

Na podlagi z 61. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09 in 80/10-ZUPUDPP(106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8) – v nadalj.: ZPNačrt v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS št. 61/2017) – v nadalj.: ZUreP-2 ter na podlagi 33. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62 - uradno prečiščeno besedilo in št. 88) je Občinski svet Občine Loška dolina na svoji 7. redni seji, dne 03.10.2019 sprejel

## ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE EUP ST 26 IG

### 1. UVODNE DOLOČBE

#### 1. člen

(predmet OPPN)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP ST 26 IG (v nadalj.: OPPN ST 26 IG), ki ga je izdelalo podjetje V PROSTORU d.o.o., Ulica 7. maja 2, Ilirska Bistrica, pod številko projekta 017/PA-022 v mesecu avgustu 2019.

(2) OPPN ST 26 IG določa:

- območje OPPN ST 26 IG,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta potrebna,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

(3) Sestavine OPPN ST 26 IG so podrobneje obrazložene v tem odloku in grafično prikazane v grafičnem delu OPPN ST 26 IG, ki je skupaj z obveznimi prilogami na vpogled na občini Loška dolina.

(4) Sestavine OPPN ST 26 IG so določene tako podrobno, da je na njihovi podlagi možno izdelati projekte za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.

#### 2. člen

(vsebina in oblika OPPN)

(1) OPPN ST 26 IG vsebuje tekstualni in grafični del ter priloge, opredeljene v tem členu. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Odlok o OPPN ST 26 IG obsega poglavja:

- uvodne določbe,
- območje OPPN,
- opis vplivov in povezav,
- načrtovane prostorske ureditve,
- načrt parcelacije,
- opis rešitev ter lokacijski pogoji,
- zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture,
- etapnost in dopustna odstopanja,
- prostorski ukrepi,
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- usmeritve za določitev meril po prenehanju veljavnosti OPPN,
- končne določbe.

(3) Grafični del OPPN ST 26 IG obsega:

- list 1: Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju, merilo 1:3000,
- list 2.1: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in fotodokumentacijo območja, merilo 1:500,
- list 2.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji, merilo 1:3000,
- list 3: Prikaz podrobnejše namenske rabe prostora, merilo 1:1000,
- list 4.1: Koncept prostorske ureditve in Prikaz lege objektov na zemljišču s prikazom višinske ureditve, merilo 1:500,
- list 4.2: Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov, merilo 1:500,
- list 5: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, merilo 1:500,
- list 6: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter kulturne dediščine, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in poplavno varnostjo, merilo 1:1000,
- list 7: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel in s prikazom javnega dobra, merilo 1:500.

(4) Priloge OPPN ST 26 IG:

- Izvleček iz strateškega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano prostorsko ureditev,
- Sklep o pripravi OPPN ST 26 IG, smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- Obrazložitev in utemeljitev OPPN ST 26 IG,
- Povzetek za javnost,
- Prikaz stanja prostora: Prikaz stanja prostora za OPPN ST 26 IG, (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj.: 17/PA-022, december 2017) in Geodetski načrt za OPPN ST 26 IG, (izdelovalec GEOGRAD d.o.o., št. proj.: GEOGRAD – 2017/101, julij 2017),
- Strokovne podlage: Idejna zasnova ureditve območja OPPN ST 26 IG, (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj.: 17/PA-022, februar-september 2018) in Kapacitetna analiza priključevanja območja OPPN EUP ST 26 IG v Starem trgu pri Ložu (izdelovalec PRO-MP, Miha Podgoršek s.p., št. proj.: 58/2019-PR, januar 2019, dopolnitev julij 2019),
- Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN ST 26 IG.

## 2. OBMOČJE OPPN ST 26 IG

### 3. člen

(obseg območja OPPN)

(1) OPPN ST 26 IG obsega skupaj 3,25 ha in sicer zemljišča s parc. št: 130/2, 130/3, 130/5, 130/6, 130/7, 134/2, 134/3-del, 134/7-del, 134/8, 134/9, 134/11, 134/12, 135, 136/1, 136/2, 137/1, 137/2, 138/2, 138/3 in 138/4, 824/1-del in 827 vse k.o. Stari trg pri Ložu (1637).

(2) Območje OPPN ST 26 IG je prikazano na geodetskem načrtu z združeno vsebino topografskega in katastrskega načrta v grafični prilogi OPPN ST 26 IG List 2.1: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in fotodokumentacijo območja, M 1:500.

### 4. člen

(uskklajenost OPPN z nadrejenimi akti)

(1) OPPN ST 26 IG je pripravljen v skladu z usmeritvami Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina (Ur. list RS št. 78/12, 87/13, 106/15, 116/17 in 126/18-tehn. pop.) – v nadalj. OPN, ki opredeljuje območje OPPN ST 26 IG kot enoto urejanja prostora (v nadalj.: EUP) z oznako ST 26 s podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadalj.: PNRP) z grafično oznako IG – območje gospodarske cone.

(2) OPN za območje EUP ST 26 IG določa pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta.

(3) V manjšem delu se območje razširi na EUP z oznako KE 04/a s PNRP z grafično oznako K1, ki po dejanskem stanju predstavlja javno cesto z oznako JP 729542 Nadlesk – Gaber.

### 5. člen

(podenote urejanja prostora v območju OPPN)

(1) Območje OPPN ST 26 IG obsega enoto urejanja prostora ST 26, opredeljeno s podrobnejšo namensko rabo prostora z grafično oznako:

- IG - območje gospodarske cone - območja gospodarske cone z notranjim razvojem in
- PC – območje cest.

(2) Enota urejanja prostora in določitev PNRP v območju OPPN ST 26 IG je prikazana v grafični prilogi OPPN ST 26 IG List 3: Prikaz podrobnejše namenske rabe prostora, M 1: 1000.

## 3. OPIS VPLIVOV IN POVEZAV

### 6. člen

(vplivno območje OPPN)

(1) Območje OPPN ST 26 IG se nahaja:

- v obstoječi gospodarski coni podjetji Lestrans d.o.o. (lesna dejavnost in trgovina) in Mizarstvo Mrak d.o.o. (proizvodnja lesnih izdelkov in pohištva) ter v območju Medgeneracijskega centra Gaber.
- neposredno ob državni cesti z oznako R1 213/1365 Bloška Polica - Pudob na zahodni strani območja in ob lokalnima cestama na severni in južni strani območja;
- območje meji na odprto območje krajine vendar zaradi svoje specifične lege v infrastrukturnem koridorju znotraj poslovne cone ne vpliva bistveno na širšo krajinsko sliko.

