



OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: obcina@loskadolina.si

Številka: 900 – 8/2014 -

Datum: 23.04.2018

3.

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE LOŠKA DOLINA

ZADEVA: PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM
PROSTORSKEM NAČRTU ZA SEVERNI DEL EUP VH 02 V
OBČINI LOŠKA DOLINA

NAMEN: Obravnava in sprejem

PРАВNA PODLAGA: 52. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07,
70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/10 ZKZ-C, 57/12,
57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14 - odl. US) – v nadalj.:
ZPNačrt

20. člen Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine
Loška dolina, št. 62-UBP1)

PREDLAGATELJ: Župan Janez Komidar

POROČEVALEC: Nejc Gosak (Studio Formika d. o. o.)

PREDLOG SKLEPA Občinski svet Občine Loška dolina sprejme Odlok o
občinskem podrobnem prostorskem načrtu za severni del
EUP VH 02 v občini Loška Dolina

OBRAZLOŽITEV

Izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta za severni del EUP VH 02 (SSe) (v nadaljevanju: OPPN) se je pričela 26.1. 2018 z objavo sklepa o začetku postopka.

Pravna podlaga in izvleček iz strateškega prostorskega akta

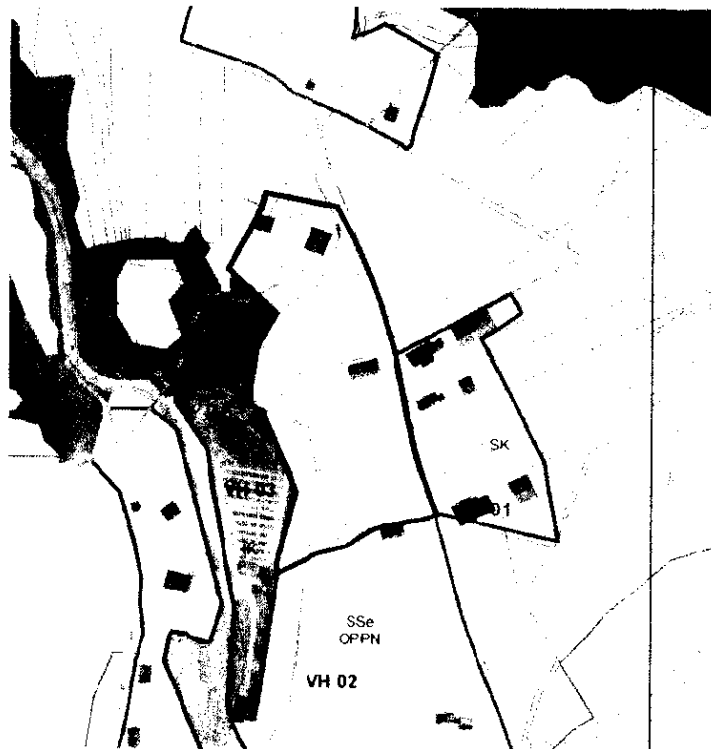
Pravna podlaga za pripravo OPPN je 55. člen ZPNačrta in Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina (Uradni list RS, št. 78/12, 87/12) – v nadalj.: Odlok o OPN Loška dolina, ki na območju enote urejanja prostora z oznako VH 02 (SSe) predvideva izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta. Območje obsega severni del EUP, za katero je predvidena izdelavo OPPN. Preostali – južni del EUP ni predmet obdelave v okviru tega postopka.

Območje EUP VH 02 je opredeljeno s podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadalj.: PNRP): SSe – območja prostostoječe gradnje pretežno enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb. Usmeritve za OPPN in posebni prostorski izvedbeni pogoji za EUP VH 02 – S del v naselju Vrhnika so bili naslednji:

- predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo;
- na območju je potrebno vzpostaviti javne površine v obliki otroških in drugih igrišč za potrebe celotnega naselja;
- na območju je potrebno vzpostaviti dva vstopa;
- zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti;
- na območju je potrebno zagotavljati večje količine zelenih površin.

Obseg območja

Ureditveno območje OPPN obsega severni del EUP VH 02 in sicer zemljišča s parc. št. 137/1 del, 138, 140 del, vse k. o. 1638 Knežja Njiva ter parc. št. 163/1 del, 163/2, 163/3, 163/4 del, 163/8 del, 166/1 del, 166/2, 166/3, 165, 918/2 del, 919/1 del, vse k. o. 1639 – Vrhnika, v skupni površini približno 1,35 ha.



Slika 1: Prikaz območja na DOF

Območje OPPN se nahaja :

- vzhodno od območja obstoječe manjšega dela naselja z oznako EUP VH 01, ki je večji meri že pozidano;
- zahodno od območja EUP VH 03, ki predstavlja obstoječo ribogojnico;
- severno in južno širše območje omejuje odprt prostor, v PRNP K1 - najboljša kmetijska zemljišča;
- južni del območja OPPN VH 02, ki v tem postopku ne ureja, predstavlja preostali del EUP VH 02, med obema deloma poteka obstoječa javna pot;

Na razmestitev dejavnosti in objektov v območju OPPN vplivajo naslednje povezave in omejitve:

- obstoječi cestni priključek na severni južni strani območja;
- obstoječa pot na sredi območja, ki deli severni in južni del;
- lastništvo zemljišč že konfiguriranih parcel;
- lastništvo zemljišč že pozidanih objektov;
- krajinska slika in morfologija obstoječe pozidave.

Obstoječe stanje

Območje OPPN leži severozahodno od naselja Vrhnika pri Ložu. Prometno se navezuje na obstoječo občinsko lokalno cesto Markovec – Vrhnika – Viševsek po kateri poteka obstoječa komunalna infrastruktura, na katero bodo priključene načrtovane stavbe.

Območje bo zagotovilo potrebne površine za individualno gradnjo v delu naselja.

