

Občinski svet Občine Loška dolina je na podlagi 52. člena ZPNačrt-a (Ur. l. RS št. 33/2007, 108/09), in 12. člena Statuta občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62/2010) in Sklepa ministra pristojnega za prostor o ugotovitvi usklajenosti občinskega prostorskega načrta občine Loška dolina (št. 35016-2/2008/76 z dne 11.7.2012) na svoji ..... seji dne ..... sprejel

## ODLOK O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU

### I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

( uvod)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt (v nadaljevanju: OPN) občine Loška dolina.

(2) OPN velja na celotnem območju občine.

2. člen

( vsebina in sestavine odloka)

(1) OPN je sestavljen iz besedila in grafičnega dela.

(2) Besedilo OPN obsega naslednja poglavja:

I. Uvodne določbe

II. Strateški del

III. Izvedbeni del

IV. Prehodne in končne določbe

V. Priloge:

- Priloga 1 - Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po namenski rabi
- Priloga 2 - Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja.

(3) Grafični del strateškega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta	Merilo
2.1.1.	Zasnova prostorskega razvoja	1:50.000
2.1.2.	Zasnova gospodarske javne infrastrukture	1:50.000
2.1.3.	Okvirna območja naselij in razpršene poselitve	1:50.000
2.1.4.1.	Usmeritve za razvoj poselitve	1:50.000
2.1.4.2.	Usmeritve za razvoj v krajini	1:50.000
2.1.4.3.	Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev	1:50.000

(4) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta	Merilo
1	Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste	1:50.000
2	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture	1:50.000
3	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev	1:5.000
4	Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture.	1:5.000

3. člen  
( uporabljeni izrazi)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. **Avtobusno postajališče** je posebej zgrajena in označena prometna površina na ali ob vozišču ceste, namenjene prevozu potnikov.
2. **Bruto tlorisna površina (BTP)** stavbe je skupna površina vseh etaž, izračunanih po sistemu SIST ISO 9836. Pri podstrešju se upošteva tisti del bruto tlorisnih površin, kjer je svetla višina prostora večja od 1,60 m. Pri izračunu BTP se ne upoštevajo površine, ki so obdane z elementi, kot so parapeti, venci, ograje in niso pokrite.
3. **Dozidava oziroma nadzidava objekta** je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta. Pri izračunu BTP za dozidavo ali nadzidavo objekta se ne upošteva površin kleti. Šteje se, da je dozidava oziroma nadzida objekta novogradnja takrat, ko je dozidava ali nadzidava večja od 50% obstoječe BTP oziroma dozidava ali nadzidava z drugo namembnostjo, kakor jo ima osnovni objekt. Prizidek je potrebno priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se doziduje oziroma nadziduje.
4. **Drevnina** so drevesa, grmi in vzpenjavke z olesenelimi nadzemnimi deli.
5. **Centralno naselje** je naselje, ki opravlja funkcijo občinskega središča ali lokalnega središča.
6. **Enota urejanja prostora (EUP)** je območje z enotnimi značilnostmi prostora, na katerem se določi namenska raba in dopustna izraba prostora ter omejitve, povezane z varstvom okolja, ohranjanjem narave in varstvom kulturne dediščine ter za posamezne vrste posegov v prostor določijo enotni prostorski izvedbeni pogoji oziroma usmeritve ter pogoji in omejitve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, če je ta predviden. EUP je območje s praviloma enolično namensko rabo ter enotnimi merili za urejanje prostora, razen v primerih posebnih določil za posamične EUP.
7. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma, ki ima višino obodnega zidu v najnižjem delu višjo od 1,20 m.
8. **Etažnost objekta** je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (**P**), mansarda (**M**), terasa (**T**) in nadstropje (**N**).
9. **Faktor gradbene prostornine funkcionalne parcele objekta (FP)** se določi kot razmerje med bruto prostornino objekta in površino funkcionalne parcele objekta, pri čemer je bruto prostornina objekta zmnožek zazidane površine objekta in povprečne višine objekta nad nivojem terena.
10. **Faktor izrabe funkcionalne parcele objekta (FI)**, se določi kot razmerje med BTP in celotno površino funkcionalne parcele objekta.
11. **Faktor odprtih javnih površin (FJP)** je razmerje med seštevkom odprtih javnih površin (zelene in utrjene površine), ki služijo skupni rabi prebivalcev obravnavanega območja (enote urejanja prostora, naselja) in ne služijo kot javne prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke) oziroma niso del odprtih bivalnih površin objektov, ter celotno površino obravnavanega območja.
12. **Faktor zazidanosti funkcionalne parcele objekta (FZ)** je razmerje med zazidano površino vseh objektov (vključno s tistimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti, ki imajo enega ali več prostorov in v katere človek lahko vstopi in nadstreški) in celotno površino funkcionalne parcele objekta.

13. **Faktor zelenih površin** (v nadaljevanju **FZP**) je razmerje med površino funkcionalne parcele objekta, ki mora ostati zelena z zemljino in vegetacijskim slojem in celotno površino funkcionalne parcele objekta. Zelene strehe objektov in površine nad podzemnimi stavbami se ne štejejo kot zelene površine.
14. **Frčada** je funkcionalni strešni arhitekturni element za osvetlitev mansardnih ali podstrešnih prostorov.
15. **Funkcionalna parcela objekta** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
16. **Gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.
17. **Gozdni prostor** je gozd oziroma gozdno zemljišče in negozdna zemljišča, ki so funkcionalno povezana z gozdom. Gozdni prostor je določen v gozdnogospodarskih načrtih gozdnogospodarskih enot.
18. **Gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta.
19. **Gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.
20. **Grajeno javno dobro** so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji.
21. **Klet (K)** je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol.
22. **Komunalna oprema** so:
  - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,
  - objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,
  - objekti grajenega javnega dobra, (občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine...)
23. **Konurbacija** je veliko, gosto naseljeno urbano območje, ki nastane s širitvijo in stapljanjem več posameznih naselij.
24. **Legalno zgrajeni** objekt je objekt, za gradnjo katerega je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje ali je zgrajen pred 31. decembrom 1967.
25. **Lokalno središče** zagotavlja prebivalcem naselja in njegovega zaledja možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje.
26. **Mansarda (M)** je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho, z višino kapnega zidu največ 1,20 m. Če je kapni zid višji, se mansarda šteje za etažo.
27. **Nadstropja (N)** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo med dvema stropoma od pritličja navzgor.

28. **Nedovoljena gradnja** je nelegalna gradnja, neskladna gradnja, nevarna gradnja in nelegalni kopi.
29. **Nelegalna gradnja** pomeni, da se gradnja oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo oziroma so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja.
30. **Občinsko središče** je središče, kjer se spodbuja razvoj ustrezne storitvene in oskrbne funkcije in razvoj delovnih mest za prebivalstvo občine. V občinsko središče se umešča primarno zdravniško in socialno oskrbo ter omogoča možnosti za športno in kulturno dejavnost.
31. **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
32. **Območje naselja** je s prostorskim aktom določeno območje strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.
33. **Obnovljivi viri energije** so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnovljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.
34. **Obrtne dejavnosti** zajemajo tiste dejavnosti, ki so v standardni klasifikaciji dejavnosti navedene pod oznakami C – predelovalne dejavnosti in F – gradbeništvo, v manjšem obsegu.
35. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in vzpostavi prejšnje stanje.
36. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za oskrbo z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.
37. **Oskrbovana stanovanja** so stanovanja za starejše, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje.
38. **Otroško igrišče** je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z urbano opremo in zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo; lahko je namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
39. **Podstrešje** je prostor neposredno pod poševno streho.
40. **Poseg v prostor** je poseg v ali na zemljišče z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na zemeljskem površju ter pod njim.
41. **Poslovne dejavnosti** zajemajo tiste dejavnosti, ki so v standardni klasifikaciji dejavnosti navedene pod oznakami J – informacijske in komunikacijske, K – finančne in zavarovalniške, L – poslovanje z nepremičninami, M – strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti in N – druge raznovrstne poslovne dejavnosti.
42. **Praviloma** - izraz pomeni, da je potrebno upoštevati določila odloka. Če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je potrebno odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.
43. **Pretežno** pomeni najmanj 70%.
44. **Pritličje (P)** je del stavbe neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo, merjeno od najnižje kote terena ob objektu.

- 45. Proizvodne dejavnosti** zajemajo tiste dejavnosti, ki so v standardni klasifikaciji dejavnosti navedene pod oznakami C – predelovalne dejavnosti, D – oskrba z električno energijo, plinom, paro, E – oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja, F - gradbeništvo.
- 46. Regulacijske črte** (regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija ter okvirno načrtovano območje grajenega javnega dobra) se praviloma uporabljajo za določevanje meja javnega prostora, do katerega se lahko načrtujejo in gradijo objekti.
- regulacijska linija (v nadaljevanju: RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti in praviloma sovpadajo z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra;
  - gradbena meja (v nadaljevanju: GM) je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča; gradbena meja se lahko določa posebej za vsako etažo objekta;
  - gradbena linija (v nadaljevanju: GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom – s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti;
  - okvirno načrtovano območje javnega dobra je območje, ki praviloma predstavlja območje varovalnega koridorja GJI ali druge oblike javnega dobra.
- 47. Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %.
- 48. Sleme** je vrhnji rob ostrejša ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka strehe.
- 49. Sprememba namembnosti** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico.
- 50. Spremljajoča dejavnost** je tista dejavnost, ki ni zajeta v osnovni namenski rabi, a se jo lahko umešča pod pogojem, da na osnovno namensko rabo nima negativnih vplivov.
- 51. Strnjena gradnja** je gradnja stanovanjskih objektov, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom.
- 52. Svetla višina** prostora je merjena od gotovega poda do gotovega stropa.
- 53. Terasna etaža (T)** je zgornja etaža stavbe neposredno pod ravno streho. BTP terasne etaže ne sme presegati 50 % BTP etaže pod njo.
- 54. Trg** je odprt prostor, delno ali v celoti obdan s stavbami, primeren za sestajanje, zbiranje ljudi.
- 55. Varovalni koridor gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor, v katerem gradnja objektov pred izgradnjo objektov, katerim so koridorji namenjeni, ni dopustna. Dopustni so posegi v prostor pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.
- 56. Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.
- 57. Vas** je naselje, ki ima manj kot 500 prebivalcev in nima razvitih dejavnosti, ki so značilne za urbano naselje.

58. **Veduta** je poudarjen pogled iz določenega mesta opazovanja (praviloma javne površine) z jasno določeno smerjo in prostorsko zaokroženim ciljem opazovanja, ki je lahko objekt ali območje.
59. **Višina objekta**, ki je določena s tem odlokom, se meri od najnižje kote terena ob objektu do kote najvišje točke strehe (sleme).
60. **Vodno zemljišče** je zemljišče na katerem je voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavela voda zaradi posega v prostor.
61. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba. Pri vzdrževanju je potrebno ohraniti oziroma zagotoviti prvotne kakovostne fasadne elemente. Vzdrževanje obsega redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist.
62. **Zaselek** je poseljeno območje, ki ima manj kot deset stanovanjskih stavb.
63. **Zbiralnica ločenih frakcij** je pokrit ali nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu javne službe te frakcije prepuščajo.
64. **Zbirni center** je pokrit ali nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov iz širše okolice izvajalcu javne službe prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij.
65. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.
66. **Zelene površine naselja** so površine namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki ter druge javne zelene površine, ki so namenjene izboljšanju kvalitete bivanja v naselju.

(2) Kratice uporabljene v tem odloku imajo naslednji pomen:

Kratika	Pomen kratice
BTP	bruto tlorisna površina
ČN	čistilna naprava
DLN	državni lokacijski načrt
DPN	državni prostorski načrt
EUP	enota urejanja prostora
FI	faktor izrabe funkcionalne parcele objekta
FJP	faktor odprtih javnih površin
FP	faktor gradbene prostornine funkcionalne parcele objekta
FZ	faktor zazidanosti funkcionalne parcele objekta
FZP	faktor zelenih površin
GL	gradbena linija
GM	gradbena meja
GMn	gradbena meja v nadstropju
K	klet

<b>Kratica</b>	<b>Pomen kratice</b>
KS	krajevna skupnost
LN	lokacijski načrt
M	mansarda
MRP	merilno regulacijska postaja
N	nadstropje
OLN	občinski lokacijski načrt
OPN	občinski prostorski načrt
OPPN	občinski podrobni prostorski načrt
P	pritličje
PM	parkirno mesto
RL	regulacijska linija
RTP	razdelilna transformatorska postaja
TP	transformatorska postaja
UN	ureditveni načrt
VS	vaška skupnost
ZN	zazidalni načrt

(3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(4) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

## **II. STRATEŠKI DEL**

### **4. člen**

( vsebina strateškega dela)

Besedilo strateškega dela OPN vsebuje naslednja poglavja:

1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine
2. Zasnova prostorskega razvoja občine
3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture
4. Okvirna območja naselij vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana
5. Določitev območij razpršene poselitve
6. Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenavo
7. Usmeritve za razvoj v krajini
8. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
9. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.



## II.1 IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

### II.1.1 Izhodišča prostorskega razvoja občine

#### 5. člen

( usmeritve iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov in prostorsko odgovarjajočih sektorskih dokumentov)

(1) V prostorskem aktu so upoštevana izhodišča in usmeritve iz naslednjih dokumentov:

- Strategija prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04),
- Prostorski red Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04),
- Program razvoja podeželja 2004-2006 za Republiko Slovenijo (Ur. l. RS, št. 116/04),
- Sektorski nacionalni programi oziroma njihovi operativni programi,
- drugi akti, s katerimi se na podlagi predpisov načrtuje razvoj oziroma širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture.

#### 6. člen

( stanje in težnje dosedanjega prostorskega razvoja v občini)

#### Demografija in poselitev

- (1) Občina Loška dolina leži v južni Sloveniji v celoti na območju dinarskega sveta, razprostira se na 166,8 km<sup>2</sup>. Meji na občine Loški potok, Bloke, Cerknico, Pivko ter Ilirsko Bistrico, njen jugovzhodni del pa meji neposredno na Hrvaško, zato jo štejemo kot obmejno občino.
- (2) V občini je 21 naselij. V začetku leta 2011 je v njih živel 3899 prebivalcev v 1555 gospodinjstvih. Povprečna velikost gospodinjstva je 2,5 članov, kar je enako slovenskemu povprečju.
- (3) Število prebivalcev se je od leta 1998, ko je občina dobila današnje meje, povečalo za okrog 170 oziroma 4,3%. V občini narašča delež starejšega prebivalstva.
- (4) Gostota poseljenosti je 23,4 prebivalcev/km<sup>2</sup>. Pretežni del občine je neposeljen, poselitev je skoncentrirana v kraških poljih in podoljih, čemur se prilagajajo tudi prometne povezave.
- (5) Večina naselij v letih med 1971-2011 beleži manjšo rast oz. stagnacijo prebivalstva. Kot demografsko ogrožena pa lahko opredelimo naselja: Babna Polica, Vrh, Knežja Njiva, Dolenje Poljane in Klance.
- (6) Konec leta 2011 je bilo v občini 1677 delovno aktivnih prebivalcev, od tega je bilo 171 registriranih oseb. Stopnja registrirane brezposelnosti je znašala 9,3%. V primerjavi z letom 2005 se je stopnja registrirane brezposelnosti povečala, takrat je znašala 5,5%.
- (7) Upravno, oskrbno, prometno in kulturno središče občine je naselje Stari trg pri Ložu. V celotni občini je najbolj opremljeno s centralnimi dejavnostmi. Funkcijsko se dopolnjuje z naseljem Lož. S centralnimi dejavnostmi sta zadovoljivo opremljeni tudi naselji Babno Polje in Iga Vas. To so tudi naselja v katerih živi največ prebivalcev občine.
- (8) Ostala naselja so z oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi zelo slabo opremljena, polovica naselij je celo popolnoma brez vsake centralne dejavnosti. Občina zaradi dviga nivoja oskrbe, potrebuje dodaten razvoj predvsem storitvenih dejavnosti.
- (9) Naselji Lož in Stari trg pri Ložu sta prostorsko domala že povezana, nimata pa ustreznih celostnih urbanističnih rešitev.



## Gospodarstvo

- (10) Glavni gospodarski subjekt v občini, od katerega je občina tudi razvojno odvisna, je Kovinoplastika Lož, ki deluje v okviru gospodarske cone v Ložu. Manjši obrat ima tudi v naselju Babno Polje. V Starem trgu pri Ložu v svojih gospodarskih conah delujeta tudi SVEA ter žaga Marof v lasti Gozdnega gospodarstva Postojna. Obstoječi gospodarski coni Kovinoplastike Lož ter podjetja SVEA nimata več prostih površin, na območju žage Marof pa je nepozidanih še okrog 9 ha zemljišč. Lokalno pomembna je tudi obrtna cona v naselju Markovec, ki je nastala na območju bivše perutninske farme. Obrtna cona ima še okrog 1,5 ha prostih površin, razvojni potencial pa ima tudi v prestrukturiranju. Cona komunalno ni v celoti opremljena, manjka kanalizacija.
- (11) Občina ima veliko potencialov za razvoj turizma, ki pa so trenutno premalo izkoriščeni. Glavne turistične atrakcije v občini predstavljajo kulturne in naravne znamenitosti (grad Snežnik, graščina Koča vas, predlagan regijskih park Snežnik, vodni in obvodni kraški pojavi), predvsem naravne značilnosti območja občine pa predstavljajo atraktivno okolje za izvajanje športno rekreacijskih dejavnosti. Pokritost s športno rekreacijsko infrastrukturo v občini je zadovoljiva. V občini je pozimi urejeno lokalno smučišče v Starem trgu pri Ložu, na Babnem polju pa tudi tekaške proge. Posamezne ceste in poti v občini se že uporabljajo kot kolesarske poti, vendar niso označene. Urejena je planinska pot na Racno goro, kjer je tudi vzletišče za jadralne padalce.
- (12) Glavni problem razvoja turizma v občini predstavlja razdrobljenost in nepovezanost turistične ponudbe, preskromno vključevanje kulturnih in naravnih znamenitosti v ponudbo, športno rekreacijski centri stagnirajo v razvoju, turistična ponudba je razen izjem premalo učinkovito predstavljena in promovirana. Turistična ponudba občine nima regijske identitete. Primanjkuje pa tudi nočitvenih kapacitet.
- (13) Pomembna gospodarska panoga v občini je tudi gozdarstvo. Gre za tradicionalno panogo, ki se bo zaradi velikega obsega gozdov v občini najverjetneje ohranjala tudi v prihodnje. Letno se v občini Loška dolina skladišči kar 100.000 m<sup>3</sup> lesa – večinoma jelovega in bukovega. Na velike količine lesa se naslanja tudi nekaj gospodarskih subjektov v občini, predvsem žaga Marof.
- (14) Kmetijstvo kot gospodarska panoga v občini nima večjih razvojnih perspektiv. Čistih kmetij v občini sploh ni več. Kmetije so razdrobljene. Število lastnikov se povečuje. Kmetijstvo se izvaja predvsem kot dopolnilna dejavnost. Med kmetijskimi panogami prevladujeta živinoreja in konjereja. V naselju Nadlesk deluje piščančja farma. Poljedelstvo zaradi naravnih danosti ni perspektivno.

## Gospodarska javna infrastruktura

### Prometna infrastruktura

- (15) Glavne cestne povezave potekajo po ravninskem delu in sicer po Babnem in Loškem polju in sicer v smeri od Cerknice proti Babnem Polju regionalna cesta R1 213 ter v smeri od Starega trga pri Ložu proti Loškemu Potoku regionalna cesta R3 746, v skupni dolžini 17,7 km. Pomembno vlogo v občini ima tudi regionalna turistična cesta od naselja Pudob proti Snežniku RT-915.
- (16) Na območju občine ni priključka na avtocesto. Najbližji priključek na avtocesto je v občini Cerknica v naselju Unec.
- (17) Lokalno cestno omrežje povezuje vse kraje in zaselke v občini. Sestavljajo ga lokalne ceste (19 km), lokalne krajevne ceste (3,2 km) ter javne poti (30,3 km). Asfaltiranih je 41,85 km cest.
- (18) Cestno omrežje večjega dela regije in občine je slabše kakovosti. Namenjeno je predvsem povezovanju naselij znotraj občine in regije. Dnevne migracije so znotraj regije ter v smeri proti Ljubljani in Postojni zaradi zaposlitev ter izobraževanja zelo izrazite. Transitni promet je povečan v smeri Dolenjske in Hrvaške, predvsem zaradi izkoriščanja gozdov na območju regije ter občine.

- (19) Prometna odmaknjenost in redka poselitev lahko ob ustreznih domačih zaposlitvenih možnostih in boljši valorizaciji obmejne lege pomenita tudi razvojno prednost.
- (20) Samostojnih kolesarskih poti v občini ni. Potekajo po obstoječih lokalnih cestah oziroma javnih poteh.
- (21) Javni potniški promet na območju občine je zagotovljen z vsakodnevno vožnjo na relacijah Babno Polje – Podgora - Iga vas – Pudob – Lož - Stari trg pri Ložu – Nadlesk – Podcerkev – Dane – proti Cerknici in naprej po Sloveniji. Delavski in šolski avtobus vozita po vseh vaseh v dolini (razen zaselka Gorenje Poljane) zjutraj in popoldan iz Starega trga pri Ložu in Loža.
- (22) V občini je 15 avtobusnih postajališč od katerih je polovica že ustrezno urejenih, medtem ko so ostala še neurejena in so predvidena za ureditev. Glavno avtobusno postajališče se nahaja v Starem trgu pri Ložu, od koder se odvija ves javni potniški promet v občini.

#### Energetska infrastruktura

- (23) Elektroenergetsko omrežje v občini tvori omrežje 20 kV daljnovodov in kablovodov, 38 transformatorskih postaj ter razdelilna postaja RP Stari trg.

#### Oskrba s pitno vodo

- (24) Občina ima dokaj dobro vodovodno oskrbo. Po razpoložljivih podatkih je skupna dolžina vodovodnega omrežja in delov vaških vodovodov približno 101 km (primarni vodi 46 km in sekundarni vodi 55 km).

Tabela 1: Vodovodni sistemi v občini

Vodovodni sistem	Naselja, ki imajo vodovod	Število zajetij
Obrh	Kozarišče, Lož, Markovec, Nadlesk, Podcerkev, Podgora, Podlož, Pudob, Stari trg pri Ložu, Šmarata, Viševsek, Vrhnika, Knežja Njiva, Dane, Iga vas	2
Babno Polje	Babno Polje	1
Babna Polica	Babna Polica	1

- (25) Z javnim vodovodnim omrežjem so oskrbovana vsa naselja razen naselija Vrh, ki se s pitno vodo oskrbuje iz vaškega vodovoda, ter naselij Sv. Ana, Klance in Dolenje Poljane, ki se oskrbujejo s kapnico.
- (26) V letu 2011 se je na osnovi interventnega reševanja oskrbe s pitno vodo v Občini Loška dolina ugotovilo, da je potrebno ustrezno rešiti problematiko stekanja zalednih vod iz Babnega Polja, Prezida in Loškega Potoka v vodni vir Obrh v Vrhniku. Zaradi prevelikega onesnaženja vodnega vira z zalednimi vodami je bilo ugotovljeno, da le-ta ne bo več primeren in ga bo verjetno potrebno ukiniti.
- (27) Veliko rezerv glede porabe vode je tudi v samem primarnem ter sekundarnem vodovodnem sistemu, kjer so glede na načrpano vodo in porabo le-te, izgube v sistemu zelo velike.

#### Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda

- (28) V občini obratuje en centralni kanalizacijski sistem s čistilno napravo v Starem trgu pri Ložu, ki deluje v mešanem mehansko biološkem sistemu. Nanjo sta priključeni naselji Stari trg pri Ložu in Lož ter industrija Loža. Kanalizacijski sistemi z malimi čistilnimi napravami so zgrajeni v naseljih Vrhnika ter Markovec, v fazi izgradnje pa je kanalizacijski sistem za naselja Dane, Nadlesk in Podcerkev z malo čistilno napravo v naselju Dane.

(29) V naseljih Podlož, Pudob in Babna Polica je zgrajen le sistem meteorne kanalizacije.

#### Ravnanje z odpadki

- (30) Odvoz komunalnih odpadkov je v občini organiziran v vseh naseljih v občini, odvoz za kosovne odpadke pa je organiziran v okviru zbirnega centra v Starem trgu pri Ložu. Po zaprtju odlagališča nenevarnih odpadov na deponiji Rakek Pretržje JP Komunala Cerknica odvaža mešane komunalne odpadke iz občine na deponijo Ostri vrh v Logatcu.
- (31) Deponije gradbenih odpadkov v občini ni, saj na območju občine nastane premalo gradbenih odpadkov, da bi bilo njeno delovanje ekonomsko upravičeno. Z gradbenimi odpadki se ravna v skladu s predpisi, oddajajo se podjetjem, ki v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, kot dejavnost opravljajo zbiranje gradbenih odpadkov.
- (32) V občini je 30 vzpostavljenih ekoloških otokov. Ekološki otoki so opremljeni z zabojniki za zbiranje papirja, stekla in delno plastenk in pločevink. Občani imajo možnost ločenega zbiranja odpadkov tudi v zbirnem centru za ločeno zbiranje odpadkov v Starem trgu pri Ložu.
- (33) Vsa gospodinjstva v občini so vključena v sistem ločenega zbiranja embalaže od vrat do vrat, v vseh naseljih so tudi ustrezni zabojniki za zbiranje bioloških odpadkov.
- (34) V registru divjih odlagališč je na območju občine zabeleženih 27 lokacij divjih odlagališč. Večina jih je bila očiščena v letu 2010. Aktualna pa so še štiri in sicer Kozarski peščenek, Golobča jama, Zakraj in bunker pri Bajerju.

#### 7. člen

( možnosti prostorskega razvoja ob upoštevanju predhodnih ugotovitev in razvojnih potreb v občini ter razvojnih potreb države in regije)

- (1) Obmejna lega občine predstavlja potencial za njen razvoj z vidika doseganja konkurenčnosti gospodarstva. Hkrati pa je lahko priložnost za razvoj razvojnih in varstvenih izhodišč za pripravo skupnih prostorskih aktov (regionalnih zasnov prostorskega razvoja-čezmejno sodelovanje).
- (2) Največji razvojni potencial občine predstavlja razvoj turizma in rekreacije. Kljub nizki stopnji urbaniziranosti mora občina pozornost posvetiti urejanju javnih zelenih površin, tako v okviru naselij (otroška igrišča, športna igrišča, manjši trgi, ...) kot tudi v odprtem prostoru, predvsem na območju predlaganega regijskega parka Snežnik ter ob glavni zeleni osi osrednjega dela občine ob Velikem Obrhu. Javne zelene površine je treba povezati v sistem z mrežo peš in kolesarskih poti.

#### 8. člen

( medsebojni vplivi in povezave s sosednjimi območji)

- (1) Najpomembnejšo povezavo med sosednjimi občinami v občini Loška dolina predstavljajo delovna mesta v Starem trgu pri Ložu in Ložu- Konurbacija Stari trg pri Ložu - Lož je namreč zaposlitveno središče tako za prebivalce občine Loška dolina kot tudi za prebivalce drugih občin, predvsem občin Cerknica, Bloke ter Loški Potok, v manjšem delu pa tudi za prebivalce sosednje države Hrvaške (Grad Čabar).
- (2) Sosednje občine so med sabo sicer slabo povezave. Njihovo sodelovanje je treba krepiti s skupnimi razvojnimi programi, predvsem na področju razvoja konkurenčnega gospodarstva in hitrejše gospodarske rasti tako sosednjih občin, kot celotne Notranjsko – kraške regije.
- (3) Ena izmed ključnih aktivnosti sosednjih občin ter drugih občin Notranjsko – kraške regije v prihodnosti naj bi bila ustanovitev regijskega parka Snežnik.
- (4) Krepiti je treba tudi sodelovanje z obmejnimi območji sosednje Hrvaške.

## II.1.2 Cilji

### 9. člen

#### ( cilji prostorskega razvoja)

##### (1) Gospodarstvo

- Zagotoviti je potrebno zadostne površine in ustrezno prostorsko razmestitev obrtnih, proizvodnih in storitvenih dejavnosti.
- Zagotoviti je potrebno prostorske pogoje za nova delovna mesta v občini predvsem na področju terciarnih in kvartarnih dejavnosti. Zagotavljati je treba tudi možnosti za zaposlovanje na domovih v obliki dopolnilnih dejavnosti.

##### (2) Turizem

- Razvoj turističnih in pristočasnih dejavnosti se spodbuja z zagotavljanjem prostorskih možnosti za novogradnje in za širitev obstoječih turističnih ureditev ter spodbujanjem navezovanja turističnih programov na kmetijsko dejavnost in na naravne in kulturne kakovosti.
- Povečati nočitvene kapacitete in pridobivanje stacionarnih gostov in povečati turistično ponudbo visoke kvalitete za enodnevne obiskovalce.
- Aktiviranje zainteresiranega lokalnega prebivalstva in pridobitev konsenza.
- Spodbujanje izdelovanja izdelkov domače obrti in pomoč pri njihovi organizirani prodaji.
- Ohranjanje običajev, naravne in kulturne dediščine.
- Spodbujanje izgradnje turistične infrastrukture.

##### (3) Gospodarska javna infrastruktura

- Izboljšanje dostopnosti in prometne opremljenosti naselij, gospodarskih con in turističnih območij, kar se zagotavlja z izgradnjo sistema povezovalnih cest ter z izgradnjo novih in prenovo obstoječih prometnic, z zagotavljanjem ustreznih prometnih ureditev v naseljih za povečanje prometne varnosti in za potrebe javnega potniškega prometa. Prometna ureditev se ureja po načelih trajne mobilnosti.
- Celostno varstvo kulturnega spomenika državnega pomena Snežnik - Območje gradu Snežnik (EŠD 8765) zahteva opredelitev novega prometnega koridorja na jugovzhodnem robu varovanega območja
- Izgradnja novih cestnih povezav za razbremenitev obstoječih cest skozi naselja.
- Izgradnja novih parkirnih površin v občinskem središču.
- Izgradnja kvalitetnih kolesarskih povezav med in v naseljih.
- V največji možni meri nadgraditi kanalizacijski sistem na celotnem območju občine s priključitvami na čistilne naprave.
- Zagotavljanje zanesljive oskrbe s kvalitetno pitno vodo iz javnega vodovodnega omrežja vsem prebivalcem v občini.
- Zagotoviti kvalitetno telekomunikacijsko infrastrukturo na celotnem območju občine.

##### (4) Razvoj naselij

- Prostorsko razporeditev stanovanj in dejavnosti v občini razvijati policentrično z upoštevanjem dejanskih potreb glede na stanje in razvojne težnje v prostoru.

- Zagotavljanje prostorskih možnosti za individualno stanovanjsko gradnjo in za večstanovanjsko gradnjo. Obseg nove stanovanjske gradnje bo uravnotežen s potrebami družbenih, oskrbnih in storitvenih dejavnosti.
- Nove družbene in oskrbne dejavnosti uravnoteženo locirati v centralna naselja v skladu s predlaganim modelom omrežja naselij.
- Izboljšati urbano podobo centralnih naselij z ureditvijo javnih površin (trgov, ulic, urbano opremo), s spodbujanjem moderne gradnje in arhitekturno/urbanistične preнове v novih delih naselij ter ob upoštevanju še ohranjene arhitekturne identitete v starih vaških jedrih.
- Posebno pozornost posvetiti ohranjanju ter prenovi vaških jeder, predvsem z umeščanjem novih dejavnosti, ki bodo pripomogla k ohranjanju aktivnosti jeder.
- Zaustaviti težnje po nadaljnem širjenju obcestne stanovanjske pozidave.
- Določiti zadosten obseg in ustrezno razmestitev športno-rekreacijskih, parkovnih, zelenih in odprtih javnih površin za potrebe vsega prebivalstva občine.
- Legalizirati in komunalno urediti črne gradnje, v kolikor le te niso v nasprotju z okoljevarstvenimi ali drugimi državnimi in občinskimi predpisi oziroma strateškimi usmeritvami občine.
- Spodbujanje energetske varčne gradnje in energetske sanacije javnih stavb.
- Izboljšanje kakovosti okolja in energetske oskrbe z načrtovanjem in spodbujanjem rabe obnovljivih virov energije.
- Zagotavljanje varstva ljudi, živali, premoženja, kulturne dediščine ter okolja pred naravnimi in drugimi nesrečami.

### II.1.3 Prioritete uresničevanja ciljev

#### 10. člen

( prioritetni projekti občine)

- (1) Zagotoviti zadostne površine za razvoj dejavnosti, ki bodo omogočale povečanje števila delovnih mest v občini.
- (2) Izboljšanje infrastrukturne opremljenosti s sanacijo in ureditvijo upravljanja vodovodnega sistema ter dograditvijo kanalizacijskega sistema.
- (3) Zagotovitev prometne varnosti in prometne dostopnosti z rekonstrukcijo obstoječih cest in izgradnjo novih obvoznih cest.
- (4) Zagotovitev prostorskih pogojev za izboljšanje turistične ponudbe občine z izgradnjo in rekonstrukcijo prometnic (kolesarska pot, obvoznice, varen peš promet) ter prenovu naselij (Iga vas, Stari trg pri Ložu, Lož, Kozarišče, Babna polica, Dane, Nadlesk, Pudob in Markovec).

### II.2 ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

#### 11. člen

( prednostna območja za razvoj dejavnosti)

- (1) Občina bo še krepila moč konurbacije Stari trg-Lož, ki poleg bivalnega središča prevzame vlogo poslovnega in zaposlitvenega centra južne notranjske regije, hkrati pa izboljšuje tudi svojo kulturno in turistično vlogo v širšem gravitacijskem območju. Prednostno se ureja center naselja Stari trg pri

Ložu, v katerega se locirajo glavne mestotvorne in mestoslužne dejavnosti ter z urbano prenovo zagotovi prepoznavna podoba centralnega naselja.

- (2) Dolgoročno se predvidijo širitve lokalnih središč ter širitve, s katerimi je mogoče učinkovito izrabiti obstoječo in novo načrtovano prometno in komunalno infrastrukturo.
- (3) V občini se še naprej krepi obstoječe gospodarske dejavnosti predvsem kovinsko in lesno pridelovalno in predelovalno industrijo. Tako se površine za industrijo ustrezno opremijo ter programsko nadgradijo. Hkrati pa se v občini spodbuja obrtno dejavnost kot podporno dejavnost prevladujoči industrijski tako, da se območja obstoječih poslovnih in obratnih con ustrezno opremijo ter programsko nadgradijo.
- (4) Površine za razvoj glavnih oskrbnih in storitvenih dejavnosti se določijo v lokalnih središčih.
- (5) Razvoj turističnih dejavnosti se usmerja v območje ob Loškem in Velikem Obrhu, v območje Regijskega parka Snežnik (predlagan za zavarovanje), v območje gradu Snežnik, v območje Snežnika, Babnega in Loškega polja ter v smučišče Stari trg. Rekreatijska os ob Loškem in Velikem Obrhu predstavlja glavno zeleno rekreatijsko os v občini, na katero se programsko navezuje turistična ponudba, prikaz kulturne dediščine in naravnih vrednot občine, mreža peš, konjeniških in kolesarskih poti v naseljih ter med naselji. Kot turistično rekreatijska izhodišča občine se uredijo območje dvorca Koča vas, Gradu Snežnik ter na območju naselja Babno Polje.

