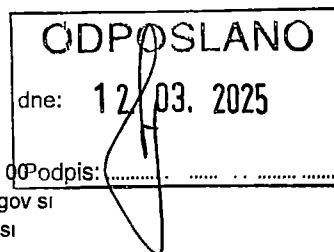




REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Mariborska cesta 88, 3000 Celje



Številka: 35024-187-2024-7

Datum: 12.03.2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s drugim in tretjim odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E s področja upravljanja z vodami

k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP ST 23 in 21-del v Loški dolini

(id. št. prostorskega akta: 4389)

Pri pripravi osnutka **Občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP ST 23 in 21-del v Loški dolini** (v nadaljnjem besedilu: OPPN ST-23-21-del), ki ga vodi Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, je izdelovalec IB STUDIO, d.o.o., Kappel 114, 6000 Koper, izdelal **osnutek** OPPN ST-23-21-del (št. naloge: 7/24, Koper, september 2024), na katerega **izdajamo prvo, pozitivno mnenje** s področja upravljanja z vodami, pri čemer v nadaljevanju podajamo nekatere zahteve in usmeritve, ki jih je treba upoštevati oz. izpolniti pri pripravi dop. osnutka ali predloga predmetnega prostorskega akta

Ustreznost popravkov in dopolnil se bo presojalo pri izdaji drugega mnenja (na predlog oz. pri dopolnitvi tega prvega mnenja). Spremembe ustrezno dopoljenega osnutka ali predloga OPPN ST-23-21-del bodo vplivale na področje upravljanja z vodami in zato občina tudi v skladu s prostorsko zakonodajo (ZUreP-3) pozove k dopolnitvi mnenja (oz. zaprosi za (drugo) mnenje na predlog prostorskega akta). Pričakujemo, da bo na ustrezno popravljeno in dopolnjeno OPPN ST-23-21-del tudi drugo mnenje pozitivno.

Pri pripravi **predloga** OPPN ST-02 v občini Loška dolina je **treba v celoti upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami** (dosegljive na https://www.gov.si/assets/organi-v-sestavu/DRSV/Dokumenti/Navodila_Smernice/2022/) ter usmeritve iz tega prvega mnenja.

Območje OPPN ST-23-21-del se sicer ne nahaja na poplavnem (po podatkih Atlasa voda), niti na opozorilnem območju erozije ali plazljivosti, niti ne na vodovarstvenem območju, se pa z njega odvajajo odpadne vode. Po (neobjavljeni) HHŠ2025 je JV del OPPN poplavno ogrožen.

OPPN ST-23-21-del je treba dopolniti v smislu

- Usmeritev za ustrezno ureditev odvodnjavanja (vključno s ponikanjem in ev. zadrževanjem) lastnih meteornih oz. padavinskih voda), usmeritve za pridobitev ustrezne strokovne podlage (**geološko-geomehansko poročilo**) (v nadaljevanju GGP) v fazi projektiranja, ki bo obravnavalo vse območje OPPN, ter ki bo poleg pogojev temeljenja, varne gradnje, podalo tudi vhodne podatke ter dimenzije za sistem ponikanja in ev. zavarovane brežin na V OPPN.

- Pridobitev in uskladitev končnih gotovih kot terena, kjer so predvideni objekti, ureditve in infrastruktura – v sedaj veljavnem OPPN so kote gotovega terena usklajene z rezultati HHŠ2016 – te kote je treba uskladiti z rezultati celovite študije HHŠ2025 in jih vnesti v OPPN ST-23-21-del. OPPN ST-23-21-del ima namreč drugačno označevanje parcel oz. posameznih objektov in območij ureditev (v OPPN iz 2016 so bile P1-P7). Pričakuje se, da bo te uskladitve mogoče vnesti najkasneje pred sprejemom predloga OPPN OPPN ST-23-21-del – zlasti je treba biti jasen glede območja predvidenega za kotlovnico, ki je po preliminarnih podatkih HHŠ 2025 vse v dosegu Q500.
- večjega poudarka na previdnostnih ukrepih varovanja dobrega stanja podzemnih voda na občutljivem kraškem območju, tako med izvedbo posegov kot v času obratovanja / uporabe. Podrobneje so usmeritve za dopolnitev OPPN ST-23-21-del opisane v obrazložitvi.

Obrazložitev:

IB STUDIO, d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper je v skladu s pooblastilom občine Loška dolina z e-dopisom z dne 03.10.2024 zaprosil naslovni organ, da na podlagi na podlagi 122. člena, v povezavi s 129. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; v nadaljevanju: ZureP-3) poda prvo mnenje s področja upravljanja z vodami v okviru vodenja postopka sprejema OPPN ST-23-21-del, z ID številko v zbirki prostorskih aktov 4389.

