



## OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: [obcina@loskadolina.si](mailto:obcina@loskadolina.si)

Številka: 900 – 8/2014 - 27

Datum: 25.01.2016

**3.**

### ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE LOŠKA DOLINA

- ZADEVA:** PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PODLAGAH ZA ODmero KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBMOČJE OBČINE LOŠKA DOLINA
- NAMEN:** Druga obravnava
- PRAVNA PODLAGA:** Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl.US in 14/15 - ZUUJFO)
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07)
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07)
20. člen Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62-UBP1 in št. 88)
- PREDLAGATELJ:** Župan Janez Komidar
- POROČEVALEC:** Maja Burkeljca, univ.dipl. ing.arh.
- PREDLOG SKLEPA** Občinski svet Občine Loška dolina sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Loška dolina.

## **Obrazložitev:**

Občina Loška dolina je po sprejemu občinskega prostorskega načrta občine Loška dolina sprejela Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Loška dolina ter Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Loška dolina (Uradno glasilo občine Loška dolina, št. 86/13, z dne 31. 5. 2013).

V nadaljevanju je Občina Loška dolina izvedla postopek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Loška dolina št. 2, s katerim se določene večje dopustne izrabe zemljišč, ki vplivajo na izračun dopustnih neto površin objektov in posledično višino stroška opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju.

Drugi razlogi za novelacijo programa opremljanja predstavljajo še manjše spremembe območij stavbnih zemljišč, izvedena investicija obvozne ceste Stari trg in izvedene investicije opremljanja s kanalizacijskim omrežjem v naseljih Dane, Nadlesk, Podcerkev, Markovec in Vrhnika.

Morebitne bodoče investicije v izgradnjo komunalne opreme bo občina vezala na pripravo in sprejem posebnega programa opremljanja, ki se bo smiselno povezal s predmetnim programom opremljanja. Na ta način bo občina zagotovila enotno vrednotenje obstoječe – že zgrajene komunalne opreme, medtem ko bo vrednotenje predvidene komunalne opreme izvedeno ločeno za vsako predvideno investicijo posebej.

### **Vsebina novelacije programa opremljanja**

Novelacija programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Loška dolina (v nadalj.: Program opremljanja - novelacija) je akt, ki ga Občina sprejme v obliki odloka (Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Loška dolina) s katerim določa:

- obračunska območja posamezne vrste komunalne opreme,
- skupne in obračunske stroške posamezne vrste komunalne opreme na obračunskih območjih,
- preračun obračunskih stroškov na 1m<sup>2</sup> parcele objekta in 1m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta,
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

Program opremljanja obravnava naslednjo obstoječo komunalno opremo:

- prometno omrežje,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- omrežje objektov ravnanja z odpadki.

Območja, ki so predmet programa opremljanja, so vsa z veljavnim občinskim prostorskim načrtom določena stavbna zemljišča, ki so namenjena gradnji objektov in ostala območja, na katerih stojijo ali se lahko gradijo objekti in se zanje lahko odmeri komunalni prispevek.

## Površine parcel in neto tlorisnih površin obstoječih objektov

Površine parcel in neto tlorisnih površin obstoječih objektov in s prostorskimi akti predvidenih stavbnih zemljišč so določene na podlagi določil Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina. Uporabna površina posamezne pEUP se zaradi upoštevanja cest in drugega grajenega javnega dobra znotraj posamezne pEUP za območja s PNRP z grafično oznako SS, SK, CU, CD, BT, A, IG, IK, IP izračuna:

$$- \text{UPORABNA POVRŠINA} = \text{POVRŠINA pEUP} \times 0,85$$

Za vrste rabe G, K1, K2, VC, O, PC, PO, VI, ZD, ZK, ZP, ZS se uporabna površina izračuna:

$$- \text{UPORABNA POVRŠINA} = \text{DEJANSKA NETO TLORISNA POVRŠINA STAVBE} \times 1,5$$

Površine parcel objektov in neto tlorisne površine objektov, opremljenih z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju, so prikazana v spodnji tabeli.