## 12. člen

( omrežje naselij z vlogo in funkcijami naselij)

### (1) Omrežje naselij z vlogo naselij

VLOGA NASELJA / SREDIŠČA	RANG NASELJA / SREDIŠČA
Občinsko središče	Konurbacija Stari trg-Lož
Lokalno središče	Stari trg pri Ložu, Iga vas, Babno Polje
Pomembnejša ostala naselja	Lož, Kozarišče, Markovec, Nadlesk
Ostala naselja	Babna Polica, Dane, Dolenje Poljane, Klance, Knežja Njiva, Podcerkev, Podgora pri Ložu, Podlož, Pudob, Šmarata, Viševsek, Vrh, Vrhnika pri Ložu in Sveta Ana pri Ložu

### (2) Funkcije naselij

NASELJE	FUNKCIJE
Konurbacija Stari trg-Lož	stanovanjske, upravne, družbene, lokalne poslovne, storitvene, zdravstvene, izobraževalne, kulturne, prometne, športne in rekreatijske, trgovske, gostinske
Babno Polje	stanovanjske, družbene, izobraževalne, poslovne in storitvene sprejemljive za bivanjsko okolje, kulturne, prometne, športno-rekreatijske, trgovske, gostinske, kmetijstvo na obrobju naselij
Iga vas	stanovanjske, družbene, izobraževalne, storitvene funkcije sprejemljive za bivanjsko okolje, kulturne, trgovske, gostinske, kulturne, kmetijstvo na obrobju naselij
Markovec	stanovanjske, storitvene funkcije sprejemljive za bivanjsko okolje, poslovno-obrtne, turistične, kmetijstvo na obrobju naselij

---

Kozarišče	stanovanjske, storitvene funkcije sprejemljive za bivanjsko okolje, turistične, kmetijstvo na obrobju naselij
Nadlesk	stanovanjske, storitvene funkcije sprejemljive za bivanjsko okolje, turistične, intenzivno kmetijske in kmetijstvo na obrobju naselij

---

V ostalih naseljih prevladujejo stanovanjske funkcije, ki se v podeželskem delu občine dopolnjujejo s kmetijskimi dejavnostmi.

#### 13. člen

( temeljne smeri prometnega povezovanja)

- (1) Glavne prometne osi v občini predstavlja omrežje državnih cest. Najpomembnejšo povezavo bo še naprej predstavljala regionalna cesta R1 213 Cerknica – Babno Polje – Hrvaška, ob kateri leži tudi konurbacija Stari trg – Lož, kjer se spodbuja intenzivnejši razvoj. Pomeni glavno povezavo občine na slovenski avtocestni križ in s tem z Ljubljano oziroma Postojno, ki imata za prebivalce občine pomembno zaposlitveno in izobraževalno funkcijo.
- (2) Pomembno povezovalno vlogo s sosednjimi občinami ima tudi regionalna cesta R3 746, ki povezuje Stari trg z Loškim Potokom.
- (3) Pomembno vlogo v občini pa ima tudi regionalna turistična cesta RT-915 od naselja Pudob proti Snežniku.

#### 14. člen

( druga za občino pomembna območja)

- (1) Občina Loška dolina je obmejna občina, kar predstavlja poseben razvojni potencial. Na obmejnih območjih je treba zagotavljati prostorske možnosti za razvoj, ki pokrivajo tudi potrebe preko meje, tako da bodo ta območja konkurenčna sosednjim območjem. Zagotoviti je treba pogoje za kakovostno delo in za doseganje razvitosti območij v sosednjih državah. Ohranjati je treba tradicionalno povezanost prebivalstva.
- (2) Občina je zelo bogata z naravnimi in kulturnimi kakovostmi, predvsem na območju Snežnika, ki je opredeljeno tudi kot krajinsko območje s prepoznavnimi značilnostmi na nacionalni ravni in predlagano za zavarovanje kot regijski park Snežnik. Naravne in kulturne kakovosti tega območja je treba obravnavati kot razvojne dejavnike. Na območju se spodbuja dejavnosti, kot so trajnostna raba dediščine, razvoj turizma v povezavi s kulturnimi vrednotami in s tradicionalno kmetijsko dejavnostjo, oblikovanje kulturnih poti in podobno ter tako prispeva h gospodarskemu razvoju ter ohranitvi in povečanju prepoznavnosti občine in širšega prostora.
- (3) Izjemnega pomena za občino je tudi gozd, ki je glavni gradnik krajine v občini, z gospodarskega vidika pa predstavlja predvsem pomemben vir lesa kot surovine. Območja gospodarsko pomembnih sklenjenih gozdov je zato treba ohranjati. Težiti je treba h krepitvi razvoja dejavnosti, ki kot surovino uporabljajo les.

#### 15. člen

( urbana središča, za katera je treba izdelati urbanistični načrt)

- (1) Urbanistični načrt je potrebno izdelati za naselji Stari trg pri Ložu in Lož.



## II.3 ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

### 16. člen

( prometna infrastruktura)

- (1) Z razvojem prometne infrastrukture se podpira razvoj policentričnega omrežja naselij, skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi, medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij ter njihovo povezanost s prometnimi sistemi in urbanim omrežjem višjega ranga.
- (2) Razvoj prometnih omrežij se načrtuje usklajeno z razvojem poselitve in drugih dejavnosti. Ob tem se zagotavlja kvalitetne bivalne in delovne pogoje, zmanjšuje negativne vplive na okolje, ohranja naravne in kulturne kakovosti ter varuje naravne vire.
- (3) Omrežje državnih cest v občini bo dopolnjeno z regionalno turistično cesto s funkcijo obvozne ceste območja gradu Snežnik.
- (4) Zaradi ohranjanja kulturnih in naravnih vrednot kulturnega spomenika državnega pomena Snežnik - Območje gradu Snežnik (EŠD 8765) je nujno potrebno pristopiti k izdelavi ustrezne projektne dokumentacije za gradnjo obvozne ceste in ustreznih parkirnih mest za obiskovalce spomenika (sanacija nekdanjega kamnoloma) z natančno določenim prometnim režimom.
- (5) Do izgradnje obvoznice je znotraj spomenika dovoljen kontroliran in omejen motorni promet le po glavni cesti. Omejitev ne velja le za promet intervencijskih in servisnih vozil. Izjemoma je v primeru poplavljenega šmaraškega mostu dovoljen obvoz po parku. Za izvajanje dejavnosti v Gradu Snežnik je dopusten dovoz do platoja pred vhodom in do pristav. V času množičnih prireditev ali pomembnejših dogodkov se prometni režim lahko začasno spremeni ob pridobitvi kulturnovarstvenega soglasja.
- (6) Zaradi slabega prometnega režima znotraj naselja Stari trg pri Ložu je nujna izgradnja novih cestnih povezav v naselju.
- (7) Zaradi potreb gozdarske dejavnosti in reševanja problematike dostopnosti naselij ob poplavah, je nujna rekonstrukcija gozdne ceste med naseljema Šmarata in Dane.
- (8) Ohranja in nadgrajuje se vzpostavljen sistem avtobusnega javnega potniškega prometa za celotno območje občine, tudi zaradi potreb razvoja turizma. V naselju Iga vas se načrtuje novo avtobusno postajališče. Sistem javnega potniškega prometa se tudi v prihodnje ustrezno navezuje na regijski nivo.
- (9) Občina ima zasnovano omrežje turistično-rekreativnih kolesarskih poti, ki se navezuje na obstoječe omrežje lokalnih cest in javnih poti. Samostojne kolesarske poti niso predvidene. V omrežje prometne infrastrukture je treba vključiti tudi povezovalne kolesarske poti med naselji tako znotraj kot tudi izven občine.
- (10) Obstoječe omrežje pešpoti bo dopolnjeno z omrežjem pešpoti, ki bo zasnovano v okviru razvojnih programov območja Regijskega parka Snežnik. Celotno omrežje pešpoti je treba razvijati tako, da bo povezovalo turistična območja celotne občine ter v povezavi z omrežjem kolesarskih poti.

### 17. člen

( telekomunikacijska infrastruktura)

- (1) Na območju občine je opremljenost s telekomunikacijsko infrastrukturo dobra. Tudi v prihodnje je potrebno z najsodobnejšo telekomunikacijsko infrastrukturo opremiti vsa območja strnjene pozidave. Na območjih razpršene poselitve je potrebno zagotoviti brezžične povezave.

(2) V prihodnosti se načrtuje opremljenost občine z optičnim kablom.

## 18. člen

( energetska infrastruktura)

### (1) Elektroenergetsko omrežje

V občini je predvidena dopolnitev 20 kV omrežja, dolgoročno pa tudi izgradnja DV 2x110 kV Cerknica-Stari trg, DV 2x110 kV Stari trg-Ribnica ter izgradnja RTP 110/20 kV Stari trg. Predvidenih je 9 novih transformatorskih postaj.

Trase novih vodov naj se v največji možni meri načrtuje izven območij namenjenih stanovanjski gradnji. V kolikor to ni mogoče, naj se izvedejo podzemno oz. na robovih za gradnjo razpoložljivih površin.

### (2) Ogrevanje in proizvodnja električne energije iz obnovljivih virov energije

V občini je dopustno pridobivanje toplote, proizvodnja električne energije in raba vseh vrst obnovljivih virov energije. Pri nadaljnjem razvoju energetske oskrbe se načrtuje objekte za rabo obnovljivih virov energije z upoštevanjem učinkovitosti sistema in prostorske, okoljske ter družbene sprejemljivosti.

Pri pridobivanju, pretvarjanju, prenosu, distribuciji in porabi energije je potrebno upoštevati načela vzdržnega prostorskega razvoja, zato naj se pri načrtovanju novih energetskih sistemov v čim večji meri izogiba novim posegom v prostor. Za proizvodnjo električne energije se načrtuje objekte za njeno pridobivanje iz obnovljivih virov.

Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti pa je to energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.

Pri načrtovanju gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih objektov se za način ogrevanja prednostno načrtuje uporaba obnovljivih virov energije ali soproizvodnja toplote in električne energije z visokim izkoristkom. Po sprejetju lokalnega energetskega koncepta v občini pa je uporaba obnovljivih virov energije ali soproizvodnja toplote in električne energije z visokim izkoristkom prednostna.

Na območjih z redko poselitvijo se v prihodnje načrtuje predvsem individualna energetska oskrba in pri tem pospešuje uporabo obnovljivih virov energije.

V občini je zaradi gozdnatosti območja še zlasti primerna uporaba lesne biomase.

### (3) Učinkovita raba energije

Učinkovita in varčna raba energije bo trajna razvojna usmeritev pri načrtovanju novogradenj, prenov in sanacij objektov v občini z namenom zmanjšanja rabe energije ob hkratnem zagotavljanju enake ali višje kakovosti bivanja in gospodarjenja. V občini se načrtuje prenavo naselij, gradnjo stanovanjskih objektov, poslovnih, proizvodnih in javnih stavb tako, da bo zagotovljena smotrna uporaba materialov in učinkovitejša ter varčnejša raba energije.

Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:

- izboljšuje toplotna izolacija objektov,
- spodbuja pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje,
- pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,
- zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika ali z biomaso,

Učinkovitejšo rabo se zagotavlja tudi z zmanjševanjem porabe električne energije za javno razsvetljavo in sicer z vgrajevanjem energetske varčnih sijalk, stikal za reguliranje polnočnega delovanja razsvetljave in omejevanjem na minimalno število svetlobnih teles postavljenih zunaj strnjene poselitve. Pri načrtovanju in gradnji razsvetljave cest in javnih površin je potrebno upoštevati določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 81/07), ki se nanašajo na porabo električne energije.

#### 19. člen

( infrastruktura s področij komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja)

##### (1) Oskrba s pitno vodo

Za nadomeščanje onesnaženega vodnega vira Obrh v Vrhniku se iskanje novih vodnih virov usmerja na območje že obstoječih vrtin v Kozariščah z izvedbo dodatnih (ali novih) vrtin.

Na obstoječem vodovodnem omrežju je treba preveriti hidravlično sposobnost obstoječih cevovodov v smislu zagotavljanja zadostnih količin pitne vode vsem prebivalcem, ki se oskrbujejo iz javnega vodovodnega omrežja, ter zagotavljanja zadostnih količin požarne vode.

Vaški vodovodni sistem Vrh je treba predati v upravljanje upravljavcu javnega vodovodnega omrežja.

Za naselje Klance se načrtuje izgradnja novega vodovodnega omrežja.

##### (2) Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda

V občini je predvidena izgradnja kanalizacijskega sistema za vsa naselja v občini, razen za naselja Dolenje Poljane, Klance, Knežja Njiva in Sveta Ana kjer je potrebno zagotoviti individualno odvajanje in čiščenjem odpadnih voda v skladu s predpisi.

Predvidena je izgradnja malih čistilnih naprav ob naseljih Podlož, Dane, Markovec, Pudob, Podgora pri Ložu, Babna Polica in Babno Polje.

#### 20. člen

( Ravnanje z odpadki)

(1) Obstoječi sistem ravnanja z odpadki je potrebno nadgrajevati tako, da bodo vzpostavljene možnosti za povečevanje količine ločeno zbranih odpadkov, zmanjševanje količine odloženih odpadkov in posledično zmanjševanje potreb po odlagališčnem prostoru ter zmanjšanje stroškov zbiranja, prevoza in odlaganja odpadkov.

(2) Zagotoviti je potrebno sanacijo divjih odlagališč odpadkov, prednostno tistih, ki se nahajajo na vodovarstvenih območjih.

#### 21. člen

( pokopališka dejavnost)

(1) V občini so pokopališča ob cerkvah v naseljih Viševek, Dane, Podcerkev, Babno Polje ter Lož.

(2) Obstoječa pokopališča zadoščajo za potrebe naselij, predvideva se širitev pokopališč v naseljih Lož in Viševek.

#### 22. člen

( javna razsvetljava)

(1) V občini so z javno razsvetljavo oskrbovana naselja Lož, Stari trg pri Ložu, Pudob, Iga vas, Babno Polje, Kozarišče, Šmarata, Viševek, Vrhnika, Markovec in Dane.

(2) Z javno razsvetljavo je treba opremiti vse neosvetljene pohodne in vozne površine v naseljih.

## **II.4 OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA**

### **23. člen**

( določitev območij naselij)

- (1) Območja naselij v občini so Babna Polica, Babno Polje, Dane, Dolenje Poljane, Iga vas, Klance, Knežja Njiva, Kozarišče, Lož, Markovec, Nadlesk, Podcerkev, Podgora pri Ložu, Podlož, Pudob, Stari trg pri Ložu, Sveta Ana, Šmarata, Viševak, Vrh in Vrhnika pri Ložu.
- (2) Razpršena gradnja za občino Loška dolina ni značilna. V posameznih primerih se pojavlja v dolinskem delu ob naseljih, v zelo redkih primerih pa tudi v odprtem prostoru občine.

## **II.5 DOLOČITEV OBMOČIJ RAZPRŠENE POSELITVE**

### **24. člen**

( določitev območij razpršene poselitve)

- (1) V občini ni izrazitih območij razpršene poselitve. V posameznih primerih se pojavlja ob obstoječi poselitvi, najbolj izrazita je v okolici naselja Babno Polje.
- (2) Razpršena poselitve se pojavlja tudi v odprtem prostoru občine. V teh primerih gre za območja zgodovinskih vojaških objektov (italijanska bolnišnica, vojašnica) ter lovskih in gozdarskih koč. Največje območje razpršene poselitve v odprtem prostoru predstavlja območje Leskove doline – najstarejše gozdarske naselbine na snežniškem območju. Nobeno izmed območij razpršene poselitve v odprtem prostoru ni stalno naseljeno, večinoma se uporabljajo v turistične namene.

## **II.6 USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE IN ZA CELOVITO PRENOVO**

### **25. člen**

( razvoj naselij)

- (1) Razvoj naselij v občini Loška dolina se prvenstveno zagotavlja v smeri dviga kakovosti naselij z notranjim razvojem – z zgoščitvami, s prenovami naselij ter sanacijami degradiranih območij, v skladu z razvojnimi potrebami pa tudi s širitvami in zaokrožitvami obstoječih naselij.
- (2) Prvenstveno se zagotavlja boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih, s spremembo rabe obstoječih objektov in zemljišč, z zgoščitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin, s prenovami, obnovo, reurbanizacijo, rekonstrukcijo in sanacijo degradiranih območij. Ob tem je potrebno zagotoviti ustrezno razmerje med zelenimi in grajenimi površinami v naselju ter upoštevati identiteto naselja.
- (3) Širitve naselij so dopustne le v primeru, da znotraj naselja ni več primernih zemljišč oziroma prostih objektov za zagotavljanje pogojev za razvoj stanovanjskih, gospodarskih in drugih zmogljivosti. Širitve naselij so prvenstveno usmerjene v naselja, kjer težimo h urbanizaciji in zmerni urbanizaciji. Pri drugih naseljih so dopustne zaokrožitve naselij v okviru komunalno opremljenih območij. Območja širitve naselij je treba načrtovati z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti ter posebnimi izvedbenimi pogoji.
- (4) Graditi je treba predvsem na zemljiščih, ki so manj primerna za kmetijsko pridelavo in sicer tako, da se gradnja načrtuje zunaj ali na robu zaokroženih kmetijskih zemljišč, da se z gradnjo čim manj omejuje primarna raba kmetijskih zemljišč, možnosti za racionalno uporabo in uvajanje tehnologije

pridelovanja ter da se pri načrtovanju poselitve čim bolj varujejo zemljišča proizvodno usmerjenih kmetij.

- (5) Pri razvoju naselij se kulturno dediščino upošteva kot dejavnik kakovosti bivalnega okolja in kot prostorski potencial. Pri prenovi naselij se kulturno dediščino obravnava ob upoštevanju njene ranljivosti.

#### 26. člen

( notranji razvoj in širitev naselij)

- (1) V vseh naseljih občine se načrtuje notranji razvoj.
- (2) Širitve se načrtujejo v občinskem središču (konurbacija Stari trg pri Ložu – Lož) in lokalnih središčih Babno Polje in Iga vas.
- (3) Pri načrtovanju prenov in zgoščevanja naselij se upošteva ohranjena identiteta naselja ali njegovega dela.
- (4) Kvaliteto bivanja v naseljih se dviga z zagotavljanjem in ureditvijo javnih prostorov z ustrezno urbano opremo.
- (5) Znotraj naselij se zagotavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami. Zagotavlja se tako prostorsko razporeditev zelenih površin, da jih je mogoče povezati v zeleni sistem, le te pa povezati z odprtimi površinami na robovih naselij. Zelene površine znotraj naselij in z zaledjem se povežejo s kolesarskimi in peš potmi.
- (6) Zagotavlja se boljše izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih. Zagotavlja se uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezavami z odprto krajino.
- (7) V vaseh se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenja gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev in sicer za izvajanje kmetijske dejavnosti ter dopolnilnih dejavnosti povezanih s kmetijstvom, gozdarstvom in turizmom. Možno je tudi izvajanje obrtnih dejavnosti povezanih s kmetijstvom in gozdarstvom oziroma drugih prostorsko in okoljsko sprejemljivih dejavnosti. Ob tem je treba zagotavljati ohranjanje kulturnih in krajinskih kvalitet.
- (8) V naselja se umešča različne dejavnosti, s čimer se zagotavlja delovna mesta blizu bivalnih območij. Dejavnosti ne smejo biti konfliktni med seboj in s stanovanjskimi območji.
- (9) Proizvodne dejavnosti se umešča v gospodarske cone. V taka območja se lahko umeščajo tudi obrtne in storitvene dejavnosti, če niso konfliktni s proizvodnimi dejavnostmi.
- (10) Oskrbne in storitvene dejavnosti ter območja družbene javne infrastrukture se umešča v dele naselij, kjer imajo možnost dolgoročnega razvoja in kjer je zagotovljena dobra dostopnost, v čim večji meri z javnimi prevoznimi sredstvi, s kolesom ali peš.
- (11) Stanovanja se umešča v območja, ki so pretežno namenjena za stanovanja in spremljajoče dejavnosti. V podeželskih območjih se zaradi preprečevanja emisijskih vplivov poskrbi za primerno oddaljenost stanovanjskih hiš (objektov) od kmetijskih objektov.

#### 27. člen

( usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)

- (1) V naseljih stanovanjska dejavnost prevladuje nad drugimi dejavnostmi.
- (2) Stanovanjska dejavnost

- Stanovanjsko dejavnost bomo razvijali v pretežno ravninskem delu občine. Večji razvoj stanovanjske dejavnosti se predvideva v naseljih Stari trg pri Ložu, Babno Polje ter Iga vas.

### (3) Centralne dejavnosti

- Preplet stanovanjske dejavnosti z družbenimi, storitvenimi dejavnostmi ter zelenimi površinami se določa v centralnih naseljih, v ostalih naseljih pa se določa prevladujoča stanovanjska dejavnost s spremljajočimi storitvenimi in družbenimi dejavnostmi.
- Območja družbenih dejavnosti so v območjih centralnih naselij, kjer bo občina zagotavljala prostorske možnosti za njihov nadaljnji razvoj. V ostalih naseljih pa se družbene dejavnosti ohranjajo v obstoječem obsegu.
- Družbena javna infrastruktura še nadalje ostaja v dosedanjih območjih, kjer se ohranja možnost razvoja. Upravne funkcije se še nadalje razvijajo v Starem trgu pri Ložu, šolstvo se razvija v Starem trgu pri Ložu, Igi vasi ter Babnem Polju, dejavnosti varstva predšolskih otrok na obstoječih lokacijah v naselju Stari trg pri Ložu ter Iga vas, centralne funkcije (pošta, bančništvo, lekarne, ipd.) pa se združujejo v občinskem središču.
- Površine športno-rekreacijskih dejavnosti so že razvite v naselju Stari trg pri Ložu, že predvidene, a ne zadostno izkoriščene pa na območju naselja Babno Polje in Markovec ter pri naselju Nadlesk.

### (4) Gospodarske dejavnosti

- Poslovno proizvodne dejavnosti so načrtovane v naseljih Stari trg pri Ložu, Lož, Babno Polje ter Markovec v obstoječih gospodarskih conah. Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo so na obstoječih lokacijah v naselju Nadlesk in Vrhnika pri Ložu.

## 28. člen

( Usmeritve glede sanacije razpršene gradnje)

- (1) Območij razpršene gradnje, ki se sanirajo kot območja sanacije razpršene gradnje in se opredelijo kot novo naselje v občini ni.
- (2) Območij razpršene gradnje, ki se sanirajo kot območja sanacije razpršene gradnje, ki se vključijo v naselje, so na območju občine neizrazita. V večini primerov gre za posamezne objekte, ki se priključijo naselju.
- (3) Območij razpršene gradnje, ki se sanirajo kot območja sanacije razpršene gradnje, ki se opredelijo kot posebno zaključeno območje poselitve v občini Loška dolina ni.
- (4) Ostala območja razpršene gradnje se oblikovno in komunalno sanira. Pogoji sanacije se določijo s prostorskimi izvedbenimi pogoji.

## 29. člen

( Usmeritve glede ohranjanja poselitve)

- (1) V območjih ostalih naselij se praznjenje preprečuje tako, da se spodbuja ohranjanje ekstenzivnega kmetijstva in razvoj dopolnilnih dejavnosti (drobna obrt, domača obrt, čebelarstvo, kmetije odprtih vrat, ...).

- (2) Na teh območjih se zagotavljajo zadostne površine za stanovanjsko gradnjo in za potrebne okoljsko sprejemljivih dejavnosti v obsegu, ki je za ohranjanje poselitve potreben.

### 30. člen

( Usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij)

- (1) V ravninskem delu občine v naseljih Stari trg pri Ložu, Lož ter Markovec bomo pri razvoju poselitve težili k urbanizaciji. Območja naselij Nadlesk, Viševsek ter Iga vas bomo razvijali kot območje zmerne urbanizacije, v preostalih delih občine pa bomo ohranjali ruralen tip poselitve. Zlivanje naselij v dolinskem delu občine se prepreči z zelenimi cezurami.
- (2) Za naselja, kjer je bil izdelan urbanistični načrt, se upoštevajo usmeritve iz urbanističnega načrta.
- (3) Občina bo s prostorskim načrtovanjem zagotavljala skladno oblikovno podobo naselij, tako da bo pri novogradnjah in prenovah zagotovljeno varovanje kakovostne podobe, merila in krajinski okvir vsakega naselja, prenova in sanacija razvrednotenih območij in ohranjanje obstoječih ter ustvarjanje nove arhitekturne in krajinske prepoznavnosti v sožitju z obstoječimi kakovostmi prostora.
- (4) Zagotavlja se ohranjanje prepoznavnosti naselij kot celote in posameznih območij v naseljih, ki se prenavljajo ali na novo načrtujejo. Ohranjanje arhitekturne prepoznavnosti se izvaja z načrtnim urejanjem in prenovo naselij ter z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture in s pretehtanim uvajanjem sodobnih načel arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Pri tem se upoštevajo načela kakovostnega bivalnega okolja, ki se med drugim zagotavlja z ustrezno gostoto zazidave, urejanjem odprtih, predvsem javnih površin in s kakovostnim oblikovanjem ter z racionalno rabo prostora in ureditvami za racionalno rabo energije.
- (5) Pri načrtovanju prostorskega razvoja in urejanja podeželskih naselij se zagotavlja upoštevanje tradicionalne strukture ohranjenih kvalitetnih vaških jeder in njihovo značilno podobo silhuet in robov kot delov kulturne krajine ter spodbuja notranji razvoj zlasti s kvalitetno prenovo dela naselja in posameznih objektov. Nove kmetije se gradijo na robu vasi, opuščeni objekti v vasi se preurejajo za potrebe stanovanj ali turistične ponudbe in drugih dopolnilnih dejavnosti.
- (6) Zaradi varovanja kakovostnih značilnosti naselij, zlasti tistih, ki so del naselbinske dediščine, se upošteva in ohranja njihov naselbinski videz. Odstopanje je možno le v primeru, da pomeni novo oblikovno in prostorsko kakovost in je ta sprejemljiva tudi iz vidika varstva kulturne dediščine.
- (7) Razvoj naselij se prilagaja reliefnim razmeram, vodotokom in obvodnim prostorom, smerem komunikacij in morfologiji obstoječe zazidave. Na ravninskih predelih se naselja zaokrožujejo na način, da se ohrani vizualna podoba s tipologijo strnjenih vasi.

### 31. člen

( naselja za katera se bo izvajala prenova)

- (1) Za naselja Iga vas, Stari trg pri Ložu, Lož, Kozarišče, Babna polica, Dane, Nadlesk, Pudob in Markovec se zagotovi prenova naselij.
- (2) Za stara jedra ostalih naselij je predvidena revitalizacija, ki obsega funkcijsko in oblikovno prenavo. Eden izmed ciljev revitalizacije je tudi izboljšanje demografskega stanja.

## II.7 USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI

### 32. člen

( Splošne usmeritve za razvoj v krajini)



- (1) Razvoj krajine v občini Loška dolina bo usmerjen v ohranjanje naravnih in kulturnih kakovosti ob hkratnem zagotavljanju gospodarskega razvoja.
- (2) Dejavnosti v krajini bodo umeščene v območja z največjimi potenciali zanje in najmanjšo ranljivostjo prostora, v skladu z naravnimi in kulturnimi kakovostmi, kvaliteto naravnih virov ter ogroženostjo zaradi naravnih in drugih nesreč.
- (3) Na območjih, ki so spoznana za vrednejša tako zaradi naravnih, kulturnih oziroma drugih kvalitete, bo zagotovljeno skupno varovanje.
- (4) Krajina v občini Loška dolina se bo razvijala v treh smereh in sicer kot pretežno naravna oz. gozdna krajina, pretežno urbana krajina in kot pretežno kmetijska krajina.
- (5) Kot pretežno naravna oz. gozdna krajina se bodo razvijala hribovita območja, kar predstavlja skoraj  $\frac{3}{4}$  območja občine. Prevladujoča raba v tem območju je gozd.
- (6) Kot pretežno kmetijska krajina se bodo razvijala območja v ravninskem predelu v širši okolici naselij Stari trg pri Ložu in Lož, Markovec, Nadlesk ter Viševek. Manjši izredno privlačni pasovi se nahajajo tudi na Babnem Polju.
- (7) Kot urbana krajina se bo razvijalo dolinsko območje občine, kjer so že sedaj locirana vsa večja naselja občine.
- (8) Poleg kmetijstva, gozdarstva in poselitve, ki najmočneje vplivajo na razvoj krajine se bodo znotraj posameznih krajin v skladu s prostorskimi potenciali, načeli varstva okolja, načeli varovanja naravnih in kulturnih vrednot ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami razvijale tudi turistično rekreacijske dejavnosti, gospodarjenje z vodami ter izkoriščanje mineralnih surovin.
- (9) Občina bo usmerjala razvoj turizma v podeželski in športno-rekreacijski turizem predvsem na podeželskih območjih robov dolinskega dela z navezavo v širši pretežno gozdnati del občine (kolesarski, pohodniški, konjeniški turizem). Turistično rekreacijska izhodiščna točka in glavni turistični center občine je območje gradu Snežnik. Nova turistično rekreacijska izhodiščna točka se bo vzpostavila tudi na severnem robu dolinskega dela ob Graščini Koča vas v naselju Markovec in Babnem Polju.
- (10) Vodno gospodarske aktivnosti bodo usmerjene v renaturacijo vodotokov. V okviru aktivnosti za varstvo pred poplavami bo saniran predvsem potok Obrh.
- (11) Pri zagotavljanju oskrbe z mineralnimi surovinami za gradbeništvo imajo lokacije obstoječih nelegalnih kopov prednost pred odpiranjem novih lokacij, razen kadar so obstoječe lokacije nelegalnih kopov v območjih večje ranljivosti prostora, varovanih in ogroženih območjih po predpisih o vodah, območjih ohranjanja narave, območjih kulturne dediščine ali na vidno izpostavljenih legah. Potrebno je zagotoviti sanacijo nelegalnih kopov, ki jih je potrebno evidentirati in ažurirati stanje.
- (12) Infrastrukturalne objekte v odprtem prostoru je treba umeščati v prostor tako, da so čim manj vidno izpostavljeni ter da ne povzročajo fragmentiranja sklenjenih območij kmetijskih zemljišč oziroma gozdov.

### 33. člen

( usmeritve za posamezne enote odprtega prostora)

Glede na enotne naravne in kulturne značilnosti ter prevladujočo rabo se prostor občine členi na posamezne enote odprtega prostora, ki se jim v OPN načrtu določi podrobnejše usmeritve. Ta območja so:

#### (1) KE1- Snežnik z Javorniki

Snežnik je najvišja slovenska gora južno od Alp s svojimi 1796 m nadmorske višine in je viden z večine drugih slovenskih gorskih vrhov. Območje Snežnika z Javorniki je definirano z obširnimi gozdovi in razgibanim terenom ter skoraj nič poselitve. Ohranja se naravna oz. gozdna krajina. Vsi predvideni posegi in dejavnosti na tem območju morajo zagotavljati varstvo naravne ohranjenosti in biotske raznovrstnosti. Gospodarjenje z gozdovi se izvaja na način, ki zagotavlja trajnostno, večnamensko in sonaravno gospodarjenje z gozdom.

Za vse posege v delu, ki pripada vplivnemu območju kulturnega spomenika državnega pomena Snežnik - Območja gradu in Gradu Snežnik (EŠD 8765), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

#### (2) KE2- Racna gora

Območje je definirano z gozdovi in razgibanim terenom ter z nekaj manjšimi naselji. Ohranja se naravna oz. gozdna krajina.. Vsi predvideni posegi in dejavnosti na tem območju morajo zagotavljati varstvo naravne ohranjenosti in biotske raznovrstnosti. Gospodarjenje z gozdovi se izvaja na način, ki zagotavlja trajnostno, večnamensko in sonaravno gospodarjenje z gozdom. Na območju se ohranja do okolja prijazne oblike rekreacije.

#### (3) KE3- Babno Polje

Značilen je uravnan svet niza kraškega polja, omejenih s strmimi pobočji planot in vrhov, znotraj katerih se pojavljajo izrazite kraške oblike, s tem pa se ustvarja dokaj pester relief tega območja. Gozdov je v ravnini ostalo bolj malo, ker so bile vse primerne površine izkrčene za kmetijstvo. Gozdna vegetacija se je ohranila še ob rekah (poplavni gozdovi) in manjših potokih.

V krajinskem vzorcu se poselitev pojavlja v gručah ob osrednjih prometnih povezavah in na robovih ravnice. Dominante so na izpostavljenih točkah oziroma nekoliko odmaknjene iz naselja. Domačije/kompleksi so oblikovani z vzporednimi stavbami, pravokotno na cesto.

Novo poselitev se usmerja v prostor v obliki manjših zgostitev. Spodbuja se razvoja turizma in rekreacije, ki ga je potrebno uravnotežiti z naravnimi danostmi, zmogljivostmi in merilom prostora.

#### (4) KE4/a, KE4/b in KE4/c - Loško Polje

Značilna je mehko razgibana krajina. Značilne so tudi točke, ki zaradi izjemnega položaja in prepoznavne oblike ustvarjajo prepoznavnost tega območja. Značilen je pojav vodotokov, obraščenih z obvodno vegetacijo, ki se pojavljajo sredi obdelanih kmetijskih površin in na robovih poselitvenih območij. Gozdov je v ravnini ostalo bolj malo, ker so bile vse primerne površine izkrčene za kmetijstvo. Gozdna vegetacija se je ohranila še ob rekah (poplavni gozdovi) in manjših potokih.

V krajinskem vzorcu se poselitev pojavlja v gručah ob osrednjih prometnih povezavah. Situacija naselij je v rahlih pobočjih. Dominante so na izpostavljenih točkah oziroma nekoliko odmaknjene iz naselja. Domačije/kompleksi so oblikovani z vzporednimi stavbami, pravokotno na cesto.

Novo poselitev se usmerja v prostor v obliki manjših zgostitev in širitev naselij. Kmetijsko rabo se v največji možni meri ohranja v obstoječem obsegu. Poselitev se praviloma načrtuje znotraj obstoječih poselitvenih območij. V naseljih se ohranja odprte, zelene in rekreacijske površine, ki se jih preko naravnih koridorjev navezuje na širši zeleni sistem krajine. Ohranja se kar najbolj sonaravno stanje vodotokov in obvodne vegetacije.

Za vse posege v delu, ki pripada vplivnemu območju kulturnega spomenika državnega pomena Snežnik - Območja gradu in Gradu Snežnik (EŠD 8765), je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

**(5) KE5a in KE5b - Grad Snežnik**

Območje grajskega kompleksa Snežnik, za katerega je izdelan Odlok o ureditvenem načrtu za grajski kompleks Snežnik (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 13/2002). Grad Snežnik je razglašen z odlokom za naravno znamenitost in kulturni spomenik. Na območju, ki se ureja z UN veljajo določila obeh odlokov: Odloka o razglasitvi graščinskega kompleksa Snežnik za naravno znamenitost in kulturni spomenik ter Odloka o razglasitvi Območja gradu in Gradu Snežnik za kulturni spomenik državnega pomena.

Za vse posege v območju kulturnega spomenika državnega pomena Snežnik - Območja gradu in Gradu Snežnik (EŠD 8765) in njegovem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

**(6) KE6- Smučišče Stari trg**

Smučišče Stari trg leži v neposredni bližini naselja in se ureja v skladu z njegovo dejavnostjo.