Predvideno stanje

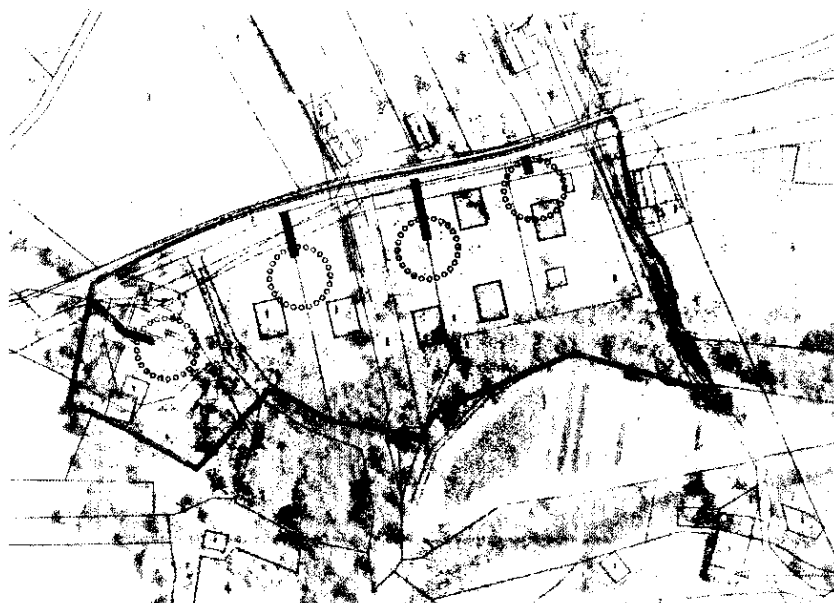
Tipologija zazidave v območju OPPN obsega zemljišča za gradnjo 6-tih prostostojećih enostanovanjskih hiš pravokotne oblike, dimenzij 9 x 12 m in iste orientacije. Daljša stranica stavb je postavljena skladno z obstoječim vzorcem pozidave v smeri V-Z. Novi cestni priključki do predvidenih enostanovanjskih hiš se navezujejo na obstoječe cestno omrežje.

Zunanje površine okrog stavb predstavljajo uvoz, urejeno parkirišče, tlakovane in zelene površine z možnostjo izgradnje pomožnih objektov.

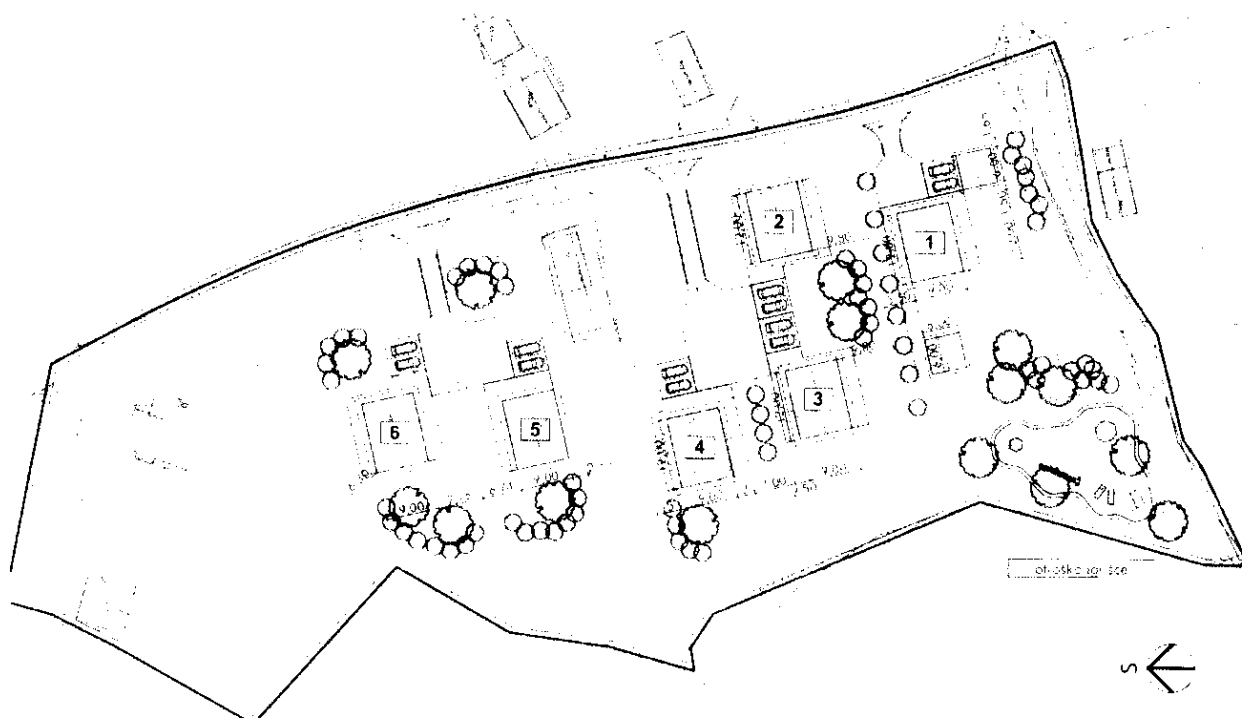
Prometna ureditev in načrtovana gradnja

Območje OPPN se prometno navezuje iz obravnavanih parcel z novimi priključki na občinsko lokalno cesto Markovec – Vrhnika – Viševsek, odsek 229091, s parc. št. 918/2, k. o. 1639 Vrhnika.

Vsak objekt ima lastna parkirna mesta za stanovalce, prav tako ima vsak posamezni objekt lastne priključke za infrastrukturo.



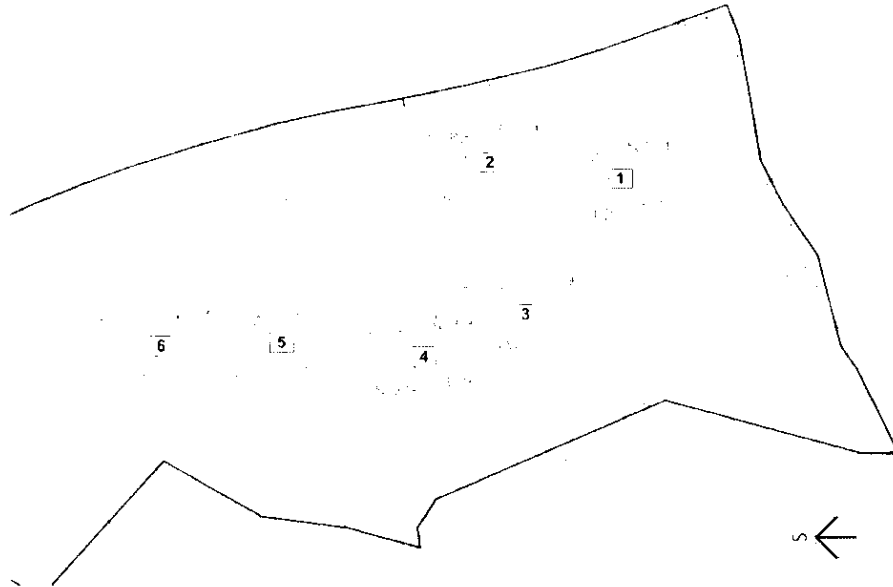
Slika 2: Prikaz vplivov in povezav na sosednja območja



Slika 3: Koncept prostorske ureditve – Ureditvena situacija

OPPN ne predvideva nove parcelacije, sledi usmeritvam prostora in ohranja lastniška razmerja.

