



OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: obcina@loskadolina.si

Številka: 900-2/2022-

Datum: 11.6.2025

1.

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE LOŠKA DOLINA

ZADEVA:	DOPOLNITVE - SPREMEMBE NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE LOŠKA DOLINA ZA LETO 2025
NAMEN:	Obravnavana in sprejem
PRAVNA PODLAGA:	Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-1O, 76/23 om 24/25 – ZfisP-1), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Statut Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62 – uradno prečiščeno besedilo, št. 88, 111 in 193) in Poslovnik občinskega sveta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 64, 69, 88, 151 in 193)
PREDLAGATELJ:	Župan, Matjaž Antončič
POROČEVALEC:	Zlatka Turšič
PREDLOG SKLEPA :	Občinski svet Občine Loška dolina sprejme dopolnitve - spremembe načrta pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Loška dolina za leto 2025

I. OBRAZLOŽITEV

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) v drugem odstavku 24. člena določa, da sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto.

ZSPDSLS-1 v prvem odstavku 27. členu ureja dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih skupnosti in izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti. Občinski svet lahko zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Načrt pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Loška dolina za leto 2025 je bil sprejet na 14. redni seji dne 13.2.2025. Po sprejemu načrtov so se pokazale potrebe po dopolnitvah - spremembah, in sicer:

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja:
 - Zap.št. 7 sta vključeni parc. *134 in 771/1, obe k.o. 1637 Stari trg pri Ložu – predmetni nepremičnini se iz načrta izključita, saj do dogovora z lastniki glede prodaje ni prišlo. Izključeni zemljišči se zamenjata z zemljišči, ki so prav tako primerna za gradnjo objektov javne infrastrukture – npr. stanovanjskega bloka, in sicer parc. 1665/1, 1664/1 in 1655/3, vse k.o. 1636 Lož. Podatki prikazani v tabeli pridobivanja pod dodano zap.št. 9.
 - Od fizičnih oseb potrebno odkupiti zemljišča po kateri poteka javna pot, šif. odseka 729151, Cer kne njive-Škrilje, in sicer gre za parc. 1077/4, 1077/3, 1077/11 in 1078/4, vse k.o. 1634 Dane (pred leti narejena parcelacija). Podatki prikazani v tabeli pridobivanja pod dodano zap. št. 10.
2. Načrt razpolaganja nepremičnega premoženja:

S strani lastnikov sosednjih nepremičnin je prišla vloga/prošnja za nakup zemljišč, ki v naravi predstavljata funkcionalno celoto s sosednjim zemljiščem, in sicer gre za pretežno gozdno zemljišče parc. 630/94 k.o. 1639 Vrhnika in stavbno zemljišče parc. 273/1 k.o. 1638 Knežja njiva. Podatki prikazani v tabeli razpolaganja pod zap. št. 31 in 32.

Glede na navedeno so potrebne dopolnitve - spremembe načrta pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Loška dolina za leto 2025.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Višina odhodkov iz naslova pridobivanja tako znaša 383.679,88 EUR (zmanjša za 27,00 EUR), višina prihodkov iz naslova razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine loška dolina pa tako znaša 430.155,52 EUR (poveča za 10.560,00 EUR).

Mnenje komisije:

Predlog dopolnitev-sprememb bo obravnavala Komisija za komunalno, prostor in varstvo okolja. Mnenje komisije bo podano na seji občinskega sveta.

Postopek sprejema:

Predlagamo, da Občinski svet Občine Loška dolina predloženo gradivo obravnava in sprejme predlagane dopolnitve – spremembe načrta pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Loška dolina za leto 2025.

Pripravila: Zlatka Turšič



Župan
Matjaž Antončič



II. BESEDILO/TABELA

Dopolnitve - spremembe načrta pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Loška dolina za leto 2025

Na podlagi 24. in 27. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – ZORR) in 2. ter 20. členom Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62 – uradno prečiščeno besedilo, št. 88, 111 in 193) je Občinski svet Občine Loška dolina dne _____ na svoji ____ dopisni seji sprejel sprejme **dopolnitve - spremembe načrta pridobivanja in razpolaganja nepremičnega premoženja Občine Loška dolina za leto 2025**, kot je prikazano v spodnjih tabelah – spremembe rumeno obarvano.