**II.7.1 Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire****34. člen**

( Kmetijstvo)

- (1) V občini Loška dolina kmetijska zemljišča zavzemajo dobro petino vseh površin. Večji del le-teh se nahaja v ravninskem delu. Kmetijsko dejavnost bomo prvenstveno usmerjali na strnjene komplekse kmetijskih zemljišč na območju ravninskega dela občine. Ohranjati je potrebno tudi manjše komplekse kmetijskih površin v hribovitem delu predvsem s pašno živinorejo, kjer to ni v nasprotju z varstvom vodnih virov.
- (2) Na hribovitih območjih se kmetijska zemljišča ohranjajo kot kvalitetna krajina in v obsegu kmetijskih gospodarstev.
- (3) Glede na bogato biotsko raznovrstnost v občini, se na celotnem območju spodbuja ekološko kmetovanje in druge oblike sonaravnega kmetovanja. Spodbuja se ohranjanje in širjenje travniških sadovnjakov zlasti z vidika ohranjanja tradicionalne kulturne krajine in avtohtonih sort sadja. Travniški sadovnjaki so razpoznavna in nepogrešljiva sestavina podeželske kulturne krajine, pomemben habitat in priložnost za moderno, trajnostno in ekološko kmetovanje, ki črpa iz tradicije, ohranja identiteto in nudi nove gospodarske priložnosti.
- (4) Za ohranjanje naravne ter kulturne krajine se na območju občine posodabljanja in razvija podeželski turizem s poudarkom na tradicionalnih znanjih ter vzpodbujanju ekoloških gospodarstev.
- (5) Pri umeščanju dejavnosti, ki bi lahko povzročile onesnaženje tal z visokim ali dobrim pridelovalnim potencialom, je treba zagotoviti dovolj velik odmik od kmetijskih zemljišč oziroma zagotoviti ustrezne zaščitne vegetacijske pasove.

**35. člen**

( Gozdarstvo)

- (1) V občini Loška dolina gozdovi zavzemajo tri četrtine vseh površin. V vseh gozdovih bomo spodbujali sonaravno, večnamensko in trajnostno gospodarjenje z gozdovi. V gozdovih, ki imajo velik ekološki in rekreacijski pomen, se gospodarjenje z gozdom prilagodi funkcijam gozda.
- (2) Gozdove ob robovih naselij, ki imajo pomembno ekološko izravnalno in krajinsko vlogo, bomo večinoma ohranili in vključili v zelene sisteme naselja s primernimi oblikami rekreacijske rabe.

## 36. člen

## ( Vode)

- (1) Vode v občini se izkoriščajo za oskrbne, gospodarske in turistično rekreacijske namene ob hkratni skrbi za varstvo njihove kakovosti ter njihovega krajinskega, ekološkega in doživljajskega pomena.
- (2) Naravne procese, ki lahko ogrožajo poselitev in človekove dejavnosti, se obvezno upošteva pri načrtovanju. Na poplavnih in erozijskih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo ali poslabšajo.
- (3) Pri urejanju in ohranjanju vodnega režima se upošteva naravno dinamiko in sonaravno urejanje odtočnega režima z ohranjanjem naravne retencijske sposobnosti prostora ter usmerjanjem rabe prostora, ki vpliva na spremembe odtočnega režima, izven teh območij.
- (4) Na vseh poselitvenih območjih se zagotavlja okoljsko sprejemljivo odvajanje in čiščenje odpadnih voda.
- (5) Dejavnosti je treba usmerjati izven virov pitne vode oziroma njihovo izvajanje prilagoditi tako, da ne bodo predstavljale nevarnosti za njihovo onesnaževanje. Po podatkih Atlasa okolja je na območju občine evidentiranih več manjših vodovarstvenih območij, zavarovanih na občinskem nivoju. Pri načrtovanju posegov je treba upoštevati omejitve in pogoje iz veljavnih odlokov. Velik del občine se po podatkih Atlasa okolja nahaja v predlaganem vodovarstvenem območju, kar je treba pri načrtovanju posegov v prostor upoštevati.

## 37. člen

## ( Turizem in rekreacija)

- (1) Občina bo razvijala turistične in prostočasne dejavnosti kot eno temeljnih strateških usmeritev za svoj gospodarski razvoj in za dvig bivalnih kakovosti, tako da bo postala uveljavljeno in prepoznavno turistično območje. Razvoj turizma bo temeljil na naravnih (ohranjenost narave in neonesnaženost okolja, kvalitetne prvine naravnega okolja ipd.) in ustvarjenih danostih (obstoječe turistične točke in ureditve, objekti in območja kulturne dediščine, tradicionalna kulturna krajina in kmetijstvo ipd.). Občina bo spodbujala povečanje spektra turistične ponudbe, tako vsebinsko (z novimi programi, prireditvami, turističnimi proizvodi), kot količinsko (predvsem več nočitvenih kapacitet različnih vrst).
- (2) Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora ter preprečevali konflikti z drugimi rabami, predvsem poselitvijo, kmetijstvom, gozdarstvom in lovstvom.
- (3) Na turističnih ter športno-rekreacijskih območjih je treba zagotoviti ustrezno infrastrukturno opremljenost ter v skladu z razvojnimi potrebami ustrezno velike servisne in parkirne površine.
- (4) Nastanitvene kapacitete je treba zagotavljati v penzionih, apartmajskih in gostinskih objektih, v okviru turističnih kmetij ter v kampih.
- (5) Pri načrtovanju v območjih turizma in rekreacije je potrebno omogočiti dostop javnosti do kulturnih spomenikov.
- (6) Zaradi ohranjanja naravnih kakovosti se izvajanje posameznih športno rekreacijskih dejavnosti časovno omeji (glede na letni čas).
- (7) Območje občine je zelo atraktivno za šport in rekreacijo v naravi, ki se usmerja predvsem v območja gozdov v neposredni bližini naselij. Območja nižinskega dela občine so med sabo povezana s kolesarskimi ter konjeniškimi potmi, v hribovitih gozdnatih delih pa s pohodnimi potmi.

(8) Športno rekreacijska ponudba Loške doline temelji na naravnih kakovostih. Spodbuja se razvoj športno-rekreacijske in turistične dejavnosti v povezavi z naravnimi in kulturnimi kakovostmi območja ob hkratni skrbi za njihovo ohranjanje in s čim manjšo potrebo po poseganju v prostor. Gradnja potrebne infrastrukture se usmerja na vidno neizpostavljena območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine. Posodablja se obstoječa turistično rekreacijska infrastruktura (npr. smučišče, konjeniške, kolesarske in tekaške poti). Uredijo (sanirajo) se točke, kjer se ljudje že sedaj zbirajo (parkirišča, piknik prostori, razgledišča, pešpoti,...). Ureditve morajo biti take, da ne ogrožajo virov pitne vode. Turistične točke, ki omogočajo daljše zadrževanje večjih skupin ljudi se ne ureja v neposredni bližini naravnih vrednot. Športno rekreacijska ponudba je podprta s ponudbo ekoloških in turističnih kmetij ter z etnološko dediščino območja.

#### 38. člen

##### ( Mineralne surovine)

- (1) Na območju občine ni površinskega kopa (pridobivalnega prostora), za katerega bi država podelila rudarsko pravico za gospodarsko izkoriščanje mineralne surovine. V primeru izkazanega interesa za izkoriščanje mineralnih surovin bo občina pretehtala ali je smotrno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin (s podrobnejšo namensko rabo pa kot površino nadzemnega pridobivalnega prostora ali kot površino podzemnega pridobivalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo). Za namen izkoriščanja mineralnih surovin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).
- (2) V občini Loška dolina je evidentiranih 14 lokacij z nelegalnimi kopi tehničnega kamna – apnenca in dolomita. To so lokacije: Lož, Dane, Leskova dolina, Babno Polje 4 in 5, Babno Polje 1 in 2, Podgora pri Ložu, Kozarišče 1 in 2, Babna Polica 1 in 2, Babno Polje 1a in 1 b. Ostali evidentirani nelegalni kopi so pretežno opuščeni, le v posameznih so še manjši občasni odvzemi kamnitih agregatov. Za vse lokacije nelegalnih kopov je predvidena sanacija, brez izkoriščanja mineralnih surovin.

#### **II.7.2 Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti**

#### 39. člen

##### ( Splošne usmeritve za posebna območja)

- (1) Na območjih prepoznavnosti in naravnih kakovosti je treba ohranjati krajinske prvine in naravne procese ter rabo prostora, s katero bodo ohranjene najpomembnejše prvine prepoznavnosti in naravne kakovosti. Poleg zgodovinsko pogojenega razvoja, je pomembno varovati tudi naravne sestavine prostora ter tradicionalno ekstenzivno kmetijsko rabo. Za območja prepoznavnosti, ki se stikajo z območjih sosednjih občin, se predvidi izdelava krajinskih zasnov oziroma posebnih strokovnih podlag za urejanje krajine ob upoštevanju razvojnih potreb sosednjih občin. Poleg naravovarstvenih izhodišč se v tem prostoru varujeta tudi vsebinska povezanost območja in njegov kulturno-zgodovinski pomen, ki ga obeležujejo ostanki zgodovinske poselitve in urejanja krajine ter objekti in obeležja zgodovinskih dogodkov, ki jih družba prepozna kot posebne vrednote.
- (2) Za območja prepoznavnosti oziroma za njihove dele, za katere bo potrebna sanacija ali pa bodo zanje podane razvojne pobude za poseganje izven naselij, se pripravijo občinski podrobni prostorski načrti ali regulacijski načrti, ki bodo temeljili na prostorskih oziroma krajinskih preveritvah in utemeljitvah.

## 40. člen

( Usmeritve za ohranjanje prepoznavnosti)

- (1) Ohranjanje prepoznavnosti krajin oz. prostora bo občina zagotavljala na celotnem območju, predvsem pa na območjih prepoznavnosti ter na območjih varstva kulturne dediščine. Za prepoznavnost prostora občine je treba zagotavljati predvsem ohranjanje gozdnih območij, značilne vzorce poselitve (strnjene vasi, ipd.), zgradbo in simbolne pomene krajin ter značilne arhitekturne člene in njihovo umeščeno v prostor. Varujejo se ekološki procesi z uveljavljanjem sonaravnega gospodarjenja v kulturni krajini in povezave s stavbno in naselbinsko dediščino.
- (2) Ostala območja prepoznavnosti v občini Loška dolina so:
- Regijski park Snežnik-predlagan za zavarovanje
  - Grad Snežnik
  - Obrh
  - Dvorec Koča vas
- (3) Na območjih varstva kulturne dediščine in v kulturni krajini širšega območja, kjer se kmetijske površine pojavljajo fragmentarno in mejijo na gozdni rob, se praviloma ohranja obstoječ obseg kmetijskih zemljišč, kot pomemben element kulturne krajine. Ohranjati je potrebno značilnost v naravi ohranjenih starih zemljiških razdelitev pasaste parcelne strukture, vegetacijske prvine, členitev prostora in značilne tradicionalne stavbe oziroma gospodarska poslopja, razmeščena v krajini v njihovi izvorni postavitvi, velikosti ter rabi

### II.7.3 Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja

## 41. člen

( ocena ogroženosti za posamezne nesreče)

- (1) Glavni cilj varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami je zmanjšanje števila nesreč ter preprečitev oziroma zmanjšanje števila žrtev in drugih posledic nesreč.
- (2) Večji del ozemlja občine Loška dolina je v VIII. stopnji potresne ogroženosti. Ne glede na to, da ima občina večji del ozemlja na območju, kjer lahko v obdobju 500 let nastane potres VIII. stopnje – torej rušilni potres, pa smatramo, da občina ni pretirano ogrožena zaradi posledic rušilnega potresa, saj na območju ni izrazito strnjeno pozidanih območji, kakor tudi ni večjega števila večnadstropnih objektov v naseljih.
- (3) Na območju občine sta prisotna dva razreda pospeška tal in sicer v manjšem vzhodnem delu občine (8,31% območja občine) razred pospeška tal 0,150 in večji del občine (91,69% območja občine) razred pospeška tal 0,175.
- (4) Možne naravne in druge nesreče v občini so še poplave ob Obrhu, ekološke nesreče (nevarnost nesreč z nevarnimi snovmi predstavlja Kovinoplastika v Ložu in promet nevarnih snovi po cesti skozi Loško dolino v smeri proti Hrvaški in obratno), požarji, viharji in ujme s točo, žled, suša ter nesreče v prometu.
- (5) Na območju občine ni območij, ki jih ogrožajo plazovi ali erozija.

## 42. člen

( zaščita in reševanje)

- (1) Prva medicinska pomoč je organizirana preko osnovnega zdravstvenega varstva v Zdravstvenem domu Stari trg. Nujna medicinska pomoč se izvaja v Cerknici.
- (2) V primeru rušilnega potresa bi bilo predvidoma potrebno razseliti in zagotoviti najnujnejše pogoje za približno 350 ljudi. Takoj po nesreči je možno organizirati nastanitve prebivalcev v okviru obstoječih objektov družbenih dejavnosti in nočitvenih kapacitet za turistične namene, ki bi bili po potresu še primerni za bivanje.
- (3) Na območju občine so opredeljena sledeča območja za delovanje ob naravnih in drugih nesrečah:
  - površine za pokop večjega števila ljudi se zagotavljajo v oz. ob obstoječih pokopališčih v občini.
  - površin za pokop kadavrov v občini ni. Kadavri se bodo odvažali v kafilerijo Koto v Ljubljano.
  - površine za deponijo ruševin se bodo zagotavljale na območju Ograd v neposredni bližini naselja Stari trg pri Ložu in Lož.
  - zbirna mesta za prejem pomoči se bodo zagotavljala ob objektu osnovne šole Stari trg in ob objektu osnovne šole Babno Polje.
  - območja za evakuacijo in začasna bivališča se bodo zagotavljala na igrišču pred osnovno šolo Stari trg, na območju parkovne površine Gradu Snežnik in na območju Zavodi pred naseljem Babno Polje
- (4) Občina javnih zaklonišč nima.
- (5) V primeru pomanjkanja pitne vode ob suši bi bilo potrebno oskrbovati naselja Sv. Ana, Klance, Dolenje Poljane (vključno z zaselkom Gorenje Poljane).

**II.7.4 Območja in objekti za potrebe obrambe**

## 43. člen

( območja za obrambne potrebe)

- (1) V občini so perspektivna območja za potrebe obrambe:
  - Poček-Bač: območje omejene in nadzorovane rabe

**II.8 USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ**

## 44. člen

( usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

- (1) Obstoječa stavbna zemljišča v pretežni meri ohranjamo. Širitve so zasnovane tako, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledijo usmeritvam za razvoj poselitve in usmeritvam za razvoj v krajini.
- (2) Stavbna zemljišča se v kmetijska oziroma gozdna zemljišča spreminjajo tam, kjer je bil za to izkazan interes in je to sprejemljivo tudi z vidika prostorskega razvoja občine. Stavbna zemljišča se v kmetijska oziroma gozdna zemljišča spreminjajo tudi na območjih, ki so se na podlagi analiz izkazala kot za gradnjo neustrezna zemljišča.



- (3) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izvaja na območjih, kjer je zaradi racionalnega prostorskega razvoja najbolj smotno širiti naselja (predvsem na območjih razpršene gradnje, na kmetijskih zemljiščih znotraj naselij, na manjših območjih kmetijskih zemljišč, na katerih ni pričakovati intenzivne kmetijske proizvodnje, na robovih gozdov, katerih odstranitev ne vpliva na ekološko stanje območja). Pri tem je treba v največji možni meri upoštevati kvaliteto kmetijskih zemljišč in njihov potencial za kmetijsko proizvodnjo. Pri spreminjanju kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča je treba upoštevati tudi naravne kakovosti posameznih območij.
- (4) Kmetijska zemljišča se lahko v stavbna spreminjajo tudi za potrebe širitev funkcionalnih zemljišč za razvoj kmetij oziroma dopolnilnih dejavnosti na kmetijah na območjih razpršene poselitve.
- (5) Znotraj sklenjenih območij gozdov spremembe gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča za potrebe poselitve niso mogoče.
- (6) Kadar vodno zemljišče v naravi odstopa od vodnega zemljišča v zemljiškem katastru ali to zemljišče na podlagi predpisov o vodah še ni določeno, se meja vodnega zemljišča tekočih voda določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda.
- (7) Stavbnim zemljiščem določamo tudi podrobnejšo namensko rabo, kjer gre v notranji strukturi za preplet posameznih dejavnosti.

## **II.9 USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV**

### 45. člen

( Usmeritve za določitev prostorsko izvedbenih pogojev)

- (1) Temeljne usmeritve za prostorske izvedbene pogoje ob upoštevanju usmeritev predhodnih členov:
- V poselitvenih območjih prevladuje stanovanjska dejavnost. Poselitvena območja urbaniziranega in zmerno urbaniziranega območja so namenjena prepletu centralnih in stanovanjskih dejavnosti z ločenimi območji za gospodarske dejavnosti.
  - V naseljih večjega dela občine so še razpoznavni tradicionalni vzorci in strukture pozidave, kar je potrebno ohranjati tudi v prihodnje.

## **III. IZVEDBENI DEL**

### 46. člen

( vsebina izvedbenega dela)

- (1) Izvedbeni del določa:
- območja namenske rabe prostora,
  - prostorske izvedbene pogoje,
  - območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN), in usmeritve za izdelavo OPPN.
- (2) Izvedbeni del je potrebno upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.
- (3) Poleg določb tega izvedbenega dela je potrebno pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge

predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

47. člen  
( stopnja natančnosti mej)

- (1) Meje enot urejanja prostora so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih orto-foto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000. Kjer meje enot urejanja prostora ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.
- (2) Položajna natančnost mej enot urejanja prostora je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja urejanja sovпада s parcelno mejo. V kolikor meje enote urejanja prostora ne sovpadajo s parcelno mejo, je položajna natančnost meje enote urejanja prostora odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih orto-foto načrtov in digitalnim katastrskim načrtom na območju obravnavane meje.
- (3) Drugi grafični prikazi iz 2. člena tega odloka so pripravljene na podlagi podatkov o prikazu stanja v prostoru, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.
- (4) V primerih, ko zaradi neusklajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje prikazane v tem aktu odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je potrebno v postopku določitve funkcionalne parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.
- (5) V primerih, ko je za določitev meje med območji namenske rabe prostora uporabljen topografski podatek je dopustna interpretacija natančnosti zemljiškega katastra v odnosu na uporabljene topografske podatke. Interpretacija se lahko poda v obliki izvedenskega mnenja izvedenca geodeta.

48. člen  
( členitev prostora)

- (1) Za potrebe določitve prostorskih izvedbenih pogojev tega odloka je izvedena členitev prostora. Celotni prostor občine je razdeljen na naslednje prostorske enote:
  - prostorske enote stavbnih zemljišč v naseljih,
  - enote odprtega prostora izven naselij vključno s stavbnimi zemljišči razpršene poselitve in stavbišči objektov razpršene gradnje.
- (2) Prostorske enote so nadalje členjene na enote urejanja prostora. Enota urejanja prostora (EUP) je območje s praviloma enolično namensko rabo ter enotnimi merili za urejanje prostora, razen v primerih posebnih določil za posamične EUP. Prikazane so na kartah »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.
- (3) Enote urejanja prostora se lahko v izjemnih primerih, ko so za izvedbene pogoje potrebne posebne določbe, člani v podenote, kar se posebej opredeli v posebnih določbah tega odloka.

49. člen  
( prostorske enote)

(1) Prostorske enote stavbnih zemljišč v naseljih so:

Oznaka naselja	Ime naselja
BA	BABNA POLICA
BP	BABNO POLJE
DA	DANE
DP	DOLENJE POLJANE
IV	IGA VAS
KL	KLANCE
KN	KNEŽJA NJIVA
KO	KOZARIŠČE
LO	LOŽ
MA	MARKOVEC
NA	NADLESK
PC	PODCERKEV
PG	PODGORA PRI LOŽU
PL	PODLOŽ
SA	SVETA ANA
PU	PUDOB
ST	STARI TRG PRI LOŽU
VH	VRHNIKA PRI LOŽU
VI	VIŠEVEK
VR	VRH
ŠM	ŠMARATA

(2) Posebno enoto urejanja prostora predstavlja tudi območje Gradu Snežnik:

GS	GRAD SNEŽNIK
----	--------------

(3) Enote odprtega prostora izven naselij vključno s stavbnimi zemljišči razpršene poselitve in stavbišči objektov razpršene gradnje:

Enote odprtega prostora	Oznaka enote odprtega prostora
KE1	Snežnik z Javorniki
KE2	Racna gora
KE3	Babno Polje
KE4/a, KE4/b in KE4/c	Loško polje
KE5/a in KE5/b	Grad Snežnik
KE6	smučišče Stari trg

#### 50. člen ( enote urejanja prostora)

(1) Celotno območje občine je razdeljeno na enote urejanja prostora.

(2) Enota urejanja prostora v naseljih so označene z enolično oznako, ki je sestavljena iz:

- oznake naselja
- zaporedno številko EUP znotraj naselja

Primer: PC 01

- v primeru, da se EUP ureja z OPPN, RPN oz. DPN, je dodana tudi oznaka načina urejanja

Primer: PC 01 OPPN

- v primeru, da se EUP ureja s posebnimi PIP, je dodana oznaka »\*«

Primer: PC 01\*

(3) Enote urejanja odprtega prostora so označene z enolično oznako enote odprtega prostora enote.

Primer: KE1

(4) Enote urejanja prostora razpršene poselitve so označene z enolično oznako, ki je sestavljena iz:

- oznake enote urejanja odprtega prostora
- oznake osnovne namenske rabe razpršene poselitve - A
- zaporedno številko EUP razpršene poselitve v celotni občini

Primer: KE 01/A 40

#### 51. člen

( prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)

(1) Za vsako enoto urejanja prostora ta odlok določa prostorske izvedbene pogoje. Prostorski izvedbeni pogoji so razdeljeni na:

- splošne prostorske izvedbene pogoje, določene v III.2. poglavju tega odloka,
- podrobne prostorske izvedbene pogoje, določene v III. 3. In III.4. poglavju tega odloka in
- morebitne posebne prostorske izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja prostora, določene v III. 5. poglavju tega odloka.

(2) Splošni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh enotah urejanja prostora, razen če je s podrobnimi ali posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače.

(3) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo splošne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe. V primeru če so podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih, veljajo podrobni pogoji.

(4) Za posamezno enoto urejanja prostora so lahko poleg splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev tega odloka določeni tudi posebni izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo splošne oziroma podrobne prostorske izvedbene pogoje. V primeru če so posebni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih ali podrobnih, veljajo posebni pogoji.

(5) Za enote urejanja prostora, za katere je predvidena izdelava OPPN, veljajo usmeritve za izdelavo teh načrtov, ki so določene v III.6. poglavju tega odloka.

#### 52. člen

( prikaz stanja prostora)

(1) Prikaz stanja prostora je obvezna priloga OPN in je pripravljen na podlagi podatkov iz prostorskega informacijskega sistema, ki ga vodi Ministrstvo za okolje in prostor. Odraža stanje v prostoru, kakršno je bilo v trenutku pridobitve podatkov.

(2) Prikaz stanja prostora vsebuje predvsem varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena ter druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim v prostoru in prikaz dejanskega stanja v prostoru glede stavbnih, kmetijskih, vodnih, gozdnih in drugih zemljišč. Kot dejansko stanje stavbnih zemljišč se prikazuje stavbna zemljišča, določena s prostorskim aktom občine.

(3) Prostorski informacijski sistem se bo vzpostavil in vzdrževal za opravljanje nalog države in spremljanje nalog občin na področju urejanja prostora, vključno s pripravo in sprejemom

prostorskih aktov, spremljanjem stanja prostora ter za omogočanje javnosti, da se seznanijo s stanjem v prostoru.

- (4) V prikaz stanja prostora morajo biti vključeni tudi podatki, ki služijo pripravi, sprejemu in spremljanju prostorskih aktov, kot so demografski podatki, socio-ekonomski kazalci, podatki o fizičnih lastnostih prostora, kazalci urbanega razvoja in kazalci varstva okolja, ohranjanja narave, kulturne dediščine in varstva človekovega zdravja določeni v okoljskem poročilu ter drugo. Podatki se bodo vključevali v prostorski informacijski sistem glede na potrebe po teh podatkih v okviru prostorskega načrtovanja.

#### 53. člen

( območja podrobnih prostorskih načrtov)

- (1) Enote urejanja prostora, ki se urejajo z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti, so območja, na katerih je s tem odlokom predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) ali državnega prostorskega načrta (DPN).
- (2) Območja, ki se urejajo z OPPN so določena v grafičnem delu izvedbenega dela OPN na karti »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.
- (3) Meja OPPN, ki je določena s tem odlokom, se v fazi njegove priprave, na stavbnih zemljiščih, lahko spremeni v primeru, ko dejansko stanje na mejah območja predvidenega OPPN odstopa od načrtovanega (nove parcelacije zemljišč, neskladnost katastrskih načrtov z dejanskim stanjem, ipd.) ali pa je s predvideno mejo OPPN onemogočena realizacija investicijske namere, ki je v splošnem javnem interesu. Spremembo meje sprejme občina, ter obvesti o spremenjeni meji vse lastnike novo vključenih parcel pred javno razgrnitvijo OPPN.
- (4) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena se OPPN lahko izdelata tudi za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora, ki niso določena v karti 3 izvedbenega dela OPN, oziroma gre za preseganje določb podanih v izvedbenem delu OPN, če se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta. Potreba je izkazana s sprejetjem sklepa o pričetku izdelave takšnega OPPN-ja.
- (5) V primeru iz prejšnjega odstavka tega člena se meja OPPN določi v postopku izdelave OPPN.
- (6) Z OPPN se lahko spreminja členitev podrobnejše namenske rabe prostora, opredeljene v tretjem stolpcu tabele iz četrtega odstavka 54. člena tega odloka.

### III.1 NAMENSKA RABA PROSTORA

#### 54. člen

( vrste namenske rabe prostora)

- (1) Vsaka enota urejanja prostora ima s tem odlokom predpisano vrsto namenske rabe.
- (2) V posameznih območjih urejanja morajo površine, namenjene osnovni dejavnosti, obsegati pretežni del (več kot 50%) vseh površin. Spremljajoče dejavnosti so možne ob upoštevanju te omejitve.
- (3) Namenska raba prostora je prikazana na kartah »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.
- (4) Vrste namenskih rab določa naslednja preglednica:

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
<b>I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b>		
	<b>S - OBMOČJA STANOVANJ</b>	
	SS - stanovanjske površine	
		SSe – območja prostostoječe gradnje pretežno enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb
		SSv – območja gradnje večstanovanjskih stavb
	SK - površine podeželskega naselja	
		Skj – območja historičnega oziroma funkcijskega jedra podeželskega naselja
	<b>C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI</b>	
	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti	
	CD - druga območja centralnih dejavnosti	
		CDi – območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa
		CDz – območja namenjena dejavnostim zdravstva in socialnega varstva
		CDk – območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami
		CDo – območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt
	<b>I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI</b>	
	IP - površine za industrijo	
	IG - gospodarske cone	
	IK - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	
	<b>B - POSEBNA OBMOČJA</b>	
	BT - površine za turizem	
	<b>Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN</b>	
	ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport	
	ZP - parki	
	ZD - druge urejene zelene površine	
	ZK - pokopališča	
	<b>P - OBMOČJA IN OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE</b>	
	PC – površine cest	
	PO – ostale prometne površine	
	<b>O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE</b>	
	<b>A - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE</b>	
	<b>12. RAZPRŠENA GRADNJA</b>	zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
<b>II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b>		
	<b>K1 - NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>	
	<b>K2 - DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>	
<b>III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b>		

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
	G - GOZDNA ZEMLJIŠČA	
IV. OBMOČJA VODA		
	VC - POVRŠINSKE CELINSKE VODE	
V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		
	OO - OSTALA OBMOČJA	

## III.2 SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

### III.2.1 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

#### 55. člen

( vrste dopustnih gradenj)

- (1) Gradnje so dovoljene na območjih stavbnih zemljišč in na obstoječi razpršeni gradnji.
- (2) Gradnje izven stavbnih zemljišč so dovoljene, če to določa zakon, ter za infrastrukturne, nezahtevne in enostavne objekte v skladu z določili tega odloka.
- (3) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj:
  - gradnja novega objekta,
  - dozidava ali nadzidava k obstoječemu objektu,
  - rekonstrukcija objekta,
  - vzdrževanje objekta,
  - odstranitev objekta
  - komunalna in oblikovna sanacija objektov.
- (4) Dozidava, nadzidava, rekonstrukcija in vzdrževanje objekta so dopustni samo na zakonito zgrajenih objektih.

#### 56. člen

( dopustna gradnja objektov in naprav ter drugi dopustni posegi v prostor)

- (1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine dopustna gradnja naslednjih objektov oziroma naslednje ureditve:
  - gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov gospodarske javne infrastrukture ter drugih nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s Prilogo 1 tega odloka,
  - gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, podzemnega elektroenergetskega omrežja, telekomunikacijskega omrežja ter omrežja javne razsvetljave,
  - gradnja prenosnega plinovodnega omrežja, nadzemnih elektroenergetskih objektov, vodov in naprav ter nadzemnih komunikacijskih omrežij je dovoljena le pod posebnimi pogoji, ki so navedeni v poglavju III.2.6 »Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro«,



- gradnja cest, če so te predvidene v karti Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture,
- gradnja objektov za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
- gradnja oziroma postavitev naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- vodnogospodarske ureditve;
- urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin in drugih javnih in skupnih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, gradnja in postavitev urbane opreme, otroških igrišč);

#### 57. člen

( spremembe namembnosti objektov)

- (1) Spremembe namembnosti objektov so dopustne le za tiste dejavnosti, ki so skladne z namensko rabo prostora določeno za posamezno enoto urejanja prostora. Ni dovoljeno vnašanje novih dejavnosti, ki bi bistveno odstopale od osnovne namembnosti v enoti ter negativno vplivale na funkcijo EUP.
- (2) Na legalno zgrajenih objektih in njihovih parcelah, katerih namembnost ni skladna z namensko rabo enote urejanja prostora in je zato sprememba njihove namembnosti nujna, so do takrat dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitve objektov.

#### 58. člen

( dopustne vrste dejavnosti na namenskih rabah)

- 1) Za vsako namensko rabo prostora so določene osnovne, spremljajoče in izključujoče dejavnosti.
- 2) Spremljajoče dejavnosti lahko dosega do 50% BTP posameznega objekta ampak ne več od maksimalne dovoljene površine v posameznem objektu, če je ta določena. Za območja površin podeželskega naselja – SK, lahko spremljajoče dejavnosti presežejo 50%.
- 3) Izključujoče dejavnosti so tiste dejavnosti, ki se jih na določeno območje namenske rabe ne sme umeščati.

#### 59. člen

( dopustne vrste objektov po namenski rabi prostora)

- (1) Vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:
  - so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o klasifikaciji objektov,
  - se vedno navaja le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni,
- (2) Vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov so določene v določbah o podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih po posameznih namenskih rabah.
- (3) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti po posamezni namenski rabi so določeni v Prilogi 1.

### III.2.2 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov

#### 60. člen

( regulacijske črte)

- (1) Pri umeščanju objektov v prostor je potrebno upoštevati regulacijske črte, prikazane na grafičnih prilogah podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.
- (2) Če regulacijska črta v prostoru ne obstaja, je regulacijska meja določena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov.

#### 61. člen

( odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

- (1) Novi objekti (nad in pod terenom) morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih parcel najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m, če ni z regulacijskimi črtami ali z gradbeno črto obstoječih objektov določeno drugače.
- (2) Če so odmiki stavb od meje sosednjih parcel manjši od zgoraj določenih, je potrebno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov. V tem primeru je minimalni odmik manj zahtevnih objektov od sosednjih zemljišč 1,5 m. Nezahtevne in enostavne objekte pa je mogoče graditi do parcelne meje sosednjega zemljišča ob soglasju sosedov.
- (3) Na parcelni meji je mogoče graditi, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih podeželskih naselij, ter na meji odprtega javnega prostora, če ni prizadeta javna korist.
- (4) Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru funkcionalne parcele objekta.
- (5) Minimalen odmik načrtovanega objektov od javne ceste je določen glede na določila tega odloka v zvezi z regulacijskimi črtami javnih cest glede na kategorijo javne ceste in v skladu s cestnoprometnimi predpisi. Odstopanje je možno v soglasju z upravljavci cest oziroma kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja oziroma v naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine.
- (6) Ograje se praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel, s čimer morata lastnika mejnih parcel pisno soglašati. Sicer se medposestne ograje lahko gradijo do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo in vzdrževanjem ne posega na sosednje zemljišče.
- (7) Za postavitve ograd ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.
- (8) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je potrebno zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.
- (9) Manjši odmiki od zgoraj opisanih so dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišč.

### III.2.3 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti objektov ali prostorskih ureditev

#### 62. člen

( določanje velikosti objektov)

- (1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:
  - faktorjem izrabe funkcionalne parcele objekta (FI),
  - faktorjem zazidanosti funkcionalne parcele objekta (FZ),

- faktorjem gradbene prostornine funkcionalne parcele objekta (FP),
- faktorjem zelenih površin (FZP) na funkcionalni parceli objekta oziroma z
- višino objektov (V).

(2) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, velja:

- dopustna višina novega objekta je enaka višini slemen objektov na območju EUP v oddaljenosti do 50 m od funkcionalne parcele objekta,
- višina objektov v uličnem nizu enote urejanja prostora se lahko poveča do višine kapi sosednje višje stavbe.

(3) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) ali izraba funkcionalne parcele objekta (FI) večja od dovoljene zazidanosti ali izrabe parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

(4) Površine pri izračunu FZP kot so ozelenjena parkirišča niso del zelenih površin.

### III.2.4 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja

#### 63. člen ( oblikovanje objektov)

- (1) Vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v enoti urejanja prostora.
- (2) Vsi objekti na posamezni funkcionalni parceli objekta morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.
- (3) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je potrebno zagotoviti oblikovno skladnost dozidanega ali nadzidanega objekta z obstoječim objektom.
- (4) V prostorskih enotah s še izraženim prepoznavnim kvalitetnim oblikovanjem je potrebno naklon strehe, material in barvo kritine in smeri slemen prilagoditi kakovostni podobi v prostorski enoti. V ostalih primerih je dovoljeno sodobno oblikovanje streh (enokapnice, ravne strehe) ob pogojih oblikovanja za posamezne enote urejanja prostora. Naklon streh je praviloma dovoljen v razponu 35° do 45° z upoštevanjem prevladujočega naklona streh v naselju oz. delu naselja. Štoraste in lomljene strešine niso dovoljene. Barve kritin (izjeme so ravne strehe) naj bodo temne (rjave ali opečne barve) in ne smejo biti reflektirajoče. Strehe dozidanega objekta morajo biti oblikovno skladne z obstoječim objektom. Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane. Frčade so dovoljene le tradicionalnih (krite z dvokapno strešico in zidcem ob straneh) in trapeznih oblik, razporejene osno na odprtine, (frčade drugih oblik (npr. trikotnih, polkrožnih, ipd.) niso dovoljene. Sončni zbiralniki ne smejo presegati slemena streh in morajo biti poravnani z lego strešine.
- (5) Postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena. Daljša stranica stavb lociranih na pobočjih mora biti vzporedna s plastnicami. Izjemoma je postavitev (orientacija) stavb lahko drugačna, če se z grafično analizo okolice v okviru projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji, da postavitev stavbe upošteva ohranjen identitetni urbanistični vzorec naselja oziroma dela naselja oziroma prevladujočo orientacijo slemen.