(2) Na razmestitev dejavnosti in objektov v območju OPPN ST 26 IG vplivajo naslednje omejitve:

- obstoječe stanje delno pozidane gospodarske cone,
- obstoječi cestni priključki,
- lastništvo zemljišč in
- vizualna izpostavljenost območja.

(3) Vplivno območje OPPN ST 26 IG je prikazano v grafični prilogi OPPN ST 26 IG List 2.2: Prikaz umestitve načrtovane ureditve v prostor s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1: 3000.

#### 7. člen

(opis vplivov ureditve OPPN na sosednja območja)

Načrtovana prostorska ureditev predstavlja notranji razvoj v delno pozidanem območju v obstoječi gospodarski coni. Njena realizacija bo prispevala k učinkoviti in gospodarni rabi zemljišč ter izboljšala prostorske pogoje za razvoj gospodarstva v občini in regiji.

## 4. NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

#### 8. člen

(načrtovane prostorske ureditve v OPPN)

(1) Ureditev območja OPPN ST 26 IG obsega notranji razvoj z ureditvijo površin obstoječe gospodarske cone v sodobno poslovno-proizvodno cono.

(2) Načrtovane prostorske ureditve v območju OPPN ST 26 IG obsegajo:

- novogradnjo proizvodnih in poslovnih objektov,
- ureditev notranje prometne mreže, površin za mirujoči promet, intervencijskih in manipulacijskih površin,
- ureditev priključkov na prometno infrastrukturo in
- ureditev zelenih površin.

(3) V grafičnem delu OPPN ST 26 IG je prikazana zasnova rešitve načrtovanih objektov in površin na Listu 4: Koncept prostorske ureditve, M 1: 500.

#### 9. člen

(načrtovani objekti v OPPN)

(1) V skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov je v območju OPPN ST 26 IG dopustna gradnja stavb:

- CC-SI 12203 Druge poslovne stavbe,
- CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- CC-SI 12510 Industrijske stavbe,
- CC-SI 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

(2) V območju načrtovane parcele z oznako p2 sta poleg v prejšnji točki tega člena osnovne stavbe še CC-SI 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo in CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo.

(3) Druge dopustne stavbe, ki skupaj ne smejo presežati 30% BEP v območju OPPN ST 26 IG so:

- CC-SI 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- CC-SI 12201 Stavbe javne uprave,

- CC-SI 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- CC-SI 12203 Druge poslovne stavbe,
- CC-SI 12301 Trgovske stavbe,
- CC-SI 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- CC-SI 12303 Oskrbne postaje,
- CC-SI 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- CC-SI 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe
- CC-SI 12420 Garažne stavbe
- CC-SI 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe
- CC-SI 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje.

(4) V skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov je na območju OPPN ST 26 IG dovoljena tudi gradnja gradbeno inženirskih objektov:

- CC-SI 21112 Regionalne ceste,
- CC-SI 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- CC-SI 21122 Samostojna parkirišča,
- CC-SI 22121 Daljinski (transportni) vodovodi
- CC-SI 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja,
- CC-SI 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi,
- CC-SI 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo,
- CC-SI 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
- CC-SI 22223 Vodni stolpi in vodnjaki,
- CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija),
- CC-SI 22232 Čistilne naprave,
- CC-SI 22241 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi,
- CC-SI 22242 Lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

(5) V skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov je na območju OPPN ST 26 IG dovoljena tudi drugi gradbeni posegi:

- CC-SI 32120 Urbana oprema,
- CC-SI 32130 Objekti za oglaševanje in informacijski panoji,
- CC-SI 33140 Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja.

(6) Vsi v tem členu navedeni objekti so dopustni pod skupnim pogojem, da so skladni z rešitvami v območju posameznih parcel, določenih v 12. členu tega odloka ali da predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in se s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj dopustnih dejavnosti iz 10. člena tega odloka v območju posamezne parcele in so skladne s pogoji oblikovanja ter pogoji za varstvo okolja.

#### 10. člen

(dopustne dejavnosti, gradnje in druga dela v OPPN)

(1) V skladu s SKD 2008 so v območju OPPN ST 26 IG opredeljene osnovne dejavnosti in druge dopolnilne dejavnosti v dopustnem obsegu, ki ne doseže praga za obveznost izvedbe presoje vplivov na okolje glede na veljavne predpise s področja varstva okolja.

(2) V območju OPPN ST 26 IG so osnovne dejavnosti:

- C. Predelovalne dejavnosti,
- F. Gradbeništvo,

- H. Promet in skladiščenje,
- J. Informacijske in komunikacijske dejavnosti,
- K. Finančne in zavarovalniške dejavnosti,
- L. Poslovanje z nepremičninami,
- M. Strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti,
- N. Druge raznovrstne poslovne dejavnosti,

(3) V območju načrtovane parcele z oznako p2 sta kot osnovni dejavnosti dopustni še P 85.5 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje, Q 86 Zdravstvo toda brez Bolnišnične zdravstvene dejavnosti in Q 88 Socialno varstvo brez nastanitve, v skladu z lokacijskimi pogoji iz 19. člena tega odloka.

(4) V območju OPPN ST 26 IG so druge dopolnilne dejavnosti:

- G. Trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil,
- I. Gostinstvo,
- O. Dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti,
- S. Druge dejavnosti

(5) Druge dopolnilne dejavnosti so dopustne pod dodatnima pogojema in sicer da:

- dopolnilne dejavnosti v skupnem obsegu v območju OPPN ST 26 IG ne presežejo 30% BEP v območju OPPN ST 26 IG in
- da predstavljajo smiselno dopolnitev osnovne dejavnosti, so skladne z rešitvami v območju posameznih parcel, določenih v 12. členu tega odloka in se s projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj dopustnih dejavnosti v območju posamezne parcele in so skladne s pogoji oblikovanja ter pogoji za varstvo okolja.

(6) V območju OPPN ST 26 IG so dopustne gradnje novih objektov, rekonstrukcije, prizidave obstoječih objektov, odstranitve objektov, vzdrževanje objektov, spremembe namembnosti objektov, urejanje javnih in drugih zelenih površin ter gradnje novih objektov gospodarske javne infrastrukture ali grajenega javnega dobra in priključkov nanje v skladu z lokacijskimi pogoji, opredeljenimi z 13. do vključno 43. členom tega odloka.

