



OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: obcina@loskadolina.si

Številka: 478-0019/2025-4

Datum: 10.6.2025

Občinska uprava Občine Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, izdaja na podlagi 21. in 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l.RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 –ZUUJFO, 11/18 –ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 –ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K, v nadaljnjem besedilu ZLS), 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl-US, v nadaljevanju ZUreP-3), 17. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 ZUS1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb, v nadaljnjem besedilu ZUP) in na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Loška dolina sprejetega na 16. redni seji dne 5.6.2025, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu Občine Loška dolina, št. 195, dne 6.5.2025, v zadevi pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Loška dolina, izdaja naslednjo:

UGOTOVITVENO ODLOČBO

1. Ugotovi se, da ima nepremičnina pri kateri je vknjižena lastninska pravica na ime Javno dobro v lasti Republike Slovenije, to je:
- **parc. 822/2 k.o. 1637 Stari trg pri Ložu, ID znak: parcela 1637 822/2 (ID 714979), status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Loška dolina.**
2. Po pravnomočnosti te odločbe se v Informacijskem sistemu eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije za nepremičnino iz 1. točke izreka te odločbe predlaga **vpis lastninske pravice** v korist in na ime: Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, matična številka: 5880165000, v deležu 1/1, ter **vpis zaznambe** grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, matična številka: 5880165000.
3. Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Nepremičnina s parc. 822/2 k.o. 1637 Stari trg pri Ložu (površina 27 m², namenska raba: osrednje območje centralnih dejavnosti, dejanska raba: javna občinska cestna infrastruktura), v naravi predstavlja del kategorizirane krajevne ceste šif. odseka 229231 Skopice-Zg. konec, ki je v splošni rabi. Predmetno parcelo upravlja ter vzdržuje Občina Loška dolina. Glede na navedeno je potrebno urediti lastništvo ter status te nepremičnine.



Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 14. točki 1. odstavka 3. člena določa, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti. ZUreP-3 v 17. točki 1. odstavka 3. člena določa, da je javna površina praviloma odprta prostorska ureditev, namenjena splošni rabi, naravna ali ustvarjena z gradbenimi ali drugimi posegi v prostor, kot so cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, otroško igrišče, športno igrišče ter druga površina za rekreacijo in prosti čas; javna površina je grajena ali zelena; javna površina je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

Pravna posledica pridobitve statusa grajenega javnega dobra je, da na objektu oziroma njegovem delu ali na zemljišču, ki ima pridobljeni status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvom, prav tako pa ne more biti predmet izvršbe.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list št. 87/02, 91/13 in 23/20) v 19. členu določa, da je javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

Zakon o cestah – ZCes-2 (Uradni list št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE) v 2. členu določa, javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi (25. točka 1. odstavka); javna pot je občinska javna cesta, ki ne izpolnjuje meril za kategorizacijo kot lokalna cesta in je namenjena navezovanju prometa na javne ceste enake ali višje kategorije (26. točka 1. odstavka) in lokalna cesta je občinska javna cesta, ki povezuje naselja v občini z naselji v sosednjih občinah ali naselja in dele naselij v občini med seboj in je pomembna za navezovanje prometa na javne ceste enake ali višje kategorije (33. točka 1. odstavka). ZCes-2 v 49. členu določa, da so javne ceste državne in občinske ceste. Državne ceste so v lasti Republike Slovenije, občinske ceste pa v lasti občin.

ZUreP-3 v 260. členu določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Za ugotovitev dejanskega stanja zadostuje predmetna ugotovitvena odločba, ki je podlaga za vpis lastninske pravice na lokalno skupnost, v tem primeru na Občino Loška dolina, ter vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Občinski svet Občine Loška dolina je na svoji 16. redni seji dne 5.6.2025 sprejel sklep (št. 478-0019/2025), da se na predmetni nepremičnini pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Loška dolina. Sklep je bil objavljen v Uradnem glasilu Občine Loška dolina, št. 195, dne 6.6.2025.

S tem je odločba utemeljena.

Po pravnomočnosti te odločbe se v Informacijskem sistemu eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije za nepremičnino iz 1. točke izreka te odločbe predlaga vpis lastninske pravice v korist in na ime: Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, matična številka: 5880165000, v deležu 1/1, ter vpis zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, matična številka: 5880165000.

Glede na to, da posebni stroški v zvezi z izdajo te odločbe v smislu 113. člena ZUP niso nastali, je o stroških odločeno, kot izhaja iz izreka te odločbe. Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je v skladu z 22. členom Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno

besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO, v nadaljevanju ZUT) takse prosta.

Vročitev te odločbe se opravi po 94. členu ZUP, z javnim naznanilom na oglasni deski in spletni strani Občine Loška dolina, ter na enotnem državnem portalu e-Uprava. Glede na to, da so skladno z določili 49. člena ZCes-2 javne ceste bodisi v lasti Republike Slovenije bodisi v lasti občin, da se nepremičnina nahaja ob državni cesti in glede na vpisano lastninsko pravico v zemljiški knjigi, se odločba vroči tudi Direkciji Republike Slovenije za infrastrukturo, saj navedena odločba lahko posega v pravice in pravne koristi RS.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba pri županu Občine Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, v 15 dneh od njene vročitve oz. 15 dneh od dneva, ko je bila ta odločba z javnim naznanilom objavljena na oglasni deski in spletni strani Občine Loška dolina, ter na enotnem državnem portalu e-Uprava. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal.

Po tarifni številki 2 ZUT znaša upravna taksa za pritožbo 18,10 EUR.

Pripravila:

Zlatka Turšič

Višja svetovalka za splošne zadeve
in javna naročila



Občina Loška dolina
Direktor občinske uprave
Stanislav Sterle



Vročiti:

- z javnim naznanilom na oglasni deski in spletni strani Občine Loška dolina, ter na portalu e-Uprava
- Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Hajdrihova ulica 2a, 1000 Ljubljana - ZUP

Poslati:

- Informacijski sistem eZK Vrhovno sodišče RS – po pravnomočnosti