Območje ima v naselju ugodno lego in bo predvidoma zagotovilo potrebne površine za individualno stanovanjsko gradnjo dela naselja za naslednjih 5 let.



Slika 4: Prikaz predvidene parcelacije



Slika 5: Prostorski prikaz

Priloge:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP VH 02 - S del
- grafične priloge (spletna stran Občine Loška dolina)

Pripravili:

Nejc Gosak, univ. dipl. inž. arh.

Mateja Želko Gosak, univ. dipl. biol., prof. bi

Nina Komidar Šraj, univ. dipl. inž. grad.

OBČINA LOŠKA DOLINA
ŽUPAN

Janez Komidar

NEJC GOSAK
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen arhitekt
ZAPS 1694 A

NEJC GOSAK
univ. dipl. inž. arh.
pooblaščen prostorski
načrtovalec
ZAPS 0058 P

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 33. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62/10 – UPB in št. 88) je Občinski svet Občine Loška dolina na svoji __. redni seji dne _____ sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za severni del EUP VH 02 v občini Loška dolina

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen (predmet odloka)

(1) S tem odlokom se, ob upoštevanju Strategije prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04) ter usmeritev Občinskega prostorskega načrta za območje Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 78/12, 87/13, 106/15 in 116/17), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN) za severni del EUP VH 02 v občini Loška dolina, z osnovno namensko rabo: stavbna zemljišča in podrobno namensko rabo: SS – območja prostostoječe gradnje pretežno enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb.

(2) OPPN je izdelalo podjetje Studio Formika d. o. o., s št. projekta 2017/12.

2. člen (vsebina OPPN)

Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in varstvo naravnih virov ter ohranjanja narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

3. člen (prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

(1) S tem odlokom se načrtuje gradnja stanovanjskih stavb s pripadajočimi ureditvami.

(2) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogoje za gradnjo prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske ter druge javne gospodarske infrastrukture.

4. člen
(sestavni deli OPPN)

- (1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.
- (2) Grafični del odloka obsega naslednje grafične načrte:
 - 01 Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta,
 - 02 Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem,
 - 03 Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji,
 - 04 Ureditvena situacija,
 - 05 Prikaz ureditve - potek omrežij in priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo,
 - 06 Prikaz ureditve za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom,
 - 07 Načrt parcelacije.

5. člen
(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. Izvleček iz OPN (občinski prostorski načrt) Občine Loška dolina,
2. Prikaz stanja prostora,
3. Strokovne podlage,
4. Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. Obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. Povzetek za javnost,
7. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen
(območje OPPN)

- (1) Območje OPPN, z namensko rabo za stanovanjsko gradnjo, leži severozahodno od naselja Vrhnika pri Ložu (Vrbanje) in je v večji meri še nepozidano. Območje bo zagotovilo potrebne površine za individualno gradnjo dela naselja. Ureditveno območje OPPN obsega severni del EUP VH 02.
- (2) Ureditveno območje OPPN obsega severni del EUP VH 02 in sicer zemljišča s parc. št. 137/1 del, 138, 140 del, vse k. o. 1638 Knežja Njiva ter parc. št. 163/1 del, 163/2, 163/3, 163/4 del, 163/8 del, 166/1 del, 166/2, 166/3, 165, 918/2 del, 919/1 del, vse k. o. 1639 – Vrhnika, v skupni površini približno 1,35 ha.
- (3) Meja območja OPPN je razvidna iz grafičnih načrtov št. 01: Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela prostorskega akta občine in št. 04: Ureditvena situacija

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen
(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

- (1) Območje OPPN se nahaja severozahodno od naselja Vrhnika pri Ložu (Vrbanje). Prometno se navezuje na obstoječo občinsko lokalno cesto Markovec – Vrhnika – Viševsek.
- (2) Po obstoječi občinski lokalni cesti Markovec – Vrhnika – Viševsek poteka obstoječa komunalna infrastruktura na katero bodo priključene načrtovane stavbe.
- (3) V območju je predvidena izgradnja stanovanjskih objektov. Območje bo organizirano v obliki soseske, homogene po strukturi, stavbnem tipu in oblikovanju.

(4) Vplivi in povezave so prikazani v grafičnem načrtu št. 03: Prikaz vplivov in povezav na sosednja območja – vpetost v območje.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen

(vrste dopustnih dejavnosti ter vrste objektov in pomožnih objektov)

- (1) Na območju OPPN so dopustne osnovne dejavnosti:
 - bivanje z enim stanovanjem v stavbi.
- (2) Na območju OPPN so dopustne naslednje dopolnilne dejavnosti v obsegu do 50 % skupne bruto tlorisne površine stavbe in sicer:
 - dejavnost gospodinjstev,
 - dejavnost članskih organizacij,
 - oddajanje zasebnih sob gostom,
 - izobraževanje,
 - kulturne in razvedrilne dejavnosti,
 - zdravstvo in socialno varstvo, trgovina, poslovne in športnorekreacijske dejavnosti.
- (3) Na območju OPPN so dopustne vrste objektov glede na namen:
 - stanovanjske stavbe,
 - garažne stavbe in parkirišča.
- (4) Na območju OPPN so dopustne naslednje gradnje in druga dela:
 - redna in investicijska vzdrževalna dela in rekonstrukcije objektov,
 - gradnja novih objektov,
 - gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
 - postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov,
 - urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin.
- (5) Na območju OPPN so dopustne vrste pomožnih objektov glede na namen:
 - pomožni objekti za lastne potrebe,
 - ograje, škarpe in podporni zidovi,
 - urbana oprema,
 - otroška in druga javna igrišča.

