

2. člen

Presežek prihodkov nad odhodki po zaključnem računu proračuna občine Loška dolina za leto 2001 in višini 16.816.456,26 SIT se prenese v splošni sklad za druge namene, sredstva bodo v letu 2002 porabljena po predvidenem planu proračuna občine Loška dolina za leto 2002.

3. člen

Presežek prihodkov nad odhodki po zaključnem računu rezervnega sklada občine Loška dolina za leto 2001 in višini 9.070.522,30 SIT se prenese v rezervni sklad občine Loška dolina za leto 2002 in se lahko uporabi za namene, določene v 49. členu Zakona o javnih financah.

4. člen

Podrobnejši pregled prihodkov in odhodkov po zaključnem računu proračuna občine Loška dolina za leto 2001, ter njihova realizacija sta zajeta v bilanci prihodkov in odhodkov, ki je sestavni dela tega odloka.

5. člen

Odlok se objavi v Uradnem glasilu občine Loška dolina in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.: 40303-1/2002
Stari trg, 6. 6. 2002

Občina Loška dolina
Župan
Janez Sterle, inž. grad.

Na podlagi 39. in 40. člena Zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Ur. list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86, 26/90 in Ur. list RS, št. 19/93, 44/97) ter 20. člena Statuta Občine Loška dolina (Ur. list RS, št. 49/99), je občinski svet Občine Loška dolina na 32. redni seji, dne 6. 6. 2002 sprejel

ODLOK

o ureditvenem načrtu za Grajski kompleks SNEŽNIK

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Sprejme se ureditveni načrt (U.N.) za del Grajskega kompleksa SNEŽNIK, ki je bil kot celota razglašen za naravno znamenitost in kulturni spomenik (Odlok št. 63-2/84, Uradni list SRS št. 1 z dne 16. 1. 1987) ter nato z Odlokom Vlade Republike Slovenije, razglašen za kulturni spomenik državnega pomena (Odlok št. 634-03/99-1 z dne 9. 9. 1999, Uradni list št. 81/5. 10. 1999, s spremembami; Odlok št. 634-03/2001-3 z dne 26. 7. 2001, Uradni list št. 66/9. 8. 2001).

2. člen

Ureditveni načrt (nadalje – U.N.), ki zajema 45 ha površine, z delom Območja gradu in Gradom SNEŽNIK, je skladen z Dolgoročnim planom Občine Loška dolina, za obdobje 1986–2000, z Odlokom o razglasitvi graščinskega kompleksa Snežnik za naravno znamenitost in kulturni spomenik in z Odlokom o razglasitvi Območja gradu in Gradu SNEŽNIK, z enotama dediščine: Snežnik – Območje gradu Snežnik (EŠD 8765) in Snežnik – Grad Snežnik (EŠD 670), za kulturni spomenik državnega pomena (nadalje – Spomenik).

3. člen

Meja U.N. je znotraj meja vplivnega območja Spomenika in poteka

Vzdolž struge in potoka Mali Obrh, z začetkom na severnem delu na tromeji parc. št. 2472 (Mali Obrh), parc. št. 285/48 in parc. št. 76/3, do jugovzhodne točke tromeje parc. št. 2472 (Mali Obrh), 1138/1 in 1374, se obrne proti jugozahodu vzdolž meje par. št. 1374 in 1138/1, od konca v ravni črti proti Šrangi do južnega vogala parc. št. 1370/5, nato vzdolž jugozahodne parcelne meje, med par. št. 1370/5 in 1370/2, v podaljšku po parc. št. 1370/2 proti gozdni cesti (2466-1), in naprej po njenem jugozahodnem robu do križišča z drugo gozdno cesti (2466-2) (v.k. 606,2), po njej do prvega ovinka preko parc. št. 1370/1 naprej v smeri podaljška severovzhodne meje parc. št. 1887, po njej in naprej preko parc. št. 1370/1 in 285/7 preko platoja vodnega zajetja gradu, v isti smeri naprej, proti severozahodu do poti na stičišču s parc. št. 76/3 in po isti parceli naprej do JZ meje parc. št. 1912 in po njej naprej preko parc. št. 1913 do gozdne poti, ki potek po severozahodni meji parc. št. 76/3, vse do začetne točke na parcelni tromeji na Malem Obrhu.

4. člen

Vsebina ureditvenega načrta:

I. GRAFIČNI DEL

K,S - KARTE in SITUACIJE:

K-01 - LEGA V R. SLOVENIJI	M 1 : 50000
K-02 - NAVEZAVE NA OKOLICO	M 1 : 25000
K-03 - OBMOČJE SPOMENIKA DRŽAVNEGA POMENA /SDP/	M 1 : 10000
K-04 - OBMOČJE U.N. V OKVIRU SDP	M 1 : 10000
K-05 - OBMOČJE U.N. - MEJA	M 1 : 5000
K-06 - OBMOČJE U.N. - IZVLEČEK IZ DRUŽBENEGA PLANA	M 1 : 10000
K-07 - OBMOČJE U.N. - VARSTVENI REŽIM	M 1 : 5000
K-08 - OBMOČJE U.N. - HISTORIČNA RABA PROSTORA	M 1 : 5000
K-09 - OBMOČJE U.N. - PROGRAMSKA ZASNOVA PO U.N.	M 1 : 5000
K-10 - OBMOČJE U.N. - DREVOREDI	M 1 : 5000
K-11 - OBMOČJE U.N. - PROMET	M 1 : 2880
S-12 - PARKIRIŠČE 1 - DNEVNO	M 1 : 1000
S-13 - PARKIRIŠČE 2 - VELIKO	M 1 : 1000
S-14 - SITUACIJA - GRAD S PRISTAVO - obstoječe	M 1 : 1000
S-15 - SITUACIJA - GRAD S PRISTAVO - po U.N.	M 1 : 500

O - OBJEKTI:

- GRAD (objekt A)	
O-16 - GRAD - PREDLOG NAMEMBNOSTI POVRŠIN - po U.N.	M 1 : 250
O-17 - GRAD - POGLEDI	M 1 : 1000
O-18 - GRAD - PREREZI - PRISTAVA (objekti B, C, D, E, F, G, H, I, J, M, N)	M 1 : 1000
O-19 - PRISTAVA: OBJ. B, C, D, E, F, G, M, N - PROGR. NAMEMBNOST	M 1 : 250
O-20 - PRISTAVA - TLORIS 1 - OBJEKTI B,D, G, M	M 1 : 200
O-21 - PRISTAVA - TLORIS 2 - OBJEKTI B, C, D, G, M,N	M 1 : 200
O-22 - PRISTAVA - TLORIS 3 - OBJEKTI B, C, D, G, M, N	M 1 : 200
O-23 - PRISTAVA - TLORIS 4 - OBJEKTI B, C, D, G,M, N	M 1 : 200
O-24 - PRISTAVA - TLORIS 5 - OBJEKTI H, H1, H2,I, II, J	M 1 : 200
O-25 - PRISTAVA - TLORIS 6 - OBJEKTI H, H1, H2, I, II, J	M 1 : 200
O-26 - PRISTAVA - FASADE - OBJEKTI B, C, D, G, H, I, J, M, N - GOZDARSKA ŠOLA (objekt K)	M 1 : 200
O-27 - GOZDARSKA ŠOLA - TLORISI, PREREZI, FASADE - ORANŽERIJA (objekt L)	M 1 : 200
O-28 - ORANŽERIJA - TLORISNE SHEME	M 1 : 200



