



## OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: [obcina@loskadolina.si](mailto:obcina@loskadolina.si)

Številka: 900 – 8/2014 -

Datum: 24.04.2018

**4.**

### ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE LOŠKA DOLINA

- ZADEVA:** PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU za 4 odseke lokalne ceste Podcerkev – Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas
- NAMEN:** Obravnava in sprejem
- PRAVNA PODLAGA:** 52. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/10 ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14 - odl. US) – v nadalj.: ZPNačrt
20. člen Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62-UBP1)
- PREDLAGATELJ:** Župan Janez Komidar
- POROČEVALEC:** Darja Blatnik (V prostoru d.o.o.)
- PREDLOG SKLEPA** Občinski svet Občine Loška dolina sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za 4 odseke lokalne ceste Podcerkev – Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas

## **Obrazložitev:**

### Pravna podlaga in izvleček iz strateškega prostorskega akta

Občinski podrobni prostorski načrt za 4 odseke lokalne ceste Podcerkev – Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas (v nadalj.: OPPN 4LC) je pripravljen v skladu z usmeritvami Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 78/12, 87/12, 106/15 in 116/17) – v nadalj. OPN, ki v 4. točki 53. člena določa, da se ne glede na določbe drugega odstavka 4. člena OPPN lahko izdela tudi za posamezno EUP ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora, ki niso določena v karti 3. izvedbenega dela OPN oziroma gre za preseganje določb podanih v izvedbenem delu OPN, če se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta. Potreba je izkazana s sprejetjem sklepa o pričetku izdelave takšnega OPPN-ja.

OPN določa, da se območje OPPN 4 LC odsek 1 (Iga vas) nahaja v enoti urejanja prostora (v nadalj. EUP) z oznako: IV 07, IV 08, IV 09 in KE 04/a. Območja z oznako EUP IV 07, IV 08 in IV 09 so opredeljena s podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadalj.: PNRP): območja prostostoječe gradnje pretežno enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb (SSe), medtem ko je območje EUP KE 04/a opredeljeno s PNRP druga kmetijska zemljišča z grafično oznako K2. OPN določa, da se območje OPPN 4 LC odsek 2 – Nadlesk nahaja v EUP z oznako: NA 04, NA 05, NA 06 in KE 04/a. Območja z oznako EUP NA 04, NA 05 in NA 06 so opredeljena s PNRP površine podzemnega naselja z grafično oznako SK, medtem ko je območje EUP KE 04/a opredeljeno s PNRP druga kmetijska zemljišča z grafično oznako K2.

OPN določa, da se območje OPPN 4 LC odsek 3 – Dane – Podcerkev nahaja v EUP z oznako: KE 04/a. Območje z oznako EUP KE 04/a je opredeljeno s PNRP druga kmetijska zemljišča z grafično oznako K2.

OPN določa, da se območje OPPN 4 LC odsek 4 – Knežja Njiva nahaja v EUP z oznako: KN 01, KN 02, KN 03\*, KN 04 in KE 01/a. Območji z oznakama EUP KN 01 in KN 03\* sta opredeljeni s PNRP površine podzemnega naselja z grafično oznako SK, območje z oznako EUP KN 02 je opredeljeno s PNRP območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami z grafično oznako CDK, območje z oznako EUP KN 04 je opredeljeno s PNRP druge urejene zelene površine z grafično oznako ZD in območje z oznako EUP KE 04/a je opredeljeno s PNRP druga kmetijska zemljišča z grafično oznako K2 in gozdna zemljišča z grafično oznako G.

### Postopek priprave

V postopku priprave in sprejema so bile izvedene naslednje aktivnosti:

- sprejem in objava Sklepa o pripravi OPPN,
- izdelava strokovnih podlag, osnutka OPPN in pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora,
- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN,
- izvedba javne razgrnitve in obravnave,
- priprava stališč do pripomb javnosti z javne razgrnitve,
- izdelava predloga OPPN ter pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora,
- priprava gradiva za sprejem OPPN na občinskem svetu občine Loška dolina.

### Obseg območja

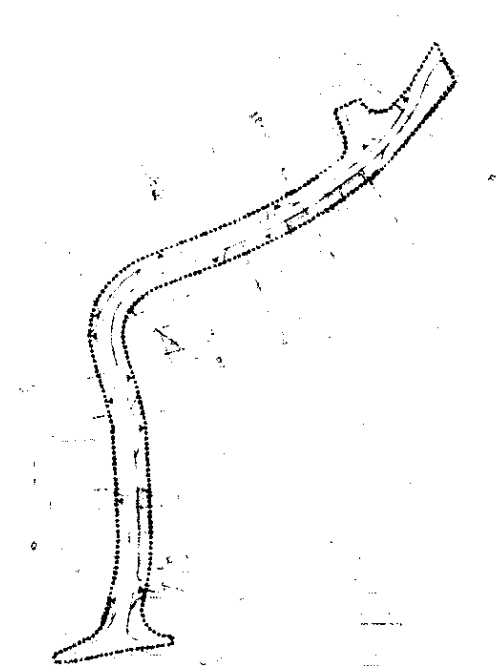
OPPN 4LC obsega območje štirih odsekov obstoječih občinskih cest in sicer:

- odsek 1: območje nekategorizirane ceste v Sigo v Iga vasi v dolžini cca. 219,00 m.
- odsek 2: območje nekategorizirane ceste v Nadlesku v dolžini cca. 190,00 m,

- odsek 3: območje lokalne ceste Podcerkev – Dane št. 041043 v dolžini cca. 484,00 m,
- odsek 4: območje javne poti Knežja Njiva št. 729171 v dolžini cca. 815,00 m.

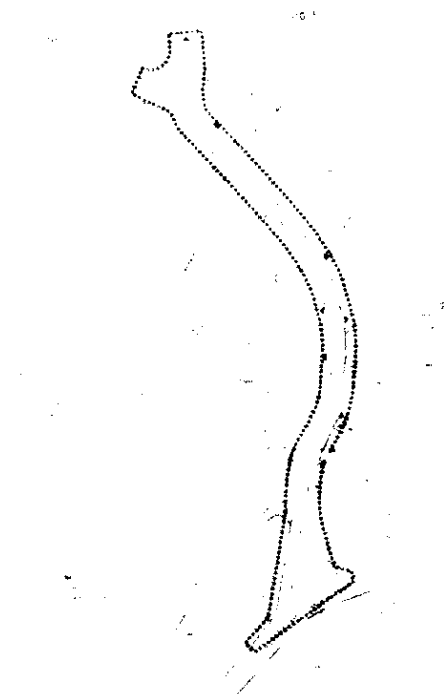
#### Območje odseka 1 (Iga vas):

- v območju naselja Iga vas, zaselek Siga in sicer od stavbe s h. št. Iga vas 38 do stavbe s h. št. Iga vas 41 A;
- območje nekategorizirane ceste v Sigo v Iga vasi v dolžini cca. 219,00 m s tipičnim prečnim profilom v širini 6,50 m in območjem načrtovane ceste v širini 9,50 m;
- obsega skupaj 0,23 ha;
- se nahaja v območju zemljišč s parc. št.: 1612/3, 1588 - del, 1589 - del, \*101/2 - del, \*126 - del, 1590/1 - del, 1593/2 - del, 1595/2 - del, 1600/3 - del, 1602/4 - del, 1602/5 - del, 1612/2 - del, 1613/1 - del, 1672/27 - del, 1672/28 - del, 1672/39 - del, 1672/40 - del, 1672/41 - del, 1672/43 - del, 1672/47 - del, 1672/50 - del, 1672/56 - del, 1672/57 - del, 1704/3 - del vse k.o. Iga vas.