Z e-dopisom je vlagatelj poleg poziva poslal tudi gradiva osnutka OPPN ST-23-21-del. Razpoložljivo gradivo vsebuje tekstualni (osnutek Odloka o OPPN ST-23-21-del ter obrazložitev OPPN-ja) in grafični del (8 kart). Ključna strokovna podlaga HHŠ je bila za potrebe trenutno veljavnega OPPN na predmetnem območju izdelana že leta 2016:

- **Študija »»OPPN za območje EUP ST 21 CDi« – STARI TRG PRI LOŽU - KARTE POPLAVNE NEVARNOSTI«**, št. 725-KPN/2016, Koper, april 2016 GLG projektiranje, Vojkovo nabrežje 23, Koper, d.o.o. (v nadaljevanju HHŠ2016)

Za del EUP ST 21, ki je predmet tega Mnenja, je že bil sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje **EUP ST 21 CDi – del** (Uradno glasilo občine Loška dolina Obrh št. 111/2016). V takratnem postopku je DRSV Sr. Sava za predmetno območje izdala:

- Smernice št. 35001-95/2016-3 z dne 1.3.2016
- Mnenje o CPVO št. 35001-117/2016-2, z dne 2.3.2016
- Mnenje na predlog OPPN, št. 35001-483/2016-4, z dne 13.9.2016

Zaradi drugačnih potreb, ki so se izkazale v času od sprejetja odloka do danes, se je Občina odločila, da se za omenjeno območje pripravi nov OPPN, ki vključuje tudi območje osnovne šole in vrtca z atletskim stadionom na zahodu.

ZV-1 v šestem odstavku 61 člena določa, da ministrstvo poda smernice in mnenje s katerim ugotovi ali so bile podane smernice upoštewane. DRSV v predmetni zadevi predhodno ni izdal podrobnejših usmeritev.

Območje OPPN se nahaja v centralnem naselju Stari trg pri Ložu in zajema objekt osnovne šole in vrtca z zunanjimi površinami ter parkirišče za avtodome. Območje urejanja na severu meji na krajevno cesto ter zdravstveni dom, stanovanjsko zazidavo in zelene površine. Vzhodno se razprostirajo zelene površine, po zahodnem robu poteka Cesta Notranjskega odreda, južno pa območje obdaja občinska obvoznica Stari trg. Dostop na območje je na severozahodnem delu iz Ceste Notranjskega odreda, št. odseka 1365 ter južno iz občinske obvoznice Stari trg, št. odseka 229221.

Območje OPPN zajema parcele in dele parcel št. 191/6, *100, 216, 217/1, 218, 220/1 in 222, vse k.o. 1637 Stari trg pri Ložu. Območje OPPN obsega okvirno 42 172 m².

Na območju OPPN je predvidena **gradnja večnamenske športne dvorane**, kot samostojnega objekta, ki se navezuje na obstoječi objekt osnovne šole. Predvidi se tudi umestitev **manjše tribune, dveh večjih nogometnih igrišč, eno manjše z umetno travo, košarkarsko igrišče, trasa poligona za biatlon** skozi območje ter **strelišče**, v sklopu katerega se nahaja še pomožni objekt, zid s konzolno streho in nadstrešnica. **Predvideno je tudi območje za postavitev kotlovnice** za zagotavljanje tople vode za objekt šole in vrtca ter drugim objektom.

Na podlagi vpogleda v podatkovne baze e-vode je razvidno, da območje OPPN ST-23-21-del ni na poplavnem območju ali vodovarstvenem območju, leži v bližini vodotoka Brežišček, ni na opozorilnih območjih plazljivosti ali erozije, se pa z njega odvaja odpadna voda (komunalna in meteorna). Zaradi vodotoka Brežišček je bilo v postopku sprejema sedaj veljavnega OPPN (ki je zajemalo širše območje od sedanjega) na tem območju zahtevana izdelava HHŠ. OPPN v obravnavi v osnutku ne predvideva posege na priobalno in vodno zemljišče vodotoka Brežišček.