9. člen

(dopustni objekti)

- (1) Območje OPPN obsega del ene celovite prostorske enote.
- (2) V Območju OPPN so dopustni naslednji objekti:
 - 11100 Enostanovanjske stavbe,
 - 11210 Dvostanovanjske stavbe,
 - 21120 Lokalne ceste in javne poti: ulice v varovalnem pasu cest, cestni priključki in križišča, pristopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine ob objektih, parkirišča, prometna signalizacija in prometna oprema, pešpoti in drugi objekti namenjeni varnosti prometa, zaščiti cest ter zemljišč in objektov vzdolž ceste pred vplivi prometa,
 - 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo,
 - 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
 - 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (distribucijska) komunikacijska omrežja.

10. člen
(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)

- (1) Tipologija zazidave v območju OPPN obsega zemljišča za gradnjo največ 6-tih prostostojećih enostanovanjskih hiš pravokotne oblike v obstoječi tipologiji in orientaciji. Daljša stranica stavb je postavljena večinoma skladno z obstoječim vzorcem pozidave.
- (2) Zunanje površine okoli stavbe predstavlja uvoz, urejeno parkirišče, tlakovane in zelene površine z možnostjo izgradnje pomožnih objektov.

11. člen
(pogoji za gradnjo enostavnih in nezahtevnih objektov)

Enostavni in nezahtevni objekti se lahko gradijo oblikovno skladno s stanovanjskimi stavbami z enako orientacijo stranic, slemena in daljše stranice v okviru razpoložljivega zemljišča posamezne stavbe. Nadstreški nad vhodi in terase morajo biti izvedeni v okviru osnovnega objekta.

12. člen
(pogoji za oblikovanje objektov)

- (1) Pogoji za oblikovanje stavb v območju OPPN so:
- stavbe morajo biti oblikovane skladno;
 - na fasadah je dovoljena uporaba svetlih barv v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših avtohtonih barvnih tonih do 25% fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra);
 - barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva;
 - barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena;
 - fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike ter praviloma osno simetrično razporejene;
 - fasade so lahko delno tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les, polkrožne brune niso dovoljene;
 - strehe stavb so lahko simetrične dvokapnice z naklonom praviloma od 35° – 45° v kombinaciji z ravnimi strehami kot so terase, garaže, nadstreški, ki so lahko pohodne ali ozelenjene; barva kritin ne sme biti reflektirajoča;
 - ravne strehe lahko obsegajo največ 30% površine celotne strehe;
 - širina kapi je lahko največ 1,0 m;
 - strešna okna ali frčade lahko skupaj obsegajo največ 30% površine celotne strehe in ne smejo segati do slemena;
 - frčade so dovoljene le tradicionalnih (krite z dvokapno strešico in zidcem ob straneh) in trapeznih oblik, razporejene osno na odprtine; frčade drugih oblik (npr. trikotnih, polkrožnih ipd.) niso dovoljene; sončni zbiralniki ne smejo presegati slemena streh in morajo biti poravnani z lego strešine;
 - višina kolenčnega zidu v mansardi je lahko največ 1,40 m;
 - ograje balkonov in teras morajo biti oblikovane enotno oziroma oblikovno usklajene;
 - klimatske naprave in tehnične naprave na strehah morajo biti oblikovno zastrte; elektro omarice, omarice plinskih ali telekomunikacijskih naprav in drugih tehničnih naprav je treba namestiti tako, da so javno dostopne ter praviloma naj ne bodo nameščene na uličnih fasadah objektov in naj ne ovirajo preglednosti prometnih površin.
- (2) Pogoji za oblikovanje enostavnih in nezahtevnih stavb:
- enostavni in nezahtevni objekti morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, kateri pripadajo;
 - strehe so lahko dvokapnice enakega naklona in kritine kot osnovni objekt ali pa ravne strehe z naklonom do 10°.

13. člen
(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)

- (1) Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:
- ograje so lahko lesene, ali žičnate, ki pa morajo biti obvezno ozelenjene. Dovoljene so žive meje;
 - višinske razlike med zemljišči in posameznimi zunanjimi ureditvami naj bodo praviloma urejene s travnatimi brežinami;
 - material za podporne zidovi naj bo praviloma naravni kamen. V primeru izgradnje betonskega zidu, naj bo le-ta obvezno zazelenjen. Ograje, oporni zidovi in škarpe ne smejo segati v polje preglednosti ceste;
 - vsi objekti na posameznem zemljišču, namenjenemu gradnji lahko obsegajo največ 50% površine zemljišča, namenjenemu gradnji;
 - odprte bivalne površine so lahko zelene površine ali tlakovane površine, ki morajo obsegati vsaj 20 % površine zemljišča, namenjenemu gradnji. Tlakovane površine lahko obsegajo največ 50% odprtih bivalnih površin;
 - na odprtih bivalnih površinah ni dovoljeno urediti parkirnih mest;
 - zasaditev na odprtih bivalnih površinah je treba izvesti z večinoma obstoječo vegetacijo oziroma funkcionalnimi drevesi ali soliterji. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve;
 - na zemljišču, namenjenemu gradnji je potrebno zagotoviti najmanj dve zunanji parkirni mesti za potrebe parkiranja;
 - vsaka posamezna stavba mora imeti urejeno ponikovanje odpadne padavinske vode na pripadajočem zemljišču, namenjenemu gradnji;
 - nova dostopna cesta mora imeti urejeno ponikovanje odpadne padavinske vode v okviru pripadajočega zemljišča, namenjenega gradnji.

(2) Zasnova zunanje ureditve je določena v grafičnih načrtih št. 04: Ureditvena situacija.

