

- z odstopom najemodajalca od pogodbe,
- z neplačilom najemnine za tekoče leto,
- z ugotovitvijo javne koristi.

12. člen

Vsaka pogodbeni stranka lahko pisno odpove pogodbo s 6-mesečnim odpovednim rokom.

13. člen

Najemodajalec lahko kadarkoli, brez odpovednega roka, odstopi od pogodbe, če ugotovi:

- da najemnik ne uporablja zemljišča v skladu z najemno pogodbo,
- da najemnik ne plača najemnine,
- da najemnik kako drugače krši pogodbeni določila,
- da zemljišče potrebuje zaradi javne koristi.

14. člen

Javna korist je izkazana, če je zemljišče namenjeno za uporabo oziroma gradnjo objektov javne infrastrukture in drugih objektov javnega pomena.

IV. OSNOVE IN MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NAJEMNIN ZA ZEMLJIŠČA

15. člen

Višina letnih najemnin je določena s cenikom najema zemljišč v lasti Občine Loška dolina, ki ga sprejme župan Občine Loška dolina.

16. člen

Če najemodajalec odpove najemno razmerje zaradi ugotovitve javne koristi, se najemniku vrne že plačana najemnina brez obresti za čas, ko zemljišča ne more več uporabljati.

17. člen

Najemnina se obračunava enkrat letno za tekoče leto. Letna najemnina se plačuje na podlagi izstavljenega računa Občine Loška dolina.

18. člen

Najemnina za posamezno najemno pogodbo ne more biti nižja kot 50 €.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

19. člen

(1) Vsi že začeti postopki oddaje zemljišč v najem se izvedejo po določbah tega pravilnika.

(2) Cenik, ki ga po tem pravilniku sprejme župan, se sprejme v roku trideset dni po začetku veljavnosti tega pravilnika in se letno ažurira.

20. člen

(1) Že sklenjene pogodbe o najemu nepremičnin ostanejo v veljavi do izteka najema in se uskladijo z določili tega pravilnika.

(2) Z uveljavitvijo tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o oddaji kmetijskih zemljišč občine Loška dolina v zakup (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 58/2009).

(3) Za vse vsebine, ki jih ta pravilnik ne obravnava, se uporabljajo določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in določbe njemu podrejenih državnih predpisov ter Zakona o kmetijskih zemljiščih.

21. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

ŠTEVILKA: 007-5/2023

DATUM: 08. 06. 2023

Občina Loška dolina
Župan: **Matjaž Antončič**, l.r.

ŠT.: 410-28/2023

Z DNE 08. 06. 2023

NA PODLAGI TRETJEGA ODSTAVKA 98. ČLENA ZAKONA O JAVNIH FINANCAH (URADNI LIST RS, ŠT. 11/11- UPB, 14/13 – POPR., 101/13, 55/15 – ZFIS, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 ODL. US IN 18/23 – ZDU-10), 95. ČLENA STATUTA OBČINE LOŠKA DOLINA (URADNO GLASILO OBČINE LOŠKA DOLINA ŠT. 62 - UPB, ŠT. 88 IN ŠT. 111) JE OBČINSKI SVET OBČINE LOŠKA DOLINA NA SVOJI 5. REDNI SEJI DNE 7. 6. 2023 SPREJEL

ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA OBČINE LOŠKA DOLINA ZA LETO 2022

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Loška dolina za leto 2022, realiziran v naslednjih zneskih:

		REALIZACIJA 2022	
	I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	4.664.291	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja 390.948
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	3.727.036	711 Takse in pristojbine 4.724
70	DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	3.238.003	712 Globe in druge denarne kazni 27.919
700	Davki na dohodek in dobiček	2.775.448	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev 2.139
703	Davki na premoženje	305.829	714 Drugi nedavčni prihodki 63.303
704	Domači davki na blago in storitve	156.726	72 KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)
706	Drugi davki	0	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev 0
71	NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	489.033	721 Prihodki od prodaje zalog 0

722	Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	45.178
73	PREJETE DONACIJE (730+731)	0
730	Prejete donacije iz domačih virov	0
731	Prejete donacije iz tujine	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI (740+741)	892.076
740	Transforni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	890.920
741	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU	1.156
78	PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE IN IZ DRUGIH DRŽAV (786+787)	0
786	Ostala prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije	0
787	Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	0
	II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	5.067.377
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	1.505.466
400	Plače in drugi izdatki zaposlenim	259.484
401	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	42.800
402	Izdatki za blago in storitve	1.202.411
403	Plačila domačih obresti	771
409	Rezerve	0
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413)	1.600.597
410	Subvencije	155.321
411	Transferi posameznikom in gospodinjstvom	683.512
412	Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	161.448
413	Drugi tekoči domači transferi	600.316
414	Tekoči transferi v tujino	0
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	1.818.422
420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.818.422
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (431+432)	142.892
431	Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	96.086
432	Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	46.806

2. člen

Zaključni račun proračuna Občine Loška dolina za leto 2022 sestavljata splošni in posebni del. V splošnem delu je podan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja, v posebnem delu pa prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Občine Loška dolina za leto 2022. Sestavni del zaključnega računa je tudi načrt razvojnih programov, v katerem je podan prikaz podatkov o načrtovanih vrednostih posameznih projektov, njihovih spremembah tekom leta 2022 ter o njihovi realizaciji v tem letu.

3. člen

Zaključni račun proračuna Občine Loška dolina za leto 2022 se objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina. Priloge, navedene v 2. členu, se objavijo na spletni strani Občine Loška dolina.

ŠTEVILKA: **410-28/2023**

DATUM: **08. 06. 2023**

Občina Loška dolina
Župan: **Matjaž Antončič**, l.r.

	III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I. - II.)	-403.086
	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
75	750 Prejeta vračila danih posojil	0
	751 Prodaja kapitalskih deležev	0
	752 Kupnine iz naslova privatizacije	0
44	V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)	0
	440 Dana posojila	0
	441 Povečanje kapitalskih deležev in finančnih naložb	0
	VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. - V.)	0
50	VII. ZADOLŽEVANJE (500)	0
	500 Domače zadolževanje	0
55	VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	9.129
	550 Odplačila domačega dolga	9.129
	IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (III.+VI.+X.) = (I.+IV.+VII.) - (II.+V.+VIII.)	-412.216
	X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII. - VIII.)	-9.129
	XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	403.086
	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH 31.12.2021	1.895.573
	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH 31.12.2022	1.483.357