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Površina parcel objektov (m <sup>2</sup> )	Neto tlorisna površina (m <sup>2</sup> )
Prometno omrežje	OO <sub>prim ceste</sub>	2.362.513,50	1.721.096,32
	OO <sub>sek ceste</sub>	2.049.685,74	1.505.804,90
Vodovodno omrežje	OO <sub>prim vod</sub>	2.231.544,28	1.660.513,10
	OO <sub>sek vod</sub>	1.958.564,35	1.450.619,07
Kanalizacijsko omrežje	OO <sub>prim kanal</sub>	1.198.035,75	918.369,16
	OO <sub>sek kanal</sub>	989.858,14	756.097,85
Objekti za ravnanje z odpadki	OO <sub>odpadki</sub>	2.362.513,50	1.721.096,32

## Skupni in obračunski stroški

Skupni stroški za obstoječo komunalno opremo so po višini enaki stroškom, ki bi nastali ob izgradnji nove komunalne opreme, ki je po zmogljivostih in namenu primerljiva z obstoječo. Pri izračunu skupnih stroškov, so bili uporabljeni katastri komunalne opreme, pridobljeni s strani Občine Loška dolina in Javnega podjetja Komunala Cerknica, d.o.o. ter podatki o izvedenih investicijah za obvozno cesto Stari trg in kanalizacijsko omrežje v naseljih Dane, Nadlesk, Podcerkev, Markovec in Vrhnika.

Pri določitvi vrednosti posamezne komunalne opreme so bili podatki povzeti po Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Loška dolina (Uradno glasilo občine Loška dolina, št. 86/13).

Obračunski stroški so stroški, ki se financirajo s sredstvi, zbranimi s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezanke. Za predmetni program opremljanja Občina določa merila, na podlagi katerih se v razmerju do skupnih stroškov določijo obračunski stroški in sicer enotno v višini 50% vrednosti skupnih stroškov za posamezno vrsto komunalne opreme.

Višina skupnih in obračunskih stroškov za določeno vrsto komunalne opreme je prikazana v spodnji tabeli:

Komunalna oprema	Obračunsko območje	S	OS
Prometno omrežje	OO <sub>prim ceste</sub>	10.544.614,00 €	5.272.307,00 €
	OO <sub>sek ceste</sub>	15.236.176,00 €	7.618.088,00 €
Vodovodno omrežje	OO <sub>prim vod</sub>	1.902.655,00 €	913.274,00 €
	OO <sub>sek vod</sub>	2.243.334,00 €	1.076.800,32 €
Kanalizacijsko omrežje	OO <sub>prim kanal</sub>	1.753.629,71 €	876.814,85 €
	OO <sub>sek kanal</sub>	5.553.160,73 €	2.776.580,37 €
Objekti za ravnanje z odpadki	OO <sub>odpadki</sub>	129.115,00 €	64.557,50 €

### Višina skupnih in obračunskih stroškov 1 m<sup>2</sup> parcele objekta in 1 m<sup>2</sup> NTP

Višina skupnih in obračunskih stroškov za opremljanje 1 m<sup>2</sup> parcele objekta Cp<sub>ij</sub> in 1 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta Ct<sub>ij</sub> za določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju, je v spodnji tabeli:

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Cp (vrednost v EUR/m <sup>2</sup> )	Ct (vrednost v EUR/m <sup>2</sup> )		
		(P)PNRP: SK, SSe, A, BT, CD, CU, IG, IK, IP, SSV, a	(P)PNRP: SK, SSe, A	(P)PNRP: BT, CD, CU, IG, IK, IP, SSV	Razpršena gradnja
Prometno omrežje	OO <sub>prim ceste</sub>	2,23	3,72	1,86	3,35
	OO <sub>sek ceste</sub>	3,72	6,19	3,10	/
Vodovodno omrežje	OO <sub>prim vod</sub>	0,43	0,71	0,36	/
	OO <sub>sek vod</sub>	0,57	0,95	0,48	/
Kanalizacijsko omrežje	OO <sub>prim kanal</sub>	0,73	1,22	0,61	/
	OO <sub>sek kanal</sub>	2,81	4,68	2,34	/
Objekti za ravnanje z odpadki	OO <sub>odpadki</sub>	0,03	0,05	0,02	0,04

