

Občinski svet občine Loška dolina je na svoji šestnajsti redni seji dne 21. 9. 2000 sprejel naslednje sklepe:

## SKLEP

### št. 284

- Sprejme se sklep o uskladitvi cen odvoza odpadkov v občini Loška dolina v letu 2000.
- Povečanje cen:

	veljavna cena 1. 6. 2000	predlog pov. v %	predlagana nova cena s podražitvijo
m <sup>2</sup> na gospodinjstvo	13,86 SIT	14,0	15,80 SIT
m <sup>2</sup> na gospodarstvo	26,65 SIT	13,9	30,35 SIT
m <sup>3</sup> kontejnerji	2.517,74 SIT	14,9	2.892,09 SIT
kon. na osebo/mesec	318,71 SIT	15,3	367,35 SIT

## SKLEP

### št. 283

- Sprejme se sklep o uskladitvi cen odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda v občini Loška dolina v letu 2000.
- Povečanje cen:
  - gospodinjstvo za 4,4 %, nova cena 38,31 SIT/m<sup>3</sup>
  - gospodarstvo za 4,7 %, nova cena 86,72/m<sup>3</sup>.
- Nove cene veljajo od 1. 10. 2000 dalje.

## SKLEP

### št. 282

- Sprejme se sklep o uskladitvi cen oskrbe s pitno vodo v občini Loška dolina v letu 2000:
  - gospodinjstvo za 9,6 %, nova cena 88,90 SIT/m<sup>3</sup>
  - gospodarstvo za 9,6 %, nova cena 170,58 SIT/m<sup>3</sup>.
- Sprejme se naslednje cene (povračilo) za zamenjavo vodomera in sicer:

- vodomer 1/2" - 1"	160 SIT/mesec
- vodomer 1" - Ø 50	2.303 SIT/mesec
- vodomer Ø 51 - Ø 80	2.605 SIT/mesec
- vodomer Ø 81 - Ø 100	3.245 SIT/mesec
- Nove cene veljajo od 1. 10. 2000 dalje.

Na podlagi 33. člena Zakona o javnih financah (Ur. list RS, št. 79/99) in 98. člena Statuta občine Loška dolina (Ur. list RS, št. 49/99 in 22/00) izdajam

## SKLEP

### o začasnem financiranju občine Loška dolina za leto 2001

#### 1. člen

V letu 2001 se financiranje funkcij občine Loška dolina ter njenih nalog in drugih s predpisi določenih namenov (v nadaljnjem besedilu: začasno financiranje) začasno nadaljuje na podlagi proračuna občine Loška dolina za leto 2000. Začasno financiranje traja najdlje do 31. marca 2001.

#### 2. člen

V obdobju začasnega financiranja se smejo uporabiti sredstva do višine, sorazmerne s porabljenimi sredstvi v enakem obdobju v proračunu za leto 2000.

#### 3. člen

Po preteklu začasnega financiranja se v tem obdobju realizirani prihodki in odhodki proračuna vključijo v proračun za leto 2001.

#### 4. člen

V obdobju začasnega financiranja se lahko nadaljuje izvajanje investicij, ki so sprejete v proračunu za leto 2000 in se nadaljujejo v letu 2001.

#### 5. člen

Sklep prične veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu občine Loška dolina, uporablja pa se od 1. 1. 2001.

Št.: 40304-1/2000  
Stari trg, 12. 12. 2000

**Župan:**  
**Janez Sterle**

Na podlagi 58. in 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85, 33/89 in Ur. list RS, št. 24/92), v zvezi s 56. členom Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list RS, št. 44/97), 1. člena dogovora o usklajevanju meril za določanje območij, na katerih se plačuje nadomestilo za uporabo stavnega zemljišča in meril za določanje višine tega nadomestila (Uradni list SRS, št. 16/86), 3. in 25. člena Zakona o prekrških (Uradni list SRS, št. 25/83, 42/85, 47/87 in 5/90 ter 20. člena Statuta občine Loška dolina (Uradni list RS, št. 49/99, 22/00) je občinski svet na 18. redni seji, dne 14. 12. 2000 sprejel

## ODLOK

### o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

Ta odlok določa območja, na katerih se v Občini Loška dolina plačuje nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (v nadalnjem besedilu: nadomestilo), merila za določitev višine nadomestila neposrednim uporabnikom stavbnih zemljišč ter merila za popolno in delno oprostitev plačila nadomestila

##### 2. člen

Osnova za izračun nadomestila je površina zazidanega stavbnega zemljišča (funkcionalne enote), ki je lahko v zgradbi ali izven nje, ki se uporablja za stanovanjski, počitniški ali poslovni namen in nezazidano stavno zemljišče.

