih prometne, okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture,
- vzdrževalna dela in rekonstrukcija stavb ter pripadajočih objektov in ureditev,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, v skladu z določili tega odloka,
- dela v zvezi z ureditvijo zelenih površin.

— 36. člen

(pogodba o opremljanju)

Občina in investitor se lahko s pogodbo o opremljanju dogovorita v skladu z veljavno zakonodajo, da bo investitor sam zgradil celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi. Stroške izgradnje v pogodbi predvidene komunalne opreme nosi investitor. Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Investitor je dolžan plačati še preostali del komunalnega prispevka, kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno infrastrukturo.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

— 37. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka na območju OPPN za območje EUP ST-02 del v Loški dolini preneha veljati naslednji prostorski izvedbeni akt:

- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Ograde EUP ST 02-del (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 137).

— 38. člen

(vpogled podrobnega načrta)

OPPN je stalno na vpogled pri pristojnem organu Občine Loška dolina in na spletni strani občine

<https://www.loska-dolina.si/>.

— 39. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti (15.) dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

ŠT.: 3500-0002/2024
Z DNE 25. 09. 2025

OBČINA LOŠKA DOLINA
Cesta Notranjskega odreda 2,
Stari trg pri Ložu



NA PODLAGI 124., 127. IN 129. ČLENA ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (URADNI LIST RS, ŠT. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 IN 25/25 – ODL.US; ZUREP-3) IN NA PODLAGI 20. ČLENA STATUTA OBČINE LOŠKA DOLINA (URADNO GLASILO OBČINE LOŠKA DOLINA ŠT. 62 - UPB, 88, 111 IN 193) JE OBČINSKI SVET OBČINE LOŠKA DOLINA NA 17. REDNI SEJI DNE 25. 09. 2025 SPREJEL

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE EUP ST 23 IN 21-DEL V LOŠKI DOLINI

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljnjem besedilu: OPPN) za območje EUP ST 23 in 21-del v Loški dolini, ki ga je izdelalo podjetje IB STUDIO d.o.o., Ulica 15. maja 13, Koper, pod številko projekta 62/23 in identifikacijsko številko 4389.

2. člen

(vsebina in oblika odloka)

(1) OPPN vsebuje besedni in grafični del ter spremljajoče gradivo.

(2) Besedni del vsebuje odlok.

(3) Grafični del vsebuje:

- Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve;
- Območje z obstoječim parcelnim stanjem;
- Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji;
- Ureditvena situacija;
- Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajevo javno dobro;
- Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave;
- Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
- Predlog parcelacije.

(4) Spremljajoče gradivo predstavlja:

- Poročilo o sodelovanju z javnostjo;
- Prikaz stanja prostora;
- Strokovne podlage;
- Smernice nosilcev urejanja prostora;
- Mnenja nosilcev urejanja prostora;

6. Elaborat ekonomike;

7. Okoljsko poročilo (mnenje ZRSVN - ni potrebno izvesti);

8. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta;

9. Obrazložitev in utemeljitev;

10. Povzetek za javnost.

3. člen

(uporabljeni izrazi in pojmi)

(1) Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo ali bodo služile takšni stavbi.

(2) Faktor zazidanosti (FZ) funkcionalne parcele objekta je razmerje med zazidano površino vseh objektov (vključno s tistimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti, ki imajo enega ali več prostorov in v katere človek lahko vstopi in nadstreški) in celotno površino funkcionalne parcele objekta.

(3) Faktor izrabe (FI) funkcionalne parcele objekta, se določi kot razmerje med BTP (bruto tlorisno površino) in celotno površino funkcionalne parcele objekta.

(4) Faktor zelenih površin (FZP) je razmerje med zelenimi površinami na raščnem delu in celotno površino gradbene parcele stavbe.

II. PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJEJO Z OPPN

4. člen

(namen OPPN)

(1) S tem občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljevanju OPPN) se podrobneje določi prostorsko izvedbene pogoje za gradnjo športnih objektov ter drugih spremljajočih objektov, parcelacijo območja, zunanjo

ureditev ter ureditev prometne, okoljske, energetske, komunalne ter komunikacijske infrastrukture, ki je potrebna za funkcioniranje predmetnega območja, pogoje glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb in pogojev glede varovanja zdravja.