## Izračun komunalnega prispevka

Izračun komunalnega prispevka za posameznega zavezanca se izračuna po naslednji formuli:

$$KP_{ij} = (A_{\text{parcela}} \cdot C_{p_{ij1}} \cdot D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \cdot A_{\text{tlorisna}} \cdot C_{t_{ij1}} \cdot D_t)$$

$A_{\text{parcela}}$	Površina gradbene parcele objekta = Funkcionalna parcela objekta
$A_{\text{tlorisna}}$	Neto tlorisna površina objekta = NTP
$K_{\text{dejavnost}}$	Faktor dejavnosti
$D_p$	Delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka
$D_t$	Delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
$C_{p_{(i)1}}$	Indeksirani obračunski strošek opremljanja 1m <sup>2</sup> parcele z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
$C_{t_{(i)1}}$	Indeksirani obračunski strošek opremljanja 1m <sup>2</sup> NTP objekta z določeno vrsto komunalno opremo na posameznem obračunskem območju

## Podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka

Podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka so:

- Razmerje med merilom gradbene parcele objekta z oznako  $D_p$  in merilom neto tlorisne površine objekta z oznako  $D_t$  (povezt po PO 2013 in je 0,3 : 0,7).
- Faktor dejavnosti z oznako  $K_{\text{dejavnost}}$  (povzet po PO 2013 in je 1,0 razen za CC-SI 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij, CC-SI 126 Stavbe splošnega družbenega pomena: 0,7, CC-SI 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: 0,7, CC-SI 127 Druge nestanovanjske stavbe: 0,7, CC-SI 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene, kjer je 0,7).
- Oprostitve plačila komunalnega prispevka so določene s predlaganim odlokom in podrobneje obrazložene spodaj.

## Oprostitve plačila komunalnega prispevka

- Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.
- Občina lahko z odločbo o odmeri komunalnega prispevka ugotovi, da se komunalni prispevek ne plača oziroma zniža za zavezančeva vlaganja v posamezno vrsto komunalne opreme v primeru, da zavezanci za plačilo komunalnega prispevka vlaganja dokažejo s predložitvijo ustreznih dokazil o investiranju v posamezno vrsto komunalne opreme, kar se ugotavlja za vsak primer posebej.
- Občina lahko z odločbo o odmeri komunalnega prispevka predpiše, da se komunalni prispevek ne plača za **gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje** (npr.: otroških vrtcev in šol), **znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo** (npr.: zdravstvenih domov).
- Občina mora oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna kadar z odločbo o odmeri komunalnega prispevka predpiše, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo:
  - varovanih stanovanj za starejše občane in invalide,
  - gasilskih domov,

- kulturnih in športnih objektov,
  - objektov za opravljanje osnovne kmetijske dejavnosti to je za objekte, ki spadajo glede na klasifikacijo vrst objektov pod CC-SI 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe,
  - drugih objektov posebnega javnega interesa, kadar s sklepom tako odloči občinski svet (npr. v primeru gradnje objektov, ki spadajo glede na klasifikacijo vrst objektov pod CC-SI 12510 Industrijske stavbe in CC-SI 12301 Trgovske stavbe).
- V primeru, da občina proda komunalno opremljeno zemljišče ter je cena komunalne opreme vključena in prikazana v ceni zemljišča, se komunalni prispevek ne obračuna za tisto vrsto komunalne opreme, ki je definirana v pogodbi o odkupu zemljišča.
- Komunalni prispevek se oprosti pri izvedbah začasnih priključitev na komunalno omrežje, kar velja le za gradbišča, javne prireditve, začasne objekte in podobne primere.

### **Obrazložitev pripomb občinskega sveta občine Loška dolina v 1. branju**

Pripombe glede ukinitve navedbe oprostitev komunalnega prispevka za gradnjo varovanih stanovanj za starejše občane in invalide, gasilskih domov, kulturnih in športnih objektov in objektov za opravljanje osnovne kmetijske dejavnosti ni upoštevana, saj bi ukinitve navedbe navedenih oprostitev lahko povzročila nepotrebno administrativno oviro pri izdaji gradbenih dovoljenj oz. povečan obseg sej občinskega sveta, ki bi odločal o vsaki posamezni oprostitvi.

