



Župan

OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: obcina@loskadolina.si

Številka: 032-9/2007 - 7
Datum: 13. november, 2007

4.

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE LOŠKA DOLINA

ZADEVA: POTRDITEV INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE ZA PROJEKT »GRADNJA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA IN OBNOVA VODOVODNEGA OMREŽJA V NASELJU VRHNIKA PRI LOŽU«

PРАВNA PODLAGA: Statut Občine Loška dolina (Ur. list RS, št. 49/99 in 22/00)
Poslovnik Občinskega sveta občine Loška dolina (Ur. list RS, št. 85/99)

NAMEN: Obravnava in sprejem sklepa

PREDLAGATELJ: Župan, Janez Sterle

POROČEVALEC: Župan, Janez Sterle

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Loška dolina potrjuje investicijsko dokumentacijo za projekt: »Gradnja kanalizacijskega omrežja in obnova vodovodnega omrežja v naselju Vrhnika pri Ložu«

I. OBRAZLOŽITEV:

Občina Loška dolina je pristopila k izdelavi investicijskega programa za projekt »Gradnja kanalizacijskega omrežja in obnova vodovodnega omrežja v naselju Vrhnika pri Ložu«, katerega osnovni namen je varovanje in zaščita okolja, varovanje in zaščita vodnih virov z učinkovitim čiščenjem odpadnih voda ter zagotovitev dolgoročne oskrbe naselja Vrhnika pri Ložu s primerno pitno vodo in ohranitev naravnega okolja kot možnost za razvoj turizma.

Navedeno bo v naselju Vrhnika doseženo z izgradnjo nove sekundarne fekalne kanalizacije in biološke čistilne naprave ter zamenjavo nezdravih salonitnih vodovodnih cevi z zdravju neškodljivimi.

Z investicijo bomo dosegli ureditev okoljske infrastrukture naselja Vrhnika pri Ložu skladno z regionalnimi in občinskimi razvojnimi akti in državno ter evropsko okoljsko regulativo, spodbujanje lokalnega razvoja ekoturizma v naselju Vrhnika pri Ložu, širšega gospodarskega razvoja v Notranjsko Kraški regiji, predvsem pa zagotovitev zdravih in varnih pogojev za življenje prebivalcem naselja Vrhnika pri Ložu.

Občina Loška dolina je navedeni projekt za sofinanciranje prijavila na javni razpis za prednostno usmeritev »Regionalni razvojni programi« v okviru Operativnega programa krepitev regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete »Razvoj regij«.

Sklep Občinskega sveta občine Loška dolina o potrditvi investicijske dokumentacije za projekt: »Gradnja kanalizacijskega omrežja in obnova vodovodnega omrežja v naselju Vrhnika pri Ložu« je sestavni del vloge, zato predlagam v sprejem predlog sklepa.

Župan
Janez Sterle



Priloga: Dokument identifikacije investicijskega projekta, september 2007



OBČINA LOŠKA DOLINA



»Naložba v vašo prihodnost«
Projekt delno financira Evropska unija.
Evropski sklad za regionalni razvoj

Investitor: **OBČINA LOŠKA DOLINA**
Cesta Notranjskega odreda 2
1386 Stari trg pri Ložu

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ U.I. RS št. 60/2006)

za projekt:

Gradnja kanalizacijskega omrežja in obnova vodovodnega omrežja v naselju Vrhnika pri Ložu

Izdelal: VALPRO d.o.o. Postojna

Direktor:
Zdravko Čebokli, univ. dipl. ekon.

Stari trg pri Ložu, september 2007

VSEBINA:

1. OPREDELITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE.....	2
2. ANALIZA SEDANJEGA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	5
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	6
4. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT, Vendar NAJMANJ MINIMALNE VARIANTE OZIROMA VARIANTE 'BREZ' INVESTICIJE IN VARIANTE 'Z' INVESTICIJO	9
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH Z NAVEDBO OSNOV ZA OCENO VREDNOSTI.....	10
6. OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	12
7. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM.....	21
8. SKLEPNE UGOTOVITVE	21

1. Opredelitev investitorja, izdelovalca investicijske dokumentacije in upravljavca ter strokovnih delavcev oziroma služb, odgovornih za pripravo in nadzor nad pripravo ustrezne investicijske in projektne, tehnične in druge dokumentacije

Investitor za projekt: Gradnja kanalizacijskega omrežja in obnova vodovodnega omrežja v naselju Vrhnika pri Ložu je:

OBČINA LOŠKA DOLINA
Cesta Notranjskega odreda 2
1386 Stari trg pri Ložu

Občino Loška dolina je ustanovil Državni zbor Republike Slovenije na seji dne 3. oktobra 1994, s sprejetjem Zakona o ustanovitvi občin ter o določitvi njihovih območij. Takrat sta se področji nekdanjih krajevnih skupnosti Bloke in Loška dolina ločili iz skupne občine Cerkljica in ustanovili svojo občino, a le do leta 1998, ko so tudi Bloke postale samostojna občina. Občina Loška dolina tako v svoji sedanjih obliki in obsegu obstaja od 22. julija 1998. leta.

Občina Loška dolina ima 166,8 km² in 3.640 prebivalcev (1.785 moških in 1855 žensk) s povprečno starostjo 40,78 let. Delovno aktivnih je 1.656, brezposelnih pa 125. V občini je 1.302 gospodinjstev in 1.040 družin.

Po vseh naravnih značilnostih spada Loška dolina med tipična kraška polja, vendar se po legi, obliki ter vodnih razmerah pa tudi po gospodarski rabi precej razlikuje od sosednjih kraških polj v porečju Ljubljane.

Loška dolina je torej z vseh strani zaprta kraška globel s precej ravnim, deloma poplavnim dnem, ki ga obdajajo višje kraške planote od Blok in Racne gore na severu in vzhodu do mogočnega Notranjskega Snežnika (1796m) na jugu in zahodu. Snežnik je ne le najvišji, temveč tudi najmarkantnejši vrh v gorskem obodu Loškega polja. Še dolgo v pomlad, ko vse više zelenijo bukovi gozdovi, se v soncu blešči zasneženi vrh. Mnogi ga imenujejo kar Loški Snežnik, po njem pa so v minulem stoletju označevali Loško dolino kot Snežniško dolino.

Odprti in precej raven travnat in njivski svet sredi gozdov in gora se razteza v nadmorski višini med 570 in 590 m ter meri največ 6 km po dolgem in 4 km počez. Obrobajo ga strmi, z gozdovi in grmovjem porasli bregovi, ki se na vzhodni strani povzpnejo v vrhove od 800 do 1200 m, na zahodu pa še precej više tja do 1796m

Prometno, gospodarsko, kulturno središče občine Loška dolina je naselje Stari trg pri Ložu. Naselje leži ob vzhodnem vnožju Ulake. Skozi kraj teče glavna cesta Lož – Prezid, od katere se tu odcepijo krajevne ceste proti Vrhniki in Podcerkvi ter Nadlesku. Kraj je starejši od sosednjega Loža.

