

V. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE LOŠKA DOLINA ZA LETO 2008

UVODNA POJASNILA

Ravnanje s stvarnim premoženjem države, pokrajin in občin ureja Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS, št. 14/07, v nadaljnjem besedilu ZSPDPO), ki je pričel veljati 03.03.2007, uporablja pa se od 03.09.2007 dalje.

Na podlagi 39. člena citiranega zakona je Vlada Republike Slovenije sprejela Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS, št. 84/2007), ki podrobneje ureja postopke sprejetja in vsebino aktov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem države, pokrajin in občin. Z dnem uveljavitve te uredbe je prenehala veljati Uredba o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. list RS, št. 12/03 in 77/03) ter členi Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU in 110/02-ZDT-B, 127/06-ZJZP; v nadaljevanju ZJF) navedeni 37. členu ZSPDPO, ki so urejali ravnanje s stvarnim premoženjem države in občin.

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko na podlagi 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin med letom tudi dopolnjujeta.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se za posamezen predmet prodaje ali menjave lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja – zemljišča, za se leto 2008 predvideva odhodek v višini 40.000 evrov.

Iz naslova prodaje nepremičnega premoženja Občine Loška dolina, se za leto 2008 predvideva prihodek od prodaje zemljišč in zgradb v višini 109.050 evrov.

a.) LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA
PREMOŽENJA OBČINE LOŠKA DOLINA ZA LETO 2008

zap. št.	opis predmeta pridobivanja	vrsta nepremičnine	okvirna lokacija	okvirna velikost v m ²
1.	dovoz za stanovalce	zemljišče	Stari trg del parc. št. 144 k.o. Stari trg	60
2.	obvozna cesta Stari trg - Markovec	zemljišče	Stari trg parc. št. 220, 231, 233/1, 233/2, 233/3, 233/4, 233/5, 239, 240/1, 240/2, 240/3, 241, 244, 286, 287, 289, 290, 311 in 312	21.800
3.	izgradnja dovozne ceste v poslovno obrtno cono Markovec	zemljišče	Viševsek del parc. št. 665/1 in del parc. št. 666, parc. št. 659/26, parc. št. 665/3, parc. št. 667/2, parc. št. 659/27	2.405
4.	izgradnja avtobusne postaje in ceste	zemljišče	Viševsek del parc. št. 11/1, 12 in 135	50
5.	izgradnja parkirišča za potrebe pokopališča v naselju Lož	zemljišče	Lož del parc. št. 1939 in del parc. št. 1934	245
6.	izgradnja parkirišča za potrebe pokopališča v Podcerkvi	zemljišče	Podcerkev parc. št. 1715/2	6.000
7.	izgradnja čistilne naprave in črpališča v naselju Dane	zemljišče	Dane parc. št. 1128	520
8.	izgradnja čistilne naprave in črpališča v naselju Dane	zemljišče	Dane parc. št. 1125	520

9.	izgradnja čistilne naprave in črpališča v naselju Dane	zemljišče	Dane parc. št. 1118 in 1119	2.700
10.	izgradnja dovozne ceste v poslovno obrtno cono Markovec	zemljišče	Viševak parc. št. 664/2	1.850

**b.) LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE LOŠKA DOLINA ZA LETO 2008**

Zap.št.	Ime katastrske občine	parc.št.	velikost	Vrsta rabe	Predvidena cena	Opombe
1.	Knežja njiva	*58 *59	239 m ² 460 m ²	stavbišče stavbišče	25.000 eur	stanovanjski in gospodarski objekt s pripadajočim zemljiščem v Markovcu
2.	Stinica	2333/82 2333/97 2333/126	37,90 m ² 14,85 m ²	stavbišče garaža	13.850 eur	počitniški objekt in garaža v upravljanju zdravstvenega doma Cerknica
3.	Viševsek	134		travnik	2.600 eur	menjava za dele zemljišč parc. št. 11/1, 12 in 135 k.o. Viševsek, na katerih je zgrajena avtobusna postaja in cesta
4.	Podcerkev	621/5	2585	travnik	5.500 eur	ureditev lastništva zemljišč pri pokopališču
5.	Lož	1596	del v izmeri cca 283 m ²	nepozidano stavbno zemljišče	7.000 eur	izmera v letu 2007 še ni bila opravljena
6.	Lož	1186	del parc. v skupni izmeri 1091 m ²	nepozidano stavbno zemljišče	3.000 eur	prodaja solastniškega deleža
7.	Dane	711	2505 m ²	travnik	2.100 eur	menjava za parc. št. 1118 in 1119 k.o. Dane
8.	Nova vas	3 E, zk.vl. št. 515/3	70,21 m ²	stanovanjska raba	50.000 eur	prodaja po ureditvi lastništva