Ohranja se le odločanje občinskega sveta o posamezni oprostitvah plačila komunalnega prispevka za druge objekte posebnega javnega interesa pri čemer velja poudariti, da bi preveliko posploševanje gradenj, ki so lahko predmet oprostitev lahko pripeljalo do netransparentne odmere komunalnega prispevka (npr. v primeru oprostitve plačila komunalnega prispevka za poslovni prostor v enostanovanjski hiši, ki bi glede na klasifikacijo objektov predstavljala objekt s CC\_SI 11100 Enostanovanjske stavb, za katerega se ob spremembi namembnosti poslovnega dela nazaj v stanovanjski objekt ne bi ponovno odmerjalo komunalnega prispevka in s tem postavljalo zavezanca za odmero komunalnega prispevka v neenakopraven položaj).

Priloge:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Loška dolina
- Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Loška dolina 2015 – novelacija ([http://www.loskadolina.si/organi\\_in\\_uprava/obcinski\\_svet/seje\\_obcinskega\\_sveta/](http://www.loskadolina.si/organi_in_uprava/obcinski_svet/seje_obcinskega_sveta/))
- Pregledne karte v merilu 1: 5.000 ([http://www.loskadolina.si/organi\\_in\\_uprava/obcinski\\_svet/seje\\_obcinskega\\_sveta/](http://www.loskadolina.si/organi_in_uprava/obcinski_svet/seje_obcinskega_sveta/))

Pripravili:  
Maja Burkeljca, V prostoru d.o.o., udia  
Nina Komidar Šraj, udig



OBČINA LOŠKA DOLINA  
ŽUPAN  
Janez Komidar



Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07) ter 20. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62/2010, 88/2013) je Občinski svet Občine Loška dolina na svoji \_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **ODLOK**

### **O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH**

#### **ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

#### **ZA OBMOČJE OBČINE LOŠKA DOLINA**

##### 1. člen (predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 86/2013) – v nadalj.: Odlok SD KP LD.

(2) Z Odlokom SD KP LD se spreminjajo naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za območje občine Loška dolina, ki so določene z Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 86/2013) – v nadalj.: Odlok KP LD:

- obračunska območja,
- opremljenost naselij s posamezno vrsto komunalne opreme,
- skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme,
- preračun obračunskih stroškov na enoto mere in
- podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka in sicer je podrobneje opredeljen izračun komunalnega prispevka in oprostitve (dela) plačila komunalnega prispevka.

(3) Podlage za odmero komunalnega prispevka za območje občine Loška dolina so podrobneje prikazane v Novelaciji programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Loška dolina (v nadaljevanju: Program opremljanja - novelacija), ki ga izdelalo podjetje V prostoru d.o.o., Ilirska Bistrica, št. proj. 15/PA-021, november 2015 in je na vpogled na sedežu Občine Loška dolina.

(4) Program opremljanja - novelacija vsebuje:

- izhodišča za izdelavo programa opremljanja,
- prikaz obstoječe komunalne opreme,

- podlage za odmero komunalnega prispevka,
- izračun in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

## 2. člen

(spremembe in dopolnitve obračunskih območij)

(1) Prva (1) točka petega (5) člena Odloka KP LD se spremeni tako, da se glasi:

» (1) Območja, opremljena s posamezno vrsto komunalne opreme, so določena v Programu opremljanja - novelacija in sicer je opredeljeno na enoto urejanja prostora (v nadalj.: EUP):

- obračunsko območje za primarne ceste z oznako OO<sub>prim ceste</sub> in obračunsko območje za sekundarne ceste z oznako OO<sub>sek ceste</sub> ter tabelarično in grafično prikazano v poglavju 4.2.2 Obračunsko območje za prometno omrežje in na Karti 1: Obstoječe prometno omrežje, M 1:20 000;