14. člen
(velikost in zmogljivost objektov)

- (1) Tlorisni gabariti: osnovne tlorisne dimenzije posamezne stavbe, ki vključujejo tudi kapi, balkone in nadstreške so: 9,00 m x 12,00 m.
- (2) Višinski gabariti in etažnost: Stavbe lahko obsegajo pritličje in mansardo.
- (3) Pritličje (P) je etaža, katere prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 metra nad njo, in je namenjena glavnemu dostopu. Kot nivo glavnega dostopa se praviloma upošteva nivo dostopa iz smeri glavne prometnice na območju OPPN. Če te ni mogoče določiti, se kot nivo glavnega dostopa upošteva najnižja točka na stiku stavbe s terenom.
- (4) Za vse tlorisne dimenzije posamezne stavbe so določena dopustna odstopanja +10 % in -15% ob upoštevanju predpisanih odmikov.
- (5) Regulacijski elementi
- Vsi manj zahtevni objekti se morajo zgraditi z odmiki, ki so definirani z grafičnim načrtom št. 04 - Ureditvena situacija, možna so odstopanja do 2,0 m z upoštevanjem odmikov.
- (6) Odmiki enostavnih in nezahtevnih objektov
- Enostavni, nezahtevni in manj zahtevni objekti se lahko zgradijo z minimalnim odkikom 1,50 m od roba sosednje parcele.
 - Ograje in podporne zidovi se lahko zgradijo z minimalnim odkikom 0,50 m od roba sosednje parcele, s pisnim soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi na parcelno mejo.
 - Odmik enostavnih, nezahtevnih objektov in manj zahtevnih objektov, tudi ograj in podpornih zidov od roba javne površine (ceste) mora biti 5,00 m, s pisnim soglasjem upravljalca javne površine, ki določi potreben odkim in možno višino objekta, je lahko ta odkim tudi manjši.
 - Objekti gospodarske javne infrastrukture se lahko postavijo do meja sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče.

15. člen
(načrt parcelacije)

Načrt parcelacije z zakoličbenimi mejnimi točkami posameznih parcel je prikazan na karti št. 07 Načrt parcelacije.

16. člen
(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

Po izvedbi z OPPN predvidenih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:

- odstranitev naprav in objektov,
- vzdrževalna dela in rekonstrukcije,
- obnove fasadnega plašča stavb,
- postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,
- spremembe namembnosti v okviru dejavnosti oziroma klasifikacije objektov, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je na zemljišču, namenjenemu gradnji zagotovljeno zadostno število parkirnih mest za ustrezno pripadajočo klasifikacijo objekta, določeno v hierarhično višjemu prostorskemu aktu (OPN),
- namestitev naprave za ogrevanje,
- namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic,
- namestitev toplotne črpalke,
- izvedba vrtime za geosondo,
- namestitev klima naprav,
- izvedba notranjih instalacij,
- izvedba klančin za dostop v objekt,
- ureditev dvorišč,
- vgradnja strešnih oken.

V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

17. člen
(etapnost gradnje)

Gradnjo objektov lahko investitorji izvajajo v različnih časovnih fazah.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE

18. člen
(varstvo okolja in naravni viri)

(1) Splošno

V času gradnje in uporabe je potrebno upoštevati okoljevarstvene ukrepe za čim manjšo obremenitev okolja.

(2) Varstvo vode in podzemne vode

Na obravnavanem območju je potrebno evidentirati morebitne vodne vire, jih ohraniti in ustrezno urediti.

Načrtovanje in izvedba predvidenih posegov v prostor ne sme poslabšati obstoječih odvodnih razmer na območju OPPN in na območju dolvodno od njega. Odvod zalednih voda se mora ustrezno urediti.

Za vsako rabo vode (geosonde), ki bi presegala splošno rabo, je treba pridobiti vodno pravico pred izdajo vodnega soglasja.

(3) Vse parkirne površine morajo imeti ustrezne robnike. Meteorne vode s parkirnih površin morajo biti speljane preko lovilcev olj v meteorno kanalizacijo na lastnem zemljišču.

(4) V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi. V času gradnje je treba upoštevati naslednje ukrepe:

- pri gradnji je potrebno vse odpadne tehnološke vode zbrati in preprečiti izpust v tla;
- sanitarije na gradbišču morajo biti priključene na javno kanalizacijsko omrežje; dovoljena je uporaba kemičnih stranišč;
- uporaba gradbenega materiala, iz katerega se lahko izločajo snovi, škodljive za vode ni dovoljena.

Prepovedano je izlivanje kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo.

(5) Varstvo zraka

Prezračevanje nadzemnih delov objektov in kletnih etaž mora biti izvedeno naravno tako, da ne bodo presežene dovoljene vrednosti. Izpusti naprav za prezračevanje morajo biti usmerjeni v območje, kjer v neposredni bližini ni zunanjih prostorov, kjer se dalj časa zadržujejo ljudje. Odvod zraka iz sanitarnih in pomožnih prostorov je potrebno speljati nad strehe objektov. Ovoji fasad morajo biti izvedeni tako, da izpolnjujejo pogoje veljavne zakonodaje o učinkoviti rabi energije.

V času gradnje je potrebno preprečevati nekontrolirano prašenje.

(6) Varstvo pred hrupom in elektromagnetnim sevanjem

Nove objekte je potrebno izvesti tako, da uporabniki ne bodo izpostavljeni presežnim mejnim vrednostim kazalcev hrupa predpisanih po veljavni zakonodaji.

Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve veljavne zakonodaje glede elektromagnetnega sevanja in hrupa.

19. člen

(ohranjanje narave)

(1) Morebitno odstranjevanje lesne zarasti naj se izvaja v času od 31. julija do 1. marca.

Ob najdbi geoloških naravnih vrednot ali geomorfoloških naravnih vrednot v času izvajanja zemeljskih del je lastnik zemljišča ali fizična ali pravna oseba, ki izvaja dejavnost med katero je prišlo do najdbe dolžan omogočiti preiskavo najdišča. Najdbe mora najditelj prijaviti Ministrstvu za okolje, Agenciji za varstvo okolja in najdbo zaščititi pred uničenjem ali poškodbo.

(2) Pri načrtovanju zunanje razsvetljave se zaradi preprečevanja svetlobnega onesnaževanja načrtuje uporabo takih svetilk, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice. Uporabijo se žarnice s čim manjšim deležem ultravijolične svetlobe. Sistem osvetljevanja se načrtuje skladno z predpisi, ki določajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

20. člen

(rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) V območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.

