



## OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: [obcina@loskadolina.si](mailto:obcina@loskadolina.si)

Številka: 900-2/2022

Datum: 11. 12. 2023

**11.**

### ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE LOŠKA DOLINA

**ZADEVA:** Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, javne posesti in grajenega javnega dobra lokalnega pomena

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PRAVNA PODLAGA:** Zakon o lokalni samoupravi - ZLS (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odi. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odi. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odi. US, 11/18 - ZSPDSLS-1, 30/18)

Zakon o urejanju prostora – ZureP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP)

Statut Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62 – uradno prečiščeno besedilo, št. 88 in 111),

Poslovnik občinskega sveta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 64, 69, 88 in 151)

**PREDLAGATELJ:** Matjaž Antončič, župan

**POROČEVALEC:** Zlatka Turšič, višja svetovalka za splošne zadeve in javna naročila

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Loška dolina sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, javne posesti in grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

## **Obrazložitev:**

### **Uvod**

Občinskemu svetu Občine Loška dolina se predlaga ukinitiv statusa javnega dobra, javne posesti ter grajenega javnega dobra lokalnega pomena na nepremičninah, ki v naravi niso več namenjena splošni rabi.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 14. točki 1. odstavka 3. člena določa, da je grajeno javno dobro zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti.

ZUreP-3 v 262. členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava (smiselna uporaba postopka iz 260. člena ZUreP-3). Ko postane odločba o ukinitvi statusa (grajenega) javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti v zemljiški knjig vpiše lastništvo Občine oziroma izbriše zaznambo javnega dobra.

Prav tako se Občinskemu svetu občine Loška dolina predlaga ukinitiv statusa javnega dobra oziroma javne posesti na nepremičninah, ki v naravi niso več namenjene splošni rabi. Stvarnopravni zakonik v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba).

### **Obrazložitev po posameznih nepremičninah:**

Glede na navedeno se predlaga ukinitiv statusa javnega dobra, javne posesti in grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri naslednjih nepremičninah:

1. Nepremičnina s parc. št. 22/1 k.o. 1648 Kozarišče v izmeri 42 m<sup>2</sup> je po namenski rabi površina podeželskega naselja – stavbno zemljišče (vas Kozarišče). V naravi je del funkcionalnega zemljišča in stavbe, za katerega interes izkazuje lastnik sosednje stavbe (zemljišče potrebuje za rekonstrukcijo stavbe). V zemljiški knjigi je vknjiženo kot javno dobro.

Grafični prikaz parc. 22/1 k.o. Kozarišče



2. Nepremičnina s parc. št. 21/1 k.o. 1648 Kozarišče v izmeri 64 m<sup>2</sup> je po namenski rabi površina podeželskega naselja – stavbno zemljišče (vas Kozarišče). V naravi je del funkcionalnega zemljišča in stavbe, za katerega interes izkazuje lastnik sosednje stavbe (zemljišče potrebuje za rekonstrukcijo stavbe). V zemljiški knjigi je vknjiženo kot javno dobro.

Grafični prikaz parc. 21/1 k.o. Kozarišče



3. Nepremičnina s parc. št. 2239/2 k.o. 1636 Lož v izmeri 17 m<sup>2</sup> je po namenski rabi površina podeželskega naselja – stavbno zemljišče (vas Podlož). V naravi je del funkcionalnega zemljišča in stavbe, za katerega interes izkazuje lastnik sosednje stavbe. V zemljiški knjigi je vknjiženo kot javno dobro.

Grafični prikaz parc. 2239/2 k.o. Lož



4. Nepremičnina s parc. št. 2238/9 k.o. 1636 Lož v izmeri 78 m<sup>2</sup> je po namenski rabi površina podeželskega naselja – stavbno zemljišče (vas Podlož). V naravi je del funkcionalnega zemljišča in stavbe, za katerega interes izkazuje lastnik sosednje stavbe. V zemljiški knjigi je vknjiženo kot javno dobro.

Grafični prikaz parc. 2238/9 k.o. Lož



5. Nepremičnina s parc. št. 177/144 k.o. 1645 Viševsek v izmeri 282 m<sup>2</sup> je po namenski rabi kmetijsko zemljišče. V naravi je del funkcionalnih dveh kmetijskih zemljišč, za katerega interes izkazuje lastnik teh dveh zemljišč. V zemljiški knjigi je vknjiženo kot javna posest.