#### Območje odseka 2 (Nadlesk):

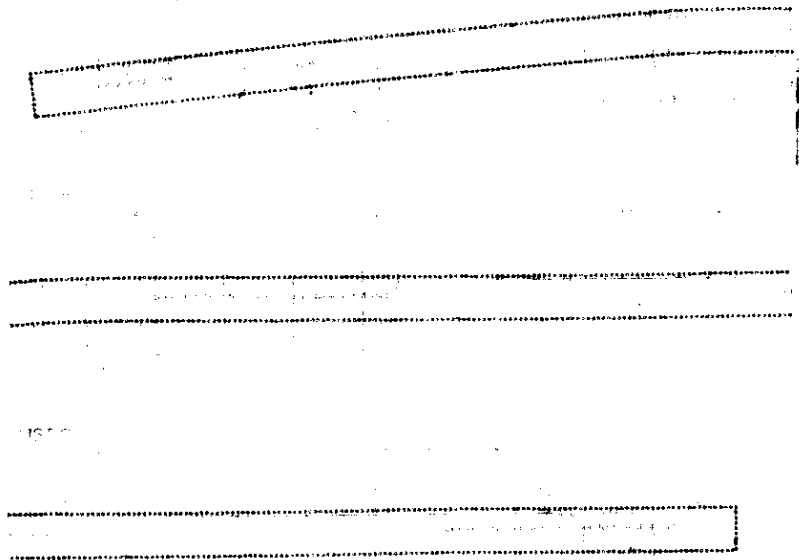
- v območju naselja Nadlesk in sicer od stavbe s h. št. Nadlesk 18 A do stavbe s h. št. Nadlesk 40 A;
- območje nekategorizirane ceste v Nadlesku v dolžini cca. 190,00 m s tipičnim prečnim profilom v širini 6,50 m in območjem načrtovane ceste v širini 9,50 m ter ureditvijo priključka s trikotnim ločilnim otokom;
- obsega skupaj 0,20 ha;
- se nahaja v območju zemljišč s parc. št.: 107/5, 107/6, 107/8, 2035/6, 132 - del, 2206 - del, 2207 - del, \*1 - del, \*2 - del, \*3/2 - del, \*7/2 - del, 1/21 - del, 1/23 - del, 1/26 - del, 1/27 - del, 1/29 - del, 1/32 - del, 1/34 - del, 1/35 - del, 1/36 - del, 1/37 - del, 1/38 - del, 1/40 - del, 1/41 - del, 1/42 - del, 1/43 - del, 106/2 - del, 107/4 - del, 107/7 - del, 130/1 - del, 2035/4 - del, 2035/5 - del vse k.o. Nadlesk.



#### Območje odseka 3 (Dane – Podcerkev):

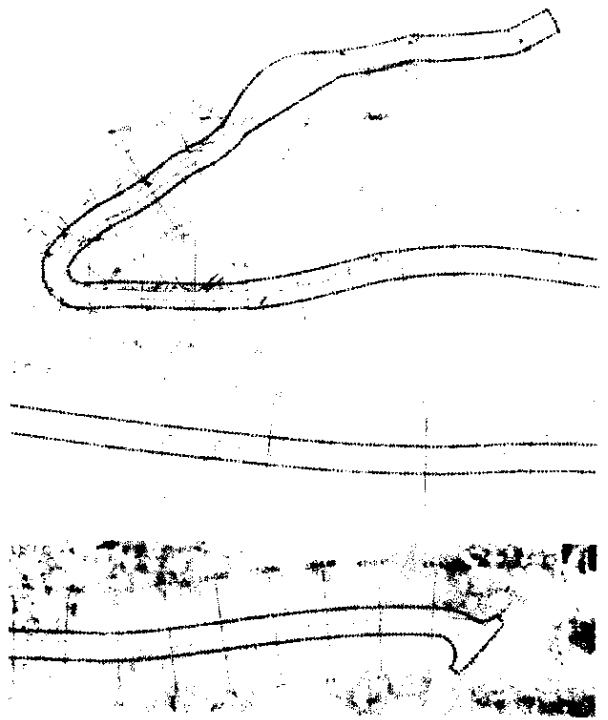
- v odprtem prostoru med naseljem Dane in naseljem Podcerkev;
- območje lokalne ceste Podcerkev – Dane št. 041043 v dolžini cca. 484,00 m s tipičnim prečnim profilom v širini 9,50 m in območjem načrtovane ceste v širini 12,50 m;

- obsega skupaj 0,60 ha;
- se nahaja v območju zemljišč s parc. št.: 176/1-del, 177/1-del, 177/2-del, 177/3-del, 178/1-del, 178/2-del, 179/2-del, 180/2-del, 1842/2-del vse k.o. Dane in
- 375/2, 373/2, 362 - del, 363 - del, 372 - del, 380 - del, 1737 - del, 1729/1 - del, 1729/2 - del, 358/2-del, 359/4 - del, 373/1 - del, 374/1 - del, 374/2 - del, 375/1 - del vse k.o. Podcerkev.



#### Območje odseka 4 (Knežja Njiva):

- v odprtem prostoru med regionalno cesto RC III. Stari trg - Loški Potok št. 2407 in naseljem Knežja Njiva, v nadaljevanju do konca naselja Knežja Njiva – stavbe s h. št. Knežja Njiva 16.
- območje javne poti Knežja Njiva št. 729171 v dolžini cca. 815,00 m s tipičnim prečnim profilom v širini 7,50 m izven naselja (P1-P27) in v širini 6,50 m v naselju (P27-P42) ter območjem načrtovane ceste izven naselja (P1-P27) v širini 10,50 m in v širini 9,50 m v naselju (P27-P42).
- obsega skupaj 0,86 ha;
- se nahaja v območju zemljišč s parc. št.: 8/11, 8/9, 0000 - del, 14 - del, 16 - del, 20 - del, 35 - del, 36 - del, 41 - del, 58 - del, 65 - del, 67 - del, 75 - del, 600 - del, 934 - del, \*1 - del, \*12 - del, \*17 - del, \*2 - del, \*28 - del, \*73 - del, \*74 - del, \*78 - del, \*8/1 - del, \*82 - del, \*9/1 - del, \*9/2 - del, 11/1 - del, 11/2 - del, 11/3 - del, 11/4 - del, 33 - del, 39 - del, 48/2 - del, 77/1 - del, 77/2 - del, 79/2 - del, 79/3 - del, 8/10 - del, 8/3 - del, 8/5 - del, 8/6 - del, 8/7 - del, 8/8 - del, 83/53 - del, 9/1 - del, 918/52 - del, 918/53 - del, 918/54 - del, 918/55 - del, 919/37 - del, 921/1 - del, 921/2 - del vse k.o. Knežja Njiva.



## Vsebina

Na razmestitev dejavnosti in objektov v območju OPPN 4 LC vplivajo naslednje omejitve:

- potek obstoječih (ne) kategoriziranih (lokalnih) cest,
- potek cest se ohranja,
- z ureditvijo pločnika se izboljša prometna varnost območja.

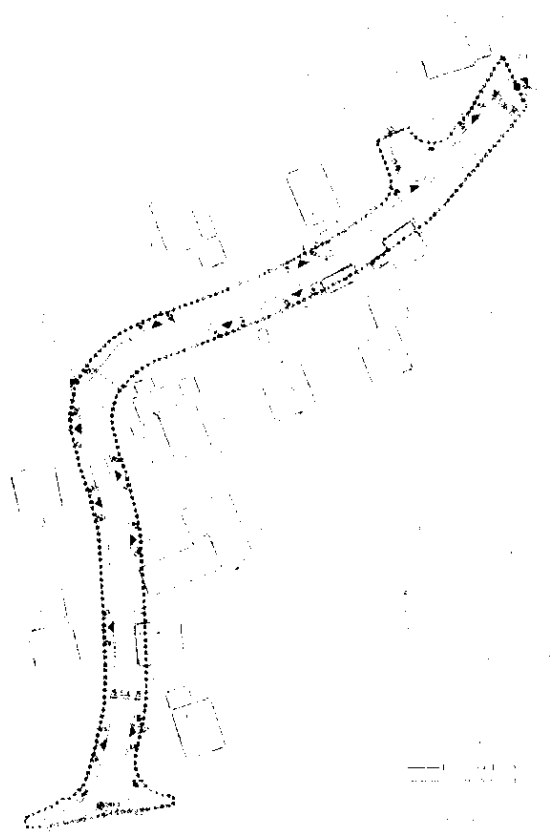
Za pripravo OPPN 4 LC so bile predhodno izdelane naslednje strokovne podlage:

- Prikaz stanja prostora za OPPN 4 LC (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj.: 17/PA-010, maj 2017)
- Geodetski načrt za območje OPPN 4 LC (izdelovalec HEKTAR podjetje za geodezijo d.o.o. Idrija, št. proj. Hektar d.o.o.-10C17, julij 2017),
- Strokovne podlage: Idejna zasnova za novo gradnjo križišča Nadlesk (izdelovalec Biro žagar. Cerknica, št. proj. 47/2017-C, december 2017).

### **Ureditev odseka 1 (Iga vas)**

V območju odseka 1 se načrtuje ureditev javne poti s priključitvijo na javno pot Iga vas – Siga št.: 729532. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- ureditev javne poti in priključka na javno pot Iga vas – Siga št.: 729532 vključno z ureditvijo brežin oz. morebitnih podpornih zidov;
- ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) cestnih priključkov posameznih (stanovanjskih) objektov na načrtovano javno pot;
- ureditev GJI ter priključkov nanjo;
- dopustne so tudi odstranitve, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter spremembe namembnosti za potrebe bivanja s spremljajočimi dejavnostmi in pomožni objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo pogoje za ureditev javne poti (npr. oporni zidovi, škarpe, ipd.).



