

ŠT.: 478-14/2023
Z DNE 08. 06. 2023

OBČINA LOŠKA DOLINA
Cesta Notranjskega odreda 2,
Stari trg pri Ložu



NA PODLAGI 260. ČLENA ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (URADNI LIST RS, ŠT. 199/21 IN 18/23 – ZDU-10) TER 20. ČLENA STATUTA OBČINE LOŠKA DOLINA (URADNO GLASILO OBČINE LOŠKA DOLINA ŠT. 62 – URADNO PREČIŠČENO BESEDILO, ŠT. 88 IN 111) JE OBČINSKI SVET OBČINE LOŠKA DOLINA NA SVOJI 5. REDNI SEJI DNE 7. 6. 2023 SPREJEL

SKLEP

O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA

1. Nepremičninam s:

- parc. št. 2465/3 k.o. 1648 Kozarišče,
- parc. št. 1725/2 k.o. 1635 Podcerkev,
- parc. št. 1737 k.o. 1635 Podcerkev,
- parc. št. 1723/1 k.o. 1635 Podcerkev,
- parc. št. 1723/3 k.o. 1635 Podcerkev,
- parc. št. 922 k.o. 1638 Knežja njiva,
- parc. št. 341/38 k.o. 1638 Knežja njiva,
- parc. št. 924/3 k.o. 1638 Knežja njiva,
- parc. št. 341/9 k.o. 1638 Knežja njiva,
- parc. št. 2048 k.o. 1647 Nadlesk,
- parc. št. 2034 k.o. 1647 Nadlesk,

se ukine status javnega dobra oz. javne posesti.

2. Nepremičnine iz 1. in 2. točke tega sklepa postanejo polna last Občine Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, matična številka: 5880165 do celote (do 1/1). Lastninska pravica se vknjiži v zemljiški knjigi.

3. Pri nepremičninah navedenih v 1. točki tega sklepa se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, matična številka: 5880165.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

ŠTEVILKA: **478-14/2023**

DATUM: **08. 06. 2023**

Občina Loška dolina
Župan: **Matjaž Antončič**, l.r.

ŠT.: 478-15/2023
Z DNE 08. 06. 2023

NA PODLAGI 260. IN 262. ČLENA ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (URADNI LIST RS, ŠT. 199/21 IN 18/23 – ZDU-10) TER 20. ČLENA STATUTA OBČINE LOŠKA DOLINA (URADNO GLASILO OBČINE LOŠKA DOLINA ŠT. 62 – URADNO PREČIŠČENO BESEDILO, ŠT. 88 IN 111) JE OBČINSKI SVET OBČINE LOŠKA DOLINA NA SVOJI 5. REDNI SEJI DNE 7. 6. 2023 SPREJEL

SKLEP

O UKINITVI JAVNEGA DOBRA

1. Nepremičninam:

- parc. št. 285/85 k.o. 1648 Kozarišče, zemljišče v izmeri 51 m²,
- parc. št. 285/86 k.o. 1648 Kozarišče, zemljišče v izmeri 38 m²,

se ukine status javnega dobra.

2. Nepremičnine iz 1. in 2. točke tega sklepa postanejo polna last Občine Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, matična številka: 5880165 do celote (do 1/1). Lastninska pravica se vknjiži v zemljiški knjigi.

3. Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

ŠTEVILKA: **478-15/2023**

DATUM: **08. 06. 2023**

Občina Loška dolina
Župan: **Matjaž Antončič**, l.r.

ŠT.: 007-5/2023
Z DNE 08. 06. 2023

OBČINA LOŠKA DOLINA
Cesta Notranjskega odreda 2,
Stari trg pri Ložu



NA PODLAGI ZAKONA O STVARNEM PREMOŽENJU DRŽAVE IN SAMOUPRAVNIH LOKALNIH SKUPNOSTI (URADNI LIST RS, ŠT. 11/18, 79/18), UREDBE O STVARNEM PREMOŽENJU DRŽAVE IN SAMOUPRAVNIH LOKALNIH SKUPNOSTI (URADNI LIST RS, ŠT. 31/18), ZAKONA O KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH (URADNI LIST RS, ŠT. 71/11 – URADNO PREČIŠČENO BESEDILLO, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKME-1D, 79/17 IN 44/22) TER 20. ČLENA STATUTA OBČINE LOŠKA DOLINA (URADNO GLASILO OBČINE LOŠKA DOLINA ŠT.) JE OBČINSKI SVET OBČINE LOŠKA DOLINA NA 5. REDNI SEJI DNE 7. 6. 2023 SPREJEL

PRAVILNIK O ODDAJANJU STAVBNIH IN KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ V LASTI OBČINE LOŠKA DOLINA V NAJEM

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem pravilnikom (v nadaljevanju: pravilnik) se določa postopek, pogoji in merila za oddajo zemljišč v lasti Občine Loška dolina v najem.

(2) Sestavni del tega pravilnika je Cenik najema zemljišč Občine Loška dolina (Priloga).