#### 11. člen (pomožni objekti)

V območju OPPN ST 26 IG so poleg objektov z 9. člena tega odloka dopustni tudi pomožni (enostavni in nezahtevni) objekti v funkciji načrtovanih ureditev s tem odlokom, ki so v skladu z lokacijskimi pogoji za območje posameznih parcel, opredeljenimi s 13. do vključno 43. členom tega odloka.

## 5. NAČRT PARCELACIJE V OBMOČJU OPPN

#### 12. člen (načrtovane parcele)

(1) Območje OPPN ST 26 IG je razdeljeno na načrtovane parcele (v nadalj.: parcele).

(2) Seznam parcel v območju OPPN ST 26 IG je prikazan v tabeli:

Oznaka parcele	PNRP	Ime parcele	Opredelitev javnega dobra	Opis rešitev in lokacijski pogoji
p1/1	IG	Območje Sever	/	17. člen
p1/2		Območje dostopa	/	18. člen
p2		Območje Gaber	/	19. člen

p3/1		Območje Jug	/	20. člen
p3/2		Širitev območja Jug	Ukinitve obstoječega javnega dobra	21. člen
p4/1	PC	Državna cesta	Predvideno in obstoječe javno dobro	22. člen
P4/2		Lokalna cesta	Predvideno javno dobro	23. člen

(3) V območju OPPN ST 26 IG je dopustna dodatna podrobnejša delitev posamezne parcele glede na faznost izvajanja, opredeljenega z lokacijskimi pogoji za posamično parcelo s 13. do vključno 43. členom tega odloka in pod pogojem, da se načrtovane parcele javnega dobra ohranjajo.

(4) Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov je prikazan v grafičnem delu OPPN ST 26 IG, List 7: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel in prikazom javnega dobra, M 1:500.

## 6. OPIS REŠITEV TER LOKACIJSKI POGOJI V OBMOČJU OPPN

### 13. člen

(opis rešitev za razvoj objektov/stavb)

(1) Razvoj načrtovanih objektov v območju OPPN ST 26 IG je opredeljen s termini: načrtovane stavbe, celovita in delna prenova objektov, odstranitev objektov, vzdrževanje obstoječega stanja ter urejanje zelenih površin.

(2) Za objekte, ki so opredeljeni kot novogradnje, so dopustne gradnje novih objektov v skladu z lokacijskimi merili od 17. do 43. člena tega odloka za posamezno območje parcele.

(3) Za objekte, katerih razvoj je opredeljen kot delna prenova ali celovita prenova objektov ali kot vzdrževanje obstoječega stanja, so dopustne rekonstrukcije in vzdrževanje, novogradnje pa pod pogojem, da je novogradnja dovoljena z lokacijskimi merili od 13. do 43. člena tega odloka za posamezno območje parcele in v skladu s prej navedenimi lokacijskimi merili.

### 14. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin)

(1) Območje je namenjeno ureditvi sodobne poslovne - proizvodne cone. Območje se uredi celovito:

- v območju parcele z oznako p1/1 se načrtuje dopolnjevanje obstoječe strukture,
- v območju parcele z oznako p1/2 se načrtuje vzdrževanje obstoječega stanja,
- v območju parcele z oznako p2 se načrtuje vzdrževanje obstoječega stanja,
- v območju parcele z oznako p3/1 se načrtuje dopolnjevanje obstoječe strukture,
- v območju parcele z oznako p3/2 se načrtuje delna prenova območja v povezavi z načrtovani ureditvami na parceli z oznako p3/1;
- v območju parcele z oznako P4/1 je načrtovano vzdrževanje obstoječega stanja;
- v območju parcele z oznako P4/2 je načrtovano vzdrževanje obstoječega stanja.

(2) Načrtovani objekti in površine so prikazani v grafičnih prikazih na listu 4.1: Koncept prostorske ureditve IN Prikaz lege objektov na zemljišču s prikazom višinske ureditve, Merilo 1: 500 in listu 4.2: Prikaz lege objektov na zemljišču s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov, Merilo 1:500.

15. člen  
(skupni funkcionalni pogoji)

- (1) Skupni funkcionalni lokacijski pogoji glede:
  - dopustne izrabe prostora so določeni z dopustnimi (tlorisnimi in višinskimi) gabariti;
  - lege objektov so določeni z mejami načrtovanih parcel in regulacijskimi črtami: gradbenimi mejami in regulacijskimi linijami;
  - lega objektov in minimalni dopustni odmik od sosednjih zemljišč za zahtevne in manj zahtevne objekte je določena z regulacijskimi črtami in sicer z gradbenimi mejami in regulacijskimi linijami;
  - lega objektov za pomožne objekte je določena z dopustnimi odmiki za pomožne objekte.
- (2) Dopustni tlorsni in višinski gabariti so opredeljeni z lokacijskimi pogoji za posamezno parcelo.
- (3) V območju OPPN ST 26 IG so opredeljene regulacijske črte:
  - gradbena meja z oznako GM določa črto, ki je načrtovane stavbe ne smejo presegati lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;
  - regulacijska linija z oznako RL je črta, ki določa mejo območja zelenih površin;
- (4) V območju OPPN ST 26 IG so dopustni odmiki za pomožne objekte od sosednjih zemljišč (brez soglasja sosedu):
  - 2,0 m z izjemo minimalnega dopustnega odmika za ureditev nepokritih parkirnih mest, podpornih zidov in ograj,
  - za nepokrita parkirna mesta in oporne zidove je 1,0 m;
  - za ograje je 0,50 m.