(2) OPPN bo pravna podlaga za pridobitev gradbenih dovoljenj za gradnjo novih objektov, ureditev pripadajočih prometnih in drugih funkcionalnih površin ter komunalno, energetsko in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo.

III. UMESTITEV NAČTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen (območje OPPN)

(1) Območje OPPN zajema parcele in dele parcel št. 191/6, *100, 216, 217/1, 218, 220/1 in 222, vse k.o. 1637 Stari trg pri Ložu.

(2) Območje OPPN obsega okvirno 42.172 m².

(3) Izven območja OPPN se lahko posega z infrastrukturnimi vodi, če se pri projektiranju in gradnji izkaže oziroma najde boljša tehnična rešitev od predvidene, pod pogojem, da rešitve niso v nasprotju z javnimi interesi in so potrjene s soglasjem upravljavca predmetnega voda in vseh tangiranih vodov.

6. člen (vplivi in povezave prostorske ureditve s soslednimi območji)

(1) Območje OPPN se nahaja v centralnem naselju Stari trg pri Ložu in zajema objekt osnovne šole in vrtca z zunanjimi površinami ter parkirišče za avtodome.

(2) Območje urejanja na severu meji na krajevno cesto ter zdravstveni dom, stanovanjsko zazidavo in zelene površine. Vzhodno se razprostirajo zelene površine, po zahodnem robu poteka Cesta Notranjskega odreda, južno pa območje obdaja občinska obvoznica Stari trg.

(3) Dostop na območje je na severozahodnem delu iz Ceste Notranjskega odreda, št. odseka 1365 ter južno iz občinske obvoznice Stari trg, št. odseka 229221.

IV. URBANISTIČNE, ARHITEKTURNE IN KRAJINSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV S POGOJI IN USMERITVAMI ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

7. člen (vrste dopustnih del in gradenj)

V območju OPPN so dovoljene naslednje vrste gradenj pod pogoji tega OPPN:

- gradnja novih objektov,
- rekonstrukcija, manjša rekonstrukcija in prizidava objektov,
- vzdrževalna dela na objektih,
- odstranitev objektov,
- sprememba namembnosti objekta ali posameznega dela objekta skladno z namensko rabo,
- komunalna in oblikovna sanacija objektov,
- urejanje prometnih površin,
- urejanje energetske, telekomunikacijske in komunalne infrastrukture,
- urejanje odprtega prostora.

8. člen (dopustne dejavnosti)

(1) Na območju OPPN je dopustno izvajati naslednje dejavnosti:

- izobraževanje,
- športne in druge dejavnosti za prosti čas,
- spremljajoče dejavnosti, ki služijo tem območjem in nimajo dodatnih prekomernih vplivov na okolje.

9. člen (vrste dopustnih objektov)

Skladno z enotno klasifikacijo objektov (CC-SI) je dopustna postavitev naslednjih objektov:

- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 12620 Muzeji in knjižnice
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo
- 12650 Stavbe za šport (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti)
- 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste
- 21122 Parkirišča izven vozišča
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti
- 24122 Drugi gradbeno-inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas ter pomožni objekti skladno z veljavnim OPN.

10. člen**(zasnova gradenj)**

(1) Na območju OPPN je predvidena gradnja šolske športne dvorane, kot samostojnega objekta, ki se navezuje na obstoječi objekt osnovne šole.

(2) Predvidi se tudi umestitev manjše tribune, dveh večjih nogometnih igrišč, eno manjše z umetno travo, košarkarsko igrišče, trasa poligona za biatlon skozi območje ter strelišče, v sklopu katerega se nahaja še pomožni objekt, zid s konzolno streho in nadstrešnica. Predvideno je tudi območje za postavitve kotlovnice za zagotavljanje tople vode za objekt šole in vrtca ter drugim objektom.

(3) V območju OPPN je FZ največ 0,5 ter FI največ 1,2. Pri obeh je dopustno odstopanje od navedenih vrednosti FI in FZ v skladu z veljavnimi normativi za področje šolstva in izobraževanja.

(4) V območju je določen FZP 0,20.

11. člen**(lega objektov)**

(1) Stavbe in prizidave stavb morajo biti odmaknjene od meje parcele namenjene gradnji tako, da ni motena sosednja posest, da je možno vzdrževanje stavbe in da so upoštevani varnostni pogoji.

