



## OBČINA LOŠKA DOLINA

---

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: [obcina@loskadolina.si](mailto:obcina@loskadolina.si)

---

Na podlagi 119. in 129. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24; ZUreP-3) in na podlagi 33. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62, 88 in 111) je župan Občine Loška dolina dne 09.07.2024 sprejel:

### **SKLEP** **o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta** **za območje EUP ST 23 in 21 - del v Loški dolini**

#### 1. člen

Vsebina sklepa in pravna podlaga

- (1) S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje EUP ST 23 in 21 - del v Loški dolini (v nadaljevanju: OPPN).
- (2) Pravna podlaga za pripravo OPPN je Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-3).

#### 2. člen

Ureditveno območje OPPN in predmet načrtovanja

- (1) Območje OPPN zajema del EUP ST 23 in del EUP ST 21. Na območju trenutno veljata naslednja prostorska akta:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 78, 87, 106, 116, 126 in 139; v nadaljevanju: OPN) ter

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP ST 21 CDI – del (Uradno glasilo občine Loška dolina Obrh št. 111).

- (2) Za del EUP ST 21, ki je predmet tega sklepa je že bil sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP ST 21 CDI – del. Zaradi drugačnih potreb, ki so se izkazale v času od sprejetja odloka do danes se za omenjeno območje pripravi nov OPPN, ki vključuje poleg novogradnje večnamenske športne dvorane tudi območje osnovne šole in vrtca z atletskim stadionom na zahodu, saj skupaj tvorijo zaključeno celoto. V območje OPPN je vključen večinski del EUP ST 23, izpuščen je le del ob zahodnem robu, ki v naravi predstavlja regionalno cesto I. reda. Z ureditvami predvidenimi v OPPN se na omenjeno območje ne posega in je zato izključeno iz obravnave. Prav tako se bo meja OPPN in EUP uskladila pri naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN.

S prostorskimi prvinami OPN je predmetno območje OPPN opredeljeno z oznako CD – območje drugih centralnih dejavnosti oz. natančneje območje namenjeno dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa z oznako CDi. Za območje ST 21 je predpisano urejanje z OPPN. Poleg gradnje novih objektov je v območju OPPN predvidena tudi gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture ter urejanje odprtega prostora.

OPPN bo pravna podlaga za pridobitev gradbenih dovoljenj za gradnjo novih objektov, ureditev pripadajočih prometnih in drugih funkcionalnih površin ter komunalno, energetska in elektronska komunikacijsko infrastrukturo.

### 3. člen

#### Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne rešitve se izdelajo na osnovi obstoječe veljavne prostorske dokumentacije Občine Loška dolina, analize prostora, pridobljenih mnenj in smernic ter ob upoštevanju programskih izhodišč in drugih gradiv s področja prostorskega razvoja, varstva okolja in ohranjanja narave.

### 4. člen

#### Vrsta postopka

OPPN se skladno s 129. členom ZUreP-3 pripravi in sprejme po postopku, ki je predpisan za pripravo in sprejetje občinskega prostorskega načrta od 119. do 124. člena ZUreP-3.

### 5. člen

#### Roki za pripravo OPPN in posamezne faze postopka

(1) Posamezne faze postopka priprave OPPN z okvirnimi roki so:

- pobuda za OPPN – podana na občino;
- pridobitev mnenje zavoda, pristojnega za ohranjanje narave, o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja – 30 dni;
- župan sprejme sklep o pripravi OPPN ter ga skupaj z mnenjema o obveznosti izvedbe presoj objavi v prostorskem informacijskem sistemu – 15 dni;
- priprava osnutka OPPN – 30 dni;
- Občina objavi osnutek OPPN v prostorskem informacijskem sistemu – 30 dni;
- nosilci urejanja prostora podajo mnenje – 30 dni;
- dopolnjen osnutek OPPN – 30 dni;
- Občina objavi dopolnjen osnutek OPPN v prostorskem informacijskem sistemu – 5 dni;
- javna objava in javna razgrnitev dopoljenega osnutka – 30 dni;
- proučitev pripomb z javne razgrnitve in javne obravnave – 20 dni po zaključku javne razgrnitve;
- potrditev stališč s sklepom – 5 dni;
- priprava predloga OPPN – 30 dni po prejemu vseh dopoljenih strokovnih podlag;
- objava predloga OPPN in stališča do pripomb v informacijskem sistemu – 5 dni;
- nosilci urejanja prostora podajo mnenje na podlagi OPPN – 30 dni;
- Občina sprejme OPPN z odlokom in ga objavi v prostorskem informacijskem sistemu – 30 dni.

(2) Zapisani roki so okvirni in se lahko spremenijo zaradi zahtev posameznih nosilcev urejanja prostora in drugih udeležencev v postopku priprave OPPN ter zaradi morebitnega postopka CPVO.

### 6. člen

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj

Državni in lokalni nosilci urejanja prostora ter drugi udeleženci:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana;

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja srednje Save, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana;
- Občina Loška dolina, Prostor in gospodarske javne službe, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu;
- Javno podjetje Komunala Cerknica d.o.o. (za področje oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki na lokalni ravni), Notranjska cesta 44, 1380 Cerknica;
- Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 56, 1000 Ljubljana;
- Telekom Slovenije, Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana;

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v okviru postopka priprave ugotovi, da je potrebno njihovo mnenje o načrtovani prostorski ureditvi.

#### 7. člen

##### Način vključevanja javnosti

Javnost se vključi v pripravo osnutka OPPN z objavo osnutka OPPN v Prostorsko informacijskem sistemu (v nadaljevanju PIS) in tako, da se ji omogoči predložitev predlogov in usmeritev v času objave.

Dopolnjen osnutek OPPN se objavi v PIS. Javnost se seznanj s krajem in časom javne objave, spletnim naslovom, na katerem je objavljen dopolnjen osnutek OPPN, ter z načinom dajanja pripomb. V času objave občina zagotovi tudi javno obravnavo gradiv.

#### 8. člen

##### Podatki in strokovne podlage ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja

Podatke za pripravo OPPN posreduje Občina Loška dolina, delno pa jih pridobi načrtovalec iz javno dostopnih evidenc. Strokovne rešitve prostorske ureditve ter ostale strokovne podlage, vključno z geodetskim načrtom in drugimi strokovnimi podlagami, ki so obvezne pri pripravi OPPN ali bi jih zahtevali NUP, bo zagotovil investitor oz. pobudnik.

#### 9. člen

##### Navedba, ali se bo v postopku izvedla celovita presoja vplivov na okolje oziroma presoja sprejemljivosti na varovana območja

(1) Za pripravo OPPN je Občina Loška dolina pridobila mnenje Zavoda RS za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, Cankarjeva cesta 10, 1000 Ljubljana št. 3563-0221/2024-2 z dne 13.6. 2024, iz katerega izhaja, da obravnavano območje OPPN ali njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja, zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

(2) Občina Loška dolina je presodila, da se z OPPN ne načrtujejo prostorske ureditve, ki predstavljajo poseg v okolje, za katerega je potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, za katerega se zahteva presoja sprejemljivosti na varovana območja ali ki bi pomembneje vplival na okolje.

10. člen  
Objava in uveljavitev

Ta sklep se objavi v uradnem glasilu ter na spletnem naslovu Občine ter stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Št. zadeve: 3500-0002/2024

**Župan**  
**Občine Loška dolina**  
**Matjaž Antončič**

