



**Številka:** 86LK/24M

**Datum:** 8. 10. 2024

Na vašo vlogo, vam kot pristojni nosilec urejanja prostora na podlagi 122. člena ZUreP\_3 (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) izdajamo:

**Prvo MNENJE k osnutku za Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP ST 23 in 21-de v Loški dolini – (KANALIZACIJA)**

---

**Naročnik:** Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg

**Vlagatelj:** IB STUDIO, d.o.o., Kampel 114, 6000 Koper

**Naziv prostorskega akta:** ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP ST 23 in 21-del v Loški dolini

**Katastrska občina/par.številka:** 1637 Stari trg; 191/6, \*100, 216, 217/1, 218, 220/1, 222

**Občina:** Loška dolina

**Dokumentacija:** OPPN št. Naloge 62/23

**Datum vloge:** 1. 10. 2024

---

**Pri izdelavi projektne dokumentacije se mora upoštevati sledeče predpise:**

- Zakon o urejanju prostora, ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10),
- Gradbeni zakon GZ-1 (Ur. l. RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP),
- Zakon o varstvu okolja ZVO\_2 (Uradni list RS, št. 44/22 in 18/23 – ZDU-10),
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23),
- Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22),
- Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredbo o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Ur. l. RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Ur. l. RS, št. 10/99, 40/04, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2),
- Pravilnik o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Ur. l. RS, št. 111/09, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1),
- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Loška dolina (Ur. gl. občine Loška dolina, št. 26/04)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Loška dolina (Ur. l. RS, št. 110/16),

- Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov na območju občine Cerknica in ukrepih za zavarovanje voda tega območja (Ur. l. SRS, št. 2/88),
- Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega sistema na območju Občine Cerknica in Loška dolina (v nadaljevanju Tehnični pravilnik)

#### **Obrazložitev:**

Vlagatelj je dne 1. 10. 2024 zaprosil za podajo prvega mnenja k osnutku za Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP ST 23 in 21-de v Loški dolini. Pripravljačev OPPN (v nadaljevanju pripravljavec) mora pri izdelavi dokumentacije upoštevati navedene predpise ter **predložene pogoje**:

1. Na območju OPPN ni zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje.
2. Dograditev kanalizacijskega sistema mora biti projektirana tako, da zagotavlja optimalen odvod odpadne in padavinske vode ob minimalnih stroških izgradnje, vzdrževanja in obratovanja, ter ločiti sanitarno in meteorno vodo.
3. Kanalizacijski sistem se izvede iz materiala GRP (centrifugirani poliester) ali troslojnih PP gladkih cevi z nazivno togostjo najmanj SN 8.
4. Kanalizacijski jaški morajo biti iz armiranega poliestra, pokrovi jaškov pa morajo biti iz LŽ, EVROPA SERIJE 9 DN 600 D400.
5. Kanalizacijski hišni priključki morajo biti izvedeni izven utrjenih površin (asfaltnih poti) z revizijskimi jaški (priključni jašek), neposredno za parcelno mejo.
6. V primeru izgradnje črpališča za prečrpavanje odpadne vode v čistilno napravo je potrebno predvideti avtomatizacijo črpališča in povezavo s centrom vodenja na lokaciji upravljalca.
7. Predvidena oprema mora biti tehnično združljiva z obstoječo telemetrijo upravljalca kanalizacijskega sistema.
8. Odmike od vodov kanalizacije je potrebno upoštevati in izvesti v skladu s Tehničnim pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega sistema na območju občin Cerknica in Loška dolina (v nadaljevanju Tehnični pravilnik).
9. Revizijski jaški na kanalizacijskih priključkih do globine dna priključne cevi -1,30 m pod terenom so lahko notranjega premera najmanj 800 mm, globlji jaški pa so premera najmanj 1000 mm.
10. Priporočljiv padec kanalizacijskega priključka je 2%, minimalen padec pa 1,5%. Maksimalen padec je 5%, pri večjih padcih je treba izvesti kaskade.
11. Odvod odpadnih vod se lahko izvede neposredno (gravitacijsko) v javno kanalizacijo, če je koto tal najnižje etaže objekta, v kateri so ali bodo nameščeni sanitarni elementi, najmanj 10 cm nad koto pokrova bližnjih revizijskih jaškov na javnem kanalu. V nasprotnem primeru je obvezna vgradnja hišnega črpališča.
12. Ker se mora pri gradnji kanalizacije zagotoviti padec, ima njena lega glede na druge komunalne instalacije prednost, zato se morajo drugi vodi prilagajati kanalizaciji. Praviloma naj bi kanalizacija potekala pod drugimi komunalnimi vodi.
13. Meteorne vode je potrebno speljati v ponikovalnico.
14. Padavinske vode s streh se ponika preko peskolovov, z utrjenih površin pa preko lovilcev olj v ponikovalnice.

15. Odvod meteorne vode iz asfaltnih površin, parkirišč, manipulativnih platojev in drugih odprtih površin morajo biti urejen tako, da nima vpliva na sosednja zemljišča.
16. Ponikovalnica mora biti pravilno dimenzionirana in locirana na investitorjevi parceli.
17. Kanalizacija v zgradbi in zunanja kanalizacija mora biti izvedena vodotesno.
18. Odvod odpadne vode mora biti narejen strokovno.
19. Za priključitev objekta na javno kanalizacijo se izdelava projekt hišnega priključka (PZI) skladen s Tehničnim pravilnikom
20. Pogoji za izvedbo kanalizacijskega priključka bodo podani v sklopu gradnje predvidenih objektov.
21. Na kanalizacijskem omrežju ni dovoljeno postavljati fiksnih objektov in ograj. Odmike predvidenih objektov od kanalizacijskih vodov in priključka je izvesti v skladu s Tehničnim pravilnikom.

Za pridobitev drugega mnenja oz. za potrditev nam dostavite dopolnjen osnutek OPPN oz. ustrezna pojasnila na predložene pogoje.

Mnenje velja dve leti od izdaje.

Mnenje prejme:

- Vlagatelj
- Arhiv

Pripravil:  
Peter Žalec



JP Komunala<sup>11</sup>  
Cerknica d.o.o.

Direktor:  
Peter Nelec

