



## OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: [obcina@loskadolina.si](mailto:obcina@loskadolina.si)

Številka: 900 – 8/2014 - 18

Datum: 12.05.2015

**4.**

### ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE LOŠKA DOLINA

**ZADEVA:** PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM  
PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE EUP ST 28 IP - sever

**NAMEN:** Obravnava in sprejem

**PRAVNA PODLAGA:** 52. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07,  
70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/10 ZKZ-C, 57/12,  
57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14 - odl. US) – v nadalj.:  
ZPNačrt

20. člen Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine  
Loška dolina, št. 62-UBP1)

**PREDLAGATELJ:** Župan Janez Komidar

**POROČEVALEC:** Darja Blatnik (V prostoru d.o.o.)

**PREDLOG SKLEPA** Občinski svet Občine Loška dolina sprejme Odlok o  
občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP  
ST 28 IP - sever



Območje OPPN ST 28 IP – sever obsega skupaj 16,7 ha in sicer na zemljiščih s parc. št.:

- 986/1-del, 988/1, 983/53, 982/4-del, 982/5, 983/39, 983/13, 1027, 983/51, 983/54, 982/30, 983/52, 983/50-del, 983/46, 983/14, 983/28, 983/23, 983/31, 983/47, 983/48, 983/49, 982/8, 982/32, 983/21, 983/22, 982/28, 982/31 vse k.o. Pudob,
- 824/1-del, 824/10-del, obe k.o. Stari trg pri Ložu in
- 2037/1-del k.o. Nadlesk.

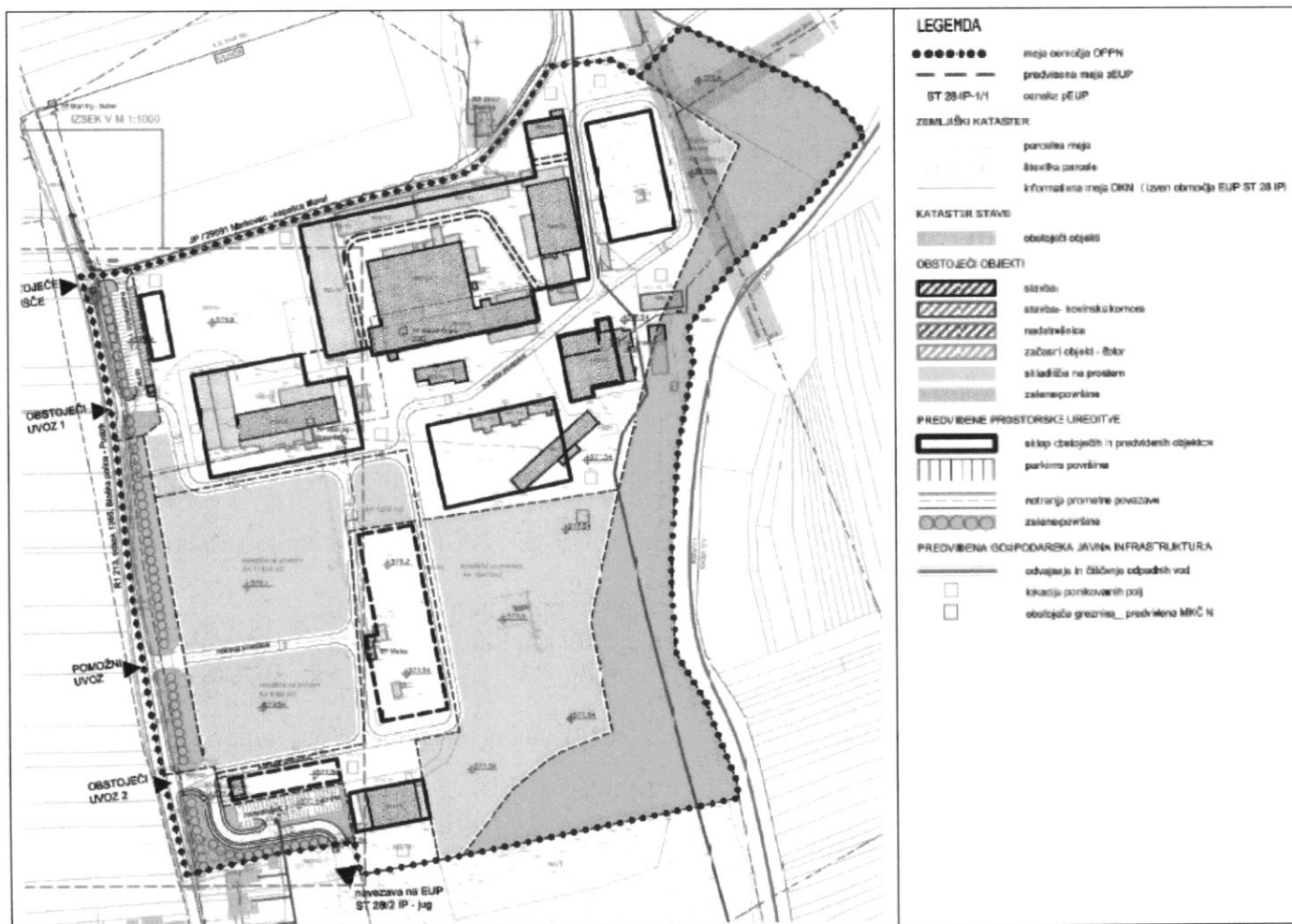
Območje OPPN ST 28 IP - sever se deli na podenote urejanja prostora:

- ST 28 IP-1/1, ST 28 IP-1/2, ST 28 IP-1/3, ST 28 IP-1/4 opredeljeno s PNRP z grafično oznako IP – površine za industrijo.
- ST 28 IP-1/5 in ST 28 IP-1/6 opredeljeno s PNRP z grafično oznako PC – površine cest.
- opredeljeno s PNRP z grafično oznako PC – površine cest.
- ST 28 IP-1/7 in ST 28 IP-1/8 IP opredeljeno s PNRP z grafično oznako ZD – druge urejene zelene površine.

### Razmestitev dejavnosti

Na razmestitev dejavnosti in objektov v območju OPPN ST 28 IP – sever vplivajo naslednje omejitve:

- vizualna izpostavljenost zahodnega in v manjši meri južnega roba območja,
- stanovanjsko območje na jugozahodni strani območja,
- regionalna cesta na zahodni strani območja,
- vodotok Veliki Obrh na vzhodni strani območja in vodotok Brežiček na severovzhodni strani območja,
- območje naravnih vrednot na južni in vzhodni strani območja.



### Opis načrtovanih prostorskih ureditev

Ureditev območja OPPN ST 28 IP – sever obsega:

- Dopolnjevanje in zgoščevanje obstoječih prostorskih ureditev za potrebe obstoječe lesne proizvodne dejavnosti.
- Ohranitev obstoječe prometne ureditve z dopolnitvijo ureditev za mirujoči promet.
- Ohranitev in ureditev zelenih površin ob vodotoku Veliki Obrh in Brežiček ter na vzhodnem robu območja.

Prostorske ureditve obsegajo gradnje novih objektov in ureditev, delno prenovo objektov (rekonstrukcijo), odstranitev (rušitev) objektov, vzdrževalna dela ter urejanje javnih in drugih zelenih površin.

Načrtovane prostorske ureditve v območju pEUP ST 28 IP-1/1 obsegajo ureditve za potrebe lesne proizvodne dejavnosti in premestitve upravne stavbe iz ožjega proizvodnega območja na vhodni rob enote in sicer se načrtuje:

- Delno prenovo obstoječih objektov, vzdrževanje objektov in dopolnilne novogradnje objektov.
- Vzdrževanje obstoječega stanja obstoječih cestnih površin (lokalna cesta: JP 729591 Markovec – kapelica Marof).
- Ohranitev in ureditev manipulativnih prometnih površin in intervencijskih poti ter izvedbo dodatnih priključkov na obstoječo komunalno infrastrukturo.

