

Župan



**OBČINA LOŠKA DOLINA**

---

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: [obcina@loskadolina.si](mailto:obcina@loskadolina.si)

---

Številka:032-3/2009-5

Datum: 14.04.2009

**5.**

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE LOŠKA DOLINA**

**ZADEVA:** PRAVILNIK O ODDAJI KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ V LASTI  
OBČINE LOŠKA DOLINA V ZAKUP

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PRAVNA PODLAGA:** 20. člen Statuta občine Loška dolina (Ur. l. RS, št.49/99, 22/2000)  
60. člen Poslovnika občinskega sveta Občine Loška dolina (Ur. l. RS, št. 85/99)  
Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.list RS 14/2007)  
Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. List RS 84/2007, 94/2007)

**PREDLAGATELJ:** Župan, Janez Sterle

**POROČEVALEC:** Janez Komidar, Daliborka Radovanović Jenc

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet občine Loška dolina sprejme Pravilnik o oddaji kmetijskih zemljišč v lasti Občine Loška dolina v zakup

**Obrazložitev:**

Oddaja kmetijskih zemljišč na področju občine Loška dolina do sedaj ni bila urejena s pravilnikom. Namen pravilnika je, da se uredi to področje in omogoči zainteresiranim posameznikom pridobitev kmetijskega zemljišča v lasti občine za kmetijsko obdelavo.

Predlagani pravilnik o oddaji v zakup kmetijskih zemljišč se navezuje na Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.list RS, št.14/2007) in na njegovi podlagi izdano Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur.list RS, št.84/2007, 94/2007).

V določbah predlaganega pravilnika je opredeljen postopek oddaje v zakup kmetijskega zemljišča, ki je v lasti občine in je primerno za kmetijsko obdelavo. Postopke za oddajo zemljišč v zakup bo vodila Komisija za izvedbo in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem občine, ki jo bo imenoval župan.

Višina najemnin za posamezna zemljišča je določena na podlagi cen Sklada kmetijskih zemljišč Republike Slovenije, ki so bile znižane za 30%. Razlog za znižane cene je namen oddaje, ki je predvsem v tem, da so zemljišča obdelana.

**Mnenja komisij:**

Gradivo je v pregled poslano Komisiji za kmetijstvo in gozdarstvo. Mnenje komisije bo predstavljeno na seji občinskega sveta.

**Pripravila:**

Daliborka Radovanović Jenc



Občina Loška dolina

Župan

Janez Sterle

**Priloge:**

- Pravilnik o oddaji v zakup kmetijskih zemljišč v lasti Občine Loška dolina
- Priloga 1 Pravilnika - Cenik