V **EUP ST 21 CDi – del** vsebuje vsebine (predvsem na podlagi strokovne podlage HHŠ2016), ki jih v sedanjem OPPN ST-23-21-del **ni – pa bi vsaj večina njih** (po smiselni presoji – glede na spremenjeno območje OPPN in spremenjene vsebine) **morale biti**. Med drugim se z vidika poplavne varnosti v tekstu **EUP ST 21 CDi – del** nahaja

- Priloga Odloka o OPPN ST 21 - del je tudi Hidrološko hidravlični elaborat, Karte poplavne nevarnosti (izdelovalec GLG projektiranje, št. proj.: 725-KPN/2016, april 2016)
- V območju OPPN ST 21 - del ni vodovarstvenih območij.
- V bližini predmetnega območja se na vzhodni strani nahaja vodotok Brežišček
- Za širše območje OPPN je izdelan Hidrološko hidravlični elaborat za načrtovane posege v prostor (izdelovalec GLG projektiranje, št. proj.: 725-KPN/2016, april 2016), v katerem je ugotovljeno, da:
 - je sprememba prostornine zaradi nasipavanja v severozahodnem in jugozahodnem delu območja minimalna in ne vpliva na poplavne razmere na širšem območju, tako da v tem primeru nadomestni omilitveni ukrepi niso smiselni in potrebni,
 - posebni, nujni omilitveni ukrepi niso potrebni in predvideni.
- Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/2012, 98/2015), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015)
- Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).
- Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno prioritarno predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotoka ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov (predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v kanalizacijo oziroma površinske odvodnike).
- Za vse posege na območjih urejanja z OPPN ST 21 - del, ki lahko vplivajo na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje.
- Za širše območje OPPN je izdelan Hidrološko hidravlični elaborat za načrtovane posege v prostor (izdelovalec GLG projektiranje, št. proj.: 725-KPN/2016, april 2016), v katerem:
 - So določena poplavna zemljišča v skladu s Pravilnikom za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti – Ur. l. RS, št. 60/2007)

- Je ugotovljeno, da načrtovani posegi z OPPN ST 21 - del, ki se nahajajo na višje ležečih predelih predstavljajo območja razredov majhne in preostale poplavne nevarnosti
- Je ugotovljeno, da so na celotnem obravnavanem območju predvideni posegi v prostor dovoljeni.
- Je ugotovljeno, da predvideni posegi ne povečujejo poplavne ogroženosti na območju in izven njega, saj se odtočne razmere ne spreminjajo, enako tudi ne dosežene kote gladin na poplavnih območjih.
- Kota gotovega terena parkirišča se uredi na koti 579,50 m n.v. (parcela P1)
- Kota gotovega terena parkirišča se uredi na koti 579,50 m n.v. (parcela P2)
- Kota gotovega terena ploščadi se uredi na koti 579,50 m n.v. (parcela P3)
- Kota gotovega terena na parceli z oznako P4 se uredi na koti 579,50 m n.v.
- Kota gotovega terena na parceli z oznako P5 se uredi na koti **578,50** m n.v.
 - Op. Sr. Sava: v OPPN2016 predvidno kot drsališče na prostem – sedaj prostor za kotlovnico? Kota se ne ujema z varno kot iz HHŠ2025
- Kota gotovega terena se uredi na koti 579,50 m n.v. (parcela P6)
 - Op. Sr. Sava: ureditev postajališča za avtodome (parcela P6 v

Po kontaktiranju občine Loška dolina je bilo ugotovljeno, da **se za celotno območje občine Loška dolina pripravlja celovita HHŠ** (v nadaljevanju **HHŠ2025**), ki jo po naročilu občine izdeluje IS projekt – projekiranje in urejanje voda d.o.o., Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana (e-pošta: sonja.novak@isprojekt.si). Po kontaktiranju izdelovalca HHŠ2025 je bilo preliminarno ugotovljeno, da večina obravnavanega območja OPPN, kjer so predvideni objekti in ureditve ni poplavno ogroženega; se pa na delu območja OPPN na JV, kjer je predvidena kotlovnica, nahaja območje razreda preostale poplavne nevarnosti. Izdelovalka HHŠ2025 je poslala preliminarne podatke z navedbo višin dosega poplavnih voda na vzhodu OPPN ST-23-21-del

- H500=**578.75** m n.m., H100=577.43 m n.m., H10=575.30 m n.m.

Izpostavljamo:

Izdelovalec OPPN ST-23-21-del mora v dopolnjeni osnutek OPPN ST-23-21-del ali v predlog vnesti ustrezne vsebine s področja upravljanja z vodami, podobne kot so bile že vključene v **EUP ST 21 CDi – del – pa so sedaj izpadle – tudi navedbo kot gotovega terena.**

Kote gotovega terena ZA VSE OBMOČJE OPPN ST-23-21-del (še posebej pa za območje kjer se predvideva umestiti kotlovnico) **morajo biti preverjene in potrjene s strani izdelovalca HHŠ2025. Prav tako mora biti s strani izdelovalca HHŠ2025 potrjena ugotovitev iz HHŠ2016, da nasipavanje in umeščanje kotlovnice ne povečujejo poplavne ogroženosti na območju in izven njega, da se odtočne razmere ne spreminjajo, enako tudi ne dosežene kote gladin na poplavnih območjih – torej, da se s posegi v prostor na območju OPPN ST-23-21-del predvidenih objektov ne izpostavlja nevarnosti in da se s posegi na območju OPPN ST-23-21-del ne povečuje poplavna nevarnost in/ali ogroženost izven območja obrav. OPPN-ja.**