(3) Stavbna zemljišča v lasti Občine Loška dolina se oddajajo v najem v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

(4) Kmetijska zemljišča v lasti Občine Loška dolina se oddajajo v zakup v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih, pri čemer se višina zakupnine za kmetijska zemljišča določi po ceniku najema in zakupa zemljišč v lasti Občine Loška dolina, ki ga sprejme župan Občine Loška dolina.

2. člen

V najem oziroma zakup se oddajo zemljišča v lasti Občine Loška dolina, ki jih občina začasno ne potrebuje.

II. POSTOPEK ZA ODDAJO ZEMLJIŠČA V NAJEM

3. člen

(1) Zemljišče se odda v najem na podlagi neposredne pogodbe, če je predviden letni prihodek od njegove oddaje nižji od 5.000,00 €, sicer se uporablja metoda javne dražbe ali metoda javnega zbiranja ponudb ne glede na cene najema zemljišč po ceniku.

(2) Če je metoda javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb neuspešna, se lahko zemljišče odda v najem na podlagi neposredne pogodbe.

4. člen

Namera o oddaji zemljišč v najem se objavi na uradni spletni strani Občine Loška dolina, najmanj dvajset dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe in mora biti objavljena najmanj dvajset dni.

5. člen

(1) Pisne vloge za najem zemljišča z navedbo parcelne številke in katastrske občine s priloženo kopijo katastrskega načrta prosilci posredujejo na naslov: Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu ali na elektronski naslov občine: obcina@loskadolina.si.

(2) Prosilec lahko vlogo za najem zemljišča vložil tudi na občini, in sicer ustno na zapisnik.

6. člen

Na podlagi popolne vloge lahko pristojni javni uslužbenec občinske uprave skupaj s prosilcem opravi ogled zemljišča na terenu.

7. člen

(1) Če je za najem istega zemljišča več interesentov, se le-to odda v najem po metodi javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb, pri čemer se zemljišče odda tistemu ponudniku, ki ponudi višjo ceno za m2 zemljišča. Izključna cena je cena po ceniku.

(2) Če je za najem istega kmetijskega zemljišča več prosilcev, lahko uveljavljajo prednostno pravico pri najemu prosilci, ki so določeni z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

8. člen

Občinska uprava vodi evidenco vseh zemljišč v lasti Občine Loška dolina in register vseh sklenjenih najemnih pogodb za zemljišča, ki so predmet oddaje v najem po tem pravilniku.

III. NAJEM ZEMLJIŠČA

9. člen

(1) Zemljišče se odda v najem s sklenitvijo pogodbe o oddaji zemljišča v najem.

(2) Pogodba mora vsebovati:

- zemljiškoknjižne in katastrske podatke o zemljišču,
- namen, za katerega se bo zemljišče uporabljalo,
- višino najemnine,
- trajanje najemnega razmerja,
- način plačevanja najemnine ter sankcije v zvezi z neplačilom,
- način prenehanja najemnega razmerja ter
- druge medsebojne pravice in obveznosti pogodbenih strank.

10. člen

Najemnik ne sme oddati zemljišča v podnajem, razen izjemoma, ob izrecnem predhodnem pisnem soglasju najemodajalca.

11. člen

Najemno razmerje preneha:

- s potekom časa, za katerega je pogodba sklenjena,
- s sporazumnim prenehanjem najemne pogodbe,
- s pisno odpovedjo katerekoli pogodbene stranke,

- z odstopom najemodajalca od pogodbe,
- z neplačilom najemnine za tekoče leto,
- z ugotovitvijo javne koristi.

12. člen

Vsaka pogodbeni stranka lahko pisno odpove pogodbo s 6-mesečnim odpovednim rokom.

13. člen

Najemodajalec lahko kadarkoli, brez odpovednega roka, odstopi od pogodbe, če ugotovi:

- da najemnik ne uporablja zemljišča v skladu z najemno pogodbo,
- da najemnik ne plača najemnine,
- da najemnik kako drugače krši pogodbeno določila,
- da zemljišče potrebuje zaradi javne koristi.

14. člen

Javna korist je izkazana, če je zemljišče namenjeno za uporabo oziroma gradnjo objektov javne infrastrukture in drugih objektov javnega pomena.

IV. OSNOVE IN MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NAJEMNIN ZA ZEMLJIŠČA

15. člen

Višina letnih najemnin je določena s cenikom najema zemljišč v lasti Občine Loška dolina, ki ga sprejme župan Občine Loška dolina.

16. člen

Če najemodajalec odpove najemno razmerje zaradi ugotovitve javne koristi, se najemniku vrne že plačana najemнина brez obresti za čas, ko zemljišča ne more več uporabljati.

17. člen

Najemnina se obračunava enkrat letno za tekoče leto. Letna najemnina se plačuje na podlagi izstavljenega računa Občine Loška dolina.

18. člen

Najemnina za posamezno najemno pogodbo ne more biti nižja kot 50 €.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

19. člen

(1) Vsi že začeti postopki oddaje zemljišč v najem se izvedejo po določbah tega pravilnika.