- (6) V naseljih oziroma delih naselij z značilno postavitvijo stavb z daljšo stranico pravokotno na cesto, je potrebno gradnje in prostorske ureditve oblikovati v skladu s takšno tlorisno zasnovo območja.
- (7) Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oz. stebri, nadstreški, balkoni, ograje, ipd. potrebno smiselno upoštevati kakovostne oz. prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti. Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših avtohtonih barvnih tonih do 25% fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra). Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena. Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov ter napisi na fasadah, ki oglašujejo dejavnost v objektu.
- (8) Posamezne gradnje je možno oblikovati v kontrastu z okoljem, in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti novo kvalitetno prostorsko dominantno ali doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami v središčih posameznih naselij, na prometnih vozliščih, na zaključkih stavbnega niza ali v oblikovno neenotnih oziroma degradiranih območjih.
- (9) Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov; namestitev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).
- (10) Elektro omarice, omarice plinskih ali telekomunikacijskih napeljav in drugih tehničnih napeljav je potrebno namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso nameščene na uličnih fasadah objektov.

#### 64. člen

( velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin)

- (1) Znotraj naselij je treba zagotoviti ustrezno količino zelenih (FZP) oziroma zelenih in drugih javnih odprtih površin (FJP).
- (2) Kadar je zaradi novogradnje objekta treba odstraniti obstoječa drevesa, je potrebno odstranjena drevesa nadomestiti na območju funkcionalne parcele objekta novega objekta.
- (3) Ozelenitev parkirnih mest ne nadomešča zahtevane ozelenitve funkcionalne parcele objekta.
- (4) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jih je potrebno nadomestiti oziroma sanirati.
- (5) Na vseh območjih se ohranja čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.
- (6) Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba vrst, ki dobro prenašajo klimo, zmrzal in sušo ter sol. Minimalni pogoji so:
- na javnih površinah, zlasti v parkih in na otroških igriščih, ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin ter nevarnih, krhkih in lomljivih vrst in vrst, ki so poudarjeno občutljive za rastlinske bolezni ali škodljivce.

- na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot je dopustna le avtohtona vegetacija,
  - uporaba neavtohtonih vrst je dopustna le v izjemnih primerih in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena.
- (7) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstraniti začasne objekte in naprave in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.
- (8) Na območjih kmetijskih zemljišč je potrebno obstoječa drevesa in živice ohranjati. Na območju naselja se drevesna vegetacija v čim večji meri ohranja. Če obstoječih dreves in živic zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno ohranjati, jih je potrebno nadomestiti ob upoštevanju vrstne sestave in razmestitve vegetacije pred odstranitvijo, ali pa zasaditev izvajati skladno z zasaditvenim načrtom v okviru posameznih prostorskih ureditev.
- (9) Obstoječe drevorede je potrebno ohranjati in obnavljati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je potrebno nadomestiti.

#### 65. člen

( gradnja in urejanje parkirnih mest in garaž)

- (1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je potrebno na funkcionalni parceli objekta zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.
- (2) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.
- (3) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM je potrebno ozeleniti z najmanj enim drevesom na 6 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena.
- (4) Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Zagotovljeno mora biti odvajanje meteornih vod preko peskolovov in lovilcev olj.
- (5) Parkirna mesta, garaže in njihovi pomožni objekti morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti možnost prezračevanja.
- (6) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih območjih niso dopustna. Parkirišča za tovorna vozila in avtobuse je dovoljeno graditi v prostorskih enotah z namensko rabo: I, P in O.
- (7) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije ali pa morajo na terenu imeti streho garaže urejeno kot funkcionalno površino (odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg, ipd.).
- (8) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je potrebno v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.
- (9) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

#### 66. člen

( dimenzioniranje števila parkirnih mest)

(1) Glede na namembnosti ali dejavnosti je potrebno pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

Vrsta stavb	Število parkirnih mest (PM)
<b>Enostanovanjske stavbe</b>	
11100 Enostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
<b>Večstanovanjske stavbe</b>	
11210 Dvostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
11220 Tri-in večstanovanjske stavbe	
za stanovanje do 35m <sup>2</sup> koristne stanovanjske površine	1 PM
za stanovanje od 36m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup> koristne stanovanjske površine	2 PM
za stanovanje od 61m <sup>2</sup> do 100m <sup>2</sup> koristne stanovanjske površine	2,5 PM
za stanovanje nad 100m <sup>2</sup> koristne stanovanjske površine	3 PM,
<b>Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine</b>	
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	1 PM/stanovanje + 20% za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški in študentski domovi, internati ipd.)	1 PM/10 postelj
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za starejše osebe, materinski domovi, zavetišča, ipd.)	1 PM/5 postelj + 50% za obiskovalce
<b>Gostinske stavbe</b>	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hoteli, moteli, penzioni, gostišča)	1 PM/1,5 sobo
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM/4 sedeže + 1PM/tekoči meter točilnega pulta ne manj kot 5PM
<b>Poslovne in upravne stavbe</b>	
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP
12203 Druge poslovne stavbe	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP
<b>Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti</b>	
12301 Trgovske stavbe (trgovski lokal pod 100 m <sup>2</sup> )	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP Ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina s prehrambenimi izdelki med 100 in 500 m <sup>2</sup> )	1 PM/50 m <sup>2</sup> BTP ne manj kot 4 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 PM/80 m <sup>2</sup> BTP ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m <sup>2</sup> )	1 PM/35 m <sup>2</sup> BTP
12301 Trgovske stavbe (pokrite tržnice)	1 PM/40 m <sup>2</sup> BTP
12303 Bencinski servisi	1 PM/30 m <sup>2</sup> prodajnih površin ne manj kot 3PM
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti – frizerski, kozmetični saloni, kemične čistilnice, popravilnice čevljev, fotokopirnice, fotostudii, ....)	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP ne manj kot 2 PM
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (avtopralnice)	3 PM/pralno mesto
<b>Industrijske stavbe in skladišča</b>	
12510 Industrijske stavbe (do 200 m <sup>2</sup> )	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP ne manj kot 2 PM
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m <sup>2</sup> )	1 PM/50 m <sup>2</sup> BTP
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/popravilno mesto
<b>Stavbe splošnega družbenega pomena</b>	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (dvorane za družabne prireditve)	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP od tega 20% PM za avtobuse
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	1,25 PM/oddelek + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (stavbe za zdravstveno oskrbo in nego bolnih in poškodovanih, ambulante, veterinarske ambulante)	1 PM/25 m <sup>2</sup> BTP ne manj kot 2 PM
12650 Stavbe za šport - stavbe za dvoranske športe s prostori za športnike in s	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP

Vrsta stavb	Število parkirnih mest (PM)
prostori za gledalce	od tega 20% PM za avtobuse
<b>Druge nestanovanjske stavbe</b>	
12713 Stavbe za spravilo pridelka	1 PM/80 m2 BTP
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	1 PM/80 m2 BTP
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev
12722 Pokopališke stavbe	1 PM/600 m2 ne manj kot 10 PM
<b>Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas</b>	
24110 Športna igrišča - stadion	1 PM/200 m2 BTP od tega 20% PM za avtobuse
24110 Športna igrišča – igrišča za tenis	4 PM/igrišče
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	1 PM/600 m2
<b>Drugi gradbeni inženirski objekti</b>	
24204 Pokopališča	1 PM/600 m2 ne manj kot 10 PM

- (2) Poleg navedenega števila parkirnih mest je za objekte, za katere je potrebnih več kot deset PM, potrebno zagotoviti še najmanj 20% dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.
- (3) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je potrebno zagotoviti vsaj 5% ali vsaj eno parkirno mesto za invalide.
- (4) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnosti se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

#### 67. člen

( gradnja, postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

- (1) Za določanje vrste in pogojev za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov je potrebno upoštevati določila veljavne zakonodaje.
- (2) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih in površinah namenske rabe ter podrobni prostorski izvedbeni pogoji zanje, so določeni v Prilogi 1 tega odloka.
- (5) Pri oblikovanju nezahtevnih in enostavnih objektov je potrebno upoštevati naslednje splošne prostorske izvedbene pogoje:
- strehe so praviloma ravne oziroma v priporočenem minimalnem naklonu (do 10 % naklon); dovoljene so tudi oblike in nakloni streh, ki so predpisani za obravnavano EUP;
  - fasade objektov so prilagojene osnovnemu objektu
  - pomožni objekti morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, h kateri pripadajo;
  - ekološki otoki morajo biti na celotnem območju občine enako oblikovani in postavljeni na prometno dostopna in vizualno neizpostavljenata mesta;
  - turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dopustno nameščati v skladu z veljavno zakonodajo

#### 68. člen

( objekti in naprave za oglaševanje)

- (1) Objekti za oglaševanje se postavljajo v skladu z občinskim odlokom o oglaševanju.



- (2) Plakatne stebre je dopustno postavljati na javnih površinah.
- (3) Objekti za oglaševanje so, ne glede na določbe prvega in drugega odstavka tega člena, dopustni takrat, kadar se začasno namestijo:
- na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje,
  - na površinah, ki niso varovane s posebnimi predpisi, če gre za začasno postavitvev, namenjeno oglaševanju v času prireditev in volilne kampanje.
- (4) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na stavbah v vseh enotah urejanja prostora in na parcelah objektov, v katerih se opravlja dejavnost. Na teh objektih in površinah je dopustno oglaševati z:
- napisom firme,
  - znakom firme,
  - nalepkami,
  - zastavami in
  - simboli firme, izdelka, storitve in podobno.
- (5) Na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave je potrebno za oglaševanje za lastne potrebe pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.
- (6) Gradnja vseh objektov za oglaševanje, razen objektov za oglaševanje za lastne potrebe iz 4. točke tega člena, je dovoljena na lokacijah, za katere občina poda soglasje.

### III.2.5 Splošni prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

#### 69. člen

( velikost in oblika funkcionalne parcele objekta)

- (2) Pri določitvi parcel objektov je potrebno upoštevati:
- namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje);
  - prostorske izvedbene pogoje glede lege, velikosti objektov ali prostorskih ureditev in glede oblikovanja objektov;
  - prostorske izvedbene pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
  - položaj, namembnost in velikost novih parcel objektov v odnosu do obstoječih parcel;
  - namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihovo vzdrževanje;
  - zdravstveno tehnične zahteve (odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti);
- (3) Funkcionalna parcela objekta mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč.
- (4) V primeru, ko funkcionalna parcela objekta leži v dveh enotah urejanja prostora, potem veljajo za gradnjo tega objekta določila za tisto enoto urejanja, v kateri leži večji del funkcionalne parcele objekta.

- (5) V primeru, da velikost funkcionalne parcele objekta ni posebej določena v posebnih določbah, velja:
- najmanjša velikost funkcionalne parcele objekta za prostostoječo stanovanjsko gradnjo SSe in SK znaša 600 m<sup>2</sup>,
  - najmanjša velikost funkcionalne parcele objekta za strnjeno stanovanjsko gradnjo SSs znaša 300 m<sup>2</sup> za en objekt v nizu;
  - največja velikost funkcionalne parcele objekta na območju razpršene gradnje znaša 500 m<sup>2</sup> ali površina stavbišča vseh pred sprejemom tega odloka legalno zgrajenih zahtevnih, manj zahtevnih in tistih nezahtevnih in enostavnih stavb, v katere lahko človek stopi, pomnoženo s faktorjem 4 (velja večja določena vrednost).
- (6) Pri načrtovanih gradnjah na terenu v naklonu večjem od 10% se najmanjša velikost parcele objekta poveča za odstotek povprečnega naklona parcele objekta.
- (7) Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov (zazidana stavbna zemljišča) je dovoljena le v primeru, če nova zemljiška parcela obstoječega objekta ustreza pogojem za velikost in oblikovanje funkcionalne parcele objekta v skladu z določili tega odloka.
- (8) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje novih parcel objektov v skladu z določili tega odloka. Pri določanju funkcionalne parcele objekta ni dopustno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne funkcionalne parcele objekta, razen zaradi konfiguracije terena, ki gradnjo onemogoča.
- (9) V primeru, ko ta odlok določa največjo dopustno velikost funkcionalne parcele objekta, z delitvijo parcel pa ni mogoče tvoriti dveh novih funkcionalnih parcel objekta po merilih tega odloka, se določilo o največji dovoljeni velikosti funkcionalne parcele objekta ne upošteva.
- (10) Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.
- (11) Za obstoječe večstanovanjske stavbe, katerim funkcionalna parcela objekta ni bila določena, razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v uporabi, pa ne omogoča oblikovanja funkcionalne parcele objekta v skladu z merili in pogoji, ki veljajo za nove večstanovanjske stavbe, se za njeno določitev ne upoštevajo določila odloka, ki se nanašajo na FZ, FI, število parkirišč, igrišča, zelenice. Funkcionalna parcela objekta se tem objektom določi na podlagi upravnih dovoljenj za njihovo gradnjo, če pa ta ne obstajajo oziroma funkcionalna parcela objekta v njih ni bila določena, pa v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč, katerih površino pa ni dovoljeno zmanjševati.
- (12) Funkcionalno parcelo objekta je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostaviti kot praviloma eno, če to ni možno pa kot več celih zemljiških parcel.
- (13) Določila o minimalni velikosti funkcionalne parcele objekta ne veljajo za že obstoječe manjše funkcionalne parcele objekta, v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele predstavljajo parcele obstoječih objektov. V teh primerih ne velja določilo o dopustnih tlorisnih razmerjih in faktorju izrabe oz. faktorju zazidanosti.

### **III.2.6 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro**

#### Obvezna gospodarska javna infrastruktura

## 70. člen

( obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

- (1) Vsa gospodarska javna infrastruktura mora biti zgrajena v skladu s sprejetimi tehničnimi normativi, standardi in ugotovitvami stroke.
- (2) Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.
- (3) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe o opremljanju sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

## 71. člen

( predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura)

- (1) Stavbna zemljišča za gradnjo objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.
- (2) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.
- (3) Kjer stavbna zemljišča za gradnjo niso komunalno opremljena, investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje.

## 72. člen

( obvezno priključevanje na komunalno opremo)

- (1) Objekte je potrebno priključiti na predpisano obvezno komunalno opremo iz prejšnjega člena tega odloka in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma enote urejanja predpisuje ta odlok ali drug predpis. Vsi objekti na območjih, na katerih obvezna komunalna oprema po tem odloku še ni zagotovljena kot gospodarska javna infrastruktura, morajo zagotoviti lasten sistem komunalnega opremljanja v skladu z določili tega odloka.
- (2) Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke. Nezahtevne in enostavne objekte je potrebno priključiti na komunalno opremo takrat, kadar je za njihovo uporabo to potrebno, preko obstoječih priključkov.
- (3) Pri obveznosti priključevanja objektov na javno vodovodno omrežje se lahko izjemoma, zaradi fizičnih ovir med objektom in vodovodnim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, vodotoki, ipd.), dovoli tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, kapnica, cisterna) ali ureditev individualnega vodovodnega sistema.
- (4) Pri obveznosti priključevanja objektov na javno kanalizacijsko omrežje se na območjih izven vodovarstvenih območij, zaradi fizičnih ovir med objektom in kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ipd.), lahko s soglasjem pristojnega upravljavca kanalizacijskega omrežja, dovoli tudi začasna ali stalna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica).

- (5) Po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, za katere je priključitev možna, priključiti na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje.
- (6) Vsi objekti morajo imeti zagotovljeno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov in biti vključeni v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov.

#### Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture

##### 73. člen

( varovalni pasovi grajenega javnega dobra in gospodarske javne infrastrukture)

- (1) Varovalni pasovi cest, elektroenergetske infrastrukture ter ostale gospodarske javne infrastrukture se povzemajo v skladu z veljavnimi državnimi in občinskimi predpisi.
- (2) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

##### 74. člen

( gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture)

- (1) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.
- (2) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.
- (3) Trase omrežij komunalne opreme je potrebno medsebojno uskladiti. Potekati morajo tako, da je možno priključevanje vseh objektov v posameznem območju opremljanja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje komunalne opreme.
- (4) Trase omrežij komunalne opreme je potrebno praviloma združevati v skupne koridorje, pri čemer je potrebno upoštevati osnovne zahteve glede varnostih odmikov med vodi gospodarske javne infrastrukture, kot to določajo veljavni predpisi.
- (5) Gradnja omrežij komunalne opreme mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb.
- (6) Ob gradnji nove ali rekonstrukciji posamične obstoječe komunalne opreme je potrebno v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav komunalne opreme, ki zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev, ni več ustrezna.
- (7) Omrežja komunalne opreme morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen. Za gradnjo izven javnih površin mora upravljavec te opreme za to od lastnika pridobiti služnost.
- (8) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine je potrebno omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi, razen v primerih, ko posegajo na arheološka najdišča in je s predhodnimi raziskavami ugotovljeno, da tak poseg ni možen.
- (9) Omrežja in jaške komunalne opreme je potrebno na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

- (10) Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih zemljiščih mora zagotavljati normalno kmetijsko obdelavo. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je potrebno kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.
- (11) Prečkanja komunalne opreme pod strugo vodotoka je potrebno načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.
- (12) Gospodarsko javno infrastrukturo je treba načrtovati tako, da bo čim manj posegala v vodna in priobalna zemljišča.

#### 75. člen

( gradnja in urejanje javnih površin)

- (1) Javne površine so predvsem površine cest, igrišča, parkirišča, pokopališča, parki, zelenice, površine za pešce in gozdovi s posebnim namenom.

#### 76. člen

( gradnja in urejanje cest)

- (1) V varovalnih pasovih cest, določenih v zakonih in predpisih, je na stavbnih zemljiščih dovoljena gradnja, dozidava, nadzidava, sprememba namembnosti in ureditve zelenih površin le s soglasjem upravljavca cest in v skladu z namensko rabo.
- (2) Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Načrtujejo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.
- (3) Na javno cesto je potrebno praviloma priključevati več objektov s skupnim priključkom na cesto.
- (4) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Načrtujejo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.
- (5) Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališča.
- (6) Gradnja mostov in cest v območju vodotokov ne sme posegati v pretočni profil. Varnost pred stoletnimi visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno 50 cm proste višine med objektom in višinsko koto stoletnih vod.
- (7) Avtobusna postajališča morajo biti urejena izven vozišča javnih cest in v skladu s predpisi o tehničnih normativih in minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati avtobusna postajališča.
- (8) Praviloma se pločniki ter javna razsvetljava gradijo ob lokalnih cestah ter ob vseh lokalnih cestah znotraj naselij. Prednostno se izvaja gradnja pločnikov ob javnih cestah, ki vodijo do objektov družbene javne infrastrukture, pri čemer se prioriteto zagotovijo pločniki do vrtcev in osnovnih šol.
- (9) Dimenzija tipskega prečnega profila vozišča se določi za vrsto ceste, prometno obremenitev in projektno hitrost v skladu s pravilnikom o projektiranju cest. Minimalna širina vozišča občinskih cest je praviloma 5,0 metrov, izjemoma 4,0 metre, kadar zaradi terenskih ali drugih okoliščin ni mogoče zagotoviti večje širine. Po potrebi se lahko zgradijo tudi izogibališča. Minimalna širina enosmerne kolesarske steze znaša 1,50 m in dvosmerne kolesarske steze 2,50 m. Minimalna širina pločnika praviloma znaša 1,50 m.
- (10) Dimenzijo tipskega prečnega profila cestišča iz prejšnjega odstavka tega člena je mogoče zmanjšati v primeru, če izgradnjo prometnih površin onemogoča legalno zgrajen objekt, ki ga ni mogoče ali smiselno porušiti. V primeru zmanjšanja elementov prečnega profila se najprej v

sprejemljivem obsegu praviloma zmanjša širina vozišča, potem kolesarske steze in nazadnje pločnika.

#### 77. člen

( gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)

- (1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo.
- (2) Javno vodovodno omrežje mora biti namenjeno tudi za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.
- (3) Hidrante je potrebno praviloma umeščati zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.

#### 78. člen

( gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)

- (1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin.
- (2) Novo kanalizacijsko omrežje mora biti praviloma zgrajeno v ločenem sistemu.
- (3) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.
- (4) Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode, morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je potrebno zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemljino, lahko tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena je potrebno zagotoviti dovoz z javne ceste. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.
- (5) Čistilne naprave naj bodo dovolj oddaljene od strnjenih stanovanjskih površin oziroma tako, da se v največji možni meri zmanjšajo vplivi čistilne naprave, lokacija pa naj omogoča morebitno razširitev čistilne naprave. Do čistilne naprave je potrebno zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti praviloma zavarovana z zaščitno ograjo.
- (6) Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na funkcionalni parceli objekta ali na eni od parcel več objektov, če naprava služi več objektom.
- (7) Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode.
- (8) Padavinske vode je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj gradbenih parcel. Če ponikanje ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu.
- (9) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

#### 79. člen

( gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)

- (1) Gradnja novih in rekonstrukcija obstoječih elektroenergetskih vodov prenosnega omrežja napetostnega nivoja 35 kV in več je dovoljena v koridorjih daljnovodov, pri čemer je gradnja oziroma rekonstrukcija daljnovodov v višji napetostni nivo dopustna, če:

- se ne omejuje namenske rabe prostora, določene s tem OPN;
  - so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.
- (2) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti praviloma zgrajeno s podzemnimi kablji praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnih vodov napetostnega nivoja 20 kV in manj je dopustna le zunaj strnjenih območij poselitve, razen v primerih ko terenske razmere gradnje podzemnega voda ne omogočajo. Nadzemni elektroenergetski vodi ne smejo potekati v vedutih na naravne in ustvarjene prostorske dominante.
- (3) Razdelilne transformatorske postaje se morajo izvesti z uporabo sodobnih tehnologij, ter tako:
- da se vplivi na okolje zmanjšajo na minimum,
  - da se zmanjšajo potrebne površine za postavitve objekta,
  - da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih,
  - da so vse razdelilne transformatorske postaje zaščitene pred nepooblaščenim dostopom,
  - da se vse priključitve praviloma izvedejo s podzemnimi kablji.
- (4) Transformatorske postaje morajo biti v primeru gradnje večjih objektov sestavni del objekta ali arhitekturne kompozicije objektov.
- (5) V varovalnih pasovih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material in parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale. Za gradnjo vseh ostalih objektov v varovalnih pasovih prenosnih daljnovodov je potrebno pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe systemskega operaterja prenosnega omrežja.
- (6) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:
- stanovanjskih objektov,
  - bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,
  - objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
  - objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
  - otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.
- (7) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).

#### 80. člen

##### ( Gradnje in urejanje za potrebe oskrbe z energijo)

- (1) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije. Zato se pri gradnji novih stavb ter rekonstrukciji stavb, kjer se načrtuje zamenjava sistema oskrbe z energijo in ogrevanja, upošteva predpise s področja učinkovite rabe energije ter spodbuja pasivno in energetsko učinkovito gradnjo. Stavbe se priključujejo na ekološko čiste vire energije. V vseh EUP je dovoljena gradnja omrežja in naprav za daljinsko ogrevanje.



(2) Pri gradnji novih stavb in rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m<sup>2</sup>, pri katerih se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se ta načrtuje na podlagi in ob upoštevanju študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo, ki se izdelava v skladu s Pravilnikom o metodologiji izdelave in vsebini študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo (Ur. l. RS, št. 35/08). Študija izvedljivosti je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov.

(3) Alternativni sistemi za oskrbo stavb z energijo so:

- decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije,
- soproizvodnja toplote, soproizvodnja hladu in električne energije,
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje,
- toplotne črpalke.

(8) Oskrba z električno energijo se zagotavlja s priključitvijo objektov na distribucijsko električno omrežje. Električno energijo se lahko zagotavlja iz obnovljivih virov energije kot dopolnilni ali izključni vir.

#### 81. člen

( gradnja in urejanje javne razsvetljave)

(1) Javne površine na območjih naselij S, C, B, I, P, ter ZK, ZS in ZP morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov. Pri tem je potrebno upoštevati predpise glede preprečevanja svetlobnega onesnaženja in glede zmanjševanja porabe električne energije.

#### 82. člen

( gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji, in to praviloma v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjjenih območij poselitve je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Na območjih urejevalnih enot z namensko rabo S, C, B in I je potrebno zagotoviti ustrezno število komunikacijskih central in telekomunikacijsko omrežje, tako da bo zagotovljena možnost prenosa signala za potrebe oskrbe objektov z najsodobnejšimi komunikacijskimi storitvami.

(3) Objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.

(4) Gradnja objektov v koridorjih brezžičnih komunikacijskih povezav omrežij upravljavcev z javnim pooblastilom je dovoljena samo do tiste višine, ki ne prekinja teh povezav.

(5) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je potrebno upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- objekte in naprave mobilne telefonije ni dopustno graditi v območjih enot urejanja prostora namenjenih: stanovanjem (S), drugim centralnim dejavnostim namenjenim varstvu ter izobraževanju (CDi), kulturi (CDk), zdravstvu (CDz), zelenim površinam (Z), na najboljših kmetijskih zemljiščih (K1) ter v območju površinskih voda (VC);
- gradnja objektov mobilne telefonije ni dopustna v območju 100 m pasu merjeno od roba funkcionalne parcele objekta navedenih objektov in naprav: 12640 Stavb za zdravstvo, 11

Stanovanjskih stavb, 12630 Stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo ter otroških igrišč;

- objekte in naprave mobilne telefonije je izjemoma dopustno graditi na manj kvalitetnih kmetijskih in gozdnih zemljiščih na podlagi soglasja pristojnih služb s področja kmetijstva ali gozdarstva;

(6) Vizualni vpliv zgrajenih objektov na vidne kvalitete prostora naj bo čim manjši. Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora.

### 83. člen

( objekti in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

- (1) Komunalne odpadke je potrebno zbirati v za to določenih posodah (smetnjakih), ki jih določi izvajalec javne službe v skladu s predpisi.
- (2) Odjemno mesto za komunalne odpadke mora biti dobro prometno dostopno in zunaj javnih prometnih površin. V primeru, ko odjemno mesto ni tudi zbirno mesto, je potrebno takoj po prevzemu odpadkov na odjemnem mestu posode za zbiranje odpadkov postaviti nazaj na zbirno mesto.
- (3) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih na utrjenih javnih površinah locirajo zbiralnice odpadkov (ekološki otoki).
- (4) Zbirni center za odpadke se lahko umestijo na enote urejanja prostora z naslednjo namensko rabo: IG, IP, IK, O.
- (5) Za namestitev ene posode zabojnika v zbiralnici (ekološki otok) je treba zagotoviti najmanj 1,5 m<sup>2</sup> površine. Na istem zbirnem mestu se lahko namesti več posod oziroma zabojnikov, ki stojijo v dveh ali več nizih.
- (6) Najmanjša širina dostopne poti za vozilo za prevoz odpadkov do prevzemnega mesta za komunalne odpadke ali do mesta zbiralnice (ekološki otok) mora biti 3,5 m, oziroma mora biti v skladu z veljavnimi tehničnimi predpisi in normativi.
- (7) Slepa cesta, ob robu katere so prevzemna mesta za komunalne odpadke, mora imeti zaključek z obračališčem. Obračališče je praviloma izvedeno v obliki črke T z najmanjšim zunanjim polmerom 12 m, ter najmanjšim notranjim polmerom 6 m. Obračališče je lahko urejeno tudi na drug način, na primer krožno, če je dokazljivo, da bodo lahko vozila na njem enako učinkovito obračala.

### **III.2.7 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami**

#### Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine

### 84. člen

( varstvo narave)

- (1) Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni z odloki ali določeni s posebnimi predpisi in so prikazani v kartah prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili teh predpisov, ki jih ta odlok prevzema. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojnega organa za varovanje narave.

- (2) Za posege na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena je treba v primeru neskladja določb tega odloka s pogoji organa, pristojnega za ohranjanje narave, upoštevati pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave.
- (3) Na podlagi študije presoje sprejemljivosti vplivov OPN na območja Nature 2000 in zavarovana območja je potrebno upoštevati sledeče splošne omilitvene ukrepe:
- V občini Loška dolina je na podlagi Monitoringa netopirjev 2006/07 evidentiranih več pomembnih zatočišč in kotišč netopirjev ali prisotnost njihovega gvana. Vse vrste netopirjev so zavarovane z Uredbo o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah in so na Rdečem seznamu ogroženih rastlinskih in živalskih vrst.

Tabela 2: Tabela evidentiranih objektov z omilitvenimi ukrepi

Objekt	Omilitveni ukrep
Cerkev Sveta Ana, Sveta Ana pri Ložu Cerkev Sveta Jedrt, Nadlesk Hiša Knežja Njiva 9, Knežja Njiva Cerkev Sveti Jurij, Stari trg pri Ložu Cerkev Sveti Frančišek, Vrhnika pri Ložu Grad Snežnik, Ledenica grada Snežnik Opuščena hiša (Kozarišče 77) v zaselku Šranga Cerkev Sveti Martin, Podcerkev Cerkev Sveti Tomaž, Vrh Cerkev Sveta Trojica, Knežja njiva Cerkev Sveta Marjeta, Šmarata Cerkev Sveti Jakob, Pudob Cerkev Sveti Rok, Lož Cerkev Sveti Urban, Škrilje Cerkev Sveti Anton Puščavnik, Babna Polica Cerkev Marijinega vnebovzetja, Viševsek Cerkev Sveti Pankracij, Klance	Vsa dela na omenjenih objektih in njihovi neposredni bližini naj se izvajajo v sodelovanju z ZRSVN, OE Ljubljana. Upoštevajo naj se naslednje usmeritve: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Omenjenih objektov naj se ne osvetljuje, izjemoma je osvetljevanje možno, vendar tako, da bo vpliv osvetljevanja na netopirje čim manjši (ne osvetljuje se lin, skozi katere izletavajo netopirji).</li> <li>- Za osvetljevanje vseh zunanjih površin naj se namestijo le popolnoma zasenčena svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico.</li> <li>- V bližini objektov naj se v največji možni meri ohranja grmovna in drevesna vegetacija.</li> </ul>

## 85. člen

( celostno ohranjanje kulturne dediščine)

- (4) Na območjih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine.
- (5) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
- (6) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.
- (7) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali enoto kulturne dediščine z vplivnim območjem, ki je bila registrirana do uveljavitve odloka, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege, ki jih izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine.
- (8) Za poseg v registrirano arheološko najdišče je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev po predpisih za varstvo kulturne dediščine.
- (9) Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote dediščine (gradnja zahtevnih, manj

zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).

- (10) Novogradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta kulturne dediščine mora poleg določil tega odloka upoštevati tudi pogoje, določene v soglasju za odstranitev dediščine.
- (11) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika.
- (12) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (13) Za registrirano kulturno dediščino velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni. Za posamezne vrste registrirane kulturne dediščine veljajo še naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

a) Pri posegih na registrirani stavbni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine).

b) Pri posegih v registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.).

c) Pri posegih na memorialni dediščini se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst objekta z okolico objekta ter vedute.

d) Pri posegih v registrirano območje kulturne krajine se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in kulturne prvine),
  - odprti prostor pred nadaljnjo širitvijo naselij,
  - sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
  - tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
  - odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.
- e) Pri posegih v vplivnih območjih kulturne dediščine se ohranjajo varovane vrednote kot so prostorska integriteta, pričevalnost, vedute in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen ali materialno substanco kulture dediščine. Dopustne so ureditve, ki spodbujajo razvoj in ponovno uporabo kulturne dediščine.
- f) Na območja registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline. Za posamezna registrirana arheološka najdišča ali njihove dele, za katere prostorski akt dopušča posege, je treba:
- v fazi priprave projektne dokumentacije ali pred posegom v prostor, pri katerem gradbeno dovoljenje ni potrebno, izvesti predhodne arheološke raziskave in rezultate upoštevati pri vseh nadaljnjih aktivnostih (npr. pri pripravi projekta, pridobitvi gradbenega dovoljenja, gradnji); obseg arheoloških raziskav opredeli pristojna strokovna javna služba,
  - v okviru postopka priprave OPPN izvesti predhodne arheološke raziskave v smislu natančne določitve vsebine in sestave najdišča, katerih rezultati se upoštevajo pri pripravi OPPN (če se območje ureja z OPPN).
- (14) Območja varovanj in omejitev s področja varovanja kulturne dediščine so razvidna iz prikaza stanja prostora v skladu z veljavno zakonodajo.

#### Varstvo okolja in naravnih dobrin

##### 86. člen

( varovanje in izboljšanje okolja)

- (1) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih in druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.
- (2) Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih, je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje ali okoljevarstveno dovoljenje pristojnega ministrstva.

##### 87. člen

( varstvo zraka)

- (1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.
- (2) Pri načrtovanju gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih objektov se za način ogrevanja prednostno načrtuje uporaba obnovljivih virov energije ali sproizvodnja toplote in električne energije z visokim izkoristkom.
- (3) Na območjih z redko poselitvijo se načrtuje individualna energetska oskrba in pri tem pospešuje uporaba obnovljivih virov energije, predvsem biomase.

- (4) Pri prenovi naselij, gradnji stanovanjskih objektov, poslovnih, proizvodnih in javnih stavb je treba zagotoviti smotrno uporabo materialov in učinkovitejšo ter varčnejšo raba energije.
- (5) Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:
- izboljšuje toplotna izolacija objektov,
  - spodbuja pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje,
  - pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,
  - zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika ali z biomaso.

88. člen  
( varstvo tal in reliefa)

- (6) Na območju predvidenih posegov naj se do izvedbe posegov ohranja kmetijska raba zemljišč.
- (7) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.
- (8) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.
- (9) Med viri onesnaževanja ter kmetijskimi površinami za pridelavo hrane je potrebno zagotoviti vmesno tamponsko cono.

89. člen  
( varstvo voda)

- (1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja upravljanja z vodami. Za dovoljene gradnje in ureditve na območju vodnih zemljišč in na priobalnih zemljiščih je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za vode.
- (2) Pri načrtovanju gradenj je potrebno upoštevati tudi meje priobalnih zemljišč. Priobalno zemljišče je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče. Dopustne posege v priobalno zemljišče določajo veljavni predpisi s področja upravljanja z vodami. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.
- (3) Na objektih in napravah, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, je mogoča rekonstrukcija ali sprememba namembnosti pod pogoji, ki jih določa veljavna zakonodaja.
- (4) Za dovoljene gradnje in ureditve na območju vodnih zemljišč in na priobalnih zemljiščih ter za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje.
- (5) Ne glede na namensko rabo je potrebno ohranjati vodotoke z obrežnim rastjem na območju vodotoka in priobalnega zemljišča.
- (6) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.
- (7) Gradnja namakalnih naprav, raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje ter druge kmetijske operacije, ki bi lahko imele vpliv na vodni režim, so dovoljeni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

- (8) Zaradi kraškega značaja pokrajine so na območju občine prisotni bruhalniki oziroma požiralniki, ki delujejo kot naravni odvodniki, zato jih je treba ohranjati v naravnem stanju in se jih ne sme zasipati.

90. člen  
( varstvo vodnih virov)

- (1) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih, prikazanih v kartah Prikaz stanja prostora, je treba upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.
- (2) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.

