

Župan



OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: obcina@loskadolina.si

Številka: 900-2/2018

Datum: 10.12.2019

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE LOŠKA DOLINA

ZADEVA: *INFORMACIJA O UGOTOVITVAH GLEDE PREDLOGA ZA UVRSTITEV TOČKE NA DNEVNI RED SEJE OBČINSKEGA SVETA-ZAČASNO ZADRŽANJE IZVAJANJA ODLOKA O OPPN ZA 4 ODSEKE LC PODCERKEV-DANE, JP KNEŽJA NJIVA, NEKATEGORIZIRANE CESTE NADLESK IN IGA VAS*

Uvrstitev točke na dnevni red seje Občinskega sveta je pogojena z ustrezno pripravljenim gradivom, točno opredeljenim namenom obravnave točke in sprejemanja predlaganih sklepov ter v skladu z državno zakonodajo. Pravna podlaga za sprejem sklepov kot so bili predlagani iz predloženega gradiva ne izhaja, saj predlagateljica navaja samo splošno določbo Statuta Občine Loška dolina glede pristojnosti Občinskega sveta in poslovniško določbo o predlogu dnevnega reda seje občinskega sveta.

Predlagano gradivo ne izpolnjuje zahtevanih pogojev in ga ni mogoče uvrstiti na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Loška dolina. Medtem ko v naslovu zadeve govori o začasnem zadržanju izvajanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za 4 odseke lokalne ceste Podcerkev – Dane št. 041043, javne poti Knežja njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas (2. točka 3. člena), le-to ne izhaja iz predlaganih sklepov.

Sprejetje predlaganega Sklepa št. 1 je nesmiselno, saj je bilo ob javni obravnavi predmetnega Odloka in ob sprejemu Odloka na Občinski seji večkrat že pojasnjeno, da nikakršni posegi na zemljišča, na katerih ni izkazana pravica graditi, niso dovoljeni. Med te posege spada tudi gradnja kanalizacije ali urejanje cestišča. Zatorej ni možno pred izpolnitvijo teh pogojev oblikovati kakršenkoli predlog rešitve nemotene gradnje odseka kanalizacije v Nadlesku.

Nadalje je v skladu z načeli neodvisnosti in samostojnosti nesmiselno ter celo nezakonito, da Občinski svet nalaga Nadzornemu odboru katere zadeve mora obravnavati. V skladu s 44. členom Statuta Občine Loška dolina Nadzorni odbor samostojno določa svoj program dela in ga definira z vsakoletnim Letnim programom nadzora. Na te zadeve nanašajoča določila prejšnjega Poslovnika Občinskega sveta so opozorili predstavniki Ministrstva za javno upravo in

na podlagi teh priporočil je bil leta 2013 Poslovnik tudi spremenjen in usklajen z Zakonom o lokalni samoupravi. Navsezadnje pa je na sejah Občinskega sveta predsednik Nadzornega odbora vedno prisoten, in po svoji volji in oceni nujnosti, lahko predlaga Nadzornemu Odboru, da te zadeve vključi v svoj program dela.

Sklep št. 3 je brezpredmeten, saj »začasno zadržanje upravnih postopkov« ne spreminja poteka le-teh in tudi ne spreminja sprejetih odločitev. Nadzor, ki ga opravlja Nadzorni odbor občine ne vpliva na pravne in upravne postopke, za to ne obstaja zakonska podlaga, Nadzorni odbor pa nima tovrstne pristojnosti. Nadzorni odbor praviloma pregleduje zadeve, ki so zaključene in nadzoruje porabo javnih sredstev, ker v tem primeru ne drži. S sprejetjem Sklepa št. 3 in ustavitvijo »pravnih in upravnih postopkov« bi lahko nastala škoda Občini Loška dolina. **Tako ravnanje predlagateljice sklepa in morebitna odločitev o ustavitvi »pravnih in upravnih postopkov« je v interesu lastnika predmetnega zemljišča, ne v javnem interesu in je lahko podlaga za uvedbo postopkov Komisije za preprečevanje korupcije.**

Obstoječi Odlok (OPPN 4 LC) se lahko v primeru neskladja z veljavno zakonodajo začasno zadrži le v zakonsko določenih primerih, razlogi za to pa v predlaganem gradivu niso podani. Predlagateljica v gradivu ni podala niti en sam razlog (pravno utemeljen) na podlagi katerega bi bilo potrebno sprejeti predlagane sklepe.

OPPN je prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtuje prostorske ureditve na območjih in za namen, ki so zakonsko določeni, med ostalim za namen gospodarske javne infrastrukture (116. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)). OPPN LC 4, o katerem govorimo, je bil sprejet z namenom ureditve (prostorske in zemljiškoknjižne) štirih odsekov lokalnih nekategoriziranih cest, ki jih je Občina dolžna urediti. Brez navedenega OPPN LC 4 ureditev predmetnih odsekov ni možna.

Ker bi uvrstitev predlagane točke in sprejetje predlaganih sklepov pomenilo nezakonito ravnanje in tudi podlago za korupcijska tveganja, točke ne uvrščam na dnevni red seje.

Župan
Janez Komidar



OBČINA LOŠKA DOLINA

C. Not. Odreda 2

1386 Stari trg pri Ložu

Datum: 3. 10. 2019

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA

OBČINE LOŠKA DOLINA

ZADEVA:	<p>ZAČASNO ZADRŽANJE izvajanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za 4 odseke lokalne ceste Podcerkev-Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas, v delu, ki se nanaša na območje odloka iz 2. točke (območje odseka 2 Nadlesk) 3. člena tega odloka</p> <p>Zveza: 20. redna seja Občinskega sveta občine Loška dolina z dne 10.5.2018, sklep št. 239</p>
NAMEN:	<p>Obravnava in sprejem ZAČASNEGA ZADRŽANJA izvajanja odloka v delu, ki se nanaša na območje odloka iz 2. točke (območje odseka 2 Nadlesk) 3. člena tega odloka</p>
PРАВNA PODLAGA:	<p>24. člen Poslovnika občinskega sveta občine Loška dolina, 20. člen Statuta občine Loška dolina</p>
PREDLAGATELJ:	<p>Mag. Armida Bavec, članica občinskega sveta</p>
POROČEVALEC:	<p>Mag. Armida Bavec, članica občinskega sveta</p>
PREDLOGI SKLEPOV:	
SKLEP ŠT. 1:	<p>Župan naj v najkrajšem možnem času (najkasneje do naslednjega proračunskega obdobja) oblikuje predlog ustrezne rešitve za nemoteno gradnjo kanalizacije v Nadlesku za območje Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za 4 odseke lokalne ceste Podcerkev-Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas, v delu, ki se nanaša na območje odloka iz 2. točke (območje odseka 2 Nadlesk) 3. člena tega odloka. Preuči naj se predvsem možnost izgradnje kanalizacije pod obstoječo nekategorizirano cesto, če v tem primeru ni potrebno pridobivanje soglasij lastnikov zemljišč.</p>
SKLEP ŠT. 2:	<p>Občinski svet občine Loška dolina, Nadzornemu odboru občine Loška dolina predlaga čimprejšnjo izvedbo nadzora nad vsemi postopki občine v zadevi ti. »nekategorizirane ceste v Nadlesku«, nanašajoč se na območje iz odloka iz 2. točke (območje odseka 2 Nadlesk) 3. člena OPPN za 4 odseke lokalne ceste Podcerkev-Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št.</p>

	729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas. V tej zvezi se predlaga izvedbo nadzora v smislu nadzora javne porabe v občini, razpolaganja s premoženjem občine, namenskosti in smotrnosti porabe proračunskih sredstev.
SKLEP ŠT. 3:	Do prejema končnega poročila Nadzornega odbora v zadevi nadzora nad vsemi postopki občine v zadevi ti. »nekategorizirane ceste v Nadlesku« oz. do sklenjenega pisnega kompromisa med občino in lastnikom spornega zemljišča, če bo to prej, se ZAČASNO ustavijo vsi pravni in upravni postopki, ki trenutno potekajo v zvezi z območjem iz 2. točke (območje odseka 2 Nadlesk) 3. člena OPPN za 4 odseke lokalne ceste Podcerkev-Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas.

Obrazložitev:

1. Podrobneje pisno obrazložen predlog za ZAČASNO ZADRŽANJE izvajanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za 4 odseke lokalne ceste Podcerkev-Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas, v delu, ki se nanaša na območje odloka iz 2. točke (območje odseka 2 Nadlesk) 3. člena tega odloka.
2. Izvleček iz zapisnika 20. redne seje Občinskega sveta občine Loška dolina, ki je bila 10.5.2018 s pričetkom ob 18. uri v sejni sobi Občine Loška dolina, k 4. točki: Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za 4 odseke lokalne ceste Podcerkev-Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas.
3. Gradivo št. 900-8/2014- , z dne 24. 4. 2018, Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za 4 odseke lokalne ceste Podcerkev-Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas.

Mag. Armida Bavec
članica Občinskega sveta
Občine Loška dolina

Mag. Armida Bavec

Članica občinskega sveta

Datum: 28. 9. 2019

Občinski svet

Očline Loška dolina

ZADEVA: ZAČASNO ZADRŽANJE izvajanja Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za 4 odseke lokalne ceste Podcerkev-Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas, v delu, ki se nanaša na območje odloka iz 2. točke (območje odseka 2 Nadlesk) 3. člena tega odloka

Zaradi še vedno nerazrešenega lastniškega spora (oz. nedoseženega soglasja) ob nekategorizirani cesti v Nadlesku, ki jo obravnava OPPN za severni del EUR VH 02, je nujno začasno zaustaviti izvajanje tega odloka na navedenem območju in tudi na ta način občino dodatno motivirati za večje prizadevanje pri iskanju kompromisne in soglasne rešitve, z lastnikom spornega dela zemljišča.

Ocenjujemo, da ob sprejemanju tega OPPN informacija o problematiki tega spornega dela zasebnega zemljišča, ni bila celovita, in je bila s strani župana, takratnega podžupana, enega od članov občinskega sveta in direktorja občinske uprave predstavljena na način, da pri predmetnem zemljišču:

- ne gre za prisilo razlastitve
- da je v teku sodni postopek in še ni zaključen
- da prostorski akt ne rešuje samo omenjeno križišče, ampak še marsikaj drugega, pa naj bo to kanalizacija in podobno
- da gre za koridor oz. rezervacijo prostora
- da se problem s cesto v Nadlesku vleče že dalj časa. Ljudem bo potrebno obrazložiti, da še dolgo ne bodo imeli kanalizacije in (zakaj)
- če želimo pristopiti k ureditvi teh območij, ne bomo posegali izven koridorjev, šli bomo v konsenzu s vsakim lastnikom
- zaradi dedovanj in drugih zadev se omenjene ceste v Nadlesku ni dalo narediti, ker nismo mogli pridobiti gradbenega dovoljenja
- Občina Loška dolina ni tožila nikogar, ampak je občan tožil Občino in to je en postopek, razlastitev je drugi postopek, sprejem tega akta pa je spet nekaj drugega
- Razlastitev ni postopek v katerem se lastniku vzame zemljišče, ampak se lastniku odplača zemljišče in s tem lastnik ni oškodovan. S postopkom razlastitve pa dosežemo, da je cena za vse lastnike enaka.

