



Štev.: 55L/24S

Datum: 5. 7. 2024

IB STUDIO, družba za projektiranje in investicijski inženiring d.o.o.

Kampel 114

6000 Koper

SMERNICE

K POBUDI ZA OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE EUP ST 23 IN 21 - del

Dne 4. 7. 2024 smo po elektronski pošti prijeli vlogo za izdajo smernic k pobudi za Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za območje EUP ST 23 IN 21 – del v Loški dolini. Pri pripravi je potrebno upoštevati smernice za normalno in kvalitetno izvajanje obveznih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih vod in ravnanje z komunalnimi in njim podobnimi odpadki.

1. VODOVOD

Pri pripravi prostorskega načrta je potrebno upoštevati:

- Zakon o urejanju prostora, ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10),
- Gradbeni zakon GZ-1 (Ur. l. RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP),
- Zakon o varstvu okolja ZVO_2 (Uradni list RS, št. 44/22 in 18/23 – ZDU-10),
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23),
- Uredba o oskrbi s pitno vodo (Ur. l. RS, št. 88/12 in 44/22 – ZVO-2),
- Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Loška dolina (Ur. gl. občine Loška dolina, št. 27/04 in dopolnitev Ur. gl. občine Loška dolina, št. 110/16),
- Odlok o varstvu virov pitne vode na območju Občine Loška dolina (Ur. gl. občine Loška dolina, št. 8/01),
- Odlok o spremembah Odloka o varstvu virov pitne vode na območju Občine Loška dolina – skrajšani postopek,
- Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema na območju Občine Cerknica in Loška dolina (v nadaljevanju Tehnični pravilnik)

Smernice:

- Na območju OPPN ni zgrajenega javnega vodovodnega omrežja.
- Za oskrbo predvidenih objektov s sanitarno pitno vodo in za njihovo požarno zaščito bo treba zgraditi del sekundarnega vodovodnega omrežja.
- Predviden sekundarni vodovod se bo navezal na obstoječi javni vodovod NL DN 200, ki poteka Z od območja urejanja, v Cesti Notranjskega odreda.
- Točen potek trase predvidenega sekundarnega vodovoda se določi v projektni dokumentaciji za gradnjo predvidenih dveh objektov. V primeru, da se bo vodovod slepo zaključil je treba na koncu vodovoda obvezno namestiti hidrant (za izpiranje) in pred njim hišni priključek za predviden objekt.
- Trasa predvidenega sekundarnega vodovoda mora potekati v javni površini in biti vedno dostopna upravljavcu za vzdrževanje. Na trasi je prepovedano saditi drevje, postavljati betonske ograje in druge stalne ali začasne objekte.
- Pri projektiranju sekundarnega vodovoda je obvezno upoštevati Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema na območju Občine Cerknica in Loška dolina (v nadaljevanju Tehnični pravilnik).
- Pri dimenzioniranju sekundarnega vodovoda je poleg porabe sanitarno pitne vode v predvidenih objektih treba upoštevati tudi porabo vode za primer požara.

- Hidrantno omrežje in cevi za posamezen hidrant morajo imeti premer po izračunu, vendar ne manjši od 100 mm. Potreben tlak v zunanjem hidrantnem omrežju se izračuna v odvisnosti od višine objekta in drugih pogojev, vendar ne sme biti manjši od 2,5 bar.
- Če ima zunanje hidrantno omrežje dovolj vode, tlak pa ne dosega 2,5 bara, se mora vgraditi naprava za povečanje tlaka vode.
- Razdalja med zunanjimi hidranti se določi v odvisnosti od namena, velikosti in podobnih karakteristik objekta, tako da je mogoče požar na vsakem objektu gasiti z najmanj dveh zunanjih hidrantov. Dovoljena razdalja med hidrantoma je največ 80 m. Razdalja med hidranti in zidom objekta znaša najmanj 5 m, največ pa 80 m.
- Hidranti morajo biti nameščeni tako, da so vedno dostopni.
- Vodovoda za pitno vodo ni dovoljeno povezovati z drugimi viri za napajanje hidrantnega omrežja.
- Vsak objekt mora imeti svoj vodovodni priključek.
- Za izvedbo vodovodnega priključka se izdelava projekt hišnega priključka (PZI) skladno s Tehničnim pravilnikom.
- Pogoji za izvedbo vodovodnega priključka bodo podani v sklopu gradnje predvidenih objektov.

