

OBČINA LOŠKA DOLINA, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu,
ki jo zastopa župan Matjaž Antončič
Matična številka: 5880165000
ID za DDV: SI 78057370
(v nadaljnjem besedilu »koncedent«)

in

Pogodbena stranka:
Naslov:
Zakoniti zastopnik:
Matična številka:
ID za DDV:
(v nadaljnjem besedilu »koncesionar«)

skleneta naslednjo

KONCESIJSKO POGODBO
za izvajanje obvezne občinske gospodarske javne službe 24-urne dežurne pogrebne službe in pokopališke dejavnosti v Občini Loška dolina

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata, da:

- je Občinski svet Občine Loška dolina na 11. redni seji dne 13. 6. 2024 sprejel Odlok o načinu, predmetu in pogojih opravljanja obvezne občinske gospodarske javne službe 24-urne dežurne pogrebne službe v Občini Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 186; v nadaljevanju »koncesijski akt«), ki med drugim določa tudi način zagotavljanja 24-urne dežurne pogrebne službe in pokopališke dejavnosti v Občini Loška dolina, koncesionar pa s sklenitvijo te pogodbe soglaša, da je z vsebino tega Odloka seznanjen;
- je koncedent dne 25.10.2024 v Uradnem listu RS objavil Javni razpis za podelitev koncesije za opravljanje obvezne občinske gospodarske javne službe 24-urne dežurne pogrebne službe in pokopališke dejavnosti v Občini Loška dolina (v nadaljevanju »javni razpis«);
- je koncedent dne _____ izdal odločbo št. _____ o izboru koncesionarja (podelitvi koncesije) za opravljanje obvezne občinske gospodarske javne službe 24-urne dežurne pogrebne službe in pokopališke dejavnosti v Občini Loška dolina, ki je postala pravnomočna dne _____,
- k tej pogodbi sodijo tudi javni razpis skupaj z razpisno dokumentacijo ter ponudba koncesionarja skupaj z zahtevanimi dokumenti.

2. člen

S to pogodbo koncedent in koncesionar podrobneje urejata medsebojna razmerja v zvezi s koncesijo za izvajanje storitev obvezne občinske gospodarske javne službe 24-urne dežurne pogrebne službe in pokopališke dejavnosti na območju Občine Loška dolina (v nadaljevanju »koncesija«).

3. člen

Koncesijsko območje je območje celotne Občine Loška dolina.

4. člen

S to pogodbo koncedent podeljuje, koncesionar pa sprejema koncesijo za izvajanje storitev obvezne občinske gospodarske javne službe 24-urne dežurne pogrebne službe na območju občine Loška dolina ter v okviru storitve javne službe opravljanje strokovno-tehnične in upravne naloge (pokopališko dejavnost), in sicer:

- zagotavljanje urejenost pokopališč,
- oddajo grobov v najem,
- vodenje evidenc ter drugih soglasij v zvezi s posegi na območju pokopališč in
- prejem prijav, uskladitev časa in načina pogreba (pogrebne slovesnosti, pokopa, prekopa).

Območje opravljanja predmetnih nalog/storitev je območje Občine Loška dolina, ter pokopališča: Viševek, Podcerkev, Dane, Lož in Babno Polje.

Mrliški vežici sta na pokopališču Viševek in Babno Polje.

5. člen

Koncesionar zagotavlja 24-urno dežurno službo, ki obsega vsak prevoz od kraja smrti do hladilnih prostorov izvajalca javne službe ali zdravstvenega zavoda zaradi obdukcije pokojnika, odvzema organov oziroma drugih postopkov na pokojniku in nato do hladilnih prostorov izvajalca javne službe, vključno z uporabo le-teh oziroma opravila in storitve, kot jih predpiše vsakokratni veljavni predpis.

6. člen

Naloge in dolžnosti koncesionarja glede pokopališke dejavnosti so:

- vzdrževanje pokopališč, ki obsega: vzdrževanje skupnih glavnih poti, utrjenih in nasutih površin, zelenic (košnja trave, odstranjevanje plevela, odstranjevanje listja – zlasti pred prazniki), vzdrževanje in obrezovanje dreves, grmovnic in živih mej, druga vzdrževalna dela;
- izvajanje nadzorne službe in storitve informacijske pisarne;
- storitve najema pokopaliških objektov in naprav;
- storitve grobarjev, ki obsegajo: izkop in zasutje grobne jame, prvo ureditev groba, ki vključuje odvoz odvečne zemlje in posušenega cvetja na odlagališče, ter prekop posmrtnih ostankov;
- čiščenje in odstranjevanje odpadkov ter ravnanje z gradbenim materialom in z odpadnimi svečami skladno s predpisi;
- storitve pokopališko pogrebnega moštva, ki obsegajo izvajanje pogrebne dejavnosti, prevoz ali prenos krste ali žare iz mrliške vežice do mesta pokopa s položitvijo v grob ali z raztrosom pepela;
- čiščenje in odstranjevanje snega po glavnih poteh in v primeru pogreba od vežice do groba pokojnika, posipanje poledenelih površin pokopališča ter odstranjevanje ledenih sveč z objektov;
- skrb za red, varnost in čistočo na pokopališčih, v pokopaliških objektih in v neposredni okolici pokopališč (parkirišče);
- vzdrževanje grobov posebnega pomena;
- vzdrževanje opuščenih grobov;
- informiranje uporabnikov javnih storitev in zainteresirane javnosti;
- sodelovanje z občinskimi in državnimi organi v uradnih postopkih;
- varovanje osebnih in drugih občutljivih podatkov;

VZOREC KONCESIJSKE POGODBE

- nadzor nad izvajanjem kamnoseških in ostalih del na pokopališču in grobovih v skladu z najemnimi pogodbami, pokopališkim redom in načrtom pokopališča;
- nadzor nad ustreznim in rednim vzdrževanjem grobov v skladu z najemnimi pogodbami;
- odklepanje in zaklepanje mrliških vežic;
- redno čiščenje mrliških vežic (pred in po vsaki uporabi mrliške vežice);
- tekoče in redno vzdrževanje objektov in naprav pokopališč;
- organiziranje in nadziranje dela na pokopališču;
- zagotavljanje varnosti in uporabnosti vozičkov za prevoz krste in vencev in ostale opreme;
- zagotovitev ogrevanja mrliške vežice v zimskem času;
- omogočanje uporabe čajne kuhinje;
- usklajevanje mesta, datuma in ure pokopa, glede na predhodni dogovor z naročnikom pogreba oziroma izbranim izvajalcem pogrebne dejavnosti;
- poravnavanje računov za opravljene storitve komunale, energetike in obratovanja pokopališč;
- izvedbo drugih nalog, ki jih občina občasno naroči glede na nastale razmere oziroma potrebe.

7. člen

Koncesionar kot upravljavec pokopališča opravlja tudi naslednje storitve:

- pripravlja in podpisuje najemne pogodbe za najem grobov;
- izstavlja račune za grobnino enkrat letno in skrbi za plačevanje teh računov;
- pripravlja predlog cenika za grobnino in pokopališke storitve;
- zaradi razlogov določenih v predpisih lahko najemniku odpove najemno pogodbo za najem groba.

Vodenje evidenc ter drugih soglasij v zvezi s posegi na območju pokopališč obsega vodenje trajne evidence o pokopanih, trajne evidence grobov-kataster, evidence najemnikov grobov, izdelava programa vzdrževanje pokopališč, pokopaliških objektov in druge pokopališke infrastrukture, izdajanje soglasij za postavitev, spreminjanje, obnovo, odstranitev spomenikov, soglasij za prekop ter soglasij za vsako drug poseg v prostor na pokopališčih, itd.)

8. člen

Koncesija se podeli za obdobje 10 (desetih) let, od dneva sklenitve predmetne pogodbe.

Koncesionar mora z izvajanjem javne službe pričeti v najkrajšem možnem času oziroma najkasneje v roku enega meseca od sklenitve koncesijske pogodbe.

9. člen

Koncedent ali koncesionar lahko zahtevata spremembo koncesijske pogodbe v primerih:

- spremembe predpisov, ki bistveno vplivajo na spremembo določb koncesijske pogodbe;
- v primeru dodatnih storitev, ki niso bile vključene v prvotno koncesijsko pogodbo;
- spremenjenih okoliščin, ki jih ni bilo možno predvideti ob podpisu koncesijske pogodbe.

Koncedent lahko zahteva spremembo koncesijske pogodbe tudi v primeru, če je to potrebno, da se zavaruje javni interes.

V primeru spremembe pogodbe je treba ohraniti finančno ravnovesje pogodbe.