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE LOŠKA DOLINA ZA LETO 2025

Zap. št.	Lastnik/ Upravljalac	Katastrska občina	Vrsta nepremičnine	Okvirna površina m ²	Predvidena sredstva - ocenjena, posplošena ali orientacijska vrednost EUR	Opomba (razlog pridobivanja)
1	Lastnik: Agrarna skupnost Upravljalac: Občina Loška dolina	1648 Kozarišče	794/10 območje vodne infrastrukture	79	826,08	Ureditev lastništva – območje vodne infrastrukture
			794/11 območje vodne infrastrukture	234	2446,87	
			794/12 območje vodne infrastrukture	22	230,05	
			794/14 območje vodne infrastrukture	83	868,18	
			794/16 območje vodne infrastrukture	825	8629,5	
			794/17 območje vodne infrastrukture	1460	15271,6	
			794/18 območje vodne infrastrukture	478	5000,00	
				Skupaj:	Skupaj:	
	3181	33272,28				
2	Lastnik: fizične	1644 Iga vas	554/4 stavbno zemljišče - cesta	13	130,00	Ureditev lastništva -

	osebe in Agrarna skupnost, Upravljaec: Občina Loška dolina		558/6 stavbno zemljišče - cesta	195	1950,00	lokalne ceste, Odsek 229131, Podgora-Vrh	
			560/7 stavbno in kmetijsko zemljišče - cesta	76	455,00		
			562/7 kmetijsko zemljišče - cesta	86	258,00		
			563/2 kmetijsko zemljišče - cesta	89	267,00		
			565/3 kmetijsko zemljišče - cesta	206	618,00		
			566/4 stavbno in kmetijsko zemljišče - cesta	255	765,00		
			569/4 kmetijsko zemljišče - cesta	35	105,00		
			588/15 kmetijsko zemljišče - cesta	695	2085,00		
			584/4 kmetijsko zemljišče - cesta	9	27,00		
			587/2 kmetijsko zemljišče - cesta	481	1443,00		
			588/13 kmetijsko zemljišče - cesta	83	249,00		
			588/10 kmetijsko in gozdno zemljišče - cesta	884	2652,00		
			588/7 kmetijsko gozdno zemljišče - cesta	1163	3489,00		
			1649 Vrh	del 46 kmetijsko in gozdno zemljišče - cesta	51		153,00
				del 43/1 stavbno, kmetijsko in gozdno zemljišče - cesta	401		4411,00
				del 43/3 stavbno zemljišče - cesta	331		3641,00
	651/6 stavbno in kmetijsko zemljišče - cesta	530	3220,00				
		Skupaj:	Skupaj:				
		5252	22277,00				
3	Lastnik: Fizične osebe, Upravljaec: Občina Loška dolina	1643 Dane	1455/290 stavbno, gozdno in kmetijsko zemljišče - cesta	498	1992,00	Ureditev lastništva - lokalne ceste, Odsek 729154, Pri Varhu - Klance	
			1455/366 gozdno zemljišče - cesta	90	360,00		
			1455/368 gozdno zemljišče - cesta	9	36,00		
			1455/372 gozdno zemljišče - cesta)	14	56,00		
			1455/289 (stavbno zemljišče - cesta)	28	112,00		

