



Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP(106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8) ter 33. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62 - uradno prečiščeno besedilo in št. 88) je Občinski svet Občine Loška dolina na svoji 20. redni seji, dne 10. 5. 2018 sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU za 4 odseke lokalne ceste Podcerkev – Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet OPPN)

- (1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za 4 odseke lokalne ceste: Podcerkev – Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas (v nadalj.: OPPN 4 LC).
- (2) OPPN 4 LC je pod številko projekta 017/PA-010 v mesecu februarju 2018 izdelalo podjetje V PROSTORU d.o.o, Ulica 7. maja 2, Ilirska Bistrica.
- (3) OPPN 4 LC določa:
 - območje OPPN 4 LC,
 - arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
 - načrt parcelacije,
 - etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta potrebna,
 - rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
 - rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
 - rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
 - pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
 - vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
 - dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.
- (4) Sestavine OPPN 4 LC so podrobneje obrazložene v tem odloku in grafično prikazane v grafičnem delu OPPN 4 LC, ki je skupaj z obveznimi prilogami na vpogled na občini Loška dolina.
- (5) Sestavine OPPN 4 LC so določene tako podrobno, da je na njihovi podlagi možno izdelati projekte za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.

2. člen (vsebina in oblika OPPN)

- (1) OPPN 4 LC vsebuje tekstualni in grafični del ter priloge, opredeljene v tem členu. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.
- (2) Odlok o OPPN 4 LC obsega poglavja:
 - uvodne določbe,
 - območje OPPN,
 - opis vplivov in povezav,
 - načrtovane prostorske ureditve,

- načrt parcelacije,
 - opis rešitev ter lokacijski pogoji,
 - zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture,
 - etapnost in dopustna odstopanja,
 - prostorski ukrepi,
 - rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
 - usmeritve za določitev meril po prenehanju veljavnosti OPPN,
 - končne določbe.
- (3) Grafični del OPPN 4 LC obsega:
 - List 1.1: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in digitalnim ortofoto posnetkom – obstoječe stanje – odsek 1 (IGA VAS), Merilo 1:500
 - List 1.2: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in digitalnim ortofoto posnetkom – obstoječe stanje – odsek 2 (NADLESK), Merilo 1:500
 - List 1.3: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in digitalnim ortofoto posnetkom – obstoječe stanje – odsek 3 (DANE - PODCERKEV), Merilo 1:500
 - List 1.4: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in digitalnim ortofoto posnetkom – obstoječe stanje – odsek 4 (KNEŽJA NJIVA), Merilo 1:500
 - List 2.1: Prikaz ureditvene situacije – odsek 1 (IGA VAS), Merilo 1:500
 - List 2.2: Prikaz ureditvene situacije – odsek 2 (NADLESK), Merilo 1:500
 - List 2.3: Prikaz ureditvene situacije – odsek 3 (DANE - PODCERKEV), Merilo 1:500
 - List 2.4: Prikaz ureditvene situacije – odsek 4 (KNEŽJA NJIVA), Merilo 1:500
 - List 3.1: Vzdolžni profil ceste – odsek 1 (IGA VAS), Merilo 1:1000/100
 - List 3.2: Vzdolžni profil ceste – odsek 2 – odsek 2 (NADLESK), Merilo 1:1000/100
 - List 3.3: Vzdolžni profil ceste – odsek 3 (DANE - PODCERKEV), Merilo 1:1000/100
 - List 3.4: Vzdolžni profil ceste – odsek 4 (KNEŽJA NJIVA), Merilo 1:1000/100
 - List 4.1: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter kulturne dediščine, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred

- požarom in poplavno varnostjo – odsek 1 (IGA VAS), Merilo 1:500
 - List 4.2: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter kulturne dediščine, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in poplavno varnostjo – odsek 2 (NADLESK), Merilo 1:500.
 - List 4.3: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter kulturne dediščine, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in poplavno varnostjo – odsek 3 (DANE - PODCERKEV), Merilo 1:500.
 - List 4.4: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter kulturne dediščine, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in poplavno varnostjo – odsek 4 (KNEŽJA NJIVA), Merilo 1:500.
 - List 5.1: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel ter prikazom javnega dobra – odsek 1 (IGA VAS), Merilo 1:500
 - List 5.2: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel ter prikazom javnega dobra – odsek 2 (NADLESK), Merilo 1:500
 - List 5.3: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel ter prikazom javnega dobra – odsek 3 (DANE - PODCERKEV), Merilo 1:500
 - List 5.4: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel ter prikazom javnega dobra – odsek 4 (KNEŽJA NJIVA), Merilo 1:500.
- (4) Priloge OPPN 4 LC:
- Izvleček iz strateškega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano prostorsko ureditev,
 - Prikaz stanja prostora za OPPN 4 LC (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj.: 17/PA-010, maj 2017) in Geodetski načrt za območje OPPN 4 LC (izdelovalec HEKTAR podjetje za geodezijo d.o.o. Idrija, št. proj. Hektar d.o.o.-10C17, julij 2017),
 - Strokovne podlage: Idejna zasnova za novo gradnjo križišča Nadlesk (izdelovalec Biro žagar, Cerknica, št. proj. 47/2017-C, december 2017)
 - Sklep o pripravi OPPN 4 LC, smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
 - Obrazložitev in utemeljitev OPPN 4 LC,
 - Povzetek za javnost,
 - Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN 4 LC.

2. OBMOČJE OPPN 4 LC

3. člen (obseg območja OPPN)

- (1) OPPN 4 LC obsega območje štirih odsekov obstoječih občinskih cest in sicer:
- odsek 1: območje nekategorizirane ceste v Sigo v Iga vasi v dolžini cca. 219,00 m,
 - odsek 2: območje nekategorizirane ceste v Nadlesku v dolžini cca. 190,00 m,
 - odsek 3: območje lokalne ceste Podcerkev – Dane št. 041043 v dolžini cca. 484,00 m,
 - odsek 4: območje javne poti Knežja Njiva št. 729171 v dolžini cca. 815,00 m.
- (2) Območje odseka 1 (Iga vas):
- obsega skupaj 0,23 ha;
 - se nahaja v območju zemljišč s parc. št.: 1612/3, 1588-del, 1589-del, *101/2-del, *126-del, 1590/1-del, 1593/2-del, 1595/2-del, 1600/3-del, 1602/4-del, 1602/5-del, 1612/2-del, 1613/1-del, 1672/27-del, 1672/28-del, 1672/39-del, 1672/40-del, 1672/41-del, 1672/43-del, 1672/47-del, 1672/50-del, 1672/56-del, 1672/57-del, 1704/3-del vse k.o. Iga vas.
- (3) Območje odseka 2 (Nadlesk):
- obsega skupaj 0,20 ha;
 - se nahaja v območju zemljišč s parc. št.: 107/5, 107/6, 107/8,

- 2035/6, 132-del, 2206-del, 2207-del, *1-del, *2-del, *3/2-del, *7/2-del, 1/21-del, 1/23-del, 1/26-del, 1/27-del, 1/29-del, 1/32-del, 1/34-del, 1/35-del, 1/36-del, 1/37-del, 1/38-del, 1/40-del, 1/41-del, 1/42-del, 1/43-del, 106/2-del, 107/4-del, 107/7-del, 130/1-del, 2035/4-del, 2035/5-del vse k.o. Nadlesk.
- (4) Območje odseka 3 (Dane – Podcerkev):
- obsega skupaj 0,60 ha;
 - se nahaja v območju zemljišč s parc. št.: 176/1-del, 177/1-del, 177/2-del, 177/3-del, 178/1-del, 178/2-del, 179/2-del, 180/2-del, 1842/2-del vse k.o. Dane in
 - 375/2, 373/2, 362-del, 363-del, 372-del, 380-del, 1737-del, 1729/1-del, 1729/2-del, 358/2-del, 359/4-del, 373/1-del, 374/1-del, 374/2-del, 375/1-del vse k.o. Podcerkev.
- (5) Območje odseka 4 (Knežja Njiva):
- obsega skupaj 0,86 ha;
 - se nahaja v območju zemljišč s parc. št.: 8/11, 8/9, 0000-del, 14-del, 16-del, 20-del, 35-del, 36-del, 41-del, 58-del, 65-del, 67-del, 75-del, 600-del, 934-del, *1-del, *12-del, *17-del, *2-del, *28-del, *73-del, *74-del, *78-del, *8/1-del, *82-del, *9/1-del, *9/2-del, 11/1-del, 11/2-del, 11/3-del, 11/4-del, 33-del, 39-del, 48/2-del, 77/1-del, 77/2-del, 79/2-del, 79/3-del, 8/10-del, 8/3-del, 8/5-del, 8/6-del, 8/7-del, 8/8-del, 83/53-del, 9/1-del, 918/52-del, 918/53-del, 918/54-del, 918/55-del, 919/37-del, 921/1-del, 921/2-del vse k.o. Knežja njiva.
- (6) Območje OPPN 4 LC je prikazano na geodetskem načrtu z združeno vsebino topografskega in katastrskega načrta v grafični prilogi OPPN 4 LC: List 1.(1- 4): Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in digitalnim ortofoto posnetkom – obstoječe stanje, Merilo 1:500.

4. člen (uskklajenost OPPN z nadrejenimi akti)

- (1) OPPN 4 LC je pripravljen v skladu z usmeritvami Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 78/12, 87/12, 106/15 in 116/17) – v nadalj. OPN, ki v 4. točki 53. člena določa, da se ne glede na določbe drugega odstavka 4. člena OPPN lahko izdelata tudi za posamezno EUP ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora, ki niso določena v karti 3. izvedbenega dela OPN oziroma gre za preseganje določb podanih v izvedbenem delu OPN, če se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta. Potreba je izkazana s sprejetjem sklepa o pričetku izdelave takšnega OPPN-ja.
- (2) OPN določa, da se območje OPPN 4 LC odsek 1 (Iga vas) nahaja v enoti urejanja prostora (v nadalj. EUP) z oznako: IV 07, IV 08, IV 09 in KE 04/a. Območja z oznako EUP IV 07, IV 08 in IV 09 so opredeljena s podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadalj.: PNRP): območja prostostoječe gradnje pretežno enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb (SSe), medtem ko je območje EUP KE 04/a opredeljeno s PNRP druga kmetijska zemljišča z grafično oznako K2.
- (3) OPN določa, da se območje OPPN 4 LC odsek 2 – Nadlesk nahaja v EUP z oznako: NA 04, NA 05, NA 06 in KE 04/a. Območja z oznako EUP NA 04, NA 05 in NA 06 so opredeljena s PNRP površine podeželskega naselja z grafično oznako SK, medtem ko je območje EUP KE 04/a opredeljeno s PNRP druga kmetijska zemljišča z grafično oznako K2.
- (4) OPN določa, da se območje OPPN 4 LC odsek 3 – Dane – Podcerkev nahaja v EUP z oznako: KE 04/a. Območje z oznako EUP KE 04/a je opredeljeno s PNRP druga kmetijska zemljišča z grafično oznako K2.
- (5) OPN določa, da se območje OPPN 4 LC odsek 4 – Knežja Njiva nahaja v EUP z oznako: KN 01, KN 02, KN 03*, KN 04 in KE 01/a. Območji z oznakama EUP KN 01 in KN 03* sta opredeljeni s PNRP površine podeželskega naselja z grafično oznako SK, območje z oznako EUP KN 02 je opredeljeno s PNRP območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami z grafično oznako CDK, območje z oznako EUP KN 04 je opredeljeno s PNRP druge urejene zelene površine z grafično oznako ZD in območje z oznako EUP

KE 04/a je opredeljeno s PNRP druga kmetijska zemljišča z grafično oznako K2 in gozdna zemljišča z grafično oznako G.

3. OPIS VPLIVOV IN POVEZAV

5. člen (vplivno območje OPPN)

- (1) Območje OPPN 4 LC se nahaja :
- območje odseka 1 (Iga vas) : v območju naselja Iga vas, zaselek Siga in sicer od stavbe s h. št. Iga vas 38 do stavbe s h. št. Iga vas 41 A;
 - območje odseka 2 (Nadlesk): v območju naselja Nadlesk in sicer od stavbe s h. št. Nadlesk 18 A do stavbe s h. št. Nadlesk 40 A;
 - območje odseka 3 (Dane - Podcerkev): v odprtem prostoru med naseljem Dane in naseljem Podcerkev;
 - območje odseka 4 (Knežja Njiva): v odprtem prostoru med regionalno cesto RC III. Stari trg-Loški Potok št. 2407 in naseljem Knežja Njiva, v nadaljevanju do konca naselja Knežja Njiva - stavbe s h. št. Knežja Njiva 16.
- (2) Na razmestitev dejavnosti in objektov v območju OPPN 4 LC vplivajo naslednje omejitve:
- potek obstoječih (ne) kategoriziranih (lokalnih) cest,
 - potek cest se ohranja,
 - z ureditvijo pločnika se izboljša prometna varnost območja.

4. NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

6. člen (podrobnejša namenska raba prostora v območju OPPN)

Območju OPPN 4 LC se določi PNRP površine cest z grafično oznako PC.