Občinska uprava Občine Loška dolina je v skladu s 5. členom Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave občine Loška dolina (Ur. list RS, št. 1/2000) organizirana kot enovit organ.

Občinska uprava opravlja upravne, strokovne in druge naloge v okviru pravic in dolžnosti občine na delovnih področjih, ki so določeni z Odlokom o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave občine Loška dolina.

Občinska uprava opravlja strokovne, upravne, organizacijsko-tehnične in administrativne naloge na področju:

- splošnih zadev,*
- normativno - pravnih zadev,*
- upravnih zadev,*
- javnih financ,*
- gospodarskih dejavnosti,*
- družbenih dejavnosti,*
- varstva okolja in urejanja prostora*
- gospodarskih javnih služb in infrastrukture*
- inšpekcijskega nadzorstva in občinskega redarstva,*
- gospodarjenje s stavbnimi zemljišči.*

Občinska uprava opravlja tudi druge naloge iz pristojnosti občine. Predstojnik občinske uprave je župan, ki predstavlja in zastopa občino ter nadzoruje, usmerja ter daje navodila za vodenje občinske uprave. Občinsko upravo neposredno vodi direktor občinske uprave, ki ga imenuje in razrešuje župan.

Najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine pa je Občinski svet.

Najvišji organ nadzora javne porabe v občini je nadzorni odbor v okviru svojih pristojnosti ugotavlja zakonitost in pravilnost poslovanja občinskih organov, občinske uprave, javnih zavodov, javnih podjetij in občinskih skladov ter drugih porabnikov sredstev občinskega proračuna in pooblaščenih oseb z občinskimi javnimi sredstvi in občinskim premoženjem ter ocenjuje učinkovitost in gospodarnost porabe občinskih javnih sredstev.

INVESTITOR	
Naziv	OBČINA LOŠKA DOLINA
Naslov	Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu
Odgovorna oseba	Župan JANEZ STERLE
Telefon	01/705 06 70
Telefax	01/705 06 80
E-mail	<u>obcina@loskadolina.si</u>
Davčna številka	SI78057370
TRR	01265 – 0100002634

Odgovorne osebe:

Odgovorni vodja za izvedbo investicije: **JANEZ STERLE, inž. gradb., župan**

Odgovorni vodja za izvedbo javnega naročila in pridobitev investicijske in projektne dokumentacije je:

- **LIDIJA NOVAK, dipl. ekon, vodja računovodstva,**

Potrebno investicijsko dokumentacijo v obliki D.I.I.P., in Investicijskega programa izdeluje: **VALPRO d.o.o. Postojna.,** odgovorni vodja projekta je **ZDRAVKO ČEBOKLI, univ. dipl. ekon..**

VALPRO d.o.o.
Cankarjeva 1, 6230 Postojna

Upravljevec vodovodnega omrežja je **JP KOMUNALA CERKNICA d.o.o.**

- odgovorna oseba upravljavca: **direktor podjetja STOJAN FRANETIČ, dipl. org. menedž.**

2. Analiza sedanjega stanja z opisom razlogov za investicijsko namero

Notranjsko Kraška regija je po večini razvojnih kazalcev podpovprečno razvita in sodi med regije z veliko razvojnimi problemi. Po stopnji razvitosti je od prejšnjega do sedanjega programskega obdobja nazadovala in je na predzadnjem mestu. Značilna je nizka bruto dodana vrednost na zaposlenega, nizko število delovnih mest na delovno aktivne prebivalce. Prav tako je značilna nizka stopnja poseljenosti, kar ustvarja dodatne razvojne težave, saj so stroški izgradnje infrastrukture zaradi tega večji.

Čeprav ima regija visoko stopnjo ohranjenosti okolja, v turističnem smislu ne izkorišča dovolj naravnih danosti in ostalih turističnih potencialov in njena ponudba še ne dosega zelene razvojne stopnje.

Prometna dostopnost regije je dobra, slabša pa je kakovost cestnih povezav v regiji. Zaradi povečanega turističnega obiska so posamezni cestni odseki bolj obremenjeni in brez dodatne infrastrukture za potrebe turizma.

Občina Loška dolina leži na robu dela Notranjske in spada v Notranjsko-Kraško statistično regijo. V občini se nahaja več naselij, med večjimi sta Lož in Stari trg, ki imata že urejeno odvajanje komunalnih odpadnih voda. Vsa ostala naselja tega še nimajo centralno urejenega, kar pomeni, da odvajajo odpadne vode v greznice, meteorne vode pa delno odvajajo v obstoječe vodonosnike in delno v obstoječe ponikovalnice.

Območje je poseljeno z eno in več-etažnimi stanovanjskimi hišami in gospodarskimi poslopji. Na območju se nahaja nekaj industrijskih obratov.

Celotna občina Loška dolina ima danes okoli 3730 prebivalcev od tega jih ima urejeno skupno odvajanje sanitarnih odpadnih voda okoli 1250. Ostali del prebivalstva ima odpadno vodo speljano v greznice, kjer se delno mehansko očisti in biološko razgradi, vendar za strnjena naselja greznice niso ustrezna rešitev. Običajno zaradi slabega vzdrževanja in nerednega odvoza grezničnih odplak, predstavljajo stalen vir smradu in nevarnost za onesnaženje vodnih virov.

Glede na to, da se naselje Vrhnika pri Ložu nahaja na kraškem svetu, fekalije onesnažujejo občutljivo Kraško podzemlje in seveda začetne vode, ki se preko Cerkniškega jezera, Rakovega Škocjana ter reke Unice končno stekajo v reko Ljubljanico.

Trenutno stanje odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda naselju Vrhnika pri Ložu torej ne ustreza veljavni zakonodaji. Za dispozicijo odpadnih vod iz obstoječih objektov so v večini primerov izvedene neustrezne pretočne greznice z izpusti prosto v teren ali pa v odprte vodotoke, nekateri objekti pa tudi greznic nimajo tako, da fekalne odplake odtekajo prosto v teren.

Naselje Vrhnika pri Ložu napaja tudi zelo dotrajan javni vodovod, ki je bil zgrajen iz salonitnih cevi, ki so zdravju škodljive, poleg tega pa zaradi pokanja teh cevi prihaja do občutnih izgub pitne vode, obstaja pa še nevarnost kontaminacije pitne vode v sistemu, še posebej, ker se odplake nekontrolirano preko greznic izlivajo v naravo. Tako izveden

cevovod predstavlja skrajno nestabilno in zdravstveno oporečno oskrbo s pitno vodo, zaradi vse pogostejših defektov.

Zato je nujno, da Občina Loška dolina takoj pristopi k izgradnji nove fekalne kanalizacije v naselju Vrhnika pri Ložu, v skupni dolžini 1.679 m, tri črpališča in biološko čistilno napravo za 200 EE.. Vzporedno s tem posegom je nujno sanirati dotrajan javni vodovod z vgradnjo novega cevovoda v dolžini 820 m s pripadajočimi rekonstrukcijskimi deli, da ne bi bilo pozneje potrebno še enkrat razkopavati cestišča, saj potekata obe trasi večinoma v telesu lokalne ceste.

3. Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije ter usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Investicija pomeni izgradnjo okoljske infrastrukture v skladu z evropsko zakonodajo, s čimer se bo izboljšala kakovost bivanja prebivalcev naselja Vrhnika pri Ložu in bistveno zmanjšalo onesnaževanje kraškega podzemlja in voda reke Ljubljanice, kar bo posredno povečalo konkurenčnost območja za investitorje. Izgradnja nove fekalne kanalizacije in rekonstrukcija vodovoda bo bistveno pripomogla k privabljanju novih podjetij in obrtnikov v občino, izboljšanju razmer za delo podjetnikov, zadržanju mladih v občini in na širšem območju Notranjsko kraške regije, zmanjšanju stopnje brezposelnosti, enakomernemu razvoju regije, ohranjanju poseljenosti podeželja.

Neposredni cilji investicije

Neposredni cilj investicije je izgradnja fekalne kanalizacije v skupni dolžini 1.679 m, izgradnja treh črpališč s tlačnimi vodi, izgradnja čistilne naprave za 200 EE in prenova obstoječega javnega vodovoda z zdravju neškodljivimi cevmi v dolžini 820 m v naselju Vrhnika pri Ložu.

Z obravnavano investicijo bo investitor dosegel predvsem sledeče cilje:

- *ureditev okoljske infrastrukture naselja Vrhnika pri Ložu v skladu z regionalnimi in občinskimi razvojnimi akti, kakor tudi državno in evropsko okoljsko regulativo;*
- *z novo infrastrukturo prebivalcem naselja Vrhnika pri Ložu zagotoviti zdrave in varne pogoje za življenje;*
- *spodbujati lokalni razvoj ekoturizma v naselja Vrhnika pri Ložu ter širši gospodarski razvoj v Notranjsko Kraški regiji*

-
- *izboljšanje pogojev bivanja prebivalcev naselij naselja Vrhnika pri Ložu;*
 - *povečati konkurenčnost območja za investitorje;*
 - *prispevati k uravnoveženemu regionalnemu razvoju;*
 - *prispevati k ohranjanju naseljenosti slovenskega podeželja;*
 - *izboljšati kvaliteto okolja in podobe občine Loška dolina;*
 - *zagotavljanje boljše okoljske infrastrukture za razvoj gospodarstva in še posebej turizma v regiji;*
 - *zmanjševanje onesnaževanja okolja v tem občutljivem delu kraškega sveta;*
 - *zaustavitev nadaljnega izseljevanja mladih perspektivnih kadrov iz podeželja;*
 - *Izboljšati kvaliteto okolja in podobe turistične občine, kar občina Loška dolina zagotovo želi postati*

Usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami:

Izvedba izgradnje sekundarne kanalizacije in obnova javnega vodovoda v naselju Vrhnika pri Ložu, je sestavni del Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Loška dolina za obdobje 1989-2000.

Obravnavana investicija je v skladu z Načrtom razvojnih programov občine Loška dolina za obdobje 2007 - 2010.

V investiciji je predvidena izgradnja lokalne infrastrukture, kar pomeni, da je projekt skladen z vsebino Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 – 2013 in sicer z razvojno prioriteto »Razvoj regij« in prednostno usmeritvijo »Regionalni razvojni programi«. Ta podpira tudi dejavnost »Okoljska infrastruktura«, kar tudi omogoča boljše izkoriščanje prostorskih potencialov znotraj občine.

Investicija je skladna tudi z Regionalnim razvojnim programom Notranjsko – kraške regije za obdobje 2007 – 2013 saj je usmerjena k varovanju porečja Ljubljanice in ohranitvi naravnega okolja.

Obravnavana investicija podpira tudi sledeče programe:

- *Načrt razvojnih programov občine Loška dolina;*
- *Regionalni Program Celostnega razvoja podeželja 'Po poteh dediščine od Idrije do Kolpe';*
- *Regionalni Razvojni program NKR - poglavje urejanje podeželja;*
- *Strategija turističnega razvoja Notranjsko kraške regije;*
- *Nacionalni program razvoja podeželja (podpora celovitim razvojnim programom podeželja);*
- *Strategija razvoja turizma Slovenije;*

Prav tako je projekt usklajen z veljavno prostorsko urbanistično dokumentacijo:

- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Loška dolina za obdobje 1986-2000.

Pri izvedbi projekta se morajo spoštovati sledeči zakoni in predpisi:

- (1) *Zakon o graditvi objektov (Ur.l. RS, št. 110/02)*
- (2) *Pravilnik o podrobnejši vsebini projektne dokumentacije (Ur.l. RS, št. 35/98)*
- (3) *Zakon o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 110/02)*
- (4) *Zakon o varstvu okolja (Ur.l. RS, št. 32/93, 1/96)*
- (5) *Zakon o vodah (Ur.l. RS, št. 67/02)*
- (6) *Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaževanja (Ur.l. RS, št. 35,96, 21/03)*
- (7) *Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur.l. RS, št. 103/02)*

*Projekt je skladen z razvojno prioriteto Nacionalnega strateškega referenčnega okvira (NSRO 2007-2013) »Razvoj regij«. Medtem ko se ostale razvojne prioritete usmerjajo v razvojna središča in projekte nacionalnega pomena, **prioriteta razvoj regij** zagotavlja komplementarne infrastrukturne pogoje, ki temeljijo na iniciativni od spodaj navzgor ter zagotavljajo razvoj in delovanje regij kot učinkovitih, funkcionalnih celot – v tem primeru Notranjsko kraške regije.*

Z izvedbo ključnih regionalnih razvojnih projektov bo teritorialno zaokrožena razvojna mreža Slovenije ter povezani njeni naravni in družbeni potenciali. Gre za razvojno prioriteto, ki bo s koncentracijo aktivnosti na ključnih regionalnih projektih, vendar decentraliziranih v prostoru, prispevala k doseganju notranjega razvojnega konsenza v razvojnih regijah in posledično v državi kot celoti.

Izvajali se bodo ukrepi, določeni v regionalnih razvojnih programih, ki so v pristojnosti lokalnih skupnosti oziroma je smiselno, da se izvajajo »po meri« lokalnega okolja in sicer prednostno v okviru naslednjih vsebinskih področjih, kjer so bile ugotovljene največje razvojne slabosti in priložnosti v regionalnem razvoju

4. Ugotovitev različnih variant, vendar najmanj minimalne variante oziroma variante 'brez' investicije in variante 'z' investicijo

Pri izbiri različnih variant predvidene rešitve problema neustrezne kvalitete pitne vode in neustreznega odvajanja odpadnih komunalnih vod, prebivalcev naselja Vrhnika pri Ložu, so bile obravnavane naslednje štiri možnosti:

A.) Varianta brez investicije, ki pomeni da se zatečeno stanje odvajanja komunalnih odplak ne rešuje kar ima za posledico poslabšanje razmer pri varovanju okolja ter neugodne posledice pri varovanju virov pitne vode, odnos ljudi do okolja se ne spreminja.