Posamezni člani občinskega sveta, ki so predhodno navedeno problematiko obravnavali tudi že na Komisiji, prostor in varstvo okolja v prejšnjem sklicu občinskega sveta, pa so izpostavili spornost tega odloka v navedenem delu in opozorili na naslednje:

- zaradi nekategorizirane ceste v Nadlesku, gre za razlastitev lastnika
- postopek je neargumentiran in z argumenti moči, neenakost v postopku
- lastnik je nesporen
- na nasprotni strani je prosta parcela, kjer je najemniško razmerje in meni, da bi se zadeva lahko drugače uredila
- gre za postopek kjer je možna alternativa in bi se morala le ta izkoristiti
- skeptičnost do sprejetja predloga, zaradi neurejenih lastninskih razmerij je moči prisile v naselju Nadlesk
- križišče nima pravega kota, drugo kar je sporno pa je širina cestišča 6 m
- v Nadlesku prihaja dobesedno do prisile razlastinjenja, ker ni bilo doseženo soglasje med občino in lastnikom
- počaka naj se dokončanje sodnega postopka in ko bo le ta zaključen lahko nadaljujemo s sprejemanjem OPPN
- da se naredi dodatni nabor zaradi boljšega razumevanja in se počaka do naslednje seje
- izpostavljeno je bilo vprašanje »koliko je bilo vloženega napora, da se zadeve rešijo po mirni poti?«
- preseneča predlagana širina ceste
- izpostavljeno je bilo vprašanje »zakaj se ne naredi uvoz na državno ali lokalno cesto pod kotom 90 stopinj?«
- res je, da so svetniki dobili vabila na javno razgrnitev, vendar kljub temu že dalj časa opozarjamo na ta problem razlastitve. Prav je, da se vsi argumentirani problemi upoštevajo.
- križišče v Nadlesku ne bo vzdržalo, ker lahko čez par let pride do sprememb Pravilnika in bo potrebno ponovno reševati prostorski načrt
- sodni postopek še ni končan in kaj bo sprejet prostorski načrt pomenil za ta sodni postopek?... je to samo argument več, da se bo sodišče lažje odločilo.
- kanalizacija se je delala pred šestimi leti in meni, da ni on kriv, da nekateri še nimajo kanalizacije. Kriva je občinska uprava, ki ni zagotovila, da nimajo kanalizacije
- poudaril je, da ta postopek ni zakonit
- predlog, da si vzamemo čas in ponovno preučimo zadevo in se sestanemo z občani
- tudi pri gradnji ceste Nadlesk –Pudob... dano ni bilo nobeno soglasje, vendar so bili lastniki tiho in niso nasprotovali izgradnji ceste.
- edino kar ga moti je, da je pri tej debati preveč argumentov moči

Arhitektka iz podjetja V Prostoru d.o.o., pa se je udeležila v razpravi z naslednjim:

- kar se tiče širine koridorjev, je širina določena v Pravilniku o projektiranju cest
- neglede na to, pa se lahko izvede tudi manjši prečni profil, seveda s vsemi soglasji in dovoljenji
- za priključevanje pod kotom 90 stopinj pa Pravilnik določa tudi izjeme
- to križišče se ne načrtuje na novo, temveč se dela na obstoječi cesti in v takih primerih lahko prihaja tudi do zamika, kar se tiče priključevanja
- ta širina koridorja je samo načrtovana za v naprej
- imamo prvo fazo, kjer ima občina nalogo kategorizirati ceste, urediti lastništva

- Glede na vse je v takem primeru, kadar gre za obstoječo cesto, možno prilagajati v neenakih širinah.

Po vsem navedenem s strani župana, je bilo razumeti na način, kot je razpravo sklenila ena od članic občinskega sveta: »... da če prav razume so vse površine, ki so sedaj sporne, verjetno neuporabne in nimajo nekakšne posebne namembnosti...«. Ker je bilo povedano, da poteka tudi sodni postopek, se člani občinskega sveta v podrobnosti glede spornosti zemljišča tudi nismo mogli/smeli poglabljati.

In OPPN je bil nato sprejet.

Naknadno, po sprejetju tega OPPN, pa so se odzvali lastniki zasebnega zemljišča glede katerega je bil občinski svet med razpravo seznanjen, da je predmet sodnega postopka, ki je v teku. Na podlagi navedb lastnika je evidentno, da ne gre »za površine, ki so neuporabne in nimajo nekakšne posebne namembnosti«, ampak gre za del vrta pri hiši in je del kmetije, ki naj bi bila uvrščena celo med zaščitene kmetije.

Po informacijah s strani lastnika tega zemljišča, se sodni postopek naj nebi končal v smeri »pričakovanj občine«. Sedaj pa se s strani občine sprožajo novi postopki (in se s strani občine tudi ustavljajo) v smeri zaznambe zemljišč v ZK, razlastitve V podrobnosti postopkov se kot občinski svet ne moremo vpletati, lahko pa nadzor nad postopki občine v konkretni zadevi izvede nadzorni odbor občine (v smislu nadzora javne porabe v občini, razpolaganja s premoženjem občine, namenskosti in smotrnosti porabe proračunskih sredstev). In tako tudi občinski svet lahko dobi celovito sliko v predmetni zadevi in se opredeli glede ustrezne rešitve problematike.

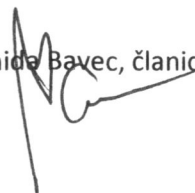
Za prehodno obdobje, dokler nadzorni odbor ne sprejme zaključnega poročila o predmetni zadevi oz. prej, če predstavniki občine prej najti kompromisno rešitev, občinski svet sprejema naslednje sklepe:

Sklep 1: »Župan naj v najkrajšem možnem času (najkasneje do naslednjega proračunskega obdobja) oblikuje predlog ustrezne rešitve za nemoteno gradnjo kanalizacije v Nadlesku za območje Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za 4 odseke lokalne ceste Podcerkev-Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas, v delu, ki se nanaša na območje odloka iz 2. točke (območje odseka 2 Nadlesk) 3. člena tega odloka. Preuči naj se predvsem možnost izgradnje kanalizacije pod obstoječo nekategorizirano cesto, če v tem primeru ni potrebno pridobivanje soglasij lastnikov zemljišč.«

Sklep 2: »Občinski svet občine Loška dolina, Nadzornemu odboru občine Loška dolina predlaga čimprejšnjo izvedbo nadzora nad vsemi postopki občine v zadevi ti. »nekategorizirane ceste v Nadlesku« nanašajoč se na območje iz odloka iz 2. točke (območje odseka 2 Nadlesk) 3. člena OPPN za 4 odseke lokalne ceste Podcerkev-Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas. V tej zvezi se predlaga izvedbo nadzora v smislu nadzora javne porabe v občini, razpolaganja s premoženjem občine, namenskosti in smotrnosti porabe proračunskih sredstev.«

Sklep 3: »Do prejema končnega poročila Nadzornega odbora v zadevi nadzora nad vsemi postopki občine v zadevi ti. »nekategorizirane ceste v Nadlesku« oz. do sklenjenega pisnega kompromisa med občino in lastnikom spornega zemljišča, če bo to prej, se ZAČASNO ustavijo vsi pravni in upravni postopki, ki trenutno potekajo v zvezi z območjem iz 2. točke (območje odseka 2 Nadlesk) 3. člena OPPN za 4 odseke lokalne ceste Podcerkev-Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas.«

Mag. Armida Bavec, članica občinskega sveta



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary data collection techniques. The primary data was gathered through direct observation and interviews, while secondary data was obtained from existing reports and databases.

The third section provides a detailed description of the data analysis process. This involves identifying trends, patterns, and anomalies within the dataset. Statistical tools were used to quantify the data, and the results were compared against industry benchmarks to assess performance.

Finally, the document concludes with a series of recommendations based on the findings. These suggestions aim to improve operational efficiency, reduce costs, and enhance the overall quality of the data collection process. The author also notes that the data is subject to change and that regular updates will be provided as more information becomes available.



OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: obcina@loskadolina.si

ZAPISNIK

20. redne seje Občinskega sveta občine Loška dolina, ki je bila 10. 5. 2018 s pričetkom ob 18. uri v sejni sobi Občine Loška dolina.

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA:

1. Mag. Armida Bavec
2. Franjo Bukovec
3. Milan Jurkovič
4. Jakob Levec
5. Janja Mlakar
6. Branka Palčič
7. Stanislav Pavlič
8. Marica Petrič
9. Janja Sterle
10. Majda Šraj Mihelčič
11. Boža Troha
12. Zdenko Truden
13. Marko Čuk

OSTALI PRISOTNI:

1. **Občinska uprava:**
Bogdan Zevnik, Danica Zrim, Daliborka Radovanović Jenc, Andreja Porok, Nataša Poje Novak, Nina Komidar Šraj, Emil Mlakar
2. **Nadzorni odbor:** Anton Žnidaršič
3. **Poročevalci:**
 - Nejc Gosak (Studio Formika d.o.o.),
 - Darja Blatnik (V Prostoru d.o.o.),
 - Katarina Pogačnik (Envirodual d.o.o.),
 - Sonja Jozelj (OŠ Stari trg),
 - dr. Olga Doles (ZD Cerknica),
 - Tina Urh (JP Komunala Cerknica)
4. **Zavod Oron (tudi za Radio 94)**
5. **Javnost: /**

Opravičeni: Boris Hribar

K 4. točki:

Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za 4 odseke lokalne ceste Podcerkev – Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas

Točko je predstavila ga. Darja Blatnik iz podjetja V Prostoru d.o.o.

Župan je povedal, da je predlog obravnavala tudi komisija za komunalno, prostor in varstvo okolja in zaprosil predsedujočega, da poda mnenje komisije.

Jakob Levec je povedal, da je predlog obravnavala tudi Komisija za komunalno, prostor in varstvo okolja. Člani komisije niso bili soglasni, vendar komisija predlaga Občinskemu svetu, da predlog sprejme.

Župan je odprl razpravo.

Milan Jurkovič je povedal, da je bil kot član komisije proti sprejetju predloga. Predlogu nasprotuje zaradi nekategorizirane ceste v Nadlesku, ker gre za postopek razlastnitvenja lastnika. Meni, da neargumentirano in z argumenti moči, neenakost v postopku. Lastnik je nesporen. Na nasprotni strani je prosta parcela, kjer je najemniško razmerje in meni, da bi se zadeva lahko drugače uredila.

Jakob Levec je podal pohvalo, da se je postopek ureditve cest končno začel. Povedal je, da so ceste v občini Loška dolina v večini preozke. Prvi razlog so širša vozila. Razširitev je nujno potrebna, širijo pa se na privat zemljišča, ker država in občina nimata zemljišč ob cestah. Zelo bo vesel, če se bo še naprej delalo na tem. Zaveda se, da niso vsi posamezniki navdušeni nad tem. Bistveno je, da se lastništva uredijo naj bo to z odkupom ali dogovorom, če je le ta možen. Bistvo je povečati varnost in preglednost, umestitev pločnikov, po mnenju komisije pa bo potrebno razmisliti tudi o kolesarskih poteh.

Milan Jurkovič se je strinjal z obrazložitvijo g. Levec Jakoba. Tudi sam je vedno poudarjal, da je potrebno prometno infrastrukturo reševati v celoti. Tu pa gre seveda za postopek, kjer je možna alternativa in bi se morala le ta izkoristiti. Zaradi tega se je na predlog tudi odzval. Kadar alternative ni, je postopek jasen.

