



Številka: 86CV/24M

Datum: 8. 10. 2024

Na vašo vlogo, vam kot pristojni nosilec urejanja prostora na podlagi 122. člena ZUreP_3 (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) izdajamo:

**Prvo MNENJE k osnutku za Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP ST 23 in 21-de v
Loški dolini - (VODOVOD)**

Naročnik: Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg

Vlagatelj: IB STUDIO, d.o.o., Kappel 114, 6000 Koper

Naziv prostorskega akta: ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP ST 23 in 21-del v Loški dolini

Katastrska občina/par.številka: 1637 Stari trg; 191/6, *100, 216, 217/1, 218, 220/1, 222

Občina: Loška dolina

Dokumentacija: OPPN št. Naloge 62/23

Datum vloge: 1. 10. 2024

Pri izdelavi OPPN dokumentacije se mora upoštevati sledeče predpise:

- Zakon o urejanju prostora, ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10),
- Gradbeni zakon GZ-1 (Ur. l. RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP),
- Zakon o varstvu okolja ZVO_2 (Ur. l. RS, št. 44/22 in 18/23 – ZDU-10),
- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12 in 44/22 – ZVO-2),
- Pravilnik o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 1/95 – ZStA, 59/99 – ZTZPUS, 52/00 – ZGPro, 83/05 in 199/21 – GZ-1)
- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Loška dolina (Ur. gl. občine Loška dolina, št. 27/04 in dopolnitev Ur. gl. občine Loška dolina, št. 110/16),
- Odlok o varstvu virov pitne vode na območju Občine Loška dolina (Ur. gl. občine Loška dolina, št. 8/01),
- Odlok o spremembah Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Loška dolina – skrajšani postopek,
- Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema na območju Občine Cerknica in Loška dolina

Obrazložitev:

Vlagatelj je dne 1. 10. 2024 zaprosil za podajo prvega mnenja k osnutku za Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP ST 23 in 21-de v Loški dolini. Pripravlavec OPPN (v nadaljevanju pripravljavec) mora pri izdelavi dokumentacije upoštevati navedene predpise ter **predložene pogoje:**

1. Na območju OPPN ni zgrajenega javnega vodovodnega omrežja.

2. Za oskrbo objektov s pitno vodo in za njihovo požarno zaščito bo treba zgraditi del sekundarnega vodovodnega omrežja.
3. Predviden sekundarni vodovod se bo navezal na obstoječi javni vodovod NL DN 200, ki poteka Z od območja urejanja, v Cesti Notranjskega odreda.
4. Točen potek trase predvidenega sekundarnega vodovoda se določi v projektni dokumentaciji za gradnjo. V primeru, da se bo vodovod slepo zaključil je treba na koncu vodovoda obvezno namestiti hidrant (za izpiranje).
5. Trasa predvidenega sekundarnega vodovoda mora potekati v javni površini in biti vedno dostopna upravljavcu za vzdrževanje. Na trasi je prepovedano saditi drevje, postavljati betonske ograje in druge stalne aličasne objekte.
6. Pri projektiranju sekundarnega vodovoda je obvezno upoštevati Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema na območju Občine Cerknica in Loška dolina (v nadaljevanju Tehnični pravilnik).
7. Pri dimenzioniranju sekundarnega vodovoda je potrebno poleg porabe pitne vode v območju urejanja upoštevati tudi porabo vode za primer požara.
8. Hidrantno omrežje in cevi za posamezen hidrant morajo imeti premer po izračunu, vendar ne manjši od 100 mm. Potreben tlak v zunanjem hidrantnem omrežju ne sme biti manjši od 2,5 bar.
9. Če ima zunanje hidrantno omrežje dovolj vode, tlak pa ne dosega 2,5 bara, se mora vgraditi naprava za povečanje tlaka vode.
10. Dovoljena razdalja med hidranti je največ 80 m.
11. Hidranti morajo biti nameščeni tako, da so vedno dostopni.
12. Vodovoda za pitno vodo ni dovoljeno povezovati z drugimi viri za napajanje hidrantnega omrežja.
13. Vsak objekt mora imeti svoj vodovodni priključek.
14. Za izvedbo vodovodnega priključka se izdelava projekt hišnega priključka (PZI) skladno s Tehničnim pravilnikom.
15. V primeru, da v javnem vodovodu na mestu vodovodnega priključka ni zagotovljen zadosten tlak, mora investitor poskrbeti za vgradnjo naprave za dvig tlaka v objektu. Naprava se mora vgraditi na interni vodovodni napeljavi. Če pa je tlak previsok pa mora poskrbeti za vgradnjo reducirnega ventila, ki ustrezno zniža tlak v hišni vodovodni napeljavi.
16. Vodometrični jašek mora biti ustreznih dimenzij, zgrajen oz. vgrajen izven objekta, lociran na parceli lastnika objekta, čim bližje javnemu vodovodu.
17. Pogoji za izvedbo vodovodnega priključka bodo podani v sklopu gradnje predvidenih objektov.

Za pridobitev drugega mnenja oz. za potrditev nam dostavite dopolnjen osnutek OPPN oz. ustrezna pojasnila na predložene pogoje.

Mnenje velja dve leti od izdaje.

Mnenje prejme:

- Vlagatelj
Arhiv

Pripravil:
Peter Žalec



11
Municipalita
Cerknica d.o.o.

Direktor:
Peter Nelec