### **Ureditev odseka 2 (Nadlesk)**

V območju odseka 2 se načrtuje ureditev javne poti s priključkom na javno pot Nadlesk - Skopice št. 729541. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

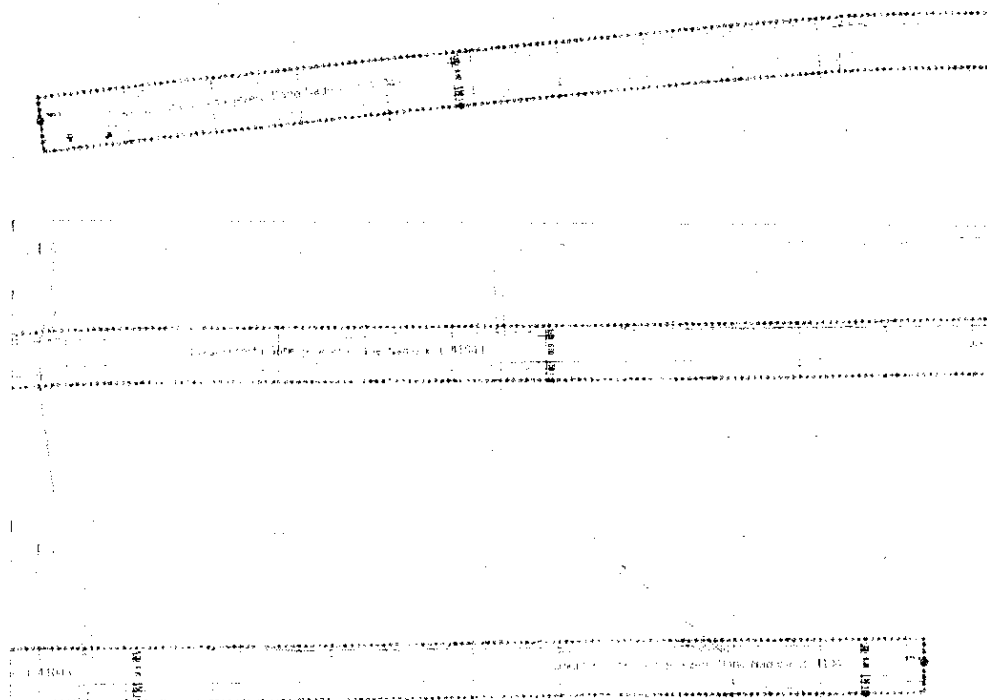
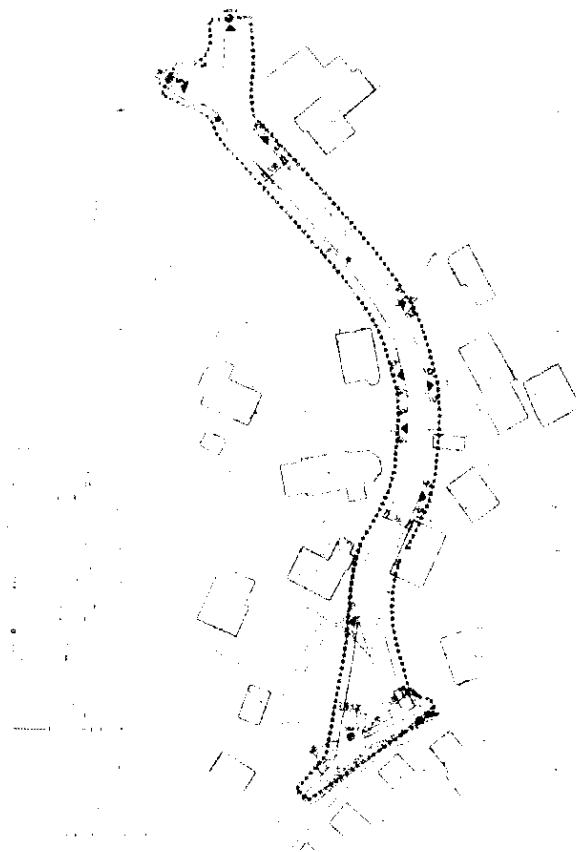
- ureditev javne poti in priključka s trikotnim ločilnim otokom na javno pot Nadlesk – Skopice št.: 729541 vključno z ureditvijo brežin oz. morebitnih podpornih zidov;
- ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) cestnih priključkov posameznih (stanovanjskih) objektov na načrtovano javno pot;

- ureditev GJI ter priključkov nanjo;
- dopustne so tudi odstranitve, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter spremembe namembnosti za potrebe bivanja s spremljajočimi dejavnostmi in pomožni objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo pogoje za ureditev javne poti (npr. oporni zidovi, škarpe, ipd.).

### Ureditev odseka 3 (Dane-Podcerkev)

V območju odseka 3 (Dane – Podcerkev) se načrtuje ureditev lokalne ceste. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- ureditev lokalne ceste Gorenje jezero - Dane – Nadlesk št.: 41043 z enosmernim pločnikom vključno z ureditvijo brežin oz. morebitnih podpornih zidov;
- ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) cestnega priključka v območju med prečnim profil z oznako P1 in P2 na načrtovano lokalno cesto;
- ureditev gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo;
- dopustni so tudi tisti pomožni objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo pogoje za ureditev lokalne ceste (npr. oporni zidovi, škarpe, ipd.).

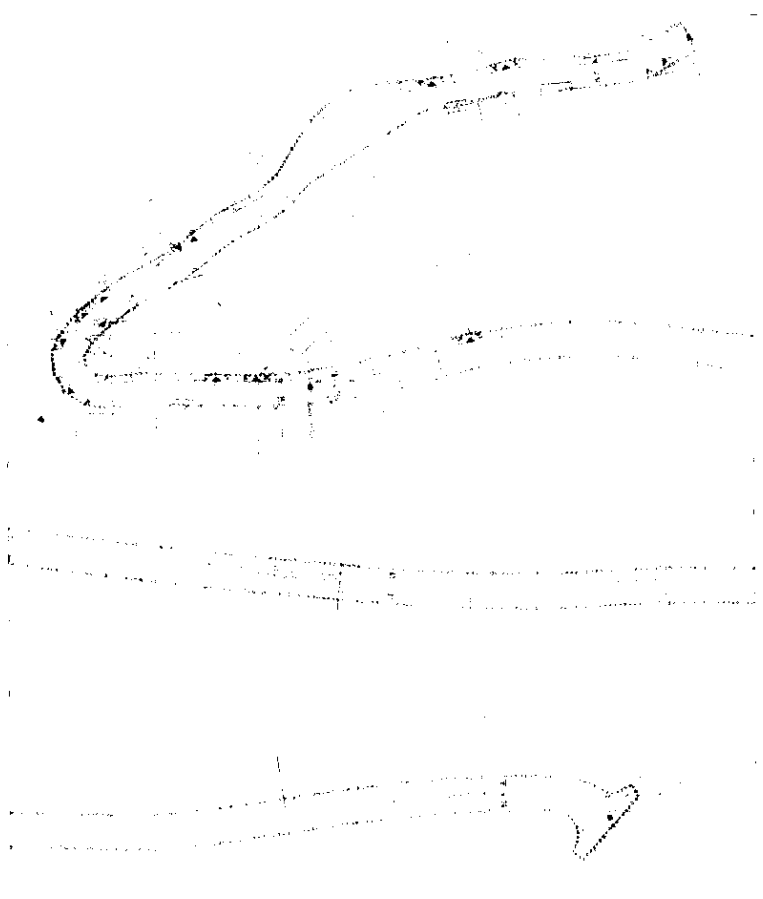


#### Ureditev odseka 4 (Knežja Njiva)

V območju odseka 4 (Knežja Njiva) se načrtuje ureditev javne poti s priključitvijo na regionalno cesto RC III. Stari trg-Loški Potok št. 2407.

Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- ureditev javne poti Knežja Njiva št. 729171 in priključka na regionalno cesto RC III. Stari trg-Loški Potok št. 2407 vključno z ureditvijo brežin oz. morebitnih podpornih zidov;
- ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) cestnih priključkov posameznih (stanovanjskih) objektov na načrtovano javno pot;
- ureditev gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo;
- dopustne so tudi odstranitve, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter spremembe namembnosti za potrebe bivanja s spremljajočimi dejavnostmi (centralne dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti, druge dejavnosti, ki služijo stanovanjskim območjem) in pomožni objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo pogoje za ureditev javne poti (npr. oporni zidovi, škarpe, ipd.).