Nedopustne so spremembe koncesijske pogodbe, pri katerih:

- bi se spremenila splošna narava koncesije;

VZOREC KONCESIJSKE POGODBE

- bi sprememba uvajala pogoje, ki bi, če bi bili del prvotnega postopka podelitve koncesije, omogočili udeležbo drugih ponudnikov kot tistih, ki so bili prvotno izbrani, ali sprejem druge ponudbe kot tiste, ki je bila prvotno izbrana, ali pa bi k sodelovanju v postopku podelitve koncesije pritegnili še druge udeležence;
- bi se zaradi spremembe ekonomsko ravnotežje koncesije spremenilo v korist koncesionarja na način, ki ni bil predviden v prvotni koncesiji;
- bi bil zaradi spremembe znatno razširjen obseg koncesije;
- bi se zamenjal koncesionar, razen pod pogoji, določenimi v predmetni pogodbi.

10. člen

Koncesionar zagotavlja, da bo koncesionirane dejavnosti:

- izvajal kontinuirano, s skrbnostjo strokovnjaka, v skladu z zakoni, drugimi predpisi in to pogodbo;
- da bo upošteval tehnične, zdravstvene in druge normative in standarde;
- zagotavljal uporabnikom kontinuirano in kvalitetno izvajanje koncesioniranih storitev vsem pod enakimi pogoji;
- kot dober gospodar uporabljal, upravljal in vzdrževal predane objekte in opremo namenjeno izvajanju dejavnosti;
- opravljal storitve po cenah, ki so navedene v ceniku, ki ga potrdi občinski svet;
- ažurno in strokovno vodil poslovne knjige in druge knjigovodske listine za izvajanje koncesioniranih dejavnosti;
- omogočal nemoten nadzor nad izvajanjem koncesioniranih dejavnosti v zvezi s tem in pooblaščenim osebi koncedenta na njeno zahtevo posređoval zahtevane podatke;
- do konca marca dostavil koncedentu poročilo o stanju izvajanja koncesijske dejavnosti v preteklem letu;
- obveščal pristojne organe in inšpekcije o kršitvah;
- izvajal druge dolžnosti, ki jih ima koncesionar na podlagi veljavnih predpisov.

11. člen

Koncesionar mora ves čas trajanja te pogodbe izpolnjevati minimalne pogoje za izvajanje koncesioniranih dejavnosti, ki so določene s koncesijskim aktom in veljavnimi predpisi.

Kršitev te dolžnosti je bistvena kršitev pogodbe.

12. člen

Koncesionar mora imeti sklenjeno veljavno zavarovanje za odgovornost za škodo v višini 10.000 EUR, ki bi jo z nerednim in nevestnim opravljanjem storitev po pogodbi povzročil sam ali pri njem zaposlene osebe ali pogodbeni podizvajalci koncedentu, uporabniku ali tretjim osebam. Zavarovanje mora kriti škodo, nastalo v času trajanja koncesijske pogodbe, oziroma še eno (1) leto po njenem prenehanju.

Koncesionar mora koncedentu predložiti dokazilo o zavarovanju odgovornosti v roku 15 dni po podpisu koncesijske pogodbe. Najkasneje 15 dni pred iztekom vsakokrat veljavne zavarovalne police mora koncesionar predložiti dokazilo o podaljšanju zavarovanja za obdobje najmanj enega leta.

Koncesionar v petnajstih (15) dneh po podpisu te pogodbe izroči koncedentu nepreklicno in na prvi pisni poziv plačljivo finančno zavarovanje za dobro in neprekinjeno izvajanje prevzetih pogodbenih obveznosti, veljavo še 30 dni po izteku koncesije, v višini 10.000 EUR za obdobje 10 let.

Opustitev dolžnosti izvajalca v zvezi z zavarovanjem za odgovornost za škodo ter finančnega zavarovanja iz tega člena se šteje za bistveno kršitev pogodbe, zaradi katere se lahko ta enostransko razdre.

Koncesionar ne glede na zavarovanje odgovornosti z vsem svojim premoženjem jamči za škodo, ki jo povzroči koncedentu z izvajanjem ali neizvajanjem predmetnih nalog/storitev, in za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem predmetnih nalog/storitev povzročijo pri njem zaposlene osebe ali druge osebe, ki izvirajo iz sfere koncesionarja oziroma izvajajo storitve ali dejavnosti po naročilu koncesionarja oziroma v njegovem imenu, koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam.

13. člen

Koncedent je dolžan:

- koncesionarju zagotavljati pogoje za nemoteno opravljanje dejavnosti koncesije;
- zagotovi pisno obveščanje koncesionarja o morebitnih ugovorih oziroma pritožbah uporabnikov.

