

**Občinski podrobni prostorski načrt
 za območje Ograde EUP ST 02-del
 (dopolnjen osnutek št. 2)
 POVZETEK ZA JAVNOST**

Pripravljaec, pobudnik in naročnik:

OBČINA LOŠKA DOLINA, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu

Izdelovalec:

V PROSTORU d.o.o., Ulica 7. Maja 2, 6250 Ilirska Bistrica



PONOVNA JAVNA RAZGRNITEV OPPN OGRADE

Ponovna javna razgrnitev bo potekala od 1. 4. 2019 do vključno 15. 4. 2019 v prostorih Občine Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu. Ogljed dopoljenega osnutka št. 2 OPPN za območje Ograde EUP ST 02 – del na občini bo možen v delovnih dneh od 9. do 11h.

V času ponovne javne razgrnitve bo organizirana javna obravnava, ki bo potekala v sredo, 3. 4. 2019 ob 16. uri v prostorih sejne sobe Občine Loška dolina.

V okviru ponovne javne razgrnitve bo imela javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjeni osnutek št.2 OPPN Ograde.

Stališča do podanih pripomb bodo objavljena na spletni strani Občine Loška dolina.

POSTOPEK PRIPRAVE OPPN OGRADE

Postopek priprave določa Zakon o prostorskem načrtovanju in Zakon o varstvu okolja. V postopku priprave in sprejema so bile izvedene naslednje aktivnosti:

- Sprejem in objava Sklepa o pripravi OPPN ,
- Izdelava strokovnih podlag, osnutka OPPN in pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora,
- Izdelava dopoljenega osnutka OPPN.
- Izvedba javne razgrnitve in obravnave,
- Priprava in sprejem stališč do pripomb javnosti z javne razgrnitve,
- Izdelava dopoljenega osnutka št. 2 OPPN.
- Izvedba ponovne javne razgrnitve in obravnave.

Izvedene bodo še naslednje aktivnosti:

- Priprava in sprejem stališč do pripomb javnosti s ponovne javne razgrnitve,
- Izdelava predloga OPPN ter pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora,
- Sprejem OPPN na OS občine Loška dolina.

OBSEG OBMOČJA OPPN OGRADE

Območje OPPN Ograde obsega del območja znotraj območja EUP ST 02 CU, ki je določen v Odloku o OPN Loška dolina.

Območje EUP ST 02 je opredeljeno s podrobnejšo namensko rabo prostora z oznako CU : osrednja območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim, in družbenim dejavnostim ter bivanju.

Območje OPPN Ograde obsega skupaj 1,55 ha in sicer na zemljišča s parc. št: 808/14, 808/15, 608-del 618, 619, 620, 621, 808/282-del, 808/214, 808/344, 808/343, 808/311, 808/213-del, 808/292, 808/45, 808/218, 808/346, 808/345, vse k.o. Stari trg pri Ložu (1637).



Slika 1: Prikaz območja na DOF

Območje OPPN Ograde se nahaja:

- v naselju Stari trg pri Ložu med Ulico Bračičeve brigade - mestno ali krajevno cesto odsek št. 229201 in javno potjo Ograde 13 – odsek št. 729565,
- na pretežno ravnem zemljišču klinaste oblike, usmerjeno v osi JZ - SZ, ocenjena višinska razlika je 0,5 m,
- območje meji na odprto območje krajine na severni strani vendar zaradi svoje lege ne vpliva bistveno na širšo krajinsko sliko.

Na razmestitev dejavnosti in objektov v območju OPPN Ograde vplivajo naslednje omejitve:

- obstoječa stanovanjska soseka,
- lega lokalni ceste,
- lastništvo in klinasta oblika zemljišč.