(2) Ne glede na prejšnjo točko velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

(3) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja

mora o dinamiki gradbenih del obvestiti ZVKDS OE Ljubljana vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

21. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)

(1) Splošno

Predvideni objekti morajo biti načrtovani potresno varno glede na VII. stopnjo potresne ogroženosti območja po MSK lestvici in glede na projektni pospešek tal 0,200 G.

(2) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- odmike objektov od parcelnih mej,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(3) Intervencijske poti in površine

Do novih objektov so predvideni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu z veljavnimi predpisi.

V vsaki gradbeni etapi oziroma fazi izgradnje je treba zagotoviti ustrezno ureditev dostopov in površin za delovanje intervencijskih vozil.

(4) Pri gradnji in obratovanju objektov na območju OPPN je potrebno zagotoviti vse ukrepe za preprečevanje širjenja požara v naravno okolje in sosednja poselitvena območja.

(5) Pri gradnji in obratovanju objektov na območju OPPN je potrebno zagotoviti vse ukrepe za preprečevanje nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov.

VIII. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA JAVNO GOSPODARSKO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

22. člen

(pogoji za prometno urejanje)

(1) Motorni promet – ceste

- Območje OPPN se prometno navezuje na lokalno zbirno cesto, ki poteka na vzhodu območja. Predvideni stanovanjski objekti se prometno priključujejo na obstoječo lokalno cesto.
- Največji dopustni nagib nivelete je 5%.
- Pri načrtovanju je potrebno zagotavljati preglednost.

(2) Mirujoči promet

Predvidena je ureditev parkirnih mest za posamezni stanovanjski objekt, in sicer ureditev najmanj dveh zunanjih parkirnih mest v sklopu zemljišča, namenjenega gradnji .

(3) Kolesarski in peš promet

Kolesarski in peš promet se bo odvijal po površinah za motorni promet.

23. člen

(pogoji za komunalno in energetska urejanje)

(1) Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture v območju OPPN:

- Novi objekti morajo biti priključeni na predvideno vodovodno, elektroenergetsko in telekomunikacijsko infrastrukturno omrežje. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov.
- Komunalni, energetske in telekomunikacijski vodi morajo predvidoma potekati v javnih površinah in površinah v javni rabi.
- V primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.
- Trase komunalnih, energetskih in telekomunikacijskih vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih in grajenih struktur.
- Dopustna je uporaba vseh obnovljivih virov energije v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.
- Vsi merilni jaški, omarice priključnih komunalnih vodov, ponikovalnice, priključni kanalizacijski jaški in podobno morajo biti projektirani in locirani na posamezni gradbeni parceli oddaljeni min. 1 m od utrjene površine ceste.

(2) Vodovod

- Za potrebe poselitvenega območja je potrebno zagotoviti zadostne količine pitne vode, zato je potrebno pred širitvijo gradnje preveriti hidravlično zmogljivost obstoječega vodovoda.
- Vodovod naj bo lokacijsko zgrajen oziroma saniran in urejen tako, da je v primeru okvare možen strojni izkop. Na mestih kjer, to ni možno se vodovod položi v zaščitno cev.
- Material iz katerih so izdelani elementi vodovoda, vključno s tesnili, ki pridejo v stik z vodo, ne smejo glede fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti vplivati na kakovost vode, kar mora biti potrjeno z ustreznimi dokazili.
- Material cevi dimenzije DN100 ali več mora biti Nodularna (duktil) litina - NL.
- Križanja vodovoda z drugimi podzemnimi napeljavami morajo potekati v skladu s Tehničnim pravilnikom. Križanja morajo načeloma potekati pravokotno, izjemoma je lahko kot med 45° in 90°.
- Na vodovodnem omrežju ni dovoljeno postavljati fiksnih objektov in ograj. Odmike od vodovoda je potrebno upoštevati in izvesti v skladu s Tehničnim pravilnikom. Vertikalni odmik je najmanj 0,3 m in horizontalni najmanj 0,5 m.
- Za protipožarne namene se upošteva za gašenje posameznega požara minimalno 5 l/s oziroma po veljavnih predpisih iz požarnega varstva.
- Maksimalni tlak v vodovodnem sistemu naj praviloma ne bo večji od 6 bar, minimalni pa ne manjši od 2 bar.
- V primeru, da v javnem vodovodu na mestu vodovodnega priključka ni zagotovljena zadostnega tlaka, mora investitor poskrbeti za napravo za dvig tlaka v objektu. V kolikor pa je tlak previsok pa mora poskrbeti za vgradnjo reducirnega ventila za zmanjšanje tlaka v hišni vodovodni instalaciji.
- Voda iz javnega vodovoda mora na uporabnikovem priključku ustrezati kakovosti za pitno vodo.
- Za izvedbo vodovodnega priključka se izdelata projekt hišnega priključka (PZI) skladno s tehničnim pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega vodovodnega sistema na območju Občin Cerknica in Loška dolina
- Vodovodni priključki se izvedejo iz vodovodne cevi PE ustreznih dimenzij, ki je vložena v zaščitno cev. Globina vodovodne cevi mora znašati minimalno 1m.
- Vsi odjemalci vode iz javnega vodovodnega omrežja morajo imeti vgrajene vodomere. Glede na potrebe po oskrbi s pitno vodo določi dimenzije priključnega voda in vodomera projektant interne vodovodne instalacije.
- Vodomer mora biti montiran v jašku izven objekta ustreznih dimenzij (najmanj 100 x 100 x 170cm (dolžina x širina x višina - notranje mere) za vodomer od 3/4" do 6/4", ki je tehnično zaščiteno in ima urejeno odvodnavanje ali v tipski termo jašek.
- Zunanji vodomerni jašek mora biti zgrajen tako, da ne omogoča vtoka meteorne vode in mora imeti vgrajen ustrezen vodotesni pokrov dimenzije 80 x 80 cm (pohoden ali povožen).