(2) Odmik najbolj izpostavljenega dela objekta (kot npr. napušč, balkon itd.) od meje parcele namenjene gradnji je minimalno 4,00 m. Manjši odmik, vendar ne manj kot 2 m, je dopusten s soglasjem lastnika sosednje parcele oz. upravljavcem javne površine, ob zagotovljenih pogojih za varnost, uporabo in vzdrževanje objekta.

(3) Odmik nezahtevnega ali enostavnega objekta, ki se lahko gradi na parceli namenjeni gradnji, od sosednjih zemljišč je minimalno 1,50 m (tlorisna projekcija najbolj izpostavljenih podzemnih in nadzemnih delov objekta).

(4) Za ograje in oporne zidove ter objekte nižje od 1,5 metra je možna gradnja največ do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednja zemljišča. Z medsebojnim soglasjem lastnikov je možna gradnja ograje in opornih zidov na parcelni meji.

12. člen**(oblikovanje in velikost objektov)**

(1) **Vertikalni gabariti stavb za izobraževanje, vzgojo in šport:**

- Višina objektov se prilagaja glede na program, ki se v objektu odvija.

(2) **Oblikovanje streh:**

- Strehe so eno ali dvokapne z blagim naklonom. Dopustna je tudi ravna streha.
- Barve kritin (izjeme so ravne strehe) naj bodo temne (rjave, opečne ali antracit barve) in ne smejo biti reflektirajoče.

(3) Na celotnem območju OPPN je možno na strehe

objektov, postaviti sisteme za izrabo sončne energije za proizvodnjo elektrike ali toplote. Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

(4) **Oblikovanje fasad:**

- Fasade naj bodo modernega izgleda in iz sodobnih materialov.
- Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv. Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra). Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena.
- Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva.
- Fasade so lahko delno tudi lesene in obložene s kamnom. Pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les, polkrožne brune niso dovoljene.

(5) S prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta.

13. člen**(velikost in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)**

(1) Na območju načrtovanih parcel namenjenih gradnji, se poleg osnovnih objektov, dovoli tudi gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, skladno s Prilogo 1 OPN.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovno in pri izbiri materialov ter barv usklajeni z osnovnimi stavbami na parceli. Lahko so tudi leseni.

(3) Dovoljene so ravne strehe.

14. člen**(zunanje ureditve)**

(1) Na gradbenih parcelah se uredijo dostopi, manipulative površine in površine za mirujoč promet.

(2) Dovoljena je zasaditev žive meje ter drugih avtohtonih grmovnic in dreves.

(3) Varovalne in igriščne ograje morajo biti nevpadljivih barv. Masivno grajene ograje niso dovoljene, razen če gre za protihrupne ograje ali objekte kulturne dediščine. Višina ograje se prilagaja potrebi namembnosti igrišč.

(4) Za postavitve ograj ob javnih cestah je treba pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.

(5) Ograje, zidovi, ozelenjeni oporni zidovi in žive meje ne smejo ovirati prometne varnosti in preglednosti.

(6) Odprti prostori pred stavbami so javni prostori.

15. člen**(parcelacija)**

- (1) V območju OPPN se oblikujejo štiri nove parcele.
- (2) Dopustna so manjša odstopanja od prikazanih parcel, v kolikor gre za prilagajanje stanju na terenu in zasnovi objektov komunalne infrastrukture in cest ter za rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, tehničnega in varstvenega vidika.
- (3) Posamezne gradbene parcele se lahko združujejo ali delijo na manjše enote tako, da ima nova parcela zagotovljen dostop in možnost priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo.
- (4) Predlog parcelacije je prikazan v grafičnem delu OPPN na listu št. 8 – Predlog parcelacije.

V. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

16. člen**(skupne določbe)**

- (1) Na območju OPPN so dopustne odstranitve, rekonstrukcije in vzdrževanje GJI in grajenega javnega dobra ter gradnja novih, pri čemer se upošteva funkcionalno zasnovano območje OPPN, predvidenih objektov v območju ter možnost njihovega razvoja.
- (2) Objekte in naprave obstoječe in predvidene gospodarske javne infrastrukture se načrtuje medsebojno usklajeno, upoštevajoč zadostne medsebojne odmike, odmike od stavb in drugih struktur ter pogoje križanj.
- (3) Načrtovanje in posegi v varovalne pasove posameznih infrastrukturnih omrežij ter gradnja novih GJI, se izvaja skladno z veljavnimi predpisi s področja gradnje, obratovanja in vzdrževanja posameznih omrežij, pod tehničnimi pogoji upravljavcev posameznih omrežij, podanimi s smernicami in mnenji k OPPN in s pridobitvijo njihovega soglasja.