2. KANALIZACIJA

Pri pripravi prostorskega načrta je potrebno upoštevati:

- Zakon o urejanju prostora, ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10),
- Gradbeni zakon GZ-1 (Ur. l. RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP),
- Zakon o varstvu okolja ZVO_2 (Uradni list RS, št. 44/22 in 18/23 – ZDU-10),
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23),
- Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2, 75/22 in 157/22),
- Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredbo o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadkom (Ur. l. RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi, objektov za vzdrževanje in popravila motornih vozil ter pralnic za motorna vozila (Ur. l. RS, št. 10/99, 40/04, 41/04 – ZVO-1 in 44/22 – ZVO-2),
- Pravilnik o tehničnih zahtevah za gradnjo in obratovanje postaj za preskrbo motornih vozil z gorivi (Ur. l. RS, št. 111/09, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1),

- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Loška dolina (Ur. gl. občine Loška dolina, št. 26/04)

Smernice:

- Na območju OPPN ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja.
- Dograditev kanalizacijskega sistema mora biti projektirana tako, da zagotavlja optimalen odvod odpadne in padavinske vode ob minimalnih stroških izgradnje, vzdrževanja in obratovanja, ter ločiti sanitarno in meteorno vodo.
- Komunalne odpadne vode iz predvidenih objektov je potrebno preko kanalizacijskega priključka voditi v javni kanal, ki poteka JV od območja OPPN.
- Odmike od vodov kanalizacije je potrebno upoštevati in izvesti v skladu s Tehničnim pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega sistema na območju občin Cerknica in Loška dolina (v nadaljevanju Tehnični pravilnik).
- Revizijski jaški na kanalizacijskih priključkih do globine dna priključne cevi -1,30 m pod terenom so lahko notranjega premera najmanj 800 mm, globlji jaški pa so premera najmanj 1000 mm.
- Priporočljiv padec kanalizacijskega priključka je 2%, minimalen padec pa 1,5%. Maksimalen padec je 5%, pri večjih padcih je treba izvesti kaskade.
- Odvod odpadnih vod se lahko izvede neposredno (gravitacijsko) v javno kanalizacijo, če je kota tal najnižje etaže objekta, v kateri so ali bodo nameščeni sanitarni elementi, najmanj 10 cm nad koto pokrova bližnjih revizijskih jaškov na javnem kanalu. V nasprotnem primeru je obvezna vgradnja hišnega črpališča.
- Ker se mora pri gradnji kanalizacije zagotoviti padec, ima njena lega glede na druge komunalne instalacije prednost, zato se morajo drugi vodi prilagajati kanalizaciji. Praviloma naj bi kanalizacija potekala pod drugimi komunalnimi vodi.
- Meteorne vode je potrebno speljati v ponikovalnico.
- Padavinske vode s streh se ponika preko peskolovov, z utrjenih površin pa preko lovilcev olj v ponikovalnice.
- Odvod meteorne vode iz asfaltnih površin, parkirišč, manipulativnih platojev in drugih odprtih površin morajo biti urejeni tako, da nima vpliva na sosednja zemljišča.
- Ponikovalnica mora biti pravilno dimenzionirana in locirana na investitorjevi parceli.
- Kanalizacija v zgradbi in zunanja kanalizacija mora biti izvedena vodotesno.
- Odvod odpadne vode mora biti narejen strokovno.
- Za priključitev objekta na javno kanalizacijo se izdelata projekt hišnega priključka (PZI) skladen s Tehničnim pravilnikom

- Pogoji za izvedbo kanalizacijskega priključka bodo podani v sklopu gradnje predvidenih objektov.
- Na kanalizacijskem omrežju ni dovoljeno postavljati fiksnih objektov in ograj. Odmike predvidenih objektov od kanalizacijskih vodov in priključka je izvesti v skladu s Tehničnim pravilnikom.