16. člen  
(skupni lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in zunanjih površin)

- (1) Lokacijski pogoji za oblikovanje stavb v območju OPPN ST 26 IG so:
  - stavbe naj bodo oblikovane energetsko varčno, oblikovno enostavno in geometrično čistih oblik; fasade naj se preprosto in čisto oblikujejo; posamezne materialne izvedbe objektov naj bodo likovno poenotene in harmonično uglašene;
  - dopustna barvna lestvica so nevpadljivi svetli in drugi nevsiljivi barvni odtenki; uporaba svetlečih materialov ni dopustna;
  - načrtovani objekti in območja novih ureditev ter pomožni objekti morajo biti oblikovani skladno z arhitektonsko celoto; v enem programskem sklopu je obvezno enotno oblikovanje nadstrešnic;
  - dopustne so ravne strehe in enokapnice do 8° ter dvokapnice z dopustnim naklonom od 30° - 50°; sleme dvokapnice mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta; dopustna je kombinacija dvokapne strehe z ravno streho, predvsem v primeru dozidav; streha nadstreškov je lahko ravna ali blagega naklona ali enakega naklona kakor stavba k kateri se gradijo;
  - dopustna barvna lestvica je od rdeče do rjave barve in svetlo sive do temno sive barve;
  - strehe so ne glede na prejšnjo alinejo lahko oblikovane skladno s programskimi zahtevami dejavnosti.
  - dopustna je izvedba zelene strehe;
- (2) V območju OPPN ST 26 IG je obvezno enotno oblikovanje obodnih in notranjih zidov, škarp in ograj.
- (3) Lokacijski pogoji za oblikovanje urejenih zelenih površin v območju OPPN ST 26 IG so:
  - urejanje zelenih površin mora biti celostno;
  - za oblikovanje naj se uporablja visoko debelno drevnino in druge členitvene vegetacijske pasove, ki bodo izboljšali strukturo prostora;



- pri zasaditvi je treba upoštevati avtohtone vrste rastlin in krajinske značilnosti.
- (4) Lokacijski pogoji za oblikovanje utrjenih površin v območju OPPN ST 26 IG so:
- tlakovanje upošteva pomen, funkcionalnost in povezanost zunanjih površin s programskimi vsebinami;
  - posamezne materialne izvedbe naj bodo likovno poenotene in harmonično uglasene, uporaba svetlečih materialov ni dopustna;
  - dopustna barvna lestvica so nevpadljivi barvni odtenki kamna in zemlje.
- (5) Lokacijski pogoji za oblikovanje prometnih površin v območju OPPN ST 26 IG:
- prometne, manipulativne površine in površine za mirujoči promet morajo biti utrjene z uporabo makadama, asfaltiranjem ali betoniranjem, z izjemo parkirnih površin in površin za pešce, ki jih je mogoče tudi tlakovati;
  - površine namenjene parkiranju morajo imeti zagotovljeno odvajanje meteornih voda preko pravilno dimenzioniranih peskolovov in oljnih lovilcev.

## 17. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcele z oznako p1/1)

- (1) Na parceli z oznako p1/1 so načrtovane prostorske ureditve:
- vzdrževanje, rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih poslovno - proizvodnih stavb v skladu z dopustnimi dejavnostmi in objekti ter novogradnja (vključno z nadomestno gradnjo in prizidavami) poslovno-proizvodnih stavb pri čemer je dopustna tudi novogradnja drugih stavb v okviru omejitev dopustnih dejavnosti in objektov,
  - ureditev površin za manipulacijo in skladiščenje,
  - ureditev notranjih prometnih povezav in površin za mirujoči promet ( npr.: za potrebe vlačilcev, tovornjakov in osebnih avtomobilov),
  - (pre)ureditev obstoječih priključkov na prometno infrastrukturo,
  - ureditev zelenih površin na zahodnem robu območja,
  - dopustni so vsi pomožni objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo pogoje za ureditev poslovno – proizvodne cone,
  - ureditev druge gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo.
- (2) Gabariti:
- kota gotovega terena: 580,50 m n.v. se ohranja ( $\pm 1,00$  m).
  - tlorisni gabariti dopustnih stavb: tlorisni gabariti so določeni z usmeritvami za lego objekta ter funkcionalni in tehničnimi zahtevami funkcionalnosti objekta.
  - višinski gabariti dopustnih stavb: dopustna etažnost stavb je max. P+1 z najvišjo točko stavbe 9,00 m, merjeno od najnižje točke gotovega terena ob stavbi do vključno strešnega venca.
- (3) Preureditev prometnih priključkov obsega:
- ohranitev prometnega priključka na R1 213/1365 Bloška Polica – Pudob z oznako 2 zgolj za promet z osebnimi vozili;
  - novogradnjo prometnega priključka na JP 729221 Brest z oznako 1b, ki nadomesti prometni priključek z oznako 1a, ki se ukine;
  - drugi pogoji so določeni v zasnovi projektnih rešitev prometne infrastrukture z 24. členom tega odloka.
- (4) Lega objekta: lega je določena z mejami načrtovanih parcel, lego gradbene meje ter regulacijske črte in določenim območjem za gradnjo stavb; ne glede na prej navedeno je dopustna rekonstrukcija in

sprememba namembnosti obstoječih stavb pri čemer se ne sme spreminjati značilnosti stavbe na stran sosednjega zemljišča.

(5) Oblikovanje:

- lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so določeni v 16. členu tega odloka.

(6) Dopustna odstopanja: poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena, so dopustna tudi dopustna odstopanja:

- določena v 34. členu tega odloka in
- do izvedbe priključka na JP 729221 Brest z oznako 1b so dopustne rekonstrukcije, spremembe namembnosti obstoječih stavb in novogradnje do BEP 100m<sup>2</sup>, ki ne predstavljajo večjih sprememb prometnih tokov.

18. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcele z oznako p1/2)

(1) Na parceli z oznako p1/2 je načrtovana prostorska ureditev ohranitev priključka na regionalno cesto z oznako R1 213/1365 Bloška Polica – Pudob in dostopa na parceli z oznako p1/1 in p2.

(2) Gabariti: kota gotovega terena: 580,60 m n.v. se ohranja ( $\pm 1,00$  m).

(3) Lega objekta: lega je določena z mejami načrtovanih parcel.

(4) Oblikovanje: lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so določeni v 16. členu tega odloka.

(5) Dopustna odstopanja: poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena, so dopustna tudi dopustna odstopanja določena v 34. členu tega odloka.

19. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcele z oznako p2)

(1) Na parceli z oznako p2 so načrtovane prostorske ureditve: se načrtuje ohranjanje in razvoj Medgeneracijskega centra Gaber in sicer so načrtovane ureditve:

- vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječe stavbe, spremembe namembnosti za potrebe dopustnih dejavnosti,
- dopustna je tudi prizidava do 25% BEP za potrebe dejavnosti P 85.5 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje in Q 88 Socialno varstvo brez nastanitve,
- novogradnja stavb za potrebe dopustnih dejavnosti poslovno – proizvodne cone,
- ohranitev površin za mirujoči promet,
- dopustni so vi pomožni objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo pogoje za ureditev poslovno – proizvodne cone,
- ureditev druge gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo.

