

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA OBMOČJE EUP ST 21 CDI - DEL

POVZETEK ZA JAVNOST

Pripravljavec:

OBČINA LOŠKA DOLINA, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu

Pobudnik in naročnik:

OBČINA LOŠKA DOLINA, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu

Izdelovalec:

V PROSTORU d.o.o., Ulica 7. Maja 2, 6250 Ilirska Bistrica



JAVNA RAZGRNITEV OPPN ST 21- DEL

Javna razgrnitev bo potekala od 28. 6. 2016 do vključno 28. 7. 2016 v prostorih Občine Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu. Oglad dopoljenega osnutka OPPN za območje EUP ST 21 – del na občini bo možen v delovnih dneh od 9. do 11h.

V času javne razgrnitve bo bila organizirana javna obravnava, ki bo potekala v četrtek, 30. 6. 2016 ob 16. uri v prostorih sejne sobe Občine Loška dolina.

V okviru javne razgrnitve bo imela javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek OPPN St 21 – del.

Stališča do podanih pripomb bodo objavljena na spletni strani Občine Loška dolina.

POSTOPEK PRIPRAVE OPPN ST 21 - DEL

Postopek priprave določa Zakon o prostorskem načrtovanju in Zakon o varstvu okolja. V postopku priprave in sprejema so bile izvedene naslednje aktivnosti:

- Sprejem in objava Sklepa o pripravi OPPN ,
- Izdelava strokovnih podlag, osnutka OPPN in pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora,
- Izdelava dopoljenega osnutka OPPN.
- Izvedba javne razgrnitve in obravnave,

Izvedene bodo še naslednje aktivnosti:

- Priprava stališč do pripomb javnosti z javne razgrnitve,
- Izdelava predloga OPPN ter pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora,
- Sprejem OPPN na OS občine Loška dolina.

OBSEG OBMOČJA OPPN ST 21 - DEL

Območje OPPN ST 21 - del obsega del območja znotraj območja EUP ST 21 CDI, ki je določen v Odloku o OPN Loška dolina.

Območje EUP ST 21 je opredeljeno s podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadalj.: PNRP): druga območja centralnih dejavnosti - območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa.

Območje OPPN ST 21 - del obsega skupaj 13.875 m² (1,4 ha) in sicer na zemljiščih s parc. št.: 811/2-del, *100, 191/5-del, 216, 217, 218, 222, 220/1-del, vse k.o. Stari trg pri Ložu.



Slika 1: Prikaz območja na DOF

Območje OPPN ST 21 - del predstavlja območje dopolnjevanja obstoječe strukture obstoječih objektov in ureditev z dopolnilnimi novogradnjami in ureditvami.

Območje OPPN ST 21 - del se nahaja :

- vzhodno od območja obstoječe osnovne šole z urejenimi zunanjimi športnimi površinami ter se konča z zemljiščem s parcelno št. 222, k.o. Stari trg pri Ložu,
- na severu meji na povezovalno pešpot med Starim trgom in potjo za Markovec;
- na jugu se zaključi s cestnim telesom nove občinske obvoznice Stari trg.

Na razmestitev dejavnosti in objektov v območju OPPN ST 21 - del vplivajo naslednje omejitve:

- območje šole z urejenimi zunanjimi športnimi površinami na zahodni strani območja,
- obstoječi cestni priključki na severni in južni strani območja,
- lastništvo zemljišč v občinski lasti in
- vizualna izpostavljenost območja.