7. člen (načrtovane prostorske ureditve v OPPN)

- (1) Ureditev območja OPPN 4 LC obsega ureditev štirih odsekov obstoječih občinskih cest in sicer:
- odseka 1 (Iga vas): območje ne kategorizirane ceste v Sigo v Iga vasi v dolžini cca. 219,00 m s tipičnim prečnim profilom v širini 6,50 m in območjem načrtovane ceste v širini 9,50 m;
 - odseka 2 (Nadlesk): območje ne kategorizirane ceste v Nadlesku v dolžini cca. 190,00 m s tipičnim prečnim profilom v širini 6,50 m in območjem načrtovane ceste v širini 9,50 m ter ureditvijo priključka s trikotnim ločilnim otokom;
 - odseka 3 (Dane - Podcerkev): območje lokalne ceste Podcerkev - Dane št. 041043 v dolžini cca. 484,00 m s tipičnim prečnim profilom v širini 9,50 m in območjem načrtovane ceste v širini 12,50 m;
 - odseka 4 (Knežja Njiva): območje javne poti Knežja Njiva št. 729171 v dolžini cca. 815,00 m s tipičnim prečnim profilom v širini 7,50 m izven naselja (P1 - P27) in v širini 6,50 m v naselju (P27 - P42) ter območjem načrtovane ceste izven naselja (P1 - P27) v širini 10,50 m in v širini 9,50 m v naselju (P27 - P42).
- (2) Prostorske ureditve obsegajo ureditev in urejanje javnih ter drugih zelenih površin ter ureditev gospodarske javne infrastrukture v skladu z pogoji, opredeljenimi s 16. do 23. členom tega Odloka.
- (3) V grafičnem delu OPPN 4 LC je prikazana zasnova rešitve načrtovanih objektov in površin na Listu 2.(1 - 4): Prikaz ureditvene situacije, Merilo 1:500 in Listu 3.(1 - 4): Vzdolžni profil ceste, Merilo 1:1000/100

8. člen (načrtovani objekti in dopustne dejavnosti v OPPN)

- (1) V skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov so v območju OPPN 4 LC načrtovane predvsem lokalne ceste in javne poti: CC-SI

- 21120 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste.
- (2) V območju OPPN 4 LC je osnovna dejavnost izvajanje gospodarskih služb s področja prometa.
- (3) V območju OPPN 4 LC so dopustne gradnje novih objektov, rekonstrukcije objektov, odstranitve objektov, vzdrževanje objektov in spremembe namembnosti objektov v skladu z lokacijskimi pogoji, opredeljenimi z 12. do 15. členom tega Odloka.
- (4) V območju OPPN 4 LC so poleg objektov iz prve točke tega člena dopustni še spodaj navedeni gradbeno inženirski objekti:
- CC-SI 21530 Sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti,
 - CC-SI 22121 Daljinski vodovodi,
 - CC-SI 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
 - CC-SI 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja,
 - CC-SI 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi,
 - CC-SI 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo,
 - CC-SI 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
 - CC-SI 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti,
 - CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
 - CC-SI 22232 Čistilne naprave,
 - CC-SI 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
 - CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (npr. oporni zidovi, škarpe, ipd.).
- (5) V območju OPPN 4 LC so dopustne tudi odstranitve, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter spremembe namembnosti za potrebe bivanja s spremljajočimi dejavnostmi (centralne dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti, druge dejavnosti, ki služijo stanovanjskim območjem) ob izpolnjevanju spodaj vseh navedenih pogojev:
- da je predhodno pridobljeno soglasje pristojnega upravljalca prometne cestne infrastrukture;
 - da so skladne z rešitvami v območju posameznih parcel, določenih v 10. členu tega odloka ali da predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in da so skladne z lokacijskimi pogoji, opredeljenimi z 12. do 15. členom tega Odloka;
 - da BEP objektov, namenjenih spremljajočim dejavnostim, ne presega 100,0 m² in 250,0 m² za dejavnosti športa in rekreacije.

9. člen (pomožni objekti)

V območju OPPN 4 LC so poleg objektov iz 8. člena tega odloka dopustni tudi pomožni (enostavni in nezahtevni) objekti, ki so v skladu z lokacijskimi pogoji za območje posameznih parcel, opredeljenimi z 12. do 15. členom tega odloka.

5. NAČRT PARCELACIJE V OBMOČJU OPPN

10. člen (načrtovane parcele)

- (1) Območje OPPN 4 LC je razdeljeno na nove zemljiške parcele (v nadalj.: parcele).
- (2) Seznam načrtovanih parcel v območju OPPN 4 LC je prikazan v tabeli:

Oznaka odseka	Ime načrtovane parcele	Opredelitev PNRP	Opredelitev javnega dobra	Opis rešitev in lokacijski pogoji
odsek 1 (Iga vas)	P1	PC	Načrtovano javno dobro	12. člen
odsek 2 (Nadlesk)	P2	PC	Načrtovano javno dobro	13. člen

Oznaka odseka	Ime načrtovane parcele	Opredelitev PNRP	Opredelitev javnega dobra	Opis rešitev in lokacijski pogoji
odsek 3 (Dane – Podcerkev)	P3	PC	Načrtovano javno dobro	14. člen
odsek 4 (Knežja Njiva)	P4	PC	Načrtovano javno dobro	15. člen

- (3) Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov je prikazan v grafičnem delu OPPN 4 LC, List 5.(1 - 4): Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel in prikazom javnega dobra, M 1:500.
- (4) V območju OPPN 4 LC je dopustna dodatna podrobnejša delitev posamezne parcele glede na faznost izvajanja, opredeljenega z lokacijskimi pogoji za posamično parcelo z 11. do 14. členom tega odloka in pod pogojem, da se načrtovane parcele javnega dobra ohranjajo.

6. OPIS REŠITEV TER LOKACIJSKI POGOJI V OBMOČJU OPPN

11. člen

(skupni funkcionalni pogoji)

Skupni funkcionalni lokacijski pogoji glede:

- dopustne izbire prostora so določeni z dopustnimi tlorisnimi in višinskimi gabariti;
- dopustnih gabaritov so določeni z merili za lego objektov;
- lege objektov so določeni z mejami načrtovanih parcel in regulacijskimi linijami (v nadalj.: RL) in sicer RL določajo potek osi posameznega cestnega telesa.

12. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcelo z oznako P1)

- (1) Na parceli z oznako P1 v območju odseka 1 (Iga vas) se načrtuje ureditev javne poti s priključitvijo na javno pot Iga vas – Siga št.: 729532. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:
- ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) javne poti in priključka na javno pot Iga vas – Siga št.: 729532 vključno z ureditvijo brežin oz. morebitnih podpornih zidov;
 - ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) cestnih priključkov posameznih (stanovanjskih) objektov na načrtovano javno pot;
 - ureditev gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo;
 - poleg zgoraj navedenih ureditev so v skladu s pogoji, opredeljenimi z 8. členom tega odloka, dopustne tudi odstranitve, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter spremembe namembnosti za potrebe bivanja s spremljajočimi dejavnostmi (centralne dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti, druge dejavnosti, ki služijo stanovanjskim območjem);
 - dopustni so tudi tisti pomožni objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo pogoje za ureditev javne poti (npr. oporni zidovi, škarpe, ipd.).
- (2) Gabariti:
- javna pot v dolžini cca. 219,00 m se uredi na koti obstoječega terena in sicer se vzpenja od kote 580,0 m n.v. (prečni profil z oznako P1) do končne kote 586,9 m n.v. (prečni profil z oznako P12) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
 - javna pot se uredi s tipičnim prečnim profilom v širini 6,50 m: 5,00 m + 2 x 0,75 m (širina cestišča + 2 x širina bankin) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
 - cestni priključki na javno pot se uredijo v minimalni širini 3,50 m v skladu z grafičnimi usmeritvami;
 - območje načrtovane ceste je opredeljeno v širini 9,50 m in sicer

5,00 m + 2 x 0,75 m + 2 x 1,50 m (širina cestišča + 2 x širina bankin + 2 x območje gradnje javne poti).

- (3) Lega objektov je določena z mejami načrtovane parcele in regulacijskimi linijami.
- (4) Faznost gradnje in dopustna odstopanja so opredeljena v zgornjih točkah tega člena in s 24. ter 25. členom tega odloka.

13. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcelo z oznako P2)

- (1) Na parceli z oznako P2 v območju odseka 2 (Nadlesk) se načrtuje ureditev javne poti s priključkom na javno pot Nadlesk – Skopice št. 729541. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:
- ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) javne poti in priključka s trikotnim ločilnim otokom na javno pot Nadlesk – Skopice št.: 729541 vključno z ureditvijo brežin oz. morebitnih podpornih zidov;
 - ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) cestnih priključkov posameznih (stanovanjskih) objektov na načrtovano javno pot;
 - ureditev gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo;
 - poleg zgoraj navedenih ureditev so v skladu s pogoji, opredeljenimi z 8. členom tega odloka, dopustne tudi odstranitve, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter spremembe namembnosti za potrebe bivanja s spremljajočimi dejavnostmi (centralne dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti, druge dejavnosti, ki služijo stanovanjskim območjem);
 - dopustni so tudi tisti pomožni objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo pogoje za ureditev javne poti (npr. oporni zidovi, škarpe, ipd.).
- (2) Gabariti:
- javna pot v dolžini cca. 180,00 m se uredi na koti obstoječega terena in sicer se vzpenja od kote 583,6 m n.v. (prečni profil z oznako P1) do končne kote 603,4 m n.v. (prečni profil z oznako P10 - 1) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
 - javna pot se uredi s tipičnim prečnim profilom v širini 6,50 m: 5,00 m + 2 x 0,75 m (širina cestišča + 2 x širina bankin) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
 - priključek javne poti na javno pot Nadlesk – Skopice št. 729541 se uredi s trikotnim ločilnim otokom v max. širini 7,70 m med obstoječo traso za smer vožnje iz Nadleska proti cerkvi in obratno ter traso novega uvoza za smer vožnje iz stranske ulice proti Staremu trgu v skladu z grafičnimi usmeritvami;
 - cestni priključki na javno pot se uredijo v minimalni širini 3,50 m v skladu z grafičnimi usmeritvami;
 - območje načrtovane ceste je opredeljeno v širini 9,50 m in sicer 5,00 m + 2 x 0,75 m + 2 x 1,50 m (širina cestišča + 2 x širina bankin + 2 x območje gradnje javne poti) v skladu z grafičnimi usmeritvami.
- (3) Lega objektov je določena z mejami načrtovane parcele in regulacijskimi linijami.
- (4) Faznost gradnje in dopustna odstopanja so opredeljena v zgornjih točkah tega člena in s 24. ter 25. členom tega odloka.

14. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcelo z oznako P3)

- (1) Na parceli z oznako P3 v območju odseka 3 (Dane – Podcerkev) se načrtuje ureditev lokalne ceste. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:
- ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) lokalne ceste Gorenje jezero – Dane – Nadlesk št.: 41043 z enosmernim pločnikom vključno z ureditvijo brežin oz. morebitnih podpornih zidov;
 - ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) cestnega priključka v območju med prečnim profilom z oznako P1 in P2 na načrtovano lokalno cesto;
 - ureditev gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo;
 - dopustni so tudi tisti pomožni objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo pogoje za ureditev lokalne ceste (npr. oporni zidovi, škarpe, ipd.).

- (2) Gabariti:
- lokalna cesta v dolžini cca. 484,00 m se uredi na koti obstoječega terena in sicer poteka od kote 580,3 m n.v. v naselju Dane (prečni profil z oznako P1) do končne kote 579,3 m n.v. v naselju Podcerkev (prečni profil z oznako P26) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
 - lokalna cesta se uredi s tipičnim prečnim profilom v širini 9,50 m: 6,00 m + 1 x 1,50 m + 2 x 1,00 m (širina cestišča + enosmerni pločnik + 2 x širina bankin) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
 - cestni priključek na lokalno cesto se uredi v minimalni širini 3,50 m v skladu z grafičnimi usmeritvami;
 - območje načrtovane ceste je opredeljeno v širini 12,50 m in sicer 6,00 m + 1 x 1,50 m + 2 x 1,00 m + 2 x 1,50 m (širina cestišča + enosmerni pločnik + 2 x širina bankin + 2 x območje gradnje javne poti).
- (3) Lega objektov je določena z mejami načrtovane parcele in regulacijskimi linijami.
- (4) Faznost gradnje in dopustna odstopanja so opredeljena v zgornjih točkah tega člena in s 24. ter 25. členom tega odloka.

15. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcelo z oznako P4)

- (1) Na parceli z oznako P4 v območju odseka 4 (Knežja Njiva) se načrtuje ureditev javne poti s priključitvijo na regionalno cesto RC III. Stari trg - Loški Potok št. 2407. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:
- ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) javne poti Knežja Njiva št. 729171 in priključka na regionalno cesto RC III. Stari trg - Loški Potok št. 2407 vključno z ureditvijo brežin oz. morebitnih podpornih zidov;
 - ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) cestnih priključkov posameznih (stanovanjskih) objektov na načrtovano javno pot;
 - ureditev gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo;
 - poleg zgoraj navedenih ureditev so v skladu s pogoji, opredeljenimi z 8. členom tega odloka, dopustne tudi odstranitve, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter spremembe namembnosti za potrebe bivanja s spremljajočimi dejavnostmi (centralne dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti, druge dejavnosti, ki služijo stanovanjskim območjem);
 - dopustni so tudi tisti pomožni objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo pogoje za ureditev javne poti (npr. oporni zidovi, škarpe, ipd.).
- (2) Gabariti:
- javna pot v dolžini cca. 815,00 m se uredi na koti obstoječega terena in sicer se vzpenja od kote 679,3 m n.v. v območju priključka na RC III. Stari trg - Loški Potok št. 2407 (prečni profil z oznako P1) do končne kote 713,5 m n.v. v naselju Knežja Njiva (prečni profil z oznako P42) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
 - javna pot izven naselja Knežja Njiva (v območju prečnih profilov z oznako od P1 do P27) se uredi s tipičnim prečnim profilom v širini 7,50 m: 5,50 m + 2 x 1,00 m (širina cestišča + 2 x širina bankin) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
 - javna pot v naselju Knežja Njiva (v območju prečnih profilov z oznako od P27 do P42) se uredi s tipičnim prečnim profilom v širini 6,50 m: 5,00 m + 2 x 0,75 m (širina cestišča + 2 x širina bankin) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
 - cestni priključki na javno pot se uredijo v minimalni širini 3,50 m v skladu z grafičnimi usmeritvami;
 - območje načrtovane lokalne ceste izven naselja Knežja Njiva (v območju prečnih profilov z oznako od P1 do P27) je opredeljeno v širini 10,50 m in sicer 5,50 m + 2 x 1,00 m + 2 x 1,50 m (širina cestišča + 2 x širina bankin + 2 x območje gradnje javne poti);
 - območje načrtovane lokalne ceste v naselju Knežja Njiva (v območju prečnih profilov z oznako od P27 do P42) je opredeljeno v širini 9,50 m in sicer 5,00 m + 2 x 0,75 m + 2 x 1,50 m (širina cestišča + 2 x širina bankin + 2 x območje gradnje javne poti).
- (3) Lega objektov je določena z mejami načrtovane parcele in regulacijskimi linijami.