(2) Gabariti:

- kota gotovega terena: 580,80 m n.v. se ohranja ( $\pm 1,00$  m).
- tlorisni gabariti dopustnih stavb: Tlorisni gabariti so določeni z usmeritvami za lego objekta ter funkcionalni in tehničnimi zahtevami funkcionalnosti objekta.
- višinski gabariti dopustnih stavb: Dopustna etažnost stavb je max. P+1 z najvišjo točko stavbe 9,00 m, merjeno od najnižje točke gotovega terena ob stavbi do vključno strešnega venca.

(3) Lega objekta: lega je določena z mejami načrtovanih parcel, lego gradbene meje in določenim območjem za gradnjo stavb, ne glede na prej navedeno je dopustna rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječe stavbe pri čemer se ne sme spreminjati značilnosti stavbe na stran sosednjega zemljišča.

(4) Oblikovanje: lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so določeni v 16. členu tega odloka.

(5) Dopustna odstopanja: poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena, so dopustna tudi dopustna odstopanja določena v 34. členu tega odloka.

## 20. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcele z oznako p3/1)

(1) Na parceli z oznako p3/1 so načrtovane prostorske ureditve:

- vzdrževanje, rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih poslovno - proizvodnih stavb v skladu z dopustnimi dejavnostmi in objekti ter novogradnja (vključno z nadomestno gradnjo in prizidavami) poslovno-proizvodnih stavb pri čemer je dopustna tudi novogradnja drugih stavb v okviru omejitve dopustnih dejavnosti in objektov,
- ureditev površin za manipulacijo in skladiščenje,
- ureditev notranjih prometnih povezav in površin za mirujoči promet ( npr.: za potrebe vlačilcev, tovornjakov in osebnih avtomobilov),
- (pre)ureditev obstoječih priključkov na prometno infrastrukturo,
- ureditev zelenih površin na zahodnem in vzhodnem robu območja,
- dopustni so vi pomožni objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo pogoje za ureditev poslovno – proizvodne cone,
- ureditev druge gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo.

(2) Gabariti:

- kota gotovega terena: 580,40 m n.v. se ohranja ( $\pm 1,00$  m).
- tlorisni gabariti dopustnih stavb: tlorisni gabariti so določeni z usmeritvami za lego objekta ter funkcionalni in tehničnimi zahtevami funkcionalnosti objekta.
- višinski gabariti dopustnih stavb: dopustna etažnost stavb je max. P+1 z najvišjo točko stavbe 9,00 m, merjeno od najnižje točke gotovega terena ob stavbi do vključno strešnega venca.

(3) Preureditev prometnih priključkov obsega:

- Ohranitev prometnega priključka na R1 213/1365 Bloška Polica – Pudob z oznako 4,
- novogradnjo prometnega priključka na R1 213/1365 Bloška Polica – Pudob z oznako 5b, ki nadomesti prometni priključek z oznako 5a, ki se ukine,
- drugi pogoji so določeni v zasnovi projektnih rešitev prometne infrastrukture z 24. členom tega odloka

(4) Lega objekta: lega je določena z mejami načrtovanih parcel, lego gradbene meje ter regulacijske črte in določenim območjem za gradnjo stavb, ne glede na prej navedeno je dopustna rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječih stavb pri čemer se ne sme spreminjati značilnosti stavbe na stran sosednjega zemljišča.

(5) Oblikovanje: lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so določeni v 16. členu tega odloka.

(6) Dopustna odstopanja: poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena, so dopustna tudi dopustna odstopanja:

- določena v 34. členu tega odloka in
- do izvedbe priključka na R1 213/1365 Bloška Polica – Pudob z oznako 5b so dopustne

rekonstrukcije, spremembe namembnosti obstoječih stavb, nadomestne gradnje in novogradnje do BEP 100m<sup>2</sup>, ki ne predstavljajo večjih sprememb prometnih tokov.

#### 21. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcele z oznako p3/2)

- (1) Na parceli z oznako p3/2 so načrtovane prostorske ureditve:
  - ukinitvev (odstranitev) javne poti z oznako JP 729542 Nadlesk – Gaber in s tem prometnega priključka na R1 213/1365 Bloška Polica – Pudob z oznako 6 in
  - ureditev manipulacijskih površin v povezavi z načrtovani ureditvami na parceli z oznako p3/1.
- (2) Gabariti: kota gotovega terena: 580,60 m n.v. se ohranja ( $\pm$  1,00 m).
- (3) Lega objekta: lega je določena z mejami načrtovanih parcel.
- (4) Oblikovanje: lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so določeni v 16. členu tega odloka.
- (5) Dopustna odstopanja: poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena, so dopustna tudi dopustna odstopanja določena v 34. členu tega odloka.

#### 22. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcele z oznako p4/1)

- (1) Na parceli z oznako p4/1 je načrtovana prostorska ureditev ohranitev državne ceste z oznako R1 213/1365 Bloška Polica – Pudob.
- (2) Gabariti:
  - kota gotovega terena: od 580,00 m n.v. do 580,50 m n.v. se ohranja ( $\pm$  1,00 m);
  - drugi gabariti so določeni v zasnovi projektnih rešitev prometne infrastrukture z 24. členom tega odloka.
- (3) Lega objekta: lega je določena z mejami načrtovanih parcel.
- (4) Oblikovanje: lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so določeni v 16. členu tega odloka.
- (5) Dopustna odstopanja: poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena, so dopustna tudi dopustna odstopanja določena v 34. členu tega odloka.

#### 23. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcele z oznako p4/2)

- (1) Na parceli z oznako p4/2 je načrtovana prostorska ureditev ohranitev javne poti z oznako JP 729221 Brest.
- (2) Gabariti:
  - kota gotovega terena: od 540,00 m n.v. do 580,90 m n.v. se ohranja ( $\pm$  1,00 m);
  - drugi gabariti so določeni v zasnovi projektnih rešitev prometne infrastrukture z 24. členom tega odloka.
- (3) Lega objekta: lega je določena z mejami načrtovanih parcel.

(4) Oblikovanje: lokacijski pogoji za oblikovanje objektov in oblikovanje zunanjih površin so določeni v 16. členu tega odloka.

(5) Dopustna odstopanja: poleg odstopanj, navedenih v zgornjih točkah tega člena, so dopustna tudi dopustna odstopanja določena v 34. členu tega odloka.