				Skupaj:	Skupaj:	
				639	2556,00	
4	Lastnik: Pravna oseba, Upravljalec: Občina Loška dolina	1637 Stari trg pri Ložu	838/8 - stavbo zemljišče - parkirišče	553	11281,20	Ureditev lastništva - parkirišče v centru Starega trga, dostopi, ceste, poti, zemljišč
			838/10 - stavbno zemljišče- dostopna pot	292	5956,80	
			839 stavbno zemljišče - cesta	20	408,00	
			837/2 stavbno zemljišče - cesta	17	346,80	
		1651 Babno Polje	125/128 stavbno zemljišče	200	1018,00	
			167/61 kmetijsko, gozdno zemljišče	300	1527,00	
			125/129 stavbno zemljišče	130	661,70	
			125/132 stavbno zemljišče	80	407,20	
			167/60 stavbno in kmetijsko zemljišče	410	2086,90	
			125/127 stavbno zemljišče	590	3003,10	
		1644 Iga vas	80/15 - stavbno zemljišče	973	5653,00	
			78/5 - stavbno zemljišče	440	2810,00	
			77/5 - stavbno zemljišče	532	2760,00	
			74/8 - stavbno zemljišče	427	2720,00	
			73/6 - stavbno in kmetijsko zemljišče	432	1350,00	
			80/6 - stavbno zemljišče	371	2370,00	
		1638 Knežja njiva	921/3 kmetijsko zemljišče	216	1099,44	
			921/1 stavbno in kmetijsko zemljišče - cesta	1151	5858,59	
		1647 Nadlesk	2049/5 površine podeželskega naselja	850	4326,50	
			2220 kmetijsko zemljišče	14	71,26	
		1635 Podcerkev	1681 kmetijsko in stavbno zemljišče	184	936,56	
		1648 Kozarišče	31/3 stavbno zemljišče	207	4222,80	
			285/37 stavbno zemljišče	20	408,00	
		1645 Viševak	1368/1 kmetijsko zemljišče	579	2947,11	
			1032/9 stavbno zemljišče	245	1247,05	
			665/9 stavbno zemljišče	218	1109,62	
				Skupaj:	Skupaj:	
				5714	66586,63	
5	Lastniki: RS in fizična	1636 Lož	878/2 kmetijsko in gozdno zemljišče - pot	56	69,00	Ureditev lastništva:

	oseba		877/3 kmetijsko in gozdno zemljišče - pot	70	86,00	javne poti 729161 Podlož in lokalne ceste 041151 Sv. Ana - Lož
			del 1361 pretežno kmetijsko zemljišče - cesta	115	1150,00	
				Skupaj:	Skupaj:	
				241	1305,00	
6	Lastnik: Fizične osebe, RS, družbena lastnina, Upravljaliec: Občina Loška dolina	1637 Stari trg pri Ložu	del 50 stavbno zemljišče - pot	20	200,00	Ureditev lastništva poti Pot na Ulako
		1638 Knežja njiva	529/2 kmetijsko zemljišče - pot	677	756,00	Ureditev lastništva javne poti, Odsek 729173, Knežka vrata
			528/2 kmetijsko zemljišče - pot	166	200,00	
		1637 Stari trg pri Ložu	del 144 - kmetijsko zemljišče	600	1800,00	Širitev javne poti, Odsek 729541, Nadlesk-Skopice
			75/4 kmetijsko zemljišče	335	1005,00	
			75/3 kmetijsko zemljišče	891	2673,00	
		1635 Podcerkev	1670/1 - kmetijsko zemljišče - pot	10	15,00	Ureditev lastništva javne poti v Podcerkvi
			1670/2 - kmetijsko zemljišče - pot	43	65,00	
			36/2 - kmetijsko zemljišče - pot	16	24,00	
		1647 Nadlesk	del 1/29 pretežno kmetijsko zemljišče - pot	233	912,00	Ureditev lastništva javne poti v Nadlesku
		1634 Dane	del 177/2 kmetijsko zemljišče - cesta	400	1200,00	Ureditev lastništva lokalne ceste 041043 Gorenje j.-Dane - Nadlesk
			del 178/2 kmetijsko zemljišče - cesta	250	750,00	
			del 179/2 kmetijsko zemljišče - cesta	200	600,00	
			375/2 kmetijsko zemljišče - cesta	23	69,00	
		1635 Podcerkev	del 1687/1 - stavbno zemljišče - cesta	70	700,00	
			698 - kmetijsko zemljišče - cesta	165	495,00	
			699 - kmetijsko zemljišče - cesta	492	1476,00	

