

Župan



OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: obcina@loskadolina.si

OBČINSKEMU SVETU OBČINE LOŠKA DOLINA

Stari trg, 22.01.2008

ZADEVA: **INFORMACIJA O REALIZACIJI NAKUPA IN PRODAJE
NEPREMIČNIN OBČINE LOŠKA DOLINA V LETU 2007**

NAMEN: Informacija občinskemu svetu

PРАВNA PODLAGA: Statut občine Loška dolina (Uradni list RS, št. 49/99 in 22/00)
Sklep občinskega sveta občine Loška dolina št. 104 z dne
22.11.2007

Obrazložitev:

Občinski svet občine Loška dolina je na svoji 10. redni seji, ki je bila dne 22.11.2007 pod 8. točko dnevnega reda »nakup in prodaja nepremičnin« sprejel naslednji sklep:

»Občinski svet občine Loška dolina nalaga občinski upravi, da do naslednje seje občinskega sveta pripravi pregled realizacije nakupa in prodaje nepremičnin, ki so bile načrtovane v proračunu za leto 2007.«.

V prilogi posredujemo predvideno prodajo nepremičnin, opredeljeno v načrtu prodaje občinskega premoženja in dejansko realizacijo prodaje ter predvidene nakupe posameznih zemljišč po proračunskih postavkah in realizacijo le – teh.

Pripravila:
Neva Šibenik

Župan:
Janez Sterle

PREGLJED REALIZACIJE NAKUPA IN PRODAJE NEPREMIČNIN, KI SO BILE NAČRTOVANE V PRORAČUNU ZA LETO 2007

I. PRODAJA NEPREMIČNIN

Prodaja stvarnega premoženja v letu 2007 je bila ocenjena v skupnem znesku 150.528 EUR, od tega je bilo od prodaje objektov predvidenih 91.718 EUR prihodkov, od prodaje zemljišč pa 58.810,00 EUR prihodkov.

Prodaja je bila načrtovana v programu prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja – sestavni del proračuna občine Loška dolina za leto 2007.

V tabeli je prikazana planirana prodaja premoženja ločeno glede na objekte in zemljišča. Pri prodajah, ki so bile dejansko realizirane, je bila prodajna vrednost enaka planirani.

Objekti - Stanovanja in zgradbe

NAZIV	TIP PREMOŽENJA	OPIS PREMOŽENJA	PLAN 2007	REALIZACIJA
Stanovanje- Nova vas 60	zgradba	Stanovanje 64,22 m ² , pritličje, 1985	50.000	NE
Markovec	Zgradba parc. št. *58, *59, k.o. Knežja njiva	Poslovno stanovanjski objekt	31.300	NE
Stinica	zgradba	Počitniški objekt in garaža - ZD	10.418	NE

Zemljišča

NAZIV	TIP PREMOŽENJA	OPIS PREMOŽENJA	PLAN 2007	REALIZACIJA
Stavbno zemljišče	808/17 k.o. Stari trg pri Ložu	Zemljišče v velikosti 1925 m ²	20.000	NE
Kmetijsko zemljišče	10 k.o. Nadlesk	Zemljišče v velikosti 858 m ²	900	NE
Stavbno zemljišče	471 k.o. Lož	Zemljišče v velikosti 1877 m ²	20.000	DA
Stavbno zemljišče	1596 k.o. Lož	Zemljišče v velikosti 283 m ²	7.000	NE
Javno dobro	341/24 k.o. Knežja njiva	Del zemljišča v velikosti 55,70 m ²	1.500	NE
Stavbno zemljišče	1663/5 k.o. Lož	Zemljišče v velikosti 229 m ²	5.000	DA
cesta	812/2 k.o. Lož	Del zemljišča v velikosti 176,50 m ²	4.410	NE

II. NAKUP NEPREMIČNIN

V proračunu Občine Loška dolina za leto 2007 je bil predviden nakup naslednjih nepremičnin po posameznih postavkah:

1. na postavki 13006 - Gradnja in investicijsko vzdrževanje cest
 - dogovorjeni odkup zemljišč na trasi cestne povezave naselja Markovec z obrtno cono v višini 8.346 EUR;
2. na postavki 13003 - Sofinanciranje investicij na državnih cestah
 - zagotovljen je bil del sredstev v višini 3.700 EUR za odkup dela zemljišča za potrebe izgradnje pločnika na lokaciji Stari trg – Lož, ki zaradi denacionalizacijskih postopkov in odločitve o končnem upravičencu še ni bil izveden;
3. na postavki 16010 - Vzdrževanje pokopališč
 - nakup zemljišča za potrebe urejanja prometa v neposredni bližini pokopališča v Podcerkvi v višini 5.200 EUR;
4. na postavki 16011 - Gradnja in vzdrževanje vodovodnih sistemov
 - odkup zemljišča za ureditev lastništva za zemljišče pri vodohramu Babno Polje v višini 3.500 EUR;
5. na postavki 16015 – Nakup zemljišč
 - ureditev zemljišč v Viševku za avtobusna postajališča v višini 2.600 EUR
 - nakup zemljišča v Podložu za potrebe izgradnje kanalizacijskega omrežja za čistilno napravo v višini 6.500 EUR
 - nakup zemljišč v Podgori, Babnem Polju in Pudobu za izgradnjo kanalizacijskih sistemov in čistilnih naprav v višini 15.700,00 EUR
 - nakup zemljišč v Starem trgu za potrebe ureditve dostopa do območja, ki je namenjeno za stanovanjsko gradnjo na Ogradah, za potrebe izgradnje obvozne ceste in širitev športno rekreacijskih površin v višini 120.000 EUR
 - nakup zemljišča oz. stavbe Svea 63.000 EUR
 - nakup zemljišča v Danah v vrednosti 2.100 EUR za zamenjavo zaradi ureditve javne poti v Danah.

Skupno planirana sredstva v zvezi z nakupom nepremičnin po posameznih postavkah so v sprejetem proračunu občine za leto 2007 znašala 230.646 EUR.

Dejanska realizacija je prikazana v spodnji tabeli.

REALIZIRANI NAKUPI V LETU 2007

Proračunska postavka	Parcelna številka in katastrska občina	Datum sklenitve pogodbe	Vrednost
13006 - Gradnja in investicijsko vzdrževanje cest	669/6 k.o. Viševsek	01.12.2007	4.133,70
13006 - Gradnja in investicijsko vzdrževanje cest	664/2 k.o. Viševsek	12.12.2007	2.288,43
13003 - Sofinanciranje investicij na državnih cestah	1605/1 k.o. Lož	09.05.2007	3.682,36
16010 - Vzdrževanje pokopališč	621/5 k.o. Podcerkev	12.09.2007	5.170,00
16011 - Gradnja in vzdrževanje vodovodnih sistemov	359/2 k.o. Babno Polje	15.11.2007	900,00
16015 - Nakup zemljišč	134/8 in 138/2 k.o. Stari trg pri Ložu	06.12.2007	63.845,77
16015 - Nakup zemljišč	134 k.o. Viševsek	27.09.2006	2.526,28
16015 - Nakup zemljišč	711 k.o. Dane	05.07.2007	2.079,15
16015 - Nakup zemljišč	672, 684, 685 k.o. Lož	19.06.2007	3.370,00
16015 - Nakup zemljišč	673 k.o. Lož	27.06.2007	3.045,00
16015 - Nakup zemljišč	698 k.o. Babno Polje	27.06.2007	2.158,50
16015 - Nakup zemljišč	591/2 k.o. Iga vas	27.06.2007	1.525,00
16015 - Nakup zemljišč	217, 218, 222 k.o. Stari trg pri Ložu	23.07.2007	41.729,26
16015 - Nakup zemljišč	608, 808/43, 808/46 k.o. Stari trg pri Ložu	21.08.2007	61.103,00
16015 - Nakup zemljišč	910 k.o. Pudob	21.11.2007	10.922,50

V letu 2007 je bila realizirana tudi menjava zemljišča, in sicer je občina pridobila zemljišče k.o. Viševsek (parcelna št. 747 in 509/2) v zameno za parcelno številko 1034 k.o. Viševsek.