91. člen  
( gozd)

- (1) Za graditev objektov in posege v gozd in gozdni prostor je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.
- (2) Pri gradnji objektov se drevje lahko poseka in izvede krčitev gozda šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo.
- (3) Do pravnomočnosti odločb za gradnjo se z gozdovi, ki ležijo na stavbnih zemljiščih gospodari v skladu z gozdnogospodarskimi načrti.
- (4) Po izvedbi posegov v gozdu in gozdnem prostoru se pogoji za gospodarjenje z okoliškimi gozdovi ne smejo poslabšati, zato morajo biti novozgrajene stavbe odmaknjene od gozdnega roba, ki bo gozd ostal tudi po izvršeni gradnji, vsaj eno drevesno višino (25 m), ostali novozgrajeni objekti in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, pa vsaj 2 m. V projektni dokumentaciji se lahko opredeli tudi manjše odmike, če je iz projektnih pogojev razvidno, da le ti ne povzročajo negativnih vplivov na okoliški gozd in gozdni prostor.
- (5) Varovalni gozdovi in gozdovi s posebnim namenom (gozdni rezervati) so določeni s posebnimi predpisi. Prikazani so v kartah Prikaz stanja prostora.
- (6) V varovalnih gozdovih je dopustno samo vzdrževanje obstoječih objektov ter prostorske ureditve, ki krepijo varovalno funkcijo gozdov, sanitarna sečnja, sanacije erozijskih žarišč in usadov ter malopovršinska obnova panjevskih sestojev, v skladu s predpisi iz prejšnje alineje ter v skladu z gozdnogospodarskim načrtom.
- (7) V gozdnih rezervatih s strogim varstvenim režimom so prepovedane vse gospodarske, rekreacijske, raziskovalne in druge dejavnosti, ki bi lahko kakorkoli spremenile obstoječe naravno stanje in vplivale na nemoten naravni razvoj v prihodnosti.
- (8) Gradnje in druge prostorske ureditve znotraj območij gozdnih rezervatov z blažjim varstvenim režimom, razen vzdrževanja poti, postavitve informativnih tabel, vzdrževanja objektov kulturne dediščine ter izvajanja znanstveno-raziskovalnih del v skladu z določbami predpisov iz prve alineje ter v skladu z gozdnogospodarskim načrtom pristojnih organov, so prepovedane.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

92. člen  
( varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)



- (1) Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.

#### 93. člen

( območja potresne ogroženosti)

- (1) Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in v skladu s cono potresne ogroženosti.

#### 94. člen

( poplavna območja)

- (1) Poplavna območja so prikazana v kartah Prikaz stanja prostora in se varujejo v skladu z določili predpisov s področja upravljanja z vodami.
- (2) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda ter posegov, ki jih dopuščajo predpisi s področja upravljanja z vodami .
- (3) Gradnja na poplavnem območju ni dovoljena, razen v izjemah, ki jih določajo predpisi s področja upravljanja z vodami.
- (4) V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju, so na obstoječih legalno zgrajenih objektih dopustne rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je potrebno obstoječe retenzijske površine.

Takšne EUP, ki so že pozidane in ležijo delno ali v celoti na poplavnih območjih, so:

DA 05, KO 01, KO 03, KO 07, KO 08, NA 07, NA 09, PC 02, PC 07, PU 02, ŠM 01

- (5) Na vseh zelenih površinah, ki segajo na poplavna območja, je potrebno zagotoviti opozorilno signalizacijo za obveščanje o nevarnosti poplav.
- (6) Za vse posege v poplavnih območjih je potrebno pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ pristojen za vode.

#### 95. člen

( varstvo pred požarom)

- (1) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je potrebno upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi območji naselij.
- (2) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Za ravnanje v primeru požara je treba zagotoviti najmanj:
- odmike med objekti oziroma požarno ločitev objektov,
  - prometne manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila,

- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(3) Gradnje in ureditve v prostoru morajo omogočati dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(4) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom.

#### 96. člen

( ureditve za obrambne potrebe)

(1) Obrambne dejavnosti ne smejo povzročati negativnih vplivov na okolje, ki bi presegali dovoljene ravni, oziroma zmanjševali potenciale za druge rabe in dejavnosti v prostoru.

(2) Območja omejene in nadzorovane rabe prostora za potrebe obrambe obsegajo varnostna območja objektov, na katerih so potrebne omejitve iz varnostnih ali tehničnih razlogov in so ob območjih izključne ali možne izključne rabe za potrebe obrambe. Na območjih omejene in nadzorovane je dovoljena obstoječa primarna (kmetijska ali gozdna) raba ter uporaba komunikacij. Dovoljene so gradnje in rekonstrukcije nezahtevnih in enostavnih objektov, razen tistih, ki so namenjeni stalnim delovnim mestom, nastanitvi in prireditvam ter zadrževanju večjega števila ljudi. Za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov mora investitor pridobiti soglasje pristojnega organa. Izjemoma so dopustne gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov v primeru, da investitor pridobi soglasje pristojnega organa.

### III.2.8 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

#### 97. člen

( arhitektonske ovire)

(1) Pri izvajanju gradenj se mora zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, v skladu s predpisi.

#### 98. člen

( varstvo pred hrupom)

(1) Glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa so določene stopnje varstva pred hrupom, ki zagotavljajo varovanje pred onesnaženjem okolja s hrupom za posamezne površine.

- I stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom;
- II stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa;
- III stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje;
- IV stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.

(2) Meje med III. in IV. območjem varstva pred hrupom so določene z mejami med območji različne podrobnejše namenske rabe prostora, ki jih uvrščamo v območja III. in IV. stopnje varstva pred hrupom in sicer:

Namenska raba / Stopnja varstva pred hrupom	III stopnja	IV stopnja
<b>S - OBMOČJA STANOVANJ</b>		
SS	•	
SK	•	
SP	•	
<b>C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI</b>		
CU	•	
CDi	•	
CDz	•	
CDk	•	
CDo		•
<b>I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI</b>		
IP		•
IG		•
IK		•
<b>B - POSEBNA OBMOČJA</b>		
BT	•	
<b>Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN</b>		
ZS	•	
ZP	•	
ZV	•	
ZD	•	
ZK	•	
O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE		•
A - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	•	
K1 - NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA		•
K2 - DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA		•
G - GOZDNA ZEMLJIŠČA		•
VC - POVRŠINSKE CELINSKE VODE		•
OO - OSTALA OBMOČJA		•

- (3) Območij, ki sodijo v II. območje varstva pred hrupom ali v mirno območje poselitve ta akt ne določa. Posamezna območja poselitve lahko uvrsti v II. območje varstva pred hrupom ali v mirno območje poselitve minister, pristojen za okolje, na podlagi pobude občine, če iz dokumentacije, priložene k pobudi izhaja, da so izpolnjene zahteve varstva pred hrupom, ki v skladu z zakonodajo veljajo za takšno območje varstva pred hrupom. Pobuda za takšno območje se pripravi na podlagi posebne študije ocene hrupa v prostoru v postopku priprave sprememb in dopolnitev tega odloka ali v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za takšno območje.
- (4) V IV stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III stopnjo varstva pred hrupom.
- (5) Na meji med I in IV stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II in IV stopnjo varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji za III stopnjo varstva pred hrupom. Širina III. območja varstva pred hrupom, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom, je lahko manjša od 1000 m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oziroma na II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.
- (6) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom.
- (7) V primeru, ko nivo hrupa v okolju z umestitvijo novih dejavnosti presega dovoljeno raven za posamezno območje, je umestitev dopustna le, če je moč s smiselnimi protihrupnimi ukrepi

oziroma zaščitno zmanjšati vpliv vira hrupa ali znižati splošno raven hrupa v območju tako, da ne bodo presežene mejne ravni hrupa za območje.

- (8) Pri umeščanju stanovanjskih območij in drugih dejavnosti v bližino obstoječih virov hrupa je potrebno z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi zagotoviti ustrezen nivo hrupa za predvidena območja.
- (9) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom, z zaščito oken ali fasade.
- (10) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor je potrebno zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe in obratovanja vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.

#### 99. člen

##### ( varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

- (1) Z novogradnjo ali rekonstrukcijo objektov ali naprav, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne smejo biti presežene obremenitve okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Za pridobitev dovoljenja za gradnjo ali rekonstrukcijo objekta, ki je vir sevanja, je potrebno izpolnjevati pogoje, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.
- (2) Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja sta določeni I. in II. stopnja varstva pred sevanjem.
- (3) I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojno varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.
- (4) II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje (v nadaljnjem besedilu: II. območje).
- (5) II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.
- (6) Novih objektov, ki sodijo v območje, kjer je potrebna I. stopnja varstva pred sevanjem, ni dovoljeno umeščati v vplivni pas virov EMS. Minimalni odmiki od elektroenergetskih vodov in objektov zaradi EMS so praviloma enaki širini varovalnega pasu posameznega voda ali objekta in znašajo:
  - za nadzemni večsistemski daljnovid in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV - 40 m
  - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV - 10 m

- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV - 15 m
- podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV - 3 m

#### 100. člen

( varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

- (1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.
- (2) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih se, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

#### 101. člen

( zagotavljanje ustreznega osončenja)

- (1) Bivalnim stanovanjskim prostorom je potrebno zagotoviti vsaj minimalni dnevni čas neposrednega osončenja, ki znaša:
  - dne 21. decembra najmanj eno uro,
  - dne 21. marca, 21. junija in 23. septembra najmanj tri ure.

### III.2.9 Splošni prostorski izvedbeni pogoji na območjih razpršene gradnje

#### 102. člen

( razpršena gradnja)

- (1) Objekti razpršene gradnje so vsi legalno zgrajeni objekti na zemljišču izven stavbnih zemljišč. Razpršena gradnja je zemljišče pod legalno zgrajeno stavbo izven območij stavbnih zemljišč.
- (2) Na legalno zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so v okviru oblikovne in komunalne sanacije dopustni:
  - rekonstrukcija objektov,
  - dozidave in nadzidave do 50% BTP osnovnega objekta,
  - vzdrževanje objektov,
  - odstranitev objektov.
- (3) Na legalno zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena ni dopustna sprememba dejavnosti iz nebivanjske v bivanjsko.
- (4) Na funkcionalni parceli objekta razpršene gradnje so izmed nezahtevnih in enostavnih objektov dovoljeni objekti, ki so dopustni za namensko rabo SSe.
- (5) Za objekte razpršene gradnje veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo v namenski rabi SSe.

### III.3 PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

#### 103. člen

( klasifikacija objektov in rab glede na namen)

- (1) V tem poglavju so glede na vrsto in členitev podrobnejše namenske rabe, določene:

- dopustne dejavnosti,
- dopustni objekti,
- dopustne gradnje in druga dela,
- dopustni nezahtevni in enostavni objekti,
- prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, njihove velikosti in zmogljivosti
- prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja.

(2) Dopustni in pogojno dopustni objekti so določeni glede na njihov namen oziroma njihovo prevladujočo rabo.

#### 104. člen

( dopustne dejavnosti po namenski rabi prostora)

- (1) Za vsako namensko rabo prostora so določne osnovne, spremljajoče in izključujoče dejavnosti.
- (2) Spremljajoče dejavnosti ne smejo biti moteče za osnovne namembnosti območij.
- (3) Spremljajoče dejavnosti lahko dosega do 50% BTP posameznega objekta ampak ne več od maksimalne dovoljene površine v posameznem objektu, če je ta določena. Za območja površin podeželskega naselja – SK, lahko spremljajoče dejavnosti presežejo 50%.
- (4) Izključujoče dejavnosti so tiste dejavnosti, ki se jih na določeno območje namenske rabe ne sme umeščati.
- (5) Pod centralne dejavnosti se šteje izobraževalne, zdravstvene, socialne, kulturne, razvedrilne, rekreacijske, javna uprava, trgovina na drobno, raznovrstne poslovne dejavnosti.

NAMENSKA RABA PROSTORA	DEJAVNOSTI
<b>S – OBMOČJA STANOVANJ</b>  <b>Velja za SSe , SSV, SK, SKj</b>	So namenjena <b>bivanju</b> s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem; Izključujoče dejavnosti za vsa območja stanovanj: <ul style="list-style-type: none"> <li>- predelovalne dejavnosti, razen oblačil</li> <li>- ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja</li> <li>- promet in skladiščenje</li> <li>- trgovina na debelo</li> </ul>
<b>SS –STANOVANJSKE POVRŠINE</b>  <b>SSe , SSV SK, SKj</b>	osnovna dejavnost: <b>bivanje</b> spremljajoče dejavnosti (max 100m <sup>2</sup> /objekt; za dejavnosti športa in rekreacije 250m <sup>2</sup> /objekt): <ul style="list-style-type: none"> <li>- centralne dejavnosti</li> <li>- gostinstvo</li> <li>- poslovne dejavnosti</li> <li>- druge dejavnosti, ki služijo tem območjem</li> </ul> dodatne spremljajoče dejavnosti za SK : <ul style="list-style-type: none"> <li>- kmetijstvo</li> <li>- predelovalne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva</li> <li>- druge dejavnosti, ki služijo tem območjem</li> </ul>
<b>C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI</b>  <b>Velja za CU, CD, CDi, CDz, CDk, CDo</b>	So namenjena <b>oskrbnim, storitvenim, družbenim dejavnostim ter bivanju</b> .  Izključujoče dejavnosti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- predelovalne dejavnosti, razen oblačil</li> <li>- ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja</li> <li>- promet in skladiščenje</li> <li>- trgovina na debelo</li> </ul>
<b>CU - osrednja območja</b>	So namenjena prepletu dejavnosti in sicer <b>trgovskim, oskrbnim, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih ter</b>

centralnih dejavnosti	<b>bivanju</b>
<b>CDi</b> – območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa	osnovne dejavnosti <b>izobraževanja, vzgoja in šport</b> spremljajoče dejavnosti: - ostale centralne dejavnosti - bivanje - druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
<b>CDz</b> – območja namenjena dejavnostim zdravstva in socialnega varstva	osnovne dejavnosti <b>zdravstvo in socialno varstvo</b> spremljajoče dejavnosti - ostale centralne dejavnosti - bivanje - druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
<b>CDk</b> – območja namenjena dejavnostim kulture in verskim objektom s pripadajočimi ureditvami	osnovne dejavnosti <b>kulturne in verske dejavnosti</b> spremljajoče dejavnosti - ostale centralne dejavnosti - bivanje - druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
<b>CDo</b> - trgovske, oskrbne, poslovno storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom	osnovne dejavnosti <b>trgovske, oskrbne, poslovne, storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt</b> spremljajoče dejavnosti - ostale centralne dejavnosti
<b>I - OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI</b> <b>velja za IP, IG, IK</b>	So namenjena <b>industrijskim, proizvodnim, poslovnim, storitvenim in servisnim dejavnostim</b> Izključujoče dejavnosti bivanje predelovalne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva, gozdarstva, ribištva, razen za IK
<b>IP</b> - površine za industrijo	osnovna dejavnost <b>proizvodne dejavnosti, predelovalne dejavnosti</b> spremljajoče dejavnosti - trgovina - skladiščenje - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti - gostinstvo - druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
<b>IG</b> - gospodarske cone	osnovna dejavnosti <b>obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne, proizvodne</b> spremljajoče dejavnosti - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti - različne poslovne dejavnosti - gostinstvo - javna uprava - izobraževanje - druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
<b>IK</b> - površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	<b>osnovna dejavnost</b> <b>kmetijska proizvodnja, reja živali</b> <b>spremljajoče dejavnosti</b> - skladiščenje - izobraževanje - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti - gostinstvo - trgovina na drobno - druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
<b>B - POSEBNA OBMOČJA</b> <b>Velja za BT</b>	So namenjena <b>turizmu, nakupovalnim središčem</b> ter podobnim posebnim dejavnostim spremljajoče dejavnosti - centralne dejavnosti - poslovne dejavnosti - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti - športne dejavnosti



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- druge dejavnosti, ki služijo tem območjem</li> </ul> izključujoče dejavnosti <ul style="list-style-type: none"> <li>- bivanje</li> <li>- predelovalne dejavnosti</li> <li>- ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja</li> <li>- promet in skladiščenje</li> <li>- trgovina na debelo</li> </ul>
<b>BT - površine za turizem</b>	osnovne dejavnosti <b>turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo</b>
<b>Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN ZS, ZP, ZD, ZK</b>	So namenjena <b>preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem</b> in izboljšavi kakovosti bivanja. Izključujoče dejavnosti <ul style="list-style-type: none"> <li>- trgovina na debelo</li> <li>- bivanje</li> <li>- poslovne dejavnosti</li> <li>- predelovalne dejavnosti</li> <li>- ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja</li> <li>- promet in skladiščenje</li> <li>- trgovina na debelo</li> </ul>
<b>ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport</b>	primarne dejavnosti <b>rekreacija, šport na prostem, oddih</b> spremljajoče dejavnosti <ul style="list-style-type: none"> <li>- kulturne, razvedrilne dejavnosti</li> <li>- gostinstvo</li> <li>- druge dejavnosti, ki služijo tem območjem</li> </ul>
<b>ZP - parki</b>	primarne dejavnosti <b>oddih v oblikovanih zelenih okoljih</b> spremljajoče dejavnosti <ul style="list-style-type: none"> <li>- kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti</li> <li>- gostinstvo</li> <li>- druge dejavnosti, ki služijo tem območjem</li> </ul>
<b>ZD - druge urejene zelene površine</b>	primarne dejavnosti <b>zaščitna ali druga funkcija zelenih pasov</b> spremljajoče dejavnosti <ul style="list-style-type: none"> <li>- kmetijstvo</li> </ul>
<b>ZK - pokopališča</b>	primarne dejavnosti <b>površine za pokop in spomin na umrle</b> spremljajoče dejavnosti <ul style="list-style-type: none"> <li>- trgovina na drobno</li> <li>- druge dejavnosti, ki služijo tem območjem</li> </ul>
<b>P - OBMOČJA IN OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE PC, PO</b>	So namenjena za <b>izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa</b> . Spremljajoče dejavnosti <ul style="list-style-type: none"> <li>- gostinstvo</li> <li>- trgovina</li> <li>- skladiščenje</li> <li>- druge dejavnosti, ki služijo tem območjem</li> </ul>
<b>O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE</b>	So namenjena za <b>izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja okoljske infrastrukture</b> .
<b>A - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE</b>	So poselitveni vzorci z nizko gostoto, kot so na primer samotne kmetije ter strnjene oblike manjših naselij. osnovne dejavnosti <b>bivanje in kmetijska dejavnost</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- spremljajoče dejavnosti</li> <li>- druge dejavnosti, ki služijo tem območjem</li> <li>- predelovalne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva</li> </ul> Izključujoče dejavnosti <ul style="list-style-type: none"> <li>- predelovalne dejavnosti, razen oblačil</li> <li>- ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja</li> <li>- promet in skladiščenje</li> <li>- trgovina na debelo</li> </ul>

DRUGA OBMOČJA	DEJAVNOSTI
<b>K1, K2 - NAJBOLJŠA IN DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>	osnovne dejavnosti <b>kmetijstvo</b> spremljajoče dejavnosti - druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
<b>G - GOZDNA ZEMLJIŠČA</b>	So namenjena za <b>gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov.</b> osnovne dejavnosti <b>gozdarstvo, lov</b> spremljajoče dejavnosti - rekreacija - druge dejavnosti, ki služijo tem območjem v skladu z gozdnogospodarskimi načrti in lovsko upravljavskimi načrti
<b>VC - POVRŠINSKE CELINSKE VODE</b>	So namenjena za <b>izvajanje dejavnosti s področja rabe voda.</b> Spremljajoča dejavnost - ribištvo - rekreacija

## 105. člen

( dopustni objekti po namenski rabi prostora)

(1) Vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:

- so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o klasifikaciji objektov,
- se vedno navaja le najnižja ustrežna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni,

(2) Vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov so določene v določbah o podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih po posameznih namenskih rabah.

(3) Dopustni nezahtevni in enostavni objekti po posamezni namenski rabi so določeni v Prilogi 1.

## 106. člen

( podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih stanovanj)

(1) Območja osnovne namenske rabe »S - Območja stanovanj« so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S - Območja stanovanj			
Podrobna namenska raba	SS		SK	
	stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez dejavnosti ali s spremljajočimi dejavnostmi		Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju	
Členitev podrobne namenske rabe	SSe Območja prostostoječe gradnje pretežno enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb	SSv Območja gradnje večstanovanjskih stavb	SK Površine podeželskega naselja	SKj Vaško jedro
vrsta objektov (zahtevnih in manj zahtevnih)	11100 enostanovanjska stavba, 11210 dvostanovanjska stavba, 12420 garažne stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	11220 tri in več stanovanjske stavbe 12420 garažne stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	11100 enostanovanjska stavba 11210 dvostanovanjska stavba, 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12714 druge nestanovanjske kmetijske stavbe.	11100 enostanovanjska stavba 11210 dvostanovanjska stavba, 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12714 druge nestanovanjske kmetijske stavbe.
Zelene	FZP: 0.2	FZP: 0.4 ali	/	/

površine		15m <sup>2</sup> /stanovanje	
Dopustna izraba	FZ: 0.2 Višina: 10m	FZ: 0.2 Višina: 18m	FZ: 0.25 Višina: 10m
Merila in pogoji za oblikovanje			
gabariti	<b>Višinski gabarit:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- P+M ali P+1+M, če to dopušča zasnova naselja;</li> <li>- Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov v oddaljenosti 50m od roba objekta v enoti urejanja prostora;</li> <li>- Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10%) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu;</li> </ul> <b>Razmerja gabaritov:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Praviloma pravokoten tloris</li> </ul>	<b>Višinski gabarit:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- P+M ali P+1+M, če to dopušča zasnova naselja;</li> <li>- Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov v oddaljenosti 50m od roba objekta v enoti urejanja prostora;</li> <li>- Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10%) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu;</li> </ul> <b>Razmerja gabaritov:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Praviloma pravokoten tloris</li> </ul>	
fasade	- balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);		
strehe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba, ipd.);</li> <li>- dovolijo se ravne strehe, če se pri objektu uporabijo tradicionalni volumni, a le do višine P+1+T (tlorisni in višinski gabarit) in tradicionalni fasadni materiali (omet, les, opeka, avtohtoni kamen);</li> <li>- dovoljeni so čopi, kjer so avtohtoni oz. prevladujoči;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba, ipd.);</li> <li>- ravne strehe so dovoljene le pri pomožnih objektih</li> <li>- dovoljeni so čopi, kjer so avtohtoni oz. prevladujoči;</li> </ul>	
Posebnosti	<p>Gradnja stanovanjskih objektov, ki predstavljajo oblikovno posebnost (sončna hiša, terasna hiša, hiša z enokapno streho ipd.) je dovoljena samo v SS in se prilagodi prvotni tipiki gradnje ter ustrezno ozeleni.</p> <p>Stanovanjski objekti naj bodo odmaknjeni od gozdnega roba sklenjenega gozdnega območja vsaj 25 m. Med objektom in gozdnim robom naj bo redno košen travnik (brez grmičevja).</p>	<p>Pri prenovi in notranjem razvoju podeželskih naselij naj se ohranja in poudarja kulturne in krajinske kvalitete, zlasti v navezavi s kmetijskimi dejavnostmi na robovih naselij, s čimer se ohranja ruralni značaj naselij.</p> <p>Stanovanjski objekti naj bodo odmaknjeni od gozdnega roba sklenjenega gozdnega območja vsaj 25 m. Med objektom in gozdnim robom naj bo redno košen travnik (brez grmičevja).</p>	

## 107. člen

( podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih razpršene poselitve)

(1) Območja osnovne namenske rabe »A - Območja razpršene poselitve« predstavljajo območja poselitve izven naselij kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	A - površine razpršene poselitve
vrsta objektov (zahtevnih in manj zahtevnih)	11100 Enostanovanjska stavba 11210 Dvostanovanjska stavba 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe
Zelene površine	Za A se prevzemajo določila za SK.
Dopustna izraba	
Merila in pogoji za oblikovanje	

Posebnosti A	- Ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih stavb - SK-na območju kmetij je potrebno ohranjati prvotno strukturo in tipiko gradnje.
--------------	--

## 108. člen

( podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti)

(1) Območja osnovne namenske rabe »C - območja centralnih dejavnosti« so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju. Gradnja objektov namenjenih bivanju je dovoljena le v podrobnejši namenski rabi »CU«.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>C - območja centralnih dejavnosti</b>				
Podrobna namenska raba	<b>CU</b> Osrednja območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju	<b>CD</b> Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj			
Členitev podrobne namenske rabe		CDi dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	CDz zdravstvena dejavnost	CDk kulturna in verska dejavnost	CDo trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom
vrsta objektov (zahtevnih in manj zahtevnih)	Vse vrste stavb, naštetih pod CDi, CDz, CDk, CDv, CDo ter 1121 dvostanovanj-ske stavbe 1122 tri in več stanovanjske stavbe	1262 muzeji in knjižnice 1263 stavbe za izobraževanje in znanstvenorazi skovalno delo 12420 garažne stavbe 12650 stavbe za šport 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	12420 garažne stavbe 12640 stavbe za zdravstveno oskrbo	12420 garažne stavbe 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 muzeji in knjižnice	121 gostinske stavbe 122 poslovne in upravne stavbe 123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 12420 garažne stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena
Zelene površine	FZP: 0.20				
Dopustna izraba	FZ: 0.30 Višina: upoštevanje prevladujoče višine objektov v enoti oz. sosednjih enot				
Merila in pogoji za oblikovanje					
fasade	<ul style="list-style-type: none"> <li>- elementi na fasadah so osno simetrično razporejeni; oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti;</li> <li>- s prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta;</li> <li>- fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike;</li> <li>- fasade so lahko delno tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les, polkrožne brune niso dovoljene;</li> <li>- detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni;</li> <li>- glavni vhod v stavbo se, če stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikuje na glavni fasadi. Taka fasada objekta mora biti mestotvorno oblikovana.</li> </ul>				
streha	<ul style="list-style-type: none"> <li>- večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba, ipd.);</li> <li>- izjemoma se dovolijo ravne strehe, če se pri objektu uporabijo tradicionalni volumni (tlorisni in višinski</li> </ul>				

	<p>gabarit) in tradicionalni fasadni materiali (omet, les, opeka, avtohtoni kamen) a le do višine P+1+T;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev) je dovoljen drugačen naklon strešine in kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve.</li> </ul>
posebnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- za gradnjo novih objektov BTP večjih od 800 m<sup>2</sup> je potrebna izdelava variantnih rešitev</li> <li>- Odprti prostori pred stavbami so javni prostori.</li> <li>- Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.</li> </ul>

## 109. člen

( podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)

(1) Območja osnovne namenske rabe »I - območja proizvodnih dejavnosti« so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	I - območja proizvodnih dejavnosti		
Podrobna namenska raba	<b>IP</b> območja proizvodnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.	<b>IG</b> območja proizvodnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in obrtnim ter spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim	<b>IK</b> območja proizvodnih dejavnosti, kmetijska proizvodnja
vrsta objektov (zahtevnih in manj zahtevnih)	124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij 125 industrijske stavbe in skladišča 12420 garažne stavbe (za potrebe cone) 12303 bencinski servisi	123 trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti 124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij 125 industrijske stavbe in skladišča 12420 garažne stavbe (za potrebe cone) 12303 bencinski servisi (za potrebe cone)	1271 nestanovanjske kmetijske stavbe
Število dreves	25/ha		
Zelene površine	FZP: 0.20	FZP: 0.20	FZP: 0.20
Dopustna izraba	FZ: 0.5 Višina: 13m	FZ: 0.5 Višina: 10m	FZ: 0.5 Višina: 9m
Merila in pogoji za oblikovanje	<p><b>gabariti</b></p> <p><b>Višinski gabariti in razmerja:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov;</li> <li>- dovoli se združevanje objektov v nize, kareje;</li> <li>- višinski gabariti: pri umeščanju teh stavb v prostor je treba upoštevati vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete območja (da ne bodo višje ali bistveno nižje). To ne velja za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje (tovarniški dimniki, silosi ipd.). Ti objekti naj se oblikujejo kot kakovostno in prepoznavno oblikovani prostorski poudarki oz. točke identifikacije;</li> <li>- objekti v ozadju kompleksa morajo biti nižji od glavnih stavb (ob javnem mestnem prostoru).</li> </ul> <p><b>fasade</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju;</li> <li>- zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov);</li> <li>- fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne in mestotvorne fasade, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni ambienti;</li> </ul> <p><b>strehe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s kakovostnimi obstoječimi</li> </ul>		

	<p>objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo po enem kompleksu poenotene;</li> <li>- za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona;</li> <li>- dovoljena je namestitvev sončnih kolektorjev in sončnih celic;</li> <li>- dovoljena je kritina v opečni, temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.</li> <li>- Pri urejanju območij proizvodnih dejavnosti mora investitor poskrbeti, da v okoliških stanovanjskih naseljih in zavarovanih območjih stopnja hrupa ni presežena. Na obrobje con naj se umešča najmanj hrupne dejavnosti.</li> <li>- Na robovih con je potrebno zagotoviti vegetacijski pas, ki naj zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur.</li> <li>- Na industrijskih, proizvodnih, poslovnih, trgovskih objektih, s tlorisno površino strehe večjo od 2.000 m<sup>2</sup>, je potrebno urediti zeleno streho. Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ni možna.</li> </ul>
posebnosti	Gradnja v območjih proizvodnih dejavnosti je pogojena s predhodnim komunalnim opremljanjem.

## 110. člen

( podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »B – posebna območja« so pretežno namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	B - posebna območja
Podrobna namenska raba	<b>BT</b> Površine za turizem namen: gostinski objekti, hoteli, bungalovi, apartmaji in drugi objekti za nastanitev ter objekti za potrebe turizma v povezavi s športom in rekreacijo (kamp, planinski, lovski, gozdarski dom idr.)
vrsta objektov (zahtevnih in manj zahtevnih)	121 gostinske stavbe 12650 stavbe za šport 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe območja) 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo
Zelene površine	FZP: 0.30
Dopustna izraba	FZ: 0.35 Višina: 9 m
Merila in pogoji za oblikovanje	Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da bodo posegi v prostor čim manjši, ter da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora. Gradnja potrebne infrastrukture naj se usmerja na vidno neizpostavljen območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine. Novozgrajeni objekti naj upoštevajo značilnosti krajinske tipologije. Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi konteksta naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture.
gabariti	- pri gabaritih posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se upoštevajo predpisani gabariti za oblikovanje stanovanjskih objektov v SS oziroma stanovanjsko kmetijskih objektov v SK.
fasade	- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi oziroma na vseh objektih v kompleksu; - pri oblikovanju posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se upoštevajo določila za oblikovanje iz tabel SS oz. iz tabel SK;
strehe	- za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko pa tudi dvokapne ali enokapne strehe majhnega naklona; - Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost; - dovoljena je kritina opečni, temno rjavi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.

## 111. člen

( podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)

(1) Območja osnovne namenske rabe »Z –območja zelenih površin« so pretežno namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>Z - območja zelenih površin</b>			
Podrobnejša namenska raba	<b>ZS</b> Površine za rekreacijo in šport so namenjene preživljanju prostega časa na prostem, predvsem rekreaciji in športu.	<b>ZP</b> Parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju, ki so namenjeni preživljanju prostega časa.	<b>ZD</b> Zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo (obcestne zelenice, ločevalni zeleni pasovi, zelene bariere).	<b>ZK</b> Površine za pokopališča so namenjene za pokopališča in spremljajoče objekte.
vrsta objektov (zahtevnih in manj zahtevnih)	24110 športna igrišča 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	12714 druge nestanovanjske kmetijske stavbe.	12722 pokopališke stavbe 24204 pokopališča
Merila in pogoji za oblikovanje, velikost ter urejanje zelenih površin	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekti so podolgovate oblike; višina objektov P+M.</li> <li>- Ureditve, objekti, naprave, ograje morajo biti po celotnem kompleksu oblikovno in poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij.</li> <li>- Pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur.</li> <li>- Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.</li> </ul>			
Posebnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi konteksta naravne krajine potrebna preiščljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture.</li> <li>- Rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodi po obstoječih poljskih in gozdnih poteh ali ob vodotokih. Za ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo minimalno opremljena: klop, koš za smeti, oznake do posameznih atraktivnost, informativne table, itd.</li> </ul>			

## 112. člen

( splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)

(1) Na območjih »O – območja okoljske infrastrukture« veljajo naslednji splošni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>O – območja okoljske infrastrukture</b>
Vrsta objektov (zahtevnih in manj zahtevnih)	2212 daljinski vodovodi 2222 lokalni vodovodi 2223 cevovodi za odpadno vodo 24203 objekti za ravnanje z odpadki ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1.
Drugi pogoji	Na robovih območja odlagališča odpadkov, čistilnih naprav ter drugih večjih posegih naj se ohranja oz. vzpostavi pas vegetacije (zelena bariera), ki služi kot vizualna zaščitna bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. V primeru pogodovanja naj se izberejo sadike avtohtonih vrst za to območje, ki so hkrati tudi primerne za posamezen tip zemljišča in reliefa.  Čistilne naprave naj bodo dovolj oddaljene od strnjenih stanovanjskih površin oziroma tako, da se v največji možni meri zmanjšajo vplivi čistilne naprave, lokacija pa naj omogoča morebitno razširitev čistilne naprave. Do čistilne naprave je potrebno zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti praviloma zavarovana z zaščitno ograjo.