#### Priloge:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za 4 odseke lokalne ceste Podcerkev – Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas
- grafične priloge (spletna stran Občine Loška dolina)

Pripravili:

Darja Blatnik, udika

Nina Komidar Šraj, udig

OBČINA LOŠKA DOLINA

ŽUPAN

Janez Komidar

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 33. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62/10 – UPB in št. 88) je Občinski svet Občine Loška dolina na svoji \_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU**

### **za 4 odseke lokalne ceste Podcerkev – Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas**

---

#### **1. UVODNE DOLOČBE**

##### **1. člen**

(predmet OPPN)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za 4 odseke lokalne ceste: Podcerkev – Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas (v nadalj.: OPPN 4 LC).

(2) OPPN 4 LC je pod številko projekta 017/PA-010 v mesecu februarju 2018 izdelalo podjetje V PROSTORU d.o.o, Ulica 7. maja 2, Ilirska Bistrica.

(3) OPPN 4 LC določa:

- območje OPPN 4 LC
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta potrebna,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

(4) Sestavine OPPN 4 LC so podrobneje obrazložene v tem odloku in grafično prikazane v grafičnem delu OPPN 4 LC, ki je skupaj z obveznimi prilogami na vpogled na občini Loška dolina.

(5) Sestavine OPPN 4 LC so določene tako podrobno, da je na njihovi podlagi možno izdelati projekte za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.

##### **2. člen**

(vsebina in oblika OPPN)

(1) OPPN 4 LC vsebuje tekstualni in grafični del ter priloge, opredeljene v tem členu. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Odlok o OPPN 4 LC obsega poglavja:

- uvodne določbe,



- območje OPPN,
- opis vplivov in povezav,
- načrtovane prostorske ureditve,
- načrt parcelacije,
- opis rešitev ter lokacijski pogoji,
- zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture,
- etapnost in dopustna odstopanja,
- prostorski ukrepi,
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- usmeritve za določitev meril po prenehanju veljavnosti OPPN,
- končne določbe.

(3) Grafični del OPPN 4 LC obsega:

- List 1.1: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in digitalnim ortofoto posnetkom – obstoječe stanje – odsek 1 (IGA VAS), Merilo 1:500
- List 1.2: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in digitalnim ortofoto posnetkom – obstoječe stanje – odsek 2 (NADLESK), Merilo 1:500
- List 1.3: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in digitalnim ortofoto posnetkom – obstoječe stanje – odsek 3 (DANE - PODCERKEV), Merilo 1:500
- List 1.4: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in digitalnim ortofoto posnetkom – obstoječe stanje – odsek 4 (KNEŽJA NJIVA), Merilo 1:500
- List 2.1: Prikaz ureditvene situacije – odsek 1 (IGA VAS), Merilo 1:500
- List 2.2: Prikaz ureditvene situacije – odsek 2 (NADLESK), Merilo 1:500
- List 2.3: Prikaz ureditvene situacije – odsek 3 (DANE - PODCERKEV), Merilo 1:500
- List 2.4: Prikaz ureditvene situacije – odsek 4 (KNEŽJA NJIVA), Merilo 1:500
- List 3.1: Vzдолžni profil ceste – odsek 1 (IGA VAS), Merilo 1:1000/100
- List 3.2: Vzдолžni profil ceste – odsek 2 – odsek 2 (NADLESK), Merilo 1:1000/100
- List 3.3: Vzдолžni profil ceste – odsek 3 (DANE - PODCERKEV), Merilo 1:1000/100
- List 3.4: Vzдолžni profil ceste – odsek 4 (KNEŽJA NJIVA), Merilo 1:1000/100
- List 4.1: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter kulturne dediščine, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in poplavno varnostjo – odsek 1 (IGA VAS), Merilo 1:500
- List 4.2: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter kulturne dediščine, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in poplavno varnostjo – odsek 2 (NADLESK), Merilo 1:500.
- List 4.3: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter kulturne dediščine, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in poplavno varnostjo – odsek 3 (DANE - PODCERKEV), Merilo 1:500.
- List 4.4: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter kulturne dediščine, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in poplavno varnostjo – odsek 4 (KNEŽJA NJIVA), Merilo 1:500.
- List 5.1: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel ter prikazom javnega dobra – odsek 1 (IGA VAS), Merilo 1:500
- List 5.2: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel ter prikazom javnega dobra – odsek 2 (NADLESK), Merilo 1:500
- List 5.3: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel ter prikazom javnega dobra – odsek 3 (DANE - PODCERKEV), Merilo 1:500
- List 5.4: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel ter prikazom javnega dobra

– odsek 4 (KNEŽJA NJIVA), Merilo 1:500.

(4) Priloge OPPN 4 LC:

- Izvleček iz strateškega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano prostorsko ureditev,
- Prikaz stanja prostora za OPPN 4 LC (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj.: 17/PA-010, maj 2017) in Geodetski načrt za območje OPPN 4 LC (izdelovalec HEKTAR podjetje za geodezijo d.o.o. Idrija, št. proj. Hektar d.o.o.-10C17, julij 2017),
- Strokovne podlage: Idejna zasnova za novo gradnjo križišča Nadlesk (izdelovalec Biro žagar, Cerknica, št. proj. 47/2017-C, december 2017)
- Sklep o pripravi OPPN 4 LC, smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- Obrazložitev in utemeljitev OPPN 4 LC,
- Povzetek za javnost,
- Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN 4 LC.

## 2. OBMOČJE OPPN 4 LC

### 3. člen

(obseg območja OPPN)

(1) OPPN 4 LC obsega območje štirih odsekov obstoječih občinskih cest in sicer:

- odsek 1: območje nekategorizirane ceste v Sigo v Iga vasi v dolžini cca. 219,00 m,
- odsek 2: območje nekategorizirane ceste v Nadlesku v dolžini cca. 190,00 m,
- odsek 3: območje lokalne ceste Podcerkev – Dane št. 041043 v dolžini cca. 484,00 m,
- odsek 4: območje javne poti Knežja Njiva št. 729171 v dolžini cca. 815,00 m.

(2) Območje odseka 1 (Iga vas):

- obsega skupaj 0,23 ha;
- se nahaja v območju zemljišč s parc. št.: 1612/3, 1588-del, 1589-del, \*101/2-del, \*126-del, 1590/1-del, 1593/2-del, 1595/2-del, 1600/3-del, 1602/4-del, 1602/5-del, 1612/2-del, 1613/1-del, 1672/27-del, 1672/28-del, 1672/39-del, 1672/40-del, 1672/41-del, 1672/43-del, 1672/47-del, 1672/50-del, 1672/56-del, 1672/57-del, 1704/3-del vse k.o. Iga vas.

(3) Območje odseka 2 (Nadlesk):

- obsega skupaj 0,20 ha;
- se nahaja v območju zemljišč s parc. št.: 107/5, 107/6, 107/8, 2035/6, 132-del, 2206-del, 2207-del, \*1-del, \*2-del, \*3/2-del, \*7/2-del, 1/21-del, 1/23-del, 1/26-del, 1/27-del, 1/29-del, 1/32-del, 1/34-del, 1/35-del, 1/36-del, 1/37-del, 1/38-del, 1/40-del, 1/41-del, 1/42-del, 1/43-del, 106/2-del, 107/4-del, 107/7-del, 130/1-del, 2035/4-del, 2035/5-del vse k.o. Nadlesk.

(4) Območje odseka 3 (Dane – Podcerkev):

- obsega skupaj 0,60 ha;
- se nahaja v območju zemljišč s parc. št.: 176/1-del, 177/1-del, 177/2-del, 177/3-del, 178/1-del, 178/2-del, 179/2-del, 180/2-del, 1842/2-del vse k.o. Dane in
- 375/2, 373/2, 362-del, 363-del, 372-del, 380-del, 1737-del, 1729/1-del, 1729/2-del, 358/2-del, 359/4-del, 373/1-del, 374/1-del, 374/2-del, 375/1-del vse k.o. Podcerkev.

(5) Območje odseka 4 (Knežja Njiva):

- obsega skupaj 0,86 ha;
- se nahaja v območju zemljišč s parc. št.: 8/11, 8/9, 0000-del, 14-del, 16-del, 20-del, 35-del, 36-del, 41-del, 58-del, 65-del, 67-del, 75-del, 600-del, 934-del, \*1-del, \*12-del, \*17-del, \*2-del, \*28-del, \*73-del, \*74-del, \*78-del, \*8/1-del, \*82-del, \*9/1-del, \*9/2-del, 11/1-del, 11/2-del, 11/3-del, 11/4-del, 33-del, 39-del, 48/2-del, 77/1-del, 77/2-del, 79/2-del, 79/3-del, 8/10-del, 8/3-del, 8/5-

del, 8/6-del, 8/7-del, 8/8-del, 83/53-del, 9/1-del, 918/52-del, 918/53-del, 918/54-del, 918/55-del, 919/37-del, 921/1-del, 921/2-del vse k.o. Knežja njiva.