	1646 Pudob	367/2 kmetijsko zemljišče - pot	13	20,00	Ureditev lastništva javne poti v Pudobu
	1638 Knežja njiva	266/3 pretežno stavbno - pot	249	1830,00	Ureditev lastništva javne poti v Markovcu
	1638 Knežja njiva	927 kmetijsko zemljišče - cesta	115	380,00	Ureditev lastništva lokalne ceste, Odsek 229301, Markovec - Iga vas
	1646 Pudob	del 982/18 - pretežno kmetijsko	1500	1750,00	Ureditev lastništva za nadgradnjo čistilne naprave Stari trg
	1637 Stari trg pri Ložu	195/4 kmetijsko zemljišče	28	29,00	
	1636 Lož	1605/1 stavbno zemljišče	3170	26300,00	Ureditev lastništva - funkcionalna celota stavbnih sosednjih zemljišč
	1636 Lož	1818 stavbno zemljišče	1118	1670,00	Ureditev zemljišča pri pokopališču v Ložu
	1645 Viševsek	665/3 kmetijsko zemljišče - pot	785	970,00	Ureditev lastništva javne poti, Odsek 729182 IOC Koča vas
		667/2 kmetijsko zemljišče - pot	77	95,00	
	1638 Knežja njiva	277/1 stavbno zemljišče - cesta	614	990,00	Ureditev lastništva lokalne ceste, Odsek 229091, Markovec-Vrhnika-Viševsek
	1639 Vrhnika	del 471/1 stavbno zemljišče - pot	80	800,00	Ureditev lastništva

			625/5 stavbno zemljišče - pot	89	890,00	javne poti, Odsek 729531 Vrhnika - žaga
			625/3 stavbno in kmetijsko zemljišče - pot	142	980,00	
			del 626 stavbno zemljišče pot	22	220,00	
		1648 Kozarišče	757 - kmetijsko zemljišče - pot	655	655,00	Ureditev poti v naselju Kozarišče
		1637 Stari trg pri Ložu	del *145 stavbno zemljišče - pot	60	600,00	Ureditev javne poti, Odsek 729543 - Rožnik
		1638 Knežja njiva	921/2 - stavbno in kmetijsko zemljišče - javna pot	281	543,00	Ureditev lastništva javne poti 729171 Knežja njiva
			del 8/6 - stavbno in kmetijsko zemljišče	280	400,00	
			8/9 - stavbno zemljišče	79	395,00	
				Skupaj:	Skupaj:	
				13948	52457,00	
7	Lastniki: Fizične osebe	1637 Stari trg pri Ložu	188/6 kmetijsko in stavbno zemljišče	15871	53159,91	Zemljišče za gradnjo objektov javne infrastrukture *izključeni *134 in 771/1, obe k.o. 1637 Stari trg pri Ložu
			182/1 kmetijsko in stavbno zemljišče	626	3673,74	
			181/2 kmetijsko in stavbno zemljišče	835	3965,42	
			182/2 kmetijsko	1691	3297,45	
			1498 stavbno zemljišče	410	16156,65	
			1499 stavbno zemljišče	20	598,80	
			184 pretežno stavbno	1585	22700,00	
			del 181/1 kmetijsko zemljišče	229	450,00	
				Skupaj:	Skupaj:	
				21267	104001,97	
8	Lastnik: Občina Cerknica, Upravljaec: Občina Loška dolina	1646 Pudob	982/20 gozdno, kmetijsko zemljišče	9743	7734,00	Ureditev lastništva poti ter zemljišč pri čistilni v Starem trgu ter zemljišč ob regionalni cesti Bloška Polica - Pudob
			982/4 kmetijsko zemljišče, površine za industrijo - pot	2814	4523,00	
			*70 kmetijsko in stavbno zemljišče - pot	130	219,00	
			1006/1 gozdno in kmetijsko zemljišče	596	449,00	
			982/8 - stavbno zemljišče	78	230,00	
			982/27 - stavbno	46	96,00	

		zemljišče		Skupaj:	Skupaj:	
				13407	13251,00	
9	Lastnik: Fizične osebe	1636 Lož	1665/1 stavbno zemljišče	1373	61785,00	Zemljišče za gradnjo objektov javne infrastrukture
			1664/1 stavbno zemljišče	445	20025,00	
			1665/3 stavbno zemljišče	72	3240,00	
			Skupaj:	1890,00	85050,00	
10	Lastnik: Fizične osebe	1634 Dane	1077/4 pretežno kmetijsko zemljišče	550,00	1650,00	Ureditev lastništva javne poti, šif. odseka 729151, Cerzne njive-Škrilje
			1077/3 kmetijsko zemljišče	311,00	933,00	
			1077/11 kmetijsko zemljišče	80,00	240,00	
			1078/4 kmetijsko zemljišče	50,00	100,00	
			Skupaj:	991,00	2923,00	
				SKUPAJ:	383679,88	