1. V zgradbi je površina funkcionalne enote čista tlorisna površina vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani (stanovanje, poslovni prostor, garaža). Upoštevajo se samo zgradbe, ki so zgrajene najmanj do tretje gradbene faze.

Za tlorisno površino stanovanja se šteje čisto tlorisno površino sob, predсоб, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe, kleti in garaže.

Za uporabno tlorisno površino poslovnega prostora se šteje čista tlorisna površina poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno vezani s poslovnim prostorom (sanitarije, umivalnice, skladisča, garderobe, pisarne, hodniki ipd.).

Izven zgradbe je površina funkcionalne enote skupna površina funkcionalno povezanih zemljišč (parkirišča, nepokrita in pokrita skladisča, delavnice na prostem, gostinski vrtovi, športno-rekreativne površine namenjene pridobitni dejavnosti, peskokopi, površine namenjene distribuciji električne energije, površine na katerih so grajeni daljinovodi in druge naprave za distribucijo elektrike, telekomunikacij, površine za obratovanje bencinskih servisov), ki je namenjena poslovni dejavnosti.

2. Nezazidano stavno zemljišče je zemljišče, ki je po prostorsko izvedbenem načrtu določeno za gradnjo oziroma za katero je pristojni organ izdal lokacijsko dovoljenje oz. enotno gradbeno dovoljenje.

##### 3. člen

Višina nadomestila za funkcionalno enoto se določi tako, da se upošteva površina, skupno število točk po merilih iz tega odloka, vrednost točke, ki jo določi občinski svet in oprostitev, ki so določene na osnovi tega odloka.

Za nepokrite poslovne površine se upošteva samo 50 % površine.

Občina  
Loška dolina

# Uradno glasilo občine Loška dolina

## 4. člen

Zavezanec za nadomestilo je neposredni uporabnik funkcionalne enote (lastnik, imetnik pravice uporabe, najemnik...), ki je lahko fizična oseba, pravna oseba ali samostojni podjetnik.

## 5. člen

Za objekte, ki imajo status kulturnega spomenika in za sakralne objekte se nadomestilo ne odmerja.

Nadomestilo se ne odmerja za funkcionalne enote, ki se uporabljo:

- za potrebe obrambe,
- za potrebe mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljo te organizacije ali v njih stanejo njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno,
- za potrebe verske skupnosti, ki jih uporabljo za svojo versko dejavnost (cerkve, kapele, župnišča),
- za potrebe Rdečega križa, Karitasa in drugih humanitarnih organizacij

Nadomestilo se ne plačuje za objekte in zemljišča v lasti občine Loška dolina, ki so namenjeni za opravljanje dejavnosti občinske uprave ter javnih zavodov s področja družbenih dejavnosti, katerih ustanovitelj je občina Loška dolina (osnovna šola, podružnične enote osnovne šole in vrtci).

Nadomestilo tudi ne plačujejo fizične osebe od gospodarskih objektov kot so: objekti za rezo živali, silosi, shrambe za orodje, kozolci, kaše, lope za hrambo krme in stelje, začasna zavetišča za živino, čebelnjaki, lope za hrambo kmetijske mehanizacije, kadar ti objekti služijo namenu za katerega so zgrajeni.

## 6. člen

Osnova za pripravo podatkov za odmero nadomestila je evidenca, ki vsebuje ustrezne podatke za odmero nadomestila o zgradbah in funkcionalnih enotah na območju občine.

Evidenco vodi pristojni občinski organ občine Loška dolina. Na podlagi podatkov iz te evidence odmeri nadomestilo in izda odločbo pristojni davčni organ.

## II. OBMOČJA, KJER SE PLAČUJE NADOMESTILO

### 7. člen

Območja, kjer se plačuje nadomestilo:

I. območje, ki obsega naselja: Stari trg in Lož

II. območje, ki obsega naselja: Babno Polje, Dane, Iga vas, Kozarišče, Markovec, Nadlesk, Podgora, Pudob, Podcerkev, Podlož (brez soseske Sveta Ana), Viševsek, Vrhnik, Vrh

III. območje, ki obsega naselje: Šmarata

IV. območje ki obsega naselja: Babna Polica in Knežja njiva.

## III. NASELJA IN SOSESKE, KJER SE NE PLAČUJE NADOMESTILO

### 8. člen

Območja, kjer se ne plačuje nadomestilo:

Klance, Dolenje Poljane s sosesko Gornje Poljane in Sveta Ana soseska Podloža.

