



## OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: [obcina@loskadolina.si](mailto:obcina@loskadolina.si)

Številka: 12280-1/2017- 5

Datum: 22.9.2017

V skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) ter Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Občina Loška dolina objavlja naslednjo:

### NAMERO O USTANOVITVI STAVBNE PRAVICE

Občina Loška dolina objavlja namero o sklenitvi Pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice za namen gradnje doma upokoencev na zemljiščih s parc. št. 808/15, 618, 619, 620 in 621 vse k.o. 1637 Stari trg pri Ložu.

Za ustanovitev stavbne pravice na predmetnih nepremičninah bo sklenjena neposredna pogodba. Podelitev stavbne pravice bo odplačne narave. Višina nadomestila za stavbno pravico ne bo mogla biti nižja od cenitve, izdelane s strani sodno zapriseženega cenilca. Pogodba bo sklenjena po poteku 15 dni od objave te namere na spletni strani Občine Loška dolina.

V kolikor se bo v roku 15 dni od objave namere o ustanovitvi stavbne pravice izkazalo, da je za pridobitev stavbne pravice zainteresiranih več oseb, bo Občina Loška dolina izvedla postopek pogajanj, na podlagi katerih bo izbran ponudnik, ki bo izkazal največji pozitiven ekonomski učinek za Občino Loška dolina.

Morebitni interesenti naj svoj interes izrazijo s pisno vlogo na naslov Občine Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, in sicer do vključno **10.10.2017**. Pisna vloga naj vsebuje najmanj:

- ponujen znesek letnega nadomestila,
- kontaktno osebo,
- opis ter predlagane osnovne karakteristike stavbe, ki bi jo imetnik zgradil,
- predlagano obdobje trajanja stavbne pravice,
- ocenjena vrednost zemljišča, vključno s stavbo po izteku stavbne pravice.

Vse dodatne informacije v zvezi z ustanovitvijo stavbne pravice so na voljo pri kontaktni osebi: Bogdanu Zevniku, email: [obcina@loskadolina.si](mailto:obcina@loskadolina.si), tel. 01/7050670.



OBČINA LOŠKA DOLINA  
ŽUPAN  
Janez KOMIDAR