



Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl. US: U-I-43/13-8) in 33. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62/2010 in št. 88 – uradno prečiščeno besedilo) je župan Občine Loška dolina sprejel

SKLEP

o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Loška dolina št. 2

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo)

(1) V mesecu septembru 2010 je občina sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 78/2012) ter Spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 87/2012) – v nadaljevanju OPN Občine Loška dolina.

(2) Od sprejetja OPN Občine Loška dolina je Občina prejela nove pobude za spremembo namenske rabe zemljišč s strani občanov. S strani Upravne enote, projektantov in občanov ter Občina sama pa je v tem času zavedla potrebo po spremembi ali uskladitvi posameznih določil navedenih v OPN Občine Loška dolina.

2. člen

(območje, predmet in vrsta postopka)

(1) Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Loška dolina št. 2 – v nadaljevanju SD2 OPN Občine Loška dolina se izdela za celotno območje Občine Loška dolina.

(2) Predmet SD2 OPN Občine Loška dolina so:

- Posamične spremembe (podrobnejše) namenske rabe prostora na podlagi pobud občanov, ki so izpolnjevale pogoje glede skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine, upoštevanja varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo.
- Spremembe in dopolnitev prostorskih izvedbenih pogojev glede dopustne izrabe prostora (npr. faktor zazidanosti) za celotno občino,
- Spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev glede dopustnih enostavnih in nezahtevnih objektov glede na veljavne področne predpise (uskladitev)
- Posamične spremembe (podrobnejše) namenske rabe prostora na podlagi pripomb občanov, podanih na informativni izračun davka na nepremičnine marca 2014 in
- vsi tehnični popravki veljavnega OPN Občine Loška dolina, zavedeni s strani Občine.

(2) SD OPN Občine Loška dolina se izvedejo po rednem postopku priprave prostorskega akta.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

(1) Uporabi se vse obstoječe strokovne podlage, ki so se pripravile za pripravo OPN Občine Loška dolina.

(2) Dodatno se izdela:

- Analize pobud,
- Prikaz stanja prostora,
- Vse ostale potrebne strokovne podlage, ki jih določa področna zakonodaja,

(3) Izdelajo se lahko tudi druge analize prostora in podrobnejše strokovne podlage, za katere se pri pripravi SD2 OPN Občine Loška dolina ugotovi, da so pomembne za kvalitetno in strokovno pripravo SD2 OPN Občine Loška dolina.

4. člen

(roki za pripravo in posamezne faze)

(1) Posamezne faze za pripravo občinskega prostorskega načrta so:

- Občina Loška dolina začne pripravljati SD2 OPN na podlagi sklepa o začetku priprave,
- Osnutek SD2 OPN se pripravi na podlagi prikaza stanja prostora, splošnih smernic, obstoječih in na novo izdelanih strokovnih podlag ter izraženih investicijskih namer občine in drugih oseb. Po potrebi se državne in lokalne nosilce urejanja prostora zaprosi za dodatne smernice.
- Istočasno posreduje občina osnutek SD2 OPN Ministrstvu za kmetijstvo in okolje, Direktoratu za okolje, Sektorju za celovito presojo vplivov na okolje, da le-ta v roku 30 dni občini pisno sporoči, ali je za SD2 OPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje. V primeru, da je za SD2 OPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje, občina za dopolnjen osnutek SD2 OPN zagotovi tudi okoljsko poročilo.
- Po pridobitvi 1. mnenja nosilcev urejanja prostora se pripravi dopolnjen osnutek SD2 OPN. Dopolnjen osnutek SD2 OPN občina skupaj z okoljskim poročilom javno razgrne za najmanj 30 dni in v tem času organizira njegovo javno obravnavo. Pripombe in predloge na dopolnjen osnutek SD2 OPN poda javnost v okviru javne razgrnitve in javne obravnave.
- Predlog SD2 OPN občina pripravi na podlagi stališč, ki jih zavzame do pripomb in predlogov z javne razgrnitve in ga potrdi v 1. branju na občinskem svetu.
- Po pridobitvi 2. mnenja nosilcev urejanja prostora se pripravi usklajen predlog SD2 OPN.
- Usklajen predlog SD2 OPN občina predloži v sprejem občinskemu svetu.
- Občinski svet sprejme SD2 OPN z odlokom in ga objavi v uradnem glasilu.

(2) Rok za pripravo SD2 OPN Občine Loška dolina je 18 mesecev. Predviden rok se lahko spremeni zaradi nepredvidenih zunanjih okoliščin.

5. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) V postopku priprave SD2 OPN sodelujejo nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki podajo smernice in opredelijo izhodišča za prostorski razvoj s področja njihove pristojnosti.

Državni nosilci urejanja prostora so:

- za področje razvoja poselitve, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor (MzIP), Direktorat za prostor,
- za področje kmetijstva, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje (MKO), Direktorat za kmetijstvo,
- za področje gozdarstva, lovstva in ribištva, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje (MKO), Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo ter Zavod za gozdove Slovenije,

- za področje rabe in upravljanja z vodami, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje (MKO), Agencija RS za okolje,
- za področje ohranjanja narave, Zavod za varstvo narave,
- za področje varstva kulturne dediščine, Ministrstvo za kulturo (MK), Direktorat za kulturno dediščino,
- za področje cestnega prometa s pomorskim in železniškim prometom in zračnega prometa, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor (MzIP), Direktorat za infrastrukturo,
- za področje trajnostne mobilnosti, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor (MzIP), Direktorat za promet,
- za področje rudarstva, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor (MzIP), Direktorat za energijo,
- za področje energetike, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor (MzIP), Direktorat za energijo,
- za področje zaščite in reševanja, Ministrstvo za obrambo (MORS), Uprava RS za zaščito in reševanje,
- za področje obrambe, Ministrstvo za obrambo (MORS), Direktorat za logistiko,
- za področje varstva okolja, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO,

Lokalni nosilci urejanja prostora so:

- za področja oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki na lokalni ravni, Javno podjetje Komunala Cerknica d.o.o.,
- za cestno omrežje, Občina Loška dolina,
- za telekomunikacije, Telekom Slovenije,
- za električno omrežje, Elektro Ljubljana PE Ljubljana in okolica, ELES Elektro - Slovenija, d.o.o.,
- za plinsko omrežje, Geoplin plinovodi, d.o.o. .

(2) V primeru, da se v postopku priprave ugotovi potreba po sodelovanju subjektov, ki niso navedeni v tem sklepu, lahko Ministrstvo oziroma pripravljavec SD2 OPN k sodelovanju povabi tudi druge organe in organizacije. Če se bodo v času postopka spremenile pristojnosti posameznih ministrstev ali se jim spremeni naziv, se pri pridobitvi smernic in mnenj upoštevajo sprejete uredbe Vlade RS.

6. člen (obveznost financiranja)

Izdelava SD2 OPN Občine Loška dolina bo financiran iz občinskega proračuna.

7. člen (veljavnost in objava sklepa)

(1) Sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina ter na spletnem naslovu Občine, hkrati se ga posreduje pristojnemu ministrstvu za prostor ter vsem sosednjim občinam.

(2) Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Št. 3500-1/2014-1
Stari trg pri Ložu, dne 11. februar 2014

Župan
Občine Loška dolina
Janez Komidar l.r.