(6) Območje OPPN 4 LC je prikazano na geodetskem načrtu z združeno vsebino topografskega in katastrskega načrta v grafični prilogi OPPN 4 LC: List 1.(1- 4): Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in digitalnim ortofoto posnetkom – obstoječe stanje, Merilo 1:500.

#### 4. člen

(uskklajenost OPPN z nadrejenimi akti)

(1) OPPN 4 LC je pripravljen v skladu z usmeritvami Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 78/12, 87/12, 106/15 in 116/17) – v nadalj. OPN, ki v 4. točki 53. člena določa, da se ne glede na določbe drugega odstavka 4. člena OPPN lahko izdelata tudi za posamezno EUP ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora, ki niso določena v karti 3. izvedbenega dela OPN oziroma gre za preseganje določb podanih v izvedbenem delu OPN, če se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta. Potreba je izkazana s sprejetjem sklepa o pričetku izdelave takšnega OPPN-ja

(2) OPN določa, da se območje OPPN 4 LC odsek 1 (Iga vas) nahaja v enoti urejanja prostora (v nadalj. EUP) z oznako: IV 07, IV 08, IV 09 in KE 04/a. Območja z oznako EUP IV 07, IV 08 in IV 09 so opredeljena s podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadalj.: PNRP): območja prostostoječe gradnje pretežno enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb (SSe), medtem ko je območje EUP KE 04/a opredeljeno s PNRP druga kmetijska zemljišča z grafično oznako K2.

(3) OPN določa, da se območje OPPN 4 LC odsek 2 – Nadlesk nahaja v EUP z oznako: NA 04, NA 05, NA 06 in KE 04/a. Območja z oznako EUP NA 04, NA 05 in NA 06 so opredeljena s PNRP površine podeželskega naselja z grafično oznako SK, medtem ko je območje EUP KE 04/a opredeljeno s PNRP druga kmetijska zemljišča z grafično oznako K2.

(4) OPN določa, da se območje OPPN 4 LC odsek 3 – Dane – Podcerkev nahaja v EUP z oznako: KE 04/a. Območje z oznako EUP KE 04/a je opredeljeno s PNRP druga kmetijska zemljišča z grafično oznako K2.

(5) OPN določa, da se območje OPPN 4 LC odsek 4 – Knežja Njiva nahaja v EUP z oznako: KN 01, KN 02, KN 03\*, KN 04 in KE 01/a. Območji z oznakama EUP KN 01 in KN 03\* sta opredeljeni s PNRP površine podeželskega naselja z grafično oznako SK, območje z oznako EUP KN 02 je opredeljeno s PNRP območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami z grafično oznako CDk, območje z oznako EUP KN 04 je opredeljeno s PNRP druge urejene zelene površine z grafično oznako ZD in območje z oznako EUP KE 04/a je opredeljeno s PNRP druga kmetijska zemljišča z grafično oznako K2 in gozdna zemljišča z grafično oznako G.

### 3. OPIS VPLIVOV IN POVEZAV

#### 5. člen

(vplivno območje OPPN)

(1) Območje OPPN 4 LC se nahaja :

- območje odseka 1 (Iga vas) : v območju naselja Iga vas, zaselek Siga in sicer od stavbe s h. št. Iga vas 38 do stavbe s h. št. Iga vas 41 A;
- območje odseka 2 (Nadlesk): v območju naselja Nadlesk in sicer od stavbe s h. št. Nadlesk 18 A do stavbe s h. št. Nadlesk 40 A;

- območje odseka 3 (Dane – Podcerkev): v odprtem prostoru med naseljem Dane in naseljem Podcerkev;
  - območje odseka 4 (Knežja Njiva): v odprtem prostoru med regionalno cesto RC III. Stari trg-Loški Potok št. 2407 in naseljem Knežja Njiva, v nadaljevanju do konca naselja Knežja Njiva – stavbe s h. št. Knežja Njiva 16.
- (2) Na razmestitev dejavnosti in objektov v območju OPPN 4 LC vplivajo naslednje omejitve:
- potek obstoječih (ne) kategoriziranih (lokalnih) cest,
  - potek cest se ohranja,
  - z ureditvijo pločnika se izboljša prometna varnost območja.

#### 4. NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

##### 6. člen

(podrobnejša namenska raba prostora v območju OPPN)

Območju OPPN 4 LC se določi PNRP površine cest z grafično oznako PC.

##### 7. člen

(načrtovane prostorske ureditve v OPPN)

- (1) Ureditev območja OPPN 4 LC obsega ureditev štirih odsekov obstoječih občinskih cest in sicer:
- odseka 1 (Iga vas): območje nekategorizirane ceste v Sigo v Iga vasi v dolžini cca. 219,00 m s tipičnim prečnim profilom v širini 6,50 m in območjem načrtovane ceste v širini 9,50 m;
  - odseka 2 (Nadlesk): območje nekategorizirane ceste v Nadlesku v dolžini cca. 190,00 m s tipičnim prečnim profilom v širini 6,50 m in območjem načrtovane ceste v širini 9,50 m ter ureditvijo priključka s trikotnim ločilnim otokom;
  - odseka 3 (Dane - Podcerkev): območje lokalne ceste Podcerkev – Dane št. 041043 v dolžini cca. 484,00 m s tipičnim prečnim profilom v širini 9,50 m in območjem načrtovane ceste v širini 12,50 m;
  - odseka 4 (Knežja Njiva): območje javne poti Knežja Njiva št. 729171 v dolžini cca. 815,00 m s tipičnim prečnim profilom v širini 7,50 m izven naselja (P1 - P27) in v širini 6,50 m v naselju (P27 - P42) ter območjem načrtovane ceste izven naselja (P1 - P27) v širini 10,50 m in v širini 9,50 m v naselju (P27 - P42).

(2) Prostorske ureditve obsegajo ureditev in urejanje javnih ter drugih zelenih površin ter ureditev gospodarske javne infrastrukture v skladu z pogoji, opredeljenimi s 16. do 23. členom tega Odloka.

(3) V grafičnem delu OPPN 4 LC je prikazana zasnova rešitve načrtovanih objektov in površin na Listu 2.(1- 4): Prikaz ureditvene situacije, Merilo 1:500 in Listu 3.(1 - 4): Vzдолžni profil ceste, Merilo 1:1000/100

##### 8. člen

(načrtovani objekti in dopustne dejavnosti v OPPN)

(1) V skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov so v območju OPPN 4 LC načrtovane predvsem lokalne ceste in javne poti: CC-SI 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste.

(2) V območju OPPN 4 LC je osnovna dejavnost izvajanje gospodarskih služb s področja prometa.

(3) V območju OPPN 4 LC so dopustne gradnje novih objektov, rekonstrukcije objektov, odstranitve objektov, vzdrževanje objektov in spremembe namembnosti objektov v skladu z lokacijskimi pogoji, opredeljenimi z 12. do 15. členom tega Odloka.

(4) V območju OPPN 4 LC so poleg objektov iz prve točke tega člena dopustni še spodaj navedeni gradbeno inženirski objekti:

- CC-SI 21530 Sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti,
- CC-SI 22121 Daljinski vodovodi,
- CC-SI 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- CC-SI 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja,
- CC-SI 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi,
- CC-SI 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo,
- CC-SI 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
- CC-SI 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti,
- CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
- CC-SI 22232 Čistilne naprave,
- CC-SI 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (npr. oporni zidovi, škarpe, ipd.).

(5) V območju OPPN 4 LC so dopustne tudi odstranitve, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter spremembe namembnosti za potrebe bivanja s spremljajočimi dejavnostmi (centralne dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti, druge dejavnosti, ki služijo stanovanjskim območjem) ob izpolnjevanju spodaj vseh navedenih pogojev:

- da je predhodno pridobljeno soglasje pristojnega upravljavca predmetne cestne infrastrukture;
- da so skladne z rešitvami v območju posameznih parcel, določenih v 10. členu tega odloka ali da predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in da so skladne z lokacijskimi pogoji, opredeljenimi z 12. do 15. členom tega Odloka;
- da BEP objektov, namenjenih spremljajočim dejavnostim, ne presegajo 100,0 m<sup>2</sup> in 250,0 m<sup>2</sup> za dejavnosti športa in rekreacije.

