

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 33. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62/2010 in št. 88 – uradno prečiščeno besedilo) je župan Občine Loška dolina sprejel:

## S K L E P

# O ZAČETKU OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA ZA EUP ST 21 CDI

### 1. člen (ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

Občinski podrobni prostorski načrt za območje EUP ST 21 CDI (v nadaljevanju: OPPN ST 21) se pripravlja za območje načrtovanih centralnih površin občinskega središča v neposredni bližini osnovne šole, vrtca, zdravstvenega doma in lekarne v Starem trgu na pobudo Občine Loška dolina.

Načrtovane centralne površine:

- se nahajajo vzhodno od območja osnovne šole z urejenimi zunanjiimi športnimi površinami;
- na severu mejijo na povezovalno pešpot med Starim trgom in potjo za Markovec;
- na vzhodu so omejene z regulirano strugo potoka Brežiček in travniškimi površinami vzhodno od potoka;
- na jugu se zaključijo s cestnim telesom nove občinske obvoznice Stari trg.

Obstoječe območje centralnih površin je preobremenjeno s prometom zaradi koncentracije javnih ustanov ter neprimerne ureditve prometa in pomanjkanja površin za mirujoči promet.

OPPN ST 21 se pripravi z namenom, da se določi lokacijske pogoje za načrtovane prostorske ureditve:

- razbremenilne ceste med Cesto Notranjskega odreda in novo občinsko obvoznico Stari trg;
- površin za mirujoči promet (vsaj 50 PM za osebne avtomobile in ustrezno število PM za avtobuse);
- širitve urejenih športnih površin za potrebe obstoječe osnovne šole vključno z objekti servisne narave (sanitarije, garderobe, shramba za športne rekvizite);
- urejenih večnamenskih zunanjih površin za prireditve na prostem;
- površin za avtocamperje;
- urejenih zunanjih športno-rekreacijskih površin za različne strukture prebivalstva (otroci, najstniki, odrasli, turisti, ipd.);
- ohrani retencijske površine potoka Brežiček in ohrani travniške površine vzhodno od potoka Brežiček.

### 2. člen (pravna podlaga za pripravo OPPN)

Pravna podlaga za pripravo OPPN ST 21 je 55. člen Zakona o prostorskem načrtovanju, Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) in Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina (Uradni list RS, št. 78/12, 87/12) – v nadalj.: OPN Loška dolina, ki na območju enote urejanja prostora z oznako ST 21 predvideva izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta.

### 3. člen (območje in vsebina OPPN)

(1) Območje načrtovanega OPPN ST 21 obsega približno 4,2 ha.

(2) Območje načrtovanega OPPN ST 21 glede na OPN Loška dolina obsega enoto urejanja prostora z oznako ST 21 CDI, kjer je opredeljena podrobnejša namenska raba prostora z grafično oznako CDI: območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa.

Območje načrtovanega OPPN ST 21 obsega zemljišča s parcelno številko: 217, 218, 220/1, 222, 223, 224, 225, 226, 228, 231, 248, 251, 252, 254, 258/1, 258/2, 260, 261, 262, 263, 264, del 826/1, vse k.o. Stari trg pri Ložu.

V območje načrtovanega OPPN ST 21 se v fazi izdelave lahko vključi še druga območja priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo.

Z načrtovanim OPPN ST 21 se opredeli merila in pogoje za načrtovano prostorsko ureditev notranjega razvoja in ureditve urejenih zelenih površin in sicer:

- V območju notranjega razvoja v obsegu cca 2,2 ha, ki predstavlja višje lege v zahodnem in jugozahodnem delu območja, se načrtuje ureditev razbremenilne ceste med Cesto Notranjskega odreda in novo občinsko obvoznico Stari trg; ureditev površin za mirujoči promet (vsaj 50 PM za osebne avtomobile in ustrezno število PM za avtobuse); širitve urejenih športnih površin za potrebe obstoječe osnovne šole vključno z objekti servisne narave (sanitarije, garderobe, shramba za športne rekvizite); ureditev urejenih večnamenskih zunanjih površin za prireditve na prostem ter ureditev površin za avtocamperje.
- V območju ureditve urejenih zelenih površin širitve v obsegu 2,0 ha, ki predstavlja nižje lege območja vzhodno in zahodno od potoka Brežiček, se načrtuje ureditev zunanjih športno-rekreacijskih površin za različne strukture prebivalstva (otroci, najstniki, odrasli, turisti, ipd.) ter ohranitev retencijskih površin potoka Brežiček in travniških površin vzhodno od potoka Brežiček.
- Določi se tudi pogoje in merila gradnje osnovne prometne in druge komunalne infrastrukture.

