



## OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: [obcina@loskadolina.si](mailto:obcina@loskadolina.si)

Številka: 478-00028/2024

Datum: 23.9.2024

Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, ki jo zastopa župan Matjaž Antončič, v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 79/18 in 78/23 - ZORR, v nadaljevanju: ZSPDLSL-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN – POGODBA NAMESTO RAZLASTITVE

Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe, s katero bo odsvojila nepremičnino v njeni lasti:

Katastrska občina	Parcelna številka	Raba	Površina parcele v območju m <sup>2</sup>
1635 PODCERKEV	621/7	Gozdno in kmetijsko zemljišče	2.794

za nepremičnino, ki je v lasti treh fizičnih oseb in jo občina potrebuje za nadgradnjo čistilne naprave:

Katastrska občina	Parcelna številka	Raba	Površina parcele v območju m <sup>2</sup>
1637 STARI TRG PRI LOŽU	193/6	Kmetijsko zemljišče	1.414

Namera je vključena v Načrt ravnanja (razpolaganja in pridobivanja) z nepremičnin premoženje Občine Loška dolina za leto 2024.

Menjava navedenih premičnin se bo, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Loška dolina, izvršila z neposredno menjalno pogodbo (pogodbo namesto razlastitve) med Občino in lastniki zemljišč.

Interes za menjavo nepremičnine stranka izkaže na priloženem obrazcu do vključno **14.10.2024**.

Izjavo o interesu (obrazec) se lahko odda oz. pošlje na naslov Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu ali po elektronski pošti na naslov [obcina@loskadolina.si](mailto:obcina@loskadolina.si), s pripisom: »interes za 478-00028/2024«. Upoštevane bodo vse izjave o interesu, ki bodo pripele na e-naslov do izteka zadnjega dne roka oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan roka. Če je izjava poslana po navadni pošti, se šteje, da je

pravočasna, če prispe na naslov Občine najkasneje do 14:00 ure zadnjega dne roka za sprejem izjave o interesu.

Dodatne informacije o nepremičninah lahko pridobite na Občini Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, kontaktna oseba: Zlatka Turšič, tel. št. 01/7050670 ali elektronska pošta: [obcina@loskadolina.si](mailto:obcina@loskadolina.si), v času uradnih ur. Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

Župan Občine Loška dolina lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla – podpisa pogodbe, postopek sklenitve pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Nepremičnine se menjajo po načelu »videno – kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Predkupne pravice na nepremičninah ni.

Menjava se bo izvedla v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 79/18 in 78/23 - ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSL-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Gradbenim zakonom – GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNSPP in 133/23) Zakonom o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), ter Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 44/22 in 78/23 – ZUNPEOVE).

**Župan**  
**Matjaž Antončič**



Priloga:  
Izjava o interesu