#### 9. člen (pomožni objekti)

V območju OPPN 4 LC so poleg objektov iz 8. člena tega odloka dopustni tudi pomožni (enostavni in nezahtevni) objekti, ki so v skladu z lokacijskimi pogoji za območje posameznih parcel, opredeljenimi z 12. do 15. členom tega odloka.

## 5. NAČRT PARCELACIJE V OBMOČJU OPPN

#### 10. člen (načrtovane parcele)

- (1) Območje OPPN 4 LC je razdeljeno na nove zemljiške parcele (v nadalj.: parcele).
- (2) Seznam načrtovanih parcel v območju OPPN 4 LC je prikazan v tabeli:

Oznaka odseka	Ime načrtovane parcele	Opredelitev PNRP	Opredelitev javnega dobra	Opis rešitev in lokacijski pogoji
odsek 1 (Iga vas)	P1	PC	Načrtovano javno dobro	12. člen
odsek 2 (Nadlesk)	P2	PC	Načrtovano javno dobro	13. člen
odsek 3 (Dane – Podcerkev)	P3	PC	Načrtovano javno dobro	14. člen
odsek 4 (Knežja Njiva)	P4	PC	Načrtovano javno dobro	15. člen

(3) Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov je prikazan v grafičnem delu OPPN 4 LC, List 5.(1 - 4): Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel in prikazom javnega dobra, M 1:500.

(4) V območju OPPN 4 LC je dopustna dodatna podrobnejša delitev posamezne parcele glede na faznost izvajanja, opredeljenega z lokacijskimi pogoji za posamično parcelo z 11. do 14. členom tega odloka in pod pogojem, da se načrtovane parcele javnega dobra ohranjajo.

## 6. OPIS REŠITEV TER LOKACIJSKI POGOJI V OBMOČJU OPPN

### 11. člen

(skupni funkcionalni pogoji)

Skupni funkcionalni lokacijski pogoji glede:

- dopustne izrabe prostora so določeni z dopustnimi tlorisnimi in višinskimi gabariti;
- dopustnih gabaritov so določeni z merili za lego objektov;
- lege objektov so določeni z mejami načrtovanih parcel in regulacijskimi linijami (v nadalj.: RL) in sicer RL določajo potek osi posameznega cestnega telesa.

### 12. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcelo z oznako P1)

(1) Na parceli z oznako P1 v območju odseka 1 (Iga vas) se načrtuje ureditev javne poti s priključitvijo na javno pot Iga vas – Siga št.: 729532. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) javne poti in priključka na javno pot Iga vas – Siga št.: 729532 vključno z ureditvijo brežin oz. morebitnih podpornih zidov;
- ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) cestnih priključkov posameznih (stanovanjskih) objektov na načrtovano javno pot;
- ureditev gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo;
- poleg zgoraj navedenih ureditev so v skladu s pogoji, opredeljenimi z 8. členom tega odloka, dopustne tudi odstranitve, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter spremembe namembnosti za potrebe bivanja s spremljajočimi dejavnostmi (centralne dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti, druge dejavnosti, ki služijo stanovanjskim območjem);
- dopustni so tudi tisti pomožni objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih

prostorskih ureditev in izboljšujejo pogoje za ureditev javne poti (npr. oporni zidovi, škarpe, ipd.).

(2) Gabariti:

- javna pot v dolžini cca. 219,00 m se uredi na koti obstoječega terena in sicer se vzpenja od kote 580,0 m n.v. (prečni profil z oznako P1) do končne kote 586,9 m n.v. (prečni profil z oznako P12) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- javna pot se uredi s tipičnim prečnim profilom v širini 6,50 m: 5,00 m + 2 x 0,75 m (širina cestišča + 2 x širina bankin) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- cestni priključki na javno pot se uredijo v minimalni širini 3,50 m v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- območje načrtovane ceste je opredeljeno v širini 9,50 m in sicer 5,00 m + 2 x 0,75 m + 2 x 1,50 m (širina cestišča + 2 x širina bankin + 2 x območje gradnje javne poti).

(3) Lega objektov je določena z mejami načrtovane parcele in regulacijskimi linijami.

(4) Faznost gradnje in dopustna odstopanja so opredeljena v zgornjih točkah tega člena in s 24. ter 25. členom tega odloka.

### 13. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcelo z oznako P2)

(1) Na parceli z oznako P2 v območju odseka 2 (Nadlesk) se načrtuje ureditev javne poti s priključkom na javno pot Nadlesk - Skopice št. 729541. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) javne poti in priključka s trikotnim ločilnim otokom na javno pot Nadlesk – Skopice št.: 729541 vključno z ureditvijo brežin oz. morebitnih podpornih zidov;
- ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) cestnih priključkov posameznih (stanovanjskih) objektov na načrtovano javno pot;
- ureditev gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo;
- poleg zgoraj navedenih ureditev so v skladu s pogoji, opredeljenimi z 8. členom tega odloka, dopustne tudi odstranitve, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter spremembe namembnosti za potrebe bivanja s spremljajočimi dejavnostmi (centralne dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti, druge dejavnosti, ki služijo stanovanjskim območjem);
- dopustni so tudi tisti pomožni objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo pogoje za ureditev javne poti (npr. oporni zidovi, škarpe, ipd.).

(2) Gabariti:

- javna pot v dolžini cca. 180,00 m se uredi na koti obstoječega terena in sicer se vzpenja od kote 583,6 m n.v. (prečni profil z oznako P1) do končne kote 603,4 m n.v. (prečni profil z oznako P10 - 1) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- javna pot se uredi s tipičnim prečnim profilom v širini 6,50 m: 5,00 m + 2 x 0,75 m (širina cestišča + 2 x širina bankin) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- priključek javne poti na javno pot Nadlesk - Skopice št. 729541 se uredi s trikotnim ločilnim otokom v max. širini 7,70 m med obstoječo traso za smer vožnje iz Nadleska proti cerkvi in obratno ter traso novega uvoza za smer vožnje iz stranske ulice proti Staremu trgu v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- cestni priključki na javno pot se uredijo v minimalni širini 3,50 m v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- območje načrtovane ceste je opredeljeno v širini 9,50 m in sicer 5,00 m + 2 x 0,75 m + 2 x 1,50 m (širina cestišča + 2 x širina bankin + 2 x območje gradnje javne poti) v skladu z grafičnimi usmeritvami.

(3) Lega objektov je določena z mejami načrtovane parcele in regulacijskimi linijami.

(4) Faznost gradnje in dopustna odstopanja so opredeljena v zgornjih točkah tega člena in s 24. ter 25. členom tega odloka.

#### 14. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcelo z oznako P3)

(1) Na parceli z oznako P3 v območju odseka 3 (Dane – Podcerkev) se načrtuje ureditev lokalne ceste. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) lokalne ceste Gorenje jezero - Dane – Nadlesk št.: 41043 z enosmernim pločnikom vključno z ureditvijo brežin oz. morebitnih podpornih zidov;
- ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) cestnega priključka v območju med prečnim profilom z oznako P1 in P2 na načrtovano lokalno cesto;
- ureditev gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo;
- dopustni so tudi tisti pomožni objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo pogoje za ureditev lokalne ceste (npr. oporni zidovi, škarpe, ipd.).

(2) Gabariti:

- lokalna cesta v dolžini cca. 484,00 m se uredi na koti obstoječega terena in sicer poteka od kote 580,3 m n.v. v naselju Dane (prečni profil z oznako P1) do končne kote 579,3 m n.v. v naselju Podcerkev (prečni profil z oznako P26) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- lokalna cesta se uredi s tipičnim prečnim profilom v širini 9,50 m: 6,00 m + 1 x 1,50 m + 2 x 1,00 m (širina cestišča + enosmerni pločnik + 2 x širina bankin) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- cestni priključek na lokalno cesto se uredi v minimalni širini 3,50 m v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- območje načrtovane ceste je opredeljeno v širini 12,50 m in sicer 6,00 m + 1 x 1,50 m + 2 x 1,00 m + 2 x 1,50 m (širina cestišča + enosmerni pločnik + 2 x širina bankin + 2 x območje gradnje javne poti).

(3) Lega objektov je določena z mejami načrtovane parcele in regulacijskimi linijami.

(4) Faznost gradnje in dopustna odstopanja so opredeljena v zgornjih točkah tega člena in s 24. ter 25. členom tega odloka.

