



OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: obcina@loskadolina.si

Številka: 032-6/2008-6

Datum: 01.10.2008

7.

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE LOŠKA DOLINA

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA
O PREDKUPNI PRAVICI OBČINE LOŠKA DOLINA NA
NEPREMIČNINAH – SKRAJŠANI POSTOPEK

PRAVNA PODLAGA: Zakon o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo ZLS-UPB1)
(Ur. list RS št. 100/2005)
Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1) (Ur. list RS, št. 110/02)
Statut Občine Loška dolina (Ur. list RS, št. 49/99 in 22/00)
Poslovnik Občinskega sveta občine Loška dolina (Ur. list RS, 85/99)

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLAGATELJ: Župan Janez Sterle

POROČEVALEC: Bogdan Zevnik

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet občine Loška dolina sprejme Odlok o spremembah
in dopolnitvah odloka o predkupni pravici občine Loška dolina na
nepremičninah v predlaganem besedilu.

I. OBRAZLOŽITEV:

1. Ocena stanja in razlogi za sprejem sklepa

Občinski svet Občine Loška dolina je dne 26.04.2007 sprejel Odlok o predkupni pravici Občine Loška dolina na nepremičninah (Obrh št.43,2007) in dne 28.06.2007 Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o predkupni pravici Občine Loška dolina na nepremičninah (Obrh št.45,2007). Na podlagi sprejetih odlokov lahko občina uveljavlja predkupno pravico na nepremičninah, če je za nakup posamezne nepremičnine podan javni interes.

Citirani Odlok v 4. členu določa območje, ki zajema posamezna zemljišča predkupne pravice. Za realizacijo določenih načrtovanih nalog, ki so namenjene zagotovitvi javne koristi, je potrebno območje predkupne pravice dopolniti s posameznimi zemljišči, kot je razvidno iz priloženega predloga.

2. Cilji sprejetja sklepa

Namen predlaganega odloka je s posameznimi zemljišči dopolniti območje, na katerem bo imela občina Loška dolina predkupno pravico.

Občina bo uveljavljala predkupno pravico na posameznih nepremičninah v primerih, ko je podan javni interes, pri čemer mora biti pridobivanje predkupne pravice zajeto v letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine.

S sprejetjem predlaganega odloka bo Občina Loška dolina pridobivala nepremičnine in na njih uveljavljala predkupno pravico ter uveljavljala in izvajala druge ukrepe iz svoje pristojnosti v javno korist.

3. Ocena stroškov

S sprejetjem predlaganega odloka posebne finančne posledice ne bodo nastale, saj določa le dodatna območja za uveljavljanje predkupne pravice. Finančne posledice pa bodo nastale ob dejanskem uveljavljanju predkupne pravice za določeno nepremičnino.

Pripravila: Tomislav Žagar
Bogdan Zevnik

OBČINA LOŠKA DOLINA
ŽUPAN
Janez Sterle



II. BESEDILO ODLOKA

Na podlagi 85. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 110/2002 in 8/2003) in 20. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradni list RS, št. 49/99 in 22/2000), je Občinski svet občine Loška dolina na redni seji sprejel

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o predkupni pravici občine Loška dolina na nepremičninah

1. člen

V 4. členu Odloka o predkupni pravici občine Loška dolina na nepremičninah (Uradno glasilo Občine Loška dolina Obrh, št. 43 z dne 18.05.2007), se dodajo nova zemljišča s predkupno pravico:

- zemljišča, ki so predvidena za gradnjo cestne infrastrukture:

k.o. Stari trg: parc št.: 711/1, 711/4, 773, 774, 771/1, 775, 769/1, 768/1 in 768/2;

k.o. Iga vas: parc.št.1703/23

- zemljišča, ki so predvidena za storitvene in centralne dejavnosti

k.o. Stari trg: parc.št.: *91, *111, 190/2, 190/4, 190/3, 181/2, 182/1, 185, 186, 187, 188/1, 188/2, 189, 190/1, 181/1, 182/2, 184 in *134

k.o. Lož: parc.št.: 1603/1, 1603/2,1602, 1621/3, 1621/4, 1605/1, 1626/13, 1626/14, 1626/15, 1626/1, 826/10 , 826/10, 1627/1 in 126/11;

- zemljišča, ki so predvidena za novo stanovanjsko gradnjo

k.o. Lož: parc.št.: 1296/5, 1296/6, 1296/17, 1300, 1304, 1306, 1308, 1311, 1312, 1313, 1315;

- zemljišča, ki so predvidena za ureditev parkirišča ob pokopališču

k.o. Podcerkev: parc št. 1715/4 in 1715/5

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Številka: 032-6/2008-6

Stari trg, dne

Župan Občine Loška dolina
Janez Sterle