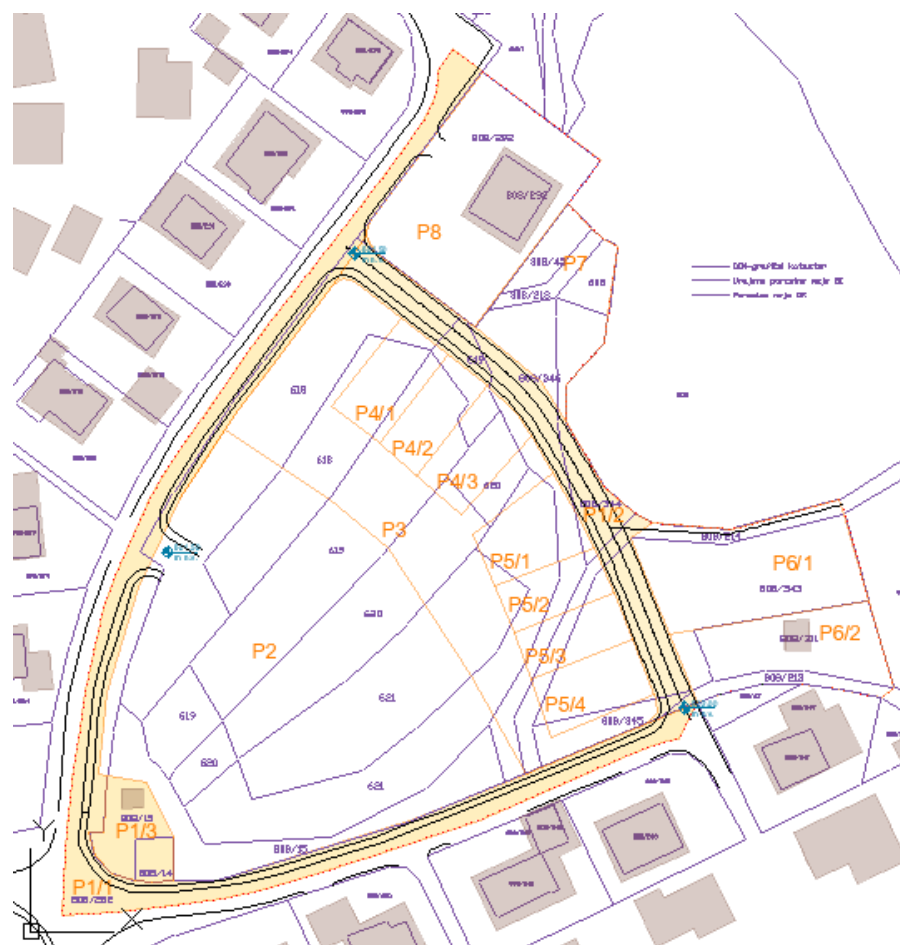
VSEBINA OPPN OGRADE

Ureditev območja OPPN Ograde obsega notranji razvoj z ureditvijo doma za starostnike in invalidnih oseb z možnostjo dolgotrajne oskrbe ter gradnja stanovanjskih hiš (varovanih stanovanj).

V dopoljenem osnutku št. 2 OPPN Ograde so prikazane rešitve na podlagi spremenjene in dopolnjene Idejne zasnove Dom Loška dolina (izdelovalec Gank d.o.o., št. Proj. 003-2019, marec 2019) ter dopolnitve glede zasnove projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture.

NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

Območje OPPN Ograde je razdeljeno na načrtovane parcele z opredelitvijo javnega dobra.



Slika 3: Prikaz predvidene parcelacije

Na parceli z oznako P1 se načrtuje novogradnja povezovalne ceste s pločnikom ter delna rekonstrukcija obstoječe ceste in ohranjanje druge gospodarske javne infrastrukture. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- ohranitev obstoječe ceste ter ureditev enostranskega pločnika in drevoreda na Ulici Bračičeve brigade - mestna ali krajevna cesta odsek št. 229201, na parceli z oznako P1/1,
- ureditev nove povezovalne ceste z enosmernim pločnikom v smeri SZ - JV, ki povezuje obstoječi cesti Ulico Bračičeve brigade - mestno ali krajevno cesto odsek št. 229201 in javno potjo Ograde 13 – odsek št. 729565, na parceli z oznako P1/2,
- ohranitev obstoječih javnih gospodarskih infrastrukturnih objektov (trafo postaja, črpališče), na parceli z oznako p1/3,

Na parceli z oznako P2 se načrtuje dom za nastanitev starostnikov in invalidnih oseb. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- novogradnjo objekta za nastanitev starostnikov in invalidnih oseb,
- ureditev površin za mirujoči promet (26 PM) za potrebe zaposlenih in obiskovalcev,
- ureditev dostopa in manipulacijskih površin,
- ureditev zunanjih površin.

Na parcelah z oznako P3 se načrtuje parkovne površine z otroškim igriščem. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- ureditev povezav - pešpoti od Ulice Bračičeve brigade do javne poti Ograde na parceli z oznako P1/1 ter do načrtovane povezovalne ceste na parceli z oznako P1/2,
- ureditev otroškega igrišča z igrali za različne starostne skupine,
- ureditev površin za fitnes na prostem za odrasle,
- ureditev zelenih površin z gručami dreves in ostalih zelenih površin,
- ureditev enotne urbane opreme (klopi, smetnjaki, luči, ograje, pergole, pitniki,...).