II. PISNI DEL

- A. - UVOD V ELABORAT
- B. - VAROVANJE, PRENOVA in REVITALIZACIJA
- C. - OBVEZNOSTI INVESTITORJA in IZVAJALCA
- D. - ETAPNOST in INVESTIRANJE
- E. - OCENA STROŠKOV REALIZACIJE PROGRAMA

5. člen

Urbanistična dokumentacija, ki določa pogoje za funkcionalne in oblikovne rešitve območja prikazuje:

- prostorsko organizacijo in namensko rabo površin,
- funkcionalne površine objektov,
- javne površine in njihovo ureditev,
- ureditev zelenih površin in pripadajočih objektov

6. člen

PROSTORSKA ORGANIZACIJA

opredeljuje: programske osnove in namen, inventarizacijo, vrednotenje in rabo z varovanjem izstopajoče naravne prvine, izstopajoče prvine kulturnega spomenika in infrastrukturo

7. člen

Osnovni namen smernic, podanih z U.N., je varovanje in prenova, z revitalizacijo ter s programsko obogatitvijo grajskega kompleksa Snežnik, kot naravne znamenitosti in kulturnega spomenika državnega pomena, v okviru osnovnih namenskih opredelitev iz obeh Odlokov:

- trajni ohranitvi kulturnih, arhitekturnih, krajinskih, likovnih in zgodovinskih vrednot
- povečevanju pričevalnosti kulturnega spomenika
- prezentaciji kulturnih vrednot spomenika
- učno-demonstracijskemu delu
- znanstveno-raziskovalnemu delu

Predvidena je primerena programska izraba razpoložljivega prostora in objektov območja gradu Snežnik. Na prvenstveno kulturno-turistično dejavnost se navezujejo ustrezni spremljajoči tržni dopolnilni programi, za kvalitetno in celovito ponudbo.

Turizem naj bi se v tem prostoru odražal v različnih oblikah osnovne dejavnosti. Novo obujeni in novi programi oz. prostorske funkcije naj bi prinesle, ob kvalitetni izrabi posameznih elementov vseh naravnih in kulturnih danosti tega prostora, pričakovani odraz usklajenosti posameznih interesov, tako uporabnikov oz. lastnikov prostora, vključno z neposredno okolico obeh vasi Kozarič in Šmarate, na eni strani in na drugi strani uporabnikov ponujenih storitev, vse pa usklajeno z širšim javnim interesom.

DOPUSTNE PROGRAMSKE DEJAVNOSTI:

Predvidene oz. dopustne programske dejavnosti so opredeljene v opisih revitalizacije posameznih programskih sklopov, po objektih in zunanjih površinah kompleksa, ter v kartnem in grafičnem prikazu. Spomenik predstavlja izhodiščno točko programiranih dejavnosti, z navezavami na vplivno območje spomenika in širši prostor regijskega parka.

ZNANSTVENO-RAZISKOVALNA in KULTURNA
muzejske, arheološke, etnološke, kulturne in učne delavnice, tematske in umetniške razstave, dražbe umetnin, slikarski in kiparski ekstempore, dramski recitali, komorni koncerti, grajski plesi, kulinarične razstave in degustacije,

POSLOVNA

poslovna srečanja, seminarji, predstavitve programov in projektov, prodaja spominkov in izdelkov domače obrti, prodaja in najem športno-rekreacijske opreme oz. artiklov

ŠPORTNO-REKREACIJSKA

pohodništvo, izletništvo, jahanje po za to določenih poteh kompleksa, turno jahanje, vožnja s kočijo in s sanimi, jamarstvo, igre in tek v naravi, telovadba, lokostrelstvo, lov in

fotolov, ribolov, polhanje, spoznavanje z nabiranjem gozdnih sadežev in zelišč

GOSTINSKO-TURISTIČNA

priprava in prodaja jedi in pijač, ponudba prenočitvenih kapacitet in spremljajočih turističnih storitev kompleksa z okolico

8. člen

VARSTVENI REŽIM

Na območju, ki se ureja z UN veljajo določila obeh odlokov: Odloka o razglasitvi graščinskega kompleksa Snežnik za naravno znamenitost in kulturni spomenik ter Odloka o razglasitvi Območja gradu in Gradu Snežnik za kulturni spomenik državnega pomena.

Za vsako spremembu funkcije kulturnega spomenika ali njegovega dela in za vsak poseg v spomenik, njegove dele ali zemljišče, so potrebeni predhodni pisni kulturnovarstveni pogoji in na njihovi podlagi kulturnovarstveno soglasje pristojnih strokovnih služb za varstvo kulturne dediščine in za varstvo narave.

V ureditvenem načrtu predvideni posegi, v obeh razglašenih enotah dediščine, upoštevajo določila opisanega varstvenega režima, ki velja za ta spomenik. Ti so v grafičnih prilogah ureditvenega načrta predstavljeni in po smiselnih vsebinskih sklopih vrnsani v kartnem gradivu in z opisi v spremljajočem pisnem delu. V smislu 6. člena, ki upošteva tudi mejo vplivnega območja Spomenika, so opredeljene in varovane kot izstopajoče naravne prvine in izstopajoče prvine kulturnega spomenika;

9. člen

IZSTOPAJOČE NARAVNE PRVINE

V-1 vsi izviri Malega Obrha z neposredno okolico

V-2 vsi vodotoki iz teh izvirov z neposredno okolico

V-3 vsi drevoredi hrasta, lipe, breze, kostanja in favorja

V-4 hrastov gaj s tipično travnato podrstjo blizu izvira

V-5 travnate jase posebne identitete:

V-5.1 jasa na vhodu k boginji Diani

V-5.2 jasa s centralnim hrastom (št. parc. 1898),

V-5.3 jasa pod lipovim drevoredom (št. parc. 1897)

V-5.4 močvirni travnik ob grajskem potoku do p. 76/2

V-5.5 travnik med lipovim in kostanjevim drevoredom

V-6 neposredna okolica gradu Snežnik:

V-6.1 historični obrambni jarek pod mostom, z robnim sestojem buvke, kostanja in smrek na brežini pod kamnitjo škarpo

V-6.2 travnik severovzhodno od gradu s potokom

V-6.3 parkovno najintenzivnejše urejen del parka pred gradom, sestavljen iz štirih organsko oblikovanih površin, ki so imele več sedežnih programov (št. parc. 1891)

