



OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: obcina@loskadolina.si

Številka: 478-0005/2024

Datum: 7.3.2024

Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, ki jo zastopa župan Matjaž Antončič, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 79/18 in 78/23 - ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSL-1) in 19 člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE za prodajo zemljišča s parc. št. 21/1 in 22/1, obe k.o. Kozarišče

1. Naziv in sedež upravljalca/lastnika:

Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, MŠ: 5880165000, DŠ: SI 78057370

2. Opis predmeta:

- zemljišče s parc. št. 21/1 k.o. 1648 Kozarišče, stavbno zemljišče v velikosti 64 m² v deležu 1/1 in
- zemljišče s parc. št. 22/1 k.o. 1648 Kozarišče, stavbno zemljišče v velikosti 42 m² v deležu 1/1.

Zemljiškoknjižni lastnik nepremičnin je Občina Loška dolina. Namera je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnin premoženje Občine Loška dolina za leto 2024.

Predmetni zemljišči se prodajata skupaj. Najnižja ponudbena cena je **2.120,00 EUR**. Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 22% DDV, stroške notarske overitve ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

3. Rok za sprejem izjave o interesu:

Zainteresirane stranke lahko na priloženem obrazcu podajo izjavo o interesu za nakup zemljišč do vključno **28.3.2024**.

4. Oblika in pogoji, pod katerimi se predloži izjava o interesu:

Izjavo o interesu za nakup zemljišč se lahko odda oz. pošlje na naslov Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu ali po elektronski pošti na naslov obcina@loskadolina.si, s pripisom: »interes za 478-0005/2024«. Upoštevane bodo vse izjave o interesu, ki bodo pripele na e-naslov do izteka zadnjega dne roka oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan roka. Če je izjava poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov občine najkasneje do 14:00 ure zadnjega dne roka za sprejem izjave o interesu.

5. Pogajanja:

V primeru, da je podanih več ponudb, se izvedejo pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

6. Način in rok plačila kupnine:

Za prodajo predmetnih nepremičnin bo sklenjena neposredna pogodba v roku 20 dni po poteku roka za podajo izjave o interesu. Celotno kupnino mora kupec poravnati v roku 30 dni od podpisa pogodbe ali izdaje računa na transakcijski račun prodajalca.

Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Navedba morebitnega obstoja predkupne pravice:

Predkupne pravice na nepremičninah ni.

8. Informacije o tem, kje in pod kakšnimi pogoji se lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu razpolaganja zaradi oblikovanja ponudbe in možnosti ogleda in kontaktna oseba:

Dodatne informacije o prodaji nepremičnin lahko pridobite na Občini Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, kontaktna oseba: Zlatka Turšič, tel. št. 01/7050678 ali elektronska pošta: zlatka.tursic@loskadolina.si, v času uradnih ur. Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

9. Ustavitev postopka:

Župan lahko že začeti postopek prodaje ustavi kadarkoli do sklenitve prodajne pogodbe brez posebne obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

10. Drugi pogoji pravnega posla:

Nepremičnini bosta prodani po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Prodaja navedenih nepremičnin se bo izvedla v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 79/18 in 78/23 - ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSL-1) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).



Priloga:
Izjava o interesu

Župan
Matjaž Antončič