- Vodovodni priključek lahko izvede samo monter upravljalca vodovoda na stroške uporabnika. Izvedba priključka se naroči pri JP Komunala Cerknica d. o. o.
- Montirati je potrebno vodomer tipa, ki ga predpiše upravljaletc.
- Pred pričetkom izvedbe vodovodnega priključka mora upravljaletc javnega vodovoda preveriti pravilnost izvedbe vodovodnega jaška.
- Morebitne poškodbe obstoječih vodov javnega vodovoda, vključno s priključki, nastale po krivdi investitorja, popravi upravljaletc na stroške investitorja.
- Vodovodna instalacija mora biti brezhibna (kot minimalni tlak za tlačni preizkus se upošteva 9 bar.), vodovodne naprave pa zavarovane in dostopne za uporabo in kontrolo.
- V primeru, da upravljaletc ugotovi, da uporabnik s svojim odjemom povzroča motnje v delovanju javnega vodovoda ali s svojim ravnanjem ogroža kvaliteto pitne vode, ima upravljaletc pravico naknadno predpisati dodatne pogoje, v katerih se od uporabnika zahteva odpravo teh pomanjkljivosti.
- Za morebitna nihanja tlaka v javnem vodovodnem omrežju upravljaletc ne odgovarja.

(3) Kanalizacija

- Na območju posega v prostor je potrebno zgraditi javno kanalizacijsko omrežje.
- Dograditev kanalizacijskega sistema mora biti projektirana tako, da zagotavlja optimalen odvod odpadne in padavinske vode ob minimalnih stroških izgradnje, vzdrževanja in obratovanja, ter ločiti sanitarno in meteorno vodo.
- Odmike od vodov kanalizacije je potrebno upoštevati in izvesti v skladu s Tehničnim pravilnikom.
- Za priključitev objekta na javno kanalizacijo se izdela projekt hišnega priključka (PZI) skladen s Tehničnim pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega sistema na območju občin Cerknica in Loška dolina.
- Ker se mora pri gradnji kanalizacije zagotoviti padeč, ima njena lega glede na druge komunalne instalacije prednost, zato se morajo drugi vodi prilagajati kanalizaciji. Praviloma naj bi kanalizacija potekala pod drugimi komunalnimi vodi.
- Delo mora opraviti izvajalec, ki je pooblaščen za opravljanje tovrstnih del, pod nadzorom predstavnika JP Komunala Cerknica d. o. o., kateremu je potrebno vsaj 7 (sedem) dni prej naročiti upravljavski nadzor nad izvajanjem kanalizacijskega priključka.
- Pred pričetkom del mora izvajalec naročiti zakoličbo vseh komunalnih vodov.
- Meteorne vode je potrebno speljati v ponikovalnico.
- Padavinske vode s streh se ponikuje preko peskolovov, z utrjenih površin pa preko lovilcev olj v ponikovalnice.
- Meteorne vode iz asfaltnih površin, parkirišč, manipulativnih platojev in drugih odprtih površin morajo imeti urejen odtok meteorne vode brez posledic na sosednja zemljišča.
- Ponikovalnica mora biti pravilno dimenzionirana in locirana na gradbeni parceli.
- Kanalizacija v zgradbi in zunanja kanalizacija mora biti izvedena vodotesno.
- Na kanalizacijskem omrežju ni dovoljeno postavljati fiksnih objektov in ograj. Odmike od vodov kanalizacije je potrebno upoštevati in izvesti v skladu s Tehničnim pravilnikom za projektiranje, izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega sistema na območju Občine Loška dolina.
- Posegi v javno kanalizacijsko omrežje izvajalcu del niso dovoljeni, izvedeni morajo biti po pravilih stroke. Opravi jih lahko le JP Komunala Cerknica d. o. o.
- Odvod odpadne vode mora biti narejen na strokovno in ekološko ustrezen način.

(4) Ravnanje z odpadki

- V času gradnje bodo nastajali komunalni in njim podobni odpadki.
- Z ustrežno organizacijo gradbišča je možnost škodljivih vplivov odpadkov na okolje manjša.
- Nastale gradbene odpadke bo izvajalec po končani gradnji odstranil na urejeno deponijo.
- Prezemno mesto za komunalne odpadke mora biti dostopno vozilom za odvoz odpadkov in je lahko istočasno tudi mesto za praznjenje posode v vozilo, oziroma sme biti oddaljeno od mesta praznjenja posode do največ 5 (pet) metrov.

- Najmanjša širina dostopne poti za vozilo za prevoz odpadkov do prevzemnega mesta za komunalne odpadke ali do mesta zbiralnice (ekološki otok) mora biti 3,5 m, oziroma mora biti v skladu z veljavnim tehničnimi predpisi in normativi.
- Za namestitev ene posode zabojnika v zbiralnici (ekološki otok) je treba zagotoviti Najmanj 1,5 m² površine. Na istem zbirnem mestu se lahko namesti več posod, oziroma zabojnikov, ki stojijo v dveh ali več nizih, razdalja med nizi pa mora biti najmanj 1,2 m.
- Slepa cesta, ob robu katere so prevzemna mesta za komunalne odpadke, mora imeti zaključek z obračališčem. Obračališče je praviloma izvedeno v obliki črke »T« z najmanjšim zunanjim polmerom 12 m, ter najmanjšim notranjim polmerom 6 m. Obračališče je lahko urejeno tudi na drugi način, na primer krožno, če je dokazljivo, da bodo lahko vozila na njem enako učinkovito obračala.
- Med prevzemnim mestom in mestom praznjenja ne sme biti stopnic, robnikov ali drugih ovir.
- Investitor je dolžan takoj, ko začne koristiti objekt pridobiti pri izvajalcu gospodarske javne službe tipiziran zabojnik (posodo) za zbiranje in odvoz odpadkov
- V projektu mora biti situacijsko določeno zbirno mesto.