14. člen

Uporabniki storitev imajo zlasti naslednje pravice in obveznosti:

- pravico in dolžnost uporabljati storitve 24-urne dežurne pogrebne službe in pravico uporabljati storitve pokopališke dejavnosti na pregleden in nepristranski način pod pogoji, določenimi z zakonom, koncesijskim aktom in drugimi predpisi;
- dolžnost plačati storitev ter izpolnjevati druge obveznosti, ki izhajajo iz koncesijskega akta in splošnih pogojev poslovanja koncesionarja;
- pravico do pritožbe na pristojne organe;
- pravico opozoriti na nepravilno ali neustrezno izvajanje predmetnih nalog/storitev ter oblikovati pobude in predloge za boljše izvajanje;
- obveznost spoštovanja pokopališkega reda in navodil, ki jih izda skladno s koncesijskim aktom in koncesijsko pogodbo koncesionar;
- obveznost upoštevanja predpisov, ki urejajo področje varnosti, reda in miru, zdravstvenega in sanitarnega varstva in druge predpise.

Uporabniki imajo pravico, ki je obenem tudi dolžnost, da koncesionarja opozorijo na kvaliteto opravljenih storitev, na napake ter da oblikujejo lastne predloge in pobude za boljše in učinkovitejše izvajanje koncesije. Koncesionar je dolžan na vse pobude, pritožbe in opozorila uporabnikov pisno odgovoriti v roku 30 dni in odgovor istočasno poslati v vednost koncedentu.

Uporabnik se lahko v zvezi z izvajanjem koncesije pritoži tako koncesionarju kot koncedentu, če meni, da je bila storitev opravljena v nasprotju s koncesijskim aktom in to pogodbo oziroma če meni, da ne dosega standardov trajnega, rednega, nemotenega in kvalitetnega zagotavljanja storitev.

15. člen

Koncesionar zaračunava uporabnikom storitve oziroma izvajalcem pogrebnih storitev, ki se nanašajo na izvajanje koncesionirane dejavnosti (24-urne dežurne pogrebne službe, grobnina, najem poslovilnih objektov, storitve grobarjev in pogrebno pokopališkega moštva), po cenah v ceniku, ki ga potrdi Občinski svet koncedenta.

VZOREC KONCESIJSKE POGODBE

Storitve, ki niso predmet koncesioniranih dejavnosti zaračunava koncesionar uporabnikom storitev oziroma izvajalcem pogrebnih storitev prosto (cenik javno objavljen).

Sredstva, zbrana iz naslova grobnin in uporabe poslovnega objekta koncesionar namensko uporablja za pokritje stroškov upravljanja, rednega obratovanja pokopališč in za redno vzdrževanje objektov in opreme, ki služi pokopališki dejavnosti in o tem poroča koncedentu.

Koncesionar pridobiva sredstva za opravljanje iz plačil uporabnikov storitev oziroma izvajalcev pogrebnih storitev in drugih virov, določenih z zakonom ali podzakonskimi akti.

Ceno storitve javne službe odlikuje koncesionar v skladu z metodologijo za oblikovanje cen storitev 24-urne dežurne pogrebne službe, ki jo določajo veljavni predpisi. Mora zajemati vse storitve in stroške, ki jih zajema 24-urna dežurna pogrebna služba. Cena storitve mora biti enaka ali nižja tisti, ki jo je ponudnik podal v postopku podelitve koncesije.

Cena grobnine se določi skladno z veljavnimi predpisi.

Cena storitve je bistvena sestavina koncesijske pogodbe, le-ta pa se lahko spremeni na podlagi predloga koncesionarja v skladu z vsakokratno veljavno zakonodajo. V primeru spremembe mora novo ceno potrditi Občinski svet.

Zvišanje cene storitve med tekom koncesijskega razmerja je razvezni pogoj, v kolikor koncesionar prvotno ceno zviša, Občinski svet pa zvišanje cen ne potrdi.

Cena, ki jo koncesionar zaračunava v zvezi z opravljanjem predmetne storitve, morajo biti vnaprej določene, znane in javno objavljene.

16. člen

Ker gre za uresničevanje javnega interesa zagotavljanje javne službe, se koncedent v javnem interesu in v korist uporabnikov odpoveduje plačilu koncesijske dajatve.

17. člen

Koncedent ima pravico, ko je to nujno potrebno, da se zavaruje javni interes in doseže namen sklenjene koncesijske pogodbe, da z enostranskim ukrepom poseže v vzpostavljeno koncesijsko razmerje javno-zasebnega partnerstva in zavaruje javni interes.

Kot enostranski ukrep v javnem interesu lahko koncedent uporabi:

- uvedbo izrednega nadzora nad izvajanjem koncesijske pogodbe;
- izdajo izrednih obveznih navodil koncesionarju;
- odvzem koncesije.

