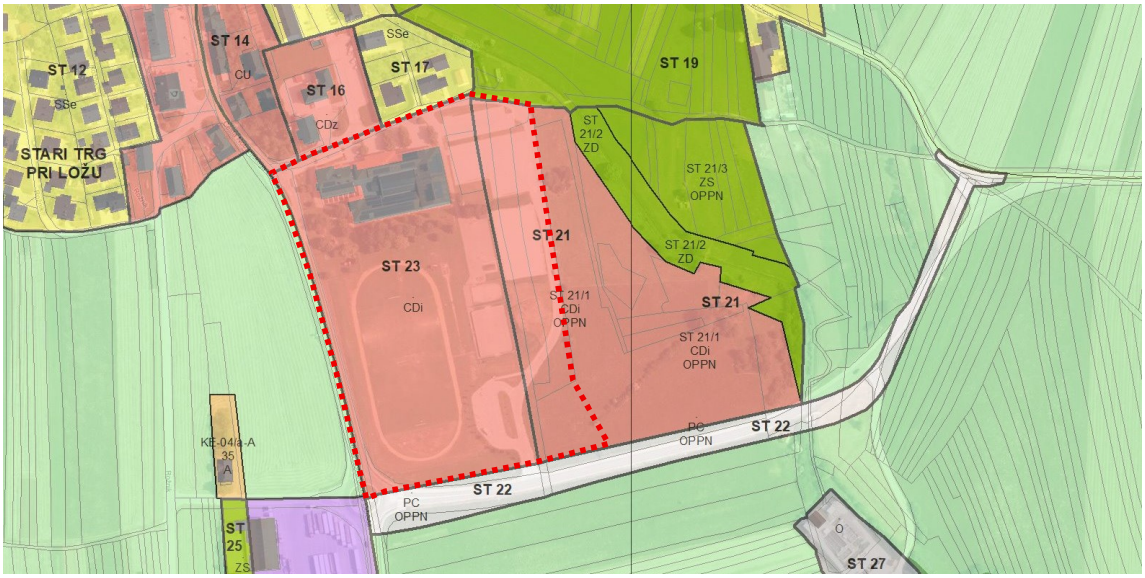
8 IZVLEČEK IZ HIERARHIČNO VIŠJEGA PROSTORSKEGA AKTA

Izvleček iz Občinskega prostorskega načrta - OPN

Uradno glasilo Občine Loška Dolina, št. 78/12, 87/13, 106/15, 116/17, 126/18, 139/19

Obravnavano območje je v OPN opredeljeno kot območje centralnih dejavnosti, z oznako **EUP ST 23 in ST 21**, določeno namensko rabo prostora C - območje centralnih dejavnosti, podrobnejšo namensko rabo **CDi - območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa**. Za EUP ST 21 je predpisano urejanje z OPPN.



Slika 3: Območje predvidenega OPPN na namenski rabi
(podlaga: https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=loska_dolina)

Skladno s 104. členom OPN so opredeljene dopustne dejavnosti po namenski rabi prostora:

CDi - območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa	
Dopustne dejavnosti	osnovne dejavnosti: **izobraževanja, vzgoja in šport** spremljajoče dejavnosti: - ostale centralne dejavnosti - bivanje - druge dejavnosti, ki služijo tem območjem

V **108. členu** OPN so podani podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti:

CDi - območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa	
Vrsta objektov	1262 muzeji in knjižnice 1263 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 12420 garažne stavbe 12650 stavbe za šport 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
Zelene površine	**FZP: 0.20**

Dopustna izraba	FZ: 0.30 Višina: upoštevanje prevladujoče višine objektov v enoti oz. sosednjih enot

ter v **Tabeli 12**: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Stari trg pri Ložu:

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ST 21 CDi	druga območja centralnih dejavnosti - območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja centralnih dejavnosti. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih. Manipulacijske površine morajo biti nepropustne, odtok meteornih voda z njih mora biti urejen v kanalizacijo, po potrebi prek maščobnika. Vodo iz utrjenih prometnih in manipulacijskih površin je potrebno odvajati izven varstvenega območja.	/

OPPN upošteva faktor zazidanosti in faktor zelenih površin, določen v OPN. Prav tako je z OPN skladna umestitev objektov in sicer je predvidena umestitev športnih igrišč in športne dvorane ter kotlovnice.

Skladno z 65. in 66. členom OPN se pri oblikovanju, dimenzioniranju in umeščanju površin za mirujoči promet upošteva:

- Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je treba na funkcionalni parceli objekta zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.
- Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Zagotovljeno mora biti odvajanje meteornih vod preko peskolovov in lovilcev olj.
- Glede na namembnosti ali dejavnosti je treba pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):
    - 12650 Stavbe za šport - stavbe za dvoranske športe s prostori za športnike in s prostori za gledalce: 1PM/30 m2 BTP od tega 20% PM za avtobuse
    - 24110 Športna igrišča - stadion: 1PM/200 m2 BTP od tega 20% PM za avtobuse
    - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: 1PM/600 m2

Skladnost z Zakonom o urejanju prostora – ZUreP-3

Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24

Načrtovana ureditev športne dvorane in zunanjih športnih igrišč je predvidena na neizkoriščenem zatravljenem in delno asfaltiranem območju ob osnovni šoli in atletskem stadionu. Območje je

zasnovano tako, da se zagotavlja ustrezno razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter ohranja prepoznavne značilnosti naselja in krajine, skladno z 21., 22. in 27. členom ZUreP-3.
Poleg gradnje novih objektov je v območju OPPN predvidena tudi gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture ob upoštevanju določil 34. člena.
Postopek priprave OPPN bo potekal po predpisanem postopku skladno z določili veljavnih predpisov o prostorskem načrtovanju.

Skladnost z Uredbo o prostorskem redu Slovenije – PRS

Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3

Predvidena ureditev športne dvorane in zunanjih športnih igrišč je načrtovana na neizkoriščenem zemljišču ob osnovni šoli, ob upoštevanju naravne in strukturne urejenosti prostora ter zagotavljanju učinkovite dostopnosti, skladno s 23. členom uredbe. Prav tako se s predvideno ureditvijo ohranja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami in razvija kvalitetno urbanistično zasnovo na nezadostno izkoriščenih zemljiščih ta gradnjo v skladu s 26. in 28. členom.
Zagotovljena je povezljivost med zelenimi in grajenimi površinami v naselju, skladno s 37. členom.
Območje urejanja ni ogroženo zaradi naravnih in drugih nesreč, koncept ureditve predvideva smotrno razporeditev objektov ter gospodarske javne infrastrukture in predvideva ustrezno število parkirnih mest za posamezne objekte, skladno z 39., 97. in 100. členom.