3. RAVNANJE Z ODPADKI

Pri pripravi prostorskega načrta je potrebno upoštevati:

- Gradbeni zakon GZ-1 (Ur. l. RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP),
- Zakon o varstvu okolja ZVO_2 (Ur. l. RS, št. 44/22 in 18/23 – ZDU-10),
- Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 30/23),
- Uredba o pogojih, pod katerimi se lahko pri rekonstrukciji ali odstranitvi objektov in pri vzdrževalnih delih na objektih, instalacijah ali napravah odstranjujejo materiali, ki vsebujejo azbest (Ur. l. RS, št. 60/06 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS, št. 34/08 in 44/22 – ZVO-2)
- Uredba o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadom (Ur. l. RS, št. 39/10 in 44/22 – ZVO-2).
- Uredba o odpadkih (Ur. l. RS, 37/15 69/15, in 129/20,)
- Uredba o odpadkih (Ur. l. RS, št. 77/22)
- Uredba o odlagališčih odpadkov (Ur. l. RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18, 13/21 in 44/22 – ZVO-2)
- Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju Občine Loška dolina (Ur. gl. občine Loška dolina, št. 101/15 in dopolnitev št. 110/16))

Smernice:

- V času gradnje bodo nastajali komunalni in njim podobni odpadki.
- Z ustrežno organizacijo gradbišča je možnost škodljivih vplivov odpadkov na okolje manjša.
- Nastale gradbene odpadke bo izvajalec po končani gradnji odstranil na urejeno deponijo.

- Prezemno mesto za komunalne odpadke mora biti dostopno vozilom za odvoz odpadkov in je lahko istočasno tudi mesto za praznjenje posode v vozilo, oziroma sme biti oddaljeno od mesta praznjenja posode do največ 5 (pet) metrov.
- Najmanjša širina dostopne poti za vozilo za prevoz odpadkov do prevzemnega mesta za komunalne odpadke ali do mesta zbiralnice (ekološki otok) mora biti 3,5 m, oziroma mora biti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in normativi.
- Za namestitev ene posode zabojnika v zbiralnici (ekološki otok) je treba zagotoviti Najmanj 1,5 m² površine. Na istem zbirnem mestu se lahko namesti več posod, oziroma zabojnikov, ki stojijo v dveh ali več nizih, razdalja med nizi pa mora biti najmanj 1,2 m.
- Slepa cesta, ob robu katere so prevzemna mesta za komunalne odpadke, mora imeti zaključek z obračališčem. Obračališče je praviloma izvedeno v obliki črke »T« z najmanjšim zunanjim polmerom 12 m, ter najmanjšim notranjim polmerom 6 m. Obračališče je lahko urejeno tudi na drugi način, na primer krožno, če je dokazljivo, da bodo lahko vozila na njem enako učinkovito obračala.
- Med prevzemnim mestom in mestom praznjenja ne sme biti stopnic, robnikov ali drugih ovir.
- Investitor je dolžan takoj, ko začne koristiti objekt pridobiti pri izvajalcu gospodarske javne službe tipiziran zabojnik (posodo) za zbiranje in odvoz odpadkov
- V projektu mora biti situacijsko določeno zbirno mesto.

Prejmejo:

- Prosilec
- Arhiv

Pripravil:
Peter Žalec



JP Komunalna 11
Cerknica d.o.o.

Direktor:
Peter Nelec