### 9. člen

Območja iz prejšnjega člena tega odloka so vrisana na grafičnih kartah in so na vpogled na sedežu občine Loška dolina.

## IV. MERILA ZA DOLOČITEV TOČK

### 10. člen

Za določitev števila točk se upoštevajo naslednja merila:

- Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti ter napravami ter dejanska možnost priključitve na te objekte in naprave
- Namembnost stavbnega zemljišča
- Nenamenska uporaba stavbnega zemljišča
- Smotrna izkorisnenost stavbnega zemljišča
- Izjemne ugodnosti lokacije za pridobivanje dohodka v pridobitni dejavnosti
- Možnost intenzivnejše rabe komunalnih in drugih objektov in naprav, ki lahko znižujejo stroške proizvodov in storitev

### 11. člen

1. Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami individualne rabe se ovrednoti z naslednjimi točkami:

	Število točk
a) vodovod	10
b) električno omrežje	10
c) javna kanalizacija	20
d) telefonsko omrežje	10

2. Opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi objekti in napravami skupne rabe se ovrednoti z naslednjimi točkami:

	10
a) makadamska cesta	10

20

### 12. člen

Namembnost uporabe stavbnega zemljišča:

- Za stanovanjski namen uporabe stavbnega zemljišča se štejejo objekti ali deli objektov namenjeni za stalno bivanje.
- Za počitniški namen uporabe stavbnega zemljišča se štejejo objekti ali deli objektov namenjeni za počitniško uporabo.
- Za pridobitni poslovni namen uporabe stavbnega zemljišča se štejejo objekti ali deli objektov namenjeni za poslovno dejavnost ter nepokrite površine namenjene poslovni dejavnosti.
- Za nepridobitni poslovni namen uporabe stavbnega zemljišča se štejejo objekti ali deli objektov namenjeni za nepridobitni poslovni dejavnost

Namembnost se ovrednoti z naslednjimi točkami:

Kategorija	I. območje	II. območje	III. območje	IV. območje
Stanovanjski namen	20	15	10	5
Počitniški namen	40	40	40	40
Poslovni namen - nepridobitni	55	45	40	35
Poslovni namen - pridobitni	100	75	50	50
Nezazidano stavbno zemljišče	5	5	3	3

### 13. člen

Nenamenska uporaba stavbnega zemljišča glede na prostorsko izvedbeni načrt, ki ovira realizacijo izgradnjo infrastrukturnih objektov, se ovrednoti z naslednjimi točkami (ki so pomnožene s površino, ki jo infrastrukturni objekt zaseda):

Območje	Število točk
I. območje	1000
II. območje	800
III. območje	700
IV. območje	600

### 14. člen

Smotrnost uporabe stavbnega zemljišča se vrednoti za stanovanjski in počitniški namen glede na vrsto zidave zgradbe z naslednjimi točkami:

Kategorija	I. območje	II. območje	III. območje	IV. območje
Individualna samostojna hiša	20	15	10	5
Vrstna hiša	15	10	5	-
Hiša z gospodarskim poslopjem	15	10	5	3
Blokovna gradnja	5	5	-	-

### 15. člen

Izjemne ugodnosti lokacije poslovnega prostora v pridobitni dejavnosti, glede na možnost ustvarjanja dohodka v zvezi z namenom uporabe, se posamezne funkcionalne enote razvrsti, glede na dejansko uporabo, v tri kategorije, ki se ovrednotijo z naslednjimi točkami:

Kategorija	I. območje	II. območje	III. območje	IV. območje
1. Kategorija	150	100	50	25
2. Kategorija	100	75	25	20
3. Kategorija	50	30	20	10



# Uradno glasilo občine Loška dolina

Priloga iz 17. člena:

Namembnost uporabe funkcionalne enote	Kategorija po 14. členu	Kategorija po 15. členu
Žaganje, skobljanje, impregniranje lesa		2
Trgovina na drobno v dr. nespecializiranih prod.	1	3
Cestni tovorni promet		2
Posredovanje pri podaji raznovrstnega blaga	2	3
Splošna mehanična dela	3	2
Druge trgovine na debelo	1	3
Splošna gradbena dela		1
Trgovina na drobno v nespec. prodajalni z živili	1	3
Računovodsko, davčno svetovanje	2	
Točenje pijač v drugih lokalih	1	3
Alternativne oblike zdravljenja	2	
Litje drugih neželeznih kovin		1
Proizvodnja ključavnic, okovja		1
Proizvodnja drugih kovinskih izdelkov, d.n.		1
Proizvodnja kruha, svežega peciva, slaščic		2
Proizvodnja drobnih izdelkov in lesa		2
Proizvodnja dr. pohištva		2
Dejavnost zobnih ambulant	1	3
Dejavnost holdingov	1	
Dejavnost splošnih ambulant	2	
Umetniško ustvarjanje, poustvarjanje	2	
Vodovodne, plinske, sanitarne instalacije		2
Drugo finančno posredništvo, d.n.	2	
Soboslikarska, steklarska dela		2
Okrepčevalnice, picerije ipd.	1	3
Proizvodnja krmil za domače živali		1
Podjetniško, poslovno svetovanje	2	
Drugo projektiranje	2	
Proizvodnja igrač		2
Proizvodnja drugega kuhijskega pohištva		2
Točenje pijač v točilnicah, bifejih	1	3
Gozdarstvo		1
Lov in gojitev divjadi, storitve	2	
Pridobivanje kamnin za gradnjo		1
Druge športne dejavnosti	2	
Trgovina na drobno v drugih specializiranih prod. d.n.	1	3
Dejavnost frizerskih salonov	1	3
Obrati delavske prehrane	1	3
Proizvodnja, popravilo športnih čolnov, jaht		2
Vzdrževanje, popravilo motornih vozil	3	2
Trgovina na drobno z motornimi gorivi	1	1
Fotografska dejavnost	1	3
Dejavnost glasbenih šol	2	
Dejavnost cvetličarn	1	
Trgovina na drobno s sadjem, vrtninami	1	3
Reja govedi, prireja mleka		1
Dejavnost bank	1	3
Dejavnost javne pošte	1	3
Vzgojno varstveni zavodi	2	
Dejavnost lekarn	1	3
Restavracije, gostilne	1	3
Oddajanje zasebnih sob turistom	1	
Raziskovanje v tehnologiji		1
Turistične kmetije brez sob	1	3
Vgrajevanje pohištva	3	
Tkanje tekstilij		3
Trgovina na drobno z deli za motorna vozila	1	3
Proizvodnja lesene embalaže		1
Pridobivanje drugih rudnin in kamnin. d.n.		1
Proizvodnja drugih izdelkov iz plastičnih mas		1
Proizvodnja sedežnega pohištva		2
Trgovina na drobno po pošti	2	3
Svečarstvo		1



# Uradno glasilo občine Loška dolina

## 16. člen

Izjemne možnosti intenzivnejše rabe komunalnih in drugih objektov in naprav, ki lahko znižujejo stroške proizvodov in storitev v pridobitni dejavnosti se upoštevajo tako, da se posamezne funkcionalne enote razvrsti glede na dejansko uporabo v tri kategorije, ki se ovrednotijo z naslednjimi točkami:

Kategorija	I. območje	II. območje	III. območje	IV. območje
1. Kategorija	200	160	100	50
2. Kategorija	160	140	80	40
3. Kategorija	60	40	30	20

## 17. člen

Razvrstitev posameznih značilnih namembnosti po dejanski uporabi funkcionalne enote se razvrsti v kategorije po 14. in 15. členu v posebni prilogi, ki je sestavni del tega odloka. Namembnosti, ki v prilogi niso opredeljene, se smiselno razporedi v kategorije glede na značilno namembnost uporabe v prilogi.

## 18. člen

Letna višina nadomestila po merilih tega odloka se določi tako, da se skupno število točk pomnoži s površino stanovanjske in poslovne površine ali površina nezazidanega stavbnega zemljišča, določene v 2. členu tega odloka in v vrednostjo točke za izračun nadomestila.

## 19. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Loška dolina določi občinski svet s sklepom, na predlog župana občine.

## 20. člen

Nadomestilo se plačuje za tekoče odmerno leto v trimesečnih ali polletnih obrokih v skladu z določili Zakona o davčnem postopku. Odločbo o odmeri nadomestila izda zavezancu pristojni davčni organ, ki vodi tudi postopke v zvezi z odmero, evidentiranjem plačil, izterjava, odpisom zaradi neizterljivosti obračuna in plačila obresti v skladu z Zakonom o davčnem postopku.