Stanislav Pavlič je povedal, da je skeptičen glede sprejetja predloga, zaradi neurejenih lastninskih razmerij in moči prisile v naselju Nadlesk. Drugo pa je izgradnja cestnih priključkov tako Knežja Njiva kot Nadlesk. Po njegovem mnenju nista skladna s smernicami za gradnjo križišč. Kot je znano iz Pravilnika mora biti križišče postavljeno pod kotom 90°. Glede na predlog, pa vidimo da niti eno ne drugo križišče nimata pravega kota in je mnenja, da smernice niso upoštevane. Drugo, kar je sporno, pa je širina cestišča in sicer 6 m. Če pogledamo državno cesto Pudob – Iga vas, za katero je bil narejen projekt na širino 5,5 m. Šele po pripombah se je cestišče razširilo na 6 m, ki je bila preurejena. Konkretno v naselju Siga takšna širitev ni potrebna. Enako je v naselju Nadlesk od lokalne ceste do obračališča pri Kraljiču. Na teh območjih do sedaj ni prihajalo do resnejših problemov oziroma poškodb. Povedal je, da v Nadlesku prihaja dobesedno do prisile razlastnitvenja, ker ni bilo doseženo soglasje med občino in lastnikom. Ne razume pa tudi, zakaj širiti cestišče v Sigi. Do sedaj ni bila še v nobenem dokumentu predvidena širina cestišča na 5 m.

Župan je povedal da gre v naselju Siga za pobudo občanov, ki živijo v Sigi. Občani so poseg v njihova zemljišča dovolili samodejno. Težimo k temu, da upoštevamo pobude občanov. O zadevi Nadlesk pa je povedal, da ne gre za prisilo razlastitve, v teku je tudi že sodni postopek. Če želimo cesto kategorizirati, ne glede na zaključek sodnega postopka, moramo imeti sprejet OPPN v celoti. Omenil je, da je postopek še vedno na sodišču in ni še zaključen.

Stanislav Pavlič je podal repliko. Povedal je, da prav zaradi tega, ker je postopek še vedno na sodišču, želi da se točka umakne v delu, ki se nanaša na cesto v Nadlesku. Počaka se na dokončanje sodnega postopka in ko bo le ta zaključen lahko nadaljujemo s sprejemanjem OPPN-ja.

Milan Jurkovič je povedal, da se strinja z g. Pavličem. Podpira predlog, da se točka umakne do zaključka pravnega postopka.

Armida Bavec je povedala, da ne dvomi v predlog Občine. Predlagala, da se naredi dodatni nabor zaradi boljšega razumevanja in se počaka do naslednje seje. Predlaga, da se skliče sestanek z vaškimi odbori. Naj se vaščanom prisluhne, kaj želijo in ali se strinjajo s predlaganim. Sestanek bi bilo dobro sklicati predvsem zato, da kasneje nebi prihajalo do raznih nesoglasij. Če le ni nujno potrebno, da se na tej seji sprejme tale predlog zaradi kakršnih koli rokov, razpisov in podobno še enkrat predlaga, da se še enkrat preverijo vse možnosti.

Darja Blatnik je podala odgovore na zastavljena vprašanja in dileme. Povedala je, da kar se tiče širine koridorjev, je širina določena v Pravilniku o projektiranju cest. Ne glede na to, pa se lahko izvede tudi manjši prečni profil, seveda z vsemi soglasji in dovoljenji. Glede križišča v Nadlesku je povedala, da se je naredila tudi posebna strokovna podlaga s strani prometnika tako, da bo predmetno križišče tudi varno. Za priključevanje pod kotom 90° pa Pravilnik določa tudi izjeme. Poudari, da se cesta ne načrtuje na novo, temveč se dela na obstoječi cesti in v takih primerih lahko prihaja tudi do zamika, kar se tiče kota priključevanja.

Bogdan Zevnik je povedal, da je bila v postopku sprejemanje tega akta javna razgrnitev, kjer so vsi občani imeli možnost podajanja pripomb. Kar se tiče naselja Sige je povedal, da so bili prisotni skoraj vsi tam živeči vaščani. Skupaj z občani se je zadeva rešila na način, da sta obe strani zadovoljni. Z lastniki je bilo dogovorjeno, da se asfaltira cestišče v naselju v širini 4 m. Cestišče se bo širilo šele proti centru Iga vasi. Poudaril je, da se prostorski akt sprejema za več let naprej. S tem aktom imamo tako zagotovljen koridor s katerim lahko bodoče gradnje objektov lažje odmikamo od ceste. Poudaril je še, da gledano dolgoročno je to prava pot, saj so trenutno ceste preozke, meni da bi bile ceste lahko širše do 6 m, predvsem zaradi srečevanja vozil in tovornih vozil, saj se pri trenutni širini cest v občini le te uničujejo.

Jakob Levec povedal je, da so bile javne razgrnitve namenjene lastnikom in prav tako tudi vsem svetnikom. Kot ve so bili vsi svetniki tudi pozvani na javno razgrnitev. Namen javne razgrnitve je bil podati mnenja k predlogu. Povedal je tudi, da se vsem nikoli ne da ustreči. Predlagani

prostorski akt ne rešuje samo omenjeno križišče, ampak še marsikaj drugega pa naj bo to kanalizacija in podobno. Kar se tiče varnosti vsi želimo delati na izgradnji varnih križišč in cestišč.

Janja Sterle je povedala, da se strinja s stališči direktorja ter njegovimi predlogi glede širine cestišča. Povedala je, da se po trenutnem cestišču zelo težko vozi z dovoljeno hitrostjo. Glede ceste v Nadlesku od cerkve proti g. Suhadolniku je povedala, da se s predlaganim težko strinja.

Bogdan Zevnik je podal odgovor in sicer je povedal, da gre za koridor oziroma rezervacijo prostora. Poudaril pa je še enkrat, da se predlaganega akta ne da sprejemati samo v enem delu ampak se ga sprejema v celoti.

Majda Šraj Mihelčič je povedala, da razume, da se sprejme predlog v celoti oziroma se ga ne sprejme. Glede na to, da se akt sprejema za več let predlaga, da se vseeno še malo razmisli. Poudarila je, da ji ni všeč, da se mora akt sprejeti v celoti. Zanimalo jo je koliko je bilo vloženega napora v to, da se zadeve rešijo po mirni poti. Verjame, da so bili določeni naporji že vloženi ampak sprašuje ali obstaja še kakšna alternativa in ali je bilo lastnikom, ki so sedaj v sporu, predstavljeno vse kar se tiče varnosti. Preseneča pa jo tudi predlagana širina ceste. Povedala je, da kot sama razume trenutno stanje ostane takšno kot je, dolgoročno pa se planira širina ceste predvsem zaradi graditve novih objektov.

Stanislav Pavlič je povedal, da je Občinski svet prostor za debato. g. Levcu je povedal, da mu te pravice ne more nihče vzeti. Dokler bo občinski svetnik bo tudi debatiral. Povedal je da ga. Blatnik ne pozna terena, da si poti ni ogledala. Opravičuje se če se moti o tem. Povedal je, da bi se lahko v Sigi naredila krožna pot z normalnimi merami, brez nepotrebnih obračališč predvsem, kar se tiče avtobusnih prevozov, komunalnih zadev, zimske službe ipd. Vprašal je zakaj se ne naredi uvoz na državno ali lokalno cesto pod kotom 90°.

Milan Jurkovič se je zavalil g. Levcu za poduk. Res je, da so svetniki dobili vabila na javno razgrnitev vendar kljub temu že dalj časa opozarjamo na ta problem razlastitve. Prav je, da se vsi argumentirani problemi upoštevajo.

Darja Blatnik je odgovorila na očitke, da terena ne pozna. Pri pripravi tega predloga ni bila na terenu samo enkrat ampak večkrat. Povedala je, da vidi da svetnike moti predvsem širina koridorja. Ta širina koridorja je samo načrtovana za v naprej. Imamo prvo fazo, kjer ima občina nalogo kategorizirati ceste, urediti lastništva. Kar se tiče priključkov na Knežji Njivi je le ta zamaknjen prav zaradi pravilnega načrtovanja ureditve. Pri pripravi so se trudili, da so uporabili obstoječe cestne površine, da se je cesta umestila med obstoječimi objekti. Glede na vse je v takem primeru kadar gre za obstoječo cesto in obstoječe objekte cesto možno prilagajati v neenakih širinah. Meni, da je bila naloga narejena korektno.

Stanislav Pavlič se je opravičil ga. Blatnik. Povedal je, če se nekaj dela potem naj se naredi tako da bo to zdržalo več let oziroma 20 let kot pravi direktor. Križišče v Nadlesku ne bo vzdržalo, ker lahko čez par let pride do sprememb Pravilnika in bo potrebno ponovno reševati prostorski načrt. Omenil je tudi, da sodni postopek še ni končan in kaj bo sprejet prostorski načrt pomenil za ta sodni postopek. Po njegovem mnenju je to samo en dokument več da se bo sodišče lažje odločilo. Zanimalo ga je tudi zakaj se ni v Sigi in Iga vasi naredil krožni promet, če se že zadeva rešuje v celoti. Povedal je, da predloga ne bo podprl.

Franjo Bukovec je bil mnenja, da se problem s cesto v Nadlesku vleče že dalj časa. Ljudem bo potrebno obrazložiti, da še dolgo ne bodo imeli kanalizacije in (zakaj).

Armida Bavec je ponovno vprašala ali obstaja kakšen zadržek, da bi se tale predlog obravnaval na naslednji seji. Sam predlog bo podprla.

Pavlič Stanislav je podal repliko. Kanalizacija se je delala pred šestimi leti, in meni, da on ni kriv, da nekateri še nimajo kanalizacije. Kriva je občinska uprava, ki ni zagotovila, da nimajo kanalizacije. Poudaril je, da ta postopek ni zakonit.

Levec Jakob se je za prejšnje komentarje opravičil. ga. Bavec je vprašal, kaj naj bi se v mesecu dni še naredilo. Če bi v Nadlesku obstajala kakršna koli sporna zadeva bi se ta že odvila oziroma rešila. Rešitve so bile že izčrpane, zato že poteka sodni postopek. Če pa je možno narediti še kaj prosí, da se pove.

Armida Bavec je odgovorila, da je bil njen predlog, da si vzamemo čas in ponovno preučimo zadevo, se sestanemo z občani. Želi, da se z občani pogovori in se jim predstavi omenjena zadeva.

Župan je dodal, da je bila dobra volja pokazana, saj so občani sami hodili s prošnjami, da se končno nekaj naredi. Problem je, ker nihče v preteklosti ni urejal lastništva in spori nastajajo iz starih zamer. Če želimo pristopiti k ureditvi teh območij, ne bomo posegali izven koridorjev, šli bomo v konsenzu z vsakim lastnikom. Nesmiselno se mu zdi ponavljati celoten postopek.