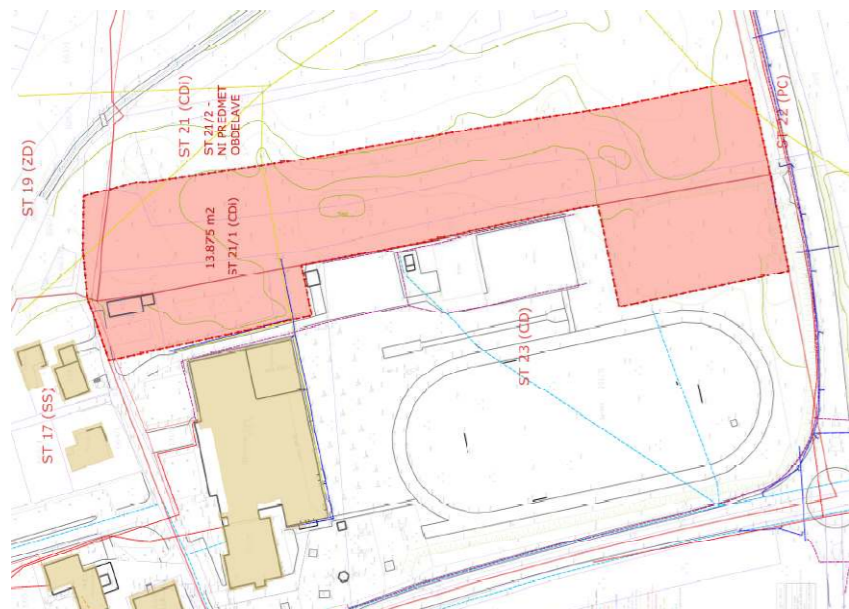
VSEBINA OPPN ST 21 - DEL

Ureditev območja OPPN ST 21 - del obsega:

- dopolnjevanje obstoječih prostorskih ureditev za potrebe centralnih in športno - rekreacijskih dejavnosti in
- razbremenitev obstoječe prometne ureditve z dopolnitvijo ureditev za mirujoči promet.

PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA PROSTORA

Območje OPPN ST 21 - del predstavlja podenoto urejanja prostora: ST 21/1 opredeljeno s PNRP z grafično oznako CDi – druga območja centralnih dejavnosti - območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa, ki predstavlja območje dopolnjevanja obstoječe strukture obstoječih objektov in ureditev z dopolnilnimi novogradnjami in ureditvami



Slika 2: Prikaz podenot urejanja prostora (pEUP) s podrobno namensko rabo prostora (PNRP)

NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

Območje pEUP ST 21/1 je namenjeno ureditvi centralnih in športno rekreacijskih površin. Območje se uredi celovito.



Slika 3: Prikaz predvidene parcelacije

Na parceli z oznako P1 se načrtuje novogradnja povezovalne ceste v smeri sever - jug. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- novogradnja povezovalne ceste, ki povezuje obstoječo cesto ob osnovni šoli z novoizgrajeno občinsko obvoznico Stari trg na obstoječem priključku;
- ureditev postajališča oz dveh parkirnih mest za avtobuse ob predvideni večnamenski ploščadi.

Na parceli z oznako P2 se načrtuje ureditev parkirnih površin za osebna vozila. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- ureditev površin za mirujoči promet za osebna vozila v obsegu 38 parkirnih mest;

Na parceli z oznako P3 se načrtuje ureditev večnamenske ploščadi. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- ureditev tlakovane večnamenske ploščadi za namene šolskih in občinskih proslav ter drugih družabnih prireditev na prostem;
- novogradnja športno servisnega objekta (javne sanitarije, garderobe, shramba za športne rekvizite,..) na robu ploščadi;
- ureditev pešpoti od postajališča za avtobusa do šole;
- ureditev enotne urbane opreme (klopi, smetnjaki, luči,...);
- ureditev zelenih površin z drevoredom na severni in južni strani ploščadi.

