

Župan



**OBČINA LOŠKA DOLINA**

---

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: [obcina@loskadolina.si](mailto:obcina@loskadolina.si)

---

Številka: 0611 – 2/2007

Datum: 14.06.2007

**3.**

**ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O  
PREDKUPNI PRAVICI OBČINE LOŠKA DOLINA NA NEPREMIČNINAH – HITRI  
POSTOPEK**

**PRAVNA PODLAGA:** Zakon o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo ZLS-UPB1)  
(Ur. list RS št. 100/2005)  
Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1) (Ur. list RS, št. 110/02)  
Statut Občine Loška dolina (Ur. list RS, št. 49/99 in 22/00)  
Poslovnik Občinskega sveta občine Loška dolina (Ur. list RS, 85/99)

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PREDLAGATELJ:** Župan Janez Sterle

**POROČEVALEC:** Robert Gradišar

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet občine Loška dolina sprejme Odlok o spremembah  
in dopolnitvah odloka o predkupni pravici občine Loška dolina na  
nepremičninah v predlaganem besedilu.

## I. OBRAZLOŽITEV:

### 1. Ocena stanja in razlogi za sprejem sklepa

Občinski svet Občine Loška dolina je na svoji 6. redni seji, dne 26.04.2007 sprejel Odlok o predkupni pravici občine Loška dolina na nepremičninah, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu Občine Loška dolina Obrh, št. 43, dne 18.05.2007.

Na podlagi navedenega odloka lahko občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah, če je za nakup posamezne nepremičnine podan javni interes. Citirani Odlok v 4. členu določa območje, ki zajema posamezna zemljišča predkupne pravice. Zaradi realizacije določenih načrtovanih nalog, ki so namenjene zagotovitvi javne koristi, je potrebno območje predkupne pravice dopolniti s posameznimi zemljišči, kot je razvidno iz priloženega predloga.

Občina lahko predkupno pravico lahko uveljavlja le, če sprejme odlok v katerem mora biti območje predkupne pravice natančno določeno.

### 2. Cilji sprejetja sklepa

Namen predlaganega odloka je s posameznimi zemljišči dopolniti območje, na katerem bo imela občina Loška dolina predkupno pravico.

Občina bo uveljavljala predkupno pravico na posameznih nepremičninah v primerih, ko je podan javni interes, pri čemer mora biti pridobivanje predkupne pravice zajeto v načrtu nabav in gradenj, ki je sestavni del proračuna občine.

S sprejetjem predlaganega odloka bo občina Loška dolina pridobivala nepremičnine in na njih uveljavljala predkupno pravico ter uveljavljala in izvajala druge ukrepe iz svoje pristojnosti v javno korist.

### 3. Ocena stroškov

S sprejetjem predlaganega odloka posebne finančne posledice ne bodo nastale, saj določa le dodatna območja za uveljavljanje predkupne pravice. Finančne posledice pa bodo nastale ob dejanskem uveljavljanju predkupne pravice za določeno nepremičnino, skladno s proračunom občine Loška dolina za posamezno proračunsko leto.

Pripravila: Neva Šibenik



OBČINA LOŠKA DOLINA  
ŽUPAN  
Janez Sterle



## II. BESEDILO ODLOKA

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora ( Uradni list RS št. 110/2002 in 8/2003) in 20. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradni list RS, št. 49/99 in 22/2000), je Občinski svet občine Loška dolina na \_\_\_\_ redni seji \_\_\_\_\_ sprejel

### Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o predkupni pravici občine Loška dolina na nepremičninah

#### 1. člen

V 4. členu Odloka o predkupni pravici občine Loška dolina na nepremičninah (Uradno glasilo Občine Loška dolina Obrh, št. 43 z dne 18.05.2007), se v prvi alineji za št. »287,«, doda nova parcelna številka »311«.

V tretji alineji se za parcelno številko »913« k.o. Pudob, doda »,« in nova parcelna številka »366«, za parcelno številko »240/3« k.o. Stari trg se doda »,« in nove parcelne številke: »239, 241, 289, 290, 291«.

Za četrto alinejo se dodajo naslednje štiri nove alineje:

- »
- zemljišče, namenjeno izgradnji črpališča za napajalni vodovod za naselje Vrh: parc. št. 591/2 k.o. Iga vas;
  - zemljišča, namenjeno ureditvi lastništva zemljišča pri pokopališču: parc. št. 621/5 k.o. Podcerkev;
  - posamezna zemljišča za ureditev dostopa do območja, ki je v planski celoti določeno z oznako ST 7 – 14 S – Ograde novo: parc. št. 608, 808/43 in 808/46, k.o. Stari trg;
  - posamezna zemljišča, ki bodo namenjena širitvi pokopališča: parc.št. 509/2 in 747 k.o. Viševek;«.

Dosedanja peta alineja postane deveta alineja.

#### 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina »Obrh«.

Številka:  
Stari trg, dne

Župan Občine Loška dolina  
Janez Sterle