- (4) Faznost gradnje in dopustna odstopanja so opredeljena v zgornjih točkah tega člena in z 24. ter 25. členom tega odloka.

7. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

16. člen

(zasnova projektnih rešitev prometne infrastrukture)

- (1) Cilji prometnega urejanja:
- ohraniti obstoječ način priključevanja območja na javno prometno mrežo;
 - izboljšati prometno varnost območja;
 - dopolniti in s tem izboljšati prometno pretočnost in intervencijsko mrežo širšega območja.
- (2) Opis rešitev in lokacijski pogoji projektnih rešitev prometne infrastrukture so določeni s 16. do 23. členom tega odloka.

17. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za vodooskrbo)

- (1) V območju OPPN 4 LC se načrtuje zamenjava obstoječega ali izgradnja novega vodovodnega in hidrantnega omrežja, pri čemer se predhodno preveri hidravlično zmogljivost obstoječega vodovodnega omrežja.
- (2) V primeru izgradnje/sanacije novega vodovodnega omrežja se le-to uredi na način, da je v primeru okvare možen strojni izkop oz. naj se na mestih, kjer to ni možno, vodovodni vod položi v zaščitno cev.
- (3) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja vodooskrbe, podane s smernicami s strani JP Komunala Cerknica d.o.o., smernice št. 49L/17S z dne 20. 9. 2017, ki so sestavni del priloge k OPPN.

18. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za zbiranje in odvajanje komunalnih odpadnih voda)

- (1) V območju OPPN 4 LC se načrtuje izgradnja kanalizacijskega omrežja, pri čemer se le-to projektirana na način, da se zagotavlja optimalen odvod odpadne in padavinske vode ob minimalnih stroških izgradnje, vzdrževanja in obratovanja ter loči sanitarno in meteorno vodo.
- (2) Pri načrtovanju odmikov od vodovodnega omrežja se upošteva Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo kanalizacijskega sistema na območju občin Cerknica in Loška dolina.
- (3) Meteorne vode je potrebno speljati v ponikovalnico, meteorne vode iz asfaltnih površin, parkirišč, manipulativnih platojev in drugih odprtih površin morajo imeti urejen odtok meteorne vode brez posledic na sosednja zemljišča, ponikovalnica pa mora biti ustrezno dimenzionirana in locirana na gradbeni parceli posamičnega objekta.
- (4) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja komunalnih odpadnih voda, podane s smernicami s strani JP Komunala Cerknica d.o.o., smernice št. 49L/17S z dne 20. 9. 2017 in smernice s strani MOP, DRSV smernice št. 35020-170/2017-3 dne 14. 9. 2017, ki so sestavni del priloge k OPPN.

19. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za visoko in nizkonapetostne elektroenergetske razvode)

- (1) Predvidene prostorske ureditve v območju OPPN 4 LC segajo v varovalni pas obstoječega SN voda DV 20kV Stari trg, v varovalni pas obstoječih NN nadzemnih vodov in v varovalni pas obstoječih SN in NN zemeljskih kablov, položenih v kabelski jarek.
- (2) Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo obstoječih zemeljskih kablov ter eventuelne umike in ustrezno mehansko zaščito vodov in naprav, kjer je to potrebno ter

zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav s strani upravljavca distribucijskega omrežja, kar mora biti zajeto v varnostnem načrtu.

- (3) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras in naprav elektroenergetske infrastrukture, če so pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega vidika in njihove prostorske ureditve. Variantna rešitev mora biti usklajena z upravljavcem distribucijskega omrežja.
- (4) Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.
- (5) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja elektroenergetske infrastrukture podane s smernicami s strani Elektro Ljubljana d.d., smernice št. 1670/2017 z dne 4. 10. 2017, ki so sestavni del priloge k OPPN.

20. člen

(zasnova projektnih rešitev za javno razsvetljavo)

Graditev oz. dograditev javne razsvetljave v območju OPPN 4 LC je dopustna v skladu z veljavnimi predpisi.

21. člen

(zasnova projektnih rešitev za telekomunikacijsko omrežje)

- (1) V območju OPPN 4 LC je dograditev telekomunikacijskega in optičnega omrežja dopustna v skladu z veljavnimi predpisi.
- (2) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.
- (3) Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma in v primeru potreb po novih TK priključkih tudi projekt PGD/PZI TK priključka.
- (4) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja telekomunikacij, podane s smernicami s strani Telekoma Slovenije d.d., smernice št. 17610201-00112201709060154 z dne 13. 9. 2016, ki so sestavni del priloge k OPPN.

22. člen

(prečkanja in približevanja komunalnih vodov)

Pri vseh križanjih in približevanjih komunalnih vodov je potrebno upoštevati soglasja pristojnih upravljavcev in veljavne tehnične normative in predpise. Pri približevanju in križanju kanalizacije z drugimi komunalnimi instalacijami je potrebno upoštevati predpisane medsebojne odmike in kote križanj.

23. člen

(odvoz odpadkov)

- (1) Po končani posamični gradnji načrtovanih prostorskih ureditev je potrebno nastale gradbene odpadke odstraniti na ustrezno urejeno deponijo.
- (2) Prevezno mesto za komunalne odpadke mora biti dostopno vozilom za odvoz odpadkov, pri čemer je prevzemno mesto lahko hkrati tudi mesto za praznjenje posode v vozilo.
- (3) Pri odvozu odpadkov je potrebno upoštevati usmeritve s področja ravnanja z odpadki, podane s smernicami s strani JP Komunala Cerknica d.o.o., smernice št. 49L/17S z dne 20. 9. 2017, ki so sestavni del priloge k OPPN.

8. ETAPNOST IN DOPUSTNA ODSTOPANJA

24. člen

(etapnost izvedbe prostorskih ureditev)

- (1) Dopustna in načrtovana je faznost gradnje in sicer se lahko uredijo le

posamezni odseki javne poti, ki predstavljajo zaključene celote ali se izvede rekonstrukcija/novogradnja javne poti/lokalne ceste v celoti.

- (2) Sočasno z gradnjo objektov se mora izvesti pripadajoča prometna in komunalna infrastruktura.

25. člen

(dopustna odstopanja)

- (1) Dopustna odstopanja so navedena v prejšnjih členih tega odloka. Poleg njih so dopustna še spodaj navedena odstopanja.
- (2) Dopustna je tudi izvedba posamične javne poti/lokalne ceste v ožjem prečnem profilu v kolikor bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere in da ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo;
- (3) Kot oblika 1. faze ureditve posamične javne poti/lokalne ceste je dopustna tudi ureditev/vzpostavitev javne poti v profilu obstoječega stanja cestnega telesa.
- (4) Dopustna so tudi manjša odstopanja od tehničnih elementov za zakoličbo objektov in parcel, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov ali prenosa geodetskih podatkov v naravo; večja odstopanja so dopustna v skladu s prejšnjimi točkami tega člena.

9. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN, OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

26. člen

(skupne določbe)

V grafičnem delu OPPN so prikazane rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami na Listu 4. (1 - 4): Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja naravnih virov in ohranjanje narave ter kulturne dediščine, za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, M 1: 500.

27. člen

(usmeritve za ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) V območju OPPN 4 LC so evidentirane naslednje enote kulturne dediščine:
 - v območju odseka 2 – Nadlesk: Nadlesk – rimski kohortni kastel, arheološko najdišče, EŠD 10954 v območju odseka 2 (Nadlesk); Nadlesk – vas, naselbinska dediščina, EŠD 17966;
 - v območju odseka 4 (Knežja Njiva): Knežja Njiva – cerkev sv. Trojice, stavbna dediščina, EŠD 2324 in Knežja Njiva – cerkev sv. Trojice vplivno območje, EŠD 2324.
- (2) V območju odseka odseka 2 (Nadlesk) je potrebno v delu odseka lokalne ceste, ki posega v območje enote EŠD 10954 Nadlesk – Rimski kohortni kastel opraviti predhodne arheološke raziskave in sicer:
 - arheološko dokumentiranje ob gradnji oz. zemljskih izkopih;
 - arheološke raziskave mora zagotoviti investitor posega v prostor.
- (3) Strokovni nadzor nad posegi:
 - zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi;
 - lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti pristojno območno enoto zavoda vsaj 10 dni pred pričetkom zemljskih del.
- (4) Odkrijte arheološke ostaline:

- ob vseh posegih v zemeljske plasti velja zavezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke;
 - v primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.
- (5) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja varovanja kulturne dediščine, podane s smernicami s strani Ministrstva za kulturo, smernice št. 35012-140/2017/5 z dne 5. 10. 2017. Smernice so sestavni del priloge k OPPN.

28. člen **(usmeritve za ohranjanje narave)**

- (1) Na območju OPPN 4 LC so evidentirana naslednja območja varstva narave:
- naravna vrednota: Loško polje, Pretočno kraško polje pri Ložu, geomorfološka NV, državni pomen (evid. št. 1232) v območju odseka 1 (Iga vas);
 - ekološko pomembno območje: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri: ID80000 v območju odseka 1 (Iga vas);
 - občutljivo območje zaradi evtrofikacije: Jezerski Obrh v območju odseka 1 (Iga vas);
 - ekološko pomembno območje: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri: ID80000 v območju odseka 2 (Nadlesk);
 - občutljivo območje zaradi evtrofikacije: Jezerski Obrh v območju odseka 2 (Nadlesk);
 - ekološko pomembno območje: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri: ID80000 v območju odseka 3 (Dane – Podcerkev);
 - občutljivo območje zaradi evtrofikacije: Jezerski Obrh v območju odseka 3 (Dane – Podcerkev);
 - ekološko pomembno območje: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri: ID80000 v območju odseka 4 (Knežja Njiva);
 - občutljivo območje zaradi evtrofikacije: Jezerski Obrh v območju odseka 4 (Knežja Njiva);
 - natura 2000: Kočevsko, ID SI3000263 v območju odseka 4 (Knežja Njiva).
- (2) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja varstva narave, podane s smernicami s strani Zavoda RS za varstvo narave, smernice št. 3-III-639/2-O-17/AG z dne 15. 9. 2017. Smernice so sestavni del priloge k OPPN.

29. člen **(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - zrak)**

- (1) V območju OPPN 4 LC so načrtovane zgolj rekonstrukcije/novogradnje javnih poti/lokalnih cest, ki zaradi obstoječih tras v naravi ne bodo pripevale deleža k emisijam škodljivih snovi v zrak.
- (2) Predvidena obremenitev zraka ne bo presegala dovoljenih koncentracij po Uredbi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08 in 61/09). Dejavnosti, ki bi na obravnavanem območju lahko povzročale večje onesnaženje zraka od predpisanega z uredbo, niso dovoljene.

30. člen **(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - vode, tla in podtalnica)**

- (1) V območju OPPN 4 LC ni vodovarstvenih območij, ni evidentiranih površinskih vodotokov in tudi ni poplavnih površin ter ni erozijsko ogroženo.
- (2) Predvidene ureditve ne posegajo na vodna in priobalna zemljišča.
- (3) Projektne rešitve odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih

odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/2012, 98/2015), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015).

- (4) Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).
- (5) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja varovanja okolja, podane s smernicami s strani Agencije RS za vode, smernice št. 35020 z dne 14. 9. 2017. Smernice so sestavni del priloge k OPPN..

31. člen **(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - hrup)**

- (1) Vir hrupa v območju OPPN 4 LC se z načrtovanimi ureditvami ne bo povečeval.
- (2) Območje OPPN 4 LC je v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/2005 in 35/2008) glede na namembnost območja uvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom.

32. člen **(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - odpadki)**

- (1) Obvezno je izvajanje ukrepov za zagotovitev pravilnega ravnanja z odpadki, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti predvsem s področja ravnanja z odpadki.
- (2) Pri ravnanju z gradbenimi odpadki je treba upoštevati ukrepe in postopke, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti predvsem s področja ravnanja z gradbenimi odpadki in drugimi odpadki.

33. člen **(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - svetlobno onesnaževanje)**

- (1) Na območju OPPN 4 LC se predvidi javna razsvetljava.
- (2) Javna razsvetljava mora biti zasnovana in izvedena tako, da se zmanjša svetlobno onesnaževanje.

34. člen **(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom)**

- (1) Zasnova varstva pred požarom za obravnavano območje in pripadajoče posamezne objekte mora biti zasnovana na protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe, ki so predpisani s področno zakonodajo.
- (2) Pri projektiranju je treba upoštevati požarna tveganja glede na predvideno namembnost območja in posamezne dejavnosti in programe, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi ter širjenja požara na sosednja poselitvena območja. Skladno s predpisi je treba:
- upoštevati požarno ogroženost naravnega okolja,
 - zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje in načrtovati hidrantno omrežje s podzemnimi hidranti,
 - zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali protipožarne ločitve,
 - zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter zagotoviti dostope, dovoze, poti in delovne površine za gasilsko intervencijo.
- (3) Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti (VII. stopnja po MCS) in sicer projektni pospešek tal 0,175 (g). Tem lastnostim je potrebno prilagoditi tehnične rešitve gradnje oz. prostorske ureditve.
- (4) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja zaščite in reševanja, podane s smernicami s strani Ministrstva za obrambo smernice št. 350-190/2017-2-DGZR z dne 14. 9. 2017. Smernice so sestavni del priloge k OPPN..

10. PROSTORSKI UKREPI**35. člen**

- (1) Načrtovani prostorski ukrepi: nepremičnine, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture v skladu z določbami tega Odloka, se lahko v skladu z Zakonom o urejanju prostora razlasti ali omeji s pravico uporabe za določen čas, kakor tudi obremenijo z začasno ali trajno služnostjo.
- (2) Nepremičnine, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, so prikazane v grafičnem delu OPPN 4 LC na Listu 5.(1- 4): Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel ter prikazom javnega dobra, Merilo 1:500 ter opredeljene v 10. členu tega odloka.

11. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN**36. člen**

- (1) OPPN 4 LC velja do izvedbe vseh prostorskih ureditev, načrtovanih z njim.
- (2) Po prenehanju veljavnosti OPPN 4 LC naj se območje ureja z občinskim prostorskim načrtom v skladu z merili za PNRP glede na OPN.

12. KONČNE DOLOČBE**37. člen
(hramba)**

OPPN 4 LC je izdelan v digitalni obliki in tiskan v štirih (4) izvodih v analogni obliki. OPPN 4 LC v analogni in digitalni obliki se hrani na sedežu Občine Loška dolina in je dostopen javnosti skladno z zakonom. OPPN 4 LC je skladno z zakonom z dnem njegove uveljavitve posredovan Upravnim enoti Cerknica.

**38. člen
(veljavnost odloka)**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Št. 3500 - 01/2017 - 29
Stari trg, dne 11. 5. 2018

Župan
Občine Loška dolina
Janez KOMIDAR l.r.

Na podlagi 13., 17. in 50. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 13/18), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF in 14/15 - ZUUJFO) in Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62-UPB in št. 88) je Občinski svet Občine Loška dolina na 20. redni seji dne 10. 05. 2018 sprejel

ODLOK

o turistični in promocijski taksi v Občini Loška dolina

I. SPLOŠNE DOLOČBE**1. člen
(vsebina)**

- (1) Odlok o turistični in promocijski taksi v občini Loška dolina (v nadaljevanju: odlok) določa:
 - zavezanca za plačilo, oprostitve ter višino turistične in promocijske takse,
 - način plačevanja turistične in promocijske takse,
 - način vodenja evidence turistične in promocijske takse,
 - nadzor in kazenske določbe.
- (2) Odlok velja na turističnem območju, ki geografsko zaokrožuje območje občine Loška dolina.

II. VIŠINA TURISTIČNE IN PROMOCIJSKE TAKSE**2. člen
(višina turistične takse)**

- (1) Turistična taksa za prenočitev na osebo na dan znaša 1,00 eur, na osnovi slednje znaša promocijska taksa 0,25 eura, skupna višina obeh

taks znaša 1,25 eura na osebo na dan.

- (2) V primeru, ko je zavezanec za plačilo turistične takse upravičen do plačila turistične takse v višini 50 odstotkov, le ta znaša 0,50 eura za prenočitev na osebo na dan, na osnovi slednje znaša promocijska taksa 0,12 eura, skupna višina obeh taks znaša 0,62 eura na osebo na dan.
- (3) Višina turistične takse, ki je opredeljena s tem členom odloka, se spremeni v sorazmerni višini, kot se zviša znesek turistične takse, ki jo uskladi Vlada Republike Slovenije v skladu s četrtem odstavkom 17. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (v nadaljevanju ZSRT-1). Spremembo občina objavi na svojih spletnih straneh, kjer opredeli tudi nov znesek turistične in promocijske takse.

III. ZAVEZANCI ZA PLAČILO IN OPROSTITVE PLAČILA TURISTIČNE IN PROMOCIJSKE TAKSE**3. člen
(Zavezanci in oprostitve za plačilo turistične takse)**

- (1) Zavezanci za plačilo turistične in promocijske takse so državljani Republike Slovenije in tujci, ki prenočujejo v nastanitvenem obratu, ki jih opredeljuje ZSRT-1.
- (2) Poleg zavezancev, ki so v prvem odstavku 18. člena ZSRT-1 oproščeni

plačila turistične in promocijske takse za prenočevanje so lahko dodatno oproščeni:

- organizatorji in aktivni udeleženci mednarodnih in medobčinskih prirediteljev, katerih nočitev plača organizator in imajo pomen za turistično no promocijo občine Loška dolina,
- osebe, ki prenočujejo v avtomobilih na počivališčih za avtomobilih.

- (3) Sklep o oprostitvi plačila turistične in promocijske takse, na podlagi pisne vloge organizatorja, izda župan občine Loška dolina

IV. NAČIN PLAČEVANJA TURISTIČNE TAKSE

4. člen

(Plačilo turistične in promocijske takse)

Turistično in promocijsko takso iz prvega in drugega odstavka 2. člena tega odloka zavezanci iz 16. člena ZSRT-1 nakažejo na poseben račun občine Loška dolina, ki je objavljen na spletni strani občine, do 25. dne v mesecu za pretekli mesec.

V. VODENJE EVIDENCE TURISTIČNE IN PROMOCIJSKE TAKSE

5. člen

(evidenca turistične takse)

- (1) Pravne osebe javnega in zasebnega prava, samostojni podjetniki posamezniki, sobodajalci in kmetje, ki sprejemajo turiste na prenočevanje morajo voditi evidenco o turistični taksi, ki se lahko vodi na podlagi knjige gostov, ki jo vodijo po zakonu, ki ureja prijavo prebivališča.
- (2) Evidenca turistične takse poleg podatkov iz knjige gostov vsebuje še:
 - podatek o številu prenočitev posameznega gosta,
 - skupno vsoto pobrane turistične in promocijske takse za posameznega gosta,
 - če je oseba oproščena plačila celotne ali dela turistične takse, mora biti v evidenci vpisan razlog oprostitve.
- (3) Podatki v evidenci turistične takse se hranijo enako obdobje kot knjiga gostov. Hranijo se lahko v fizični ali elektronski obliki.
- (4) Podatki o evidenci turistične takse morajo biti za vsakega posameznega gosta izpolnjeni najkasneje zadnji dan njegovega prenočevanja.
- (5) Osebe iz prvega odstavka tega člena evidenco turistične takse vodijo elektronsko ali ročno.

VI. NADZOR IN KAZENSKA DOLOČBE

6. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka opravlja pristojni Medobčinski inšpektorat in redarstvo.

Če pristojni inšpektor pri opravljanju nalog inšpekcijskega nadzora ugotovi, da so kršena določila tega odloka, odredi, da se nepravilnosti, ki jih ugotovi, odpravijo v roku, ki ga določi, odredi pa lahko tudi druge ukrepe, ki so potrebni za odpravo nepravilnosti.

7. člen

(kazenske določbe)

- (1) Z globo 2.000 eurov se kaznuje pravna oseba, ki ne vodi evidences turistične takse v skladu z 5. členom tega odloka.
- (2) Z globo 500 eurov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost.
- (3) Z globo 400 eurov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje odgovorna oseba pravne osebe.
- (4) Z globo 300 eurov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje fizična oseba, sobodajalec in kmet, ki prejema turiste na prenočevanje.

VII. PREDHODNE IN KONČNE DOLOČBE

8. člen

(prenehanje veljavnosti predpisov)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o turistični taksi v občini Loška dolina (Uradno glasilo občine Loška dolina, št. 99/15).

9. člen

(uveljavitev nove turistične takse in promocijske takse)

- (1) Z dnem uveljavitve tega odloka se začne obračunavati višini turistične takse skladno z 2. členom tega odloka.
- (2) Postopek pobiranja in odvajanja promocijske takse se začne izvajati s 01. 01. 2019.

10. člen

Za vse določbe, ki jih ta odlok ne ureja, se neposredno uporablja Zakon o spodbujanju razvoja turizma (Ur. l. št. RS, št. 13/18 - ZSRT-1).

11. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Številka: 322-7/2018
Datum: 17. 05. 2018

Občina Loška dolina
župan
Janez Komidar

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 33. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62/10 – UPB in št. 88) je Občinski svet Občine Loška dolina na nadaljevanju svoje 20. redne seje, dne 17. 5. 2018 sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za severni del EUP VH 02 v občini Loška dolina

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se, ob upoštevanju Strategije prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) ter usmeritev Občinskega prostorskega načrta za območje Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 78/12, 87/13, 106/15 in 116/17), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) za severni del EUP VH 02 v občini Loška dolina, z osnovno namensko rabo: stavbna zemljišča in podrobno namensko rabo: SS – območja prostostoječe gradnje pretežno enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb.
- (2) OPPN je izdelalo podjetje Studio Formika d. o. o., s št. projekta 2017/12.

2. člen (vsebina OPPN)

Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in varstvo naravnih virov ter ohranjanja narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

3. člen (prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

- (1) S tem odlokom se načrtuje gradnja stanovanjskih stavb s pripadajočimi ureditvami.
- (2) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske ter druge javne gospodarske infrastrukture.

4. člen (sestavni deli OPPN)

- (1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.
- (2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:
 - 01 Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta,

- 02 Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem,
- 03 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji,
- 04 Ureditvena situacija,
- 05 Prikaz ureditve - potek omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo,
- 06 Prikaz ureditve za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom,
- 07 Načrt parcelacije.

5. člen (priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. Izvleček iz OPN (občinski prostorski načrt) Občine Loška dolina,
2. Prikaz stanja prostora,
3. Strokovne podlage,
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. Obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. Povzetek za javnost,
7. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen (območje OPPN)

- (1) Območje OPPN, z namensko rabo za stanovanjsko gradnjo, leži severozahodno od naselja Vrhnika pri Ložu (Vrbanje) in je v večji meri še nepozidano. Območje bo zagotovilo potrebne površine za individualno gradnjo dela naselja. Ureditveno območje OPPN obsega severni del EUP VH 02.
- (2) Ureditveno območje OPPN obsega severni del EUP VH 02 in sicer zemljišča s parc. št. 137/1 del, 138, 140 del, vse k. o. 1638 Knežja Njiva ter parc. št. 163/1 del, 163/2, 163/3, 163/4 del, 163/8 del, 166/1 del, 166/2, 166/3, 165, 918/2 del, 919/1 del, vse k. o. 1639 – Vrhnika, v skupni površini približno 1,35 ha.
- (3) Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov št. 01: Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela prostorskega akta občine in št. 04: Ureditvena situacija

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen (vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

- (1) Območje OPPN se nahaja severozahodno od naselja Vrhnika pri Ložu (Vrbanje). Prometno se navezuje na obstoječo občinsko lokalno cesto Markovec – Vrhnika – Viševek.

- (2) Po obstoječi občinski lokalni cesti Markovec – Vrhnika – Viševok poteka obstoječa komunalna infrastruktura na katero bodo priključene načrtovane stavbe.
- (3) V območju je predvidena izgradnja stanovanjskih objektov. Območje bo organizirano v obliki soseske, homogene po strukturi, stavbnem tipu in oblikovanju.
- (4) Vplivi in povezave so prikazani v grafičnem načrtu št. 03: Prikaz vplivov in povezav na sosednja območja – vpetost v območje.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen

(vrste dopustnih dejavnosti ter vrste objektov in pomožnih objektov)

- (1) Na območju OPPN so dopustne osnovne dejavnosti:
 - bivanje z enim stanovanjem v stavbi.
- (2) Na območju OPPN so dopustne naslednje dopolnilne dejavnosti v obsegu do 50 % skupne bruto tlorisne površine stavbe in sicer:
 - dejavnost gospodinjestev,
 - dejavnost članskih organizacij,
 - oddajanje zasebnih sob gostom,
 - izobraževanje,
 - kulturne in razvedrilne dejavnosti,
 - zdravstvo in socialno varstvo, trgovina, poslovne in športnorekreacijske dejavnosti.
- (3) Na območju OPPN so dopustne vrste objektov glede na namen:
 - stanovanjske stavbe,
 - garažne stavbe in parkirišča.
- (4) Na območju OPPN so dopustne naslednje gradnje in druga dela:
 - redna in investicijska vzdrževalna dela in rekonstrukcije objektov,
 - gradnja novih objektov,
 - gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
 - postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov,
 - urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.
- (5) Na območju OPPN so dopustne vrste pomožnih objektov glede na namen:
 - pomožni objekti za lastne potrebe,
 - ograje, škarpe in podporni zidovi,
 - urbana oprema,
 - otroška in druga javna igrišča.

9. člen

(dopustni objekti)

- (1) Območje OPPN obsega del ene celovite prostorske enote.
- (2) V Območju OPPN so dopustni naslednji objekti:
 - 11100 Enostanovanjske stavbe,
 - 11210 Dvostanovanjske stavbe,
 - 21120 Lokalne ceste in javne poti: ulice v varovalnem pasu cest, cestni priključki in križišča, pristopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih, parkirišča, prometna signalizacija in prometna oprema, pešpoti in drugi objekti namenjeni varnosti prometa, zaščiti cest ter zemljišč in objektov vzdolž ceste pred vplivi prometa,
 - 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo,
 - 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
 - 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (distribucijska) komunikacijska omrežja.

10. člen

(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

- (1) Tipologija zazidave v območju OPPN obsega zemljišča za gradnjo največ

6-tih prostostojećih enostanovanjskih hiš pravokotne oblike v obstoječi tipologiji in orientaciji. Daljša stranica stavb je postavljena večinoma skladno z obstoječim vzorcem pozidave.

- (2) Zunanje površine okoli stavbe predstavlja uvoz, urejeno parkirišče, tlakovane in zelene površine z možnostjo izgradnje pomožnih objektov.

11. člen

(pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov)

Enostavni in nezahtevni objekti se lahko gradijo oblikovno skladno s stanovanjskimi stavbami z enako orientacijo stranic, slemena in daljše stranice v okviru razpoložljivega zemljišča posamezne stavbe. Nadstreški nad vhodi in terase morajo biti izvedeni v okviru osnovnega objekta.

12. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

- (1) Pogoji za oblikovanje stavb v območju OPPN so:
 - stavbe morajo biti oblikovane skladno;
 - na fasadah je dovoljena uporaba svetlih barv v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših avtohtonih barvnih tonih do 25 % fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra);
 - barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva;
 - barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena;
 - fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike ter praviloma osno simetrično razporejene;
 - fasade so lahko delno tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les, polkrožne brune niso dovoljene;
 - strehe stavb so lahko simetrične dvokapnice z naklonom praviloma od 35° – 45° v kombinaciji z ravnimi strehami kot so terase, garaže, nadstreški, ki so lahko pohodne ali ozelenjene; barva kritin ne sme biti reflektirajoča;
 - ravne strehe lahko obsegajo največ 30 % površine celotne strehe;
 - širina kapi je lahko največ 1,0 m;
 - strešna okna ali frčade lahko skupaj obsegajo največ 30 % površine celotne strehe in ne smejo segati do slemena;
 - frčade so dovoljene le tradicionalnih (krite z dvokapno strešico in zidcem ob straneh) in trapeznih oblik, razporejene osno na odprtine; frčade drugih oblik (npr. trikotnih, polkrožnih ipd.) niso dovoljene; sončni zbiralniki ne smejo presežati slemena streh in morajo biti poravnani z lego strešine;
 - višina kolenčnega zidu v mansardi je lahko največ 1,40 m;
 - ograje balkonov in teras morajo biti oblikovane enotno oziroma oblikovno usklajene;
 - klimatske naprave in tehnične naprave na strehah morajo biti oblikovno zastrte; elektro omarice, omarice plinskih ali telekomunikacijskih naprav in drugih tehničnih naprav je treba namestiti tako, da so javno dostopne ter praviloma naj ne bodo nameščene na uličnih fasadah objektov in naj ne ovirajo preglednosti prometnih površin.
- (2) Pogoji za oblikovanje enostavnih in nezahtevnih stavb:
 - enostavni in nezahtevni objekti morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, kateri pripadajo;
 - strehe so lahko dvokapnice enakega naklona in kritine kot osnovni objekt ali pa ravne strehe z naklonom do 10°.

13. člen

(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

- (1) Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:

- ograje so lahko lesene, ali žičnate, ki pa morajo biti obvezno ozelejnjene. Dovoljene so žive meje;
 - višinske razlike med zemljišči in posameznimi zunanji ureditvami naj bodo praviloma urejene s travnatimi brežinami;
 - material za podporne zidovi naj bo praviloma naravni kamen. V primeru izgradnje betonskega zidu, naj bo le-ta obvezno zazelenjen. Ograje, oporni zidovi in škarpe ne smejo segati v polje preglednosti ceste;
 - vsi objekti na posameznem zemljišču, namenjenemu gradnji lahko obsegajo največ 50 % površine zemljišča, namenjenemu gradnji;
 - odprte bivalne površine so lahko zelene površine ali tlakovane površine, ki morajo obsegati vsaj 20 % površine zemljišča, namenjenemu gradnji. Tlakovane površine lahko obsegajo največ 50 % odprtih bivalnih površin;
 - na odprtih bivalnih površinah ni dovoljeno urediti parkirnih mest;
 - zasaditev na odprtih bivalnih površinah je treba izvesti z večinoma obstoječo vegetacijo oziroma funkcionalnimi drevesi ali soliterji. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve;
 - na zemljišču, namenjenemu gradnji je potrebno zagotoviti najmanj dve zunanji parkirni mesti za potrebe parkiranja;
 - vsaka posamezna stavba mora imeti urejeno ponikovanje odpadne padavinske vode na pripadajočem zemljišču, namenjenemu gradnji;
 - nova dostopna cesta mora imeti urejeno ponikovanje odpadne padavinske vode v okviru pripadajočega zemljišča, namenjenega gradnji.
- (2) Zasnova zunanje ureditve je določena v grafičnih načrtih št. 04: Ureditvena situacija.

14. člen (velikost in zmogljivost objektov)

- (1) Tlorisni gabariti: osnovne tlorisne dimenzije posamezne stavbe, ki vključujejo tudi kapi, balkone in nadstreške so: 9,00 m x 12,00 m.
- (2) Višinski gabariti in etažnost: Stavbe lahko obsegajo pritličje in mansardo.
- (3) Pritličje (P) je etaža, katere prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 metra nad njo, in je namenjena glavnemu dostopu. Kot nivo glavnega dostopa se praviloma upošteva nivo dostopa iz smeri glavne prometnice na območju OPPN. Če te ni mogoče določiti, se kot nivo glavnega dostopa upošteva najnižja točka na stiku stavbe s terenom.
- (4) Za vse tlorisne dimenzije posamezne stavbe so določena dopustna odstopanja +10 % in -15 % ob upoštevanju predpisanih odmikov.
- (5) Regulacijski elementi
 - Vsi manj zahtevni objekti se morajo zgraditi z odmiki, ki so definirani z grafičnim načrtom št. 04 - Ureditvena situacija, možna so odstopanja do 2,0 m z upoštevanjem odmikov.
- (6) Odmiki enostavnih in nezahtevnih objektov
 - Enostavni, nezahtevni in manj zahtevni objekti se lahko zgradijo z minimalnim odmikom 1,50 m od roba sosednje parcele.
 - Ograje in podporni zidovi se lahko zgradijo z minimalnim odmikom 0,50 m od roba sosednje parcele, s pisnim soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi na parcelno mejo.
 - Odmik enostavnih, nezahtevnih objektov in manj zahtevnih objektov, tudi ograj in podpornih zidov od roba javne površine (ceste) mora biti 5,00 m, s pisnim soglasjem upravljalca javne površine, ki določi potreben odmik in možno višino objekta, je lahko ta odmik tudi manjši.
 - Objekti gospodarske javne infrastrukture se lahko postavijo do meja sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče.

15. člen (načrt parcelacije)

Načrt parcelacije z zakoličbenimi mejnimi točkami posameznih parcel je prikazan na karti št. 07 Načrt parcelacije.

16. člen (posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

- Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:
- odstranitev naprav in objektov,
 - vzdrževalna dela in rekonstrukcije,
 - obnove fasadnega plašča stavb,
 - postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,
 - spremembe namembnosti v okviru dejavnosti oziroma klasifikacije objektov, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je na zemljišču, namenjenemu gradnji zagotovljeno zadostno število parkirnih mest za ustrezno pripadajočo klasifikacijo objekta, določeno v hierarhično višjemu prostorskemu aktu (OPN),
 - namestitve naprave za ogrevanje,
 - namestitve sončnega zbiralnika ali sončnih celic,
 - namestitve toplotne črpalke,
 - izvedba vrtine za geosondo,
 - namestitve klima naprav,
 - izvedba notranjih instalacij,
 - izvedba klančin za dostop v objekt,
 - ureditev dvorišč,
 - vgradnja strešnih oken.

V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

17. člen (etapnost gradnje)

Gradnjo objektov lahko investitorji izvajajo v različnih časovnih fazah.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE

18. člen (varstvo okolja in naravnih virov)

- (1) Splošno
V času gradnje in uporabe je potrebno upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjšo obremenitev okolja.
- (2) Varstvo vode in podzemne vode
Na obravnavanem območju je potrebno evidentirati morebitne vodne vire, jih ohraniti in ustrezno urediti.
Načrtovanje in izvedba predvidenih posegov v prostor ne sme poslabšati obstoječih odvodnih razmer na območju OPPN in na območju dolvodno od njega. Odvod zalednih voda se mora ustrezno urediti.
Za vsako rabo vode (geosonde), ki bi presejala splošno rabo, je treba pridobiti vodno pravico pred izdajo vodnega soglasja.
- (3) Vse parkirne površine morajo imeti ustrezne robnike. Meteorne vode s parkirnih površin morajo biti speljane preko lovilcev olj v meteorno kanalizacijo na lastnem zemljišču.
- (4) V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi. V času gradnje je treba upoštevati naslednje ukrepe:
 - pri gradnji je potrebno vse odpadne tehnološke vode zbrati in preprečiti izpust v tla;
 - sanitarije na gradbišču morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje; dovoljena je uporaba kemičnih stranišč;
 - uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vode ni dovoljena.

Prepovedano je izlivanje kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo.

- (5) Varstvo zraka
Prezračevanje nadzemnih delov objektov in kletnih etaž mora biti izvedeno naravno tako, da ne bodo presežene dovoljene vrednosti. Izpusti naprav za prezračevanje morajo biti usmerjeni v območje, kjer v neposredni bližini ni zunanjih prostorov, kjer se dalj časa zadržujejo ljudje. Odvod zraka iz sanitarnih in pomožnih prostorov je potrebno speljati nad strehe objektov.
Ovoji fasad morajo biti izvedeni tako, da izpolnjujejo pogoje veljavne zakonodaje o učinkoviti rabi energije.
V času gradnje je potrebno preprečevati nekontrolirano prašenje.
- (6) Varstvo pred hrupom in elektromagnetnim sevanjem
Nove objekte je potrebno izvesti tako, da uporabniki ne bodo izpostavljeni presežnim mejnim vrednostim kazalcev hrupa predpisanih po veljavni zakonodaji.
Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve veljavne zakonodaje glede elektromagnetnega sevanja in hrupa.

19. člen **(ohranjanje narave)**

- (1) Morebitno odstranjevanje lesne zarasti naj se izvaja v času od 31. julija do 1. marca.
Ob najdbi geoloških naravnih vrednot ali geomorfoloških naravnih vrednot v času izvajanja zemeljskih del je lastnik zemljišča ali fizična ali pravna oseba, ki izvaja dejavnost med katero je prišlo do najdbe dolžan omogočiti preiskavo najdišča. Najdbe mora najditelj prijaviti Ministrstvu za okolje, Agenciji za varstvo okolja in najdbo zaščititi pred uničenjem ali poškodbo.
- (2) Pri načrtovanju zunanje razsvetljave se zaradi preprečevanja svetlobnega onesnaževanja načrtuje uporabo takih svetilk, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice. Uporabijo se žarnice s čim manjšim deležem ultravijolične svetlobe. Sistem osvetljevanja se načrtuje skladno z predpisi, ki določajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

20. člen **(rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine)**

- (1) V območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.
- (2) Ne glede na prejšnjo točko velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.
- (3) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora o dinamiki gradbenih del obvestiti ZVKDS OE Ljubljana vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

21. člen **(varstvo pred škodljivim delovanjem voda)**

- (1) Obravnavano območje meji na EUP VH 03 (IK – ribogojnica), ki leži ob vodotoku Obrh.
Na tej lokaciji je izveden kompleks ribogojnice, s koto terena na višini 578,80 m n. v. Prostorske ureditve, ki zagotavljajo poplavno varnost

kompleksa, so izvedene v okviru ureditve objektov ribogojnice in ne dopuščajo prelivanja poplavnih voda na sosednja območja. Kota protipoplavnega zidu je določena na 579,50 m. n. v. Obstoječe predhodne značilnosti terena, kot so ureditve brežin in jarki na vzhodnem delu kompleksa ribogojnice ne prispevajo k poplavnosti.

- (2) Obravnavano območje se nahaja izven območja dosega visokih voda in ni evidentirano kot potencialno poplavno ogroženo.
- (3) V obravnavanem območju predvidena kota pritličja najmanj 585,00 m n. v. Izvedba objektov obsega pritličje in mansardo. Kletna etaža ni dovoljena.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

22. člen **(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)**

- (1) Splošno
Predvideni objekti morajo biti načrtovani potresno varno glede na VII. stopnjo potresne ogroženosti območja po MSK lestvici in glede na projektni pospešek tal 0,200 G.
- (2) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:
- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
 - odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
 - odmike objektov od parcelnih mej,
 - prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
 - vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.
- (3) Intervencijske poti in površine
Do novih objektov so predvideni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu z veljavnimi predpisi.
V vsaki gradbeni etapi oziroma fazi izgradnje je treba zagotoviti ustrezno ureditev dostopov in površin za delovanje intervencijskih vozil.
- (4) Pri gradnji in obratovanju objektov na območju OPPN je potrebno zagotoviti vse ukrepe za preprečevanje širjenja požara v naravno okolje in sosednja poselitvena območja.
- (5) Pri gradnji in obratovanju objektov na območju OPPN je potrebno zagotoviti vse ukrepe za preprečevanje nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov.

VIII. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA JAVNO GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

23. člen **(pogoji za prometno urejanje)**

- (1) Motorni promet – ceste
- Območje OPPN se prometno navezuje na lokalno zbirno cesto, ki poteka na vzhodu območja. Predvideni stanovanjski objekti se prometno priključujejo na obstoječo lokalno cesto.
 - Največji dopustni nagib nivelete je 5%.
 - Pri načrtovanju je potrebno zagotavljati preglednost.
- (2) Mirujoči promet
Predvidena je ureditev parkirnih mest za posamezni stanovanjski objekt, in sicer ureditev najmanj dveh zunanjih parkirnih mest v sklopu zemljišča, namenjenega gradnji.
- (3) Kolesarski in peš promet
Kolesarski in peš promet se bo odvijal po površinah za motorni promet.

24. člen **(pogoji za komunalno in energetska urejanje)**

- (1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomu-

nikacijske infrastrukture v območju OPPN:

- Novi objekti morajo biti priključeni na predvideno vodovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko infrastrukturno omrežje. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov.
- Komunalni, energetski in telekomunikacijski vodi morajo predvidoma potekati v javnih površinah in površinah v javni rabi.
- V primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.
- Trase komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih in grajenih struktur.
- Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.
- Vsi merilni jaški, omarice priključnih komunalnih vodov, ponikovalnice, priključni kanalizacijski jaški in podobno morajo biti projektirani in locirani na posamezni gradbeni parceli oddaljeni min. 1 m od utrjene površine ceste.

