

Na podlagi 218. člena Zakona o graditvi objektov (Ur.l. RS št. 110/02), 56.člen Zakon o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS št.44/97), 20.člen Statuta Občine Loška dolina (Ur. list RS 49/99, 22/00), 19. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Loška dolina (Ur. glasilo št. 3/2000, 7/2001), je občinski svet občine Loška dolina na svoji 12. redni seji dne 4.12.2003 sprejel

### SKLEP

#### *o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča*

##### 1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v občini Loška dolina znaša:

- za zazidana stavbna zemljišča:  
1,00 Sit/m<sup>2</sup>/leto
- za nezazidana stavbna zemljišča:  
0,50 Sit/m<sup>2</sup>/leto

nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (Uradno glasilo št. 18/2003), ki ga je občina Loška dolina uporabljala do sprejema tega sklepa.

Številka : 42008-6/2003

##### 2. člen

Ta sklep velja od objave v uradnem glasilu občine Loška dolina in se uporablja od 01.01.2004 dalje.

Datum: 4.12.2003  
Občina Loška dolina

##### 3. člen

S sprejemom tega sklepa preneha veljati sklep občine Loška dolina o vrednosti točke za izračun

Občina Loška Dolina  
Župan  
Janez Sterle

Na podlagi 218. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS št. 110/02), 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS št. 44/97), 58.-63. člen Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list SRS št. 18/84, 33/89) in 20. člena statuta občine Loška dolina (Uradni list RS št. 49/99, 22/00) je občinski svet na 12. redni seji, dne 4.12. 2003 sprejel

### ODLOK

#### *o spremembah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč*

##### 1. člen

Za prvim odstavkom 2. člena se doda drugi odstavek, ki se glasi:

»Zazidana stavbna zemljišča, štejejo tista zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture.«

niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave«

##### 3. člen

Za drugo točko 2. člena se doda novo besedilo:  
»V primeru, da gre za zemljiško parcelo, na kateri stoji stavba se nadomestilo za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča odmeri od površine, ki se izračuna tako, da se od celotne površine zemljiške parcele odšteje površina gradbene parcele, če je le-ta določena oz. če gradbena parcela še ni določena, površina fundusa tam stoječe stavbe pomnožena s faktorjem 1,5.

##### 2. člen

Besedilo druge točke 2. člena se nadomesti z besedilom:

»2. Za nezazidana stavbna zemljišča, štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, daje na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi

##### 4. člen

V 7. členu se pri II. točki za besedo »Podlož« izbriše besedilo »(brez soseske Sveta Ana)«

##### 5. člen

V 8. členu se na koncu 2 vrste namesto besedila »Sveta Ana soseska Podloža«, doda besedilo »Sveta Ana pri Ložu«

## 6. člen

V 18. členu se izbriše besedilo »ali površina nezazidanega stavbnega zemljišča, določene v 2. členu tega odloka«

Doda se drugi odstavek, ki se glasi:

»Pri odmeri nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča, določena v 2. členu tega odloka, se upošteva samo tisto število točk, ki izhaja iz namembnosti uporabe stavbnega zemljišča za posamezno območje (člen 12.). Letna višina nadomestila za nezazidana stavbna zemljišča se določi tako, da se število točk pomnoži s površino parcele in z vrednostjo točke.

## 7. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu občine Loška dolina »Obrh« in se uporablja od 01.01.2004 dalje.

Številka : 42008-4/2000

Datum: 4.12.2003

Občina Loška dolina  
Župan  
Janez Sterle

Na podlagi 51. člena zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 72/93 s spremembami in dopolnitvami), Uredbe o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. l. RS, št.12/03 s spremembami in dopolnitvami) in 33. člena statuta občine Loška dolina (Ur. l. RS, št. 49/99 in 22/00) in programom prodaje stvarnega premoženja občine Loška dolina z dne 17.04.2003, objavlja župan občine Loška dolina

**javni razpis  
za zbiranje ponudb  
za prodajo nepremičnin**

## 1. Predmet prodaje je:

A. stanovanjski in gospodarski objekt z pripadajočim zemljiščem, v naselju Markovec št.19, 1386 Stari trg pri Ložu, ki stojita na:

1. parc. št. \*58 – stavbišče v izmeri 239 m<sup>2</sup>, k.o. Knežja Njiva
2. parc. št. \*59 – stavbišče v izmeri 588 m<sup>2</sup>, k.o. Knežja Njiva

B. Stanovanjska hiša z pripadajočim zemljiščem, v naselju Nadlesk št. 10, 1386 Stari trg pri Ložu, ki stoji na:

1. parc. št. \*85 – stavbišče v izmeri 123 m<sup>2</sup>, k.o. Nadlesk
2. parc. št. 90/5 – njiva v izmeri 207 m<sup>2</sup>, k.o. Nadlesk

2. Skupna izklicna cena za navedene nepremičnine pod točko A znaša 14,528.400,00 SIT, pod točko B pa 4.400.000,00 SIT.

Skupna izklicna cena je določena na podlagi cennitve nepremičnin. Izklicna cena ne vsebuje nobenih davščin in drugih ostalih stroškov. Kupec plača poleg izklicne cene davek, stroške notarskega prepisa, stroške vknjižbe v zemljiško knjigo ter vse ostale stroške v zvezi z izvedbo prodajne pogodbe, ki niso všteti v kupnino.

3. Posamezna nepremičnina se prodajata po sklopih A in B. En sklop so vsa zemljišča zajeta v posamezni alineji 1. točke tega razpisa.

4. Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

5. Lastnik nepremičnin je Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu.

6. Pogoji sodelovanja: na razpisu lahko sodelujejo pravne osebe s sedežem v Republiki Sloveniji in vse fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije. Pravne osebe morajo predložiti izpisek iz sodnega registra, fizične osebe pa potrdilo o državljanstvu. V ponudbi mora biti navedena ponujena cena, rok plačila, plačilni pogoji.

Ponudniki morajo najpozneje 3 dni pred zaključenim rokom za oddajo ponudbe položiti varščino v višini 10% od izklicne cene na transakcijski račun Občine Loška dolina št. 01265-0100002634.

S potrdilom o plačilu varščine se ponudnik izkaže pred začetkom odpiranja ponudb. Brez potrdila o plačani varščini, ponudnik ne more sodelovati na javnem razpisu.

Predstavniki in pooblaščenici pravnih oseb se morajo pred začetkom odpiranja ponudb izkazati tudi z overjenim pooblastilom.