#### 15. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcelo z oznako P4)

(1) Na parceli z oznako P4 v območju odseka 4 (Knežja Njiva) se načrtuje ureditev javne poti s priključitvijo na regionalno cesto RC III. Stari trg - Loški Potok št. 2407. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) javne poti Knežja Njiva št. 729171 in priključka na regionalno cesto RC III. Stari trg-Loški Potok št. 2407 vključno z ureditvijo brežin oz. morebitnih podpornih zidov;
- ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) cestnih priključkov posameznih (stanovanjskih) objektov na načrtovano javno pot;
- ureditev gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo;
- poleg zgoraj navedenih ureditev so v skladu s pogoji, opredeljenimi z 8. členom tega odloka, dopustne tudi odstranitve, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter spremembe namembnosti za potrebe bivanja s spremljajočimi dejavnostmi (centralne



dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti, druge dejavnosti, ki služijo stanovanjskim območjem);

- dopustni so tudi tisti pomožni objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo pogoje za ureditev javne poti (npr. oporni zidovi, škarpe, ipd.).

(2) Gabariti:

- javna pot v dolžini cca. 815,00 m se uredi na koti obstoječega terena in sicer se vzpenja od kote 679,3 m n.v. v območju priključka na RC III. Stari trg - Loški Potok št. 2407 (prečni profil z oznako P1) do končne kote 713,5 m n.v. v naselju Knežja Njiva (prečni profil z oznako P42) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- javna pot izven naselja Knežja Njiva (v območju prečnih profilov z oznako od P1 do P27) se uredi s tipičnim prečnim profilom v širini 7,50 m: 5,50 m + 2 x 1,00 m (širina cestišča + 2 x širina bankin) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- javna pot v naselju Knežja Njiva (v območju prečnih profilov z oznako od P27 do P42) se uredi s tipičnim prečnim profilom v širini 6,50 m: 5,00 m + 2 x 0,75 m (širina cestišča + 2 x širina bankin) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- cestni priključki na javno pot se uredijo v minimalni širini 3,50 m v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- območje načrtovane lokalne ceste izven naselja Knežja Njiva (v območju prečnih profilov z oznako od P1 do P27) je opredeljeno v širini 10,50 m in sicer 5,50 m + 2 x 1,00 m + 2 x 1,50 m (širina cestišča + 2 x širina bankin + 2 x območje gradnje javne poti);
- območje načrtovane lokalne ceste v naselju Knežja Njiva (v območju prečnih profilov z oznako od P27 do P42) je opredeljeno v širini 9,50 m in sicer 5,00 m + 2 x 0,75 m + 2 x 1,50 m (širina cestišča + 2 x širina bankin + 2 x območje gradnje javne poti).

(3) Lega objektov je določena z mejami načrtovane parcele in regulacijskimi linijami.

(4) Faznost gradnje in dopustna odstopanja so opredeljena v zgornjih točkah tega člena in z 24. ter 25. členom tega odloka.

## **7. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE**

### 16. člen

(zasnova projektnih rešitev prometne infrastrukture)

(1) Cilji prometnega urejanja:

- ohraniti obstoječ način priključevanja območja na javno prometno mrežo;
- izboljšati prometno varnost območja;
- dopolniti in s tem izboljšati prometno pretočnost in intervencijsko mrežo širšega območja.

(2) Opis rešitev in lokacijski pogoji projektnih rešitev prometne infrastrukture so določeni s 16. do 23. členom tega odloka.

## 17. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za vodooskrbo)

(1) V območju OPPN 4 LC se načrtuje zamenjava obstoječega ali izgradnja novega vodovodnega in hidrantnega omrežja, pri čemer se predhodno preveri hidravlično zmogljivost obstoječega vodovodnega omrežja.

(2) V primeru izgradnje/sanacije novega vodovodnega omrežja se le-to uredi na način, da je v primeru okvare možen strojni izkop oz. naj se na mestih, kjer to ni možno, vodovodni vod položi v zaščitno cev.

(3) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja vodooskrbe, podane s smernicami s strani JP Komunala Cerknica d.o.o., smernice št. 49L/17S z dne 20. 9. 2017, ki so sestavni del priloge k OPPN.

## 18. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za zbiranje in odvajanje komunalnih odpadnih voda)

(1) V območju OPPN 4 LC se načrtuje izgradnja kanalizacijskega omrežja, pri čemer se le-to projektirana na način, da se zagotavlja optimalen odvod odpadne in padavinske vode ob minimalnih stroških izgradnje, vzdrževanja in obratovanja ter loči sanitarno in meteorno vodo.

(2) Pri načrtovanju odmikov od vodovodnega omrežja se upošteva Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo kanalizacijskega sistema na območju občin Cerknica in Loška dolina.

(3) Meteorne vode je potrebno speljati v ponikovalnico, meteorne vode iz asfaltnih površin, parkirišč, manipulativnih platojev in drugih odprtih površin morajo imeti urejen odtok meteorne vode brez posledic na sosednja zemljišča, ponikovalnica pa mora biti ustrezno dimenzionirana in locirana na gradbeni parceli posamičnega objekta.

(4) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja komunalnih odpadnih voda, podane s smernicami s strani JP Komunala Cerknica d.o.o., smernice št. 49L/17S z dne 20. 9. 2017 in smernice s strani MOP, DRSV smernice št. 35020-170/2017-3 dne 14. 9. 2017, ki so sestavni del priloge k OPPN.

## 19. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za visoko in nizkonapetostne elektroenergetske razvode)

(1) Predvidene prostorske ureditve v območju OPPN 4 LC segajo v varovalni pas obstoječega SN voda DV 20kV Stari trg, v varovalni pas obstoječih NN nadzemnih vodov in v varovalni pas obstoječih SN in NN zemeljskih kablov, položenih v kabelski jarek.

(2) Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo obstoječih zemeljskih kablov ter eventuelne umike in ustrezno mehansko zaščito vodov in naprav, kjer je to potrebno ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav s strani upravljavca distribucijskega omrežja, kar mora biti zajeto v varnostnem načrtu.

(3) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras in naprav elektroenergetske infrastrukture, če so pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega vidika in njihove prostorske umestitve. Variantna rešitev mora biti usklajena z upravljavcem distribucijskega omrežja.

(4) Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.

(5) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja elektroenergetske infrastrukture podane s smernicami s strani Elektro Ljubljana d.d., smernice št. 1670/2017 z dne 4. 10. 2017, ki so sestavni del priloge k OPPN.

#### 20. člen

(zasnova projektnih rešitev za javno razsvetljavo)

Graditev oz. dograditev javne razsvetljave v območju OPPN 4 LC je dopustna v skladu z veljavnimi predpisi.

#### 21. člen

(zasnova projektnih rešitev za telekomunikacijsko omrežje)

(1) V območju OPPN 4 LC je dograditev telekomunikacijskega in optičnega omrežja dopustna v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.

(3) Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma in v primeru potreb po novih TK priključkih tudi projekt PGD/PZI TK priključka.

(4) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja telekomunikacij, podane s smernicami s strani Telekoma Slovenije d.d., smernice št. 17610201-00112201709060154 z dne 13. 9. 2016, ki so sestavni del priloge k OPPN.

#### 22. člen

(prečkanja in približevanja komunalnih vodov)

Pri vseh križanjih in približevanjih komunalnih vodov je potrebno upoštevati soglasja pristojnih upravljavcev in veljavne tehnične normative in predpise. Pri približevanju in križanju kanalizacije z drugimi komunalnimi instalacijami je potrebno upoštevati predpisane medsebojne odmike in kote križanj.

#### 23. člen

(odvoz odpadkov)

(1) Po končani posamični gradnji načrtovanih prostorskih ureditev je potrebno nastale gradbene odpadke odstraniti na ustrezno urejeno deponijo.

(2) Prezemno mesto za komunalne odpadke mora biti dostopno vozilom za odvoz odpadkov, pri čemer je prezemno mesto lahko hkrati tudi mesto za praznjenje posode v vozilo.

(3) Pri odvozu odpadkov je potrebno upoštevati usmeritve s področja ravnanja z odpadki, podane s smernicami s strani JP Komunala Cerknica d.o.o., smernice št. 49L/17S z dne 20. 9. 2017, ki so sestavni del priloge k OPPN.

## **8. ETAPNOST IN DOPUSTNA ODSTOPANJA**

### 24. člen

(etapnost izvedbe prostorskih ureditev)

(1) Dopustna in načrtovana je faznost gradnje in sicer se lahko uredijo le posamezni odseki javne poti, ki predstavljajo zaključene celote ali se izvede rekonstrukcija/novogradnja javne poti/lokalne ceste v celoti

(2) Sočasno z gradnjo objektov se mora izvesti pripadajoča prometna in komunalna infrastruktura.

### 25. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Dopustna odstopanja so navedena v prejšnjih členih tega odloka. Poleg njih so dopustna še spodaj navedena odstopanja.