Ukrep koncedenta mora biti skladen z načelom sorazmernosti in ne sme prekomerno obremenjevati koncesionarja.

18. člen

Nadzor nad izvajanjem koncesijske pogodbe izvaja koncedent – občinska uprava in pristojna inšpekcijska služba. Koncedent lahko za nadzor pooblasti zunanjega izvajalca.

Koncesionar mora koncedentu omogočiti nadzor, pregled objektov, naprav in opreme za izvajanje storitev koncesijske dejavnosti ter omogočiti vpogled v vso dokumentacijo ter nuditi

zahtevane podatke in pojasnila. Pravica nadzora se nanaša izključno na podeljeno koncesijo. Nadzor nad izvajanjem koncesije obsega tudi finančni nadzor.

Praviloma je nadzor napovedan, s poprejšnjo pisno najavo, ki se posreduje koncesionarju praviloma tri delovne dni pred nadzorom. V napovedi se navedejo datum in čas nadzora, ime in priimek nadzornika, ki bo izvajal nadzor ter področje nadzora. Koncedent pa lahko nadzor opravi tudi nenapovedano.

Če pristojni organ koncedenta ugotovi, da koncesionar obveznosti iz koncesijskega razmerja ne izpolnjuje pravilno, mu lahko z upravno odločbo naloži izpolnitev teh obveznosti.

19. člen

Višja sila in druge nepredvidljive okoliščine so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje pogodbenih strank (v celoti tuje pogodbenim strankam). Za višjo silo se štejejo zlasti potresi, poplave ter druge elementarne nezgode, stavke, vojna ali ukrepi oblasti, pri katerih izvajanje nalog iz koncesijskega akta in te koncesijske pogodbe ni možno na celotnem območju koncesije ali na njenem delu na način, ki ga predpisujeta koncesijski akt in koncesijska pogodba.

Koncesionar mora v okviru objektivnih možnosti nadaljevati z opravljanjem nalog iz koncesijskega akta in koncesijske pogodbe tudi ob nepredvidljivih okoliščinah, skladno z navodili koncedenta, ki je pri navodilih dolžan upoštevati okoliščine višje sile oziroma druge nepredvidljive okoliščine. O nastopu okoliščin, ki pomenijo višjo silo, se morata stranki v roku največ treh delovnih dni obvestiti in dogovoriti o izvajanju nalog iz koncesijskega akta in te koncesijske pogodbe v takšnih okoliščinah.

Koncesionar je v primeru izrednih razmer (vojna, naravne nesreče ...) na zahtevo in v dogovoru s koncedentom dolžan zagotoviti storitve pogrebne službe v celoti.

V primeru iz prejšnjega odstavka ima koncesionar pravico zahtevati od koncedenta povračilo stroškov, ki so nastali zaradi opravljanja koncesionirane dejavnosti v okoliščinah višje sile in drugih nepredvidljivih okoliščinah.

Koncesionar mora o morebitnih dodatnih stroških, ki jih ima zaradi izvajanja koncesionirane dejavnosti v pogojih višje sile, nemudoma, najkasneje pa v roku 7 dni po tem, ko so mu nastali in je hkrati ugotovil njihov obseg, obvestiti koncedenta. Koncedent povrne koncesionarju le nujne in potrebne stroške v zvezi z izvajanjem nalog iz koncesijskega akta in te koncesijske pogodbe v pogojih višje sile in drugih nepredvidljivih okoliščinah.

V primeru, ko postane izvršitev pogodbe zaradi višje sile objektivno nezmožna, sta obe pogodbeni stranki prosti pogodbenih obveznosti za čas trajanja višje sile. Če je zaradi višje sile začasno onemogočeno izvrševanje kakšne obveznosti po tej pogodbi, se rok za izvršitev ustrezno podaljša.

20. člen

Če nastanejo po sklenitvi koncesijske pogodbe ali pred, pa koncedent ali koncesionar zanje upravičeno nista mogla vedeti, okoliščine, ki bistveno otežujejo izpolnjevanje obveznosti ene stranke in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni javnopravni naravi koncesijske pogodbe nepravilno poslovna tveganja prevaliti pretežno ali izključno zgolj na enega pogodbenega partnerja, ima stranka, ki zaradi spremenjenih okoliščin ne more uresničiti namena pogodbe,

VZOREC KONCESIJSKE POGODBE

pravico zahtevati spremembo koncesijske pogodbe na način, da se pogodbeni pogoji pravično spremenijo, ob upoštevanju načela ohranitve finančnega ravnovesja pogodbe.