Bogdan Zevnik je povedal, da ko se je gradila kanalizacija Dane, Podcerkev, Nadlesk je bilo pridobljenih približno sto služnosti. Zaradi dedovanj in drugih zadev se omenjene ceste v Nadlesku ni dalo narediti, ker nismo mogli pridobiti gradbenega dovoljenja. Če bi pridobili soglasja od vseh lastnikov bi kanalizacijo tudi zgradili. Poudaril je, da Občina Loška dolina ni tožila nikogar ampak je občan tožil Občino in to je en postopek, razlastitev je drugi postopek, sprejem tega akta pa je spet nekaj drugega.

Župan je dodal, da se beseda razlastitev mogoče sliši grozno, vendar razlastitev ni postopek v katerem se lastniku vzame zemljišče, ampak se lastniku odplača zemljišče in s tem lastnik ni oškodovan. S postopkom razlastitvijo pa dosežemo, da je cena za vse lastnike enaka.

Majda Šraj Mihelčič je povedala, da če prav razume so vse površine, ki so sedaj sporne, verjetno neuporabne in nimajo nekakšne posebne namembnosti. Pač so si določene osebe vzele lastninsko pravico in ne odstopajo zemljišča v javno uporabo.

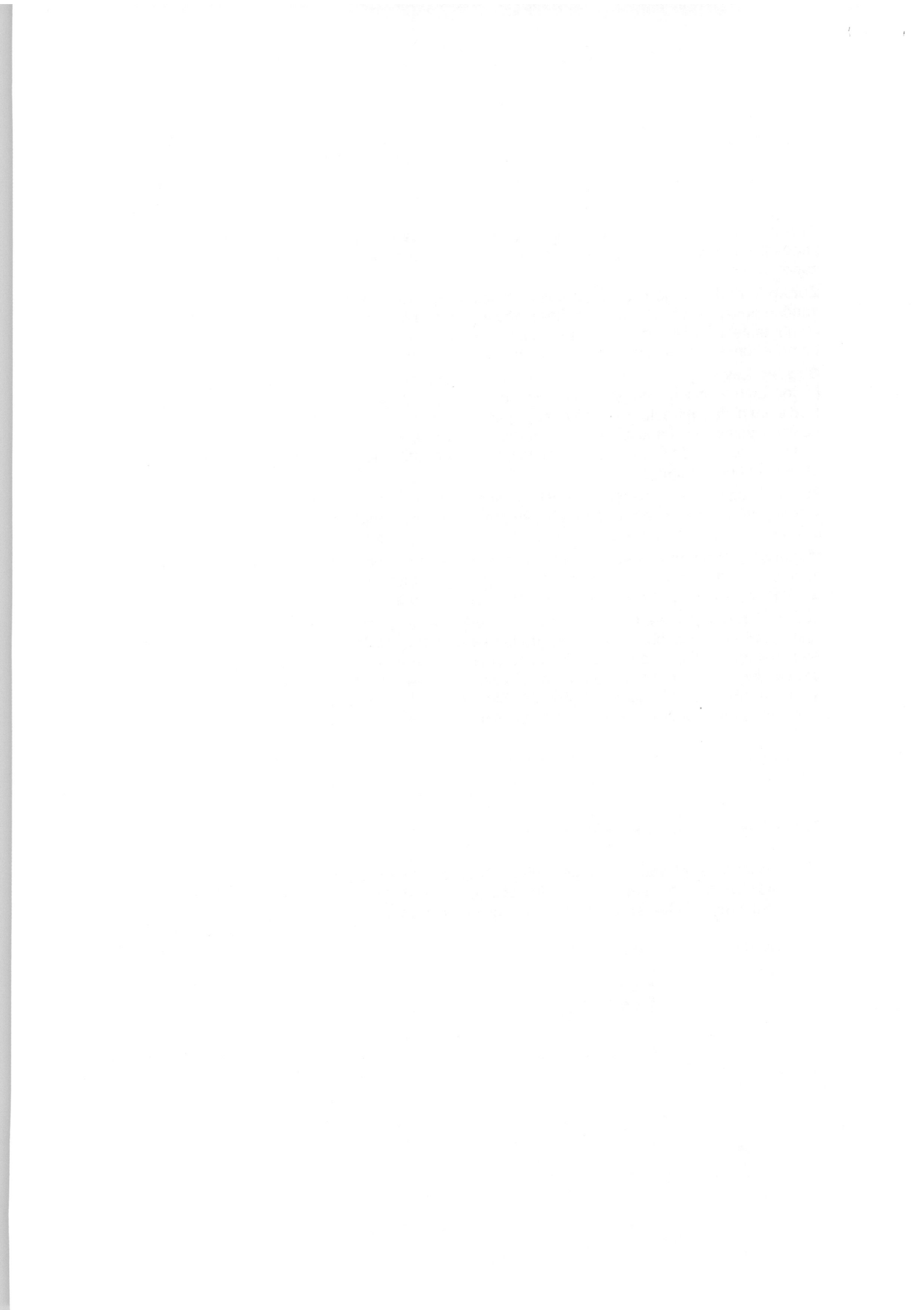
Zdenko Truden je povedal, da je lastnik s katerim nastajajo problemi imel težave tudi pri gradnji ceste Nadlesk – Pudob. Tudi pri tej gradnji se je cesta razširila in problemov ni imel samo ta lastnik ampak tudi on, vendar gradnji ni nasprotoval. Dano ni bilo nobeno soglasje vendar so bili lastniki tiho in niso nasprotovali izgradnji ceste. In prav zaradi tega sedaj nastaja problem pri Nadlesku. Pozdravlja odločitve v primeru Siga, da so občani pristopili k reševanju in da je bila Občina pripravljena pristopiti k temu. Edino kar ga moti je, da je pri tej debati preveč argumentov moči.

Župan je zaključil z razpravo k 4. točki in dal na glasovanje naslednji sklep:

Občinski svet je sprejel **sklep št. 239**

Občinski svet občine Loška dolina sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za 4 odseke lokalne ceste Podcerkev – Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in lga vas.

Glasovanje: Prisotnih: 13
 Za: 7
 Proti: 3
 Sklep sprejet





OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu. tel.: 01 70 50 670. fax.: 01 70 50 680. e-pošta: obcina@loskadolina.si

Številka: 900 – 8/2014 -

Datum: 24.04.2018

4.

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE LOŠKA DOLINA

- ZADEVA:** PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU za 4 odseke lokalne ceste Podcerkev – Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas
- NAMEN:** Obravnava in sprejem
- PRAVNA PODLAGA:** 52. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/10 ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12 in 76/14 - odl. US) – v nadalj.: ZPNačrt
20. člen Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62-UBP1)
- PREDLAGATELJ:** Župan Janez Komidar
- POROČEVALEC:** Darja Blatnik (V prostoru d.o.o.)
- PREDLOG SKLEPA** Občinski svet Občine Loška dolina sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za 4 odseke lokalne ceste Podcerkev – Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas

Obrazložitev:

Pravna podlaga in izvleček iz strateškega prostorskega akta

Občinski podrobni prostorski načrt za 4 odseke lokalne ceste Podcerkev – Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas (v nadalj.: OPPN 4LC) je pripravljen v skladu z usmeritvami Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 78/12, 87/12, 106/15 in 116/17) – v nadalj. OPN, ki v 4. točki 53. člena določa, da se ne glede na določbe drugega odstavka 4. člena OPPN lahko izdelata tudi za posamezno EUP ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora, ki niso določena v karti 3. izvedbenega dela OPN oziroma gre za preseganje določb podanih v izvedbenem delu OPN, če se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta. Potreba je izkazana s sprejetjem sklepa o pričetku izdelave takšnega OPPN-ja.

OPN določa, da se območje OPPN 4 LC odsek 1 (Iga vas) nahaja v enoti urejanja prostora (v nadalj. EUP) z oznako: IV 07, IV 08, IV 09 in KE 04/a. Območja z oznako EUP IV 07, IV 08 in IV 09 so opredeljena s podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadalj.: PNRP): območja prostostoječe gradnje pretežno enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb (SSe), medtem ko je območje EUP KE 04/a opredeljeno s PNRP druga kmetijska zemljišča z grafično oznako K2. OPN določa, da se območje OPPN 4 LC odsek 2 – Nadlesk nahaja v EUP z oznako: NA 04, NA 05, NA 06 in KE 04/a. Območja z oznako EUP NA 04, NA 05 in NA 06 so opredeljena s PNRP površine podzemnega naselja z grafično oznako SK, medtem ko je območje EUP KE 04/a opredeljeno s PNRP druga kmetijska zemljišča z grafično oznako K2.

OPN določa, da se območje OPPN 4 LC odsek 3 – Dane – Podcerkev nahaja v EUP z oznako: KE 04/a. Območje z oznako EUP KE 04/a je opredeljeno s PNRP druga kmetijska zemljišča z grafično oznako K2.

OPN določa, da se območje OPPN 4 LC odsek 4 – Knežja Njiva nahaja v EUP z oznako: KN 01, KN 02, KN 03*, KN 04 in KE 01/a. Območji z oznakama EUP KN 01 in KN 03* sta opredeljeni s PNRP površine podzemnega naselja z grafično oznako SK, območje z oznako EUP KN 02 je opredeljeno s PNRP območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami z grafično oznako CDK, območje z oznako EUP KN 04 je opredeljeno s PNRP druge urejene zelene površine z grafično oznako ZD in območje z oznako EUP KE 04/a je opredeljeno s PNRP druga kmetijska zemljišča z grafično oznako K2 in gozdna zemljišča z grafično oznako G.

Postopek priprave

V postopku priprave in sprejema so bile izvedene naslednje aktivnosti:

- sprejem in objava Sklepa o pripravi OPPN,
- izdelava strokovnih podlag, osnutka OPPN in pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora,
- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN,
- izvedba javne razgrnitve in obravnave,
- priprava stališč do pripomb javnosti z javne razgrnitve,
- izdelava predloga OPPN ter pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora,
- priprava gradiva za sprejem OPPN na občinskem svetu občine Loška dolina.

Obseg območja

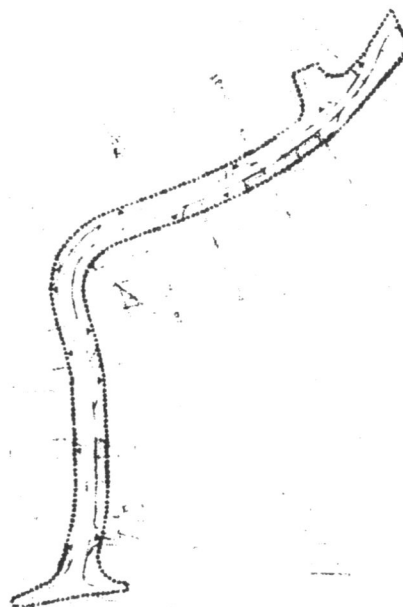
OPPN 4LC obsega območje štirih odsekov obstoječih občinskih cest in sicer:

- odsek 1: območje nekategorizirane ceste v Sigo v Iga vasi v dolžini cca. 219,00 m.
- odsek 2: območje nekategorizirane ceste v Nadlesku v dolžini cca. 190,00 m,

- odsek 3: območje lokalne ceste Podcerkev – Dane št. 041043 v dolžini cca. 484,00 m,
- odsek 4: območje javne poti Knežja Njiva št. 729171 v dolžini cca. 815,00 m.

