



OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: obcina@loskadolina.si

OBČINA LOŠKA DOLINA CESTA NOTRANJSKEGA ODREDA 2 1386 STARI TRG PRI LOŽU

Številka: 351-0212/2023

Datum: 28.09.2023

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: **1636-LOŽ**
- številka zemljiške parcele/parcel: **1602/1, 1603/1, 2247/16**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv podrobne namenske rabe	Opis namenske rabe
1602/1 (del)	LO 08 *	CDo	območja stavbnih zemljišč: območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt	Območja centralnih dejavnosti so namenjena oskrbnim, storitvenim, družbenim dejavnostim ter bivanju.
1602/1 (del)	LO 09	SSe	območja stavbnih zemljišč: območja prostostoječe gradnje pretežno enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb	Območja stanovanj so namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.
1603/1	LO 08 *	CDo	območja stavbnih zemljišč: območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim,	Območja centralnih dejavnosti so namenjena oskrbnim, storitvenim, družbenim dejavnostim ter bivanju.

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv podrobne namenske rabe	Opis namenske rabe
			gostinskim dejavnostim, manjša obrt	
2247/16	LO 08 *	CDo	območja stavbnih zemljišč: območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt	Območja centralnih dejavnosti so namenjena oskrbnim, storitvenim, družbenim dejavnostim ter bivanju.

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
1602/1, 1603/1, 2247/16	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 78/12, 87/13, 106/15, 116/17, 126/18, 139/19)	/
/	/	/

Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Pravna podlaga

/

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE: Občina Loška dolina še nima vzpostavljene evidence stavbnih zemljišč in njihovih razvojnih stopenj (151., 267. 324. člen ZUreP-3 (Uradni list RS št. 199/21)).

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE: Občina Loška dolina še ni sprejela odloka, ki bi bil podlaga za izdajo soglasja za spreminjanje meje parcele (196. in 321. člen ZUreP-3).

8. PRAVNI REŽIMI

8.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
1602/1, 1603/1, 2247/16	ekološko pomembno območje: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)

8.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Št. parcele	Vrsta in širina varovalnega pasu	Pravna podlaga
1602/1 (del), 1603/1 (del), 2247/16 (del)	varovalni pas regionalne ceste I. reda (R1) - 3 m	Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 – ZSDH-1A in 29/23)
1602/1 (del), 2247/16 (del)	varovalni pas kanalizacijskega omrežja: mešani vod - 3 m	Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP)
1603/1 (del), 2247/16 (del)	varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: trasa - 3 m	Zakon o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22)

8.3. Omejitve:

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
1602/1 (del), 1603/1 (del), 2247/16	poplavno območje: zelo redke poplave	Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/2007) in Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/2008, 49/2020)

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

Izsek grafičnega dela prostorskega akta:

/

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI IZ PROSTORSKEGA AKTA:

- Prostorski izvedbeni pogoji so dostopni na svetovnem spletu (povezave do prostorskih aktov so zapisane v točki 3. te lokacijske informacije, pri navedbi veljavnih prostorskih aktov).

PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je takse prosto.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil:
Martina Mulec



OBČINA LOŠKA DOLINA
Stanislav Sterle
direktor občinske uprave