## 7. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

### 24. člen

(zasnova projektnih rešitev prometne infrastrukture)

(1) Območje OPPN ST 26 IG se navezuje na državno cesto z oznako R1 213/1365 Bloška Polica - Pudob preko obstoječih priključkov in preko obstoječe lokalne ceste z oznako JP 729221 Brest. Na jugu območje meji na lokalno cesto z oznako JP 729542 Nadlesk – Gaber, na zahodu je lokalna cesta JP 729541 Nadlesk – Skopice.

(2) Cilji prometnega urejanja v območju OPPN ST 26 IG so:

- ureditev prometnega režima preko obstoječih priključkov na državno cesto in javno pot,
- sprememba kategorizirane lokalne ceste JP 729542 Nadlesk – Gaber v interne manipulacijske površine v navezavi z parcelo z oznako p3/1,
- ureditev notranje prometne mreže z manipulacijskimi površinami in intervencijske poti,
- ureditev površine za mirujoči promet.

(3) S Kapacitetno analiza priključevanja območja OPPN EUP ST 26 IG v Starem trgu pri Ložu (izdelovalec PRO-MP, Miha Podgoršek s.p., št. proj.: 58/2019-PR, januar 2019, dopolnitev julij 2019) je bilo preverjenih pet križišč oz. obstoječih priključkov z oznako 2, 3, 4, 5 in 6. Rezultati kapacitetne analize pokažejo, da bodo vsa obstoječa nesamaforizirana 3- kraka križišča predvidoma delovala brez težav, zagotovljena je preglednost in prepustnost. Kljub temu so za izboljšanje prometne varnosti podani naslednji predlogi:

- odstranitev oz. znižanje vegetacije na višino do 70 cm med parkiriščem in voziščem med cestnim priključkom z oznako 3 in 4;
- vzpostavitev omejitve hitrosti na 70 km/h od km 6,560 do km 6,800 (v smeri stacionaže) in od km 6,850 do km 6,630 (v nasprotni smeri stacionaže);
- uvedba prepovedi prehitevanja (ločilna neprekinjena črta) tudi od km 6,650 do km 6,900;
- postavitve prometnega znaka »Ustavi« (2102) na vseh priključkih (neprednostnih krakih);
- postavitve manjkajočih cestnih smernikov;
- obnova robnih črt;
- ureditev bankin.

(4) Dostop za tovorni promet do parcele z oznako p1/1 - Območje Sever poteka preko cestnega priključka z oznako 1. Priključek z oznako 1 se v 2. fazi premakne proti objektu z oznako A3. Cestni priključek z oznako 2 in 3 je predviden le za osebne avtomobile. Priključek z oznako 3 je hkrati tudi priključek za parcelo z oznako p2 - Območje Gaber. Prometni režim se izpelje dvosmerno (uvoz, izvoz)

(5) Dostop za tovorni promet in osebne avtomobile do parcele z oznako p3 - Območje Jug poteka preko cestnih priključkov z oznako 4 in 5. Priključek z oznako 5 se v 2. fazi premakne proti priključku z oznako 6.

(6) Obstoječi priključek z oznako 6 na JP 729542 Nadlesk – Gaber se ukine. Površine JP 729542 Nadlesk – Gaber se uredi v manipulacijske površine v navezavi s parcelo z oznako p3/1.

(7) Za preureditev dveh cestnih priključkov z oznako 1b in 5b se izdelata ustrezno projektno dokumentacijo.

(8) Priključka na cesto se utrdi (asfaltira) in uredi v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi za rekonstrukcijo in gradnjo cestnih priključkov. Širina in radij priključka se prilagodi potrebam merodajnih vozil oz. prometa do objekta. Zagotovi se zadostna preglednost s ceste na priključek in obratno.

(9) Intervencijske poti se uredi v okviru načrtovane prometne mreže.

(10) V grafičnem delu OPPN ST 26 IG so prikazane prometne rešitve na Listu 5: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, M 1: 500.

(11) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja prometa, podane s smernicami s strani občine Loška dolina, smernice št. 3502-3/2017-15 z dne 6.11.2018 in s strani Ministrstva za infrastrukturo, smernice št. 37167-2549/2018/2 z dne 18.10.2018. Smernice so sestavni del priloge k OPPN.

#### 25. člen

(skupne določbe za gospodarsko javno infrastrukturo)

(1) Obstoječi komunalni vodi ter naprave komunalne infrastrukture, ki potekajo v območju OPPN ST 26 IG se ne spreminjajo.

(2) V grafičnem delu OPPN ST 26 IG so rešitve za gospodarsko javno infrastrukturo prikazane na Listu 5: Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo, M 1: 500.

#### 26. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za vodooskrbo)

(1) Območje OPPN ST 26 IG je opremljeno z javnim vodovodnim omrežjem in sicer poteka omrežje za oskrbo obstoječih objektov ob državni cesti z oznako R1 213/1365 Bloška Polica - Pudob.

(2) Za načrtovane prostorske ureditve je potrebno preveriti hidravlično zmogljivost obstoječega vodovoda z namenom zagotoviti zadostne količine pitne vode. V primeru, da v javnem vodovodnem omrežju na mestu vodovodnega priključka ni dovolj zagotovljenega tlaka, mora investitor poskrbeti za napravo za dvig tlaka in obratno za vgradnjo reducirnega ventila za zmanjšanje tlaka v primeru previsokega tlaka.

(3) Voda za potrebe varovanja pred požari se zagotovi preko obstoječega hidrantnega omrežja po veljavnih predpisih iz požarnega varstva.

(4) Poleg navedenih določil je potrebno pri priključevanju na obstoječe javno vodovodno omrežje upoštevati usmeritve s področja vodooskrbe, podane s smernicami s strani JP Komunala Cerknica d.o.o., smernice št. 67L/18S z dne 23. 10. 2018, ki so priloge tega odloka.

#### 27. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za zbiranje in odvajanje komunalnih odpadnih voda)

(1) Na območju posega v prostor je potrebno zgraditi javno kanalizacijsko mrežo.

(2) Dograditev kanalizacijskega sistema mora biti projektirana tako, da zagotavlja optimalen odvod odpadne in padavinske vode ob minimalnih stroških izgradnje, vzdrževanja in obratovanja, ter ločiti sanitarno in meteorno vodo.

(3) Za priključitev objekta na javno kanalizacijo se izdelava projekt hišnega priključka (PZI) skladen s Tehničnem pravilnikom za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo javnega kanalizacijskega sistema na območju občin Cerknica in Loška dolina.