V-6.4 formalno urejen in ograjen vrt z oranžerijo in čebelnjakom

V-6.5 štirivrstni lipov drevored kot posebnost z zaključkom v gabrovem sedežnem rondoju

V-7 posamezna drevesa ali skupine dreves na gozdnem robu, oziroma drevesa močnejšega habitusa, kot so mogočna smreka pred vhodom v grad, samostojni hrast na parc. št. 1898 (travnik), večji hrasti in skupina smrek na parc. št. 1880/1 in 1880/2

V-8 travnik med kostanjevim drevoredom in potokom na parc. št. 1138/1, s skupino dreves

V-9 travnik v nadaljevanju prejšnje parcele, skupaj z gospodarskima poslopnjema, št. parc. 1336/1, s starim imenom Lipovke, vse do predlagane obvoznice pri Štrangi

V-10 travnik v »špic« med cestama za ograjenim vrtom

V-11 travnik z gozdnim robom in gozdom med obema cestama na parc. št. 1369

V-12 gozd v območju spomenika, ki se obravnava kot parkovni gozd z jasami, jahalnimi stezami, gozdarskimi potmi, Luizin kamen in drugimi prostorskimi značilnostmi, ki jih opredeljuje stara terminologija / Kozariški pašnik - danes zaraščen,



Graščinska gmajna, Kačji pajn, Ščipa, Prak, Lom, V brezjah / in površine ter historična pot z ledinski imeni / Jurjeva cesta, Jezdni pot - Reitweg, Cesta k Luizinemu kamnu, Srednji pot, Šmarska pot /

V-13 območje prireditvenega travnika, ki se že dlje časa koristi kot rekreativna površina z določeno opremo

V-14 funkcionalna zemljišča gospodarskih objektov, ki so opredeljeni v prostorsko-urbanističnem načrtu - U.N.

V-15 površina območja bivšega sadovnjaka in drevesnice, vzhodno od gospodarskih poslopij,

V-16 površina jugovzhodnega dela ožjega območja, med cesto in Obrhom, od Šrange in hrastovega gaja do območja Senikov in Obrha.

Prepovedi:

Varstveni režim vsebuje omejitve vseh posegov v prostor, ki kakorkoli spremenljajo značaj in namembnost posameznih delov površin kot so zasaditev jas ali trat, odstranjevanje zdrave vegetacije, ki je sestavni del oblikovanih površin, ki spremenljajo deklarirano spomeniško varstveno vrednost območja spomenika. Na travnatih površinah ni dovoljena paša s prenosnimi el. ogradami in se jih redno vzdržuje s košnjo. Prepovedani so kakršnikoli posegi, ki rušijo sožitje med parkovnim fondom in stavbno dediščino in kjer prednjači gabaritni ter likovno estetski kriterij presoje, v smislu določil Odloka.

Geomorfologija: ni mogoče posegati v naravne oblike preperevanja in denudacije, v oblike rečne erozije, površinske in podzemne kraške pojave.

Hidrologija: ohraniti se morajo značilni izviri (kraški) z zaledjem ter tokovi potokov.

Botanika: ni dovoljeno posegati v ekosistem vegetacijskega pomena, ki je ustvarjen s formiranjem parka krajinskih stilnih prvin, s poudarki na drevoredih, posameznih drevesih, odprih površinah trate, močvirnih travnikov, logov s hrasti, parkovnim gozdom in drugimi zasnovami, kamor prvenstveno sodi obrečna vegetacija in formiran gozdni rob.

Dovoljeni posegi:

Redno vzdrževanje parkovnih površin kot so košnja, sanitarna sečnja, obrezovanje drevja in grmovja, zamenjava odmrlih dreves z novimi ali popolna nadomestitev, če je to iz estetskih in historičnih stališč nujno. Pogojno je dovoljena arhitekturna oprema, ki služi funkciji parka. To so urejena počivališča, razgledišča, diskretne informativne table in tehnične naprave kot so propusti in jarki za odvodnjavanje.

Poleg že navedenih dovoljenih posegov je z U.N. pogojno, s potrebnimi soglasji, dovoljeno urejati poti, glede na predvideno prometno ureditev, ki se jih namensko opredeli glede na rabo in s tem zagotovi tudi potrebno varnost (pešec-voz-konj), vzpostaviti sistem odvodnjavanja, urejati obstoječa preraščena počivališča in razgledišča z odpiranjem vedut. Na prireditvenem travniku je dovoljena, za čas množičnih prireditiv (polhanje), začasna postavitev montažno-demontažnih leseni nadstrešnic in sanitarnih kabin ter vzdrževanje obstoječega zaščitenega kurišča. Z U.N. je predvidena obnova območja obstoječega gospodarskega objekta kozolca in šupe (SENIKI) v etnološko muzejsko skupino ali za namen športno-rekreacijske dejavnosti, ob verificiranim programu.

V sklopu obstoječih objektov, za katere U.N. predvideva revitalizacijo, je predvideti možnost primerne, odgovarajoče vendar nemoteče funkcionalne uporabe, ki je skladna s programsko celoto kompleksa.

V gozdu se gospodari po gozdarskih načelih, kot z gozdom s posebnim namenom.

Vse to le po pridobitvi predhodnih pisnih kulturnovarstvenih pogojev in na njihovi podlagi kulturnovarstvenih soglasij pristojnih strokovnih služb za varstvo kulturne dediščine in za varstvo narave.

10. člen

IZSTOPAJOČE PRVINE KULTURNEGA SPOMENIKA

GRAD - (Objekt A)

V skladu z načeli o zavarovanju so na gradu prepovedani vsi posegi, ki bi uničili ali ogrozili kulturno, znanstveno,

zgodovinsko in estetsko vrednost spomenika, kot so: podiranje, razkopavanje, predelava, dozidava in podobno. Dovoljeni posegi, ki odstopajo od varstvenega režima pa so, na osnovi strokovnega nadzora in soglasja zavoda, pogojno mogoči in sicer: statična sanacija, restavriranje, znanstveno raziskovanje, vzpostavitev prejšnjega vodnega režima v okolici gradu, ter tekoča vzdrževalna dela, vključno s posodobitvijo komunalne infrastrukture, ki je v skladu z namenom zavarovanja in revitalizacije.

V korist programske in funkcionalne dovoljene namembnosti je pogojno dovoljeno in to le po pridobitvi predhodnih pisnih kulturnovarstvenih pogojev in na njihovi podlagi kulturnovarstvenih soglasij zavoda:

- izkoristiti eventualne dodelave in predelave v kletnih prostorih, ki so vezani na grajsko dvorišče,
- v primeru nove funkcionalne izrabe s programsko smiseln vsebino dopolniti obstoječo zasnova tretjega nadstropja,
- prostorsko, vsebinsko in tehnično primerno izrabiti sanirano, sedaj neizrabljeno podstrešje, v skladu s potrjenim programom celote

Zavod podaja tudi kulturnovarstvene pogoje in na njihovi podlagi kulturnovarstvena soglasja za vsa redna in občasna vzdrževalna dela na in v objektu, vključno s celotno opremo, vezana na zavarovanje in revitalizacijo.