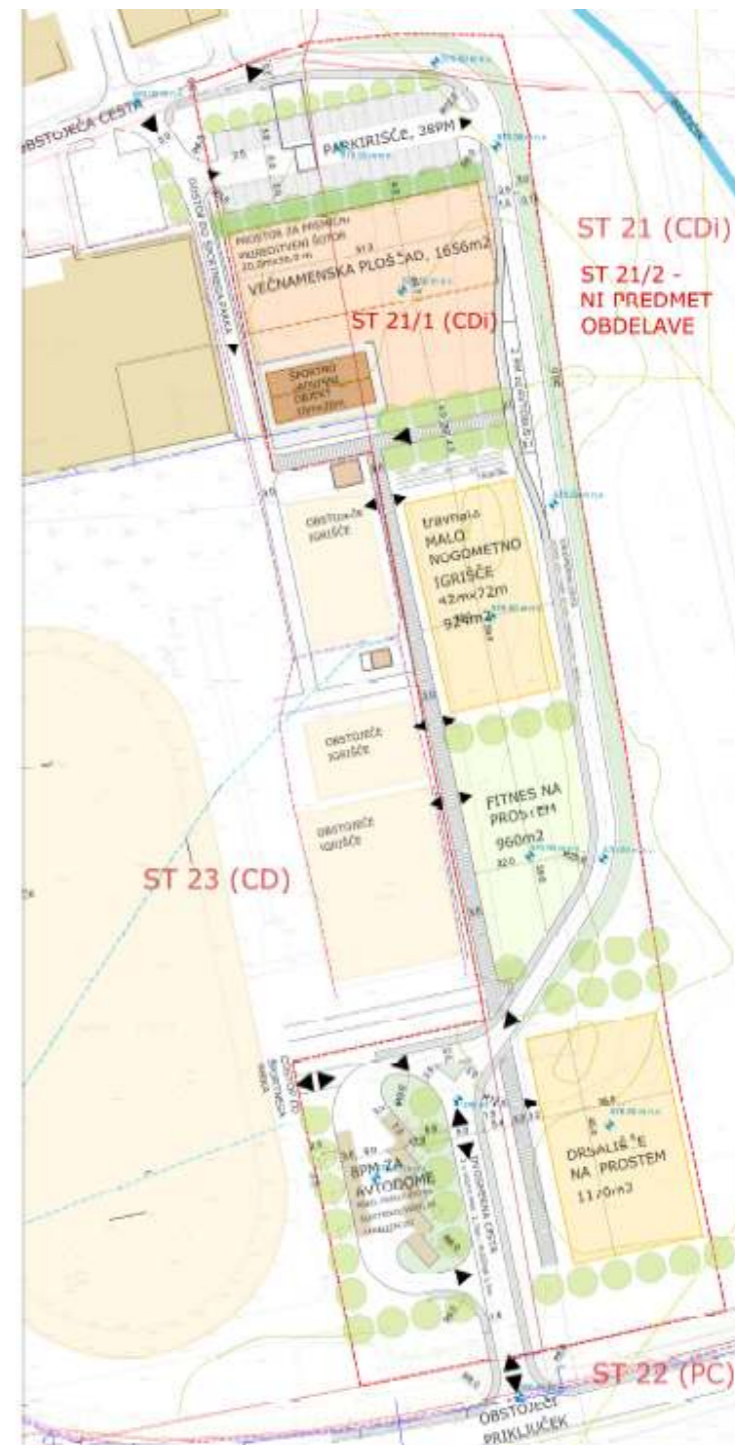
Na parcelah z oznako P4 in P5 se načrtuje ureditev športnih igrišč in drugih rekreacijskih površin. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- ureditev igrišča za mali nogomet in površin za fitnes na prostem na parceli z oznako P4;
- ureditev montažnega drsališča na parceli z oznako P5;
- ureditev tribuna za gledalce;
- ureditev pešpoti od športno servisnega objekta do parcele z oznako P5;
- ureditev zelenih površin z drevoredom in ostalih zelenih površin;
- ureditev enotne urbane opreme (klopi, smetnjaki, luči, pitniki,...).

Na parceli z oznako P6 se načrtuje ureditev postajališča za avtodome. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- ureditev postajališča za avtodome v obsegu 8 parkirnih mest;
- ureditev zunanjih površin s postavitvijo urbane opreme ter priključkov za potrebe avtodomov na gospodarsko infrastrukturo;
- ureditev dostopa do obstoječega športnega parka.

Realizacija načrtovane prostorske ureditve bo omogočila izboljšavo stanja na področju centralnih in športno – rekreacijskih dejavnosti, prometnih povezav in površin za mirujoči promet.



Slika 4: Koncept prostorske ureditve



Slika 5: Prostorski prikaz