17. člen**(prometne ureditve)**

Dostop na območje je na severozahodnem delu, preko obstoječega priključka iz Ceste Notranjskega odreda, št. odseka 1365 ter južno iz občinske obvoznice Stari trg, št. odseka 229221.

18. člen**(mirujoči promet)**

- (1) Površine za mirujoči promet se uredijo na gradbenih parcelah objektov.
- (2) Za določitev minimalnega števila parkirnih mest v območju OPPN je potrebno upoštevati določila veljavnega OPN.

- (3) Za drugačno (manjše) število parkirnih mest, se dokaže in obrazloži v nadaljnji projektni dokumentaciji.

19. člen**(vodovodno omrežje)**

- (1) Za potrebe oskrbe območja s sanitarno in požarno vodo se na ureditvenem območju zgradi del sekundarnega vodovodnega omrežja, ki se bo navezal na obstoječi javni vodovod NL DN 200, ki poteka na S delu območja urejanja, v Cesti Notranjskega odreda. V primeru, da se vodovod slepo zaključi je potrebno na koncu vodovoda obvezno namestiti hidrant (za izpiranje) in pred njim hišni priključek za predviden objekt. Točen potek trase predvidenega vodovoda se določi v projektni dokumentaciji.
- (2) Na trasi je prepovedano saditi drevje, postavljati betonske ograje in druge stalne/začasne objekte.
- (3) V jugovzhodnem delu se v prihodnje predvidi postavitev kotlovnice za zagotavljanje tople vode za objekt šole in vrtca ter drugim objektom.
- (4) Pri načrtovanju posegov v prostor je potrebno upoštevati obstoječe vodovodne naprave. Zaradi predvidenih ureditev se ne smejo poslabšati razmere vodne oskrbe in požarne varnosti za že obstoječe uporabnike.

20. člen**(kanalizacijsko omrežje)**

- (1) Predviden je ločen sistem odvajanja odpadnih padavinskih in komunalnih vod.
- (2) Glede na umestitev šolske športne dvorane v prostor je predvidena prestavitev fekalnega voda in novo mesto priključevanja na javni fekalni vod vzhodno od območja OPPN.
- (3) Komunalne odpadne vode iz predvidenih objektov je potrebno preko kanalizacijskega priključka voditi v javni kanal, ki poteka V od območja OPPN.
- (4) Odvod odpadnih vod se lahko izvede neposredno (gravitacijsko) v javno kanalizacijo, če je kota tal najnižje etaže objekta, v kateri so ali bodo nameščeni sanitarni elementi, najmanj 10 cm nad koto pokrova bližnjih revizijskih jaškov na javnem kanalu. V nasprotnem primeru je obvezna vgradnja črpališča.
- (5) Dograditev kanalizacijskega sistema mora biti projektirana tako, da zagotavlja optimalen odvod odpadne vode.
- (6) Glede na umestitev šolske športne dvorane v prostor je predvidena premestitev voda meteorne kanalizacije.
- (7) Meteorne vode je potrebno speljati v ponikovalnico, ki mora biti pravilno dimenzionirana in locirana na investitorjevi parceli, ali v potok Brežišček.
- (8) Padavinske vode s streh se ponika preko peskolovov, z utrjenih površin pa preko lovilcev olj v ponikovalnice.
- (9) Odvod meteorne vode iz asfaltnih površin, parkirišč, manipulativnih platojev in drugih odprtih površin mora biti urejen tako, da nima vpliva na sosednja zemljišča.

21. člen**(elektroenergetsko omrežje)**

(1) Obstoječi objekti so že priključeni na elektroenergetsko omrežje. Glede na umestitev šolske športne dvorane v prostor je predvidena delna prestavitve NN kablovoda JV od šole.

(2) Novi objekti se na elektroenergetsko omrežje priključijo skladno s pogoji in soglasjem pristojnega upravljalca.

22. člen**(javna razsvetljava)**

Javna razsvetljava je urejena ob prometnih površinah, ki potekajo po obodu območja OPPN.