Talne prostorske zasnove kleti, pritličja, visokega pritličja, I. in II. nadstropja gradu ostanejo nespremenjene in jih ni dovoljeno spremenjati.

V pritličnem veznem traktu obrambnega dela gradu je programsko predvidena prodaja spominkov, z manjšim gostinskim delom namenjenim izključno za strežbo osvežilnih napitkov.

Zunanja podoba, notranja prostorska zasnova in oprema gradu, so rezultati večstoletnega skladnega dopolnjevanja njegove renesančne zasnove. Sedanja podoba gradu je nastajala postopno od sredine prejšnjega stoletja do leta 1913.

Grad, opredeljen v celoti in skupaj vključno z vso stavbno opremo in pohištvtom, kot kulturni spomenik državnega pomena, naj služi še naprej predvsem kot turistični in reprezentančni objekt, programsko opredeljen z javno muzejsko in galerijsko dejavnostjo, kombinirano s spremljajočo nemotečo, kvalitetno dopolnilno ponudbo, smiselnih in raznovrstnih kulturnih dejavnosti, ki ne ogroža varovanja spomenika in posameznih elementov te enote, pač pa kvalitativno dopolnjuje osnovno vrednost spomenika.

11. člen

PRISTAVA (Objekti B, C, D, E, F, G, H, I, J, M, N)

Za celotno področje Pristave z objekti velja varstveni režim kot ga opredeljujejo, v smislu Odloka o razglasitvi Območja gradu in Gradu Snežnik za kulturni spomenik državnega pomena, njegova določila.

Enako velja, da so za vsak poseg v tej enoti potrebni predhodni pisni kulturnovarstveni pogoji in na njihovi podlagi kulturnovarstvena soglasja zavoda.

Objekt B:

Objekt na parc. št. 8/3, s hišno št. 69, je iz dveh delov, tlortsnih dimenij 12,60 m + 13,60 m x 13,00 m, s pritličjem, nadstropjem in izkoriščeno mansardo ter je obstoječe stanovanjske namembnosti. Programsko je objekt predviden za osnovno gostinsko dejavnost v celoti; v pritličju in nadstropju za pripravo in strežbo hrane in pičač, v mansardi pa za nastanitvene prostore gostinskega osebja.

Objekt C:

Objekt na parc. št. 8/1, s hišno št. 69, je iz tridelni, tlortsnih dimenij 19,50 m + 12,50 m + 7,20 m x 10,40 m, s pritličjem, nadstropjem in izkoriščeno mansardo ter je obstoječe stanovanjske namembnosti. Programsko je objekt predviden, s povezavo z objektom B v spodnjih etažah, za spremljajočo turistično in dopolnilno gostinsko dejavnost, v mansardi pa za realizacijo turističnih nastanitvenih prostorov.

Objekt D:

Objekt na parc. št. 8/6, s hišno št. 70, tlorisnih dimenzijs 26,00 m x 10,00 m, z vhodnim izvidkom. Ima poglobljeno pritličje, nadstropje in izkoriščeno mansardo ter je obstoječe stanovanjske namembnosti.

Programsko je spodnja etaža namenjena gostinstvu in k temu dopolnilna gospodarsko-servisna dejavnost, zgornji dve etaži pa sta namenjeni turističnim, nastanitvenim prostorom.

Objekt E:

Objekt na parc. št. 8/1, tlorisnih dimenzijs 16,50 m x 10,50 m, ima pritličje in izkoriščeno mansardo. V pritličju so prostori za prevzem odstreljene divjadi iz bližnjih lovišč, v mansardi pa je lovski muzej z zbirkо avtohtonih živalskih vrst regije.

Po programu ostaja namembnost objekta nespremenjena in je v kontekstu programa celote kulturnega spomenika. Objekt je kvalitetno obnovljen v zadnjem obdobju in ne potrebuje, razen rednih tekočih vzdrževalnih del, investicijskega vzdrževanja.

Objekt F:

Objekt na parc. št. 8/1, tlorisnih dimenzijs 10,50 m x 7,50 m, ima pritličje, in izkoriščeno mansardo. V pritličju so lovski prostori, v mansardi pa polharska razstava. Po programu ostaja namembnost objekta nespremenjena in je v kontekstu programa celote. Objekt je kvalitetno obnovljen v zadnjem obdobju in ne potrebuje, razen rednih tekočih vzdrževalnih del, investicijskega vzdrževanja.

Objekt G:

Objekt na parc. št. 8/1, tlorisnih dimenzijs 10,00 m x 9,60 m, s pritličjem in izkoriščeno mansardo, je predviden kot rekonstrukcija samoporušenega objekta, z enakimi gabariti in z avtentično prvotno zunanjim podobo.

Po programu je, v smislu prvotne funkcije in konteksta programske celote, predviden za gospodarsko stanovanjske namene.

V pritličju je predvidena delavnica z garažo gospodarskih vozil oz. strojev, v mansardni etaži pa dvosobno stanovanje vodje vzdrževanja oz. gospodarja kompleksa.

Objekt H:

Objekt na parc. št. 8/1, s hišno št. 72 je pritličen, osnovnih tlorisnih dimenzijs 15,60 m x 5,80 m. Po programu je ta površina namenjena realizaciji apartmajskega tipa turističnih prenočitvenih kapacitet, enako tudi v obojestranskih interpoliranih delih s celoto, dim. 7,50 m x 5,80 m, oblikovno in gabaritno prilagojena obstoječemu delu ter nivojsko povezana. Z dvoriščnega nivoja je predvidena podkletitev, za nevidno, trajno hrambo osebnih vozil gostov (6) za čas koriščenja apartmajev. Dostopnost je direktno iz dovozne servisne ceste.

Objekt I:

Objekt na parc. št. 8/1, s hišno št. 73 je pritličen, osnovnih tlorisnih dimenzijs 15,60 m x 6,00 m z obstoječo delno podkletitvijo dim. 5,60 m x 6,00 m.

Po programu je ta površina namenjena realizaciji apartmajskega tipa turističnih prenočitvenih kapacitet, enako tudi v obojestranskih interpoliranih delih s celoto, dim. 7,50 m x 5,80 m, oblikovno in gabaritno prilagojena obstoječemu delu ter nivojsko povezana. Z dvoriščnega nivoja je predvidena podkletitev, za nevidno, trajno hrambo osebnih vozil gostov (6), za čas koriščenja apartmajev. Dostopni so direktno iz dovozne, servisne ceste in manipulativnega dvorišča. Obstojča podkletitev objekta je predvidena za savno. Objekta H in I, razgibanega niza, s cezurami fasad in povdarjenih strešin historičnih oblik obstoječih delov pristave, sta zasnovana kot enovit objekt, ki z veznimi interpoliranimi trakti definira zgornji del pristave proti gozdnomu robu.