Spremenjene okoliščine iz prejšnjega odstavka niso razlog za zahtevo po razvezi pogodbe in za enostransko prenehanje koncesijske pogodbe.

Kljub spremenjenim okoliščinam je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz koncesijskega akta in koncesijske pogodbe.

Če so zaradi nastanka spremenjenih okoliščin koncesionarju naložene nove obveznosti ali zmanjšane pravice ali naloženi dodatni stroški, ima koncesionar pravico zahtevati od koncedenta denarno ali drugo nadomestilo. Nadomestilo ne sme presegati nujnih in potrebnih stroškov oziroma zmanjšanja prihodkov, ki koncesionarju nastane zaradi spremenjenih okoliščin. Koncesionar je dolžan storiti vse, kar je v njegovi moči, da so povečani stroški in zmanjšani dohodki čim manjši.

O nastopu spremenjenih okoliščin se morata stranki v roku največ treh delovnih dni medsebojno pisno obvestiti in dogovoriti o izvajanju koncesijske pogodbe v takšnih okoliščinah.

V kolikor koncedent in koncesionar ne dosežeta dogovora o spremembi koncesijske pogodbe na način, da se pogodbeni določila pravično spremenijo, je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz koncesijskega akta in koncesijske pogodbe, ima pa pravico, da po sodni poti zahteva pravično spremembo pogodbenih določil, ob upoštevanju načela ohranitve finančnega ravnovesja pogodbe.

21. člen

Če se pogoji opravljanja koncesije zaradi spremenjene zakonodaje, podzakonskih aktov, spremembe normativov ali standardov v času trajanja te pogodbe bistveno spremenijo, je koncesionar dolžan o tem pisno obvestiti koncedenta in predlagati ukrepe za nadaljnje izvajanje koncesije ter koncesijo dalje izvajati v skladu s to koncesijsko pogodbo.

Če zakon, podzakonski predpis ali drug posamičen ali splošen akt koncedenta drugače uredi posamezna vprašanja glede obveznosti ali pravic koncesionarja v zvezi z opravljanjem koncesije, kot je to določeno v tej pogodbi, in so zato koncesionarju naložene nove obveznosti ali zmanjšane pravice ali naloženi dodatni stroški, ima koncesionar pravico zahtevati od koncedenta denarno ali drugo nadomestilo. Nadomestilo ne sme presegati nujnih in potrebnih stroškov in zmanjšanja prihodkov, ki koncesionarju nastanejo zaradi tega. Koncesionar je dolžan storiti vse, kar je v njegovi moči, da so povečani stroški oziroma zmanjšani dohodki čim manjši.

V kolikor koncedent in koncesionar ne dosežeta dogovora o spremembi koncesijske pogodbe na način, da se ustrezni pogodbeni pogoji pravično spremenijo, je koncesionar dolžan izpolnjevati obveznosti iz koncesijskega akta in koncesijske pogodbe, ima pa pravico, da po sodni poti zahteva pravično spremembo ustreznih pogodbenih pogojev, ob upoštevanju načela ohranitve finančnega ravnovesja pogodbe.

22. člen

Koncesionar ne sme brez predhodnega pisnega soglasja koncedenta prenesti koncesije na tretjo osebo.

VZOREC KONCESIJSKE POGODBE

Prenos koncesije je brez soglasja koncedenta dopusten le v primeru, ko nov koncesionar, ki izpolnjuje prvotno določene pogoje za ugotavljanje sposobnosti, v celoti ali delno nasledi prvotnega koncesionarja po prestrukturiranju podjetja, vključno s prevzemom, združitvijo, pripojitvijo ali insolventnostjo, če to ne vključuje drugih bistvenih sprememb pogodbe. O statusnih spremembah ter pomembnejših spremembah v strukturi članstva, vodenja ali nadzora, je koncesionar dolžan koncedenta obvestiti.

Prenos koncesije izvede koncedent z aktom o prenosu koncesije, ki se izda v enaki obliki, kot je bila koncesija podeljena. Novi koncesionar sklene s koncedentom novo koncesijsko pogodbo. Koncesijo je mogoče prenesti na tretjo osebo zgolj v obsegu, kakor izhaja iz akta o prenosu koncesije.

23. člen

Koncesionar lahko izvajanje posameznih nalog iz koncesionirane dejavnosti prenese na podizvajalce, vendar le ob predhodnem pisnem soglasju koncedenta.