23. člen**(telekomunikacijsko omrežje)**

Predvideno omrežje znotraj ureditvenega območja se lahko naveže na obstoječo telekomunikacijsko infrastrukturo, ki poteka ob zahodnem robu ureditvenega območja.

24. člen**(ravnanje z odpadki)**

(1) Ločeno zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov se zagotovi v skladu z veljavnim občinskim odlokom o ravnanju z odpadki.

(2) Komunalne odpadke se zbira v sklopu obstoječe zbiralnice, ki se nahaja S od Vrtca Polhek, neposredno ob Cesti Notranjskega odreda. Po potrebi se poveča kapaciteta zbiralnice.

(3) Z gradbenimi odpadki, ki nastajajo med gradnjo objekta, je potrebno ravnati skladno s predpisi o ravnanju z gradbenimi odpadki in predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

25. člen**(ohranjanje narave in kulturne dediščine)**

(1) Območje OPPN se nahaja na območju ohranjanja narave:

- Ekološko pomembno območje: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri (ID 80000).

(2) Območje OPPN se nahaja na območju ohranjanja kulturne dediščine:

- Stari trg pri Ložu – Arheološko najdišče Gradišče (EID 10975),
- Stari trg pri Ložu – Doprsni kip Janeza Hribarja (EID 16908).

(3) Na območju EUP ST 21 so bile, na delu, ki je vključen v OPPN, izvedene arheološke raziskave in izdelano Poročilo o opravljenih predhodnih arheoloških raziskavah v Starem trgu pri Ložu za potrebe izdelave OPPN – St 21-del, junij 2016, M. Pečovnik, U. Košir, J. Rupnik. Med raziskavami so odkrili majhno količino najdb, kar nakazuje na to, da na območju niso potekale intenzivne človeške aktivnosti.

(4) Na parceli 191/6 k.o. Stari trg pri Ložu je v fazi projektiranja potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave skladno s predpisi, ki urejajo varstvo kulturne dediščine:

- Potrebno je opraviti arheološki testni izkop s šestimi (6) strojno izkopenimi testnimi jarki, velikosti 10 x 1,5 m na območju predvidenih novih posegov (mikrolokacijo izkopov se uskladi z ZVKDS). Testni jarki morajo segati do geološke osnove oziroma arheološko pozitivnih plasti, ki se lahko na določenem mestu presekajo za določitev vsebine in sestave arheološkega najdišča;
- V primeru izdelave geo-mehanskih vrtin mora jedra pregledati tudi izbrani izvajalec arheoloških raziskav;
- Glede na rezultate testnih jarkov bodo podani dodatni kulturnovarstveni pogoji za odstranitev morebitne arheološke dediščine oz. bo izdano kulturnovarstveno mnenje;
- Investitor mora za izvedbo arheološke raziskave in odstranitev arheološke ostaline pridobiti kulturnovarstveno soglasje po 31. čl. ZVKD-1, pri Ministrstvu za kulturo.

(5) Če na območju ali predmetu posega obstaja ali se najde arheološka ostalina, mora investitor ob odkritju arheološke ostaline le-to zavarovati nepoškodovano na mestu odkritja ter o najdbi obvestiti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

26. člen**(varstvo tal in voda)**

(1) Območje OPPN se ne nahaja na poplavnem ali vodovarstvenem območju ter ni na opozorilnih območjih plazljivosti ali erozije.

(2) Za širše območje OPPN je bil, za potrebe OPPN ST 21 – del, izdelan Hidrološko hidravlični elaborat za načrtovane posege v prostor (GLG projektiranje, št. proj.:725-KPN/2016, april 2016), v katerem je bilo ugotovljeno, da:

- načrtovani posegi z OPPN ST 21 – del (Uradno glasilo občine Loška dolina Obrh št. 111/2016), ki se nahajajo na višje ležečih predelih predstavljajo območja razredov majhne in preostale poplavne nevarnosti,
- so na celotnem obravnavanem območju predvideni posegi v prostor dovoljeni,
- da predvideni posegi ne povečujejo poplavne ogroženosti na območju in izven njega, saj se odtočne razmere ne spreminjajo, enako tudi ne dosežene kote gladin na poplavnih območjih.

(3) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22-ZVO-2 in 75/22), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 44/22-ZVO-2 in 75/22).