Objekt J:

Bivši gospodarski objekt, tlorisnih dimenzijs 10,50 m x 16,00 m se, kot nadomestna gradnja po programu revitalizacije, v celoti rekonstruirja in programsko predvidi za potrebe športa in rekreatije.

V pritlični etaži, na zgornjem dvoriščnem nivoju, se predvidi manjša telovadnica za igre z žogo, s potrebnimi sanitarnimi in pomožnimi prostori, v delno izkoriščenem mansardnem delu, pa prostori fitnesa oz. trim kabinta. Pritlični prostori se smiselnoujejo na zunanj prostor, v smeri I in C.

Objekt M:

Objekt na parc. št. 8/5, s hišno št. 71, tlorisnih dimenzijs 15,60 m x 10,40 m, z vhodnim izvidkom 4,20 m x 2,00 m je podkleten, s pritličjem in z neizkoriščeno podstreho, z dosedanjem začasno stanovanjsko namembnostjo. Po programu je predvidena namembnost tega objekta za večsobno turistično apartmajske enoto ali za družinsko stanovanjsko enoto, aktivnega delavca kompleksa.

Objekt N:

Objekt na parc. št. 8/4, s hišno št. 74, tlorisnih dimenzijs 11,20 m x 10,40 m je pritličen, z izkoriščenim podstrejem. Dosedanja namembnost objekta je bila gospodarsko-stanovanjska.

Po programu je v objektu predvidena trgovsko-poslovna dejavnost; v pritličju specializirana športna trgovina s servisom športne opreme, v mansardi pisarniški prostori uprave oz. direkcije kompleksa Snežnik.

12. člen

OSTALI OBJEKTI

Za objekte velja načelo stilnega izčiščenja in spomeniško varovanje s spomeniškim varstvenim režimom, ki omogoča pri nekaterih svobodnejšo programsko-funkcionalno preobrazbo, pri ostalih historično - kvalitetno pričevalno pomembnejših pa veljajo strožja varstvena določila.

Enako velja, da so za vsak poseg v tej enoti potrebni predhodni pisni kulturnovarstveni pogoji in na njihovi podlagi izdano kulturnovarstveno soglasje pristojnega zavoda.

Objekt K ~ (gozdarska šola):

Zgradba prve slovenske gozdarske šole (l. 1869) je na parc. št. 64, s hišno št. 68, tlorisnih dimenzijs 13,20 m x 10,40 m. Je dvoetažna, z zgornje strani podkletena, z neizkoriščenim podstrejem.

Po programu U.N. je v pritličju predvidena prostorska ureditev prezentacije gozdarske šole, z gozdarskim muzejem in večnamenskim prostorom za seminarsko dejavnost. V zgornji etaži so predvideni bivalni prostori koristnikov objekta. Na vhodno fasado objekta se prestavi, s sedanje lokacije v parku, njeno spominsko obeležje, vse ob soglasju in določilih zavoda.

Objekt L - (oranžerija):

Vrtnaria z rastlinjakom, oz. oranžerija z zajurkovalnico princa Georga, je bil prvotni namen zgrajenega objekta. Zaradi delne samoporušitve, neprimernih prezidav in dozidav, je po programu predvidena čimbolj avtentična rekonstrukcija prvotnega historičnega objekta, tlorisnih dimenzijs 24,00 m x 11,00 m, s pritličjem in galerijsko etažo.

Obstoječi ostanel objekt ne omogoča stilskega izčiščenja, zato je za rekonstrukcijo potreben poiskati možnost pridobitve originalne ali vsaj primerljivo podobne historične tehnične ali foto dokumentacije. Le-ta bo osnova za določitev namembnosti etaž (npr. klubski prostori društva Snežnik)

Pritlične površine objekta predvideni program namenja letozimskemu vrtu z okrepevalnico. Rekonstrukcija vrtu oz. parka je možna, saj sta njegova velikost in organizacija razvidni tudi iz ohranjenih historičnih dokumentov v različnih stilnih obdobjih.

Za območje bodo na osnovi konservatorskega programa izdani kulturnovarstveni pogoji za izdelavo idejnega projekta ter kulturnovarstveno soglasje k izvedbenim projektom.

Objekta P in R ~ (šrange):

To sta dva objekta tako imenovane šrange, ki je nekoč nadzorovala promet skozi grajsko posest in evidentirala posešla in uplenjeno divjad.

Na parceli št. 2 je objekt P, s hišno št. 76, v tlorisni izmeri 5,50 m x 8,40 m, pritličen z neizkoriščenim podstrešjem. Na parceli št. 3 je objekt R, s hišno št. 77, v tlorisni osnovi 18,00 m x 10,30 m, z izidkom 3,00 m x 1,50 m, pritličen z neizkoriščenim podstrešjem.

Po programu sta oba objekta predvidena za obnovo in s programom, ki predvideva v njih sedež turistične ponudbe v obliku vodniške, skavtske, kinološke in ribiške dejavnosti v kompleksu.

Objekta S in T - (senika):

Obstoječa objekta sta iz novejšega obdobja, namenjena vzdrževanju. V kolikor zaradi dotorjanosti rekonstrukcija ni možna se predvodi nadomestna gradnja. Pri tem je potrebno upoštevati obstoječe tlorisne in višinske gabarite, naklon strešine ter sam izgled objekta z uporabo ustreznih materialov. Kot gospodarska objekta sta še naprej namenjena za potrebe vzdrževanja, v okviru delovanja posameznih programov v območju spomenika.

Objekta se lahko koristita tudi za začasni oz. sprotni dnevni stacionar konj, ki se ga dnevno oskrbuje iz matičnega hleva iz ene od bližnjih vasi, za ponudbo obiskovalcem, kot je vožnja z vozmi oz. s sanmi in ježa, po za to predvidenih poteh, ki potečajo mimo. V objektih je tudi depo, s hrambo za to potrebne spremljajoče opreme in hrane.

PRINCESIN KAMEN

Pred grajskim kamnitim mostovžem so postavljeni trije kamni različnih višin, ki so služili vzpenjanju na konja, predvsem ob uporabi ženskih sedel.

Ker je to dragocen pričevalen element svojega časa, se primerno uredi in informativno obeleži, vse ob soglasju zavoda.

LEDENICA

V skalnem pobočju, nad jezerom za gradom, sta vklesana dva prostora, ki sta služila gradu za hrambo ledu in živil. Te oblike ledenic v kraškem svetu predstavljajo posebno vrsto gradnje. Po programu se zato predvodi dokončna rekonstrukcija in primerno informativno obeležje in predstavitev, vse ob soglasju zavoda.