## 21. člen

Zavezanci so dolžni na zahtevo občine Loška dolina posredovati potrebne podatke za izračun nadomestila oziroma sodelovati pri nastavitev evidence, ki jo izvaja občina Loška dolina, pri čemer za njihovo pravilnost odgovarjajo.

Zavezanci morajo prijaviti Občinski upravi Loška dolina nastanek obveznosti za plačilo nadomestila po tem odloku in vse spremembe, ki vplivajo na odmero nadomestila in sicer v 30 dneh po nastanku.

Če nastane obveznost za plačilo nadomestila po tem odloku ali sprememba med letom, se le ta upošteva od prvega naslednjega meseca, katerem je bila sprememba sporočena.

Zavezancu, ki podatka ne prijavi, davčni urad odmeri nadomestilo za stanovanjske površine in počitniško dejavnost v površini 200 m<sup>2</sup>, za poslovno dejavnost v površini 500 m<sup>2</sup>.

Če občinska uprava oceni, da se poslovna dejavnost opravlja na več kot 500 m<sup>2</sup> površine, oziroma zavezancu uporablja stanovanjsko površino večjo kot 200 m<sup>2</sup>, pa zavezancu podatkov ne prijavi, davčni urad na predlog občinske uprave odmeri nadomestilo glede na ocenjeno površino, ki jo uporablja zavezanc.

## V. OPROSTITVE

### 22. člen

Občina Loška dolina lahko v nekaterih primerih (elementarne in druge nezgode, bolezen v družini, invalidnost, itd.) skladno z zakonom o davčnem postopku zavezance oprosti plačevanja nadomestila, če ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrožalo socialno varnost zavezanca in njegove družine.

O oprostitvi odloča občinski svet občine Loška dolina po predhodnem mnenju župana občine Loška dolina.

## VI. KAZENSKE DOLOČBE

### 23. člen

Pravna oseba ali podjetnik posameznik, ki ne vloži prijave za nadomestilo ali ne prijavi pravilnih površin oziroma sprememb, se kaznuje za prekršek z denarno kaznijo od 20.000 SIT do 360.000 SIT.

Z denarno kaznijo od 20.000 SIT do 60.000 SIT se kaznuje tudi odgovorna oseba pravne osebe, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Z denarno kaznijo od 20.000 SIT do 60.000 SIT se kaznuje občan, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

Izvrševanje kazenskih določb je v pristojnosti ustreznih inšpeksijskih služb.

## VII. KONČNE DOLOČBE

### 24. člen

Osnova za prvo nastavitev evidence za nadomestilo po tem odloku so uradne državne evidence. Podatki, ki so osnova za nadomestilo po tem odloku, se ocenijo in se vsem zavezancem posredujejo v preverjanje in potrditev. Če podatki niso pravilni, so jih zavezanci dolžni v določenem roku popraviti in posredovati občinski upravi. V kolikor zavezanci ne posredujejo popravljenih podatkov, se poslani podatki štejejo za pravilne in se uporabijo za odmero.

### 25. člen

Z dnem pričetka uporabe tega odloka preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč za območje občine Cerknica (Uradni list SRS, št. 28/87, 8/91).

### 26. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v uradnem glasilu občine Loška dolina "Obrh".

Uporabljalci se prične s 1. 1. 2001

številka: 42008-4/2000

datum: 15. 12. 2000

OBČINA LOŠKA DOLINA

Župan

Janez Sterle inž. grad

Na podlagi 20. in 82. člena Statuta občine Loška dolina (Ur. list RS, št. 49/99, 22/00), 58. in 61. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list SRS, št. 18/84, 32/85, 33/89 in RS, št. 24/92) in 56. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur. list RS, št. 44/97), je občinski svet občine Loška dolina na svoji 18. redni seji dne 14. 12. 2000 sprejel

## SKLEP

### o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča

#### I.

Vrednost točke za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča v občini Loška dolina za leto 2001 znaša:

- za vse namene

0,0795 SIT/m<sup>2</sup>

#### II.

Ta sklep velja od objave v uradnem glasilu občine Loška dolina in se uporablja od 1. 1. 2001.

#### III.

S sprejemom tega sklepa preneha veljati sklep občine Loška dolina o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (Ur. list RS, št. 22/00), ki ga je občina Loška dolina uporabljala do sprejema tega sklepa.

Št. 42008-4/2000

Datum. 15. 12. 2000

OBČINA LOŠKA DOLINA

Župan

Janez Sterle inž. grad.

Obrh