Koncesionar tudi v primeru delnega izvajanja del po koncesijski pogodbi preko pogodbe s podizvajalcem, v razmerju do koncedenta in uporabnikov ter tretjih oseb, nastopa v svojem imenu in za svoj račun. Koncesionar za izvedbo del s strani svojih podizvajalcev odgovarja, kot da bi jih sam opravil in koncedentova odobritev podizvajalcev ne vpliva na njegovo obveznost za kvalitetno in pravočasno izvedbo pogodbenih del.

Koncesionar je odgovoren tudi za vso morebitno škodo, ki jo stori podizvajalec.

24. člen

Koncesijsko razmerje preneha skladno z veljavnimi predpisi, ki urejajo področje gospodarskih javnih služb in koncesijskega akta.

Koncesijsko razmerje preneha:

- s prenehanjem koncesijske pogodbe oziroma izpolnitvijo vseh pogodbenih obveznosti obeh pogodbenih strank in s pretekom časa, za katerega je bila koncesijska pogodba sklenjena,
- s sporazumno razvezo pred potekom pogodbe,
- z razprtjem koncesijske pogodbe,
- z odvzemom koncesije,
- s prevzemom javne službe v režijo,
- v drugih primerih določenih s koncesijsko pogodbo.

25. člen

Koncedent lahko z razprtjem prekine koncesijsko pogodbo:

- če je proti koncesionarju uveden postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije,
- če je bila koncesionarju izdana sodna ali upravna odločba zaradi kršitve predpisov, koncesijske pogodbe ali upravnih aktov izdanih za izvajanje koncesije, na podlagi katerih utemeljeno ni pričakovati nadaljnje pravilno izvajanje koncesije,
- če je po sklenitvi koncesijske pogodbe ugotovljeno, da je koncesionar dal zavajajoče in neresnične podatke, ki so vplivali na podelitev koncesije,
- če koncesionar koncesijsko pogodbo krši tako, da nastaja večja škoda uporabnikom njegovih storitev ali tretjim osebam,

VZOREC KONCESIJSKE POGODBE

- če obstaja utemeljen dvom, da koncesionar v bistvenem delu ne bo izpolnil svoje obveznosti,
- če koncesionar kljub pisnemu opozorilu koncedenta ne izpolnjuje prevzetih obveznosti na način določen s to pogodbo in koncesijskim aktom.

Enostransko razdrtje pogodbe ni dopustno v primeru, če je do okoliščin, ki bi takšno prenehanje utemeljevale, prišlo zaradi višje sile ali drugih nepredvidljivih in nepremagljivih okoliščin.

Koncesionar lahko razdre koncesijsko pogodbo, če koncedent ne izpolnjuje svojih obveznosti iz koncesijske pogodbe tako, da to koncesionarju ne omogoča izvajanje koncesijske pogodbe.

Za razdrtje koncesijske pogodbe po tem členu se uporabljajo določbe zakona, ki ureja obligacijska razmerja glede odstopa od pogodbe zaradi neizpolnitve.

26. člen

Koncedent lahko z upravno odločbo odvzame koncesijo koncesionarju ne glede na določila koncesijske pogodbe:

- če ne začne z izvajanjem dejavnosti v za to določenem roku,
- če je v javnem interesu, da se dejavnost preneha izvajati kot gospodarska javna služba ali kot koncesionirana gospodarska javna služba,
- če dejavnosti ne izvaja redno, strokovno in pravočasno, skratka tako, da so povzročene motnje v izvajanju dejavnosti,
- če dejavnosti ne izvaja v skladu s predpisi, standardi in navodili koncedenta,
- zaradi ponovljenih in dokazanih grobih kršitev predpisov in določil koncesijske pogodbe,
- če koncesionar kot fizična ali pravna oseba preneha obstajati,
- če koncedent prevzame dejavnosti v režijski obrat.

Koncedent mora koncesionarju pred odvzemom koncesije dati primeren rok za odpravo kršitev (prva, tretja, četrta in peta alineja prvega odstavka) oziroma ima koncesionar pravico do odškodnine (druga in sedma alineja prvega odstavka) v skladu z določili zakona, ki ureja področje gospodarski javnih služb.

27. člen

Koncesijska pogodba lahko predčasno preneha na podlagi sporazumne razveze pogodbenih strank.

Pogodbeni stranki se lahko sporazumeta za razvezo koncesijske pogodbe v primeru, če ugotovita, da nadaljnje opravljanje dejavnosti iz koncesijske pogodbe ni mogoče oziroma je kako drugače oteženo do te mere, da z izvajanjem pogodbenih določb ni mogoče ali smiselno nadaljevati.