Prav tako brez investicije pomeni še nadaljnje izgube vode v dotrajanem vodovodu, oskrbo prebivalstva z oporečno in zdravju neprijazno pitno vodo z nevarnostjo kontaminacije.

Nadaljnje ohranjanje sedanjega stanja pa povzroča nepotrebne preglavice lokalnemu prebivalstvu, povzroča nejevoljo in dolgoročno tudi izseljevanje prebivalstva ter škodljivo vpliva na gospodarski razvoj občine in NKR – predvsem razvoj turizma.

B.) Za naselje Vrhnika pri Ložu in Markovec se zgradi kanalizacijsko omrežje, ki se priključuje na čistilno napravo v Starem trgu, obnova vodovoda pa se izvede samo delno na mestih, kjer pride do poškodb pri gradnji kanalizacijskega sistema.

V tej varianti investicija izboljšuje stanje pri varovanju okolja na tehnično primeren način. Investicija po tej varianti predstavlja velik poseg v prostor zaradi dolžine potrebnih kanalizacijskih vodov. Poleg tega pa je potreben velik obseg finančnih sredstev za izgradnjo cevovodov in tlačnih črpališč, potrebna je tudi prenova obstoječe čistilne naprave saj je obstoječa na svoji zgornji meji zmogljivosti.

Glede vodovoda pa ta varianta odpravlja problem samo na mestih poškodb in tako ne zagotavlja zmanjšanja izgub v sistemu ter kvalitete oskrbe občanov z zdravo pitno vodo. Potrebni so dodatni posegi po zaključku gradnje kanalizacijskega omrežja .

Vrednost celotnega posega je ocenjena na 2.100.000,00 EUR.

C.) Za naselje Vrhnika pri Ložu in Markovec se zgradi kanalizacijsko omrežje, ki se priključuje na čistilno napravo v Pudobu, obnova vodovodnega omrežja se izvede kasneje.

V tej varianti investicija izboljšuje stanje pri varovanju okolja na tehnično primeren način. Investicija po tej varianti predstavlja velik poseg v prostor zaradi dolžine potrebnih kanalizacijskih vodov. Poleg tega pa je potreben velik obseg finančnih sredstev za izgradnjo cevovodov in tlačnih črpališč, prav tako pa investicije ni možno

začeti preden je zgrajena nova čistilna naprava (večjih kapacitet) v Pudobu.

Glede vodovoda ta varianta odpravlja opisan problem, vendar kasneje kar ima za posledico višje stroške, saj je potrebno ponovno posegati v javne cestne površine, s tem pa je potrebna njihova obnova.

Vrednost celotnega posega je ocenjena na 3.200.000,00 EUR.

D.) Najbolj racionalno rešitev problema predstavlja varianta, kjer se za naselje Vrhnika pri Ložu zgradi kanalizacijsko omrežje z čistilno napravo, obnova vodovoda pa se izvede istočasno z gradnjo kanalizacijskega sistema.

V tej varianti investicija izboljšuje stanje pri varovanju okolja na primeren način, poseg v okolje je minimalen, investicija je ekonomsko sprejemljiva, kanalizacijo je možno pričeti graditi takoj, neodvisno od izgradnje kanalizacijskega omrežja po ostalih naseljih.

Glede vodovoda ta varianta odpravlja zgoraj opisane probleme na optimalen način z okoljskega in finančnega vidika.

Vrednost celotnega posega je ocenjena na 1.157.580 EUR.

Od vseh variant in drugačnih kombinacij je torej Varianta D.) edina, ki na optimalen način, ob najmanj obsežnem posegu v naravo, ob najmanjših stroških izvedbe in v ustreznem časovnem intervalu rešuje problem nemotene preskrbe prebivalcev naselja Vrhnika pri Ložu z zdravo pitno vodo, zagotavlja ustrezno varovanje okolja ter vodnih virov, zato je v nadaljevanju le ta tudi opisana.

5. Opredelitev vrste investicije, ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah z navedbo osnov za oceno vrednosti

Obravnavana je investicija v novogradnjo in rekonstrukcijo vodovoda v naselju Vrhnika pri Ložu ter obravnava naslednje sklope:

- Izgradnja fekalnih kanalov v skupni dolžini 1.679 m skupaj z izkopi, posteljico, obsipom in zasipom, ter vsemi ostalimi deli in materiali;*
- Izgradnja črpališč skupaj z tlačnimi vodi, skupaj z izkopi, posteljico, obsipom in zasipom, ter vsemi ostalimi deli in materiali.(3 črpališča);*
- Izgradnja čistilne naprave za 200 EE, skupaj z vsemi gradbenimi deli in materiali, priklopom na projektirano kanalizacijo in izpustom.;*

- dobava, spuščanje in polaganje cevi v jarek v skupni dolžini 1.679 m ter poravnava, skupaj z potrebnimi izkopi, posteljico, obsipom in zasipom ter vsemi deli in materiali in potrebnimi priklopi ter prevezavami;
- zunanja ureditev ter čiščenje po končani gradnji;

Vrednost investicije, ki bo potekala v letih 2008 - 2009, je določena po stalnih cenah - upoštevane so cene iz septembra 2007 na osnovi predračuna projektanta (vir: PGD za zbiranje in odvajanje odpadnih komunalnih voda ter izgradnja čistilne naprave za naselje Vrhnika pri Ložu, september 2007,

Tekoče cene za dela v letu 2007 in 2008 so enake stalnim, saj se bodo vsa dela zaključila prej kot v roku 12 mesecev od predračuna projektanta, cene za dela predvidena v letu 2009 pa so preračunane na osnovi podatkov o predvideni inflaciji v skladu jesensko napovedjo glavnih makroekonomskih agregatov UMAR: (2007 – 3,4 %, 2008 – 3,5 %, 2009 – 2,8 %):

Izhodišča za izdelavo ocene vrednosti investicije:

- Strošek izdelave investicijskega programa je predviden po pogodbi,
- Strošek projektne dokumentacije je določen na podlagi pogodbe
- Strošek izvedbe gradbenih del je povzet po predračunu projektanta iz PGD,
- Strošek gradbenega nadzora bo določen s pogodbo.