Načrtovane prostorske ureditve v pEUP ST 28 IP-1/2 obsegajo ureditve za potrebe lesne proizvodne dejavnosti in sicer se načrtuje:

- Delno prenovo obstoječih objektov, vzdrževanje objektov in dopolnilne novogradnje objektov.
- Ohranitev in ureditev manipulativnih prometnih površin in intervencijskih poti ter izvedbo dodatnih priključkov na obstoječo komunalno infrastrukturo.

Načrtovane prostorske ureditve v območju pEUP ST 28 IP-1/3 obsegajo ureditve za potrebe lesne proizvodne dejavnosti in sicer se načrtuje:

- Vzdrževanje objektov (odprtih površin za skladiščenje lesa na prostem).
- Ohranitev in ureditev manipulativnih prometnih površin in intervencijskih poti ter izvedbo dodatnih priključkov na obstoječo komunalno infrastrukturo.

Načrtovane prostorske ureditve v območju pEUP ST 28 IP-1/4 obsegajo ureditve za potrebe lesne proizvodne dejavnosti in sicer se načrtuje:

- Vzdrževanje objektov (odprtih površin za skladiščenje lesa na prostem).
- Ohranitev in ureditev manipulativnih prometnih površin in intervencijskih poti ter izvedbo dodatnih priključkov na obstoječo komunalno infrastrukturo.

Načrtovane prostorske ureditve v območju pEUP ST 28 IP-1/5 obsegajo ureditve za mirujoči promet in sicer se načrtuje:

- Delna prenova obstoječih parkirnih površin na prostem z vratarnico.
- Vzdrževanje obstoječega stanja obstoječih cestnih površin (lokalna cesta: JP 729591 Markovec - kapelica Marof in državna cesta: R1 213, odsek 1365, Bloška Polica - Pudob) ter njihovih priključkov.
- Ohranitev kapelice in lipe pri kapelici ter ureditev drevoreda ob regionalni cesti Bloška Polica – Pudob.

Načrtovane prostorske ureditve v območju pEUP ST 28 IP-1/6 obsegajo ureditve za mirujoči promet in sicer se načrtuje:

- Ureditev parkirnih površin na prostem.

- Delna prenova obstoječih zelenih površin in novogradnja notranje povezovalne ceste do območja EUP ST 28/2 IP – jug.
- Vzdrževanje obstoječega stanja obstoječih cestnih površin (državna cesta: R1 213, odsek 1365, Bloška Polica - Pudob) ter priključkov in obstoječih zelenih površin z drevoredom.

Načrtovane prostorske ureditve v območju pEUP ST 28 IP-1/7 obsegajo ureditve za potrebe prometa in zelenih površin in sicer se načrtuje:

- Vzdrževanje obstoječega stanja obstoječih cestnih (državna cesta: R1 213, odsek 1365 Bloška Polica - Pudob) in parkovnih površin z obstoječim drevoredom.

Načrtovane prostorske ureditve v območju pEUP ST IP-1/8 obsegajo ureditve za potrebe zelenih površin in sicer je načrtovano vzdrževanje obstoječega stanja obstoječih zelenih površin z ohranitvijo obstoječe vegetacije.

Načrt parcelacije, opis rešitev ter lokacijski pogoji, zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture, rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami


Z OPPN ST 28 IP - sever so opredeljena tudi merila in pogoji za načrtovano parcelacijo, lokacijski pogoji za posamezno podenoto, zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske infrastrukture ter rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami.

#### **Priloge:**

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP ST 28 IP – sever
- Grafične priloge

Pripravili:

Maja Burkeljca, udia  
Nina Komidar Šraj, udig



OBČINA LOŠKA DOLINA  
ŽUPAN  
Janez Komidar

