

V. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE LOŠKA DOLINA ZA LETO 2008

UVODNA POJASNILA

Ravnanje s stvarnim premoženjem države, pokrajin in občin ureja Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS, št. 14/07, v nadaljnjem besedilu ZSPDPO), ki je pričel veljati 03.03.2007, uporablja pa se od 03.09.2007 dalje.

Na podlagi 39. člena citiranega zakona je Vlada Republike Slovenije sprejela Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS, št. 84/2007), ki podrobneje ureja postopke sprejetja in vsebino aktov pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem države, pokrajin in občin. Z dnem uveljavitve te uredbe je prenehala veljati Uredba o pridobivanju, razpolaganju in upravljanju s stvarnim premoženjem države in občin (Ur. list RS, št. 12/03 in 77/03) ter členu Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 79/99, 124/00, 79/01, 30/02, 56/02-ZJU in 110/02-ZDT-B, 127/06-ZJZP; v nadaljevanju ZJF) navedeni 37. členu ZSPDPO, ki so urejali ravnanje s stvarnim premoženjem države in občin.

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

Letni načrt pridobivanja in letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko na podlagi 15. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin med letom tudi dopolnjujeta.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se za posamezen predmet prodaje ali menjave lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Iz naslova pridobivanja nepremičnega premoženja – zemljišča, za se leto 2008 predvideva odhodek v višini 40.000 evrov.

Iz naslova prodaje nepremičnega premoženja Občine Loška dolina, se za leto 2008 predvideva prihodek od prodaje zemljišč in zgradb v višini 205.975 evrov.

a. LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA
PREMOŽENJA OBČINE LOŠKA DOLINA ZA LETO 2008

ŠT.	Postavka - proračun	K.O.	PARC. ŠT.	VELIKOST	VRSTA RABE	OPOMBE
1.	13006 (GRADNJA IN INV. VZDRŽ. CEST)	VIŠEVEK	664/2	1828 m ²	pot	gradnja dovozne ceste v poslovno cono Markovec
2.	13006 (GRADNJA IN INV. VZDRŽ. CEST)	VIŠEVEK	665/14 665/17	1325 m ² 71m ²	pot pot	gradnja dovozne ceste v poslovno cono Markovec
3.	13006 (GRADNJA IN INV. VZDRŽ. CEST)	VIŠEVEK	659/26	210 m ²	pot	gradnja dovozne ceste v poslovno cono Markovec (brezplačen prenos)
4.	13006 (GRADNJA IN INV. VZDRŽ. CEST)	VIŠEVEK	665/3	665 m ²	pot	gradnja dovozne ceste v poslovno cono Markovec (brezplačen prenos)
5.	13006 (GRADNJA IN INV. VZDRŽ. CEST)	VIŠEVEK	659/27	51 m ²	pot	gradnja dovozne ceste v poslovno cono Markovec (brezplačen prenos)
6.	13006 (GRADNJA IN INV. VZDRŽ. CEST)	VIŠEVEK	667/2	77 m ²	pot	gradnja dovozne ceste v poslovno cono Markovec (brezplačen prenos)
7.	16015 (NAKUP ZEMLJIŠČ)	VIŠEVEK	11/4 12/2	233 m ² 18 m ²	pot pot	ureditev avtobusnega postajališča v Viševku
8.	16015 (NAKUP ZEMLJIŠČ)	DANE	1118 1119	1245 m ² 1458 m ²	travnik travnik	menjava za parc. št. 711
9.	16015 (NAKUP ZEMLJIŠČ)	PODCERKEV	621/7	2794 m ²	njiva	ureditev parcel za pokopališče - menjava
10.	16015 (NAKUP ZEMLJIŠČ)	DANE	1125 1128	518 m ² 517m ²	njiva njiva	nakup zemljišč za predvideno traso kanalizacijskega omr.
11.	16015 (NAKUP ZEMLJIŠČ)	PODCERKEV	1715/2	6069 m ²	travnik	ureditev parcel za pokopališče - menjava
12.	16015 (NAKUP ZEMLJIŠČ)	LOŽ	1934 (del) 1939 (del)	92 m ² 150 m ²	njiva njiva	ureditev parkirišča (pokopališče Lož)

b. LETNI NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE LOŠKA DOLINA ZA LETO 2008

ŠT.	Konto - proračun	K.O.	PARC. ŠT.	VELIKOST	VRSTA RABE	PREDVIDENA CENA	OPOMBE
1.	720000 (prihodki od prodaje poslovnih prostorov)	KNEŽJA NJIVA	*58 932	239 m2 499 m2	stavbišče stan.stavba	25.000,00 EUR (skupaj)	stanovanjski in gospodarski objekt s pripadajočim zemljiščem v Markovcu
2.	720099 (prihodki od prodaje drugih objektov)	STINICA	2333/82 2333/97 2333/126	37,90 m2 14,85 m2	garsonjera garsonjera garaža	13.850,00 EUR (skupaj)	počitniški objekt in garaža v upravljanju ZD Cerknica
3.	722100 (prihodki od prodaje stavbnih zemljišč)	LOŽ	1579 1588/3	3690 m2 572 m2	stavbno zemljišče stavbno zemljišče	170.500,00 EUR (skupaj)	zemljišča v lasti občine Loška dolina zemljišča)
4.	722100 (prihodki od prodaje stavbnih zemljišč)	LOŽ	1596	271 m2	nezazidano stavbno zemljišče	7.000,00 EUR	zemljišče v lasti občine Loška dolina (interes kupca za ureditev meje)
5.	722100 (prihodki od prodaje stavbnih zemljišč)	LOŽ	1186	1091 m2	nezazidano stavbno zemljišče	3.000,00 EUR	zemljišče v lasti občine Loška dolina (prodaja solastniškega deleža)
6.	722000 (prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč)	DANE	711	2.505 m2	travnik	2.100 EUR	menjava za parc. št. 1118 in 1119 k.o. Dane (ureditev poti)
7.	722000 (prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč)	PODCERKEV	621/5	2585 m2	travnik	5.500,00 EUR	zemljišče v lasti občine Loška dolina (ureditev parcel za pokopališče - menjava)
8.	722000 (prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč)	PODCERKEV	621/7	2794 m2	njiva	1.400,00 EUR	zemljišče v lasti občine Loška dolina (ureditev parcel za pokopališče - menjava)
9.	722000 (prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč)	VIŠEVEK	134	2018 m2	travnik	2.600 EUR	zemljišče v lasti občine Loška dolina (ureditev avtobusnega postajališča)