- obračunsko območje za primarno vodovodno omrežje z oznako OO<sub>prim vod</sub> in obračunsko območje za sekundarno vodovodno omrežje z oznako OO<sub>sek vod</sub> ter tabelarično in grafično prikazano v poglavju 4.2.3 Obračunsko območje za vodovodno omrežje in na Karti 2: Obstoječe vodovodno omrežje, M 1:20 000;

- obračunsko območje za primarno kanalizacijsko omrežje z oznako OO<sub>prim kanal</sub> in obračunsko območje za sekundarno kanalizacijsko omrežje z oznako OO<sub>sek kanal</sub> ter tabelarično in grafično prikazano v poglavju 4.2.4 Obračunsko območje za kanalizacijsko omrežje in na Karti 3: Obstoječe kanalizacijsko omrežje, M 1:10 000;

- obračunsko območje za objekte za ravnanje z odpadki z oznako OO<sub>odpadki</sub> ter tabelarično in grafično prikazano v poglavju 4.2.5 Obračunsko območje za objekte za ravnanje z odpadki;

- vsa prej navedena obračunska območja so v okviru posameznih naselij na kartah, izdelanih v merilu M 1:5.000.«.

(2) Tretja (3) točka petega (5) člena Odloka KP LD se spremeni tako, da se glasi:

» (3) Ne glede na določbe 1. odstavka tega člena, se komunalni prispevek odmeri od dejanske opremljenosti objekta s posamezno vrsto komunalne opreme in glede na obračunska območja pri čemer se upošteva tudi stanje v naravi in sicer:

- lahko gradnjo javnega prometnega (vodovodnega, kanalizacijskega) omrežja na komunalno neopremljenemu ali delno opremljenemu območju s prometnim (vodovodnim, kanalizacijskim) omrežjem zagotavlja Občina; v tem primeru se gradnja financira iz komunalnega prispevka, proračuna občine, proračuna države ali iz drugih virov;

- lahko investitor gradi na komunalno neopremljenemu ali delno opremljenemu območju s prometnim (vodovodnim, kanalizacijskim) omrežjem pri čemer Občina in investitor skleneta pogodbe o opremljanju v skladu z 78. členom ZPNačrt, s katero se določi obveznosti investitorja z izgradnjo manjkajoče komunalne opreme;

- se v primeru priključevanja neposredno na državno (oz. regionalno ali turistično) cesto



odmeri komunalni prispevek za prometno omrežje.

(3) Za zadnjo tretjo (3) točko petega (5) člena Odloka KP LD se doda nova četrta (4) točka, ki se glasi:

» (4) Za opremljanje območja s komunalno opremo na neopremljenem območju je izdelava dodatnega programa opremljanja obvezna medtem ko je za komunalno opremljanje delno neopremljenega območja izdelava dodatnega programa opremljanja priporočljiva.

### 3. člen

(spremembe opremljenosti naselij s posamezno vrsto komunalne opreme)

Šesti (6) člen Odloka KP LD se spremeni tako, da se glasi:

»Če iz dejanskega stanja v naravi ni razvidno drugače, velja da so:

- s prometnim omrežjem vsaj delno opremljena vsa naselja v občini Loška dolina;
- z vodovodnim omrežjem vsaj delno opremljena naselja: Babna Polica, Babno Polje, Dane, Iga vas, Knežja Njiva, Kozarišče, Lož, Markovec, Nadlesk, Podcerkev, Podgora pri Ložu, Podlož, Pudob, Stari trg pri Ložu, Šmarata, Viševек, Vrh in Vrhnika pri Ložu;
- s kanalizacijskim omrežjem vsaj delno opremljena naselja: Dane, Lož, Markovec, Nadlesk, Podcerkev, Stari trg pri Ložu in Vrhnika pri Ložu;
- z objekti za ravnanje z odpadki opremljena vsa naselja v občini Loška dolina.«.