(2) Dopustna je tudi izvedba posamične javne poti/lokalne ceste v ožjem prečnem profilu v kolikor bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere in da ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo;

(3) Kot oblika 1. faze ureditve posamične javne poti/lokalne ceste je dopustna tudi ureditev/vzpostavitev javne poti v profilu obstoječega stanja cestnega telesa.

(4) Dopustna so tudi manjša odstopanja od tehničnih elementov za zakoličbo objektov in parcel, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov ali prenosa geodetskih podatkov v naravo; večja odstopanja so dopustna v skladu s prejšnjimi točkami tega člena.

## **9. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN, OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**

### 26. člen

(skupne določbe)

V grafičnem delu OPPN so prikazane rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami na Listu 4. (1 - 4): Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja naravnih virov in ohranjanje narave ter kulturne dediščine, za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, M 1: 500.

### 27. člen

(usmeritve za ohranjanje kulturne dediščine)

(1) V območju OPPN 4 LC so evidentirane naslednje enote kulturne dediščine:

- v območju odseka 2 – Nadlesk: Nadlesk – rimski kohortni kastel, arheološko najdišče, EŠD 10954 v območju odseka 2 (Nadlesk); Nadlesk – vas, naselbinska dediščina, EŠD 17966;
- v območju odseka 4 (Knežja Njiva): Knežja Njiva – cerkev sv. Trojice, stavbna dediščina, EŠD 2324 in Knežja Njiva – cerkev sv. Trojice vplivno območje, EŠD 2324.

(2) V območju odseka odseka 2 (Nadlesk) je potrebno v delu odseka lokalne ceste, ki posega v območje enote EŠD 10954 Nadlesk – Rimski kohortni kastel opraviti predhodne arheološke raziskave in sicer:

- arheološko dokumentiranje ob gradnji oz. zemeljskih izkopih;
- arheološke raziskave mora zagotoviti investitor posega v prostor.

(3) Strokovni nadzor nad posegi:

- zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi;
- lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti pristojno območno enoto zavoda vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

(4) Odkritje arheološke ostaline:

- ob vseh posegih v zemeljske plasti velja zavezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke;
- v primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

(5) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja varovanja kulturne dediščine, podane s smernicami s strani Ministrstva za kulturo, smernice št. 35012-140/2017/5 z dne 5. 10. 2017. Smernice so sestavni del priloge k OPPN.

## 28. člen

(usmeritve za ohranjanje narave)

(1) Na območju OPPN 4 LC so evidentirana naslednja območja varstva narave:

- naravna vrednota: Loško polje, Pretočno kraško polje pri Ložu, geomorfološka NV, državni pomen (evid. št. 1232) v območju odseka 1 (Iga vas);
- ekološko pomembno območje: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri: ID80000 v območju odseka 1 (Iga vas);
- občutljivo območje zaradi evtrofikacije: Jezerski Obrh v območju odseka 1 (Iga vas);
- ekološko pomembno območje: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri: ID80000 v območju odseka 2 (Nadlesk);
- občutljivo območje zaradi evtrofikacije: Jezerski Obrh v območju odseka 2 (Nadlesk);
- ekološko pomembno območje: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri: ID80000 v območju odseka 3 (Dane – Podcerkev);
- občutljivo območje zaradi evtrofikacije: Jezerski Obrh v območju odseka 3 (Dane – Podcerkev);
- ekološko pomembno območje: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri: ID80000 v območju odseka 4 (Knežja Njiva);
- občutljivo območje zaradi evtrofikacije: Jezerski Obrh v območju odseka 4 (Knežja Njiva);
- natura 2000: Kočevsko, ID SI3000263 v območju odseka 4 (Knežja Njiva).

(2) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja varstva narave, podane s smernicami s strani Zavoda RS za varstvo narave, smernice št. 3-III-639/2-O-17/AG z dne 15. 9. 2017. Smernice so sestavni del priloge k OPPN.

#### 29. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - zrak)

(1) V območju OPPN 4 LC so načrtovane zgolj rekonstrukcije/novogradnje javnih poti/lokalnih cest, ki zaradi obstoječih tras v naravi ne bodo prispevale deleža k emisijam škodljivih snovi v zrak.

(2) Predvidena obremenitev zraka ne bo presegala dovoljenih koncentracij po Uredbi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08 in 61/09). Dejavnosti, ki bi na obravnavanem območju lahko povzročale večje onesnaženje zraka od predpisanega z uredbo, niso dovoljene.

#### 30. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - vode, tla in podtalnica)

(1) V območju OPPN 4 LC ni vodovarstvenih območij, ni evidentiranih površinskih vodotokov in tudi ni poplavnih površin ter ni erozijsko ogroženo.

(2) Predvidene ureditve ne posegajo na vodna in priobalna zemljišča.

(3) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/2012, 98/2015), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015).

(4) Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05)

(5) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja varovanja okolja, podane s smernicami s strani Agencije RS za vode, smernice št. 35020 z dne 14. 9. 2017. Smernice so sestavni del priloge k OPPN..

#### 31. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - hrup)

(1) Vir hrupa v območju OPPN 4 LC se z načrtovanimi ureditvami ne bo povečeval.

(2) Območje OPPN 4 LC je v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/2005 in 35/2008) glede na namembnost območja uvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom.

#### 32. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - odpadki)

(1) Obvezno je izvajanje ukrepov za zagotovitev pravilnega ravnanja z odpadki, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti predvsem s področja ravnanja z odpadki.

(2) Pri ravnanju z gradbenimi odpadki je treba upoštevati ukrepe in postopke, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti predvsem s področja ravnanja z gradbenimi odpadki in drugimi odpadki.

### 33. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - svetlobno onesnaževanje)

- (1) Na območju OPPN 4 LC se predvidi javna razsvetljava.
- (2) Javna razsvetljava mora biti zasnovana in izvedena tako, da se zmanjša svetlobno onesnaževanje.

### 34. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom)

- (1) Zasnova varstva pred požarom za obravnavano območje in pripadajoče posamezne objekte mora biti zasnovana na protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe, ki so predpisani s področno zakonodajo.
- (2) Pri projektiranju je treba upoštevati požarna tveganja glede na predvideno namembnost območja in posamezne dejavnosti in programe, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi ter širjenja požara na sosednja poselitvena območja. Skladno s predpisi je treba:
  - upoštevati požarno ogroženost naravnega okolja,
  - zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje in načrtovati hidrantno omrežje s podzemnimi hidranti,
  - zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali protipožarne ločitve,
  - zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter zagotoviti dostope, dovoze, poti in delovne površine za gasilsko intervencijo.
- (3) Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti (VII. stopnja po MCS) in sicer projektni pospešek tal 0,175 (g). Tem lastnostim je potrebno prilagoditi tehnične rešitve gradnje oz. prostorske ureditve.
- (4) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja zaščite in reševanja, podane s smernicami s strani Ministrstva za obrambo smernice št. 350-190/2017-2-DGZR z dne 14. 9. 2017. Smernice so sestavni del priloge k OPPN..

## 10. PROSTORSKI UKREPI

### 35. člen

- (1) Načrtovani prostorski ukrepi: nepremičnine, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture v skladu z določbami tega Odloka, se lahko v skladu z veljavnimi predpisi na področju urejanja prostora razlasti ali omeji s pravico uporabe za določen čas, kakor tudi obremenijo z začasno ali trajno služnostjo.
- (2) Nepremičnine, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, so prikazane v grafičnem delu OPPN 4 LC na Listu 5.(1- 4): Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel ter prikazom javnega dobra, Merilo 1:500 ter opredeljene v 10. členu tega odloka.

## **11. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN**

36. člen

- (1) OPPN 4 LC velja do izvedbe vseh prostorskih ureditev, načrtovanih z njim.
- (2) Po prenehanju veljavnosti OPPN 4 LC naj se območje ureja z občinskim prostorskim načrtom v skladu z merili za PNRP glede na OPN.

## **12. KONČNE DOLOČBE**

37. člen  
(hramba)

OPPn 4 LC je izdelan v digitalni obliki in tiskan v štirih (4) izvodih v analogni obliki. OPPn 4 LC v analogni in digitalni obliki se hrani na sedežu Občine Loška dolina in je dostopen javnosti skladno z zakonom. OPPn 4 LC je skladno z zakonom z dnem njegove uveljavitve posredovan Upravni enoti Cerknica.

38. člen  
(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Št.: 3500 – 01/2017 - 29

Župan  
Občine Loška dolina

Stari trg pri Ložu, dne 24.04.2018

Janez Komidar