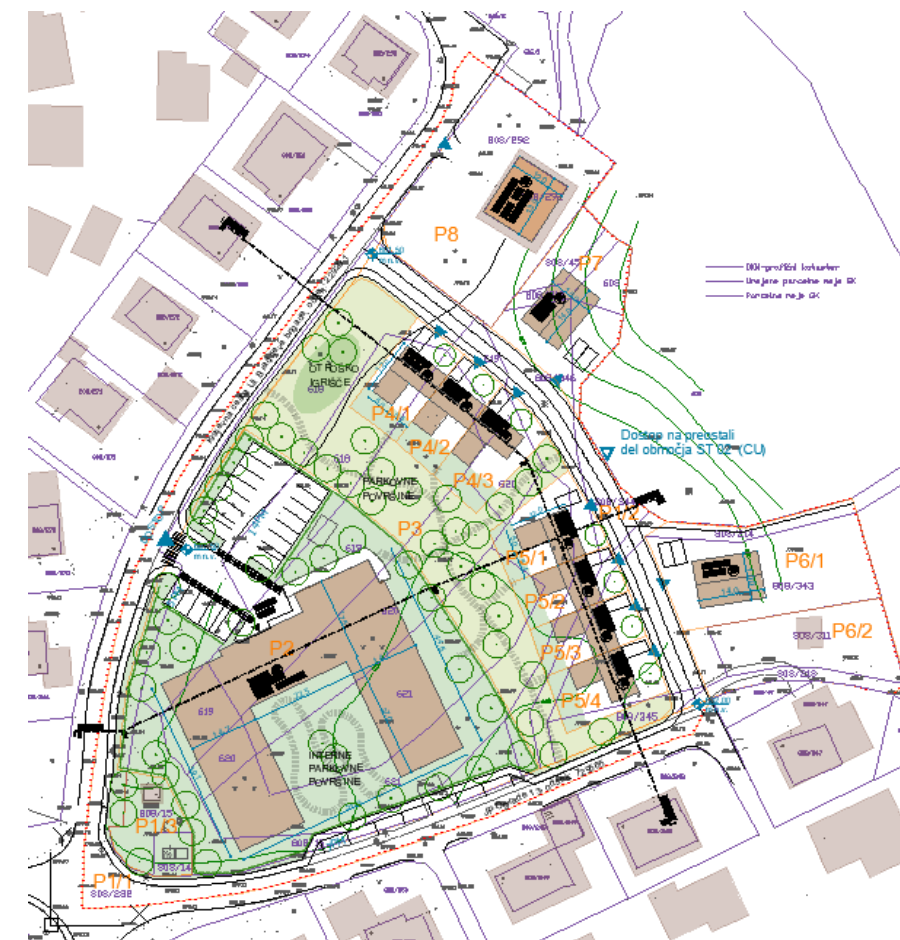
Na parceli z oznako P4 in P5 se načrtuje novogradnja objektov za varovana stanovanja. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- novogradnja dveh nizov po štiri atrijske hiše za namen varovanih stanovanj,
- dopusten tip objektov je še: vrstne stavbe in stavbe -dvojček ali samostojne stavbe v kolikor se na posameznem nizu načrtuje le dva objekta z združevanjem dveh parcel (P4/1+1/2P4/2, 1/2P4/2+P4/3 in P5/1+P5/2, P5/3+P5/4),
- poleg varovanih stanovanj so dopustne tudi eno oz. dvodružinske stanovanjske hiše.

Na parceli z oznako P6 in P7 se načrtuje novogradnja eno oz. dvodružinskih stanovanjskih stavb. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- novogradnja eno oz. dvodružinske stanovanjske prostostoječe stavbe na parceli z oznako P6/1,
- ohranja se funkcionalno zemljišče na parceli z oznako P6/1 v povezavi z objektom na zemljišču s parcelno št. 808/247, k.o. Stari trg pri Ložu,
- dopustno je združevanje parcel z oznako P6/1 in P6/2,
- na parceli z oznako P6/1 je dopustna postavitev objekta za druženje za namen piknika na prostem (npr. uta oz. jurček)

Na parceli z oznako P8 se ohranja obstoječa struktura enodružinskih hiš.



Slika 4: Koncept prostorske ureditve



Slika 5: Prostorski prikaz območja (vir: Idejna zasnova Dom Loška dolina (izdelovalec Gank d.o.o., št. Proj. 003-2019, marec 2019)