## 113. člen

( splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometnih površin)



(1) Na območjih »P – območja prometnih površin« veljajo naslednji splošni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>P – območja prometnih površin</b>
Vrsta objektov (zahtevnih in manj zahtevnih)	211 ceste 212 železniške proge 214 mostovi, viadukti, predori in podhodi 124 stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij 12303 bencinski servisi ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja prometa Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1

#### 114. člen

( splošni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih površinskih voda)

(1) Na območjih »VC – območja površinskih voda« veljajo naslednji splošni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>V – območja površinskih voda</b>
Podrobnejša namenska raba	<b>VC</b> celinske vode
Dopustni objekti in druge prostorske ureditve	Dopustne so gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja urejanja voda. Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1.
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri predvidenih posegih na območje vodotokov je potrebno ohraniti vodotoke in obvodne vegetacijske pasove. Regulacije vodotokov niso dovoljene. Regulirane vodotoke zaradi potreb kmetijstva se renaturira, kjerkoli je to možno.</li> <li>- Rekonstrukcija objektov na območju voda je mogoča, če se s tem ne povečuje poplavna ogroženost, ne poslabšuje stanje voda, je omogočeno delovanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda in ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami</li> <li>- Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot vodna zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena.</li> <li>- Pri urejanju in obratovanju objektov in naprav mlinov, žag in ribogojnic ter malih hidroelektrarn odvzem vode ne sme ogroziti kakovosti voda ter ekološko sprejemljivega pretoka. Če je to potrebno zaradi ohranitve življenjskih razmer v vodotoku, mora investitor zagotoviti ustrezen prehod za ribe.</li> <li>- Za gradnjo na območjih vodnih zemljišč je potrebno izdelati predhodno prostorsko preveritev, hidrološko-hidravlične analize, oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojnih služb ter upoštevati pravne režime prostora.</li> </ul>

#### 115. člen

( podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »K – kmetijska zemljišča« so namenjena kmetijski pridelavi in ohranjanju kulturne krajine.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>K – kmetijska zemljišča</b>	
Podrobnejša namenska raba	<b>K1</b> Najboljša kmetijska zemljišča.	<b>K2</b> Druga kmetijska zemljišča.
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Agrarne operacije ter vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih.</li> <li>- Ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.</li> <li>- Gradnja gospodarske javne infrastrukture in sicer cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje, rekonstrukcija lokalnih cest</li> <li>- Dopustne so gradnje v skladu s prilogo 1 ter gradnje ograj in opor za trajne nasade in opor za mreže proti</li> </ul>	

	toči.
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ureditve, objekti, naprave, ograje morajo biti po celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajene z zunanjimi ureditvami stičnih območij.</li> <li>- Pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur.</li> <li>- Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.</li> <li>- Na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja, zlasti zemeljska dela, izgubo naravne ohranjenosti in odprtosti ter javne dostopnosti.</li> </ul>
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Posegi so dopustni pod pogojem, da ne ovirajo opravljanja osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi kmetijstva.</li> <li>- Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom kmetijskih zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč. V kolikor poseg prekine obstoječi dostop do kmetijskih zemljišč, je le-tega potrebno nadomestiti.</li> <li>- Dopustni objekti, gradnje in druga dela ne smejo bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč. Poškodbe je potrebno sanirati in zemljišča rekultivirati.</li> </ul>

## 116. člen

( podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na gozdnih zemljiščih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »G – gozdna zemljišča« so namenjena ohranjanju in ter gospodarjenju z gozdom.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	G - gozdna zemljišča
Ostali dopustni objekti	- enostavni in nezahtevni objekti za potrebe gozdarstva in lovstva, ki so potrebni za smotno in racionalno gospodarjenje z gozdovi in divjadjo.
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<p>Izvajanje gozdnogospodarskih del v skladu z načrti za gospodarjenje z gozdom in dovoljenji Zavoda za gozdove Slovenije.</p> <p>Krčitev gozda, ki ima posledico spremembo gozda v pašnik po predhodnem dovoljenju Zavoda za gozdove Slovenije.</p> <p>Oboro za rejo divjadi po predhodnem dovoljenju Zavoda za gozdove Slovenije.</p> <p>Vodnogospodarske ureditve za ribogojnice.</p> <p>Ureditve za potrebe lova in ribolova.</p> <p>Sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja.</p> <p>Vzdrževanje in odstranitve objektov.</p> <p>Dopustne so raziskave mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podzemlju in da se po opravljenih raziskavah zemljišče vrne v prvotno stanje.</p>
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z načrti za gospodarjenje z gozdom in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti in niso v nasprotju z interesi gozdarstva. Zanje je potrebno pridobiti ustrezno soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.</li> <li>- V sklenjene komplekse gozdov posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni. Posege se usmerja v robna območja strnjjenih gozdnih kompleksov in v gozdove s slabo zasnovano oziroma v območja zaraščajočih se površin.</li> <li>- Gradnja objektov mora biti načrtovana in izvedena tako, da je omogočeno nemoteno gospodarjenje z okoliškimi gozdovi in dostop do njih tudi po končani gradnji,</li> <li>- Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot gozd, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur.</li> <li>- Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.</li> </ul>

### III.4 PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA GRADNJO NA OBMOČJIH PREPOZNANIH ARHITEKTURNIH KVALITET PO POSAMEZNIH NAMENSKIH RABAH PROSTORA

#### 117. člen

( Umestitev enot urejanja prostora)

(1) V poglavju Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prepoznanih arhitekturnih kvalitiet po posameznih namenskih rabah prostora so umeščene enote urejanja prostora, ki so del funkcionalnih enot stavbnih zemljišč naselij:

Oznaka naselja	Ime naselja
BA	BABNA POLICA
DA	DANE
KO	KOZARIŠČE
VI-02 SKj	VIŠEVEK
VH-08 SKj	VRHNIKA
VR-01 SK	VRH
ŠM-01 SKj	ŠMARATA
LO-03 SKj	LOŽ
PC-02 SKj	PODCERKEV
PG-03 SK	PODGORA
IV-06 SKj	IGA VAS
NA-05 SK	NADLESK
NA-06 SK	NADLESK
NA-07 SK	NADLESK
PU-02 SKj	PUDOB

#### 118. člen

( podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih stanovanj)

(1) Območja osnovne namenske rabe »S - Območja stanovanj« so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S - Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	<b>SS</b> stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez dejavnosti ali s spremljajočimi dejavnostmi	<b>SK</b> Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju	
Členitev podrobne namenske rabe	SSe Prosto stoječa gradnja	SK Površine podeželskega naselja	SKj Vaško jedro
vrsta objektov (zahtevnih in manj zahtevnih)	11100 enostanovanjska stavba, 11210 dvostanovanjska stavba, 12420 garažne stavbe 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	11100 enostanovanjska stavba 11210 dvostanovanjska stavba, 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12714 druge nestanovanjske kmetijske stavbe.	11100 enostanovanjska stavba 11210 dvostanovanjska stavba, 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12714 druge nestanovanjske kmetijske stavbe.
Zelene površine	FZP: 0.20	/	
Dopustna izraba	FZ: 0.25 Višina: 10m	FZ: 0.35 Višina:	

		10m (stanovanjski objekti) 13m (gospodarski objekti)
Merila in pogoji za oblikovanje		
gabariti	<p><b>Višinski gabarit:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- P+M ali P+1+M, če to dopušča zasnova naselja;</li> <li>- Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov v oddaljenosti 50m od roba objekta v enoti urejanja prostora;</li> <li>- Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10%) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu;</li> </ul> <p><b>Razmerja gabaritov:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Praviloma podolgovat tloris min 1:1.5;</li> </ul>	<p><b>Višinski gabarit:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- P+M ali P+1+M, če to dopušča zasnova naselja;</li> <li>- Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov v oddaljenosti 50m od roba objekta v enoti urejanja prostora;</li> <li>- Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10%) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu;</li> </ul> <p><b>Razmerja gabaritov:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Praviloma podolgovat tloris min 1:1.5;</li> </ul>
fasade	<ul style="list-style-type: none"> <li>- balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);</li> <li>- fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike;</li> <li>- fasadna opeka ni dovoljena;</li> <li>- fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les, polkrožna bruna niso dovoljena;</li> <li>- detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni;</li> <li>- gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev... ni dovoljena;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- balkoni na čelnih, ožjih fasadah načelno niso dopustni; možna izvedba po celotni dolžini vzdolžne fasade (lesen gank);</li> <li>- okenske in vratne odprtine morajo biti pokončne, pravokotne in simetrično razporejene;</li> <li>- izvedba v zaglajenem ometu svetlih pastelnih barv;</li> <li>- gradnja večkotnih izzidkov, stolpičev... ni dovoljena;</li> <li>- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti;</li> <li>- fasadna opeka ni dovoljena;</li> <li>- detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni;</li> </ul>
strehe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba, ipd.);</li> <li>- dovolijo ravne strehe, če se pri objektu uporabijo tradicionalni volumni, a le do višine P+1+T (tlorisni in višinski gabarit) in tradicionalni fasadni materiali (omet, les, opeka, avtohtoni kamen);</li> <li>- dovoljeni so čopi, kjer so avtohtoni oz. prevladujoči;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- večkapne strehe niso dovoljene</li> <li>- ravne strehe so izjemoma dovoljene le za nezahtevne in enostavne objekte</li> </ul>
posebnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- upoštevati je potrebno obstoječe razpoznavne gradbene linije</li> <li>- v območjih vaških jeder je pri določitvi lege stavbe potrebno slediti talni zasnovi vaškega jedra in obstoječim gradbenim linijam.</li> <li>- Upoštevajo naj se smernice Zavoda za varstvo kulturne dediščine.</li> <li>- Stanovanjski objekti naj bodo odmaknjeni od gozdnega roba sklenjenega gozdnega območja vsaj 25 m. Med objektom in gozdnim robom naj bo redno košen travnik (brez grmičevja).</li> <li>- V historičnih jedrih naselij so dopustne dopolnilne gradnje in nadomestne gradnje na isti lokaciji.</li> </ul>	

## 119. člen

( podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)

(1) Območja osnovne namenske rabe »Z –območja zelenih površin« so pretežno namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšanju kakovosti bivanja.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>Z - območja zelenih površin</b>
Podrobnejša namenska raba	<b>ZD</b> Zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo (obcestne zelenice, ločevalni zeleni pasovi, zelene barriere).
vrsta objektov	- 12714 druge nestanovanjske kmetijske stavbe.

(zahtevnih in manj zahtevnih)	
Merila in pogoji za oblikovanje, velikost ter urejanje zelenih površin	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekti so podolgovate oblike, razmerje tlorisnih gabaritov min. 1:1,5, max. višina objektov P+M.</li> <li>- Ureditve, objekti, naprave, ograje morajo biti po celotnem kompleksu oblikovno in poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij.</li> <li>- Pri oblikovanju objektov in njihovemu umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur.</li> <li>- Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.</li> <li>- Pri oblikovanju površin in objektov naj se ohranja in poudarja kulturne in krajinske kvalitete.</li> </ul>
Posebnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi konteksta naravne krajine potrebna preiščljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture.</li> <li>- Rekreatijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodi po obstoječih poljskih in gozdnih poteh ali ob vodotokih. Za ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo minimalno opremljena: klop, koš za smeti, oznake do posameznih atraktivnost, informativne table, itd.</li> </ul>

## 120. člen

( gradnja, postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov na območjih prepoznavnih arhitekturnih kvalitet)

- (1) Za določanje vrste in pogojev za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov je potrebno upoštevati določila veljavne zakonodaje.
- (2) Pri gradnji, postavitvi in oblikovanju nezahtevnih in enostavnih objektov je potrebno upoštevati naslednje splošne prostorske izvedbene pogoje:
- drvarnica – mora imeti podolgovat tloris, obod iz lesenih pokončnih letev, dvokapno streho z naklonom 35 – 45 stopinj, opečno kritino - izjemoma, če ne vpliva na varovane lastnosti enote, so možna tudi odstopanja;
  - garaža – prvenstveno je treba zagotavljati njihovo vključevanje v objekte (gospodarske, poslovne, stanovanjske) oz. v obliki nadkritih parkirnih mest,
  - bazen – znotraj historičnih naselbinskih jeder in na območjih dediščinske kulturne krajine načeloma ni dopusten - sicer je potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor;
  - steklenjaki in rastlinjaki - niso dovoljeni v območjih naselbinske dediščine in dediščinske kulturne krajine;
  - rezervoar - potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, načeloma naj bo omejen z neizstopajočo živo mejo;
  - ograje – v naselbinski dediščini načeloma ni prisotna, izjemoma v obliki, kot kaže morfološka analiza naselja, v ostalih območjih dediščine naj bo iz naravnih materialov (ali žična, ki je lahko prepletena z živo mejo), na območjih dediščinske kulturne krajine ograditev posameznih delov kmetijskega zemljišča ni sprejemljiva.
  - čebelnjak - sledijo naj tradicionalnemu vzoru;
  - gnojišče, gnojna jama - ograda ne sme presegati 1,3 m, locirano je lahko le v okviru domačije, v neposredni bližini hleva;
  - gozdna učna pot - v območjih kulturne dediščine je potrebno izdelati celotno podobo učnih tabel;
  - gozdna žičnica - naj se izogiba objektom in območjem kulturne dediščine;
  - kašča - sledijo naj tradicionalnemu vzoru;
  - kozolec - dopustna je postavitve regionalno značilnih kozolcev: toplar, nizki toplar; zaželeno je predvsem ohranjanje obstoječih;

- kmečka lopa - v območjih kulturne dediščine možna postavitev le v okviru funkcionalnega zemljišča kmetije;
- poljska pot – peščena, oz. se utrdi le po kolesnicah (asfalt in tlakovci niso dopustni);
- silos - je možen samo v horizontalni obliki in to le v okviru kmečkega gospodarstva;
- skedenj - dopustna je postavitev regionalno značilnih skednjev.
- začasni objekti za sezonsko turistično ponudbo se v območjih kulturne dediščine lahko načrtujejo le v okviru priprave celostnega urejanja določenega območja;
- začasni objekti za prireditve se smejo za omejen čas postavljati tudi v območja kulturne dediščine;
- začasni objekti za skladiščenje naj se ne postavljajo v območja kulturne dediščine.
- V območjih kulturne dediščine je treba urbano opremo načrtovati celostno.

### **III.5 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO ENOTAH UREJANJA PROSTORA**

#### 121. člen

( enote urejanja prostora s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji)

- (1) Za posamezne enote urejanja prostora, ki so prikazane v Prilogi 2, veljajo namesto posameznih splošnih oziroma podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev posebni prostorski izvedbeni pogoji.
- (2) V primeru, če so posebni prostorski izvedbeni pogoji v Prilogi 2 določeni grafično, lahko detajlna umestitev objektov v prostor od predlagane zasnove odstopa, pri čemer pa mora biti gradnja objektov in komunalno opremljanje izvedeno tako, da ne onemogoča dostopa in izgradnje komunalne opreme in gradnje ostalih objektov na vseh stavbnih zemljiščih v enoti urejanja prostora.
- (3) Pred izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo posameznih objektov v enoti urejanja prostora, ki predstavlja nezazidano celoto za izgradnjo več objektov, je potrebno pred ali sočasno z gradnjo objekta preveriti zmogljivost komunalne opreme. Zanj mora biti pridobljeno gradbeno dovoljenje oziroma mora biti kako drugače zagotovljena njena gradnja.
- (4) Za posamezne nezazidane celote je določena zasnova umestitve prometne infrastrukture v prostor, glede na obstoječe prostorske danosti. Detajlna umestitev v prostor se za celoto določi z idejno zasnovo in projektnimi pogoji upravljavcev komunalne infrastrukture in lahko od s tem aktom predpisane zasnove odstopa, pri čemer pa mora biti idejna zasnova izdelana tako, da omogoča dostop in izgradnjo komunalne opreme za vsa zemljišča na območju.
- (5) Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora so določeni v Prilogi 2.

### **III.6 PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN**

#### 122. člen

( prostorski izvedbeni pogoji do sprejema OPPN)

- (1) V območjih urejanja prostora, kjer je predvidena izdelava podrobnih prostorskih načrtov, je do izdelave le teh možno izvajati naslednje gradnje oziroma posege v prostor, če le te ne bodo ovirale kasnejšega načrtovanja in izvedbe gradenj načrtovanih s predvidenim podrobnim prostorskim načrtom:

- gradnje, katere je možno izvajati na podlagi zakona brez gradbenega dovoljenja v skladu z namensko rabo enote urejanja prostora,
- gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov,
- odstranitev obstoječih objektov, če le ta ni prepovedana z drugimi določbami.

#### 123. člen

( prostorski izvedbeni pogoji na območjih OPPN)

- (1) Na enotah urejanja prostora predvidenih OPPN je s tem odlokom lahko določena le pretežna osnovna namenska raba ali podrobnejša namenska raba. Tako določene namenske rabe v OPPN ni dovoljeno spreminjati.
- (2) Kot izhodišče za prostorske izvedbene pogoje na območjih OPPN služijo prostorski izvedbeni pogoji posameznih osnovnih in podrobnejših namenskih rab, določenih s tem odlokom, ki se lahko s sprejemom OPPN spremenijo, če sprememba pomeni izboljšanje prostorskih ureditev, predvsem na področju javnih površin in javne infrastrukture.
- (3) Območje OPPN je lahko v karti »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« razdeljeno na več namenskih rab. Meje med tako opredeljenimi posameznimi namenskimi rabami so informativne in usmeritvene in se lahko v primeru investicijske namere, ki je v splošnem javnem interesu, spremenijo.
- (4) Posamezna območja OPPN je dovoljeno načrtovati po posameznih delih, vendar mora biti v tem primeru del sprejetega OPPN tudi celovita presoja celotnega območja OPPN, predvsem z vidika urejanja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture, družbene infrastrukture in potrebnih oskrbnih dejavnosti.
- (5) V strokovnih podlagah za OPPN za stanovanjsko gradnjo je potrebno izdelati preveritev razpoložljivih kapacitet obstoječih vrtcev, šol in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev navedenih javnih storitev. Če organ občine, pristojen za izobraževanje ali zdravstvo ugotovi, da so obstoječe kapacitete vrtcev, šol in osnovnega zdravstva, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, neustrezne, je potrebno na območju OPPN sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi nove ali dodatne tovrstne objekte oziroma kapacitete.

#### 124. člen

( variantne rešitve in urbanistično-arhitekturni natečaj)

- (1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev. Variantne rešitve lahko izdelata en ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava.
- (2) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo tudi z javnim natečajem.
- (3) Zahtevo za izvedbo in način priprave ter izbor variantnih rešitev oziroma izvedbo javnega natečaja se določi s sklepom župana o pričetku postopka izdelave OPPN.



## IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 125. člen

( prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Loška dolina (Uradni list RS, št. 56/96, 61/96-pop)
- Odlok o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za občina Cerknica (Ur.l. RS 43/92, 8/94 in Obrh 65/2010)
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za ureditvena območja naselij v Občini Loška dolina (Uradni list RS št. 17/2000);
- Odlok o zazidalnem načrtu Ograde I med naseljema Stari trg in Lož v občini Loška dolina (Ur. list RS št. 78/1998)
- Odlok o zazidalnem načrtu Ograde II-(Ur. list RS št. 12/1984).
- Odlok o ureditvenem načrtu Stari trg (Ur. list RS št. 69/1999)

### 126. člen

( veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji občinski prostorski izvedbeni akti:

- Odlok o ureditvenem načrtu za Grajski kompleks Snežnik (Uradno glasilo občine Loška dolina Obrh št. 13/2002)

### 127. člen

( gradbeno dovoljenje v postopku pridobivanja)

(1) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo na podlagi občinskih prostorskih izvedbenih aktov, ki so za obravnavano lokacijo veljali pred uveljavitvijo tega odloka.

### 128. člen

( dostopnost prostorskega akta)

(1) Ta odlok je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu občine in na spletnih straneh občine.

### 129. člen

( nadzorstvo)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

### 130. člen

( veljavnost odloka)

(1) Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu občine Loška dolina in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka: 3500-10/2006-78

Loška dolina, \_\_\_\_\_

Občina Loška dolina

Župan

Janez Komidar

# PRILOGA 1

Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po namenski rabi

IME OBJEKTA	NAMENSKA RABA	SS	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CDo	CDi	CDz	CDk	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC		
<b>NEZAHTEVNI OBJEKTI:</b>																															
<b>1. objekti za lastne potrebe:</b>																															
a. drvarnica BTP do 12 m <sup>2</sup> in višino do 3 m		•	•	*1	•	•	•	•								•			•												
b. garaža BTP do 30 m <sup>2</sup> in višino do 3,5 m		•	•	*1	•	•	•	•	*1							•															
c. steklenjak BTP do 30 m <sup>2</sup> in višino do 3,5 m		•	•		•	•	•	•	*1		•					•		•	•												
d. uta oziroma senčnica BTP do 15 m <sup>2</sup> in višino do 3 m		•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•										
e. bazen BTP do 30 m <sup>2</sup> in globina do 1,35 m		•	•		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•										
f. enoetažna pritlična lopa BTP do 15 m <sup>2</sup> in višino do 4 m		•	•		•	•	•	•						•	•	•	•	•	•	•	•										
g. nepretočna greznica prostornine do 50 m <sup>3</sup>		*2	*2		*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2			*2	*2	*2				*2	
h. pretočna greznica prostornine do 20 m <sup>3</sup>																															
i. utrjene dovozne poti dolžine do 300 m in širine do 4 m;		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
<b>2. ograje, nižje od 2,2 m, razen ograj za pašo živine, nižjih od 1,5 m</b>		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	*3	*6	*5	•	•	•	•	•	•	•	•	•	*6
<b>3. škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m</b>		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
<b>4. pomožni infrastrukturni objekti:</b>																															
a. pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste širine do 3 m		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
b. postajališče		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
c. bazne postaje, namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam ob pogojih uredbe								*7		*7		*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7		*7	*7	*7	*7	*7				*7	
d. pomožni objekti za spremljanje stanja okolja BTP do 30 m <sup>2</sup> , z drogom ali brez njega in z višino do 10 m		*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7		*7	*7	*7	*7	*7				*7	
e. pomožni objekti vodne infrastrukture BTP do 20 m <sup>2</sup>		•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
f. mala komunalna čistilna naprava do 50 PE;		*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2				*2	
<b>5. pomožni kmetijsko-gozdarski objekti:</b>																															
a. kozolec BTP do 150 m <sup>2</sup> višine do 6 m;					*15	*15		*15								*15			*15							*8,	*8,	*8,			
b. kmečka lopa BTP do 30 m <sup>2</sup> in višino do 5 m					*14	*14		*14								*14			*14							*8,	*8,	*8,			
c. rastlinjak višine do 3 m					•	•		•								•			•							*8	*8	*8			
d. silos, koritasti BTP do 150 m <sup>2</sup> , stolpasti BTP do 30 m <sup>2</sup> in višine do 8 m					•	•		•						•	•	•			•							*8	*8	*8			
e. skedenj, BTP do 150 m <sup>2</sup> in višino do 6 m					*14	*14		*14								*14			*14							*8,	*8,	*8,			
f. senik, BTP do 150 m <sup>2</sup> in višino do 6 m					*14	*14		*14								*14			*14							*8,	*8,	*8,			
g. gnojišče, BTP do 200 m <sup>2</sup> in višina do 2 m					•	•		•								•			•							*8	*8	*8			
h. zbiralnik gnojnice ali gnojevke, prostornina do 150 m <sup>3</sup> ;					•	•		•								•			•							*8	*8	*8			
i. vodni zbiralnik, prostornina do 1000 m <sup>3</sup> in globina do 2 m					•	•		•								•			•							*8	*8	*8			
j. betonsko korito, prostornina do 20 m <sup>3</sup> ;					•	•		•								•			•							*8	*8	*8			
k. poljska pot, širine do 2,5 m;					•	•		•								•	•	•	•							•	•	•			
l. gozdna cesta, dolžina nad 2 km, širina vozišča do 3,5 m					•	•		•								•	•		•							•	•	•			
m. grajena gozdna vlaka, dolžina nad 1 km																															
n. obora za rejo divjadi;					•	•		•								•			•							•	•	•			
<b>6. začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam:</b>																															
a. kiosk oziroma tipski zabojnik, BTP do 20 m <sup>2</sup> in višina do 3,5 m								*9		*9	*9	*9	*9					*9	*9	*9											
<b>7. spominska obeležja;</b>		*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7				*7	
<b>8. objekt za oglaševanje, površine do 20 m<sup>2</sup> in višine do 7 m;</b>		*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7					
<b>9. prijavnica, BTP do 50 m<sup>2</sup>;</b>														•	•									•	•	•					
<b>10. objekt za telekomunikacijsko opremo BTP do 30 m<sup>2</sup> in višine do 10 m.</b>								*7						*7	*7	*7	*7														

IME OBJEKTA \	NAMENSKA RABA	SS	SSE	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CDo	CDi	CDz	CDk	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	
<b>ENOSTAVNI OBJEKTI</b>																														
<b>I. Objekti za lastne potrebe:</b>																														
a. nadstrešek, BTP do 30 m <sup>2</sup> in višina do 3,5 m		*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
b. rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto, prostornina do 5 m <sup>3</sup>		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
c. mala komunalnačistilna naprava zmogljivosti do 50 PE;		*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*	*2			*2	*2	*2			*2	
d. zajetje, vrtina ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo, globine do 30 m;		*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*		*2		*2	*2	*2			*2	
e. zbiralnik za kapnico, prostornine do 30 m <sup>3</sup>		*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
f. enoetažni pritlični objekt, BTP do 4 m <sup>2</sup> in višina do 2 m		*1	*1		*1	*1	*	*	*1					*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
g. utrjena dvorišča do površine 300 m <sup>2</sup> .		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
<b>II. Pomožni infrastrukturni objekti:</b>																														
<b>1. pomožni cestni objekti:</b>																														
a. objekt za odvodnjavanje ceste, prepust vode do 5 m <sup>3</sup> /min oziroma pri gozdni cesti profil prepusta do 1 m;		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
b. cestni snegolov		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
c. objekt javne razsvetljave;		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
d. cestni silos, prostornine do 300 m <sup>3</sup> ;														*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
e. varovalne in protihrupne ograje do višine 2,2 m;		*12	*12	*12	*12	*12	*12	*	*12	*12	*12	*12	*12	*	*	*	*12	*12	*12	*12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
<b>5. pomožni žičniški objekti:</b>																														
a. objekt prometne oziroma varnostne signalizacije														*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
b. objekt za usmerjanje električne razsvetljave														*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
c. žičniški zabojnik, BTP do 30 m <sup>2</sup> ;														*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
<b>6. pomožni energetske objekti:</b>																														
a. nizkonapetostno distribucijsko elektroenergetsko omrežje		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
b. ločilno oziroma krmilno mesto na elektroenergetskih omrežjih		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
c. signalno-zaščitni vod v elektroenergetskih omrežjih		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
d. relejna hišica		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
e. priključni plinovod za male kurilne naprave v enostanovanjskih stavbah		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
f. priključek na distribucijsko plinovodno omrežje		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
g. etažni plinski priključek za etažno ogrevanje		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
h. tipski zabojnik za skladiščenje jeklenk za utekočinjeni naftni plin, BTP do 30 m <sup>2</sup>					*	*								*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
<b>7. telekomunikacijske antene in oddajniki, s signalom do 100 m okoli oddajne točke;</b>		*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10	*10					*10	*10	*10	*10	*10				
<b>8. pomožni komunalni objekti:</b>																														
a. vodovodni priključek na javno vodovodno omrežje		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
b. objekt s hidroformno postajo oziroma prečrpališčem, BTP do 20 m <sup>2</sup> , višina do 4 m		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
c. kanalizacijski priključek na javno kanalizacijsko omrežje		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
d. tipska oziroma montažna greznica, prostornine do 50 m <sup>3</sup> ;		*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2					*2	*2	*2			*2	
e. mala komunalnačistilna naprava, do 50 PE		*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2	*2					*2	*2	*2			*2	
f. zbiralnica ločenih frakcij (ekološki otok), BTP do 100 m <sup>2</sup>		*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	
g. cestni priključek na javno občinsko cesto, širine do 3 m, dolžine do 30 m		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
h. vodno zajetje, prostornine do 250 m <sup>3</sup> in globine do 5 m		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
i. priključek na vročevod oziroma toplovod, vključno z vročevodno in toplovodno toplotno postajo z nazivno močjo do 300 kW;		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
<b>10. pomožni objekti za spremljanje stanja okolja, BTP do 5 m<sup>2</sup> z drogom do višine do 10 m</b>		*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	
<b>11. vrtina ali vodnjak, potrebna za raziskave</b>		*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	
<b>III. Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti:</b>																														
a.čebeljak, BTP do 20 m <sup>2</sup> in višina do 3 m					*14, *16			*14, *16								*14, *16											*14, *16	*14, *16	*14, *16	*13, *14, *16

IME OBJEKTA	NAMENSKA RABA	SS	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CDo	CDi	CDz	CDk	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	
b. gozdna učna pot					*	*	*	*								*	*	*	*							*	*	*		
c. grajena gozdna vlaka, dolžine do 1 km																														
d. poljska pot, dolžine do 1 km, širine do 2,5 m					*	*		*								*	*	*	*							*	*	*		
e. ribnik kot vodno zajetje, BTP pri betonskem koritu do 30 m², pri umetno narejeni ali naravni kotanji do 100 m², globina do 2 m;					*	*		*								*										*	*	*		
f. vrtna ali vodnjak za namakanje kmetijskih zemljišč, globine do 30 m					*	*		*								*										*	*	*		
g. krmišče, BTP do 30 m² in višina do 4 m					*	*		*								*										*	*	*		
h. molzišče, BTP do 30 m² in višina do 4 m, konstrukcija v celoti iz lesa																														
i. hlevski izpust, BTP do 180 m²					*	*		*								*										*8	*8	*8		
j. ograje za pašo živine nižje od 1,5 m;					*	*		*								*										*	*	*		
k. rastlinjak					*	*		*								*										*	*			
l. gozdna cesta, dolžine do 2 km, širine vozišča do 3,5 m																														
m. kašča, BTP do 20 m² in višina do 3,5 m					*14	*14		*14								*14				*14										
n. kozolec, dolžine do 30 m in višine do 6 m					*15	*15		*15								*15				*15							*8, *15	*8, *15	*8, *15	
o. senik, BTP do 30 m² in višine do 6 m					*14	*14		*14								*14				*14							*7, *14	*7, *14	*7, *14	
p. gozdna žičnica																														
<b>IV. Začasni objekti:</b>																														
a. odprti sezonski gostinski vrt, BTP do 50 m² in višina do 4 m		*	*	*	*	*	*	*	*	*					*		*	*												
b. pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, BTP do 500 m², višina do 6 m					*	*		*	*	*	*			*	*	*	*	*	*	*			*							
c. oder z nadstreškom, BTP do 30 m², višina do 6 m					*	*		*	*	*	*			*	*	*	*	*	*	*										
d. pokriti prireditveni prostor, BTP do 500 m² oziroma več, če ima šotor certifikat;					*	*		*	*	*	*			*	*	*	*	*	*	*			*				*	*		
e. cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni;								*	*					*	*	*	*	*	*	*			*				*	*		
f. začasna tribuna za gledalce na prostem, BTP do 1000 m² in višina do 6 m					*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*			*							
g. objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi, BTP do 15 m² in je višine do 4 m					*	*		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
<b>V. Vadbeni objekti:</b>																														
<b>1. Vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem:</b>																														
a. igrišče za šport in rekreacijo na prostem, travnate oziroma naravne površine, površine v skladu z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto igre z žogo		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
b. kolesarska steza, z naravnim utrjenim zemljiščem, širine do 1,2 m;		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
c. planinska pot, širine do 1 m																														
d. smučišče, vključno z začasnimi postavljenimi montažnimi vlečnicami dolžine do 200 m																	*	*	*											*11
e. sprehajalna pot, širina do 1,2 m		*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
f. športno strelišče, tlorisne površine do 3 ha																	*													
g. trimska steza, širine do 1 m		*	*														*	*	*											
h. vzletišče, z izključno travnato površino, tlorisne površine do 5 ha																	*	*												
<b>2. Vadbeni objekti, namenjeni obrambi ter zaščiti in reševanju - se lahko gradijo na območjih F, f</b>																														
<b>VI. Spominske plošče, kot del fasade stavbe velikosti do 1 m², ter spomeniki in spominska obeležja na pokopališčih</b>		*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7
<b>VII. Urbana oprema:</b>																														
a. nadkrita čakalnica na postajališču, BTP do 15 m², višina nadstreška do 4 m		*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7
b. javna kolesarnica z nadstreškom, BTP do 15 m², višina nadstreška do 4 m		*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7
c. javna telefonska govorilnica, BTP do 10 m²		*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7
d. transparent, dimenzije do 8 m x 1 m, spodnji rob najmanj 5,5 m nad vozniškim pasom ceste		*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7

IME OBJEKTA \	NAMENSKA RABA	SS	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CDo	CDi	CDz	CDk	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	
e. skulptura in druga prostorska inštalacija, BTP do 100 m <sup>2</sup> , višina do 4 m		*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7					
f. večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, BTP do 30 m <sup>2</sup> , višina do 4 m;		*7				*9			*9	*9	*9	*9					*9	*9	*9				*7							
g. montažna sanitarna enota, BTP do 20 m <sup>2</sup> , višine do 4 m;		*7	*7						*7	*7			*7				*7						*7						*7	
h. vodnjak oziroma okrasni bazen, BTP do 100 m <sup>2</sup> , višina konstrukcije do 4 m;		*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7		*7	*7	*7	*7					
i. otroško igrišče, BTP do 500 m <sup>2</sup> ;		*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7				*7	*7	*7			*7							*7	
j. obešanka na drogu javne razsvetljave, površine do 2 m <sup>2</sup> .		*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7	*7				*7	

\*1 - izključno na vrtnem delu parcele; ne pred ulično fasado

\*2 - v primeru ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko ali vodovodno omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca. Za gradnjo v gozdu je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije

\*3 - izključno ograje namenjene potrebam športnih površin (zaščitne, varovalne ograje)

\*4 - Izključno ograje namenjene varovanju oziroma zaščiti parkovnih površin. Praviloma se uporabljajo žive meje, lahko so tudi lesene ali žičnate. Lesene oziroma žičnate ograje morajo biti transparentne. Zidovi niso dovoljeni. Maksimalna višina 1,5 m.

\*5 - kot zaščitna/varovalna ograja pokopališča je dopustna tudi zidana ograja. Ograjevanje znotraj območja pokopališča ni dovoljeno.

\*6 - kot zaščitne ograje pred divjadjo samo na meji med gozdom in obdelanimi površinami, ter za varovanje območja vodnih virov in ostale komunalne infrastrukture. Zidane ograje niso dovoljeni.

\*7 - lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor. Za gradnjo v gozdu je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije

\*8 - v kolikor znotraj SK, A in IK gradnja ni izvedljiva, je gradnja oziroma postavitve objekta možna na drugih rabah v neposredni bližini obstoječe kmetije in sicer tako, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s kmetijo. Maksimalna oddaljenost od meje ureditvenega območja naselja je 50 m. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Za gradnjo v gozdu je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.

\*9 - samo na zemljiščih, ki so prometno dostopna, tudi za peš in kolesarski promet, v oddaljenosti do 50 m morata biti zagotovljeni najmanj dve javni parkirni mesti, postavitve objekta ne sme povzročiti poškodb na javnih zelenicah in drugih površinah in objektih, za postavitve je potrebno soglasje pristojne občinske službe

\*10 – niso dovoljeni na vidno izpostavljenih mestih, uličnih fasadah, ne smejo presegati višine slemen objektov, na katerih so nameščeni

\*11 – dovoljeno je vzpostaviti smučarsko progo za čas smučarske sezone, postavljanje montažnih žičniških objektov ter kioskov za čas smučarske sezone. Za gradnjo v gozdu je potrebno pridobiti soglasje Zavoda za gozdove Slovenije

\*12 - na ureditvenih območjih naselij je potrebno pridobiti soglasje upravljavca ceste

\*13 - stalni čebelnjak, se lahko postavi v gozdu in gozdnem prostoru v oddaljenosti do 400 m od meje ureditvenega območja naselja, na območju pojavljanja velikih zveri (medveda) pa v oddaljenosti do 200 m od ureditvenega območja naselja, pri čemer je stalni čebelnjak v gozdnem prostoru lahko lociran le na negozdnem zemljišču tako, da je do njega mogoč direkten dostop z gozdne ali javne ceste.

\*14 - objekti se lahko gradijo le v leseni izvedbi. Objekt mora biti zasnovan podolgovato v razmerju vsaj 1:1,3. Slame strehe mora biti v smeri daljše stranice, strešni naklon med 35 in 45 stopinjami, videz kritine mora biti v rastru in barvi podoben opečni. Deske pri opaževanju so lahko pritrjene le vertikalno.

\*15 - kozolec je lesena konstrukcija za sušenje in shranjevanje kmetijskih pridelkov. Tlorisna zasnova je podolgovata v razmerju vsaj 1:1,3. Slame strehe mora biti v smeri daljše stranice, strešni naklon med 35 in 45 stopinjami, videz kritine mora biti v rastru in barvi podoben opečni. Višina kapi na najvišjem delu ne sme presegati 6 m. Objekt je lahko zgrajen le v leseni izvedbi in postavljen na točkovnih temeljih. Kozolec je lahko opažen le v zatrepih in ne sme imeti zaprtih prostorov. Deske pri opaževanju so lahko pritrjene le vertikalno.

\*16 – Pravico gradnje čebelnjaka imajo investitorji, ki se ukvarjajo s čebelarstvom, imajo KMG-MID (registrirano čebelarstvo pri VURS-u), objekt pa mora za opravljanje dejavnosti imeti tudi registrsko številko čebelnjaka, katera je vnesena v Centralnem registru čebeljakov. Predhodno je potrebno pridobiti soglasje pristojne čebelarske službe, iz katerega izhaja, da je zemljišče, na katerem naj bi stal čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo.

## PRILOGA 2

### 1. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja

#### 1.1. BABNA POLICA

Tabela 1: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Babna polica

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BA 03 SK	Površine podeželskega naselja-območja kmetij in stanovanj	PIP	/	/	/	Zagotoviti je treba predhodne arheološke raziskave v okviru infrastrukturnega opremljanja zemljišč.