Dinamični plan izvedbe investicije v stalnih in tekočih cenah ter skupna vrednost investicije z DDV-jem v EUR:

<i>Elementi investicije - aktivnosti</i>	<i>Vrednost v stalnih cenah</i>	<i>Vrednost v tekočih cenah</i>
1. Izdelava projektne dokumentacije (PGD, PZI)	15.000,00	15.000,00
2. Izdelava investicijskega programa	2.500,00	2.500,00
A.) Izvedba v letu 2007 (1 - 2)	17.500,00	17.500,00
3. kanalizacija 2008	433.800,00	433.800,00
4. rekonstrukcija vodovoda 2008	82.000,00	82.000,00
5. Izvedba čistilne naprave	95.000,00	95.000,00
6. Izvedba elektro dovoda	8.200,00	8.200,00
7. Izvedba gradbenega nadzora 2008	18.600,00	18.600,00
B.) Izvedba v letu 2008 (3 - 7)	637.600,00	637.600,00
8. izvedba kanalizacije 2009	204.400,00	215.850,00
9. rekonstrukcija vodovoda 2009	80.000,00	84.500,00
10. Izvedba gradbenega nadzora 2009	8.700,00	9.200,00
C.) Izvedba v letu 2009 (8 - 10)	293.100,00	309.550,00
Investicija skupaj brez DDV	948.200,00	964.650,00
Znesek DDV	189.640,00	192.930,00
SKUPAJ INVESTICIJA z DDV	1.137.840,00	1.157.580,00
UPRAVIČENI STROŠKI	948.200,00	964.650,00
NEUPRAVIČENI STROŠKI	189.640,00	192.930,00

6. Opredelitev temeljnih prvin, ki določajo investicijo

a.) predhodna idejna rešitev ali študija:

- *Študija izvedljivosti obnove vodovodnega sistema Vrhnika pri Ložu*
Izdelovalec: JP Komunala Cerknica
- *Meritve vzorcev*
Izdelovalec: Zavod za zdravstveno varstvo Ljubljana
- *Podlaga za izdelavo projekta: Generalna rešitev kanalizacije v Loški dolini;*
Izdelovalec projekta: Hidroinženiring d.o.o., Slovenčeva 95, 1000 Ljubljana
Datum izdelave: april 2003
- *PGD, za zbiranje in odvajanje odpadnih komunalnih voda ter izgradnja čistilne naprave za naselje Vrhnika pri Ložu, št. projekta: 06017PGD300;*
Izdelovalec projekta: Stadij d.o.o., Tržaška cesta 50A, 6230 Postojna,
Datum izdelave: september 2007

b.) lokacija:

Makro lokacija:

Regija: Notranjsko kraška regija

Občina: Loška dolina

Dostopnost: Iz zahodne strani z avtoceste izvoz Unec preko Rakeka, Cerknice, Martinjaka, Grahovega in Bločic do Bloške police, od tu pa na desno kjer pridemo po prevoženih petih km v Lož, še slab kilometer naprej pa leži Stari trg pri Ložu, ki je upravno središče občine Loška dolina.

Iz vzhodne strani iz regionalne ceste Ljubljana – Kočevje izvoz Žlebič, skozi naselje Sodražica, Žimarice in Podklanec, pridemo v naselje Runarsko, preko Nove vasi na Blokah pridemo zopet na Bloško polico in nato v Lož.

Mikro lokacija:

Lokacija operacije je naselje Vrhnika pri Ložu.

Vrhnika je dvovrstno cestno naselje na vzhodnem kraju Loške doline pod Racno goro na obeh straneh Velikega oz. Vrhniškega Obrha, ki se tu kratko imenuje Obrh. Skozi naselje gre cesta proti Staremu trgu, Viševku in k močnemu kraškemu izviru Obrha, kjer prihaja na površje ponikalna voda s Prezidanskega in Babnega polja.

Naselju pripadajo zaselki Kot, Trzne, Vrbanje in V žagi.

V dolini je malo njiv, več je travniških površin.

V Žagi ob izviru Obrha so opuščeni mlini in žage.

Lokacija investicije je tudi zelo obiskana rekreacijska točka - kolesarji, konjeniki, pohodniki - tu poteka Krpanova kolesarska, konjeniška in pohodniška transverzala.

Področje gradnje obravnavanega objekta ureja:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Loška dolina za obdobje 1996-2000 (Ur.lšt. 56/96 in 61/96)

c.) obseg in specifikacija stroškov naložbe:

Prikaz tehnično - tehnološke rešitve

Investicija v izgradnjo komunalne infrastrukture (gradnja kanalizacijskega omrežja in obnova vodovodnega omrežja) na območju naselja Vrhnika pri Ložu bo zagotovila ustrezno zaščito virov pitne vode in varstvo okolja. Naselje ima 150 prebivalcev. Po zaključku investicije v malo čistilno napravo za 200 EE bo na njo priključenih 130 PE zaradi razloga etapnosti gradnje.

Vrhnika pri Ložu je razpotegnjeno naselje, ki se nahaja na levem in desnem bregu Velikega Obrha, zato potrebuje za odvod sanitarnih odpadnih vod do MČN tri črpališča z pripadajočimi tlačnimi vodi. MČN za 200 EE je locirana na levem bregu Velikega Obrha in odvaja očiščeno odpadno vodo v rečico.

Predmet investicije je gradnja sekundarnega kanalizacijskega omrežja na območju naselja Vrhnika pri Ložu, pripadajočih črpališč in tlačnih vodov ter izgradnja male čistilne naprave. Hišni priključki niso predmet investicije in so stvar posamezne stanovanjske enote. Ob tem se vzporedno izvaja tudi obnova obstoječega vodovodnega sistema.

Sanitarni kanali

Na javno kanalizacijo za odvod sanitarnih odpadnih vod se lahko priključujejo odpadne vode iz stanovanjskih objektov in industrijskih objektov v kolikor ustrezajo pogojem o priključevanju tehnološke vode na javni kanalizacijski sistem. Če ne ustrezajo, je potrebno industrijske obrate opremiti z industrijskimi čistilnimi napravami.

Sanitarni kanali so predvidenih profil 250 mm, minimalni padec je 3‰, vendar je potrebno paziti da je hitrost odpadne vode v kanalu minimalno 0.40 m/s, ki zagotavlja dobro izpiranje kanala in odvajanje odplak. Predvideva se, da se sanitarna kanalizacija izvede iz plastičnih ali poliesterskih cevi, ki zagotavljajo vodotesnost kanalov. Jaški na kanalih naj bodo na

primerni medsebojni razdalji, tako da je omogočeno čiščenje kanalov (30-40m). Na situaciji so označeni profili kanalov, dolžine in predvideni padci. Natančnejša določitev padcev in dolžin bo podana v PGD, prav tako bodo detajlneje obdelana črpališča in ČN.

Trasa projektirane kanalizacije je usklajena s potekom obstoječih komunalnih vodov, terenskimi pogoji, lokacijami obstoječih in predvidenih objektov ter predlogi investitorja.

Cevi bodo položene v peščeno posteljico debelino sloja 12 -15 cm in premera zrn do 16 mm. Spajanje cevi z jaški se izvede po detajlih ATV A 241 in navodilih proizvajalca cevi. Spoji morajo omogočati delno gibljivost in kljub temu absolutno vodotesnost kanala.

Zgornji del jaška, razen ab plošče s pokrovom, bo iz polietilenske cevi in LŽ pokrova. Spodnji del pa bo iz polietilena in betonskega podstavka. Priključki cevi na revizijske jaške bodo absolutno vodotesni.

Pokrovi revizijskih jaškov so litoželezni dim. Ø600 mm nosilnosti glede na situativno lego posameznih jaškov. Jaški, ki ležijo v cesti in na dovoznih poteh k stavbam, imajo pokrove nosilnosti 400 kN, tisti pa, ki ležijo v travnatem terenu in na manj obremenjenih površinah, pa pokrove z nosilnostjo 250 kN.