(4) Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdr1-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 – odl. US, 78/23 – ZUNPEOVE in 52/24 – odl. US ; v nadaljevanju ZV-1) in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan (hipni) odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

(5) Vsi objekti, naprave in ureditve morajo biti načrtovani na način, da bodo zagotovljeni vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode, vodni režim, poplavno varnost, stabilnost terena, na predvideno gradnjo in okolje nasploh.

(6) Posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da ni onemogočeno varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

(7) V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je smotno načrtovati rešitve za varčno in smotno rabo pitne vode skladno s sodobnimi tehnološkimi rešitvami.

(8) Prometne cestne, manipulativne in intervencijske površine ter površine mirujočega prometa morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov in lovilnikov olj.

(9) Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način, kot določa Uredba o emisiji snovi pri

odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05 in 44/22-ZVO-2).

(10) Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.

(11) Uporaba materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, ni dovoljena.

(12) V fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti strokovno podlago, ki bo za ugotovljeno sposobnost ponikanja tal določila dimenzije elementov ponikanja in sistem odvodnje.

(13) Obravnavano območje pripada vodnemu telesu podzemne vode Kraška Ljubljana (SIVTPODV1010). Organizacija gradbišča mora biti takšna, da bodo zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.

27. člen**(varstvo zraka)**

(1) Med gradnjo se mora v okolici gradbišča preprečiti preseganje mejnih vrednosti prašnih delcev v zrak (vlaženje odkritih površin na gradbišču in na transportnih poteh, preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja urejanja, prekrivanje sipkih tovorov pri transportu).

(2) Po končani gradnji se zagotovi učinkovita raba energije in energetska učinkovitost objektov.

28. člen**(varstvo pred hrupom)**

(1) Za preprečitev prekomerne obremenitve okolja s hrupom zaradi gradnje je treba izvesti naslednje ukrepe:

- gradnja samo v dnevnem času;
- uporaba delovnih naprav in gradbenih strojev, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev po Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem;
- izvedba zaščitnih polnih varovalnih ograj za zaščito varovanih območij v primeru preseganja mejnih vrednosti.

(2) Toplotne črpalke, klimatske sisteme in tehnološko opremo, ki povzroča hrup, se mora umeščati tako, da ne bo prekomernih vplivov na bivalno okolje.

29. člen**(učinkovita raba in obnovljivi viri energije)**

Pri zasnovi objektov in oskrbi z energijo za ogrevanje prostorov ter pripravo sanitarne vode se v čim večji meri zagotovi učinkovita raba in izraba obnovljivih virov energije. Pri tem imajo prednost sistemi, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije (zlasti toplotne in električne energije).

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

— 30. člen

(ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Na območju ni objektov ali ureditev za obrambo.
- (2) Pri izdelavi projektne dokumentacije in gradnji je treba upoštevati veljavno zakonodajo in predpise v zvezi z varstvom pred škodljivim delovanjem voda in potresno ogroženostjo.
- (3) Projektni pospešek tal na območju OPPN je 0,225 g.

— 31. člen

(varstvo pred požarom)

- (1) Načrtovani objekti in ureditve morajo zagotavljati:
 - potrebne odmike med objekti oz. potrebne protipožarne ločitve za omejevanje širjenja ognja med objekti ob požaru;
 - pogoje za varen umik ljudi in premoženja;
 - neovirane in varne dostope, dovoze in delovne površine za intervencijska vozila ter
 - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.
- (2) Sončne elektrarne in druge naprave, ki proizvajajo električno energijo iz obnovljivih virov, se lahko v skladu s predpisi o energetske infrastrukturi montira ali vgradi na objekte po predhodni strokovni presoji, s katero se dokaže, da se zaradi take energetske naprave požarna varnost objekta ne bo zmanjšala.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE IN DOVOLJENA ODSTOPANJA

— 32. člen

(etapnost izvajanja)

- (1) Gradnja novih objektov je pogojena s sočasno izvedbo tolikšnega dela infrastrukturne opreme, da se zagotavlja funkcioniranje objekta ter da je skladna z načrtovano infrastrukturno rešitvijo celotnega območja in dimenzionirana na končno načrtovano kapaciteto.
- (2) Ureditve, ki jih določa OPPN, je dopustno izvajati v več etapah, pri čemer mora biti posamezna etapa (če se lahko izvaja ločeno od ostalih) funkcionalno zaključena in mora predstavljati del končne rešitve.