Po pregledu gradiv ugotavljamo, da se je pri izdelavi osnutka OPPN ST-23-21-del do določene mere že upoštevalo splošne smernice s področja upravljanja z vodami, vendar je treba vsebino OPPN **dopolniti**. V sedanjem osnutku OPPN ST-23-21-del je med drugim navedeno:

»20. člen (kanalizacijsko omrežje)

- (1) Predviden je ločen sistem odvajanja odpadnih padavinskih in komunalnih vod
- (5) **Meteorne vode je potrebno speljati v ponikovalnico**, ki mora biti **pravilno dimenzionirana in locirana na investitorjevi parceli.**
- (6) Padavinske vode s streh se ponika preko peskolovov, **z utrjenih površin pa preko lovilcev olj** v ponikovalnice.
- (7) Odvod meteorne vode iz asfaltnih površin, parkirišč, manipulativnih platojev in drugih odprtih površin mora biti urejen **tako, da nima vpliva na sosednja zemljišča.**

»26 člen (varstvo tal in voda)

- (1) Območje OPPN se ne nahaja znotraj območij varovanja voda in ni erozijsko ogroženo.
- (2) Vsi objekti, naprave in ureditve morajo biti načrtovani na način, da bodo **zagotovljeni vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode, vodni režim, poplavno varnost, stabilnost terena, na predvideno gradnjo in okolje nasploh.**
- (3) **Posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da ni onemogočeno varstvo pred škodljivim delovanjem voda.**
- (4) V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja je smotno načrtovati rešitve za varčno in smotno rabo pitne vode skladno s sodobnimi tehnološkimi rešitvami.
- (5) **Prometne cestne, manipulativne in intervencijske površine ter površine mirujočega prometa morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov usedalnikov, lovilnikov olj.**«

V nadaljevanju navajamo pripombe, ki se naj smiselno upoštevajo pri dopolnjevanju osnutka OPPN in/ali pri izdelavi predloga OPPN:

Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92 čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo **v čim večji možni meri zmanjšan (hipni) odtok padavinskih voda** z utrjenih površin kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih voda morajo biti usklajene z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22-ZVO-2 in 75/22), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/15, 44/22-ZVO-2 in 75/22).

Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način, kot določa Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05 in 44/22-ZVO-2).

Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.

Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je treba preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega priključka.

Uporaba materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vodo, ni dovoljena.

V fazi gradnje je priporočljiv pregled gradbenega izkopa s strani inženirskega geologa ali gradbenega inženirja - geotehnika.

V fazi projektiranja je treba pridobiti ustrezno strokovno podlago, ki bo za ugotovljeno sposobnost ponikanja tal določila dimenzije elementov ponikanja in sistema odvodnje.

Obravnavano območje pripada vodnemu telesu podzemne vode Kraška Ljublanica (SIVTPODV1010). Organizacija gradbišča mora biti takšna, da bodo zagotovljeni vsi potrebni varnostni ukrepi, da bo **preprečeno onesnaženje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev**. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.

Ustrezno upoštevanje dodatnih usmeritev bo s strani pristojnega organa presojana v naslednjih fazah postopka priprave dopolnjenega osnutka ali predloga OPPN ST-23-21-del

Za vse posege na varstvenih in ogroženih območjih ter za posege zaradi odvajanja odpadnih voda je treba, s strani organa pristojnega za varstvo voda, pridobiti vodno soglasje.

Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je treba v skladu s 150. členom ZV-1 pridobiti vodno soglasje / mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda (v nadaljevanju; mnenje), ki ga izda Direkcija RS za vode. Vodno soglasje/ mnenje je treba pridobiti za: poseg na vodnem in priobalnem zemljišču; poseg, ki je potreben za izvajanje obveznih državnih gospodarskih javnih služb urejanja voda; poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice; poseg na varstvenih in **ogroženih območjih**; **poseg zaradi odvajanja odpadnih voda**; poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik; hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

Ob upoštevanju splošnih smernic in veljavnih predpisov s področja upravljanja z vodami ter podanimi dodatnimi usmeritvami predmetnega prvega mnenja pričakujemo, da bo tudi v naslednji fazi postopka na dopolnjen osnutek ali predlog prostorskega akta izdano pozitivno mnenje s področja upravljanja z vodami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Vodja sektorja območja srednje Save

Tonček CEZAR univ.dipl.ing.grad.

Sekretar

Vročiti: Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu
Poslati po e-pošti: martina.mulec@loskadolina.si; masa.sirca@ibstudio.si; info@ibstudio.si