Biološka čistilna naprava

Glede na vrsto in količino odpadne vode je za čiščenje le te predvidena tipska biološka čistilna naprava 200 obremenitvenih enot.

Čistilna naprava je namenjena le čiščenju sanitarnih odpadnih voda. V kolikor bo odpadna voda posameznega uporabnika zemljišča vsebovala večjo onesnaženost, kot je predvidena za sanitarno odpadno vodo, jo je dolžan očistiti do te mere, da bodo vhodni parametri sprejemljivi za delovanje čistilne naprave.

Odpadna voda doteka gravitacijsko po kanalski cevi ϕ 250 v poliestersko črpališče., ki je locirano pred čistilno napravo.

Črpališče je izdelano iz poliesterske mase ojačano s poliesterskimi vlakni in je zato tudi ustrezno korozijsko odporno. Črpališče je tudi popolnoma vodotesno. Prav tako je odporno na vse obremenitve, ki nastopajo med gradnjo in obratovanjem.

Črpalka je potopna in je dobavljena z ustreznim podstavkom s cevnim kolenom, zaklepom, vodilom, ki omogoča demontažo in dvig potopne črpalke iz črpališča, tudi v primeru, ko je nivo odpadne vode višji od same potopne črpalke.

Potopna črpalka je opremljena z dvema zaščitnima sistemoma in sicer s sistemom ki ščiti, izklopi in alarmira ob vdoru vode v pogonski del črpalke in sistem ki ščiti črpalko ob pregretju elektromotorja.

Vgrajeni sta dve črpalki. Ena črpalka je prioritarna druga pa rezerva. Črpalke se vklapljata in izklapljata samodejno glede na nivo odpadne vode v črpališču. Višino nivoja spremlja

nivojska sonda, ki preko elektroelementov v elektroomarici krmili vklapljanje potopnih črpalk. Električna vezava obeh potopnih črpalk je izvedena tako, da se črpalke izmenjujeta v prioriteti.

Vsaka potopna črpalka je opremljena s tlačnim cevovodom v katerega so vgrajeni protipovratna loputa in zasun. Oba cevovoda se združita v enega, po katerem odpadna voda odteka do ustreznega mesta. Kompletan cevovod znotraj črpališča je izveden iz nerjavečega jekla, zaporni elementi so iz litega jekla. Celotno krmiljenje črpališča bo avtomatizirano, krmilil ga bo računalnik.

Vodovodno omrežje

Z obnovo vodovodnega omrežja se ne spreminjajo njegove obstoječe karakteristike. Obnova zajema zamenjavo dotrajanih obstoječih salonitnih cevi z novimi iz ustreznih materialov. Razvod omrežja bo potekal sočasno z gradnjo kanalizacijskega omrežja, zato bo posledično trasa vzporedna.

Na trasi se bodo zgradili potrebni objekti (jaški z vgrajenimi ventili oziroma samo talni ventili), kar bo omogočalo lažje usmerjanje in nadzor nad porabo ter sledenje izgub v sistemu.

Pokrovi jaškov so litoželezni dim. Ø600 mm nosilnosti glede na situativno lego posameznih jaškov. Jaški, ki ležijo v cesti in na dovoznih poteh k stavbam, imajo pokrove nosilnosti 400 kN, tisti pa, ki ležijo v travnatem terenu in na manj obremenjenih površinah, pa pokrove z nosilnostjo 250 kN. Kape ventilov in zasunov v utrjenih površinah morajo biti v ravnini z okolico.

Za vso pomembno opremo je predvidena vgradnja proizvodov uveljavljenih proizvajalcev z referencami.

Sanacijo vodovoda bo investitor izvedel sočasno z izgradnjo fekalne kanalizacije v skupni dolžini 820 m.

Na osnovi dogovora se obnovljeni cevovodi vgrajujejo v skupni zemeljski jarek v katerega se polaga fekalna kanalizacija, s tem, da je zagotovljen minimalen horizontalni odmik 1,0 m in vertikalni odmik 0,50 m s tem, da je vodovodna cev nad kanalom.

Gradnja vodovodnih objektov in naprav mora potekati vzporedno z gradnjo kanalizacije.

Cevovodi se v izkopani zemeljski jarek polagajo na peščeno posteljico zrnavosti 0/4 mm debeline sloja najmanj 10 cm. Nad temenom cevi se izvede zasip cevovoda s peščenim materialom v sloju 20 cm. Preostali izkop zemeljskega jarka se zasuje z drobljencem 0/32 mm v slojih po 30cm s komprimiranjem do ustrezne zbitosti. Horizontalni lomi cevovoda se zaščitijo z betonskimi sidrnimi bloki. Na cevovodih so predvideni zasuni in nadzemni hidranti. Zasuni se zaščitijo z opečnimi jaški in cestnimi kapami.

Pred izvedbo zasipa se izvede tlačni preizkus. Dovodni cevovod se preizkusi s preizkusnim tlakom 15 bar. Po tlačnem preizkusu se izvede izpiranje in dezinfekcija cevovoda. Dezinfekcija je predvidena s sredstvi, ki so pri nas v uporabi (klorova raztopina). Cevovod se napolni z vodo. Po 24 urah se pristopi k praznjenju cevovoda. Vodo iz cevovoda je potrebno nevtralizirati pred izpustom v okolje.

Po končanih delih se izdelata PID. V projektu izvedenih del je priložena skica montaže z izvedenimi montažnimi shemami. V situaciji izvedenega vodovoda je potrebno prikazati z merami (fronti) od stalnih objektov lokacijo montažne sheme pa tudi hišnega priključja. Po končanih delih bo potrebno površine tangirane z izvajanjem del vrniti v prvotno stanje.

V času rekonstrukcije vodovoda je potrebno zagotoviti nemoteno vodno oskrbo. Zato se med gradnjo izvedejo provizoriji iz cevi PEHD ustreznih premerov v dolžini, ki je odvisna od napredovanja del.

Po izvedbi cevovodov je potrebno prevezati obstoječe vodovodne priključke na nove cevovode. Vsa dela na rekonstrukciji vodovodnega omrežja je potrebno izvesti v skladu s Pravilnikom o tehnični izvedbi in uporabi javnih vodovodov (Ur. List RS, št. 91/00),

Pred pričetkom del na trasi naj izvajalec skupaj s posameznimi vzdrževalci komunalnih naprav določi točno lokacijo eventualnih komunalnih naprav (star vodovod, kanalizacijo, PTT, NN) in ugotovi najugodnejši način prečkanja ali prestavitve.

Po zaključku del se ponovno asfaltira poškodovani del cestišča lokalne ceste.