### 4. člen

(spremembe skupnih in obračunskih stroškov)

Sedmi (7) člen Odloka KP LD se spremeni tako, da se glasi:

»Skupni stroški [S] in obračunski stroški [OS] posamezne vrste obstoječe komunalne opreme so določeni glede na vrsto obstoječe komunalne opreme in sicer je za:

- primarne ceste višina skupnih stroškov z oznako  $S_{\text{prim ceste}} = 10.544.614,00$  € in višina obračunskih stroškov z oznako  $OS_{\text{prim ceste}} = 5.272.307,00$  €;
- sekundarne ceste višina skupnih stroškov z oznako  $S_{\text{sek ceste}} = 15.236.176,00$  € in višina obračunskih stroškov z oznako  $OS_{\text{sek ceste}} = 7.618.088,00$  €;
- primarno vodovodno omrežje višina skupnih stroškov z oznako  $S_{\text{prim vod}} = 1.902.655,00$  € in višina obračunskih stroškov z oznako  $OS_{\text{prim vod}} = 913.274,00$  €;
- sekundarno vodovodno omrežje višina skupnih stroškov z oznako  $S_{\text{sek vod}} = 2.243.334,00$  € in višina obračunskih stroškov z oznako  $OS_{\text{sek vod}} = 1.076.800,32$  €;
- primarno kanalizacijsko omrežje višina skupnih stroškov z oznako  $S_{\text{prim kanal}} = 1.753.629,71$  € in višina obračunskih stroškov z oznako  $OS_{\text{prim kanal}} = 876.814,85$  €;
- sekundarno kanalizacijsko omrežje višina skupnih stroškov oznako  $S_{\text{sek kanal}} =$

5.553.160,73 € in višina obračunskih stroškov oznako  $OS_{\text{sek kanal}} = 2.776.580,37$  €;

– objekte za ravnanje z odpadki občine višina skupnih stroškov z oznako  $S_{\text{odpadki}} = 129.115,00$  € in višina obračunskih stroškov z oznako  $OS_{\text{odpadki}} = 64.557,50$  €.

#### 5. člen

(spremembe obračunskih stroškov opremljanja  $1 \text{ m}^2$  parcele objekta in  $1 \text{ m}^2$  neto tlorisne površine objekta s posamezno vrsto komunalne opreme)

Osmi (8) člen Odloka KP LD se spremeni tako, da se glasi:

»Obračunski stroški opremljanja  $1 \text{ m}^2$  parcele objekta z oznako  $C_{p_{ij}}$  in  $1 \text{ m}^2$  neto tlorisne površine objekta z oznako  $C_{t_{ij}}$  so prikazani v spodnji preglednici, pri čemer se za določitev območja opremljanja s posamezno vrsto komunalne opreme smiselno upoštevajo določila 5. in 6. člena o obračunskih območjih in komunalni opremljenosti naselij.

Komunalna oprema	Obračunsko območje	Cp (vrednost v EUR/m <sup>2</sup> )	Ct (vrednost v EUR/m <sup>2</sup> )		
		(P)PNRP: SK, SSe, A, BT, CD,  CU, IG, IK, IP, SSv, A	(P)PNRP: SK, SSe, A	(P)PNRP: BT, CD, CU, IG, IK, IP, SSv	Razpršena gradnja
Prometno omrežje	OO <sub>prim ceste</sub>	2,23	3,72	1,86	3,35
	OO <sub>sek ceste</sub>	3,72	6,19	3,10	/
Vodovodno omrežje	OO <sub>prim vod</sub>	0,43	0,71	0,36	/
	OO <sub>sek vod</sub>	0,57	0,95	0,48	/
Kanalizacijsko omrežje	OO <sub>prim kanal</sub>	0,73	1,22	0,61	/
	OO <sub>sek kanal</sub>	2,81	4,68	2,34	/
Objekti za ravnanje z odpadki	OO <sub>odpadki</sub>	0,03	0,05	0,02	0,04

#### 6. člen

(spremembe in dopolnitve pri izračunu komunalnega prispevka)

Za zadnjo peto (5) točko desetega (10) člena Odloka KP LD se dodajo nove točke, ki se glasijo:

» (7) V primeru, da se objekt na določeno vrsto komunalne opreme ne more priključiti brez gradnje dela prometnega (vodovodnega, kanalizacijskega) omrežja na stroške investitorja,

se mu ob odmeri komunalnega prispevka za delež istovrstne komunalne opreme odšteje del, ki ga je vložil sam v izgradnjo.