(5) Elektroenergetsko omrežje

- Predviden poseg v prostor znotraj varovalnega pasu obstoječih elektroenergetskih vodov oziroma objektov, ki so v lasti in upravljanju Elektro Ljubljana d. d., je možen pod pogoji, če se zagotovi ustrezna električna in mehanska zaščita oziroma po potrebi umik elektroenergetskih vodov skladno s tehničnimi normativi in standardi ter veljavno tipizacijo podjetja Elektro Ljubljana d. d. Pri tem je potrebno upoštevati zahteve »Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij« (Ur.l. RS, št. 101/2010). Posebno pozornost je potrebno posvetiti mehanskim zaščitam zemeljskih vodov na odsekih, ki bodo potekali pod povoznimi površinami.
- Širjenje niskonapetostnega omrežja za potrebe novogradenj je v okviru kapacitete obstoječe transformatorske postaje možno iz transformatorske postaje VRHNIKA po obstoječemu niskonapetostnemu izvodu 3.3-RIBOGOJNICA (2025793).
- Niskonapetostni priključni vodi za predvidene objekte morajo biti izvedeni z zemeljskimi kablji tipiziranih prerezov (Al 4x70+1,5 mm², Al 4x150+1,5 mm², Al 4x240+1,5 mm²) po predhodno izdelani projektni dokumentaciji.
- Za potrebe priključevanja novih objektov je potrebno v sklopu ureditvenega območja zgraditi ustrezno elektro kabelsko kanalizacijo (EKK) ustreznih dimenzij (zagotoviti je potrebno ustrezno število cevi).
- Vsi predvideni zemeljski vodi, ki bodo potekali pod povoznimi površinami oziroma bodo križali komunalne vode se uvlečejo v njim namenjeno elektro kabelsko kanalizacijo s kabelskimi jaški ustreznih dimenzij.
- Za priključevanje novih odjemalcev je potrebno ob dovozni cesti (na stalno dostopnem mestu) predvideti postavitve tipiziranih prostostojećih PVC oziroma INOX priključnih merilno- varovalnih omaric ustreznih dimenzij. V priključnih omaricah je potrebno predvideti montažo odvodnikov prenapetosti razreda I.
- Predvideti je potrebno izvedbo ozemljitve prenapetostnih odvodnikov (pocinkani valjanec 25x4 mm, položen v globini 0,6 m), katere prehodna upornost ne sme preseči vrednosti 5,0 Ω.
- Priključne omarice morajo biti locirane na stalno dostopnem mestu. Od priključnih prostostojećih omaric do objektov se izvede instalacijo po projektni dokumentaciji niskonapetostne električne instalacije objektov. Dimenzije priključnih omaric so odvisne od izbranega prereza priključnega kabla in od števila predvidenih merilnih mest, ki se bodo namestila vanje. Glede dimenzij priključnih omaric naj projektant kontaktira predstavnika distributerja električne energije.
- Omarice naj bodo postavljene na ustrezne tipske podstavke (temelje) tako, da bo spodnji rob omarice na višini ca 0,5-0,6 m nad nivojem urejenega terena.
- Merilne naprave morajo biti izbrane in nameščene v skladu s »Tipizacijo merilnega mesta« Sistemskega operaterja distribucijskega omrežja (SODO). Predvideti je potrebno

vgradnjo direktnih trifaznih dvosmernih univerzalnih števecv delovne energije r.2 (IEC) ali A (MID), 3x230/400 V, 5-85 A s PLC komunikacijskim vmesnikom.

- Po trasi priključnih nizkonapetostnih zemeljskih vodov je potrebno položiti ozemljitveni valjanec Fe-Zn 4x25 mm.

(6) Ostali pogoji za izvedbo komunalne infrastrukture pri izvedbi elektroenergetske infrastrukture:

- Minimalni odmik temena cevi KKS oz. TLF ter vodovodne oziroma kanalizacijske cevi od elektroenergetskih kablov mora znašati 0,5 m tako pri medsebojnih križanjih, kot tudi pri vzporednem polaganju. Pri križanju KKS oz. TLF, vodovodnih in kanalizacijskih cevi z elektroenergetskimi kablji se mora kabel zaščititi s PVC cevjo 0 110 mm redeče barve, ki mora segati minimalno 1,5 m na vsako stran križanja.
- Karto komunalnih vodov izdelanega podrobnega prostorskega načrta je potrebno dopolniti z vrisom predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Trase je potrebno uskladiti z distributerjem električne energije.
- Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras in naprav elektroenergetske infrastrukture, če so pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega vidika in njihove prostorske umestitve. Variantna rešitev mora biti usklajena z upravljavcem distribucijskega omrežja.

(7) Telekomunikacijsko in kabelsko omrežje:

- Pri vseh posegih v prostorje potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje upravljavca TK omrežja k projektnim rešitvam.
- Obstoječe TK omrežje glede na pozidavo je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektne rešitve. Pri projektni rešitvi je potrebno upoštevati izgradnjo kabelske kanalizacije do priključne točke obstoječe KK in kablov. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite in prestavitve TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve TK omrežja ter nadzora krije investitor gradnje na določenem območju. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na omenjenem objektu, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
- Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih TK kablov izvede upravljavec TK omrežja, in sicer: ogledi, izdelava tehničnih rešitev in projektov, zakoličbe, izvedba del in dokumentiranje izvedenih del.
- Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja in projekt PGD/PZI TK priključka za predvideno novogradnjo.
- V primeru izvedbe CATV omrežja je možna vgradnja standardnih CATV priključnih TK omaric na fasade objektov in montaža talnega revizijskega jaška v bližini TK omarice v oddaljenosti do 2m ter povezava obeh z rebrasto cevjo min fi 35.
- Priključna CATV TK omara se naj nahaja na robu parcele, upoštevati je potrebno možnost servisnega dostopa. Običajno se TK omara nahaja poleg glavne elektro priključne omare.
- Povezava vseh revizijskih jaškov CATV omrežja se naj izvede z samostoječo (600x1000x200 mm) priključno TK omaro z rebrastimi cevmi.
- Minimalna globina polaganja CATV TV omrežja znaša 60 cm, upoštevati je potrebno minimalne odmike od ostale infrastrukture.

IX. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV

24. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

- (1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, geoloških, geomehanskih, hidroloških in drugih razmer ter na podlagi podrobnejših programskih in oblikovalskih izhodišč najdejo tehnične rešitve, ki so racionalnejše in primernejše s prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji.

(2) Z uporabo odstopanj se ne sme spreminjati vpliv objektov in naprav na sosednje parcele ter načrtovani videz območja. Prav tako se ne smejo poslabšati bivalne in delovne razmere obravnavanega območja.

X. KONČNE DOLOČBE

25. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

V veljavi ostanejo določila glede dopustne gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov.

26. člen

(vpogled v OPPN)

- Občina Loška dolina
- Upravna enota Cerknica.

27. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Št.: 3500 – 4/2017 -

Župan
Občine Loška dolina

Stari trg pri Ložu, dne 24. 04. 2018

Janez Komidar