(2) Vodovod

- Za potrebe poselitvenega območja je potrebno zagotoviti zadostne količine pitne vode, zato je potrebno pred širitvijo gradnje preveriti hidravlično zmogljivost obstoječega vodovoda.
- Vodovod naj bo lokacijsko zgrajen oziroma saniran in urejen tako, da je v primeru okvare možen strojni izkop. Na mestih kjer, to ni možno se vodovod položi v zaščitno cev.
- Material iz katerih so izdelani elementi vodovoda, vključno s tesnili, ki pridejo v stik z vodo, ne smejo glede fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti vplivati na kakovost vode, kar mora biti potrjeno z ustreznimi dokazili.
- Material cevi dimenzije DN100 ali več mora biti Nodularna (duktil) litina - NL.
- Križanja vodovoda z drugimi podzemnimi napeljavami morajo potekati v skladu s Tehničnim pravilnikom. Križanja morajo načeloma potekati pravokotno, izjemoma je lahko kot med 45° in 90°.
- Na vodovodnem omrežju ni dovoljeno postavljati fiksnih objektov in ograj. Odmike od vodovoda je potrebno upoštevati in izvesti v skladu s Tehničnim pravilnikom. Vertikalni odmik je najmanj 0,3 m in horizontalni najmanj 0,5 m.
- Za protipožarne namene se upošteva za gašenje posameznega požara minimalno 5 l/s oziroma po veljavnih predpisih iz požarnega varstva.
- Maksimalni tlak v vodovodnem sistemu naj praviloma ne bo večji od 6 bar, minimalni pa ne manjši od 2 bar.
- V primeru, da v javnem vodovodu na mestu vodovodnega priključka ni zagotovljena zadostnega tlaka, mora investitor poskrbeti za napravo za dvig tlaka v objektu. V kolikor pa je tlak previsok pa mora poskrbeti za vgradnjo reducirnega ventila za zmanjšanje tlaka v hišni vodovodni instalaciji.
- Voda iz javnega vodovoda mora na uporabnikovem priključku ustrezati kakovosti za pitno vodo.
- Za izvedbo vodovodnega priključka se izdelava projekt hišnega priključka (PZI) skladno s tehničnim pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema na območju Občin Cerknica in Loška dolina
- Vodovodni priključki se izvedejo iz vodovodne cevi PE ustrezne dimenzije, ki je vložena v zaščitno cev. Globina vodovodne cevi mora znašati minimalno 1m.
- Vsi odjemalci vode iz javnega vodovodnega omrežja morajo imeti vgrajene vodomere. Glede na potrebe po oskrbi s pitno vodo določi dimenzije priključnega voda in vodomera projektant interne vodovodne instalacije.
- Vodomer mora biti montiran v jašku izven objekta ustreznih dimenzij (najmanj 100 x 100 x 170cm (dolžina x širina x višina - notranje

mere) za vodomere od 3/4« do 6/4«, ki je tehnično zaščiteno in ima urejeno odvodnavanje ali v tipski termin jašek.

- Zunanji vodomerni jašek mora biti zgrajen tako, da ne omogoča vtoka meteorne vode in mora imeti vgrajen ustrezen vodotesni pokrov dimenzije 80 x 80 cm (pohoden ali povožen).
- Vodovodni priključek lahko izvede samo monter upravljalca vodovoda na stroške uporabnika. Izvedba priključka se naroči pri JP Komunala Cerknica d. o. o.
- Montirati je potrebno vodomere tipa, ki ga predpiše upravljavec.
- Pred pričetkom izvedbe vodovodnega priključka mora upravljavec javnega vodovoda preveriti pravilnost izvedbe vodovodnega jaška.
- Morebitne poškodbe obstoječih vodovodnega javnega vodovoda, vključno s priključki, nastale po krivdi investitorja, popravi upravljavec na stroške investitorja.
- Vodovodna instalacija mora biti brezhibna (kot minimalni tlak za tlačni preizkus se upošteva 9 bar.), vodovodne naprave pa zavarovane in dostopne za uporabo in kontrolo.
- V primeru, da upravljavec ugotovi, da uporabnik s svojim odjemom povzroča motnje v delovanju javnega vodovoda ali s svojim ravnanjem ogroža kvaliteto pitne vode, ima upravljavec pravico naknadno predpisati dodatne pogoje, v katerih se od uporabnika zahteva odpravo teh pomanjkljivosti.
- Za morebitna nihanja tlaka v javnem vodovodnem omrežju upravljavec ne odgovarja.

(3) Kanalizacija

- Na območju posega v prostor je potrebno zgraditi javno kanalizacijsko omrežje.
- Dograditev kanalizacijskega sistema mora biti projektirana tako, da zagotavlja optimalen odvod odpadne in padavinske vode ob minimalnih stroških izgradnje, vzdrževanja in obratovanja, ter ločiti sanitarno in meteorno vodo.
- Odmike od vodovoda kanalizacije je potrebno upoštevati in izvesti v skladu s Tehničnim pravilnikom.
- Za priključitev objekta na javno kanalizacijo se izdelava projekt hišnega priključka (PZI) skladno s Tehničnim pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega sistema na območju občin Cerknica in Loška dolina.
- Ker se mora pri gradnji kanalizacije zagotoviti padec, ima njena lega glede na druge komunalne instalacije prednost, zato se morajo drugi vodi prilagajati kanalizaciji. Praviloma naj bi kanalizacija potekala pod drugimi komunalnimi vodi.
- Delo mora opraviti izvajalec, ki je pooblaščen za opravljanje tovrstnih del, pod nadzorom predstavnika JP Komunala Cerknica d. o. o., kateremu je potrebno vsaj 7 (sedem) dni prej naročiti upravljavski nadzor nad izvajanjem kanalizacijskega priključka.
- Pred pričetkom del mora izvajalec naročiti zakoličbo vseh komunalnih vodov.
- Meteorne vode je potrebno speljati v ponikovalnico.
- Padavinske vode s streh se ponikuje preko peskolovov, v utrjenih površnih pa preko lovilcev olj v ponikovalnice.
- Meteorne vode iz asfaltnih površin, parkirišč, manipulativnih platojev in drugih odprtih površin morajo imeti urejen odtok meteorne vode brez posledic na sosednja zemljišča.
- Ponikovalnica mora biti pravilno dimenzionirana in locirana na gradbeni parceli.
- Kanalizacija v zgradbi in zunanja kanalizacija mora biti izvedena vodotesno.
- Na kanalizacijskem omrežju ni dovoljeno postavljati fiksnih objektov in ograj. Odmike od vodovoda kanalizacije je potrebno upoštevati in izvesti v skladu s Tehničnim pravilnikom za projektiranje, izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega sistema na območju Občine Loška dolina.
- Posegi v javno kanalizacijsko omrežje izvajalcu del niso dovoljeni, izvedeni morajo biti po pravih stroke. Opravi jih lahko le JP Komunala Cerknica d. o. o.
- Odvod odpadne vode mora biti narejen na strokovno in ekološko ustrezen način.

- (4) Ravnanje z odpadki
- V času gradnje bodo nastajali komunalni in njim podobni odpadki.
 - Z ustrezno organizacijo gradbišča je možnost škodljivih vplivov odpadkov na okolje manjša.
 - Nastale gradbene odpadke bo izvajalec po končani gradnji odstranil na urejeno deponijo.
 - Prezemno mesto za komunalne odpadke mora biti dostopno vozilom za odvoz odpadkov in je lahko istočasno tudi mesto za praznjenje posode v vozilo, oziroma sme biti oddaljeno od mesta praznjenja posode do največ 5 (pet) metrov.
 - Najmanjša širina dostopne poti za vozilo za prevoz odpadkov do prevzemnega mesta za komunalne odpadke ali do mesta zbiralnice (ekološki otok) mora biti 3,5 m, oziroma mora biti v skladu s veljavnimi tehničnimi predpisi in normativi.
 - Za namestitev ene posode zabojnika v zbiralnici (ekološki otok) je treba zagotoviti Najmanj 1,5 m² površine. Na istem zbirnem mestu se lahko namesti več posod, oziroma zabojnikov, ki stojijo v dveh ali več nizih, razdalja med nizi pa mora biti najmanj 1,2 m.
 - Slepa cesta, ob robu katere so prevzemna mesta za komunalne odpadke, mora imeti zaključek z obračališčem. Obračališče je praviloma izvedeno v obliki črke »T« z najmanjšim zunanjim polmerom 12 m, ter najmanjšim notranjim polmerom 6 m. Obračališče je lahko urejeno tudi na drugi način, na primer krožno, če je dokazljivo, da bodo lahko vozila na njem enako učinkovito obračala.
 - Med prevzemnim mestom in mestom praznjenja ne sme biti stopnic, robnikov ali drugih ovir.
 - Investitor je dolžan takoj, ko začne koristiti objekt pridobiti pri izvajalcu gospodarske javne službe tipiziran zabojnik (posodo) za zbiranje in odvoz odpadkov
 - V projektu mora biti situacijsko določeno zbirno mesto.
- (5) Elektroenergetsko omrežje
- Predviden poseg v prostor znotraj varovalnega pasu obstoječih elektroenergetskih vodov oziroma objektov, ki so v lasti in upravljanju Elektro Ljubljana d. d., je možen pod pogoji, če se zagotovi ustrezna električna in mehanska zaščita oziroma po potrebi umik elektroenergetskih vodov skladno s tehničnimi normativi in standardi ter veljavno tipizacijo podjetja Elektro Ljubljana d. d. Pri tem je potrebno upoštevati zahteve »Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij« (Ur.l. RS, št. 101/2010). Posebno pozornost je potrebno posvetiti mehanskim zaščitam zemeljskih vodov na odsekih, ki bodo potekali pod povoznimi površinami.
 - Širjenje nizkonapetostnega omrežja za potrebe novogradenj je v okviru kapacitete obstoječe transformatorske postaje možno iz transformatorske postaje VRHNIKA po obstoječemu nizkonapetostnemu izvodu 3.3-RIBOGJNICA (2025793).
 - Nizkonapetostni priključni vodi za predvidene objekte morajo biti izvedeni z zemeljskimi kablji tipiziranih prerezov (Al 4x70+1,5 mm². Al 4x150+1,5 mm², Al 4x240+1,5 mm²) po predhodno izdelani projektni dokumentaciji.
 - Za potrebe priključevanja novih objektov je potrebno v sklopu ureditvenega območja zgraditi ustrezno elektro kabelsko kanalizacijo (EKK) ustreznih dimenzij (zagotoviti je potrebno ustrezno število cevi).
 - Vsi predvideni zemeljski vodi, ki bodo potekali pod povoznimi površinami oziroma bodo križali komunalne vode se uvlečejo v njim namenjeno elektro kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški ustreznih dimenzij.
 - Za priključevanje novih odjemalcev je potrebno ob dovozni cesti (na stalno dostopnem mestu) predvideti postavitve tipiziranih prostostojećih PVC oziroma INOX priključnih merilno- varovalnih omaric ustreznih dimenzij. V priključnih omaricah je potrebno predvideti montažo odvodnikov prenapetosti razreda I.
 - Predvideti je potrebno izvedbo ozemljitve prenapetostnih odvodnikov (pocinkani valjanec 25x4 mm, položen v globini 0,6 m), katere predhodna upornost ne sme preseči vrednosti 5,0 Ω.
- Priključne omarice morajo biti locirane na stalno dostopnem mestu. Od priključnih prostostojećih omaric do objektov se izvede instalacijo po projektni dokumentaciji nizkonapetostne električne instalacije objektov. Dimenzije priključnih omaric so odvisne od izbranega prereza priključnega kabla in od števila predvidenih merilnih mest, ki se bodo namestila vanje. Glede dimenzij priključnih omaric naj projektant kontaktira predstavnika distributerja električne energije.
 - Omarice naj bodo postavljene na ustrezne tipske podstavke (temelje) tako, da bo spodnji rob omarice na višini ca 0,5-0,6 m nad nivojem urejenega terena.
 - Merilne naprave morajo biti izbrane in nameščene v skladu s »Tipizacijo merilnega mesta« Sistemskega operaterja distribucijskega omrežja (SODO). Predvideti je potrebno vgradnjo direktnih trifaznih dvosmernih univerzalnih števec delovne energije r.2 (IEC) ali A (MID), 3x230/400 V, 5-85 A s PLC komunikacijskim vmesnikom.
 - Po trasi priključnih nizkonapetostnih zemeljskih vodov je potrebno položiti ozemljitveni valjanec Fe-Zn 4x25 mm.
- (6) Ostali pogoji za izvedbo komunalne infrastrukture pri izvedbi elektroenergetske infrastrukture:
- Minimalni odmik temena cevi KKS oz. TLF ter vodovodne oziroma kanalizacijske cevi od elektroenergetskih kablov mora znašati 0,5 m tako pri medsebojnih križanjih, kot tudi pri vzporednem polaganju. Pri križanju KKS oz. TLF, vodovodnih in kanalizacijskih cevi z elektroenergetskimi kablji se mora kabel zaščititi s PVC cevjo Ø 110 mm rdeče barve, ki mora segati minimalno 1,5 m na vsako stran križanja.
 - Karto komunalnih vodov izdelanega podrobnega prostorskega načrta je potrebno dopolniti z vrisom predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Trase je potrebno uskladiti z distributerjem električne energije.
 - Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras in naprav elektroenergetske infrastrukture, če so pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega vidika in njihove prostorske umestitve. Variantna rešitev mora biti usklajena z upravljavcem distribucijskega omrežja.
- (7) Telekomunikacijsko in kabelsko omrežje:
- Pri vseh posegih v prostorje potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje upravljavca TK omrežja k projektnim rešitvam.
 - Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi je potrebno upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječe KK in kablov. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
 - Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede upravljavec TK omrežja, in sicer: ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del.
 - Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja in projekt PGD/PZI TK priključka za predvideno novogradnjo.
 - V primeru izvedbe CATV omrežja je možna vgradnja standardnih CATV priključnih TK omaric na fasade objektov in montaža talnega revizijskega jaška v bližini TK omarice v oddaljenosti do 2m ter povezava obeh z rebrasto cevjo min fi 35.
 - Priključna CATV TK omara se naj nahaja na robu parcele, upoštevati je potrebno možnost servisnega dostopa. Običajno se TK omara nahaja poleg glavne elektro priključne omare.
 - Povezava vseh revizijskih jaškov CATV omrežja se naj izvede z samostojećo (600x1000x200 mm) priključno TK omaro z rebrastimi cevmi.
 - Minimalna globina polaganja CATV TV omrežja znaša 60 cm, upoštevati je potrebno minimalne odmike od ostale infrastrukture.

