



## OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: [obcina@loskadolina.si](mailto:obcina@loskadolina.si)

Številka: 478-0024/2024

Datum: 20.8.2024

Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, ki jo zastopa župan Matjaž Antončič, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 79/18 in 78/23 - ZORR) in 19 člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

### NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE za prodajo zemljišča s parc. št. 177/147 katastrska občina 1645 Viševek

#### 1. Naziv in sedež lastnika/upravljalca/prodajalca:

Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, MŠ: 5880165000, DŠ: SI 78057370

#### 2. Opis predmeta:

Zemljišče s parc. št. 177/147 k.o. 1645 Viševek, stavbno zemljišče v velikosti 110 m<sup>2</sup> v deležu 1/1.

Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine je Občina Loška dolina.

Najnižja ponudbena cena za predmetno zemljišče je **2.200,00 EUR**. Kupec plača na ponujeno ceno še 22% DDV, stroške notarske overitve ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

#### 3. Rok prijave na namero:

Zainteresirane stranke lahko na priloženem obrazcu podajo izjavo o interesu za nakup zemljišča do vključno **11.10.2024**.

#### 4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava o interesu:

Izjavo o interesu za nakup zemljišča (čitljivo/berljivo izpolnjeno in lastnoročno podpisano) se lahko odda oz. pošlje na naslov Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu ali po elektronski pošti (izjava ni pogojena z elektronskim podpisom vlagatelja; velja skeniran dokument s lastnoročnim podpisom in žigom, če interesent posluje z njim) na naslov [obcina@loskadolina.si](mailto:obcina@loskadolina.si), s pripisom: »interes za 478-0024/2024«. Upoštevane bodo vse izjave o interesu, ki bodo pripele na e-naslov do izteka zadnjega dne roka oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan roka. Če je izjava poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov občine najkasneje do 14:00 ure zadnjega dne roka prijave na namero.

#### 5. Postopek izbire - pogajanja:

V kolikor bo za nakup zainteresiranih več interesentov, bo Občina Loška dolina med njimi opravila pogajanja o višini cene z namenom doseganja čim višje kupnine in izbrala najugodnejšega (najugodnejši interesent). Če dva ali več interesentov hkrati ponudijo izhodiščno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov pogajanj, se šteje, da je uspel tisti ponudnik, za katerega je izkazano, da je prvi podal namero.

Interesenti bodo o kraju in datumu pogajanj o ceni pisno obveščeni (po pošti ali elektronskemu naslovu). Pogajanja bo izvedla imenovana pristojna občinska komisija. V kolikor se interesent v primeru izvedbe pogajanj le-teh ne udeleži, se šteje, da odstopa od interesa za nakup.

V primeru pogajanj o ceni bo prodajna pogodba sklenjena z interesentom, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Prodajno pogodbo bo moral najuspešnejši interesent podpisati v roku 15 dni po zaključku roka prijave na namero oz. pogajanju o ceni. V kolikor pogodbe ne podpiše, se šteje da odstopa od interesa za nakup.

#### **6. Način in rok plačila kupnine:**

Celotno kupnino mora kupec poravnati v roku 30 dni od podpisa pogodbe ali izdaje računa na transakcijski račun prodajalca.

Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravna kupnine na določen način v določenem roku se šteje prodajna pogodba za razdrto.

#### **7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice:**

Predkupne pravice na nepremičnini ni.

#### **8. Informacije o tem, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in možnosti ogleda in kontaktna oseba:**

Dodatne informacije o prodaji nepremičnin lahko pridobite na Občini Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, kontaktna oseba: Zlatka Turšič, tel. št. 01/7050670 ali elektronska pošta: [obcina@loskadolina.si](mailto:obcina@loskadolina.si), v času uradnih ur. Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

#### **9. Ustavitev postopka:**

Župan lahko že začeti postopek prodaje ustavi kadarkoli do sklenitve prodajne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

#### **10. Drugi pogoji pravnega posla:**

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

V postopku lahko sodelujejo pravne ali fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin, kar vsak interesent preveri sam zase.

Nepremičnina se bo kupcu izročila v last po prejemu celotne kupnine. Zemljiškoknjižno dovolilo se bo kupcu izdalo po plačilu celotne kupnine.

Prodaja se bo izvedla v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 79/18 in 78/23 - ZORR) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Priloga:  
Izjava o interesu

Župan  
Matjaž Antončič

