PREDLOG

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT (OPPN) ZA OBMOČJE EUP ST 23 IN 21-del V LOŠKI DOLINI

IB STUDIO, d.o.o.
Ulica 15. maja 13
6000 Koper

Koper, julij 2025

Naziv OPPN:
Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP ST 23 in 21-del v Loški Dolini

Identifikacijska številka:
4389

Naročnik:
OBČINA LOŠKA DOLINA
Cesta Notranjskega odreda 2
1386 Stari trg pri Ložu

Pripravljalec:
OBČINA LOŠKA DOLINA
Cesta Notranjskega odreda 2
1386 Stari trg pri Ložu

Izdelovalci:
IB STUDIO, d.o.o.
Ulica 15. maja 13
6000 Koper

Odgovorni vodja naloge:
mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1177 A

Projektant:
Maša Širca, abs.arh.

Številka naloge:
62/23

Kraj in datum:
Koper, julij 2025

VSEBINA

- Odlok
- Grafični del:
  1 Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve
  2 Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
  3 Prikaz vplivov in povezav OPPN s sosednjimi območji
  4 Ureditvena situacija
  5 Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
  6 Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave
  7 Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
  8 Predlog parcelacije
- Spremljajoče gradivo
  1 Poročilo o sodelovanju z javnostjo
  2 Prikaz stanja prostora
  3 Strokovne podlage
  4 Usmeritve nosilcev urejanja prostora
  5 Mnenja nosilcev urejanja prostora
  6 Elaborat ekonomike
  7 Okoljsko poročilo (mnenje ZRSVN – ni potrebno izvesti)
  8 Obrazložitev in utemeljitev
  9 Povzetek za javnost

POVZETEK GLAVNIH TEHNIČNIH ZNAČILNOSTI OZIROMA PODATKOV O PROSTORSKI UREDITVI

S tem občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljevanju OPPN) se določijo prostorsko izvedbeni pogoji za gradnjo šolske športne dvorane ter ureditev zunanjih športnih igrišč ob osnovi šoli in vrtcu v naselju Stari trg pri Ložu.
Območje urejanja leži centralno v naselju Stari trg pri Ložu in zajema objekt Osnovne šole heroja Janeza Hribarja ter vrtca Polhek z urejenimi zunanjimi športnimi površinami in otroškim igriščem.

Območje OPPN obsega okvirno 42.172 m^2 in zajema parcele št. 191/6, *100, 216, 217/1, 218, 220/1 in 222, vse k.o. 1637 Stari trg pri Ložu.

Območje EUP ST 23 in 21-del ima v Občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina (v nadaljevanju OPN; Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 78/12, 87/13, 106/15, 116/17, 126/18, 139/19) določeno namensko rabo prostora CDi – območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa ter predpisan način urejanja z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (OPPN) za območje EUP ST 21.

Namenska raba v območju je C – območje centralnih dejavnosti, členjena na podrobnejšo namensko rabo CDi – območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa. Za območje EUP ST 21 je predpisano urejanje z OPPN.

V območju se določi prostorsko izvedbene pogoje za potrebe gradnje športnih in spremljajočih objektov ter dostop in komunalno ureditev območja. Športna infrastruktura, ki je predvidena za območje, obsega grajen šolski športni objekt, manjšo tribuno, dve večjih nogometni igrišči, eno manjše z umetno travo, košarkarsko igrišče, traso poligona za biatlon skozi območje ter strelišče, v sklopu katerega se nahaja še pomožni objekt, zid s konzolno streho in nadstrešnica. Predvideno je tudi območje za postavitev kotlovnice za zagotavljanje tople vode za objekt šole in vrtca ter drugim objektom.
Obstoječa infrastruktura, ki obsega osnovno šolo z vrtcem, parkirišče in PZI stop, ostaja na območju OPPN.
Poleg gradnje novih objektov je v območju OPPN predvidena tudi gradnja prometne, komunalne in energetske in druge gospodarske infrastrukture ter urejanje odprtega prostora.

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Odgovorni prostorski načrtovalec

mag. Manuela Varljen

izjavljam, da je podrobni načrt izdelan v skladu z občinskimi prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

mag. Manuela Varljen, univ.dipl.inž.arh.

ZAPS 1177 A