NAČRT RAZPOLAGANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE LOŠKA DOLINA ZA LETO 2025

Zap.št.	Katastrska občina	Šifra KO	Parcelna številka	Površina (m2)	Raba	Lastniški delež	Posplošena tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine (EUR)
1	Podcerkev	1635	del 1880	520	stavbno zemljišče	po parcelaciji v celoti	20.000,00
2	Lož	1636	1602/4	231	stavbno zemljišče (CD)	v celoti	4.620,00
3	Lož	1636	2247/14	106	stavbno zemljišče (CD)	v celoti	2.120,00
4	Lož	1636	del 1626/11	120	stavbno zemljišče (CD)	po parcelaciji v celoti	2.400,00
5	Viševsek	1645	177/40	1470	stavbno zemljišče	v celoti	22.050,00
6	Babno Polje	1651	965	3.809	pretežno kmetijsko zemljišče	v celoti	5.715,00

7	Babno Polje	1651	966	6.010	pretežno kmetijsko zemljišče	v celoti	9.015,00
8	Babno Polje	1651	967/1	7.834	gozdno zemljišče	v celoti	7.834,00
9	Babno Polje	1651	967/2	7.679	gozdno zemljišče	v celoti	7.679,00
10	Viševak	1645	623/6	3.848	kmetijsko zemljišče	v celoti	5.770,00
11	Viševak	1645	623/5	2.212	kmetijsko zemljišče	v celoti	3.318,00
12	Viševak	1645	623/1	3.057	kmetijsko zemljišče	v celoti	4.585,00
13	Pudob	1646	779	1.506	kmetijsko zemljišče	v celoti	1.130,00
14	Dane	1634	1455/369	261	pretežno kmetijsko zemljišče	v celoti	1.044,00
15	Lož	1636	1602/1	5300	stavbno zemljišče (CD)	v celoti	212.212,00
16	Lož	1636	1603/1	340	stavbno zemljišče (CD)	v celoti	13.613,60
17	Lož	1636	2247/16	273	stavbno zemljišče (CD)	v celoti	10.930,92
18	Stari trg pri Ložu	1637	125/2	23	kmetijsko zemljišče	v celoti	70,00
19	Lož	1636	1706/160	41869	gozdno zemljišče	v celoti	41.869,00
20	Knežja njiva	1638	922/2	375	kmetijsko zemljišče	v celoti	380,00
21	Lož	1636	1651/9	1.517	pretežno kmetijsko zemljišče	v celoti	2.300,00
22	Stari trg pri Ložu	1637	808/334	591	stavbno zemljišče	v celoti	11.820,00
23	Stari trg pri Ložu	1637	del 808/282	75	pretežno stavbno zemljišče	po parcelaciji v celoti	1.120,00
24	Lož	1636	2229/28	64	stavbno zemljišče	v celoti	1.280,00
25	Vrh	1649	651/16	330	pretežno stavbno zemljišče	v celoti	2.150,00
26	Vrh	1649	del 942/7	150	pretežno stavbno zemljišče	po parcelaciji v celoti	3.000,00
27	Stari trg pri Ložu	1637	808/22	59	gozdno zemljišče	v celoti	590,00
28	Stari trg pri Ložu	1637	808/21	403	gozdno zemljišče	v celoti	4.030,00

29	Bločice	1681	642/193	19.037	gozdno zemljišče	3168/3600	16.750,00
30	Vrhnika	1639	del 630/92	20	pretežno gozdno zemljišče	v celoti	200,00
31	Vrhnika	1639	630/94	120	pretežno gozdno zemljišče	v celoti	120,00
32	Knežja njiva	1638	273/1	522	stavbo zemljišče	v celoti	10.440,00
Skupaj:							430.155,52

Številka:

Datum:

Župan Občine Loška dolina
Matjaž Antončič