#### 1.2. BABNO POLJE

Tabela 2: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Babno Polje

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BP 06 SK	Stanovanjske površine- območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	PIP	/	/	/	Greznice za individualne stanovanjske objekte, pri katerih ni možno odvajati komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo, se lahko gradijo in uporabljajo do izgradnje javne kanalizacije. Manipulacijske površine morajo biti nepropustne, odtok meteornih voda z njih mora biti urejen v kanalizacijo, po potrebi prek maščobnika. Vgradnja toplotnih črpalk (izmenjevalcev na podlagi uporabe podzemne vode) ni dovoljena.
BP 15 CDi	Druga območja centralnih dejavnosti-območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa	PIP	/	/	/	Manipulacijske površine morajo biti nepropustne, odtok meteornih voda z njih mora biti urejen v kanalizacijo, po potrebi prek maščobnika. Vodo iz utrjenih prometnih in manipulacijskih površin je potrebno odvajati izven varstvenega območja. Predhodno je potrebno izvesti arheološke raziskave, na podlagi katerih bodo določeni obseg in način zaščitnih arheoloških izkopavanj ter natančnejši pogoji za varstvo.
BP 18 SK/j	Površine podeželskega naselja - območja kmetij in stanovanj/vaško jedro	PIP	0,3	/	/	Ohranja naj se gručasta struktura vasi oziroma vzpostavi naj se kvalitetna podoba objektov in vasi. Zagotoviti pogoje za kakovostno prenovno, ohraniti zgodovinski značaj naselja. Pri določitvi lege stavbe je potrebno slediti talni zasnovi vaškega jedra in obstoječim gradbenim linijam.



## 1.3. DOLENJE POLJANE

Tabela 3: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dolenje Poljane

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DP 01 SK	Površine podeželskega naselja - območja kmetij in stanovanj	PIP	/	/	/	<p>Prepovedano je graditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- proizvodne, obrtne in servisne objekte ter čistilne naprave,</li> <li>- ponikovalnice za komunalne odpadne vode in padavinske vode iz cestišč,</li> </ul> <p>Prepovedano je vgrajevati toplotne črpalke – izmenjevalce na podlagi uporabe podzemne vode.</p> <p>Vsi objekti morajo biti priključeni na javno kanalizacijo.</p> <p>Vodo iz utrjenih prometnih in manipulacijskih površin je potrebno odvajati izven varstvenega območja.</p> <p>Dovoljena je gradnja objektov za potrebe individualnih kmečkih gospodinjstev (hlevi z urejenimi gnojišči, silosi,...) ter skladišč za kurilno olje s prostornino do 5 m<sup>3</sup>.</p>

## 1.4. GORENJE POLJANE

Tabela 4: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gorenje Poljane

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GP 01 SK	Površine podeželskega naselja - območja kmetij in stanovanj	PIP	/	/	/	<p>Greznice za individualne stanovanjske objekte, pri katerih ni možno odvajati komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo, se lahko gradijo in uporabljajo do izgradnje javne kanalizacije.</p> <p>Manipulacijske površine morajo biti nepropustne, odtok meteornih voda z njih mora biti urejen v kanalizacijo, po potrebi prek maščobnika.</p> <p>Vgradnja toplotnih črpalk (izmenjevalcev na podlagi uporabe podzemne vode) ni dovoljena.</p>
GP 02 CDk	območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami	PIP	/	/	/	<p>Predhodno je potrebno izvesti arheološke raziskave, na podlagi katerih bodo določeni obseg in način zaščitnih arheoloških izkopavanj ter natančnejši pogoji za varstvo.</p>

## 1.5. GRAD SNEŽNIK

Tabela 5: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v območju Gradu Snežnik

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GS 01 CD,	Centralne dejavnosti	PIP	/	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu za Grajski kompleks Snežnik

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GS 02 CD, GS 03 CD, GS 04 CD, GS 05 CD, GS 06 CD						(Uradno glasilo občine Loška dolina Obrh št. 13/2002) in Odlok o razglasitvi Območja gradu in Gradu Snežnik za kulturni spomenik državnega pomena (Ur.l. RS, št. 81/99-3857, 66/2001-3550) Za vse posege v območju kulturnega spomenika državnega pomena Snežnik - Območja gradu in Gradu Snežnik (EŠD 8765) in njegovem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

## 1.6. IGA VAS

Tabela 6: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Iga vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
IV 06 SKj	Površine podeželskega naselja - območja kmetij in stanovanj	PIP	0,35	/	/	Pri novih objektih je treba v največji meri upoštevati sedanjo zasnovi poselitve (po tlorisu in razmestitvi objektov), zagotoviti ohranitev drevesne vegetacije v širokih pasovih med objekti ter še posebej na robnem območju na stiku s kmetijsko krajino. Pri določitvi lege stavbe je potrebno slediti talni zasnovi vaškega jedra in obstoječim gradbenim linijam.

## 1.7. KOZARIŠČE

Tabela 7: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Kozarišče

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KO 01 SK	Površine podeželskega naselja	/	/	/	/	Za vse posege v območju kulturnega spomenika državnega pomena Snežnik - Območja gradu in Gradu Snežnik (EŠD 8765) in njegovem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
KO 07 SK	Površine podeželskega naselja	/	/	/	/	Za vse posege v območju kulturnega spomenika državnega pomena Snežnik - Območja gradu in Gradu Snežnik (EŠD 8765) in njegovem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
KO 08 SSe	Stanovanjske površine- območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	/	/	/	/	Za vse posege v območju kulturnega spomenika državnega pomena Snežnik - Območja gradu in Gradu Snežnik (EŠD 8765) in njegovem vplivnem območju je potrebno pridobiti

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

## 1.8. LOŽ

Tabela 8: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Lož

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LO 03 SK/j	Površine podeželskega naselja - območja kmetij in stanovanj /vaško jedro	PIP	0,3	/	/	Urbanistično-arhitekturna zasnova nove pozidave in dimenzioniranje objektov naj se po prostorski razmestitvi objektov in po volumnih prilagaja strukturi obstoječe vasi (posamični objekti, členitve stavbnih ipd.) Zagotoviti pogoje za kakovostno prenovu, ohraniti zgodovinski značaj naselja. Pri določitvi lege stavbe je potrebno slediti talni zasnovi vaškega jedra in obstoječim gradbenim linijam.
LO 08 CDo	območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt	PIP	/	/	/	Vse manipulacijske površine objektov, kjer se bo zadrževal tovorni promet, morajo biti praviloma locirane ob cesti. V primeru, da se locirajo ob mejo s stanovanjskim območjem, je potrebno zagotoviti zeleni zaščitni pas. Ne glede na določeno namensko rabo so v EUP dopustne rekonstrukcije in funkcionalne dopolnitve obstoječih proizvodnih objektov ter druge ureditve za potrebe tehnološke posodobitve obstoječe proizvodne dejavnosti.
LO 11 ZK	pokopališča	PIP	/	/	/	Predhodno je potrebno izvesti arheološke raziskave, na podlagi katerih bodo določeni obseg in način zaščitnih arheoloških izkopavanj ter natančnejši pogoji za varstvo.
LO 14 CU	osrednja območja centralnih dejavnosti (mešana območja: centralne dejavnosti, stanovanja, obrt)	PIP	/	/	/	Spodbuja naj se razvoj storitvenih, oskrbnih dejavnosti in javnih funkcij. Upoštevati je treba kakovostno avtohtono tipologijo objektov. Urbanistično-arhitekturna zasnova nove pozidave in dimenzioniranje objektov naj se po prostorski razmestitvi objektov in po volumnih prilagaja strukturi obstoječe vasi (posamični objekti, členitve stavbnih ipd.) Zagotoviti pogoje za kakovostno prenovu, ohraniti zgodovinski značaj naselja. Ohranjajo naj se kvalitetni pogledi znotraj strukture vasi. V osrednjem delu enote naj se vzpostavi javna odprta površina v obliki večjega trga, ki bo v naselju predstavljala osrednji prostor. Tako naj se na ta del območja ne umešča novih objektov.

## 1.9. NADLESK

Tabela 9: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Nadlesk

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
NA 02 SSe	Stanovanjske površine- območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	OPPN	0,3	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Na območju je potrebno vzpostaviti 2 dostopa.	/
NA 07 SK	Površine podeželskega naselja - območja kmetij in stanovanj	PIP	0,4	/	/	Pri določitvi lege stavbe je potrebno slediti talni zasnovi vaškega jedra in obstoječim gradbenim linijam. Pri novih objektih je treba v največji meri upoštevati sedanjo zasnovo poselitve (po tlorisu in razmestitvi objektov), zagotoviti ohranitev drevesne vegetacije v pasovih med objekti ter še posebej na robnem območju na stiku s kmetijsko krajino.
NA 11 ZS		PIP	/	/	/	Kote terena ni dovoljeno spreminjati.

## 1.10. PODCERKEV

Tabela 10: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Podcerkev

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PC 06 CDK	druga območja centralnih dejavnosti - območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami	PIP	/	/	/	Manipulacijske površine morajo biti nepropustne, odtok meteornih voda z njih mora biti urejen v kanalizacijo, po potrebi prek maščobnika. Vodo iz utrjenih prometnih in manipulacijskih površin je potrebno odvajati izven varstvenega območja. Območje se lahko nameni le gradnji parkirišča. Predhodno je potrebno izvesti arheološke raziskave, na podlagi katerih bodo določeni obseg in način zaščitnih arheoloških izkopavanj ter natančnejši pogoji za varstvo.

## 1.11. PUDOB

Tabela 11: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Pudob

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PU 02 SKj	Površine podeželskega naselja - območja kmetij in stanovanj	PIP	0,35	/	/	Pri določitvi lege stavbe je potrebno slediti talni zasnovi vaškega jedra in obstoječim gradbenim linijam. Pri novih objektih je treba v največji meri upoštevati sedanjo zasnovo poselitve (po tlorisu in razmestitvi objektov), zagotoviti ohranitev drevesne vegetacije v pasovih med objekti ter še posebej na robnem območju na stiku s kmetijsko krajino.

## 1.12. STARI TRG PRI LOŽU

Tabela 12: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Stari trg pri Ložu

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ST 02 CU	osrednja območja centralnih dejavnosti (mešana območja: centralne dejavnosti, stanovanja)	OPPN	0,4	/	Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti: Na območju je potrebno vzpostaviti javne površine v obliki otroških in drugih igrišč za namene širšega območja naselja. Na območju je potrebno zagotoviti višji delež zelenih površin.	/
ST 03 SSe	Stanovanjske površine- območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	OPPN	0,3	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti.	/
ST 10 SK/j	Površine podeželskega naselja - območja kmetij in stanovanj /vaško jedro	PIP	0,3	/	/	Ohranja naj se gručasta struktura vasi oziroma vzpostavi naj se kvalitetna podoba objektov in vasi . Zagotoviti pogoje za kakovostno prenavo, ohraniti zgodovinski značaj naselja. Pri določitvi lege stavbe je potrebno slediti talni zasnovi vaškega jedra in obstoječim gradbenim linijam.
ST 13 CU	osrednja območja centralnih dejavnosti (mešana območja: centralne dejavnosti, stanovanja, obrt)	PIP	/	/	/	Spodbuja naj se razvoj storitvenih, oskrbnih dejavnosti in javnih funkcij. Upoštevati je treba kakovostno avtohtono tipologijo objektov. Urbanistično-arhitekturna zasnova nove pozidave in dimenzioniranje objektov naj se po prostorski razmestitvi objektov in po volumnih prilagaja strukturi obstoječe vasi (posamični objekti, členitve stavbnih ipd.) Zagotoviti pogoje za kakovostno prenavo, ohraniti zgodovinski značaj naselja. Ohranjajo naj se kvalitetni pogledi znotraj strukture vasi.
ST 21 CDi	druga območja centralnih dejavnosti- območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja centralnih dejavnosti. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih. Manipulacijske površine morajo biti nepropustne, odtok meteornih voda z njih mora biti urejen v kanalizacijo, po potrebi prek maščobnika. Vodo iz utrjenih prometnih in manipulacijskih površin je potrebno odvajati izven varstvenega območja.	/
ST 22 PC	Površine cest	OPPN	/	/	Predviden OPPN za površine cest. Predhodno je potrebno izvesti arheološke raziskave, na podlagi katerih bodo določeni obseg in način zaščitnih arheoloških izkopavanj ter natančnejši pogoji za varstvo.	/
ST 26 IG	Površine za industrijo	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje proizvodnih dejavnosti Do sprejema OPPN: - dopustne funkcionalne dopolnitve obstoječih proizvodnih objektov ter druge ureditve za potrebe tehnološke posodobitve obstoječe proizvodne dejavnosti, v primeru spremembe proizvodne dejavnosti je potrebno pripraviti OPPN - dopustne so tudi rekonstrukcije in spremembe namembnosti obstoječih objektov za potrebe poslovnih in upravnih dejavnosti	/
ST 28 IP	Površine za industrijo	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje proizvodnih dejavnosti	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					Na meji z območjem stanovanj je treba zagotoviti zeleni zaščitni pas. Ob strugi Velikega Obrha naj se zagotovi 15 metrski pas, kjer se ne načrtuje posegov. Brežin Velikega Obrha naj se ne nasipava, utrjuje ali kako drugače posega vanje. Ohranja naj se obrečna vegetacija. Predhodno je potrebno izvesti arheološke raziskave, na podlagi katerih bodo določeni obseg in način zaščitnih arheoloških izkopavanj ter natančnejši pogoji za varstvo. Do sprejema OPPN: dopustne funkcionalne dopolnitve obstoječih proizvodnih objektov ter druge ureditve za potrebe tehnološke posodobitve obstoječe proizvodne dejavnost. V primeru spremembe proizvodne dejavnosti ali novogradnje proizvodnega objekta je potrebno pripraviti OPPN).	
ST 30 ST	Površine cest	OPPN	/	/	Predviden OPPN za površine cest. Predhodno je potrebno izvesti arheološke raziskave, na podlagi katerih bodo določeni obseg in način zaščitnih arheoloških izkopavanj ter natančnejši pogoji za varstvo.	/

## 1.13. ŠMARATA

Tabela 13: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Šmarata

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ŠM 01 SK	Površine podeželskega naselja - območja kmetij in stanovanj	PIP	0,3		/	Predhodno je potrebno izvesti arheološke raziskave, na podlagi katerih bodo določeni obseg in način zaščitnih arheoloških izkopavanj ter natančnejši pogoji za varstvo.
ŠM 02 SK	Stanovanjske površine- območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	OPPN	0,3	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Na območju je potrebno vzpostaviti javne površine v obliki otroških in drugih igrišč za potrebe celotnega naselja. Na vzhodnem delu območja naj se v čim večji možni meri ohranijo posamezna drevesa in skupine dreves. Predhodno je potrebno izvesti arheološke raziskave, na podlagi katerih bodo določeni obseg in način zaščitnih arheoloških izkopavanj ter natančnejši pogoji za varstvo.	/
ŠM 04 CDk	območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami	PIP	/		/	Za vse posege v območju kulturnega spomenika državnega pomena Snežnik - Območja gradu in Gradu Snežnik (EŠD 8765) in njegovem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

## 1.14. VIŠEVEK

Tabela 14: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Viševsek

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VI 02 SKJ	Površine podeželskega naselja - območja kmetij in stanovanj	PIP	/	/	/	Struge vodotoka Viševski Bržiček na južnem delu območja se ne zasipava, nasipava ali kako drugače posega vanjo. Brežina naj se zasadi z avtohtono obvodno vegetacijo. Zagotoviti je treba predhodne arheološke raziskave v okviru infrastrukturnega opremljanja zemljišč. Na podlagi raziskav se dokončno določi namembnost zemljišča.
VI 08 ZD	druge urejene zelene površine	PIP	/	/	/	Neutrjenih brežin bajerja naj se ne utrjuje ali kako drugače posega vanje. Ohranja naj se obvodna in močvirna vegetacija ob in v bajerju. V bajer naj se ne vnaša tujerodnih vrst.

## 1.15. VRH

Tabela 15: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Vrh

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VR 01 SK	Površine podeželskega naselja - območja kmetij in stanovanj	PIP	/	/	/	Greznice za individualne stanovanjske objekte, pri katerih ni možno odvajati komunalne odpadne vode v javno kanalizacijo, se lahko gradijo in uporabljajo do izgradnje javne kanalizacije. Manipulacijske površine morajo biti nepropustne, odtok meteornih voda z njih mora biti urejen v kanalizacijo, po potrebi prek maščobnika. Vgradnja toplotnih črpalk (izmenjevalcev na podlagi uporabe podzemne vode) ni dovoljena. Predhodno je potrebno izvesti arheološke raziskave, na podlagi katerih bodo določeni obseg in način zaščitnih arheoloških izkopavanj ter natančnejši pogoji za varstvo. Za vse posege v območju kulturnega spomenika državnega pomena Snežnik - Območja gradu in Gradu Snežnik (EŠD 8765) in njegovem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.
VR 02 SK	Površine podeželskega naselja - območja kmetij in stanovanj	PIP	/	/	/	Za vse posege v območju kulturnega spomenika državnega pomena Snežnik - Območja gradu in Gradu Snežnik (EŠD 8765) in njegovem vplivnem območju je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.



## 1.16. VRHNIKA

Tabela 16: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Vrhnika

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VH 02 SSe	Stanovanjske površine- območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	OPP	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Na območju je potrebno vzpostaviti javne površine v obliki otroških in drugih igrišč za potrebe celotnega naselja. Na območju je potrebno vzpostaviti dva vstopa. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti. Na območju je potrebno zagotavljati večje količino zelenih površin.	/

## 2. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja razpršene poselitve

Tabela 17: Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja razpršene poselitve

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
A 29	Površine razpršene poselitve	PIP	/	/	/	Obstoječ objekt naj se primerno komunalno uredi. Odpadnih voda iz objekta naj se ne odvaja neposredno v Veliki Obrh. Odpadni gradbeni material nasut na brežini in v strugi vodotoka se odstrani. Odstrani se deponiran material na območju, pospravijo se odpadki. Brežine vodotoka se ne nasipava, utrjuje ali drugače posega vanjo. V obrežno vegetacijo se ne posega. Novih objektov naj se ne gradi.












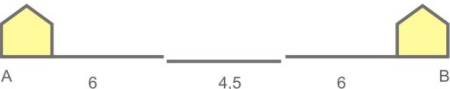




















## 3. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja odprtega prostora
















Tabela 18: Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja odprtega prostora

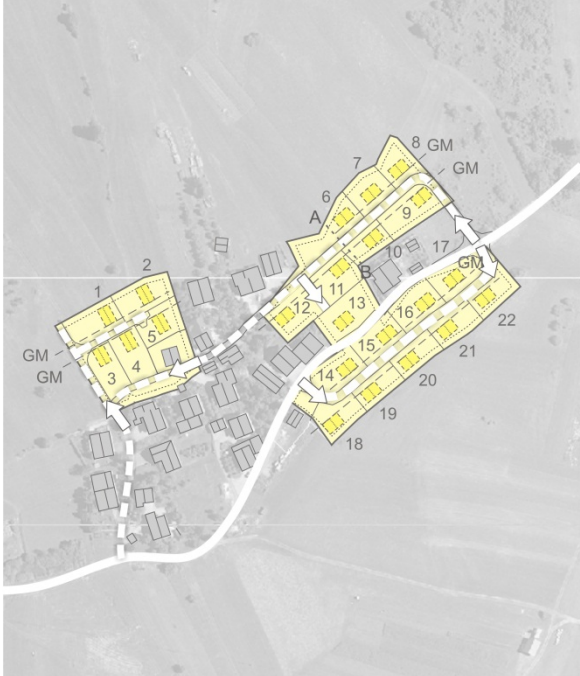











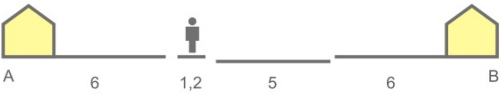






















Ime enote	Šifra enote	Posebni PIP
Smučišče Stari Trg	KE 06	smučišče
		<p>Dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- športna in rekreacijska raba, ki trajno ne spreminja osnovne namembnosti površin.</li> </ul> <p>Dopustne so naslednje vrste posegov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ureditve rekreacijskih površin,</li> <li>- postavitve enostavnih objektov za potrebe smučišča in rekreacije</li> <li>- rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve obstoječih žičnic ter zamenjave žičnic in njihovih delov</li> <li>- Gradnje in postavitve varovalnih ograj namenjenih fizičnemu varovanju žičnic in smučišč, postavitve sistema dopolnilnega zasneževanja z umetnim snegom v skladu z Zakonom o vodah, podzakonskimi akti, predpisi iz varstva okolja, odloki o varovanju vodnih virov in predhodno izdelano študijo o umetnem zasneževanju smučišč.</li> </ul>
































Ime enote	Šifra enote		Posebni PIP
			<p>Rekreacijske ureditve se morajo čimbolj prilagajati terenu brez bistvenega spreminjanja reliefnih in talnih razmer. Pri trasiranju in urejanju zemljišč je treba v največji meri ohraniti obstoječo vegetacijo (gozdni rob, drevje, grmičevje, ruševje, travno rušo in posamična drevesa). Sanacija in rekultiviranje poškodovanih zemljišča in urejanje novih smučišč se mora načrtovati in urejati sočasno z gozdnogospodarskim urejanjem in urejanjem kmetijskih zemljišč. Predvideti je potrebno ureditve za odvodnjavanje obstoječih in predvidenih smučišč. Lociranje in oblikovanje žičniških naprav in smučišč je potrebno izdelati s poudarkom na kvalitetnem vključevanju smučišč, žičniških objektov in naprav v krajinski okvir. Zagotoviti je potrebno dostope in ustrezno število parkirnih mest. Pri urejanju smučišča se mora upoštevati tudi podrobne izvedbene pogoje, ki jih glede oblikovanja in postavitve objektov določa izvedbeni prostorski akt; Pri urejanju smučišča je treba upoštevati režim naveden v Odloku o razglasitvi dreves in drevoredov za naravne znamenitosti, ki prepoveduje zlasti uničevanje ali poškodovanje drevesa in spremembo rastiščnih pogojev.</p>
Območje gradu Snežnik	KE 05/a	Širše območje gradu Snežnik	Odlok o razglasitvi Območja gradu in Gradu Snežnik za kulturni spomenik državnega pomena (Ur.l. RS, št. 81/99-3857, 66/2001-3550)
Območje gradu Snežnik	KE 05/b	Širše območje gradu Snežnik	Odlok o ureditvenem načrtu za Grajski kompleks Snežnik (Uradno glasilo občine Loška dolina Obrh št. 13/2002) in Odlok o razglasitvi Območja gradu in Gradu Snežnik za kulturni spomenik državnega pomena (Ur.l. RS, št. 81/99-3857, 66/2001-3550)

## 4. Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja z grafičnimi prilogami

























Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	Posebni PIP	Grafična priloga																				
DA 03 SK	Površine podeželskega naselja -območja kmetij in stanovanj	PPIP	<p><b>namen:</b> Individualna stanovanjska gradnja s spremljajočimi dejavnostmi oz. manjša kmečka gospodarstva.</p> <p><b>program:</b> Cca. 7 enodružinskih stanovanjskih objektov z gospodarskimi objekti</p> <p><b>prometna ureditev:</b> območje se prometno naveže na obstoječi prometnici, ki poteka ta skozi ob oziroma v naselju. Na območju je potrebno zagotoviti dva vstopa, ki sta med sabo povezana. Gospodarska javna infrastruktura za potrebe širitve območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag, veljavnih prostorskih in izvedbenih aktov ter projektov v izvajanju, naveže na obstoječo. Za izgradnjo nove prometne in komunalne infrastrukture je potrebno ohraniti ustrezne koridorje v sosednjih območjih.</p> <p><b>Komunalno opremljanje:</b> za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelata program opremljanja.</p> <p><b>Regulacijske črte:</b> Gradbena meja vseh objektov ob cestah je oddaljena 6m od roba pločnika oz cestišča.</p> <p><b>Višinska regulacija:</b> P+1+M; objekti ne smejo presegati objektov v sosednjih enotah.</p> <p><b>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov:</b> Predlaga se območje individualne gradnje, ki se po tipologiji zgleduje po starem jedru vasi, zagotavlja se vrtove in sadovnjake v zaledju parcel. Objekti naj imajo praviloma podolgovat tloris min 1:1.5; smer slemena naj bo vzporedna s plastnicami</p> <p><b>Predlagana stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo:</b> FI = 0,25</p>	 <p><b>LEGENDA:</b></p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Novi stanovanjski objekti</td> <td></td> <td>Vstop na območje</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Območje obravnave</td> <td></td> <td>Ceste</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Slemenitev</td> <td></td> <td>Načrtovana cesta</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Slemenitev novih objektov</td> <td></td> <td>Karakteristični prerez A---B</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcelne meje</td> <td></td> <td>Odmik od parcele</td> </tr> </table> <p>Karakteristični prerez - shema</p> 		Novi stanovanjski objekti		Vstop na območje		Območje obravnave		Ceste		Slemenitev		Načrtovana cesta		Slemenitev novih objektov		Karakteristični prerez A---B		Parcelne meje		Odmik od parcele
	Novi stanovanjski objekti		Vstop na območje																					
	Območje obravnave		Ceste																					
	Slemenitev		Načrtovana cesta																					
	Slemenitev novih objektov		Karakteristični prerez A---B																					
	Parcelne meje		Odmik od parcele																					

































Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	Posebni PIP	Grafična priloga																								
IV 07 SSe	Stanovanjske površine-območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	PPIP	<p><b>namen:</b> Individualna stanovanjska gradnja s spremljajočimi dejavnostmi.</p> <p><b>program:</b> Cca. 5 enodružinskih stanovanjskih objektov</p> <p><b>prometna ureditev:</b> območje se prometno naveže na obstoječo prometnico, ki poteka skozi naselje(LC 229111), preko sekundarne že obstoječe povezave. Znotraj območja je potrebno vzpostaviti osrednjo prometnico.</p> <p>Gospodarska javna infrastruktura za potrebe širitve območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag, veljavnih prostorskih in izvedbenih aktov ter projektov v izvajanju, naveže na obstoječo. Za izgradnjo nove prometne in komunalne infrastrukture je potrebno ohraniti ustrezne koridorje v sosednjih območjih.</p> <p><b>Komunalno opremljanje:</b> za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelata program opremljanja.</p> <p><b>Regulacijske črte:</b> Gradbena meja vseh objektov ob cestah je oddaljena 6m od roba pločnika oz cestišča.</p> <p><b>Višinska regulacija:</b> P+M; objekti ne smejo presežati objektov v sosednjih enotah.</p> <p><b>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov:</b> Predlaga se območje individualne gradnje, ki se po tipologiji zgleduje po starem jedru vasi, zagotavlja se vrtove in sadovnjake v zaledju parcel. Objekti naj imajo praviloma podolgovat.</p> <p><b>Predlagana stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo:</b> FI = 0,25</p>	 <p><b>LEGENDA:</b></p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Novi stanovanjski objekti</td> <td></td> <td>Vstop na območje</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Območje obravnave</td> <td></td> <td>Ceste</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Slemenitev</td> <td></td> <td>Načrtovana cesta</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Slemenitev novih objektov</td> <td></td> <td>Karakteristični prerez</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcelne meje</td> <td></td> <td>Območje pozidave</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Regulacijska linija</td> </tr> </table> <p>Karakteristični prerez - shema</p> 		Novi stanovanjski objekti		Vstop na območje		Območje obravnave		Ceste		Slemenitev		Načrtovana cesta		Slemenitev novih objektov		Karakteristični prerez		Parcelne meje		Območje pozidave				Regulacijska linija
	Novi stanovanjski objekti		Vstop na območje																									
	Območje obravnave		Ceste																									
	Slemenitev		Načrtovana cesta																									
	Slemenitev novih objektov		Karakteristični prerez																									
	Parcelne meje		Območje pozidave																									
			Regulacijska linija																									

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	Posebni PIP	Grafična priloga																								
IV 09 SSe	Stanovanjske površine-območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	PPIP	<p><b>namen:</b> Individualna stanovanjska gradnja s spremljajočimi dejavnostmi.</p> <p><b>program:</b> Cca. 22 enodružinskih stanovanjskih objektov</p> <p><b>prometna ureditev:</b> območje se prometno naveže na obstoječo prometnico, ki poteka skozi naselje (LC 229111). Enota ima dva vstopa. Po potrebi se lahko izvede tudi dostop iz enote IV-07 SS. Glavni vstop v enoto se uredi preko novega križišča na zahodu enote iz lokalne ceste (LC 229111). Sekundarni vstop, zaradi boljše pretočnosti se uredi na jugu enote (iz lokalne ceste (LC 229111). Dostopi do posameznih objektov iz obstoječe lokalne ceste niso dovoljeni.</p> <p>Gospodarska javna infrastruktura za potrebe širitve območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag, veljavnih prostorskih in izvedbenih aktov ter projektov v izvajanju, naveže na obstoječo. Za izgradnjo nove prometne in komunalne infrastrukture je potrebno ohraniti ustrezne koridorje v sosednjih območjih.</p> <p><b>Komunalno opremljanje:</b> za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelata program opremljanja.</p> <p><b>Regulacijske črte:</b> Gradbena meja vseh objektov ob cestah je oddaljena 6m od roba pločnika oz cestišča.</p> <p><b>Višinska regulacija:</b> P+M; objekti ne smejo presegati objektov v sosednjih enotah.</p> <p><b>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov:</b> Predlaga se območje individualne gradnje, ki se po tipologiji zgleduje po starem jedru vasi, zagotavlja se vrtove in sadovnjake v zaledju parcel. Objekti naj imajo praviloma podolgovat.</p> <p><b>Predlagana stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo:</b> FI = 0,25</p>	 <p><b>LEGENDA:</b></p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Novi stanovanjski objekti</td> <td></td> <td>Vstop na območje</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Območje obravnave</td> <td></td> <td>Ceste</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Slemenitev</td> <td></td> <td>Načrtovana cesta</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Slemenitev novih objektov</td> <td></td> <td>Karakteristični prerez</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcelne meje</td> <td></td> <td>Območje pozidave</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Regulacijska linija</td> </tr> </table> <p>Karakteristični prerez - shema</p> 		Novi stanovanjski objekti		Vstop na območje		Območje obravnave		Ceste		Slemenitev		Načrtovana cesta		Slemenitev novih objektov		Karakteristični prerez		Parcelne meje		Območje pozidave				Regulacijska linija
	Novi stanovanjski objekti		Vstop na območje																									
	Območje obravnave		Ceste																									
	Slemenitev		Načrtovana cesta																									
	Slemenitev novih objektov		Karakteristični prerez																									
	Parcelne meje		Območje pozidave																									
			Regulacijska linija																									

































Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	Posebni PIP	Grafična priloga																								
KO 02 SSe	Stanovanjske površine-območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	PPIP	<p><b>namen:</b> Individualna stanovanjska gradnja s spremljajočimi dejavnostmi.</p> <p><b>program:</b> Cca. 6 enodružinskih stanovanjskih objektov.</p> <p><b>prometna ureditev:</b> območje se prometno naveže na obstoječo prometnico, ki poteka ob naselju (LC 229121) oz. sekundarno obstoječo cesto, ki povezuje LC 229121 in RT 2427. Območje se priključi na cesti z dveh strani in se tako zagotovi pretočnost.</p> <p>Gospodarska javna infrastruktura za potrebe širitve območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag, veljavnih prostorskih in izvedbenih aktov ter projektov v izvajanju, naveže na obstoječo. Za izgradnjo nove prometne in komunalne infrastrukture je potrebno ohraniti ustrezne koridorje v sosednjih območjih.</p> <p><b>Komunalno opremljanje:</b> za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelata program opremljanja.</p> <p><b>Regulacijske črte:</b> Gradbena meja vseh objektov ob cestah je oddaljena 6m od roba pločnika oz. cestišča.</p> <p><b>Višinska regulacija:</b> P+M; objekti ne smejo presegati objektov v sosednjih enotah.</p> <p><b>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov:</b> Predlaga se območje individualne gradnje, ki se po tipologiji zgleduje po starem jedru vasi, zagotavlja se vrtove in sadovnjake v zaledju parcel. Objekti naj imajo praviloma podolgovat tloris min 1:1.5;</p> <p><b>Predlagana stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo:</b> FI = 0,25</p> <p><b>Posebnosti:</b> Gradnja objektov naj se načrtuje v delu enote urejanja prostora, ki ne posega v poplavno območje.</p>	 <p><b>LEGENDA:</b></p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Novi stanovanjski objekti</td> <td></td> <td>Vstop na območje</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Območje obravnave</td> <td></td> <td>Ceste</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Slamenitev</td> <td></td> <td>Načrtovana cesta</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Slamenitev novih objektov</td> <td></td> <td>A---B Karakteristični prerez</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcelne meje</td> <td></td> <td>Odmik od parcele</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Regulacijska linija</td> </tr> </table> <p>Karakteristični prerez - shema</p> 		Novi stanovanjski objekti		Vstop na območje		Območje obravnave		Ceste		Slamenitev		Načrtovana cesta		Slamenitev novih objektov		A---B Karakteristični prerez		Parcelne meje		Odmik od parcele				Regulacijska linija
	Novi stanovanjski objekti		Vstop na območje																									
	Območje obravnave		Ceste																									
	Slamenitev		Načrtovana cesta																									
	Slamenitev novih objektov		A---B Karakteristični prerez																									
	Parcelne meje		Odmik od parcele																									
			Regulacijska linija																									

