

Župan



OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: obcina@loskadolina.si

Številka:032-8/2009-8

Datum: 15.09.2009

8.

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE LOŠKA DOLINA**

ZADEVA: Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

NAMEN: Obravnava in sprejem

PRAVNA PODLAGA: 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Ur. List RS, št. 94/2007-UPB2)
21. in 213. člen Zakona o graditvi objektov (Ur. List RS, št. 102/04-UPB, 92/05, 93/05, 11/05, 120/06 in 126/07)
Zakona o javnih cestah (Ur. List RS št. 33/2006, 45/2008, 42/2009)
20. člen Statuta občine Loška dolina (Ur. I. RS, št.49/99, 22/2000)
60. člen Poslovnika občinskega sveta Občine Loška dolina (Ur. I. RS, št. 85/99)

PREDLAGATELJ: Župan, Janez Sterle

POROČEVALEC: Bogdan Zevnik, Daliborka Radovanovič Jenc

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet občine Loška dolina je obravnaval in sprejel sklep, da zemljišča s:

- parc. št. 1843/1 k.o. Dane vpisana pri vl. št. 473, vknjižena kot javno dobro,
- parc. št. 1843/2 k.o. Dane vpisana pri vl. št. 594, vknjižena kot javno dobro,
- parc. št. 1845/1 k.o. Dane vpisana pri vl. št. 476, vknjižena kot javno dobro,
- parc. št. 1736 k.o. Podcerkev vpisana pri vl. št. 545, vknjižena kot javna posest,
- parc. št. 1731 k.o. Podcerkev vpisana pri vl. št. 538, vknjižena kot javna posest,
- parc. št. 2036/1, 2036/2 in 2036/3 k.o. Nadlesk vpisane pri vl. št. 657, vknjižene kot javna posest,
- parc. št. 1723/2 k.o. Podcerkev, vpisane pri vl. št. 536, vknjižena kot javna posest,

pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, Matična številka: 5880165

OBRAZLOŽITEV

Uvod

Zemljišča, ki so predmet sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena so v zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Cerknici vknjižena kot javno dobro ali kot javna posest. Za navedena zemljišča je potrebno v skladu z veljavno zakonodajo urediti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, kar tudi dejansko so navedene nepremičnine.

Zakon o graditvi objektov (ZGO, Ur.l.RS 102/04) opredeljuje, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem (cesta, ulica, trg, druga prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina).

Zakon o urejanju prostora opredeljuje, da so komunalna infrastruktura objekti oziroma omrežja lokalne gospodarske javne infrastrukture ter grajeno javno dobro lokalnega pomena ter da so gospodarska javna infrastrukturna omrežja, neposredno namenjena izvajanju gospodarskih javnih služb s področja prometa, energetike, komunalnega gospodarstva, upravljanja z vodami in gospodarjenja z drugimi vrstami naravnega bogastva ali varstva okolja, kakor tudi druga omrežja in objekti v javni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je lahko državnega ali lokalnega pomena.

ZGO v 213. členu določa, da zemljišča, na katerih so ob uveljavitvi tega zakona že zgrajeni objekti, ki se po določbah tega zakona štejejo za grajeno javno dobro državnega ali lokalnega pomena, v zemljiški knjigi pa še niso vpisani kot javno dobro, splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina, pristojno sodišče v zemljiško knjigo po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru, ko prejme pravnomočno odločbo pristojne občinske uprave o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Odločbo izda pristojni upravni organ (občinska uprava), po predhodno pridobljenem sklepu pristojnega občinskega organa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Pravna posledica pridobitve statusa grajenega javnega dobra je, da na objektu oziroma njegovem delu, ki ima pridobljeni status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske ali kašne druge stvarne pravice s priposestvovanjem, prav tako ne more biti predmet izvršbe. S sprejetjem tega sklepa ne bodo nastale nikakršne finančne posledice za proračun Občine Loška dolina.

Iz zemljiškoknjžnih izpiskov za zemljišča, ki jih vsebuje predlagani sklep je razvidno, da je pri zemljiščih že vknjiženo javno dobro oziroma javna posest, ni pa podeljen status t.i. grajenega javnega dobra lokalnega ali državnega pomena. Zato je opredelitev statusa, da je parcela grajeno dobro lokalnega pomena, predmet tega sklepa. Opredelitev statusa zemljišča je pomembna za pravilen postopek nadaljnjega ravnanja s predmetnim zemljiščem.

Obrazložitev posameznih podelitev statusa grajenega javnega dobra

1. Na zemljiščih s:

- parc. št. 1843/1 k.o. Dane vpisana pri vl. št. 473, vknjižena kot javno dobro
- parc. št. 1843/2 k.o. Dane vpisana pri vl. št. 594, vknjižena kot javno dobro
- parc. št. 1845/1 k.o. Dane vpisana pri vl. št. 476, vknjižena kot javno dobro
- parc. št. 1736 k.o. Podcerkev vpisana pri vl. št. 545, vknjižena kot javna posest
- parc. št. 1731 k.o. Podcerkev vpisana pri vl. št. 538, vknjižena kot javna posest

- parc. št. 2036/1, 2036/2 in 2036/3 k.o. Nadlesk vpisane pri vl. št. 657, vknjižene kot javna posest

je bila s pogodbo št. 21/2009 z dne 9.1.2009 ustanovljena služnostna pravica izgradnje, vzdrževanja, popravila in rekonstrukcije infrastrukturnega objekta, vključno z ustreznimi dovozi in dohodi ter trajno in neovirano uporabo ter nadzor objekta. Služnostna pravica je bila ustanovljena zaradi zgraditve elektroenergetskega voda na navedenem zemljišču.

- 2. Po zemljišču** s parc. št. 1723/2 k.o. Podcerkev, vpisanem pri vl. št. 536, vknjiženem kot javna posest poteka del stare poti Stari trg-Podcerkev.

Ker zemljišča pod **1.** še niso pravno urejena, zaradi onemogočene vknjižbe služnosti na Elektro Ljubljana, ni mogoča pridobitev gradbenega dovoljenja za izgradnjo kanalizacije s čistilno napravo. Prav tako zaradi neurejenega statusa zemljišča pod št. **2** ni možno izpeljati v proračunu opredeljene menjave parcel pri pokopališču v naselju Podcerkev.

Zaradi navedenega Občinskemu svetu občine Loška dolina predlagamo sprejem sklepa.

Sprejetje Odloka ne pomeni dodatnih finančnih obveznosti za Občino.

Pripravila: Bogdan Zevnik, Daliborka Radovanovič Jenc

Priloge:

- Karte parcel pod št. 1 (Dane, Podcerkev, Nadlesk)
- Karta parcele pod št. 2 (Podcerkev)

ŽUPAN
Janez STERLE