— 33. člen

(dovoljena odstopanja pri gradnji stavb)

- (1) Dopustna je drugačna umestitev in oblikovanje objektov ter zunanjih površin od prikazov v grafičnih podlogah.

- (2) Dovoljena je sprememba namembnosti objekta ali delov objekta skladno z določili tega odloka.

— 34. člen

(odstopanja pri gradnji infrastrukture in zunanjih površin)

- (1) Pri realizaciji OPPN so dopustni odmiki tras komunalnih naprav in prometnih ureditev od prikazanih (tudi izven meje ureditvenega območja), v kolikor gre za prilagajanje stanja na terenu, prilagajanju zasnovi objektov, izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji ali prejudicirati in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave. Pod enakimi pogoji je za izboljšanje stanja opremljenosti območja možno izvesti dodatna podzemna omrežja in naprave.
- (2) Dovoljena so odstopanja, ki so rezultat usklajevanja načrtov prometnic in križišč v kontaktnih območjih s sosednjimi prostorskimi območji.
- (3) Dopustna je drugačna zasnova ureditve zunanjih površin in parkirišč od prikazanih.

IX. DRUGI POGOJI ZA IZVEDBO PROSTORSKIH POSEGOV

— 35. člen

(začasna raba zemljišča)

Do pričetka gradnje predvidenih objektov in naprav se zemljišča lahko uporabljajo v sedanje in druge namene pod pogojem, da to ne vpliva moteče na sosednja zemljišča, funkcijo in urejenost območja ter ne ovirajo načrtovanih posegov.

— 36. člen

(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

- Po izvedbi z OPPN načrtovanih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:
- odstranitev naprav in objektov,
 - novogradnja in prizidava stavb v skladu z določili tega odloka,
 - vzdrževalna dela na objektih prometne, okoljske, energetske in elektronsko komunikacijske infrastrukture,
 - vzdrževalna dela in rekonstrukcija stavb ter pripadajočih objektov in ureditev,
 - postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, v skladu z določili tega odloka,
 - dela v zvezi z ureditvijo zelenih površin.

— 37. člen (pogodba o opremljanju)

Občina in investitor se lahko s pogodbo o opremljanju dogovorita v skladu z veljavno zakonodajo, da bo investitor sam zgradil celotno komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi. Stroške izgradnje v pogodbi predvidene komunalne opreme nosi investitor. Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za izvedbo komunalne opreme, ki jo je sam zgradil. Investitor je dolžan plačati še preostali del komunalnega prispevka, kolikor bo obremenil že zgrajeno komunalno infrastrukturo.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

— 38. člen (prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka na območju OPPN za območje EUP ST 23 in 21-del v Loški dolini preneha veljati naslednji prostorski izvedbeni akt:

- Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP ST 21 CDi - del (Uradno glasilo občine Loška dolina Obrh št. 111).

— 39. člen (vpogled podrobnega načrta)

OPPN je stalno na vpogled pri pristojnem organu Občine Loška dolina in na spletni strani občine <https://www.loska-dolina.si/>.

— 40. člen (uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti (15.) dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

ŠT.: 411-0002/2024
Z DNE 25. 09. 2025

OBČINA LOŠKA DOLINA
Cesta Notranjskega odreda 2,
Stari trg pri Ložu



NA PODLAGI TRETJEGA ODSTAVKA 142. ČLENA ZAKONA O UREJANJU PROSTORA – ZUREP-3 (URADNI LIST RS, ŠT. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 IN 25/25 – ODL. US) IN 20. ČLENA STATUTA OBČINE LOŠKA DOLINA (URADNO GLASILO OBČINE LOŠKA DOLINA, ŠT. 62 – UPB, 88, 111 IN 193) JE OBČINSKI SVET OBČINE LOŠKA DOLINA NA 17. REDNI SEJI, DNE 25. 09. 2025, SPREJEL

SKLEP O TEHNIČNI POSODOBITVI OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE LOŠKA DOLINA

1. člen

S tem sklepom se sprejme tehnična posodobitev prikaza namenske rabe prostora iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta Občine Loška dolina na celotnem območju Občine Loška dolina.