Ukrepi za varstvo narave

Pri gradnji bodo upoštevani pogoji in izvedeni ukrepi za varstvo narave in sicer:

- *Odpadni gradbeni material od izkopa, rušenja in gradnje bo odpeljan na deponijo komunalnih odpadkov, z njim se nikakor ne sme nasipavati ali utrjevati struga vodotoka. Morebitnečasne deponije materiala se v času gradnje uredijo tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda.*
- *Potrebna dela se izvedejo tako, da se z varnostnimi ukrepi prepreči odtekanje odpadnih voda in drugih nečistoč (razna olja, gorivo, cementno mleko...) v vodotok ali tla.*
- *Zagotovijo se varnostni ukrepi in taka organizacija na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi (vsačasna skladišča ter morebitna pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje), v primeru nezgod je potrebno predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev.*
- *Gradnja se mora organizirati in izvajati tako, da ne bo prihajalo do oviranega pretoka v vodotoku ali zadrževanju zalednih voda ob večjih nalivih (lahko nastopijo v času gradnje), kar bi ogrozilo varnost pred škodljivim delovanjem voda.*
- *Dostop do vodotoka mora biti zagotovljen v vseh fazah gradnje.*
- *Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse gradbiščne provizorije in ostankečasnih deponij, prizadete površine zatraviti.*

Prometna varnost

V času gradnje mora biti ves material oddaljen od ceste oz. vozišča vsaj 3 m ali tudi več, da bo zagotovljena zadostna preglednost in varnost na cesti. V primeru, da bi bil zaradi gradnje oviran promet na cesti je potrebno pridobiti odločbo o delni ali polni zapori ceste.

Pregled vrednosti investicije v stalnih in tekočih cenah ter skupna vrednost investicije z DDV-jem v EUR:

<i>Elementi investicije - aktivnosti</i>	<i>Vrednost v stalnih cenah</i>	<i>Vrednost v tekočih cenah</i>
I. Izdelava projektne dokumentacije (PGD; PZI)	15.000,00	15.000,00
II. Izdelava investicijskega programa	2.500,00	2.500,00
Izgradnja fekalne kanalizacije (1.679 m)	638.200,00	649.950,00
Rekonstrukcija vodovoda (820 m)	162.000,00	166.500,00
Izgradnja male čistilne naprave	95.000,00	95.000,00
Izgradnja elektro dovoda	8.200,00	8.200,00
III. Izvedba del z opremo in nadzorom	903.400,00	935.200,00
IV. Izvedba gradbenega nadzora	27.300,00	27.800,00
Investicija skupaj brez DDV	948.200,00	964.650,00
Znesek DDV	189.640,00	192.930,00
SKUPAJ INVESTICIJA z DDV	1.137.840,00	1.157.580,00
UPRAVIČENI STROŠKI	948.200,00	964.650,00
NEUPRAVIČENI STROŠKI (V. + DDV)	189.640,00	192.930,00

d.) varstvo okolja:

Pri načrtovanju in izvedbi operacije bodo upoštevana naslednja izhodišča:

<i>Upoštevana izhodišča</i>	<i>Analiza vplivov</i>	<i>Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov na okolje</i>
I. Učinkovitost izrabe naravnih virov:		
a.) energetska učinkovitost	Izvedba del bo potekala s stroji, ki omogočajo maksimalno energetske učinkovitost. Predvidena tehnologija vzdrževanja kanalizacijskega in vodovodnega sistema omogoča maksimalno energetske učinkovitost	Ni negativnih vplivov na okolje Ni negativnih vplivov na okolje
b.) učinkovita raba vode in surovin	V času gradnje je predvideno občasno motenje okolice v obliki dovoznih poti, manjših deponij materiala ter izkopane zemljine, kar bo v celoti nadziral investitor – občina Loška dolina	Stroški ureditve in končne sanacije dovoznih poti, odstranitve deponij materiala ter izkopane zemljine so vključeni v stroške operacije –

		<i>ocena je 0,6 % stroškov investicije.</i>
<i>c.) okoljska učinkovitost</i>	<i>Gradbiščni hrup je v mejah predpisanih jakosti.</i>	<i>Ni negativnih vplivov na okolje.</i>
2. Okoljska učinkovitost		
<i>a.) uporaba najboljših razpoložljivih tehnik</i>	<i>Sanacija ceste in vodovoda bosta izvedena z uporabo najboljših razpoložljivih tehnik</i>	<i>Ni negativnih vplivov na okolje</i>
<i>b.) uporaba referenčnih dokumentov</i>	<i>Uredba o hrupu v naravnem in življenjskem okolju. ZureP-1 ZGO-1 Zakon o varstvu okolja Predpisi s področja varstva zdravstva pri delu Tehnični normativi in standardi z upoštevanjem sodobnih tehničnih rešitev s področja vodooskrbe in odvajanja komunalnih odpadnih voda.</i>	<i>Ni negativnih vplivov na okolje</i>
<i>c.) nadzor emisij in tveganj</i>	<i>Operacija ne predvideva emisij smradu.</i>	<i>Ni negativnih vplivov na okolje</i>
<i>d.) zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov</i>	<i>Pri izvedbi operacije bo nastal izkopni material, ki pa se bo po izvedeni operaciji v celoti porabil za zasutje kanalov vodovoda.</i>	<i>Ni negativnih vplivov na okolje</i>
3. Trajnostna dostopnost	<i>Izvedena operacija omogoča trajnostno dostopnost pitne vode v naselje Vrhnika pri Ložu ter čiščenje fekalnih odplak z lokalno biološko čistilno napravo, kar posledično pomeni tudi trajnostno dostopnost območja za delovanje mikropodjetij in omogoča razvoj turizma.</i>	<i>Ni negativnih vplivov na okolje</i>
4. Zmanjševanje vplivov na okolje	<i>Nova fekalna kanalizacija s čistilno napravo pomeni dolgoročno rešitev obremenjevanja podtalnice in onesnaževanja občutljivega kraškega podzemlja. Za periodično čiščenje in dezinfekcijo vodovoda je predvidena uporaba NaCl₂, ki se izvaja po posebnih pravilih tako, da se v odtok spušča le v po kriterijih za pitno vodo razredčeni koncentraciji, le po vsakokratnem čiščenju in dezinfekciji objekta.</i>	<i>Ocena stroškov je vključena v stroške delovanja sistema.</i>

- *Investicija ne bo vplivala na izkoriščanje naravnih virov v večjem smislu (fekalne odpadne vode se stekajo v kanalizacijsko omrežje s ČN, emisij v zrak ni, prav tako ni porabe in emisij mineralnih snovi).*
- *Investicija ne posega v substanco naravnih virov in ne ogroža njihove redkosti in njihove regeneracijske in reprodukcijske sposobnosti.*
- *Investicija ne predvideva intenzivne uporabe naravnih virov, kar bi povzročilo bistveno zmanjšanje njihove obnovljivosti.*
- *Investicija ne povzroča emisij, ki presegajo mejne vrednosti snovi in energije v vodo, zrak, tla ter mejne vrednosti emisij.*

e.) časovni načrt izvedbe:

Aktivnosti za izvedbo v tem DIIP – u obravnavane investicije potekajo in bodo predvidoma potekale do leta 2007 do leta 2009 kot sledi:

- *Projektna dokumentacija (PGD; PZI).....avgust - september 2007*
- *izdelava IP.....oktober 2007*
- *podpis pogodbe o sofinanciranju.....20. november 2007*
- *pridobitev gradbenega dovoljenja..... december 2007*
- *izvedba javnega razpisa in izbor izvajalca..... januar – februar 2008*
- *podpis pogodbe z izvajalcem.....25. februar 2008*
- *izvedba del v letu 2008.....marec - september 2008*
- *izvajanje gradbenega nadzora 2008.....marec - september 2008*
- *izvedba del v letu 2009.....april - julij 2009*
- *izvedba zunanje ureditve.....junij – julij 2009*
- *izvajanje gradbenega nadzora 2009.....april - julij 2009*
- *tehnični pregled.....avgust 2009*
- *predaja objektov v uporabo (uporabno dovoljenje).....september 2009*

f.) kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo:

- *Odgovorni vodja za izvedbo investicije je Janez Sterle, Župan Občine Loška dolina,*
- *Odgovorna oseba za pridobitev investicijske in projektne dokumentacije je ga. Lidija Novak;*
- *Izvajalca za izvedbo investicije se izbere preko javnega razpisa v skladu z zakonom o javnih naročilih;*
- *Z izbranim izvajalcem del za izvedbo celotne investicije naročnik podpiše pogodbo. Dela pri izvajanju pogodbe usklajuje odgovorni vodja za izvedbo javnega naročila in sicer ga. Lidija Novak;*
- *Ves čas izvedbe del se vrši projektno in finančno poročanje in posredovanje zahtevkov za plačilo odobrenih sredstev sofinanciranja, odgovorna vodja ga. Lidija Novak;*
- *Naročnik med izvajanjem investicije poskrbi za ustrezen strokovni nadzor;*

Po opravljenih delih izvajalec s primopredajnim zapisnikom in po veljavnih predpisih preda novo kanalizacijo in prenovljen vodovod v upravljanje JP KOMUNALA CERKNICA d.o.o

g.) finančni in drugi resursi:**Finančna konstrukcija virov financiranja naložbe v tekočih cenah:**

<i>Elementi / VIR</i>	<i>Sredstva SVLR (ESRR)</i>	<i>Proračun Občine LOŠKA DOLINA</i>	<i>Viri skupaj</i>
<i>Upravičeni stroški investicije</i>	798.469,00 (82,77 %)	166.181,00 (17,23 %)	964.650,00 (100 %)
<i>DDV</i>	0	192.930,00 (100 %)	192.930,00 (100 %)
SKUPAJ INVESTICIJA	798.469,00	359.111,00	1.157.580,00
SKUPAJ %	68,98 %	31,02%	100,00 %

Struktura in dinamika porabe virov financiranja upravičenih stroškov investicije v tekočih cenah:

<i>Elementi / VIR</i>	<i>Sredstva ESRR</i>	<i>Proračun Občine LOŠKA DOLINA</i>	<i>Viri upravičenih stroškov skupaj</i>
<i>Poraba v letu 2007</i>	00,00	00,00	00,00
<i>Poraba v letu 2008</i>	545.347,00	109.753,00	655.100,00
<i>Poraba v letu 2009</i>	253.122,00	56.428,00	309.550,00
UPRAVIČENI STROŠKI	798.469,00	166.181,00	964.650,00
UPRAVIČENO V %	82,77 %	17,23 %	100,00

h.) pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti projekta

Z izvedbo obravnavanega investicijskega projekta bo zgrajena nova fekalna kanalizacija, ki bo dimenzionirana za maksimalne obremenitve ob ekstremnih situacijah in seveda tudi z upoštevanjem povečanja števila prebivalstva naselja Vrhnika pri Ložu v prihodnosti.

Pri prenovi vodovoda je težko govoriti o stopnji izrabe zmogljivosti, saj gre le za zamenjavo cevovodov z novimi iz primernejših materialov. Seveda mora biti vsak vodovod dimenzioniran tako, da zadosti potrebam prebivalstva in gospodarskih subjektov z upoštevanim porastom v naslednjih 30 letih.

7. Ugotovitev smiselnosti in možnosti nadaljnje priprave investicijske, projektne, tehnične in druge dokumentacije s časovnim načrtom

Ker je predvidena vrednost obravnavane investicije v tekočih cenah 1.157.580,00 EUR in torej presega vrednosti 500.000,00 EUR, je v skladu z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ potrebno izdelati poleg dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) še Investicijski program.

Časovni načrt izdelave projektne in investicijske dokumentacije:

- Študija izvedljivosti obnove vodovodnega sistema Vrhnika pri Ložu
Izdelovalec: JP Komunala Cerknica
- Meritve vzorcev
Izdelovalec: Zavod za zdravstveno varstvo Ljubljana
- Podlaga za izdelavo projekta: Generalna rešitev kanalizacije v Loški dolini;
Izdelovalec projekta: Hidroinženiring d.o.o., Slovenčeva 95, 1000 Ljubljana
Datum izdelave: april 2003
- PGD, PZI za zbiranje in odvajanje odpadnih komunalnih voda ter izgradnja čistilne naprave za naselje Vrhnika pri Ložu; Izdelovalec projekta: Stadij d.o.o., Tržaška cesta 50A, 6230 Postojna Datum izdelave: september 2007
- DIIP, (Valpro d.o.o., Postojna) je izdelan v septembru 2007
- Investicijski program (Valpro d.o.o., Postojna), bo izdelan oktobra 2007

8. Sklepne ugotovitve

Pričujoči dokument identifikacije investicijskega projekta GRADNJA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA IN OBNOVA VODOVODNEGA OMREŽJA V NASELJU VRHNIKA PRI LOŽU je pripravljen kot osnova za izdelavo investicijskega programa (elaborata), kjer bodo prikazani tudi izračuni donosnosti in druge stroškovno – prihodkovne (cost / benefit) analize ter natančneje opredeljeni rezultati gospodarskih, demografskih, tehnoloških, geoloških, geomehanskih, ekoloških in drugih raziskav, ki utemeljujejo potrebnost, smotrnost in koristnost investicije, ter usklajenost s strategijo razvoja Občine Loška dolina in širše skupnosti.

IZJAVA

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA ZA IZVEDBO PROJEKTA

GRADNJA KANALIZACIJSKEGA OMREŽJA IN OBNOVA VODOVODNEGA OMREŽJA V NASELJU VRHNIKA PRI LOŽU

je izdelan skladno z določili

**UREDBE O ENOTNI METODOLOGIJI ZA PRIPRAVO IN OBRAVNAVO
INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE NA PODROČJU JAVNIH FINANC**

*ki jo je na podlagi Zakona o javnih financah Uradni list RS št. 79/99, 124/00,
79/01, 30/02, 56/02 - ZJU in 110/02 – ZDT-B
(Uradni list RS št. 60/06) izdala
Vlada Republike Slovenije*

Postojna, september 2007

VALPRO d.o.o.

Direktor in odgovorna oseba:
ZDRAVKO ČEBOKLI, univ. dipl. ekon
Ekspertni svetovalec za področje investicij pri JAPTI

VALPRO d.o.o.
Cenkarjeva 1, 6230 Postojna