VODNO ZAJETJE - na izviru (Endten) za gradom

Zajetje je pomemben del tehničke dediščine. Zgradba je v propadajočem stanju, tehnične naprave pa so popolnoma zanemarjene ali odstranjene. Sistem je nekoč s pomočjo električnih črpalk, po cevovodih, oskrboval z vodo tako grad kot pristavo.

Ker predstavlja ta objekt pomemben del historične pričevalnosti, je predviđen za obnovo z vso možno rekonstrukcijo, vključno z dostopi in informativnim obeležjem na samem mestu, vse ob soglasju zavoda.

RAZGLELDNI PAVILJON NAD OBRHOM

Ob gozdnih poti nad Obrhom, med gradom in Šmarato, pod današnjim ureditvenim prostorom, je stal paviljon z razgledom prek Loške doline. Njegov nastanek je vezan na prvo ureditveno zasnovno parka.

Parapetni betonski zidec, kasneje zgrajen nad enakostranično sedmerokotno zasnovno, premra ca. 5 m, je ohranjen, z vidnimi vogalnimi nastavki lesene nadgradnje za strešno konstrukcijo z nadkritjem. Na osnovi ohranjenega dela objekta je možna in s tem tudi predviđena obnova objekta v celoti, z rekonstrukcijo vseh pripadajočih elementov konstrukcije in opreme (klopi) ter površinskih obdelav.

Objekt je primerno obeležiti z informativnim sistemskim obeležjem.

Ker je vsled razraslega drevja na pobočju pred razglediščem razgled praktično onemogočen, je ob rekonstrukciji objekta le to primerno izsekati, urediti brežino in s tem omogočiti prvotno funkcijo objekta kot razgledišča.

Kamniti mostovi

V razglašenem območju stojijo širje kamniti mostovi. To so širiločni most čez Mali Obrh v Šmarati, z vklesano letnico 1889, dvoločni čez Mali Obrh v Kozariščah, enoločni preko potoka pod gradom in četrti pod oskrbnikovo hišo.

Vsi opisani mostovi so evidentirani kot kulturna-tehnička dediščina, skrbno varovani in vzdrževani v soglasju pristojnega zavoda.

Kot element spomenika so primerno sistemsko obeleženi na licu mesta.

Nulti kamen s hektometričnimi oznakami

Na začetku poti v grajskem kompleksu je bil postavljen leta 1910 nulti kamen, kot izhodišče za hektometriranje poti v snežniški gospoščini. Njegovo sedanjo kopijo je nujno postaviti na točno, originalno pozicijo in hkrati obnoviti tudi ostale postavitve razdaljnijih kamnov.

Ob samem objektu je potrebno postaviti sistemsko informativno obeležje.

Oskrbnikova hiša

Objekt je zgrajen kot utilitaren, v kasnejšem obdobju za potrebe vzdrževanja in historično z graščinskim kompleksom in parkovno zasnovno, ni povezan. Kot takega se po programu ohranja in ni predmet obnove.

Žaga

Od nekdanjega mlina in treh žag, od katerih je ena pred II. svetovno vojno še delovala, je danes ostalo le nekaj razvalin. Te se nahajajo na desnem bregu Malega Obrha, pod njegovim izvirom, v bližini šrange in ne spada direktno v U.N., se pa nanj posredno navezuje. S pomočjo pridobljenih historičnih dokumentov bi bila verjetno možna avtentična predstavitev oz. obnova. Po ureditvenem načrtu je predviđeno informativno historično obeležje v sklopu parkovnih poti.

Glažuta

Na naravnih zemeljskih terasi, nad izvirom Malega Obrha, ki sega izven območja ureditvenega načrta, je nekdaj delovala, verjetno od 16. stoletja dalje, glažuta povezana z ogljekuhom v Snežniških gozdovih. Po ureditvenem načrtu je predviđeno informativno historično obeležje v sklopu parkovnih poti.

13. člen

ARHEOLOGIJA

Močnejša gradbena aktivnost zahteva stalen strokovni nadzor in po potrebi zavarovalna izkopavanja, sistematično pa je treba varovati in iskati opuščeno glažuto na vzhodnem delu območja in izginulo grajsko kapelo sv. Katarine v zaraščenem hribu nad grajskim izvirom (Valvazor) ter varovati arheološko področje pod cerkvijo sv. Marjete, na severozahodnem delu varovanega območja, kar sicer ne spada pod ožje področje (45 ha), ki ga zajema ureditveni načrt. Po ureditvenem načrtu je predviđeno informativno historično obeležje v sklopu parkovnih poti.

V območju Gradu velja III. stopnja varovanja in v območju južno od Šmarate I. stopnja varovanja arheološke dediščine. Eventualne arheološke najdbe bodo skrbno evidentirane, primerno zaščitene in po možnosti predstavljene na licu mesta ali na drugih primernih mestih, v smislu programskih kontekstov spomenika in varovanja arheološke dediščine.

14. člen

INFRASTRUKTURA

Po ureditvenem načrtu infrastruktura zajema:

- promet,
- ureditev prometnic in parkovna oprema,
- instalacije in komunala.

15. člen

GIBAJOČI PROMET

Znotraj parkovnega kompleksa je dovoljen kontroliran in omejen motorni promet le po glavni cesti skozi kompleks, proti Mašunu. To velja za vse vrste motornih vozil, tudi za vse vrste



motorjev in motornih koles. Kontrola in omejitev je omogočena z evidentno, kontrolirano avtomatizirano zaporo ob vstopu v park iz smeri Kozarišč, v križišču pri nultem kamnu in na drugem koncu ceste pri Šrangi.

Do izgradnje nove obvozne gozdne ceste, na jugovzhodnem robu zaščitenega območja in izgradnje parkirišča ob cesti med Kozariščami in Šmarato, se promet z avtobusi in tovornjaki še omogoči, kasneje pa v celoti preusmeri. Omejitev ne bi velja le za promet servisnih in intervencijskih vozil.

V ureditvenem načrtu so definirane tudi prometnice predvidene za konjsko vprego. Prevozi s konjsko vprego so predvideni tudi z glavnega zunanjega parkirišča, na področje graščinskega parka, preko Šmaraskega mostu, mimo področja cerkve sv. Marjete in naprej proti prireditvenemu prostoru ali po severnem robu področja, mimo razgledišča, skozi hrastov drevored, brezov gaj, lipov in kostanjev drevored, do gradu oz. pristave, ali skozi lipov štiriosni drevored proti Šrangi. Poti za ježo so, poleg tistih predvidenih za konjsko vprego, še urjene steze, ki so bile že nekoč namenjene temu, kar povedo že stara ohranjena imena le-teh (Reitweg - Jezdni pot) in jih je potrebno obnoviti oz. primerno varno urediti ter označiti.

Vse ceste in poti morajo biti obnovljene in primerno strokovno sanirane. Utrditi je potrebno cestne bankine oz. robe, izvesti mulde in zagotoviti neovirano odtekanje zbrane vode.

Asfaltiranje ali tlakovanie ni dopustno.

