

POSTOPEK TEHNIČNE POSODOBITVE OPN OBČINE LOŠKA DOLINA

Samostojni postopek tehnične posodobitve občinskega prostorskega izvedbenega akta po 142. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljevanju kot ZUreP-3)

SKLEP O PRIPRAVI TEHNIČNE POSODOBITVE OPN Občine Loška dolina

(Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 189/19. 12. 2024)



PRIPRAVA OSNUTKA TEHNIČNE POSODOBITVE OPN Občine Loška dolina (jun. 2025)



Obvestilo MNVP o tehnični ustreznosti gradiva



JAVNA OBJAVA OSNUTKA TEHNIČNE POSODOBITVE OPN Občine Loška dolina od 14.07. 2025 do 29.07. 2025



SPREJEM STALIŠČ
do PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI
iz javne objave



IZDELAVA PREDLOGA TEHNIČNE POSODOBITVE OPN Občine Loška dolina



SPREJEM SKLEPA O TEHNIČNI POSODOBITVI
OPN Občine Loška dolina na občinskem svetu
in
OBJAVA SKLEPA
v uradnem glasilu

RAZLOGI ZA PRIPRAVO TEHNIČNE POSODOBITVE

Posodobitev grafičnega prikaza iz veljavnega OPN na veljaven zemljiško-katastrski načrt (ZKN) je namenjena predvsem zagotovitvi ažurnosti grafičnega prikaza namenske rabe prostora in uporabe teh (predvsem digitalnih) podatkov.

S postopkom tehnične posodobitve se ne sme načrtovati novih prostorskih ureditev oziroma določati nove izvedbene regulacije prostora, kar med drugim pomeni, da v postopku ne gre za spreminjanje namenske rabe (to je dopustno v okviru postopka spremembe OPN), temveč za prenos namenske rabe prostora na ZKN, ki se uporablja od maja 2022.

Zemljiški kataster je vseboval dva grafična prikaza parcel, in sicer zemljiškokatastrski prikaz (ZKP) in zemljiškokatastrski načrt (ZKN). Prikaz parcele v ZKP je groba informacija o legi in obliki parcele v prostoru. Prikaz parcele v ZKN je pravi prikaz lege in oblike parcele v prostoru, ima boljše kvaliteto točk in ima vse meje urejene. V skladu z Zakonom o katastru nepremičnin, ki je bil sprejet marca 2021, je GURS vzpostavil nov sistem evidentiranja podatkov o parcelah, stavbah in delih stavb v enotni evidenci - kataster nepremičnin. Prejšnje evidence zemljiški kataster, kataster stavb in register nepremičnin se od 26. 5. 2022 ne vzdržujejo več. Izvedena je bila migracija podatkov v nov kataster nepremičnin.

Tehnična posodobitev se izvede za celotno območje Občine Loška dolina na izvornem grafičnem prikazu, kakršen je bil sprejet z OPN in ki se hrani ves čas veljavnosti akta.

Digitalna vsebina tehnične posodobitve OPN Loška dolina je pripravljena na podlagi stanja zemljiškokatastrskega načrta (ZK) z dne 26. 1. 2025 v državnem koordinatnem sistemu D96/TM.



Pripravljaavec: Občina Loška dolina
Izdelovalec: Urbi d.o.o., Oblikovanje prostora,
Trnovski pristan 2, Ljubljana
in
Realis d.o.o.,
Ljubljanska cesta 33, Trzin



TEHNIČNA POSODOBITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE LOŠKA DOLINA

POVZETEK ZA JAVNOST

junij 2025