Grafični prikaz parc. 177/144 k.o. 1645 Viševsek



6. Nepremičnina s parc. št. 1725/9 k.o. 1635 Podcerkev v izmeri 155 m<sup>2</sup> je po namenski rabi površina podeželskega naselja – stavbno zemljišče. V naravi je del funkcionalnega zemljišča, za katerega interes izkazuje lastnik tega (sosednjega) zemljišča (zemljišče potrebuje za namen gradnje stanovanjske stavbe). V zemljiški knjigi je zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Grafični prikaz parc. 1725/9 k.o. Podcerkev



7. Nepremičnina s parc. št. 924/5 k.o. 1638 Knežja njiva v izmeri 165 m<sup>2</sup> je po namenski rabi površina podeželskega naselja – stavbno zemljišče. V naravi je del funkcionalnega zemljišča in stavbe, za katerega interes izkazuje lastnik tega zemljišča in stavbe. V zemljiški knjigi je zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Grafični prikaz parc. 924/5 k.o. 1638 Knežja njiva



8. Nepremičnina s parc. št. 341/45 k.o. 1638 Knežja njiva v izmeri 178 m<sup>2</sup> je po namenski rabi parki – stavbno zemljišče. V naravi je del funkcionalnega zemljišča, za katerega interes izkazuje lastnik sosednjega zemljišča. V zemljiški knjigi je zaznamovano grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Grafični prikaz parc. 341/45 k.o. 1638 Knežja njiva



Poglavitna rešitev predloga sklepa je ukinitvev statusa javnega dobra in javne posesti, del izbris zaznambe grajenega dobra. S tem bo omogočeno razpolaganje z zgoraj navedenimi nepremičninami

Sprejem predloga sklepov za proračun Občine Loška dolina pomeni potencialni prihodek zaradi prodaje nekaterih navedenih nepremičnin. Nekaterne nepremične pa bodo namenjene za menjavo zemljišč, ki jih Občina potrebuje za javne poti.

Pripravila:  
Zlatka Turšič

Župan  
Matjaž Antončič

## **PREDLOG SKLEPA 1:**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni skupnosti (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odi. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odi. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odi. US, 11/18 - ZSPDSL-1, 30/18), 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP), 20. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62 - uradno prečiščeno besedilo, št. 88 in 111) ter Poslovnika občinskega sveta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 64, 69, 88 in 151) je Občinski svet Občine Loška dolina na svoji \_\_\_\_\_redni seji dne \_\_\_\_\_sprejel

### **SKLEP**

#### **o ukinitvi statusa javnega dobra in javne posesti**

##### **1.**

Pri nepremičninah:

- parc. 22/1 k.o. 1648 Kozarišče, zemljišče v izmeri 42 m<sup>2</sup>,
- parc. 21/2 k.o. 1648 Kozarišče, zemljišče v izmeri 64m<sup>2</sup>,
- parc. 2239/2 k.o. 1636 Lož, zemljišče v izmeri 17 m<sup>2</sup> in
- parc. 2238/9 k.o. 1636 Lož, zemljišče v izmeri 78 m<sup>2</sup>,

se ukine status javnega dobra.

##### **2.**

Pri nepremičnini:

- parc. 177/144 k.o. 1645 Viševsek, zemljišče v izmeri 282 m<sup>2</sup>,

se ukine status javne posesti.

##### **3.**

Nepremičnine iz 1. in 2. točke tega sklepa izgubijo status javnega dobra oz. javne posesti z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše obstoječi status ter se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, matična številka: 5880165000, v deležu do celote (1/1).

##### **4.**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Številka:

Datum:

Župan  
Matjaž Antončič

## **PREDLOG SKLEPA 2:**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni skupnosti (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odi. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odi. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odi. US, 11/18 - ZSPDSL-1, 30/18), 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-10, 78/23 - ZUNPEOVE in 95/23 - ZIUOPZP), 20. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62 - uradno prečiščeno besedilo, št. 88 in 111) ter Poslovnika občinskega sveta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 64, 69, 88 in 151) je Občinski svet Občine Loška dolina na svoji \_\_\_\_\_redni seji dne \_\_\_\_\_sprejel

### **SKLEP**

#### **o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

1.

Nepremičninam:

- parc. 1725/9 k.o. 1635 Podcerkev, zemljišče v izmeri 155 m<sup>2</sup>,
- parc. 924/5 k.o. 1638 Knežja njiva, zemljišče v izmeri 165m<sup>2</sup> in
- parc. 341/45 k.o. 1638 Knežja njiva, zemljišče v izmeri 178 m<sup>2</sup>,

se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2.

Nepremičninam iz 1. točke tega sklepa se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Številka:

Datum:

Župan  
Matjaž Antončič