(4) Meteorne vode je potrebno speljati v ponikovalnico.

(5) Padavinske vode s streh se ponikuje preko peskolovov, z utrjenih površin pa preko lovilcev olj v ponikovalnice.

(6) Meteorne vode iz asfaltnih površin, parkirišč, manipulativnih platojev in drugih odprtih površin morajo imeti urejen odtok meteorne vode brez posledic na sosednja zemljišča.

(7) Ponikovalnica mora biti pravilno dimenzionirana in locirana na gradbeni parceli.

(8) Kanalizacija v zgradbi in zunanja kanalizacija mora biti izvedena vodotesno.

(9) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja komunalnih odpadnih voda, podane s smernicami s strani JP Komunala Cerknica d.o.o., smernice št. 67L/18S z dne 23. 10. 2018, ki so priloge tega odloka.

#### 28. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za visoko in nizkonapetostne elektroenergetske razvode)

(1) V območju OPPN ST 26 IG se nahajajo obstoječi elektroenergetski vodi in naprave in sicer:

- območje sega v varovalni pas obstoječega nadzemnega srednjenapetostnega voda DV 20kV LIPSENJ,
- območje sega v varovalni pas obstoječega podzemnega nizkonapetostnega voda, ki je namenjen oskrbi Medgeneracijskega centra Gaber in Območju Sever,
- območje Jug se napaja iz transformatorske postaje Stari trg-GABER preko internega instalacijskega podzemnega voda.

(2) Širjenje nizkonapetostnega omrežja za potrebe novogradenj je v okviru kapacitete obstoječe transformatorske postaje možno le iz TP Stari trg-GABER z vgrajeno transformatorsko enoto 630kVA.

(3) Nizkonapetostni elektroenergetski razvod do posameznih novozgrajenih objektov bo potekal po kabelski kanalizaciji.

(4) V primeru potrebe po večji priključni moči objektov bo potrebno za oskrbo širšega ureditvenega območja z električno energijo zgraditi novo transformatorsko postajo 20/0,4kV.

(5) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras in naprav elektroenergetske infrastrukture, če so pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega vidika in njihove prostorske umestitve. Variantna rešitev mora biti usklajena z upravljavcem distribucijskega omrežja.

(6) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja elektroenergetske infrastrukture podane s smernicami s strani Elektro Ljubljana d.d., smernice št. 2498 z dne 5. 11. 2018, ki so sestavni del priloge k OPPN.

#### 29. člen

(zasnova projektnih rešitev za javno razsvetljavo)

(1) V območju OPPN ST 26 IG javna razsvetljava poteka ob robu obstoječih cest. Dograditev javne razsvetljave je dopustna v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) Za osvetljevanje zunanjih površin se uporabijo le popolnoma zasenčena svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico in se namestijo svetila na samodejen vklop/izklop.

#### 30. člen

(zasnova projektnih rešitev za telefonijo)

(1) Območje OPPN ST 26 IG je opremljeno z telekomunikacijskim omrežjem in sicer poteka omrežje za oskrbo obstoječih objektov na robu območja OPPN.

(2) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.

(3) Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestavitve obstoječega TK omrežja Telekoma in v primeru potreb po novih TK priključkih tudi projekt PGD/PZI TK priključka.

(4) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja telekomunikacij, podane s smernicami s strani Telekoma Slovenije d.d., smernice št. 17610201-00161201810040005 z dne 16.10.2018, ki so priloge tega odloka.

#### 31. člen

(prečkanja in približevanja komunalnih vodov)

Pri vseh križanjih in približevanjih komunalnih vodov je potrebno upoštevati soglasja pristojnih upravljavcev in veljavne tehnične normative in predpise. Pri približevanju in križanju kanalizacije z drugimi komunalnimi instalacijami je potrebno upoštevati predpisane medsebojne odmike in kote križanj.

#### 32. člen

(odvoz odpadkov)

(1) Nastale gradbene odpadke izvajalec po končani gradnji odstrani na urejeno deponijo.

(2) Prezemno mesto za komunalne odpadke mora biti dostopno vozilom za odvoz odpadkom in je lahko istočasno tudi mesto za praznjenje posode v vozilo oz. sme biti oddaljeno od mesta praznjenja posode do največ 5,00 m.

(3) Pri odvozu odpadkov je potrebno upoštevati usmeritve s področja ravnanja z odpadki, podane s smernicami s strani JP Komunala Cerknica d.o.o., smernice št. 67L/18S z dne 23. 10. 2018, ki so priloge tega odloka.

## 8. ETAPNOST IN DOPUSTNA ODPSTOPANJA

#### 33. člen

(etapnost izvedbe prostorskih ureditev)

(1) Etape gradnje načrtovanih prostorskih ureditev s tem odlokom morajo predstavljati funkcionalno zaključene celote in se lahko gradijo sočasno ali ločeno v skladu z lokacijskimi pogoji, opredeljenimi s tem odlokom.

(2) Sočasno z gradnjo objektov se mora izvesti pripadajoča komunalna oprema v skladu z veljavnimi predpisi (predvsem ZUreP-2).



34. člen  
(dopustna odstopanja)

- (1) Dopustna odstopanja so navedena od 17. do 32. člena tega odloka.
- (2) Poleg odstopanj, navedenih v prejšnji točki tega člena, je dopustno tudi odstopanje od obsega in dimenzij in sicer do 10% posameznega obsega (površine) ali dimenzije tlorisnih gabaritov stavb ter + 0,5 0 m od dimenzij višinskih gabaritov, navedenih od 17. do 23. člena tega odloka, pri čemer:
  - Se v dimenzije prej navedenih višinskih gabaritov ne šteje inštalacijskih in tehnoloških naprav in opreme (npr.: dimniki, inštalacijski jaški, ipd.).
- (3) Dopustna je tudi druga ureditev prometnega, vodovodnega, kanalizacijskega in elektroenergetskega omrežja, naprav in objektov kot je določena v grafičnih prikazih pod pogojem, da:
  - bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okolje varstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.
  - ta odstopanja niso v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.
- (4) Dopustna so tudi manjša odstopanja od tehničnih elementov za zakoličbo objektov in parcel, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov ali prenosa geodetskih podatkov v naravo. Večja odstopanja so dopustna v skladu 1., 2. ali 3. točko tega člena.
- (5) V območju OPPN je dopustna dodatna podrobnejša delitev in združevanje parcel v soglasju z vsemi lastniki parcel, vendar pod pogojem, da se načrtovane parcele javnega dobra ohranjajo.