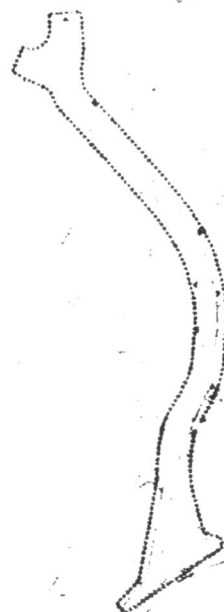
Območje odseka 1 (Iga vas):

- v območju naselja Iga vas, zaselek Siga in sicer od stavbe s h. št. Iga vas 38 do stavbe s h. št. Iga vas 41 A;
- območje nekategorizirane ceste v Sigo v Iga vasi v dolžini cca. 219,00 m s tipičnim prečnim profilom v širini 6,50 m in območjem načrtovane ceste v širini 9,50 m;
- obsega skupaj 0,23 ha;
- se nahaja v območju zemljišč s parc. št.: 1612/3, 1588 - del, 1589 - del, *101/2 - del, *126 - del, 1590/1 - del, 1593/2 - del, 1595/2 - del, 1600/3 - del, 1602/4 - del, 1602/5 - del, 1612/2 - del, 1613/1 - del, 1672/27 - del, 1672/28 - del, 1672/39 - del, 1672/40 - del, 1672/41 - del, 1672/43 - del, 1672/47 - del, 1672/50 - del, 1672/56 - del, 1672/57 - del, 1704/3 - del vse k.o. Iga vas.



Območje odseka 2 (Nadlesk):

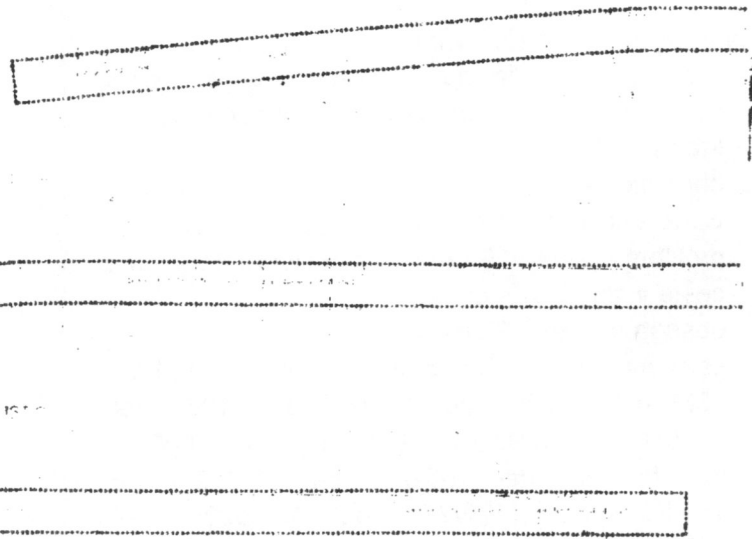
- v območju naselja Nadlesk in sicer od stavbe s h. št. Nadlesk 18 A do stavbe s h. št. Nadlesk 40 A;
- območje nekategorizirane ceste v Nadlesku v dolžini cca. 190,00 m s tipičnim prečnim profilom v širini 6,50 m in območjem načrtovane ceste v širini 9,50 m ter ureditvijo priključka s trikotnim ločilnim otokom;
- obsega skupaj 0,20 ha;
- se nahaja v območju zemljišč s parc. št.: 107/5, 107/6, 107/8, 2035/6, 132 - del, 2206 - del, 2207 - del, *1 - del, *2 - del, *3/2 - del, *7/2 - del, 1/21 - del, 1/23 - del, 1/26 - del, 1/27 - del, 1/29 - del, 1/32 - del, 1/34 - del, 1/35 - del, 1/36 - del, 1/37 - del, 1/38 - del, 1/40 - del, 1/41 - del, 1/42 - del, 1/43 - del, 106/2 - del, 107/4 - del, 107/7 - del, 130/1 - del, 2035/4 - del, 2035/5 - del vse k.o. Nadlesk.



Območje odseka 3 (Dane – Podcerkev):

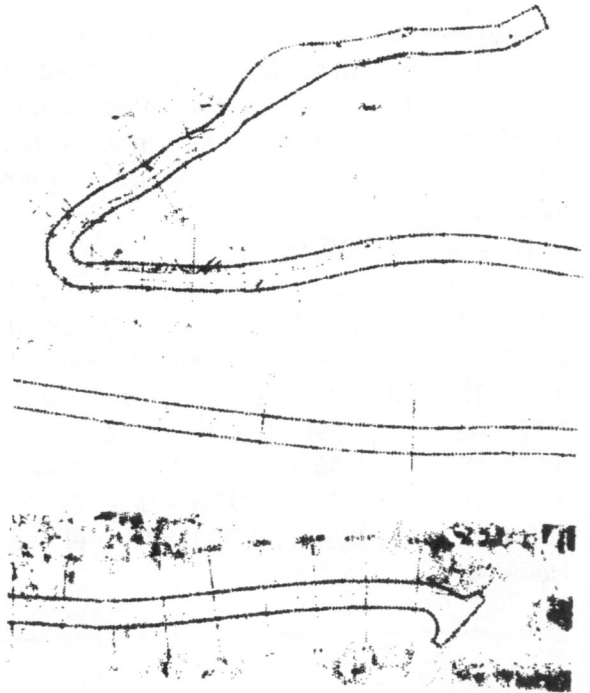
- v odprtem prostoru med naseljem Dane in naseljem Podcerkev;
- območje lokalne ceste Podcerkev – Dane št. 041043 v dolžini cca. 484,00 m s tipičnim prečnim profilom v širini 9,50 m in območjem načrtovane ceste v širini 12,50 m;

- obsega skupaj 0,60 ha;
- se nahaja v območju zemljišč s parc. št.: 176/1-del, 177/1-del, 177/2-del, 177/3-del, 178/1-del, 178/2-del, 179/2-del, 180/2-del, 1842/2-del vse k.o. Dane in
- 375/2, 373/2, 362 - del, 363 - del, 372 - del, 380 - del, 1737 - del, 1729/1 - del, 1729/2 - del, 358/2-del, 359/4 - del, 373/1 - del, 374/1 - del, 374/2 - del, 375/1 - del vse k.o. Podcerkev.



Območje odseka 4 (Knežja Njiva):

- v odprtem prostoru med regionalno cesto RC III. Stari trg - Loški Potok št. 2407 in naseljem Knežja Njiva, v nadaljevanju do konca naselja Knežja Njiva – stavbe s h. št. Knežja Njiva 16.
- območje javne poti Knežja Njiva št. 729171 v dolžini cca. 815,00 m s tipičnim prečnim profilom v širini 7,50 m izven naselja (P1-P27) in v širini 6,50 m v naselju (P27-P42) ter območjem načrtovane ceste izven naselja (P1-P27) v širini 10,50 m in v širini 9,50 m v naselju (P27-P42).
- obsega skupaj 0,86 ha;
- se nahaja v območju zemljišč s parc. št.: 8/11, 8/9, 0000 - del, 14 - del, 16 - del, 20 - del, 35 - del, 36 - del, 41 - del, 58 - del, 65 - del, 67 - del, 75 - del, 600 - del, 934 - del, *1 - del, *12 - del, *17 - del, *2 - del, *28 - del, *73 - del, *74 - del, *78 - del, *8/1 - del, *82 - del, *9/1 - del, *9/2 - del, 11/1 - del, 11/2 - del, 11/3 - del, 11/4 - del, 33 - del, 39 - del, 48/2 - del, 77/1 - del, 77/2 - del, 79/2 - del, 79/3 - del, 8/10 - del, 8/3 - del, 8/5 - del, 8/6 - del, 8/7 - del, 8/8 - del, 83/53 - del, 9/1 - del, 918/52 - del, 918/53 - del, 918/54 - del, 918/55 - del, 919/37 - del, 921/1 - del, 921/2 - del vse k.o. Knežja Njiva.



Vsebina

Na razmestitev dejavnosti in objektov v območju OPPN 4 LC vplivajo naslednje omejitve:

- potek obstoječih (ne) kategoriziranih (lokalnih) cest,
- potek cest se ohranja,
- z ureditvijo pločnika se izboljša prometna varnost območja.

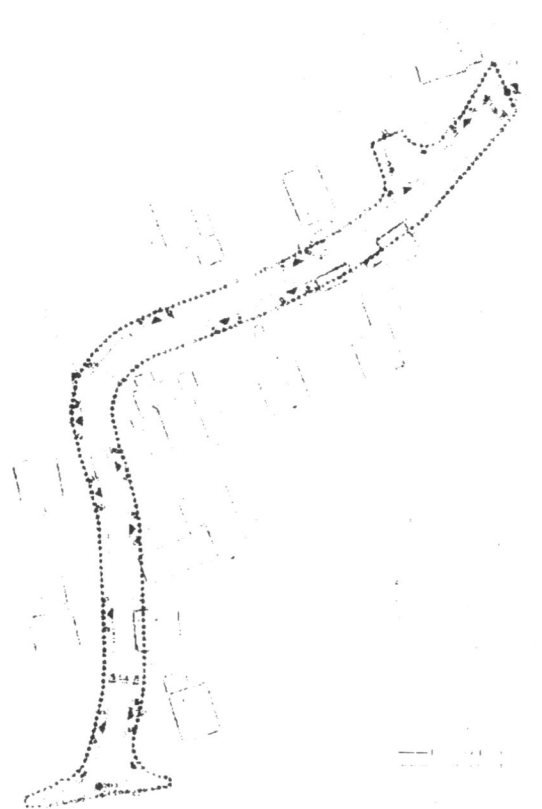
Za pripravo OPPN 4 LC so bile predhodno izdelane naslednje strokovne podlage:

- Prikaz stanja prostora za OPPN 4 LC (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj.: 17/PA-010, maj 2017)
- Geodetski načrt za območje OPPN 4 LC (izdelovalec HEKTAR podjetje za geodezijo d.o.o. Idrija, št. proj. Hektar d.o.o.-10C17, julij 2017),
- Strokovne podlage: Idejna zasnova za novo gradnjo križišča Nadlesk (izdelovalec Biro žagar, Cerknica, št. proj. 47/2017-C, december 2017).

Ureditev odseka 1 (Iga vas)

V območju odseka 1 se načrtuje ureditev javne poti s priključitvijo na javno pot Iga vas – Siga št.: 729532. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- ureditev javne poti in priključka na javno pot Iga vas – Siga št.: 729532 vključno z ureditvijo brežin oz. morebitnih podpornih zidov;
- ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) cestnih priključkov posameznih (stanovanjskih) objektov na načrtovano javno pot;
- ureditev GJI ter priključkov nanjo;
- dopustne so tudi odstranitve, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter spremembe namembnosti za potrebe bivanja s spremljajočimi dejavnostmi in pomožni objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo pogoje za ureditev javne poti (npr. oporni zidovi, škarpe, ipd.).