**IX. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE SPREMEMB
IN DOPOLNITEV**

**25. člen
(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)**

- (1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, geomehanskih, hidroloških in drugih razmer ter na podlagi podrobnejših programskih in oblikovalskih izhodišč najdejo tehnične rešitve, ki so racionalnejše in primernejše s prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.
- (2) Z uporabo odstopanj se ne sme spreminjati vpliv objektov in naprav na sosednje parcele ter načrtovani videz območja. Prav tako se ne smejo poslabšati bivalne in delovne razmere obravnavanega območja.

X. KONČNE DOLOČBE

**26. člen
(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju
veljavnosti OPPN)**

V veljavi ostanejo določila glede dopustne gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov.

**27. člen
(vpogled v OPPN)**

- Občina Loška dolina
- Upravna enota Cerknica.

**28. člen
(uveljavitev)**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Št.: 3500 – 4/2017 - 25
Stari trg pri Ložu, dne 18. 05. 2018

Župan
Občine Loška dolina
Janez Komidar l.r.

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO)) – ZPNačrt in 33. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62/2010 in št. 88 – uradno prečiščeno besedilo) je župan Občine Loška dolina sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Loška dolina št. 5

1. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo)

- (1) Za območje občine Loška dolina je bil sprejet Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina v letu 2012 ter posamične spremembe leta 2015 in 2016 (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 78/2012, 87/2013, 106/2015 in 116/2017) – v nadalj. OPN LD.

Občina Loška dolina je že v času priprave OPN LD prejela nove pobude s strani zainteresiranih pravnih in fizičnih oseb ter druge razvojne pobude za spremembo namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, ki pa v tekočem postopku priprave OPN LD niso bile obravnavane oz. vključene v postopek. Občina Loška dolina bo te pobude vključno s pobudami, ki jih bo zbirala v obdobju november 2018 – maj 2019 presodila v skladu z usmeritvami ZPNačrt ter jih vključila v spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Loška dolina št. 5 (v nadalj.: SD OPN LD5).

2. člen Pravna podlaga za pripravo SD OPN LD5

Pravna podlaga za pripravo SD OPN LD5 je:

- ZPNačrt,
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacije razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS, št. 99/07),
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Ur. l. RS, št. 99/07),
- Pravilnik o prikazu stanja prostora (Ur. l. RS, št. 50/08),
- OPN LD.

3. člen (območje, predmet in vrsta postopka)

- (1) SD OPN LD5 se izdelava za celotno območje občine Loška dolina, predmet postopka bodo:

- spremembe namenske rabe prostora iz kmetijskih ali gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča na pobudo posameznih občanov, pravnih oseb ali druge zainteresirane javnosti;
- spremembe namenske rabe prostora iz stavbnih zemljišč v kmetijska ali gozdna zemljišča na pobudo posameznih občanov, pravnih oseb ali druge zainteresirane javnosti;
- spremembe namenske rabe prostora, ki predstavljajo uskladitev z dejanskim stanjem;
- opredelitev posameznih podrobnih prostorskih izvedenih pogojev;
- spremembe, popravki ter uskladitve prostorskih izvedbenih pogojev v tekstualnem delu.

Postopek priprave in sprejema SD OPN LD5 se izvede v skladu z 53. členom ZPNačrt po rednem postopku priprave občinskega prostorskega načrta v skladu z ZPNačrt.

4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

- (1) Strokovne rešitve se pridobivajo v skladu z določili ZPNačrt in spremljajočimi predpisi. Zbrane pobude se analizira in pobude, skladne s predpisi, vključi v osnutek SD OPN LD5 (na podlagi strokovnih preveritev, veljavnih predpisov in varovalnih režimov). Strokovne preveritve bodo izdelane za vse pobude, s čimer bodo le-te obrazložene in utemeljene.
- (2) Podlaga za izdelavo strokovnih rešitev so naslednji akti in dokumenti:
- geodetski podatki (npr. DOF, lidar podatki),
 - prikaz stanja prostora,
 - strokovne rešitve posameznih načrtovanih prostorih ureditev (najmanj idejne zasnove načrtovanih prostorskih ureditev za posamezne pobude).
- (3) Morebitne dodatne strokovne podlage, analize in obrazložitve bodo pripravljene v skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju, splošnimi smernicami ter mnenji pristojnih nosilcev urejanja prostora.
- (4) V kolikor se bo v postopku priprave SD OPN LD5 izkazala potreba po izdelavi dodatnih strokovnih podlag (npr. okoljsko poročilo, strokovne podlage s področja varovanja pred hrupom, itd.), se bodo te pripravile tekom postopka. Strokovne podlage na podlagi svojih področnih predpisov posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za področje svoje pristojnosti.

5. člen (roki za pripravo in posamezne faze)

- (1) Posamezne faze za pripravo SD OPN LD5 so:

Vrsta načrta/aktivnost	Rok izdelave	Okvirni termin
sprejem sklepa o pripravi SD OPN LD5		maj 2018
Odprt poziv za zbiranje pobud	7 mesecev	november 2018 - maj 2019
izdelava prikaza stanja prostora SD OPN LD5	30 dni od prejema vhodnih podatkov	maj 2019
Presoja pobud	30 dni od zaključenega poziva	junij 2019
izdelava osnutka SD OPN LD5 za pridobitev prvih mnenj	45 dni od prejšnje faze	julij - avgust 2019

Vrsta načrta/aktivnost	Rok izdelave	Okvirni termin
pridobivanje prvih mnenj in odločbe glede CPVO	8+30 dni (odločba o CPVO 60 dni)	september - oktober 2019
izdelava dopolnjenega osnutka SD OPN LD5 za javno razgrnitev	30 dni od prejetih prvih mnenj	november 2019
javna razgrnitev (JR) SD OPN LD5 z javno obravnavo	30 dni	december 2019
priprava stališč do pripomb z JR	15 dni od končane JR	januar 2020
izdelava predloga SD OPN LD5 za druga mnenja	30 dni od sprejema stališč	februar 2020
pridobitev drugih mnenj s strani pristojnih nosilcev urejanja prostora	8+30 dni	marec/april 2020
izdelava usklajenega predloga SD OPN LD5 za obravnavo in sprejem na OS	10 dni od prejetih mnenj	maj 2020
sprejem SD OPN LD5 na občinskem svetu, objava in uveljavitev		junij 2020
izdelava končnega dokumenta SD OPN LD5	15 dni od sprejema na OS	junij 2020

(2) Rok za pripravo SD OPN LD 5 je 24 mesecev. Predviden rok se lahko spremeni zaradi nepredvidenih zunanjih okoliščin npr. v primeru potrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje.

6. člen (nosilci urejanja prostora)

- (1) V postopku priprave SD OPN LD5 sodelujejo nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki podajo smernice in opredelijo izhodišča za prostorski razvoj.
- (2) Državni nosilci urejanja prostora so:
- za področje razvoja poselitve: MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana
 - za področje kmetijstva: MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, Ljubljana,
 - za področje gozdarstva, lovstva in ribištva: MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 22, Ljubljana ter ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE, Večna pot 2, Ljubljana
 - za področje rabe in upravljanja z vodami: MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, Ljubljana,
 - za področje ohranjanja narave: ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Tobačna ulica 5, Ljubljana,
 - za področje varstva kulturne dediščine: MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, Ljubljana,
 - za področje cestnega prometa in železniškega prometa in za področje avtocest: MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, Ljubljana ter DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., Ulica XIV. divizije 4, Celje,
 - za področje trajnostne mobilnosti: MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, Ljubljana,

- za področje pomorskega in zračnega prometa: MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, Ljubljana,
 - za področje rudarstva: MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, Ljubljana,
 - za področje energetike: MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, Ljubljana,
 - za področje zaščite in reševanja: MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, Ljubljana,
 - za področje obrambe: MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko, Vojkova c. 61, Ljubljana,
 - za področje vojnih in prikritih vojnih grobišč: MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO, SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE MOŽNOSTI, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja, Kotnikova 28, Ljubljana.
 - za področje blagovnih rezerv: MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO, Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana
- (3) Lokalni nosilci urejanja prostora so:
- za področja oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki na lokalni ravni: Javno podjetje Komunala Cerknica d.o.o.,
 - za lokalno cestno omrežje: Občina Loška dolina,
 - za telekomunikacijsko omrežje: Telekom Slovenije,
 - za elektroenergetsko omrežje: Elektro Ljubljana PE Ljubljana in okolica ter ELES Elektro - Slovenija, d.o.o.,
 - za plinsko omrežje, Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, p. p. 3720, 1001 Ljubljana
 - ter druge občinske gospodarske javne službe, drugi organi in organizacije, kolikor bi se v postopku priprave lokacijskega načrta izkazalo, da so njihove smernice in mnenja potrebni, oziroma da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.
- (4) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje. Če kdo od navedenih organov oziroma organizacij v 30 dneh ne bi podal mnenja, se bo štelo, da na osnutek nimajo pripomb. V tem primeru pripravljavcu ni treba upoštevati mnenj, izdanih po izteku roka, mora pa upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

7. člen (obveznost financiranja)

Stroške priprave akta in strokovnih podlag ter postopka nosi Občina Loška dolina kot pripravljavec ter pobudniki sprememb in dopolnitev za izdelavo specifičnih strokovnih podlag, ki se nanašajo na njihove pobude.

8. člen (veljavnost in objava sklepa)

- (1) Sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina ter na spletnem naslovu Občine, hkrati se ga posreduje pristojnemu ministrstvu za prostor ter vsem sosednjim občinam.
- (2) Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 33. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62/2010 in št. 88 – uradno prečiščeno besedilo) je župan Občine Loška dolina sprejel:

SKLEP

o začetku občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Ograde - EUP ST 02 - del

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN Ograde)

Občinski podrobni prostorski načrt za območje Ograde - EUP ST 02 – del (v nadaljevanju: OPPN Ograde) se pripravlja za območje zemljišč s parc. št. 808/14, 808/15, 618, 619, 620, 621, 808/282 – del, 808/246, 808/214, 808/344, 808/343, 808/245, 808/311, 808/213 – del, 808/292, 808/45, 808/218, 808/346, 808/345 vse k.o. Stari trg pri Ložu (1637).

OPPN Ograde se pripravi z namenom, da se določi lokacijske pogoje za gradnjo doma za starostnike in namestitvenih kapacitet za invalide osebe (stanovanjski objekt za posebne družbene skupine) s prostori za delovanje medgeneracijskega centra z mobilno službo.

2. člen

(pravna podlaga za pripravo OPPN Ograde)

Pravna podlaga za pripravo OPPN Ograde je 55. člen Zakona o prostorskem načrtovanju, Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) in Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina (Uradni list RS, št. 78/12, 87/12, 106/2015 in 116/2017) – v nadalj.: OPN Loška dolina.

3. člen

(območje in vsebina OPPN Ograde)

Območje OPPN Ograde:

- se nahaja v naselju Stari trg pri Ložu med Ulico Bračičeve brigade - mestno ali krajevno cesto odsek št. 229201 in javno potjo Ograde 13 – odsek št. 729565;
- predstavlja pretežno ravno območje klinaste oblike usmerjeno v osi JZ - SZ, ocenjena višinska razlika je 0,5 m.

Območje OPPN Ograde: se nahaja v neposredni bližini vse bistvena gospodarska javna infrastruktura (GJI):

- javno NN omrežje
- vodovodno omrežje
- hidrantna mreža
- fekalna kanalizacija
- meteorna kanalizacija
- TK kabel

V območje načrtovanega OPPN Ograde se v fazi izdelave lahko vključi še druga območja priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo.

Z OPPN Ograde se načrtuje:

- nov dostop prek javne ceste, ki se v območju OPPN Ograde zaključuje s krožiščem;

- pozidavo sklopa dveh objektov, ki se programsko dopolnjujeta in sta medsebojno povezana v pritličju z ravno nadstrešnico;
- postavitve enostavnih nezahtevnih objektov (vrtna lopa, urbana oprema na območju, paviljon v parku,...);
- novo parkirišče na severnem in južnem delu območja (dva uvoza na lokacijo);
- ureditev javne pešpoti in kolesarske steze ob javni poti Ograde;
- ohranitev obstoječe vegetacije (drevesa in grmovnice) v največji možni meri.

Z OPPN Ograde se opredeli merila in pogoje za načrtovano prostorsko ureditev.

4. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se izdelajo v skladu z ZPNačrt in veljavnimi podzakonskimi predpisi.

Podlaga za izdelavo strokovnih rešitev so naslednji akti in dokumenti:

- prikaz stanja prostora,
- geodetski načrti območja,
- idejna zasnova ureditve območja,
- usmeritve iz OPN Loška dolina,
- vse ostale potrebne strokovne podlage, ki jih določa področna zakonodaja.

Izdelajo se lahko tudi druge analize prostora in podrobnejše strokovne podlage, za katere se pri pripravi OPPN Ograde ugotovi, da so pomembne za kvalitetno in strokovno pripravo akta. Strokovne podlage na podlagi svojih področnih predpisov posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za področje svoje pristojnosti.

5. člen

(roki za pripravo in posamezne faze)

Posamezne faze za pripravo občinskega prostorskega načrta so:

- izdelava osnutka OPPN Ograde za pridobitev smernic skupaj s prikazom stanja: 60 dni od objave sklepa o pripravi OPPN Ograde (junij/julij 2018);
- pridobitev smernic in odločbe o (ne)obveznosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje: 60 dni (avgust 2018);
- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN Ograde za javno razgrnitev: 20 dni od prejetih smernic (september 2018);
- izvedba javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN Ograde za najmanj 30 dni in izvedba njegove javne obravnave (oktober/november 2018);
- priprava stališč do pripomb z javne razgrnitve: 10 dni od končane javne razgrnitve (november 2018);
- izdelava predloga OPPN Ograde za mnenja: 15 dni od sprejema stališč (december 2018);

- pridobitev mnenj: 30 dni (december 2018/januar 2019);
- izdelava usklajenega predloga OPPN Ograde za obravnavo in sprejem v 2. branju na OS: 10 dni od prejetih mnenj (januar 2019);
- sprejem OPPN Ograde na občinskem svetu občine Loška dolina, objava in uveljavitev OPPN: februar 2019

Rok za pripravo OPPN Ograde je 10 mesecev. Predviden rok se lahko spremeni zaradi nepredvidenih zunanjih okoliščin npr. v primeru potrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje.