(8) Ne glede na prejšnja določila Odloka SD KP LD lahko upravljavec omrežja določi:

- območja znotraj obračunskih območij, ki še niso opremljena;
- ali je potrebno za priklop na obstoječe omrežje zgraditi dodatno javno omrežje.

#### 7. člen

(spremembe in dopolnitve pri posebnih primerih obračuna komunalnega prispevka)

Za zadnjo četrto (4) točko enajstega (11) člena Odloka KP LD se dodajo nove točke, ki se glasijo:

» (5) V primeru iz 1. in 2. odstavka tega člena se šteje, da je komunalna opremljenost in površina parcele enaka pred in po izvedbi posega.

(7) V primeru gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega objekta se kot obstoječ odstranjen objekt upošteva le objekt, ki je predviden za rušitev v projektu za gradbeno dovoljenje, ki je podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja za nadomestno gradnjo. Če načrtovana rušitev ni del projekta za gradbeno dovoljenje, ki je podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja za nadomestno gradnjo, se ta ne upošteva pri obračunu prispevka.

(8) Za obstoječe objekte se za izračun neto tlorisne površine stavbe lahko uporabi podatek o tlorisni površini in etažnosti iz katastra stavb, ki ga vodi Geodetska uprava RS. V primeru pritožbe na tako ocenjeno neto tlorisno površino stavbe mora stranka dokazati dejansko neto tlorisno površino stavbe z načrtom v skladu s prejšnjim odstavkom.

#### 8. člen

(določitev oprostitev plačila komunalnega prispevka)

Za desetim (10) členom Odloka KP LD se doda nov 10. a člen, ki se glasi:

»10.a člen

(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

(2) Občina lahko z odločbo o odmeri komunalnega prispevka ugotovi, da se komunalni prispevek ne plača oziroma zniža za zavezančeva vlaganja v posamezno vrsto komunalne opreme v primeru, da zavezanci za plačilo komunalnega prispevka vlaganja dokažejo s predložitvijo ustreznih dokazil o investiranju v posamezno vrsto komunalne opreme, kar se ugotavlja za vsak primer posebej.

(3) Občina lahko z odločbo o odmeri komunalnega prispevka predpiše, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje (npr.: otroških vrtcev in šol), znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo (npr.: zdravstvenih domov).

(4) Občina mora oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna kadar z odločbo o odmeri komunalnega prispevka predpiše, da se komunalni prispevek ne plača za gradnjo:

- varovanih stanovanj za starejše občane in invalide v celoti,
- gasilskih domov v celoti,
- kulturnih in športnih objektov v celoti,
- objektov za opravljanje osnovne kmetijske dejavnosti to je za objekte, ki spadajo glede na klasifikacijo vrst objektov pod CC-SI 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe v celoti,
- drugih objektov posebnega javnega interesa, kadar s sklepom tako odloči občinski svet (npr. v primeru gradnje objektov, ki spadajo glede na klasifikacijo vrst objektov pod CC-SI 12510 Industrijske stavbe in CC-SI 12301 Trgovske stavbe) delno ali v celoti.

(5) V primeru, da občina proda komunalno opremljeno zemljišče ter je cena komunalne opreme vključena in prikazana v ceni zemljišča, se komunalni prispevek ne obračuna za tisto vrsto komunalne opreme, ki je definirana v pogodbi o odkupu zemljišča.

(6) Komunalni prispevek se oprosti pri izvedbah začasnih priključitev na komunalno omrežje, kar velja le za gradbišča, javne prireditve,časne objekte in podobne primere.«

9. člen  
(dokument Program opremljanja)

Program opremljanja - novelacija iz 1. člena Odlok SD KP LD je na vpogled na spletni strani Občine Loška dolina in na sedežu Občine Loška dolina.

10. člen  
(veljavnost odloka)

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Št. ....

Stari trg pri Ložu, dne .....

Župan

Občina Loška dolina

Janez KOMIDAR l.r.