Poti in steze za pešce se uredijo in označijo glede na aktiviranje že obstoječih in smiselnih navezav. Še posebej se označi evropska pešpot E6.

Kolesarske površine se omogočijo v sklopu glavnih prometnic z mešanim prometom, saj le-te niso frekventne. Izključno kolesarske steze pa se od pešpoti ločijo s primerno signalizacijo in prometno označbo ter smiselno zaokrožijo v prometno zanko. Prosto kolesarjenje z gorskimi kolesi v naravi, mimo za to predvidenih prometnic, na območju spomenika in v njegovem vplivnem območju ni dovoljeno.

V času bolj množičnih prireditev ali pomembnejših dogodkov, se prometni režim lahko začasno delno spremeni, vendar mora biti v naprej predviden in načrtovan ter odobren od pristojnega strokovnega zavoda.

16. člen

MIRUJOČI PROMET

Za dosledno izvajanje opisanega prometa in urejenega prometnega režima je nujna zagotovitev in ureditev parkirnih površin. V sklopu parka parkiranje na odprtih površinah ni predvideno in dovoljeno. Neposredno pred vstopom v območje spomenika oz. parka je, v Kozariščah pred kamnitim mostom preko Obrha, manjše parkirišče za ca. 30 osebnih vozil, namenjeno vsakodnevnim obiskom.

Sicer je v sklopu objektov pristave, za goste v apartmajih, predvideno garažiranje za 16 vozil, v zakritem kletnem delu objektov in v gospodarskem delu objektov za gospodarsko servisna vozila oz. stroje. V sklopu »senikov«, ki so namenjeni konjeništvu, je predvidena hramba voz, kočij in sani za konjsko vprego.

V času povečanega obiska (polhanje ...) na območju parka, je predvidena uporaba velikega parkirišča. Predvidena lokacija je med vasema Kozarišče in Šmarata, pred Šmaraskim mostom. Glede na pričakovane občasne povečane potrebe, je predvidena velikost parkirišča za 100 osebnih avtomobilov, 12 avtobusov in ploščad s stojšči za konjske vprege (8). Parkirišče bo primerno opremljeno in nadzorovano.

Ob vstopu je predvidena lokacija manjšega lesenega paviljona (informacije, vstopnina, organizacija prevoza) in napajališče za konje.

Parkime površine bodo utrijene, tlakovane z votlimi tlakovci in zazelenjene, nikakor pa ne smejo biti asfaltirane, s pravilno urejenim odvodnjavanjem preko lovilcev olj.

Obe parkirišči, malo in veliko, se nahajata izven območja meje ureditvenega načrta, sta pa njuni ureditvi nepogrešljivi, za predvideno urejeno koriščenje kompleksa. To zavezuje občinsko upravo, da z upravnimi postopki in zavezujocimi pravnimi akti to tudi pravočasno zagotovi in nato realizira.

17. člen

UREDITEV PROMETNIC in PARKOVNA OPREMA

Z utrjenih in urejenih makadamskih cestnih površin je meteorna voda speljana, po muldah, odtočnih jarkih preko oljnih lovilcev oz. čistilnih naprav, v ponikovalnice in vodotoke. Enako tudi drenaže večjih utrjenih površin ob gradu in pristavi ter parkirnih površin. Sistem dreniranja cestnih površin mora biti strokovno načrtovan in izveden za celotno območje graščinskega parka, sicer je trenutno primerno realiziran le v območju gradu in pristave, do lipovega drevoreda. Odvodnjavanje meteorne vode iz utrjene in drenirane površine parkirišča med Kozariščami in Šmarato, bo možno izvesti preko centralne čistilne naprave, predvidene po družbenem planu, severno ob Malem Obrhu.

Ceste in poti v graščinskem kompleksu načeloma naj ne bodo osvetljene z električnimi svetili, razen dostopne ceste oz. drevoreda, od ničelnega kamna do gradu, ki jo lahko osvetljujejo zastrita talna svetila. Ostale prometne površine, v okolici objektov, so osvetljene posredno s svetili na pročeljih stavb. Kandelabri ob prometnicah niso dovoljeni.

Oprema vseh prometnic v parku zajema prometno signalizacijo s prometnimi znaki, rampe in elemente komunalne opreme, kot so informativne in opozorilne table oz. panoji, smerokazi, klopi in koši za odpadke. S primerno signalizacijo je definirana namebnost prometnic in režim z opozorili ter prepovedmi, v skladu z zakonskimi določili.

S predvidenima evidentnima, daljinsko nadzorovanimi avtomatskima zaporama na obeh koncih glavne prometnice skozi kompleks, ena pri nultem kamnu in druga pri Šrangi, je evidentiran oz. kontroliran in s tem omejen motorni promet, še posebno po bodoči realizaciji nove obvozne ceste, za težka tovorna vozila.

V skladu s pravilnikom o obliki in namestitvi oznak nepremičnih spomenikov in znamenitosti (Ur. list SRS, št. 33/85), mora biti razglašeno območje označeno z ustreznimi obvestilnimi tablami, ki bodo nameščene smiselnob biti prometnicah in posameznih objektih. Pod spomeniško varstvenimi pogoji je potrebno, za celoten grajski kompleks, predvideti enotno celostno podobo, s primernim oblikovanjem informacijskega sistema. Predlaga se oblikovanje osnovnega informacijskega panoja, s prikazom celotnega ureditvenega kompleksa, in odgovarjajočih posameznih vrst tabel za označevanje vrsie in rabe poti s smermi gibanja, za opise objektov in znamenitosti, ter ostala pomembna obvestila.

Oprema s klopmi v graščinskem parku naj bi bila restriktivna. S primernimi klopmi in mizami naj bi se opremilo, ponovno kot je bilo nekoč, gabrov rondo, na zaključku pešpoti štirirednega lipovega drevoreda ter počivališče v sklopu razglednega paviljona nad Šmarato. Namestitev klopi je smiselna tudi ob pešpoti na sredini parka pred pristavo in ob jasi pri kipu Diane.

Ob pešpotah mora biti zagotovljena rešitev problema odpadkov v naravi, s postavljivo zadostnega števila primerno oblikovanih košev za odpadke in z rednim praznjenjem.

18. člen

Ob priliki večjih prireditev na prostem, tako v območju pristave kot na zunanjih prireditvenih prostorih, je dovoljena postavitev lesenih odrov, stojnic, klopi in miz, kar mora biti po končani prireditvi odstranjeno, sam prostor pa vzpostavljen v prvočno stanje.

Ob prireditvenem prostoru je dovoljena tudi začasna namesitev mobilnih sanitarnih kontejnerjev zaprtega sistema. Na prireditvenem prostoru je dovoljeno odprto kurišče na stalnem, zavarovanem in urejenem mestu.

Ostali provizorični objekti, kot so obstoječi manjši leseni paviljoni na prireditvenem prostoru, naj bodo predmet strokovne presoje zavoda in načrtovalca, postavitev novih pa ni dovoljena.