### 4. člen (način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se izdelajo v skladu z ZPNačrt in veljavnimi podzakonskimi predpisi.

Podlaga za izdelavo strokovnih rešitev so naslednji akti in dokumenti:

- idejna zasnova umestitve povezovalne ceste med Cesto Notranjskega odreda in novo občinsko obvoznico Stari trg;
- idejna zasnova ureditve območja;

- geodetski posnetek območja;
- prikaz stanja prostora;
- usmeritve iz OPN Loška dolina;
- vse ostale potrebne strokovne podlage, ki jih določa področna zakonodaja.

Izdelajo se lahko tudi druge analize prostora in podrobnejše strokovne podlage, za katere se pri pripravi OPPN ST 21 ugotovi, da so pomembne za kvalitetno in strokovno pripravo akta. Strokovne podlage na podlagi svojih področnih predpisov posredujejo tudi nosilci urejanja prostora za področje svoje pristojnosti.

#### **5. člen** **(roki za pripravo in posamezne faze)**

(1) Posamezne faze za pripravo občinskega prostorskega načrta so:

- izdelava osnutka OPPN za pridobitev smernic skupaj s prikazom stanja: 15 dni od objave sklepa o pripravi OPPN ST 21 IP;
- pridobitev smernic in odločbe o (ne)obveznosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje: 30 dni;
- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN ST 21 za javno razgrnitve: 30 dni od prejetih smernic oz. od izdelave hidrološko-hidravlične študije v primeru potrebnosti izdelave le-te;
- izvedba javne razgrnitve dopolnjenega osnutka OPPN ST 21 za najmanj 30 dni in izvedba njegove javne obravnave;
- priprava stališč do pripomb z javne razgrnitve: 15 dni od končane javne razgrnitve.
- sprejem OPPN ST 21 na 1. branju na OS;
- izdelava predloga OPPN ST 21 za mnenja: 20 dni od sprejema stališč;
- pridobitev mnenj: 30 dni;
- izdelava usklajenega predloga OPPN za obravnavo in sprejem v 2. branju na OS: 20 dni od prejetih mnenj;
- izdelava končnega dokumenta OPPN: 15 dni od sprejema na OS;
- objava v uradnem glasilu in uveljavitev OPPN ST 21.

(2) Rok za pripravo OPPN ST 21 je 10 mesecev. Predviden rok se lahko spremeni zaradi nepredvidenih zunanjih okoliščin npr. v primeru potrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje

#### **6. člen** **(nosilci urejanja prostora)**

(1) V postopku priprave OPPN ST 21 sodelujejo nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki podajo smernice in opredelijo izhodišča za prostorski razvoj s področja njihove pristojnosti.

Državni nosilci urejanja prostora so:

- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje Direktorat za okolje,
- Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami,
- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
- Zavod RS za varstvo narave, OE Ljubljana,
- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo,
- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, OE Ljubljana
- Ministrstvo za obrambo, Uprava za zaščito in reševanje,

- Elektro Ljubljana,
- Telekom Slovenije.

Lokalni nosilci urejanja prostora so:

- Javno podjetje Komunala Cerknica d.o.o. za področja oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki na lokalni ravni,
  - Občina Loška dolina za cestno omrežje,
  - Telekom Slovenije za telekomunikacije,
  - Elektro Ljubljana PE Ljubljana in okolica za električno omrežje,
  - Geoplin plinovodi, d.o.o. , za plinsko omrežje,
- ter druge občinske gospodarske javne službe, drugi organi in organizacije, kolikor bi se v postopku priprave lokacijskega načrta izkazalo, da so njihove smernice in mnenja potrebni, oziroma da rešitve posegajo v njihovo delovno področje.
- V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave dokumenta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje. Če kdo od navedenih organov oziroma organizacij v 30 dneh ne bi podal smernic, se bo štelo, da nima smernic, pri čemer pa mora izdelovalec upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi in drugi pravni akti.

#### **7. člen** **(obveznost financiranja)**

Sredstva za izdelavo OPPN ST 21 in strokovnih podlag zagotovita pobudnika.

#### **8. člen** **(veljavnost in objava sklepa)**

Sklep se objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina ter na spletnem naslovu Občine.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.