(2) Cenik, ki ga po tem pravilniku sprejme župan, se sprejme v roku trideset dni po začetku veljavnosti tega pravilnika in se letno ažurira.

20. člen

(1) Že sklenjene pogodbe o najemu nepremičnin ostanejo v veljavi do izteka najema in se uskladijo z določili tega pravilnika.

(2) Z uveljavitvijo tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o oddaji kmetijskih zemljišč občine Loška dolina v zakup (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 58/2009).

(3) Za vse vsebine, ki jih ta pravilnik ne obravnava, se uporabljajo določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in določbe njemu podrejenih državnih predpisov ter Zakona o kmetijskih zemljiščih.

21. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

ŠTEVILKA: 007-5/2023

DATUM: 08. 06. 2023

Občina Loška dolina
Župan: **Matjaž Antončič**, l.r.

ŠT.: 410-28/2023

Z DNE 08. 06. 2023

NA PODLAGI TRETJEGA ODSTAVKA 98. ČLENA ZAKONA O JAVNIH FINANCAH (URADNI LIST RS, ŠT. 11/11- UPB, 14/13 – POPR., 101/13, 55/15 – ZFISP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 ODL. US IN 18/23 – ZDU-10), 95. ČLENA STATUTA OBČINE LOŠKA DOLINA (URADNO GLASILO OBČINE LOŠKA DOLINA ŠT. 62 - UPB, ŠT. 88 IN ŠT. 111) JE OBČINSKI SVET OBČINE LOŠKA DOLINA NA SVOJI 5. REDNI SEJI DNE 7. 6. 2023 SPREJEL

ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA OBČINE LOŠKA DOLINA ZA LETO 2022

Sprejme se zaključni račun proračuna Občine Loška dolina za leto 2022, realiziran v naslednjih zneskih:

	I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	4.664.291
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	3.727.036
70	DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	3.238.003
700	Davki na dohodek in dobiček	2.775.448
703	Davki na premoženje	305.829
704	Domači davki na blago in storitve	156.726
706	Drugi davki	0

REALIZACIJA 2022

	NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	489.033
71		
710	Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	390.948
711	Takse in pristojbine	4.724
712	Globe in druge denarne kazni	27.919
713	Prihodki od prodaje blaga in storitev	2.139

714	Drugi nedavčni prihodki	63.303
72	KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)	45.178
720	Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	0
721	Prihodki od prodaje zalog	0
722	Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	45.178
73	PREJETE DONACIJE (730+731)	0
730	Prejete donacije iz domačih virov	0
731	Prejete donacije iz tujine	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI (740+741)	892.076
740	Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	890.920
741	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU	1.156
78	PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE IN IZ DRUGIH DRŽAV (786+787)	0
786	Ostala prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije	0
787	Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	0
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)		5.067.377
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	1.505.466
400	Plače in drugi izdatki zaposlenim	259.484
401	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	42.800
402	Izdatki za blago in storitve	1.202.411
403	Plačila domačih obresti	771
409	Rezerve	0
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413)	1.600.597
410	Subvencije	155.321
411	Transferi posameznikom in gospodinjstvom	683.512
412	Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	161.448
413	Drugi tekoči domači transferi	600.316

2. člen

Zaključni račun proračuna Občine Loška dolina za leto 2022 sestavljata splošni in posebni del. V splošnem delu je podan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja, v posebnem delu pa prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Občine Loška dolina za leto 2022. Sestavni del zaključnega računa je tudi načrt razvojnih programov, v katerem je podan prikaz podatkov o načrtovanih vrednostih posameznih projektov, njihovih spremembah tekom leta 2022 ter o njihovi realizaciji v tem letu.

414	Tekoči transferi v tujino	0
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	1.818.422
420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.818.422
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (431+432)	142.892
431	Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	96.086
432	Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	46.806
III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I. - II.)		-403.086
75	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
750	Prejeta vračila danih posojil	0
751	Prodaja kapitalskih deležev	0
752	Kupnine iz naslova privatizacije	0
44	V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)	0
440	Dana posojila	0
441	Povečanje kapitalskih deležev in finančnih naložb	0
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV. - V.)		0
50	VII. ZADOLŽEVANJE (500)	0
500	Domače zadolževanje	0
55	VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	9.129
550	Odplačila domačega dolga	9.129
IX. POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (III.+VI.+X.) = (I.+IV.+VII.) - (II.+V.+VIII.)		-412.216
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII. - VIII.)		-9.129
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)		403.086
STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH 31.12.2021		1.895.573
STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH 31.12.2022		1.483.357

3. člen

Zaključni račun proračuna Občine Loška dolina za leto 2022 se objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina. Priloge, navedene v 2. členu, se objavijo na spletni strani Občine Loška dolina.

ŠTEVILKA: **410-28/2023**

DATUM: **08. 06. 2023**

Občina Loška dolina
Župan: **Matjaž Antončič**, l.r.