6. člen (nosilci urejanja prostora)

V postopku priprave OPPN Ograde sodelujejo nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki podajo smernice in opredelijo izhodišča za prostorski razvoj s področja njihove pristojnosti.

Državni nosilci urejanja prostora so:

- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje,
- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za zaščito in reševanje,
- Elektro Ljubljana,
- Telekom Slovenije.

Lokalni nosilci urejanja prostora so:

- Javno podjetje Komunala Cerknica d.o.o. za področja oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki na lokalni ravni,
- Občina Loška dolina za cestno omrežje,
- Telekom Slovenije za telekomunikacije,
- Elektro Ljubljana PE Ljubljana in okolica za električno omrežje,
- Geoplin plinovodi, d.o.o., za plinsko omrežje,

ter druge občinske gospodarske javne službe, drugi organi in organizacije, kolikor bi se v postopku priprave lokacijskega načrta izkazalo, da so njihove

smernice in mnenja potrebni, oziroma da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje. Če kdo od navedenih organov oziroma organizacij v 30 dneh ne bi podal smernic, se bo štelo, da nima smernic, pri čemer pa mora izdelovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi in drugi pravni akti.

7. člen (obveznost financiranja)

Sredstva za izdelavo OPPN Ograde in strokovnih podlag zagotovi pripravljavec Občina Loška dolina.

8. člen (veljavnost in objava sklepa)

Sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina ter na spletnem naslovu Občine.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Številka: 3500 - 1/2018 -1
Stari trg pri Ložu, dne 18. 05. 2018

Župan
Občine Loška dolina
Janez Komidar l. r.

Na podlagi tretjega odstavka 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11-UPB in 110/11 – ZDIU12) in 95. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62 - UPB1 in št. 88) je Občinski svet občine Loška dolina na nadaljevanju svoje 20. redne seje dne 17. 5. 2018 sprejel

ZAKLJUČNI RAČUN PRORAČUNA OBČINE LOŠKA DOLINA ZA LETO 2017

1. člen

Sprejme se Zaključni račun proračuna Občine Loška dolina za leto 2017, realiziran v naslednjih zneskih:

		Realizacija 2017
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV (v EUR)		
Skupina/Podskupina kontov		
I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)		3.629.554
TEKOČI PRIHODKI (70+71)		3.196.787
70 DAVČNI PRIHODKI		2.757.995
700 Davki na dohodek in dobiček	2.400.071	
703 Davki na premoženje	291.416	
704 Domači davki na blago in storitve	66.508	
706 Drugi davki	0	
71 NEDAČNI PRIHODKI		438.792
710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	408.249	
711 Takse in pristojbine	3.404	
712 Globe in druge denarne kazni	10.613	
713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	243	
714 Drugi nedavčni prihodki	16.283	
72 KAPITALSKI PRIHODKI		29.424
720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	0	
722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	29.424	
73 PREJETE DONACIJE		0
730 Prejete donacije iz domačih virov	0	
74 TRANSFERNI PRIHODKI		313.906
740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	313.906	
741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz proračuna EU	0	
78 PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE		89.437
786 Ostala prejeta sredstva iz proračuna EU	89.437	
II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)		3.821.433
40 TEKOČI ODHODKI		1.228.639
400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	226.524	
401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	35.009	
402 Izdatki za blago in storitve	965.645	
403 Plačila domačih obresti	1.461	
409 Rezerve	0	
41 TEKOČI TRANSFERI		1.154.097
410 Subvencije	28.287	

411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	543.230
412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	134.704
413 Drugi tekoči domači transferi	447.876
42 INVESTICIJSKI ODHODKI	1.411.141
420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.411.142
43 INVESTICIJSKI TRANSFERI	27.556
431 Invest. transf pravnim in fizičnim osebam, ki niso pror. upor.	19.000
432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	8.556
III. PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ (I.-II.)	-191.879
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
Skupina/Podskupina kontov	
IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAP. DELEŽEV (750+751+752)	0
75 PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
752 Kupnine iz naslova privatizacije	0
V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	-
44 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	-
VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBA KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0
C. RAČUN FINANCIRANJA	
Skupina/Podskupina kontov	
VII. ZADOLŽEVANJE (500)	-
50 ZADOLŽEVANJE	
500 Domače zadolževanje	-
VIII. ODPLAČILA DOLGA (550)	7.509
55 ODPLAČILA DOLGA	7.509
550 Odplačila domačega dolga	7.509
IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-199.388
X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-7.509
XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.-III.)	191.879
XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH KONEC PRETEKLEGA LETA (31.12.2016)	1.301.449
XIII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH 31.12.2017 (1.102.061 (IX.+XII.))	1.102.061

2. člen

Zaključni račun proračuna Občine Loška dolina za leto 2017 sestavljata splošni in posebni del. V splošnem delu je podan podrobnejši prikaz predvidenih in realiziranih prihodkov in odhodkov oziroma prejemkov in izdatkov iz bilance prihodkov in odhodkov, računa finančnih terjatev in naložb ter računa financiranja, v posebnem delu pa prikaz predvidenih in realiziranih odhodkov in drugih izdatkov proračuna Občine Loška dolina za leto 2017. Sestavni del zaključnega računa je tudi načrt razvojnih programov, v katerem je podan prikaz podatkov o načrtovanih vrednostih posameznih projektov, njihovih spremembah tekom leta 2017 ter o njihovi realizaciji v tem letu.

3. člen

Zaključni račun proračuna Občine Loška dolina za leto 2017 se objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina. Priloge, navedene v 2. členu, se objavijo na spletni strani Občine Loška dolina.

Številka: 410-9/2018
Stari trg, 17. 5. 2018

Občina Loška dolina
župan
Janez Komidar l.r.

TEHNIČNI POPRAVEK ŠT. 1 ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE LOŠKA DOLINA

V grafičnem prikazu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 78/2012, 87/2013, 106/2015 in 116/2017) se v izvedbenem delu v karti »3: Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000) namenska raba dela zemljišča:

- s parc. št. 1124/5 k.o. Kozarišče (list št. 18) popravi tako, da se meja enote urejanja prostora (EUP) z oznako KO 07, ki je bila določena na podlagi analognega prikaza razreda velike in srednje poplavne nevarnosti iz Hidrološko hidravlični elaborat za zemljišče na parc. št. 2632, 1133/4, 1128/2 in 1130/4, k.o. Kozarišče (v nadalj. HH elaborat) uskladi z vektorskim podatkom prikaza razreda velike in srednje poplavne nevarnosti iz HH elaborata, ki ga je posredovala Direkcija RS za vode dne 10. 1. 2018 v okviru nadzora na zakonitostjo Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina št. 3;

- s parc. št. 659/30, 659/31, 664/3-del vse k.o. Viševsek (list št. 12) popravi tako, da se meja EUP z oznako MA 13 v digitalni obliki (.shp obliki) uskladi z mejo EUP MA 13 v analogni obliki;
- s parc. št. 721/1-del, k.o. Iga vas (list št. 19) popravi tako, da se meja EUP z oznako PG 03 v digitalni obliki (.shp obliki) uskladi z mejo EUP PG 03 v analogni obliki.

Št. : 3500 - 2/2017 - 34
Stari trg pri Ložu, dne 18. 05. 2018

Župan
Občine Loška dolina
Janez KOMIDAR l.r.

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZU-PUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO)) – ZPNačrt in 33. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62/2010 in št. 88 – uradno prečiščeno besedilo) je župan Občine Loška dolina sprejel

SKLEP

o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Loška dolina št. 6

1. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo)

- 1) Občina Loška dolina je leta 2012 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina ter posamične spremembe leta 2015 in 2016 (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 78/2012, 87/2013, 106/2015 in 116/2017) – v nadalj. OPN LD.
- 2) Spremembe in dopolnitve bodo vezane predvsem na pogoje za potrebe gradnje pomožnih objektov in na druge manjše spremembe zaradi usklajitve z novo prostorsko in gradbeno zakonodajo.

2. člen

(območje, predmet in vrsta postopka)

- 1) Spremembe in dopolnitve občinskega prostorskega načrta Občine Loška dolina št. 6 (v nadalj.: SD OPN LD 6) se izdela za območje celotne občine.
- 2) Postopek priprave in sprejema SD OPN LD6 se izvedejo v skladu z 53. členom ZPNačrt po skrajšanem postopku priprave občinskega prostorskega načrta.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

- 1) Strokovne rešitve se pridobivajo v skladu z določili ZPNačrt in spremljajočimi predpisi.
- 3) Izdelajo se lahko tudi druge analize prostora in podrobnejše strokovne podlage, za katere se pri pripravi SD OPN LD6 ugotovi, da so pomembne za kvalitetno in strokovno pripravo akta.

4. člen

(roki za pripravo in posamezne faze)

- 1) Posamezne faze za pripravo SD OPN LD6 so:

Vrsta načrta/aktivnost	Rok izdelave	Okvirni termin
sprejem sklepa o pripravi SD OPN LD 6		maj 2018
izdelava osnutka SD OPN LD 6 za pridobitev smernic skupaj s prikazom stanja	30 dni od prejema vhodnih podatkov	januar 2019
pridobivanje prvih mnenj in odločbe o CPVO	zakonski rok 8+15 dni	februar 2019

Vrsta načrta/aktivnost	Rok izdelave	Okvirni termin
izdelava dopolnjenega osnutka SD OPN LD 6 za javno razgrnitev za javno razgrnitev	20 dni od prejetih prvih mnenj	april 2019
javna razgrnitev (JR) SD OPN LD 6 z javno obravnavo	zakonski rok 15 dni (8 dni prej JN)	maj 2019
priprava stališč do pripomb z JR	15 dni od končane JR	junij 2019
izdelava predloga SD OPN LD 6 za druga mnenja	20 dni od sprejema stališč	julij 2019
pridobitev drugih mnenj s strani pristojnih nosilcev urejanja prostora	zakonski rok 8+15 dni	avgust 2019
izdelava usklajenega predloga SD OPN LD 6 za obravnavo in sprejem na OS	10 dni od prejetih mnenj	oktober 2019
sprejem SD OPN Loška dolina 6 na občinskem svetu občine Loška dolina, objava in uveljavitev		november 2019
izdelava končnega dokumenta SD OPN LD 6	15 dni od sprejema na OS	november 2019

- 2) Rok za pripravo SD OPN LD 6 je 11 mesecev. Predviden rok se lahko spremeni zaradi nepredvidenih zunanjih okoliščin npr. v primeru potrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje.

5. člen

(nosilci urejanja prostora)

- 1) V postopku priprave SD OPN LD6 sodelujejo nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki podajo smernice in opredelijo izhodišča za prostorski razvoj.
- 2) Državni nosilci urejanja prostora so:
 - za področje razvoja poselitve: MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, Ljubljana,
 - za področje kmetijstva: MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, Ljubljana,

- za področje gozdarstva, lovstva in ribištva: MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska cesta 22, Ljubljana ter ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE, Večna pot 2, Ljubljana
 - za področje rabe in upravljanja z vodami: MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, Ljubljana,
 - za področje ohranjanja narave: ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Tobačna ulica 5, Ljubljana,
 - za področje varstva kulturne dediščine: MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, Ljubljana,
 - za področje cestnega prometa in železniškega prometa in za področje avtocest: MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, Ljubljana ter DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., Ulica XIV. divizije 4, Celje,
 - za področje trajnostne mobilnosti: MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko, Langusova ulica 4, Ljubljana,
 - za področje pomorskega in zračnega prometa: MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za letalski in pomorski promet, Langusova ulica 4, Ljubljana,
 - za področje rudarstva: MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo
Langusova ulica 4, Ljubljana,
 - za področje energetike: MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, Ljubljana,
 - za področje zaščite in reševanja: MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, Ljubljana,
 - za področje obrambe: MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko, Vojkova c. 61, Ljubljana,
 - za področje vojnih in prikritih vojnih grobišč: MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO, SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE MOŽNOSTI, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja, Kotnikova 28, Ljubljana,
 - za področje blagovnih rezerv: MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO, Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve, Kotnikova ulica 5, Ljubljana.
- (3) Lokalni nosilci urejanja prostora so:
- za področja oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki na lokalni ravni: Javno podjetje Komunala Cerknica d.o.o.,
 - za lokalno cestno omrežje: Občina Loška dolina,
 - za telekomunikacijsko omrežje: Telekom Slovenije,
 - za elektroenergetsko omrežje: Elektro Ljubljana PE Ljubljana in okolica ter ELES Elektro – Slovenija, d.o.o.,
 - za plinsko omrežje, Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, p. p. 3720, 1001 Ljubljana
 - ter druge občinske gospodarske javne službe, drugi organi in organizacije, kolikor bi se v postopku priprave lokacijskega načrta izkazalo, da so njihove smernice in mnenja potrebni, oziroma da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.
- (4) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje. Če kdo od navedenih organov oziroma organizacij v 15 dneh ne bi podal mnenja, se bo štelo, da na osnutek nimajo pripomb. V tem primeru pripravljavcu ni treba upoštevati mnenj, izdanih po izteku roka, mora pa upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

7. člen (obveznost financiranja)

Sredstva za izdelavo SD OPN LD6 in strokovnih podlag zagotovi nosi Občina Loška dolina.

8. člen (veljavnost in objava sklepa)

- (1) Sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina ter na spletnem naslovu Občine, hkrati se ga posreduje pristojnemu ministrstvu za prostor ter vsem sosednjim občinam.
- (2) Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Št.: 3500 – 3/2018 – 1
Stari trg pri Ložu, dne 18. 05. 2018

Župan
Občine Loška dolina
Janez Komidar l.r.