2. člen

S tehnično posodobitvijo se zagotavlja ažurnost grafičnega dela prostorskega izvedbenega načrta s katastrom nepremičnin. Digitalna vsebina tehnične posodobitve obsega vektorske in rastrske datoteke namenske rabe prostora na podlagi stanja zemljiškokatastrskega načrta (ZK), z dne 26. 1. 2025, v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.

3. člen

Tehnična posodobitev je izvedena za prikaz namenske rabe prostora iz grafičnega dela Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 78, 87, 106, 116, 126 in 139; v nadaljevanju kot OPN).

4. člen

Grafični prikazi izvedbenega dela iz (4) odstavka 2. člena OPN se nadomestijo s tehnično posodobljenimi digitalnimi podatki in kartami iz tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Loška dolina.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Ta sklep se objavi tudi na spletni strani ministrstva, pristojnega za prostor in na spletni strani Občine Loška dolina <https://www.loska-dolina.si>.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov je 5081.

Občina Loška dolina
Župan: **Matjaž Antončič**, l.r.

ŠT.: 007-0001/2024
Z DNE 25. 09. 2025

OBČINA LOŠKA DOLINA
Cesta Notranjskega odreda 2,
Stari trg pri Ložu



NA PODLAGI 21. ČLENA ZAKONA O CELOSTNEM PROMETNEM NAČRTOVANJU (URADNI LIST RS, ŠT. 130/22) IN 6. ČLENA PRAVILNIKA O VSEBINI, OBLIKI, NAČINU PRIPRAVE, ODSOTKU IN VIŠINI SOFINANCIRANJA OBČINSKIH CELOSTNIH PROMETNIH STRATEGIJ, NAČINU SPREMLJANJA IN MERILIH ZA PRESOJO KAKOVOSTI, ENOTNIH KAZALNIKI, METODOLOGIJI TER INFORMACIJSKI PODPORI IN POROČANJU (URADNI LIST RS, ŠT. 76/23) TER 20. ČLENA STATUTA OBČINE LOŠKA DOLINA (URADNO GLASILO OBČINE LOŠKA DOLINA, ŠT. 62 – UPB, 88, 111 IN 193) JE OBČINSKI SVET OBČINE LOŠKA DOLINA NA 17. REDNI SEJI, DNE 25. 09. 2025, SPREJEL

SKLEP O OBČINSKI CELOSTNI PROMETNI STRATEGIJI OBČINE LOŠKA DOLINA 2025 - 2032

1. člen

S tem sklepom se sprejme Občinsko celostno prometno strategijo Občine Loška dolina 2025-2032.

Ta sklep in Občinsko celostno prometno strategijo Občine Loška dolina 2025-2032 se objavi na spletni strani Občine Loška dolina <https://www.loska-dolina.si>.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Občina Loška dolina
Župan: **Matjaž Antončič**, l.r.

ŠT.: 007-2/2021-2
Z DNE 25. 09. 2025

OBČINA LOŠKA DOLINA
Cesta Notranjskega odreda 2,
Stari trg pri Ložu



NA PODLAGI 10. ČLENA ZAKONA O LOKALNI SAMOUPRAVI (94/07 – URADNO PREČIŠČENO BESEDILO, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – POPR., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – ODL. US IN 102/24 – ZLV-K) TER 11. ČLENA STATUTA OBČINE LOŠKA DOLINA (URADNO GLASILO OBČINE LOŠKA DOLINA ŠT. 62 – URADNO PREČIŠČENO BESEDILO, ŠT. 88 IN ŠT. 111 IN ŠT. 193) JE OBČINSKI SVET OBČINE LOŠKA DOLINA NA SVOJI 17. REDNI SEJI, DNE 25.09.2025 SPREJEL

ODLOK O SPREMEMBI ODLOKA O SIMBOLIH, OBČINSKEM PRAZNIKU IN PRIZNANJIH V OBČINI LOŠKA DOLINA

1. člen

V Odloku o simbolih, občinskem prazniku in priznanjih v Občini Loška dolina (Uradni list RS, št. 52/2000, Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 23 in št. 84 in št. 159), se spremeni drugi odstavek 19. člena, tako, da se glasi:

»Občinski praznik se praznuje s slavnostno sejo občinskega sveta.«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Občina Loška dolina
Župan: **Matjaž Antončič**, l.r.