Pogodbena stranka, ki predlaga sporazumno razvezo pogodbe, posreduje drugi stranki pisno pobudo, ki vsebuje najmanj predlog pogoje in rok za prenehanje pogodbe z obrazložitvijo.

Sporazumno razvezo skleneta pogodbeni stranki s podpisom sporazuma. V tem primeru s pisnim sporazumom določita tudi vse medsebojne pravice in obveznosti, ki izvirajo iz sporazumne razveze koncesijske pogodbe.

28. člen

V primeru prenehanja koncesijskega razmerja mora na zahtevo koncedenta koncesionar še nadalje izvajati dejavnost, ki je predmet koncesije, pod pogoji iz koncesijske pogodbe, do takrat ko koncedent zagotovi izvajanje te dejavnosti v okviru javnega zavoda ali novega koncesionarja, vendar največ dve leti. V tem primeru mora koncedent nemudoma pričeti s postopki za prevzem dejavnosti ali podelitev koncesije.

Če s prenehanjem opravljanja koncesijske dejavnosti koncesionar koncedentu povzroči stroške, jih mora poravnati.

29. člen

Vsaka pogodbeni stranka ima pravico odstopiti od pogodbe, če druga pogodbeni stranka ne izpolnjuje obveznosti iz te pogodbe ali v primeru, ko pride do bistvenih sprememb okoliščin po vsebini in obsegu upravljanja.

Odpoved pogodbe stranki vložita pisno s priporočenim pismom z odpovednim rokom šest (6) mesecev od datuma prejema odpovedi.

30. člen

V skladu s 14. členom ZIntPK se vsaka pogodbeni stranka zavezuje, da ne bo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubila, ponudila ali dala kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla,
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji,
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da nedovoljene koristi za zgoraj navedena ravnanja, je nična.

31. člen

Pogodbeni stranki se zavezujeta, da bosta pri svojem delu spoštovali določbe Uredbe (EU) 2016/679 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 27. aprila 2016 (v nadaljevanju uredba) o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov in Zakona o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 163/22, ZVOP-2) ter zagotovili, da so osebe, ki obdelujejo osebne podatke zavezane k zaupnosti.

32. člen

Skrbnik pogodbe s strani koncedenta je , tel. št. ,
mail:

Skrbnik pogodbe s strani koncesionarja je , tel. št. ,
mail:

Pogodbeni stranki se strinjata, da komunikacija v zvezi z izvedbo te pogodbe poteka pisno, z uporabo elektronske pošte. Vsaka stranka lahko v času veljavnosti te pogodbe nadomesti izbranega skrbnika pogodbe, pri čemer o tem nemudoma obvesti nasprotno pogodbeno stranko.

33. člen

Morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki skušali reševati sporazumno.

Za reševanje sporov, povezanih s sklenitvijo, izpolnitvijo ali prenehanjem koncesijske pogodbe ali v zvezi izvajanjem koncesije, ki jih ni bilo mogoče rešiti sporazumno, je pristojno stvarno pristojno sodišče po sedežu koncedenta.

34. člen

Za reševanje sporov, ki izhajajo iz sklenjenega koncesijskega razmerja in te pogodbe, se uporabi izključno pravo Republike Slovenije.

Koncesija se izvaja skladno s področno zakonodajo, s koncesijskim aktom, predpisi, identificiranimi v koncesijskem aktu, veljavnimi standardi in normativi ter s to pogodbo.

Za razmerja med pogodbenima strankama, ki niso urejena s to pogodbo, ter za razlago te pogodbe se uporabljajo določila predpisov, ki urejajo pogrebno in pokopališko dejavnost, gospodarske javne službe, javno-zasebno partnerstvo ter obligacije.

Pri razlagi pogodbe je treba upoštevati skupni namen pogodbenih strank in pomen izrazov, kot so ga ti imeli v času sklenitve pogodbe.

Če je iz kateregakoli razloga ena ali več določb te pogodbe neveljavnih, ali če se pojavi pravna praznina v tej pogodbi, to ne vpliva na veljavnost ostalih pogodbenih določb.

35. člen

Spremembe te pogodbe, vključno s to določbo, so dopustne le v obliki pisnega aneksa k tej pogodbi.

Ta pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeno stranka po dva (2) izvoda.

Stari trg pri Ložu,

Koncedent:

OBČINA LOŠKA DOLINA

Matjaž Antončič, župan

.....

Koncesionar:

.....

.....