**9. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN, OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**

35. člen  
(skupne določbe)

V grafičnem delu OPPN ST 26 IG so prikazane rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami na Listu 6: Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja naravnih virov in ohranjanje narave ter kulturne dediščine, za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, M 1: 1000.

36. člen  
(usmeritve za ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Na območju OPPN ST 26 IG ni evidentiranih enot kulturne dediščine.
- (2) Območje OPPN ST 26 IG meji na registrirano arheološko najdišče: Stari trg pri Ložu – Arheološko najdišče Gradišče, Režim: arheološko najdišče, EŠD 10975. Območje je že spremenjeno in degradirano, zato je verjetnost odkritja arheoloških ostalin majhna.

(3) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Investitor mora 14 dni pred pričetkom gradbenih oziroma pred začetkom zemeljskih del z nameranim posegom pisno seznaniti Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana.

(4) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja zavezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano namestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(5) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja varovanja kulturne dediščine, podane s smernicami s strani Ministrstva za kulturo, smernice št. 35012-182/2018/8 z dne 19. 10. 2018. Smernice so sestavni del priloge k OPPN.

### 37. člen

(usmeritve za ohranjanje narave)

(1) Območje OPPN ST 26 IG se nahaja v območju EPO Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri - ID80000.

(2) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja varstva narave, podane s smernicami s strani zavoda RS za varstvo narave, smernice št. 3-III-849/2-O-18/AG z dne 15. 10. 2018. Smernice so sestavni del priloge k OPPN.

### 38. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - zrak)

(1) V območju OPPN ST 26 IG ni predvidenih novih ureditev oz. dejavnosti, ki bi povečevale delež k emisijam škodljivih snovi v zrak.

(2) Predvidena obremenitev zraka s načrtovano ureditvijo ne bo presegala dovoljenih koncentracij po Uredbi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08 in 61/09). Dejavnosti, ki bi na obravnavanem območju lahko povzročale večje onesnaženje zraka od predpisanega z uredbo, niso dovoljene.

### 39. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - vode, tla in podtalnica)

(1) V območju OPPN ST 26 IG ni vodovarstvenih območij, v bližini urejanja ni vodotokov in ni poplavno ter ni erozijsko ogroženo.

(2) Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).

(3) Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92. čl. ZV-1 in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je odvodnjavanje ureja s ponikovalnicami ali gradnjo »zadrževalnikov«, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin.

(4) V primeru, da bodo dodatno za rešitev odvodnjavanja dodatno določena tudi zemljišča izven OPPN in bo to hkrati pomenilo poseg na vodna in priobalna zemljišča ter varstvena in ogrožena območja, je potrebno za posege na teh zemljiščih pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti vodno soglasje – mnenje.

(5) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja komunalnih odpadnih voda, podane s smernicami s strani JP Komunala Cerknica d.o.o., smernice št. 67L/18S z dne 23. 10. 2018 in smernice s strani MOP, DRSV smernice št. 35020-194/2018-6 dne 16. 10. 2018, ki so priloge tega odloka.

#### 40. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - hrup)

(1) Vir hrupa v območju OPPN ST 26 IG bo v času gradnje sama gradnja, v času uporabe načrtovanih ureditev pa sama gospodarska dejavnost, ki bo organizirana znotraj objektov in promet.

(2) Območje OPPN ST 26 IG je v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/2005 in 35/2008) glede na namembnost območja uvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom.

#### 41. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - odpadki)

(1) Obvezno je izvajanje ukrepov za zagotovitev pravilnega ravnanja z odpadki, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti predvsem s področja ravnanja z odpadki.

(2) Pri ravnanju z gradbenimi odpadki je treba upoštevati ukrepe in postopke, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti predvsem s področja ravnanja z gradbenimi odpadki in drugimi odpadki.

#### 42. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - svetlobno onesnaževanje)

(1) Na območju OPPN ST 26 IG je dopustna javna razsvetljava v območju javnih cest in interna razsvetljava v območju posameznih parcel, namenjenih gradnji.

(2) Razsvetljava mora biti zasnovana in izvedena tako, da se zmanjša svetlobno onesnaževanje.

#### 43. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom)

(1) Zasnova varstva pred požarom za obravnavano območje in pripadajoče posamezne objekte mora biti zasnovana na protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe, ki so predpisani s področno zakonodajo.

(2) Pri projektiranju je treba upoštevati požarna tveganja glede na predvideno namembnost območja in posamezne dejavnosti in programe, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi ter širjenja požara na sosednja poselitvena območja. Skladno s predpisi je treba:

- upoštevati požarno ogroženost naravnega okolja,
- zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje in načrtovati hidrantno omrežje s podzemnimi hidranti,
- zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali protipožarne ločitve,

- zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter zagotoviti dostope, dovoze, poti in delovne površine za gasilsko intervencijo.

(3) Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti (VII. stopnja po MCS) in sicer projektni pospešek tal 0,175 (g). Tem lastnostim je potrebno prilagoditi tehnične rešitve gradnje oz. prostorske ureditve.

(4) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom, podane s smernicami s strani Uprave RS za zaščito in reševanje, smernice št. 350-240/2018-2-DGZR z dne 9. 10. 2018, ki so priloga tega odloka.

## 10. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

### 44. člen

(1) OPPN ST 26 IG velja do izvedbe vseh prostorskih ureditev, načrtovanih z njim.

(2) Po prenehanju veljavnosti OPPN ST 26 IG naj se območje ureja z občinskim prostorskim načrtom v skladu z merili za posamezno vrsto PNRP, opredeljeno v 5. členu tega Odloka.

## 11. KONČNE DOLOČBE

### 45. člen

(hramba)

OPPN ST 26 IG je izdelan v digitalni obliki in tiskan v štirih (4) izvodih v analogni obliki. OPPN ST 26 IG v analogni in digitalni obliki se hrani na sedežu Občine Loška dolina in je dostopen javnosti skladno z zakonom. OPPN ST 26 IG je skladno z zakonom z dnem njegove uveljavitve posredovan Upravni enoti Cerknica.

### 46. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Št.: 3500 – 3/2017 - 33  
Stari trg pri Ložu, 03.10.2019

Župan  
Občine Loška dolina

Janez Komidar l.r.