Ureditev odseka 2 (Nadlesk)

V območju odseka 2 se načrtuje ureditev javne poti s priključkom na javno pot Nadlesk - Skopice št. 729541. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

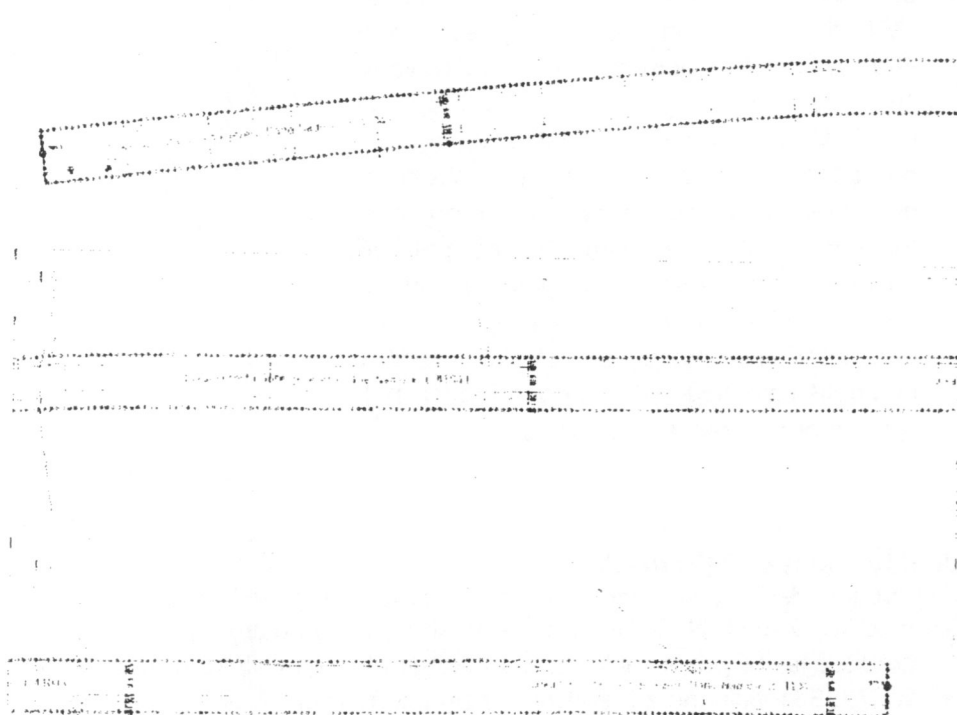
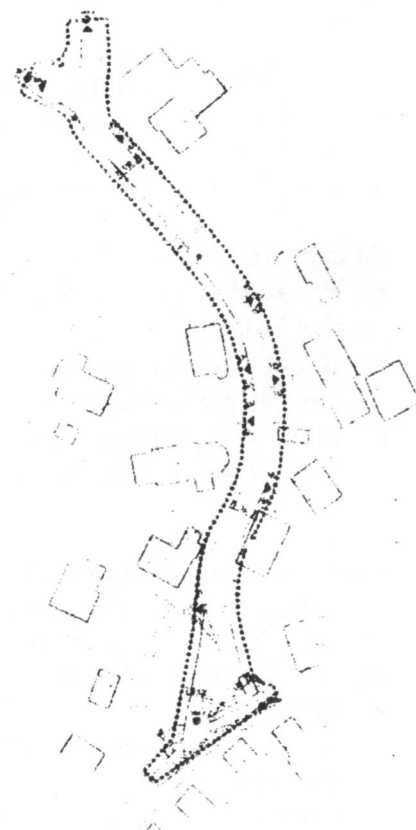
- ureditev javne poti in priključka s trikotnim ločilnim otokom na javno pot Nadlesk – Skopice št.: 729541 vključno z ureditvijo brežin oz. morebitnih podpornih zidov;
- ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) cestnih priključkov posameznih (stanovanjskih) objektov na načrtovano javno pot;

- ureditev GJI ter priključkov nanjo;
- dopustne so tudi odstranitve, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter spremembe namembnosti za potrebe bivanja s spremljajočimi dejavnostmi in pomožni objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo pogoje za ureditev javne poti (npr. oporni zidovi, škarpe, ipd.).

Ureditev odseka 3 (Dane-Podcerkev)

V območju odseka 3 (Dane – Podcerkev) se načrtuje ureditev lokalne ceste. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- ureditev lokalne ceste Gorenje jezero - Dane – Nadlesk št.: 41043 z enosmernim pločnikom vključno z ureditvijo brežin oz. morebitnih podpornih zidov;
- ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) cestnega priključka v območju med prečnim profil z oznako P1 in P2 na načrtovano lokalno cesto;
- ureditev gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo;
- dopustni so tudi tisti pomožni objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo pogoje za ureditev lokalne ceste (npr. oporni zidovi, škarpe, ipd.).

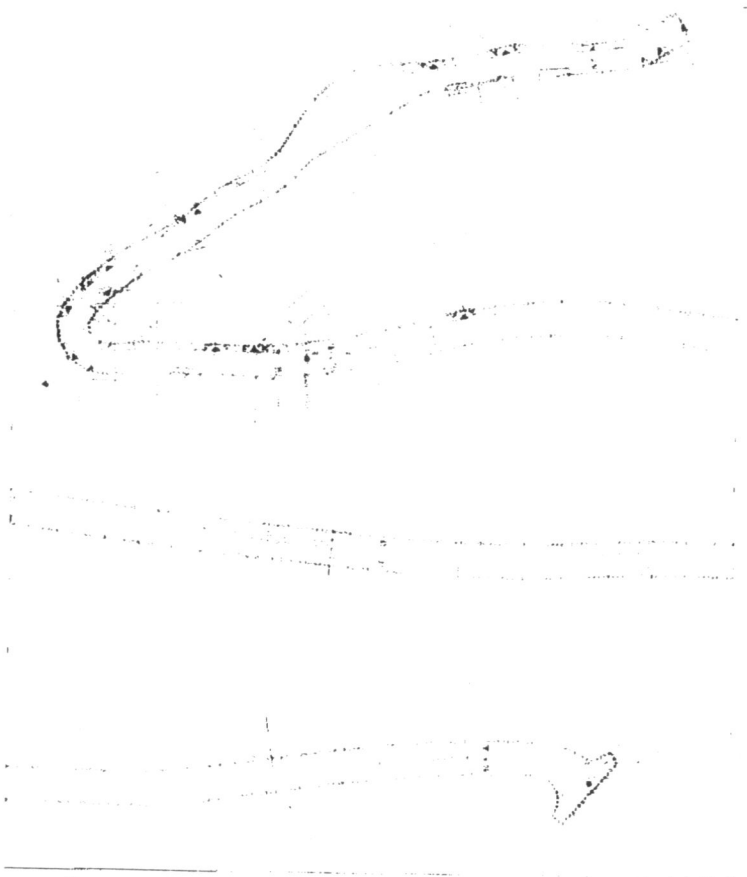


Ureditev odseka 4 (Knežja Njiva)

V območju odseka 4 (Knežja Njiva) se načrtuje ureditev javne poti s priključitvijo na regionalno cesto RC III. Stari trg-Loški Potok št. 2407.

Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- ureditev javne poti Knežja Njiva št. 729171 in priključka na regionalno cesto RC III. Stari trg-Loški Potok št. 2407 vključno z ureditvijo brežin oz. morebitnih podpornih zidov;
- ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) cestnih priključkov posameznih (stanovanjskih) objektov na načrtovano javno pot;
- ureditev gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo;
- dopustne so tudi odstranitve, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter spremembe namembnosti za potrebe bivanja s spremljajočimi dejavnostmi (centralne dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti, druge dejavnosti, ki služijo stanovanjskim območjem) in pomožni objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo pogoje za ureditev javne poti (npr. oporni zidovi, škarpe, ipd.).



Priloge:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za 4 odseke lokalne ceste Podcerkev – Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas
- grafične priloge (spletna stran Občine Loška dolina)

Pripravili:

Darja Blatnik, udika

Nina Komidar Šraj, udig

OBČINA LOŠKA DOLINA

ŽUPAN

Janez Komidar

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 33. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62/10 – UPB in št. 88) je Občinski svet Občine Loška dolina na svoji ___ seji, dne _____ sprejel

ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU

za 4 odseke lokalne ceste Podcerkev – Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet OPPN)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za 4 odseke lokalne ceste: Podcerkev – Dane št. 041043, javne poti Knežja Njiva št. 729171, nekategorizirane ceste Nadlesk in Iga vas (v nadalj.: OPPN 4 LC).

(2) OPPN 4 LC je pod številko projekta 017/PA-010 v mesecu februarju 2018 izdelalo podjetje V PROSTORU d.o.o, Ulica 7. maja 2, Ilirska Bistrica.

(3) OPPN 4 LC določa:

- območje OPPN 4 LC
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve, če je ta potrebna,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

(4) Sestavine OPPN 4 LC so podrobneje obrazložene v tem odloku in grafično prikazane v grafičnem delu OPPN 4 LC, ki je skupaj z obveznimi prilogami na vpogled na občini Loška dolina.

(5) Sestavine OPPN 4 LC so določene tako podrobno, da je na njihovi podlagi možno izdelati projekte za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.

2. člen

(vsebina in oblika OPPN)

(1) OPPN 4 LC vsebuje tekstualni in grafični del ter priloge, opredeljene v tem členu. Izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Odlok o OPPN 4 LC obsega poglavja:

- uvodne določbe,

- območje OPPN,
- opis vplivov in povezav,
- načrtovane prostorske ureditve,
- načrt parcelacije,
- opis rešitev ter lokacijski pogoji,
- zasnova projektnih rešitev prometne, energetske, komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture,
- etapnost in dopustna odstopanja,
- prostorski ukrepi,
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- usmeritve za določitev meril po prenehanju veljavnosti OPPN,
- končne določbe.

(3) Grafični del OPPN 4 LC obsega:

- List 1.1: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in digitalnim ortofoto posnetkom – obstoječe stanje – odsek 1 (IGA VAS), Merilo 1:500
- List 1.2: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in digitalnim ortofoto posnetkom – obstoječe stanje – odsek 2 (NADLESK), Merilo 1:500
- List 1.3: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in digitalnim ortofoto posnetkom – obstoječe stanje – odsek 3 (DANE - PODCERKEV), Merilo 1:500
- List 1.4: Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in digitalnim ortofoto posnetkom – obstoječe stanje – odsek 4 (KNEŽJA NJIVA), Merilo 1:500
- List 2.1: Prikaz ureditvene situacije – odsek 1 (IGA VAS), Merilo 1:500
- List 2.2: Prikaz ureditvene situacije – odsek 2 (NADLESK), Merilo 1:500
- List 2.3: Prikaz ureditvene situacije – odsek 3 (DANE - PODCERKEV), Merilo 1:500
- List 2.4: Prikaz ureditvene situacije – odsek 4 (KNEŽJA NJIVA), Merilo 1:500
- List 3.1: Vzdolžni profil ceste – odsek 1 (IGA VAS), Merilo 1:1000/100
- List 3.2: Vzdolžni profil ceste – odsek 2 – odsek 2 (NADLESK), Merilo 1:1000/100
- List 3.3: Vzdolžni profil ceste – odsek 3 (DANE - PODCERKEV), Merilo 1:1000/100
- List 3.4: Vzdolžni profil ceste – odsek 4 (KNEŽJA NJIVA), Merilo 1:1000/100
- List 4.1: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter kulturne dediščine, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in poplavno varnostjo – odsek 1 (IGA VAS), Merilo 1:500
- List 4.2: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter kulturne dediščine, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in poplavno varnostjo – odsek 2 (NADLESK), Merilo 1:500.
- List 4.3: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter kulturne dediščine, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in poplavno varnostjo – odsek 3 (DANE - PODCERKEV), Merilo 1:500.
- List 4.4: Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter kulturne dediščine, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom in poplavno varnostjo – odsek 4 (KNEŽJA NJIVA), Merilo 1:500.
- List 5.1: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel ter prikazom javnega dobra – odsek 1 (IGA VAS), Merilo 1:500
- List 5.2: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel ter prikazom javnega dobra – odsek 2 (NADLESK), Merilo 1:500
- List 5.3: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel ter prikazom javnega dobra – odsek 3 (DANE - PODCERKEV), Merilo 1:500
- List 5.4: Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel ter prikazom javnega dobra

– odsek 4 (KNEŽJA NJIVA), Merilo 1:500.