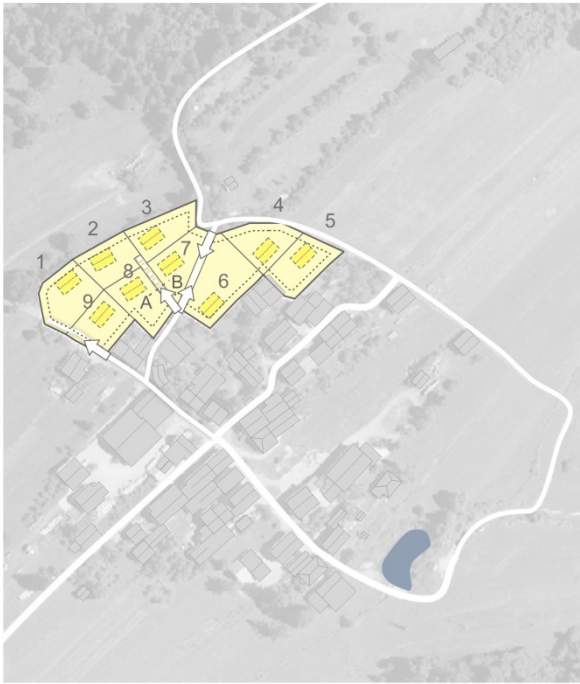




































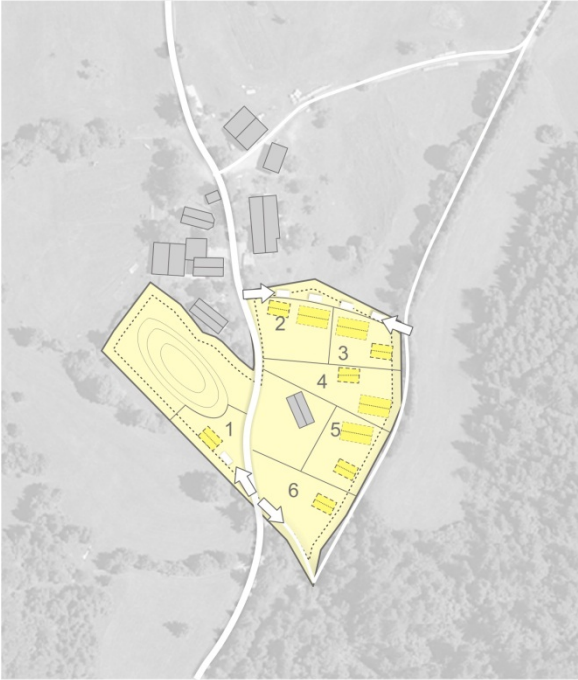


































Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	Posebni PIP	Grafična priloga												
KO 06 SSe	Stanovanjske površine-območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	PPIP	<p><b>namen:</b> Individualna stanovanjska gradnja s spremljajočimi dejavnostmi.</p> <p><b>program:</b> Cca. 17 enodružinskih stanovanjskih objektov.</p> <p><b>prometna ureditev:</b> območje se prometno naveže na obstoječo prometnico, ki poteka ob naselju RT 2427oz. sekundarno obstoječo cesto, ki povezuje LC 229121 in RT 2427. Območje se priključi na cesti z dveh strani in se tako zagotovi pretočnost.</p> <p>Gospodarska javna infrastruktura za potrebe širitve območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag, veljavnih prostorskih in izvedbenih aktov ter projektov v izvajanju, naveže na obstoječo. Za izgradnjo nove prometne in komunalne infrastrukture je potrebno ohraniti ustrezne koridorje v sosednjih območjih.</p> <p><b>Regulacijske črte:</b> Gradbena meja vseh objektov ob cestah je oddaljena 6m od roba pločnika oz cestišča.</p> <p><b>Višinska regulacija:</b> P+M; objekti ne smejo presegati objektov v sosednjih enotah.</p> <p><b>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov:</b> Predlaga se območje individualne gradnje, ki se po tipologiji zgleduje po starem jedru vasi, zagotavlja se vrtove in sadovnjake v zaledju parcel. Objekti naj imajo praviloma podolgovat tloris min 1:1.5;</p> <p>Predlagana stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo: FI = 0,25</p> <p><b>Posebnosti:</b> Gradnja objektov naj se načrtuje v delu enote urejanja prostora, ki ne posega v poplavno območje.</p>	 <p><b>LEGENDA:</b></p> <table border="0"> <tr> <td> Novi stanovanjski objekti</td> <td> Vstop na območje</td> </tr> <tr> <td> Območje obravnave</td> <td> Ceste</td> </tr> <tr> <td> Slemenitev</td> <td> Načrtovana cesta</td> </tr> <tr> <td> Slemenitev novih objektov</td> <td> Karakteristični prerez A---B</td> </tr> <tr> <td> Parcelne meje</td> <td> Odmik od parcele</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Regulacijska linija</td> </tr> </table> <p>Karakteristični prerez - shema</p> 	 Novi stanovanjski objekti	 Vstop na območje	 Območje obravnave	 Ceste	 Slemenitev	 Načrtovana cesta	 Slemenitev novih objektov	 Karakteristični prerez A---B	 Parcelne meje	 Odmik od parcele		 Regulacijska linija
 Novi stanovanjski objekti	 Vstop na območje															
 Območje obravnave	 Ceste															
 Slemenitev	 Načrtovana cesta															
 Slemenitev novih objektov	 Karakteristični prerez A---B															
 Parcelne meje	 Odmik od parcele															
	 Regulacijska linija															




































Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	Posebni PIP	Grafična priloga																				
MA 06 SSe	Stanovanjske površine-območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	PPIP	<p><b>namen:</b> Individualna stanovanjska gradnja s spremljajočimi dejavnostmi.</p> <p><b>program:</b> Cca. 5 enodružinskih stanovanjskih objektov</p> <p><b>prometna ureditev:</b> območje se prometno naveže na obstoječi prometnici, ki potekata skozi naselje (R3 2407 in JP 729181). Na območju je potrebno vzpostaviti dva vstopa, ki sta povezana med sabo, vendar ne v ravni liniji.</p> <p>Gospodarska javna infrastruktura za potrebe širitve območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag, veljavnih prostorskih in izvedbenih aktov ter projektov v izvajanju, naveže na obstoječo. Za izgradnjo nove prometne in komunalne infrastrukture je potrebno ohraniti ustrezne koridorje v sosednjih območjih.</p> <p><b>Komunalno opremljanje:</b> za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelata program opremljanja.</p> <p><b>Regulacijske črte:</b> Gradbena meja vseh objektov ob cestah je oddaljena 6m od roba pločnika oz cestišča.</p> <p><b>Višinska regulacija:</b> P+1+M; objekti ne smejo presegati objektov v sosednjih enotah.</p> <p><b>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov:</b> Predlaga se območje individualne gradnje, zagotavlja se vrtove in sadovnjake v zaledju parcel. Objekti naj imajo praviloma podolgovat tloris.</p> <p><b>Predlagana stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo:</b> FI = 0,25</p>	 <p><b>LEGENDA:</b></p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Novi stanovanjski objekti</td> <td></td> <td>Vstop na območje</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Obravnavano območje</td> <td></td> <td>Ceste</td> </tr> <tr> <td></td> <td>zelena površina</td> <td></td> <td>Načrtovana cesta</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Slemenitev</td> <td></td> <td>A---B Karakteristični prerez</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcelne meje</td> <td></td> <td>Odmik od parcele</td> </tr> </table> <p>Karakteristični prerez - shema</p> 		Novi stanovanjski objekti		Vstop na območje		Obravnavano območje		Ceste		zelena površina		Načrtovana cesta		Slemenitev		A---B Karakteristični prerez		Parcelne meje		Odmik od parcele
	Novi stanovanjski objekti		Vstop na območje																					
	Obravnavano območje		Ceste																					
	zelena površina		Načrtovana cesta																					
	Slemenitev		A---B Karakteristični prerez																					
	Parcelne meje		Odmik od parcele																					






Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	Posebni PIP	Grafična priloga																				
MA 08 SK	Površine podeželskega naselja -območja kmetij in stanovanj	PPIP	<p><b>namen:</b> Individualna stanovanjska gradnja s spremljajočimi dejavnostmi oz. manjša kmečka gospodarstva.</p> <p><b>program:</b> Cca. 5 enodružinskih stanovanjskih objektov z gospodarskimi objekti</p> <p><b>prometna ureditev:</b> območje se prometno naveže na obstoječi prometnici, ki potekata ob oziroma v naselju. Na območju je potrebno zagotoviti dva vstopa, ki sta med sabo povezana.</p> <p>Gospodarska javna infrastruktura za potrebe širitve območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag, veljavnih prostorskih in izvedbenih aktov ter projektov v izvajanju, naveže na obstoječo. Za izgradnjo nove prometne in komunalne infrastrukture je potrebno ohraniti ustrezne koridorje v sosednjih območjih.</p> <p><b>Komunalno opremljanje:</b> za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelata program opremljanja.</p> <p><b>Regulacijske črte:</b> Gradbena meja vseh objektov ob cestah je oddaljena 6m od roba pločnika oz cestišča.</p> <p><b>Višinska regulacija:</b> P+1+M; objekti ne smejo presegati objektov v sosednjih enotah.</p> <p><b>Merila in pogoji za zasnovno in oblikovanje objektov:</b> Predlaga se območje individualne gradnje, ki se po tipologiji zgleduje po starem jedru vasi, zagotavlja se vrtove in sadovnjake v zaledju parcel. Objekti naj imajo praviloma podolgovata tlorisa min 1:1.5;</p> <p><b>Predlagana stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo:</b> FI = 0,25</p>	 <p><b>LEGENDA:</b></p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Novi stanovanjski objekti</td> <td></td> <td>Vstop na območje</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Obravnavano območje</td> <td></td> <td>Ceste</td> </tr> <tr> <td></td> <td>zelena površina</td> <td></td> <td>Načrtovana cesta</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Slemenitev</td> <td></td> <td>A---B Karakteristični prerez</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcelne meje</td> <td></td> <td>Odmik od parcele</td> </tr> </table> <p>Karakteristični prerez - shema</p> 		Novi stanovanjski objekti		Vstop na območje		Obravnavano območje		Ceste		zelena površina		Načrtovana cesta		Slemenitev		A---B Karakteristični prerez		Parcelne meje		Odmik od parcele
	Novi stanovanjski objekti		Vstop na območje																					
	Obravnavano območje		Ceste																					
	zelena površina		Načrtovana cesta																					
	Slemenitev		A---B Karakteristični prerez																					
	Parcelne meje		Odmik od parcele																					

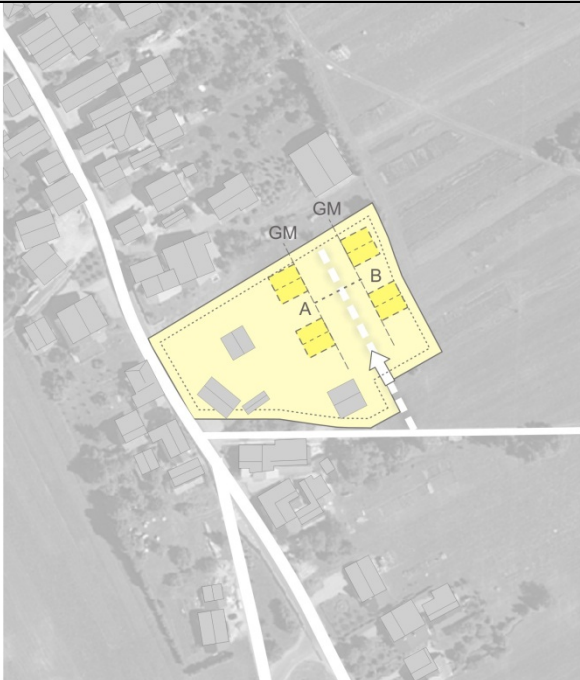











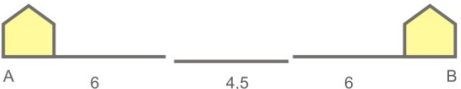






















Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	Posebni PIP	Grafična priloga																								
PL 03 SK	Stanovanjske površine-območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	PPIP	<p><b>namen:</b> Individualna stanovanjska gradnja s spremljajočimi dejavnostmi.</p> <p><b>program:</b> Cca. do 9 enodružinskih stanovanjskih objektov z gospodarskimi objekti</p> <p><b>prometna ureditev:</b> območje se prometno naveže na obstoječi prometnici, ki potekata skozi oz ob naselju. Na območju je potrebno zagotoviti vsaj dva vstopa, ki sta med sabo povezana. Objekti se lahko priključujejo na obstoječe ceste ali na novo prometno navezavo, vendar mora biti zagotovljena dostopnost do vseh parcel.</p> <p>Gospodarska javna infrastruktura za potrebe širitve območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag, veljavnih prostorskih in izvedbenih aktov ter projektov v izvajanju, naveže na obstoječo. Za izgradnjo nove prometne in komunalne infrastrukture je potrebno ohraniti ustrezne koridorje v sosednjih območjih.</p> <p><b>Komunalno opremljanje:</b> za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelata program opremljanja.</p> <p><b>Regulacijske črte:</b> Gradbena meja vseh objektov ob cestah je oddaljena 6m od roba pločnika oz cestišča.</p> <p><b>Višinska regulacija:</b> P+M; objekti ne smejo presegati objektov v sosednjih enotah.</p> <p><b>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov:</b> Predlaga se območje individualne gradnje, ki se po tipologiji zgleduje po starem jedru vasi, zagotavlja se vrtove in sadovnjake v zaledju parcel. Objekti naj imajo praviloma podolgovat tloris min 1:1.5; slemena objektov naj bodo vzporedna s plastnicami.</p> <p><b>Predlagana stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo:</b> FI = 0,25</p>	 <p><b>LEGENDA:</b></p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Novi stanovanjski objekti</td> <td></td> <td>Vstop na območje</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Območje obravnave</td> <td></td> <td>Ceste</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Slemenitev</td> <td></td> <td>Načrtovana cesta</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Slemenitev novih objektov</td> <td></td> <td>A-...-B Karakteristični prerezi</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcelne meje</td> <td></td> <td>Odmik od parcele</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Ribnik</td> </tr> </table> <p>Karakteristični prerez - shema</p> 		Novi stanovanjski objekti		Vstop na območje		Območje obravnave		Ceste		Slemenitev		Načrtovana cesta		Slemenitev novih objektov		A-...-B Karakteristični prerezi		Parcelne meje		Odmik od parcele				Ribnik
	Novi stanovanjski objekti		Vstop na območje																									
	Območje obravnave		Ceste																									
	Slemenitev		Načrtovana cesta																									
	Slemenitev novih objektov		A-...-B Karakteristični prerezi																									
	Parcelne meje		Odmik od parcele																									
			Ribnik																									

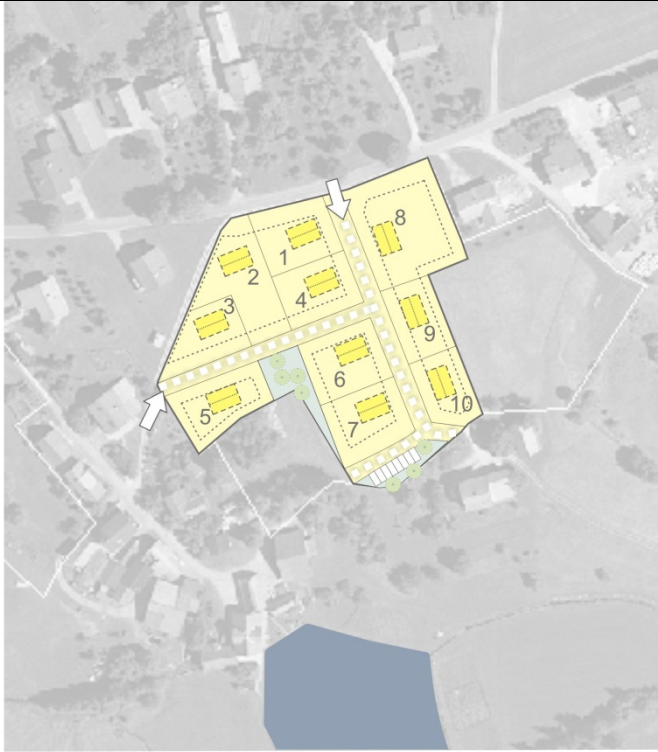


































Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	Posebni PIP	Grafična priloga												
SA 02 SK	Stanovanjske površine-območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	PPIP	<p><b>namen:</b> Individualna stanovanjska gradnja s spremljajočimi dejavnostmi.</p> <p><b>program:</b> Cca. 6 enodružinskih stanovanjskih objektov z gospodarskimi objekti</p> <p><b>prometna ureditev:</b> območje se prometno naveže na obstoječo prometnico, ki poteka skozi naselje (LC 041151). Na območju se zagotovi vsaj 2 dostopa. Potrebno je zagotoviti krožno povezavo čez območje.</p> <p>Gospodarska javna infrastruktura za potrebe širitve območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag, veljavnih prostorskih in izvedbenih aktov ter projektov v izvajanju, naveže na obstoječo. Za izgradnjo nove prometne in komunalne infrastrukture je potrebno ohraniti ustrezne koridorje v sosednjih območjih.</p> <p><b>Komunalno opremljanje:</b> za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdela program opremljanja.</p> <p><b>Regulacijske črte:</b> Gradbena meja vseh objektov ob cestah je oddaljena 6m od roba pločnika oz cestišča.</p> <p><b>Višinska regulacija:</b> P+M; objekti ne smejo presegati objektov v sosednjih enotah.</p> <p><b>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov:</b> Predlaga se območje individualne gradnje, zagotavlja se vrtove in sadovnjake v zaledju parcel. Objekti naj imajo praviloma podolgovat tloris.</p> <p><b>Predlagana stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo:</b> FI = 0,25</p>	 <p><b>LEGENDA:</b></p> <table border="0"> <tr> <td> Novi stanovanjski objekti</td> <td> Vstop na območje</td> </tr> <tr> <td> Območje obravnave</td> <td> Ceste</td> </tr> <tr> <td> Slemenitev</td> <td> Načrtovana cesta</td> </tr> <tr> <td> Slemenitev novih objektov</td> <td> Karakteristični prerez</td> </tr> <tr> <td> Parcelne meje</td> <td> Odmik od parcele</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Vrtača</td> </tr> </table> <p>Karakteristični prerez - shema</p> 	 Novi stanovanjski objekti	 Vstop na območje	 Območje obravnave	 Ceste	 Slemenitev	 Načrtovana cesta	 Slemenitev novih objektov	 Karakteristični prerez	 Parcelne meje	 Odmik od parcele		 Vrtača
 Novi stanovanjski objekti	 Vstop na območje															
 Območje obravnave	 Ceste															
 Slemenitev	 Načrtovana cesta															
 Slemenitev novih objektov	 Karakteristični prerez															
 Parcelne meje	 Odmik od parcele															
	 Vrtača															

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	Posebni PIP	Grafična priloga												
PC 01 SSe	Stanovanjske površine-območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	PPIP	<p><b>namen:</b> Individualna stanovanjska gradnja s spremljajočimi dejavnostmi.</p> <p><b>program:</b> Cca. 10 enodružinskih stanovanjskih objektov</p> <p><b>prometna ureditev:</b> območje se prometno naveže na obstoječo prometnico, ki poteka skozi naselje (LC 229071). Na območju je potrebno vzpostaviti dva vstopa na območje, ki morata biti med sabo povezana. Na notranjo povezavo se nato priključujejo posamezni objekti. Objekti se ne smejo priključevati neposredno na obstoječo cesto v naselju.</p> <p>Gospodarska javna infrastruktura za potrebe širitve območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag, veljavnih prostorskih in izvedbenih aktov ter projektov v izvajanju, naveže na obstoječo. Za izgradnjo nove prometne in komunalne infrastrukture je potrebno ohraniti ustrezne koridorje v sosednjih območjih.</p> <p><b>Komunalno opremljanje:</b> za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelava program opremljanja.</p> <p><b>Regulacijske črte:</b> Gradbena meja vseh objektov ob cestah je oddaljena 6m od roba pločnika oz cestišča.</p> <p><b>Višinska regulacija:</b> P+M; objekti ne smejo presegati objektov v sosednjih enotah.</p> <p><b>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov:</b> Predlaga se območje individualne gradnje, ki se po tipologiji zgladuje po starem jedru vasi, zagotavlja se vrtove in sadovnjake v zaledju parcel. Objekti naj imajo praviloma podolgovat tloris min 1:1.5; slemena objektov naj bodo vzporedna s plastnicami.</p> <p><b>Predlagana stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo:</b> FI = 0,25</p>	 <p><b>LEGENDA:</b></p> <table border="0"> <tr> <td> Novi stanovanjski objekti</td> <td> Vstop na območje</td> </tr> <tr> <td> Območje obravnave</td> <td> Ceste</td> </tr> <tr> <td> Slemenitev</td> <td> Načrtovana cesta</td> </tr> <tr> <td> Slemenitev novih objektov</td> <td> Karakteristični prerez</td> </tr> <tr> <td> Nova zasaditev dreves</td> <td> Odmik od parcele</td> </tr> <tr> <td></td> <td> Regulacijska linija</td> </tr> </table> <p>Karakteristični prerez - shema</p> 	 Novi stanovanjski objekti	 Vstop na območje	 Območje obravnave	 Ceste	 Slemenitev	 Načrtovana cesta	 Slemenitev novih objektov	 Karakteristični prerez	 Nova zasaditev dreves	 Odmik od parcele		 Regulacijska linija
 Novi stanovanjski objekti	 Vstop na območje															
 Območje obravnave	 Ceste															
 Slemenitev	 Načrtovana cesta															
 Slemenitev novih objektov	 Karakteristični prerez															
 Nova zasaditev dreves	 Odmik od parcele															
	 Regulacijska linija															

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	Posebni PIP	Grafična priloga																								
PG 02 SSe	Stanovanjske površine-območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	PPIP	<p><b>namen:</b> Individualna stanovanjska gradnja s spremljajočimi dejavnostmi.</p> <p><b>program:</b> Cca. 7 enodružinskih stanovanjskih objektov</p> <p><b>prometna ureditev:</b> območje se prometno naveže na obstoječo stransko prometnico, ki poteka ob naselju. Območje se ne sme priključevati na regionalno cesto (R1 1366). Ravno tako se posamezni objekti ne smejo priključevati neposredno na regionalno cesto. Na območju je primarno potrebno urediti dostopnost do vseh parcel.</p> <p>Gospodarska javna infrastruktura za potrebe širitve območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag, veljavnih prostorskih in izvedbenih aktov ter projektov v izvajanju, naveže na obstoječo. Za izgradnjo nove prometne in komunalne infrastrukture je potrebno ohraniti ustrezne koridorje v sosednjih območjih.</p> <p><b>Komunalno opremljanje:</b> za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdela program opremljanja.</p> <p><b>Regulacijske črte:</b> Gradbena meja vseh objektov ob cestah je oddaljena 6m od roba pločnika oz cestišča.</p> <p><b>Višinska regulacija:</b> P+M; objekti ne smejo presegati objektov v sosednjih enotah.</p> <p><b>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov:</b> Predlaga se območje individualne gradnje, ki se po tipologiji zgleduje po starem jedru vasi, zagotavlja se vrtove in sadovnjake v zaledju parcel. Objekti naj imajo praviloma podolgovat tloris min 1:1.5;</p> <p><b>Predlagana stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo:</b> FI = 0,25</p>	 <p><b>LEGENDA:</b></p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Novi stanovanjski objekti</td> <td></td> <td>Vstop na območje</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Območje obravnave</td> <td></td> <td>Ceste</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zelene površine</td> <td></td> <td>Načrtovana cesta</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Slemenitev</td> <td></td> <td>A - - - B Karakteristični prere</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Slemenitev novih objektov</td> <td></td> <td>Odmik od parcele</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcelne meje</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Karakteristični prerez - shema</p> 		Novi stanovanjski objekti		Vstop na območje		Območje obravnave		Ceste		Zelene površine		Načrtovana cesta		Slemenitev		A - - - B Karakteristični prere		Slemenitev novih objektov		Odmik od parcele		Parcelne meje		
	Novi stanovanjski objekti		Vstop na območje																									
	Območje obravnave		Ceste																									
	Zelene površine		Načrtovana cesta																									
	Slemenitev		A - - - B Karakteristični prere																									
	Slemenitev novih objektov		Odmik od parcele																									
	Parcelne meje																											

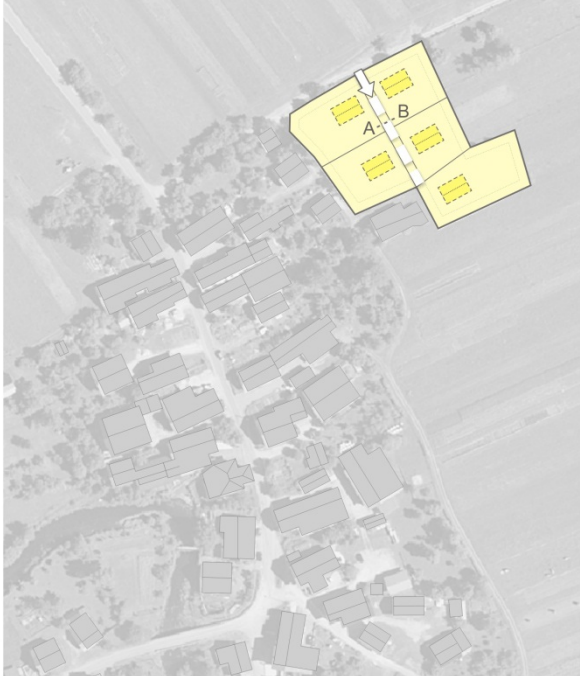











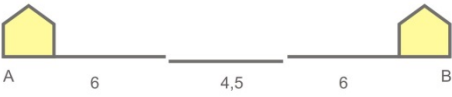
























































Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	Posebni PIP	Grafična priloga																								
PU 06 SSe	Stanovanjske površine-območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	PPIP	<p><b>namen:</b> Individualna stanovanjska gradnja s spremljajočimi dejavnostmi.</p> <p><b>program:</b> Cca. 4 enodružinskih stanovanjskih objektov z gospodarskimi objekti</p> <p><b>prometna ureditev:</b> območje se prometno naveže na obstoječo stransko prometnico, ki poteka skozi naselje v odprti prostor. Območje se ne sme navezovati neposredno na regionalno cesto (R1 1365).</p> <p>Gospodarska javna infrastruktura za potrebe širitve območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag, veljavnih prostorskih in izvedbenih aktov ter projektov v izvajanju, naveže na obstoječo. Za izgradnjo nove prometne in komunalne infrastrukture je potrebno ohraniti ustrezne koridorje v sosednjih območjih.</p> <p><b>Komunalno opremljanje:</b> za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelata program opremljanja.</p> <p><b>Regulacijske črte:</b> Gradbena meja vseh objektov ob cestah je oddaljena 6m od roba pločnika oz cestišča.</p> <p><b>Višinska regulacija:</b> P+M; objekti ne smejo presegati objektov v sosednjih enotah.</p> <p><b>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov:</b> Predlaga se območje individualne gradnje, ki se po tipologiji zgleduje po starem jedru vasi, zagotavlja se vrtove in sadovnjake v zaledju parcel. Objekti naj imajo praviloma podolgovat.</p> <p><b>Predlagana stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo:</b> FI = 0,25</p>	 <p><b>LEGENDA:</b></p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Novi stanovanjski objekti</td> <td></td> <td>Vstop na območje</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Območje obravnave</td> <td></td> <td>Ceste</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Slemenitev</td> <td></td> <td>Načrtovana cesta</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Slemenitev novih objektov</td> <td></td> <td>Karakteristični prerez</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcelne meje</td> <td></td> <td>Odmik od parcele</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>Regulacijska linija</td> </tr> </table> <p>Karakteristični prerez - shema</p> 		Novi stanovanjski objekti		Vstop na območje		Območje obravnave		Ceste		Slemenitev		Načrtovana cesta		Slemenitev novih objektov		Karakteristični prerez		Parcelne meje		Odmik od parcele				Regulacijska linija
	Novi stanovanjski objekti		Vstop na območje																									
	Območje obravnave		Ceste																									
	Slemenitev		Načrtovana cesta																									
	Slemenitev novih objektov		Karakteristični prerez																									
	Parcelne meje		Odmik od parcele																									
			Regulacijska linija																									

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	Posebni PIP	Grafična priloga																								
VI 06 SSe	Stanovanjske površine-območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	PPIP	<p><b>namen:</b> Individualna stanovanjska gradnja s spremljajočimi dejavnostmi.</p> <p><b>program:</b> Cca. 10 enodružinskih stanovanjskih objektov</p> <p><b>prometna ureditev:</b> območje se prometno naveže na obstoječo prometnico, ki poteka skozi naselje. Na cesto JP 729221 se dovoli le en priključek. Vsi objekti v enoti se morajo priključevati na notranji prometni sistem. Objekti se ne smejo priključevati neposredno na cesto JP 729221.</p> <p>Gospodarska javna infrastruktura za potrebe širitve območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag, veljavnih prostorskih in izvedbenih aktov ter projektov v izvajanju, naveže na obstoječo. Za izgradnjo nove prometne in komunalne infrastrukture je potrebno ohraniti ustrezne koridorje v sosednjih območjih.</p> <p><b>Komunalno opremljanje:</b> za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelava program opremljanja.</p> <p><b>Faznost:</b> območje se lahko izvaja fazno, vendar pa je ob tem potrebno upoštevati zasnovo celotnega območja, predvsem z vidika prometnega omrežja. 1 faza se ne sme izvajati, če ne zagotavlja kvalitetnega prometnega omrežja tudi za 2 fazo.</p> <p><b>Regulacijske črte:</b> Gradbena meja vseh objektov ob cestah je oddaljena 6m od roba pločnika oz cestišča.</p> <p><b>Višinska regulacija:</b> P+M; objekti ne smejo presegati objektov v sosednjih enotah.</p> <p><b>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov:</b> Predlaga se območje individualne gradnje, zagotavlja se vrtove in sadovnjake v zaledju parcel. Objekti naj imajo praviloma podolgovat tloris.</p> <p><b>Predlagana stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo:</b> FI = 0,25</p>	 <p><b>LEGENDA:</b></p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Novi stanovanjski objekti</td> <td></td> <td>Vstop na območje</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Obravnavano območje</td> <td></td> <td>Parkirišča</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zelena površina</td> <td></td> <td>Načrtovana cesta</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Slemenitev</td> <td></td> <td>Karakteristični prerez</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcelne meje</td> <td></td> <td>Odmik od parcele</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Karakteristični prerez - shema</p> 		Novi stanovanjski objekti		Vstop na območje		Obravnavano območje		Parkirišča		Zelena površina		Načrtovana cesta		Slemenitev		Karakteristični prerez		Parcelne meje		Odmik od parcele				
	Novi stanovanjski objekti		Vstop na območje																									
	Obravnavano območje		Parkirišča																									
	Zelena površina		Načrtovana cesta																									
	Slemenitev		Karakteristični prerez																									
	Parcelne meje		Odmik od parcele																									
																												

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	Posebni PIP	Grafična priloga																				
VH 04 SSe	Stanovanjske površine-območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš	PPIP	<p><b>namen:</b> Individualna stanovanjska gradnja s spremljajočimi dejavnostmi.</p> <p><b>program:</b> Cca. 6 enodružinskih stanovanjskih objektov</p> <p><b>prometna ureditev:</b> območje se prometno naveže na obstoječo prometnico, ki poteka ob naselju. Na območju je potrebno vzpostaviti dva vstopa, ki sta med sabo povezana. Objekti na območju se priključujejo na novo vzpostavljeno povezavo.</p> <p><b>Regulacijske črte:</b> Gradbena meja vseh objektov ob cestah je oddaljena 6m od roba pločnika oz cestišča.</p> <p><b>Višinska regulacija:</b> P+M; objekti ne smejo presegati objektov v sosednjih enotah.</p> <p><b>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov:</b> Predlaga se območje individualne gradnje, ki se po tipologiji zgleduje po starem jedru vasi, zagotavlja se vrtove in sadovnjake v zaledju parcel. Objekti naj imajo praviloma podolgovat tloris; slemena objektov so praviloma vzporedna s plastnicami.</p> <p><b>Predlagana stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo:</b> FI = 0,25</p>	 <p><b>LEGENDA:</b></p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Novi stanovanjski objekti</td> <td></td> <td>Vstop na območje</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Obravnavano območje</td> <td></td> <td>Ceste</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Slemenitev</td> <td></td> <td>Načrtovana cesta</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Slemenitev novih objektov</td> <td></td> <td>Karakteristični prerez</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcelne meje</td> <td></td> <td>Odmik od parcele</td> </tr> </table> <p>Karakteristični prerez - shema</p> 		Novi stanovanjski objekti		Vstop na območje		Obravnavano območje		Ceste		Slemenitev		Načrtovana cesta		Slemenitev novih objektov		Karakteristični prerez		Parcelne meje		Odmik od parcele
	Novi stanovanjski objekti		Vstop na območje																					
	Obravnavano območje		Ceste																					
	Slemenitev		Načrtovana cesta																					
	Slemenitev novih objektov		Karakteristični prerez																					
	Parcelne meje		Odmik od parcele																					



Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	Posebni PIP	Grafična priloga																								
VH 07 SK	Površine podeželskega naselja -območja kmetij in stanovanj	PPIP	<p><b>namen:</b> Individualna stanovanjska gradnja s spremljajočimi dejavnostmi.</p> <p><b>program:</b> Cca. 5 enodružinskih stanovanjskih objektov z gospodarskimi objekti</p> <p><b>prometna ureditev:</b> območje se prometno naveže na obstoječo prometnico, ki poteka ob naselju. Objekti na območju se navezujejo na novo vzpostavljeno prometnico.</p> <p><b>Gospodarska javna infrastruktura</b> za potrebe širitve območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag, veljavnih prostorskih in izvedbenih aktov ter projektov v izvajanju, naveže na obstoječo. Za izgradnjo nove prometne in komunalne infrastrukture je potrebno ohraniti ustrezne koridorje v sosednjih območjih.</p> <p><b>Komunalno opremljanje:</b> za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelata program opremljanja.</p> <p>Regulacijske črte: Gradbena meja vseh objektov ob cestah je oddaljena 6m od roba pločnika oz cestišča.</p> <p><b>Višinska regulacija:</b> P+M; objekti ne smejo presegati objektov v sosednjih enotah.</p> <p><b>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov:</b> Predlaga se območje individualne gradnje, ki se po tipologiji zgleduje po starem jedru vasi, zagotavlja se vrtove in sadovnjake v zaledju parcel. Objekti naj imajo praviloma podolgovat tloris</p> <p><b>Predlagana stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo:</b> FI = 0,25</p>	 <p><b>LEGENDA:</b></p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Novi stanovanjski objekti</td> <td></td> <td>Vstop na območje</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Območje obravnave</td> <td></td> <td>Ceste</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Slemenitev</td> <td></td> <td>Načrtovana cesta</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Slemenitev novih objektov</td> <td></td> <td>Karakteristični prerez</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcelne meje</td> <td></td> <td>Odmik od parcele</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Karakteristični prerez - shema</p> 		Novi stanovanjski objekti		Vstop na območje		Območje obravnave		Ceste		Slemenitev		Načrtovana cesta		Slemenitev novih objektov		Karakteristični prerez		Parcelne meje		Odmik od parcele				
	Novi stanovanjski objekti		Vstop na območje																									
	Območje obravnave		Ceste																									
	Slemenitev		Načrtovana cesta																									
	Slemenitev novih objektov		Karakteristični prerez																									
	Parcelne meje		Odmik od parcele																									
																												

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	Posebni PIP	Grafična priloga																				
BP 13 SK	Površine podeželskega naselja -območja kmetij in stanovanj	PPIP	<p><b>namen:</b> Individualna stanovanjska gradnja s spremljajočimi dejavnostmi oz. manjša kmečka gospodarstva.</p> <p><b>program:</b> Cca. 6 enodružinskih stanovanjskih objektov z gospodarskimi objekti</p> <p><b>prometna ureditev:</b> območje se prometno naveže na obstoječo prometnico, ki poteka v naselju.</p> <p><b>Gospodarska javna infrastruktura</b> za potrebe širitve območja se, ob upoštevanju že izdelanih strokovnih podlag, veljavnih prostorskih in izvedbenih aktov ter projektov v izvajanju, naveže na obstoječo. Za izgradnjo nove prometne in komunalne infrastrukture je potrebno ohraniti ustrezne koridorje v sosednjih območjih.</p> <p><b>Komunalno opremljanje:</b> za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdelata program opremljanja.</p> <p><b>Regulacijske črte:</b> Gradbena meja vseh objektov ob cestah je oddaljena 6m od roba pločnika oz cestišča.</p> <p><b>Višinska regulacija:</b> P+M; objekti ne smejo presežati objektov v sosednjih enotah.</p> <p><b>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov:</b> Predlaga se območje individualne gradnje, ki se po tipologiji zgleduje po starem jedru vasi, zagotavlja se vrtove in sadovnjake v zaledju parcel. Objekti naj imajo praviloma podolgovat tloris</p> <p><b>Predlagana stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo:</b> FI = 0,25</p>	 <p><b>LEGENDA:</b></p> <table border="0"> <tr> <td></td> <td>Novi stanovanjski objekti</td> <td></td> <td>Vstop na območje</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Obravnavano območje</td> <td></td> <td>Gospodarska poslopja</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Zelena površina</td> <td></td> <td>Načrtovana cesta</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Slemenitev</td> <td></td> <td>Karakteristični prerez</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Parcelne meje</td> <td></td> <td>Odmik od parcele</td> </tr> </table> <p>Karakteristični prerez - shema</p> 		Novi stanovanjski objekti		Vstop na območje		Obravnavano območje		Gospodarska poslopja		Zelena površina		Načrtovana cesta		Slemenitev		Karakteristični prerez		Parcelne meje		Odmik od parcele
	Novi stanovanjski objekti		Vstop na območje																					
	Obravnavano območje		Gospodarska poslopja																					
	Zelena površina		Načrtovana cesta																					
	Slemenitev		Karakteristični prerez																					
	Parcelne meje		Odmik od parcele																					