



OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: obcina@loskadolina.si

Številka: 478-0011/2024

Datum: 8.3.2024

Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, ki jo zastopa župan Matjaž Antončič, v skladu z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 79/18 in 78/23 - ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA MENJAVO NEPREMIČNIN – POGODBA NAMESTO RAZLASTITVE

Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, objavlja namero o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe, s katero bo odsvojila nepremičnino v njeni lasti:

| Katastrska občina | Parcelna številka | Raba | Površina parcele v območju m ² |
|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------------------|
| 1638 KNEŽJA NJIVA | 924/5 | stavbno zemljišče | 165 |

za nepremičnini, ki sta v lasti fizične osebe:

| Katastrska občina | Parcelna številka | Raba | Površina parcele v območju m ² |
|-------------------|-------------------|-------------------|----------------------------------------------|
| 1638 KNEŽJA NJIVA | 341/40 | stavbno zemljišče | 97 |
| 1638 KNEŽJA NJIVA | 341/42 | stavbno zemljišče | 90 |

Namera je vključena v Načrt ravnanja (razpolaganja in pridobivanja) z nepremičnin premoženje Občine Loška dolina za leto 2024.

Menjava navedenih premičnin se bo, po poteku 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Loška dolina, izvršila z neposredno menjalno pogodbo med Občino in lastnikom zemljišč in uredila dejansko stanje uporabe predmetnih zemljišč (ureditev lastništva javne poti).

Interes za menjavo nepremičnine stranka izkaže na priloženem obrazcu do vključno **29.3.2024**.

Izjavo o interesu (obrazec) se lahko odda oz. pošlje na naslov Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu ali po elektronski pošti na naslov obcina@loskadolina.si, s pripisom: »interes za 478-0011/2024«. Upoštevane bodo vse izjave o interesu, ki bodo pripele na e-naslov do izteka zadnjega dne roka oz. bodo oddane po pošti z oznako priporočeno zadnji dan roka. Če je izjava poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če prispe na naslov Občine najkasneje do 14:00 ure zadnjega dne roka za sprejem izjave o interesu.

Dodatne informacije o nepremičninah lahko pridobite na Občini Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, kontaktna oseba: Zlatka Turšič, tel. št. 01/7050678 ali elektronska pošta: zlatka.tursic@loskadolina.si, v času uradnih ur. Ogled je možen po predhodnem dogovoru.

Župan Občine Loška dolina lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla – podpisa pogodbe, postopek sklenitve pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Nepremičnine se menjajo po načelu »videno – kupljeno«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Predkupne pravice na nepremičninah ni.

Menjava se bo izvedla v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 79/18 in 78/23 - ZORR, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Zakonom o cestah – ZCes-2 (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A, 29/23 in 78/23 – ZUNPEOVE), Gradbenim zakonom – GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23) ter Zakonom o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP);

Priloga:
Izjava o interesu



Župan
Matjaž Antončič

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name 'Matjaž Antončič'.