(4) Priloge OPPN 4 LC:

- Izvleček iz strateškega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano prostorsko ureditev,
- Prikaz stanja prostora za OPPN 4 LC (izdelovalec V prostoru d.o.o., št. proj.: 17/PA-010, maj 2017) in Geodetski načrt za območje OPPN 4 LC (izdelovalec HEKTAR podjetje za geodezijo d.o.o. Idrija, št. proj. Hektar d.o.o.-10C17, julij 2017),
- Strokovne podlage: Idejna zasnova za novo gradnjo križišča Nadlesk (izdelovalec Biro žagar, Cerknica, št. proj. 47/2017-C, december 2017)
- Sklep o pripravi OPPN 4 LC, smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
- Obrazložitev in utemeljitev OPPN 4 LC,
- Povzetek za javnost,
- Spis postopka priprave in sprejemanja OPPN 4 LC.

2. OBMOČJE OPPN 4 LC

3. člen (obseg območja OPPN)

(1) OPPN 4 LC obsega območje štirih odsekov obstoječih občinskih cest in sicer:

- odsek 1: območje nekategorizirane ceste v Sigo v Iga vasi v dolžini cca. 219,00 m,
- odsek 2: območje nekategorizirane ceste v Nadlesku v dolžini cca. 190,00 m,
- odsek 3: območje lokalne ceste Podcerkev – Dane št. 041043 v dolžini cca. 484,00 m,
- odsek 4: območje javne poti Knežja Njiva št. 729171 v dolžini cca. 815,00 m.

(2) Območje odseka 1 (Iga vas):

- obsega skupaj 0,23 ha;
- se nahaja v območju zemljišč s parc. št.: 1612/3, 1588-del, 1589-del, *101/2-del, *126-del, 1590/1-del, 1593/2-del, 1595/2-del, 1600/3-del, 1602/4-del, 1602/5-del, 1612/2-del, 1613/1-del, 1672/27-del, 1672/28-del, 1672/39-del, 1672/40-del, 1672/41-del, 1672/43-del, 1672/47-del, 1672/50-del, 1672/56-del, 1672/57-del, 1704/3-del vse k.o. Iga vas.

(3) Območje odseka 2 (Nadlesk):

- obsega skupaj 0,20 ha;
- se nahaja v območju zemljišč s parc. št.: 107/5, 107/6, 107/8, 2035/6, 132-del, 2206-del, 2207-del, *1-del, *2-del, *3/2-del, *7/2-del, 1/21-del, 1/23-del, 1/26-del, 1/27-del, 1/29-del, 1/32-del, 1/34-del, 1/35-del, 1/36-del, 1/37-del, 1/38-del, 1/40-del, 1/41-del, 1/42-del, 1/43-del, 106/2-del, 107/4-del, 107/7-del, 130/1-del, 2035/4-del, 2035/5-del vse k.o. Nadlesk.

(4) Območje odseka 3 (Dane – Podcerkev):

- obsega skupaj 0,60 ha;
- se nahaja v območju zemljišč s parc. št.: 176/1-del, 177/1-del, 177/2-del, 177/3-del, 178/1-del, 178/2-del, 179/2-del, 180/2-del, 1842/2-del vse k.o. Dane in
- 375/2, 373/2, 362-del, 363-del, 372-del, 380-del, 1737-del, 1729/1-del, 1729/2-del, 358/2-del, 359/4-del, 373/1-del, 374/1-del, 374/2-del, 375/1-del vse k.o. Podcerkev.

(5) Območje odseka 4 (Knežja Njiva):

- obsega skupaj 0,86 ha;
- se nahaja v območju zemljišč s parc. št.: 8/11, 8/9, 0000-del, 14-del, 16-del, 20-del, 35-del, 36-del, 41-del, 58-del, 65-del, 67-del, 75-del, 600-del, 934-del, *1-del, *12-del, *17-del, *2-del, *28-del, *73-del, *74-del, *78-del, *8/1-del, *82-del, *9/1-del, *9/2-del, 11/1-del, 11/2-del, 11/3-del, 11/4-del, 33-del, 39-del, 48/2-del, 77/1-del, 77/2-del, 79/2-del, 79/3-del, 8/10-del, 8/3-del, 8/5-

del, 8/6-del, 8/7-del, 8/8-del, 83/53-del, 9/1-del, 918/52-del, 918/53-del, 918/54-del, 918/55-del, 919/37-del, 921/1-del, 921/2-del vse k.o. Knežja njiva.

(6) Območje OPPN 4 LC je prikazano na geodetskem načrtu z združeno vsebino topografskega in katastrskega načrta v grafični prilogi OPPN 4 LC: List 1.(1- 4): Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in digitalnim ortofoto posnetkom – obstoječe stanje, Merilo 1:500.

4. člen

(uskklajenost OPPN z nadrejenimi akti)

(1) OPPN 4 LC je pripravljen v skladu z usmeritvami Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 78/12, 87/12, 106/15 in 116/17) – v nadalj. OPN, ki v 4. točki 53. člena določa, da se ne glede na določbe drugega odstavka 4. člena OPPN lahko izdela tudi za posamezno EUP ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora, ki niso določena v karti 3. izvedbenega dela OPN oziroma gre za preseganje določb podanih v izvedbenem delu OPN, če se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta. Potreba je izkazana s sprejetjem sklepa o pričetku izdelave takšnega OPPN-ja.

(2) OPN določa, da se območje OPPN 4 LC odsek 1 (Iga vas) nahaja v enoti urejanja prostora (v nadalj. EUP) z oznako: IV 07, IV 08, IV 09 in KE 04/a. Območja z oznako EUP IV 07, IV 08 in IV 09 so opredeljena s podrobnejšo namensko rabo prostora (v nadalj.: PNRP): območja prostostoječe gradnje pretežno enostanovanjskih in dvostanovanjskih stavb (SSE), medtem ko je območje EUP KE 04/a opredeljeno s PNRP druga kmetijska zemljišča z grafično oznako K2.

(3) OPN določa, da se območje OPPN 4 LC odsek 2 – Nadlesk nahaja v EUP z oznako: NA 04, NA 05, NA 06 in KE 04/a. Območja z oznako EUP NA 04, NA 05 in NA 06 so opredeljena s PNRP površine podeželskega naselja z grafično oznako SK, medtem ko je območje EUP KE 04/a opredeljeno s PNRP druga kmetijska zemljišča z grafično oznako K2.

(4) OPN določa, da se območje OPPN 4 LC odsek 3 – Dane – Podcerkev nahaja v EUP z oznako: KE 04/a. Območje z oznako EUP KE 04/a je opredeljeno s PNRP druga kmetijska zemljišča z grafično oznako K2.

(5) OPN določa, da se območje OPPN 4 LC odsek 4 – Knežja Njiva nahaja v EUP z oznako: KN 01, KN 02, KN 03*, KN 04 in KE 01/a. Območji z oznakama EUP KN 01 in KN 03* sta opredeljeni s PNRP površine podeželskega naselja z grafično oznako SK, območje z oznako EUP KN 02 je opredeljeno s PNRP območja namenjena dejavnostim kulture ter verskim objektom s pripadajočimi ureditvami z grafično oznako CDk, območje z oznako EUP KN 04 je opredeljeno s PNRP druge urejene zelene površine z grafično oznako ZD in območje z oznako EUP KE 04/a je opredeljeno s PNRP druga kmetijska zemljišča z grafično oznako K2 in gozdna zemljišča z grafično oznako G.

3. OPIS VPLIVOV IN POVEZAV

5. člen

(vplivno območje OPPN)

(1) Območje OPPN 4 LC se nahaja :

- območje odseka 1 (Iga vas) : v območju naselja Iga vas, zaselek Siga in sicer od stavbe s h. št. Iga vas 38 do stavbe s h. št. Iga vas 41 A;

- območje odseka 2 (Nadlesk): v območju naselja Nadlesk in sicer od stavbe s h. št. Nadlesk 18 A do stavbe s h. št. Nadlesk 40 A;

- območje odseka 3 (Dane – Podcerkev): v odprtem prostoru med naseljem Dane in naseljem Podcerkev;
 - območje odseka 4 (Knežja Njiva): v odprtem prostoru med regionalno cesto RC III. Stari trg-Loški Potok št. 2407 in naseljem Knežja Njiva, v nadaljevanju do konca naselja Knežja Njiva – stavbe s h. št. Knežja Njiva 16.
- (2) Na razmestitev dejavnosti in objektov v območju OPPN 4 LC vplivajo naslednje omejitve:
- potek obstoječih (ne) kategoriziranih (lokalnih) cest,
 - potek cest se ohranja,
 - z ureditvijo pločnika se izboljša prometna varnost območja.

4. NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

6. člen

(podrobnejša namenska raba prostora v območju OPPN)

Območju OPPN 4 LC se določi PNRP površine cest z grafično oznako PC.

7. člen

(načrtovane prostorske ureditve v OPPN)

- (1) Ureditev območja OPPN 4 LC obsega ureditev štirih odsekov obstoječih občinskih cest in sicer:
- odseka 1 (Iga vas): območje nekategorizirane ceste v Sigo v Iga vasi v dolžini cca. 219,00 m s tipičnim prečnim profilom v širini 6,50 m in območjem načrtovane ceste v širini 9,50 m;
 - odseka 2 (Nadlesk): območje nekategorizirane ceste v Nadlesku v dolžini cca. 190,00 m s tipičnim prečnim profilom v širini 6,50 m in območjem načrtovane ceste v širini 9,50 m ter ureditvijo priključka s trikotnim ločilnim otokom;
 - odseka 3 (Dane - Podcerkev): območje lokalne ceste Podcerkev – Dane št. 041043 v dolžini cca. 484,00 m s tipičnim prečnim profilom v širini 9,50 m in območjem načrtovane ceste v širini 12,50 m;
 - odseka 4 (Knežja Njiva): območje javne poti Knežja Njiva št. 729171 v dolžini cca. 815,00 m s tipičnim prečnim profilom v širini 7,50 m izven naselja (P1 - P27) in v širini 6,50 m v naselju (P27 - P42) ter območjem načrtovane ceste izven naselja (P1 - P27) v širini 10,50 m in v širini 9,50 m v naselju (P27 - P42).
- (2) Prostorske ureditve obsegajo ureditev in urejanje javnih ter drugih zelenih površin ter ureditev gospodarske javne infrastrukture v skladu z pogoji, opredeljenimi s 16. do 23. členom tega Odloka.
- (3) V grafičnem delu OPPN 4 LC je prikazana zasnova rešitve načrtovanih objektov in površin na Listu 2.(1-4): Prikaz ureditvene situacije, Merilo 1:500 in Listu 3.(1-4): Vzdolžni profil ceste, Merilo 1:1000/100

8. člen

(načrtovani objekti in dopustne dejavnosti v OPPN)

- (1) V skladu s predpisi o enotni klasifikaciji vrst objektov so v območju OPPN 4 LC načrtovane predvsem lokalne ceste in javne poti: CC-SI 21120 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste.
- (2) V območju OPPN 4 LC je osnovna dejavnost izvajanje gospodarskih služb s področja prometa.