K opremi sodi tudi ponovna rekonstrukcija, v smislu razpoložljive dokumentacije, paviljonskega razgledišča z nadkritjem nad Obrhom in pergole grajskega mostovža, s klopama in lanterno.

Vsi opisani posegi so pod pristojnostjo zavoda in so podvrženi strokovni presoji, s pisnimi kulturnovarstvenimi pogoji in soglasji.

19. člen

VODOVOD IN KANALIZACIJA

Vsi objekti so priključeni na obstoječe vodovodno in kanalizacijsko omrežje, vendar je v večini primerov potrebna kompletna prenova obeh sistemov.

V novejšem času zgrajena greznica za potrebe objektov pristave, problem odvodnjavanja za ta del kompleksa zaenkrat rešuje, pri ostalih objektih pa je potrebno to samostojno rešiti v smislu veljavnih sanitarno-tehničnih predpisov.

Z družbenim planom občine Loška dolina je, za področje sosednjih vasi Šmarata in Kozarišče, predviden skupen kanalizacijski sistem s čistilno napravo, severno od vasi ob Malem Obrhu, zato je potrebno proučiti možnost realizacije sistemsko rešitve za grajski kompleks, s prečrpavanjem v ta skupni sistem. Iz ekološkega vidika je taka rešitev najprimernejša in dokončna.

Sistem odvodnjavanja čistih meteornih vod je predviden preko ponikovalnic ali direktno v odtočne jarke oz. vodotoke.

20. člen

CENTRALNO DALJINSKO OGREVANJE

V ožjem grajskem območju, to je v pristavi, je za trajno rešitev ogrevanja vseh njenih objektov predvidena realizacija centralnega, daljinskega ogrevanja.

Lokacija centralne kotlovnice je predvidena v obnovljenem gospodarskem objektu pristave (G), kot energetski vir je predviden plin, kot ekološko najprimernejši energetski vir, lociran v zakriti cisterni, neposredno v bližini porabnika oz. kotlovnice.

Razvod daljinskega ogrevanja bo, do posameznih porabnikov, potekal v sistemu zakritih talnih kmet, po objekti pa tako, da bo po možnosti neopazen in nemoteč. Ostali objekti izven območja pristave (ŠRANGA, SENIKI) bodo ogrevani individualno, kot energetski vir pa se priporoča ekološki zemeljski plin.

21. člen

ELEKTRIKTRIFIKACIJA IN TELEFONIJA

Vsi objekti, v kolikor še niso, so predvideni za priključek na jakotično in šibkotično električno omrežje.

Sanacija in revitalizacija objektov, po novih programih, predvideva popolno obnovo vseh tovrsnih instalacij, s predvideno večjo odjemno močjo in z večjim številom telefonskih priključkov, kar še prav posebno pogujejo potrebe sodobnega, posavnega turizma in izreden razvoj informatike, kot njegove nepogrešljive podpore.

Električni energetski priključki se predvidijo tudi na zunanjih prreditvenih prostorih, v zamaskiranih omaricah.

Globalna rešitev elektrifikacije kompleksa je v skladu s sprednjim srednjeročnim družbenim planom.

22. člen

ODPADKI

Vsi komunalni odpadki se morajo zbirati v primernih smetnjakih, na točno določenih zakritih mestih, primerno sanitarno opremljenih in dostopnih za odvoz.

Odpadke, ki nastanejo ob čiščenju ali sečnji v graščinskem kompleksu, je potrebno sortirati in odpeljati, nikakor pa jih ni dovoljeno uničevati z zažiganjem v zaščitenem območju.

Redno je potrebno skrbeti tudi za pobiranje in odvoz smeti iz košev ob potek in ob prreditvenih prostorih.

S poslovnikom je redno zagotoviti praznenje septičnih jam oz. fekalnih greznic in odvoz gnoja oz. gnojnici iz hlevov.

23. člen

OBVEZNOSTI INVESTITORJA IN IZVAJALCA

Investitor je dolžan upoštevati določila sprednjega ureditvenega načrta in s tem določila Odloka o razglasitvi Območja gradu in Gradu Snežnik ter Zakona o varstvu kulturne dediščine.

Za strokovni nadzor nad posegi, v smislu varovanja, prenove in revitalizacije kompleksa, predvidenimi po tem odloku, je poleg izdelovalca ureditvenega načrta, zadolžen prvenstveno zavod za varstvo dediščine s svojimi pristojnostmi po 21. členu ZVKD.

24. člen

ETAPNOST

Etapnost izvajanja del, po ureditvenem načrtu, bo ob sodelovanju in soglasju načrtovalca U.N. in pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine, definirana z letnimi programi del in akcij, v okviru celovitega sistemskoga programa tekočega vzdrževanja, varovanja in prenove, tako kulturne kot naravne dediščine.

25. člen

INVESTIRANJE

Pri tem sta predvideni dve vrsti investiranja, in sicer sprotno tekoče investicijsko vzdrževanje najbolj ogroženih objektov, infrastrukture in komunalne ureditve, ter direktno investiranje v objekte oz. funkcionalne programske sklope, po celovitem programu ureditvenega načrta za revitalizacijo.

Prioritete investorjev posameznih realizacij programov, bodo določene na osnovi prevladajočih, prednostnih kriterijev in odpredelitev, pri čemer bo v končni fazi odločilna tudi ekonomska upravičenost in pričakovana uspešnost naložbe. Sicer bo dinamika investicijskih del odvisna od posameznih investorjev ali investitorskega konzorcija, ki naj bi bil ustanovljen z namenom čim bolj uspešne in celovite realizacije kompletnega programa revitalizacije kompleksa gradu Snežnik.

Programska etapnost po U.N., sicer predvideva za eno od prvih realizacij programa kar najbolj celovito in kvalitetno gostinsko ponudbo v pristavi in oranžeriji, s katero bi se povezovale in jo smiselnopredstavljale vse ostale predvidene programske dejavnosti.

Nobena od dejavnosti oz. investicij, v programske smislu, ne sme preglasiti ostalih dejavnosti, zato se predvideva medsebojna uskladitev in uravnoteženje realizacije posameznih programov.

26. člen

KONČNA DOLOČILA

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja inšpektorat za področje kulturne dediščine in inšpektorat za področje varstva narave.

Z vsak predviden poseg, ki odstopa od varstvenega režima po U.N., mora lastnik oz. imetnik pravice uporabe, ali pristojna občinska upravna organa, za kulturo oz. urejanje prostora in varstvo okolja, pridobiti soglasje zavoda za varstvo kulturne dediščine.

27. člen

Ta odlok začne veljati osm dan po objavi v Uradnem glasilu občine Loška dolina..

Št. 35002/2-1999

Stari trg, dne 6. 6. 2002

Občina Loška dolina
Župan
Janez Strle inž. grad