(3) V območju OPPN 4 LC so dopustne gradnje novih objektov, rekonstrukcije objektov, odstranitve objektov, vzdrževanje objektov in spremembe namembnosti objektov v skladu z lokacijskimi pogoji, opredeljenimi z 12. do 15. členom tega Odloka.

(4) V območju OPPN 4 LC so poleg objektov iz prve točke tega člena dopustni še spodaj navedeni gradbeno inženirski objekti:

- CC-SI 21530 Sistemi za namakanje in osuševanje, akvadukti,
- CC-SI 22121 Daljinski vodovodi,
- CC-SI 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- CC-SI 22130 Daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja,
- CC-SI 22210 Lokalni (distribucijski) plinovodi,
- CC-SI 22221 Lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo,
- CC-SI 22222 Lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
- CC-SI 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti,
- CC-SI 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
- CC-SI 22232 Čistilne naprave,
- CC-SI 22240 Lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- CC-SI 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (npr. oporni zidovi, škarpe, ipd.).

(5) V območju OPPN 4 LC so dopustne tudi odstranitve, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter spremembe namembnosti za potrebe bivanja s spremljajočimi dejavnostmi (centralne dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti, druge dejavnosti, ki služijo stanovanjskim območjem) ob izpolnjevanju spodaj vseh navedenih pogojev:

- da je predhodno pridobljeno soglasje pristojnega upravljavca predmetne cestne infrastrukture;
- da so skladne z rešitvami v območju posameznih parcel, določenih v 10. členu tega odloka ali da predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in da so skladne z lokacijskimi pogoji, opredeljenimi z 12. do 15. členom tega Odloka;
- da BEP objektov, namenjenih spremljajočim dejavnostim, ne presegajo 100,0 m² in 250,0 m² za dejavnosti športa in rekreacije.

9. člen

(pomožni objekti)

V območju OPPN 4 LC so poleg objektov iz 8. člena tega odloka dopustni tudi pomožni (enostavni in nezahtevni) objekti, ki so v skladu z lokacijskimi pogoji za območje posameznih parcel, opredeljenimi z 12. do 15. členom tega odloka.

5. NAČRT PARCELACIJE V OBMOČJU OPPN

10. člen

(načrtovane parcele)

- (1) Območje OPPN 4 LC je razdeljeno na nove zemljiške parcele (v nadalj.: parcele).
- (2) Seznam načrtovanih parcel v območju OPPN 4 LC je prikazan v tabeli:

Oznaka odseka	Ime načrtovane parcele	Opredelitev PNRP	Opredelitev javnega dobra	Opis rešitev in lokacijski pogoji
odsek 1 (Iga vas)	P1	PC	Načrtovano javno dobro	12. člen
odsek 2 (Nadlesk)	P2	PC	Načrtovano javno dobro	13. člen
odsek 3 (Dane – Podcerkev)	P3	PC	Načrtovano javno dobro	14. člen
odsek 4 (Knežja Njiva)	P4	PC	Načrtovano javno dobro	15. člen

(3) Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo objektov je prikazan v grafičnem delu OPPN 4 LC, List 5.(1 - 4): Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel in prikazom javnega dobra, M 1:500.

(4) V območju OPPN 4 LC je dopustna dodatna podrobnejša delitev posamezne parcele glede na faznost izvajanja, opredeljenega z lokacijskimi pogoji za posamično parcelo z 11. do 14. členom tega odloka in pod pogojem, da se načrtovane parcele javnega dobra ohranjajo.

6. OPIS REŠITEV TER LOKACIJSKI POGOJI V OBMOČJU OPPN

11. člen

(skupni funkcionalni pogoji)

Skupni funkcionalni lokacijski pogoji glede:

- dopustne izrabe prostora so določeni z dopustnimi tlorisnimi in višinskimi gabariti,
- dopustnih gabaritov so določeni z merili za lego objektov;
- lege objektov so določeni z mejami načrtovanih parcel in regulacijskimi linijami (v nadalj.: RL) in sicer RL določajo potek osi posameznega cestnega telesa.

12. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcelo z oznako P1)

(1) Na parceli z oznako P1 v območju odseka 1 (Iga vas) se načrtuje ureditev javne poti s priključitvijo na javno pot Iga vas – Siga št.: 729532. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) javne poti in priključka na javno pot Iga vas – Siga št.: 729532 vključno z ureditvijo brežin oz. morebitnih podpornih zidov;
- ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) cestnih priključkov posameznih (stanovanjskih) objektov na načrtovano javno pot;
- ureditev gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo;
- poleg zgoraj navedenih ureditev so v skladu s pogoji, opredeljenimi z 8. členom tega odloka, dopustne tudi odstranitve, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter spremembe namembnosti za potrebe bivanja s spremljajočimi dejavnostmi (centralne dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti, druge dejavnosti, ki služijo stanovanjskim območjem);
- dopustni so tudi tisti pomožni objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih

prostorskih ureditev in izboljšujejo pogoje za ureditev javne poti (npr. oporni zidovi, škarpe, ipd.).

(2) Gabariti:

- javna pot v dolžini cca. 219,00 m se uredi na koti obstoječega terena in sicer se vzpenja od kote 580,0 m n.v. (prečni profil z oznako P1) do končne kote 586,9 m n.v. (prečni profil z oznako P12) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- javna pot se uredi s tipičnim prečnim profilom v širini 6,50 m: 5,00 m + 2 x 0,75 m (širina cestišča + 2 x širina bankin) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- cestni priključki na javno pot se uredijo v minimalni širini 3,50 m v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- območje načrtovane ceste je opredeljeno v širini 9,50 m in sicer 5,00 m + 2 x 0,75 m + 2 x 1,50 m (širina cestišča + 2 x širina bankin + 2 x območje gradnje javne poti).

(3) Lega objektov je določena z mejami načrtovane parcele in regulacijskimi linijami.

(4) Faznost gradnje in dopustna odstopanja so opredeljena v zgornjih točkah tega člena in s 24. ter 25. členom tega odloka

13. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcelo z oznako P2)

(1) Na parceli z oznako P2 v območju odseka 2 (Nadlesk) se načrtuje ureditev javne poti s priključkom na javno pot Nadlesk - Skopice št. 729541. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:

- ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) javne poti in priključka s trikotnim ločilnim otokom na javno pot Nadlesk - Skopice št.: 729541 vključno z ureditvijo brežin oz. morebitnih podpornih zidov;
- ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) cestnih priključkov posameznih (stanovanjskih) objektov na načrtovano javno pot;
- ureditev gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo;
- poleg zgoraj navedenih ureditev so v skladu s pogoji, opredeljenimi z 8. členom tega odloka, dopustne tudi odstranitve, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter spremembe namembnosti za potrebe bivanja s spremljajočimi dejavnostmi (centralne dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti, druge dejavnosti, ki služijo stanovanjskim območjem);
- dopustni so tudi tisti pomožni objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo pogoje za ureditev javne poti (npr. oporni zidovi, škarpe, ipd.).

(2) Gabariti:

- javna pot v dolžini cca. 180,00 m se uredi na koti obstoječega terena in sicer se vzpenja od kote 583,6 m n.v. (prečni profil z oznako P1) do končne kote 603,4 m n.v. (prečni profil z oznako P10 - 1) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- javna pot se uredi s tipičnim prečnim profilom v širini 6,50 m: 5,00 m + 2 x 0,75 m (širina cestišča + 2 x širina bankin) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- priključek javne poti na javno pot Nadlesk - Skopice št. 729541 se uredi s trikotnim ločilnim otokom v max. širini 7,70 m med obstoječo traso za smer vožnje iz Nadleska proti cerkvi in obratno ter traso novega uvoza za smer vožnje iz stranske ulice proti Staremu trgu v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- cestni priključki na javno pot se uredijo v minimalni širini 3,50 m v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- območje načrtovane ceste je opredeljeno v širini 9,50 m in sicer 5,00 m + 2 x 0,75 m + 2 x 1,50 m (širina cestišča + 2 x širina bankin + 2 x območje gradnje javne poti) v skladu z grafičnimi usmeritvami.

- (3) Lega objektov je določena z mejami načrtovane parcele in regulacijskimi linijami.
- (4) Faznost gradnje in dopustna odstopanja so opredeljena v zgornjih točkah tega člena in s 24. ter 25. členom tega odloka.

14. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcelo z oznako P3)

- (1) Na parceli z oznako P3 v območju odseka 3 (Dane – Podcerkev) se načrtuje ureditev lokalne ceste. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:
- ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) lokalne ceste Gorenje jezero - Dane – Nadlesk št.: 41043 z enosmernim pločnikom vključno z ureditvijo brežin oz. morebitnih podpornih zidov;
 - ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) cestnega priključka v območju med prečnim profil z oznako P1 in P2 na načrtovano lokalno cesto;
 - ureditev gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo;
 - dopustni so tudi tisti pomožni objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo pogoje za ureditev lokalne ceste (npr. oporni zidovi, škarpe, ipd.).
- (2) Gabariti:
- lokalna cesta v dolžini cca. 484,00 m se uredi na koti obstoječega terena in sicer poteka od kote 580,3 m n.v. v naselju Dane (prečni profil z oznako P1) do končne kote 579,3 m n.v. v naselju Podcerkev (prečni profil z oznako P26) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
 - lokalna cesta se uredi s tipičnim prečnim profilom v širini 9,50 m: 6,00 m + 1 x 1,50 m + 2 x 1,00 m (širina cestišča + enosmerni pločnik + 2 x širina bankin) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
 - cestni priključek na lokalno cesto se uredi v minimalni širini 3,50 m v skladu z grafičnimi usmeritvami;
 - območje načrtovane ceste je opredeljeno v širini 12,50 m in sicer 6,00 m + 1 x 1,50 m + 2 x 1,00 m + 2 x 1,50 m (širina cestišča + enosmerni pločnik + 2 x širina bankin + 2 x območje gradnje javne poti).
- (3) Lega objektov je določena z mejami načrtovane parcele in regulacijskimi linijami.
- (4) Faznost gradnje in dopustna odstopanja so opredeljena v zgornjih točkah tega člena in s 24. ter 25. členom tega odloka.

15. člen

(opis rešitev ter lokacijski pogoji za parcelo z oznako P4)

- (1) Na parceli z oznako P4 v območju odseka 4 (Knežja Njiva) se načrtuje ureditev javne poti s priključitvijo na regionalno cesto RC III. Stari trg - Loški Potok št. 2407. Načrtovane prostorske ureditve obsegajo:
- ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) javne poti Knežja Njiva št. 729171 in priključka na regionalno cesto RC III. Stari trg-Loški Potok št. 2407 vključno z ureditvijo brežin oz. morebitnih podpornih zidov;
 - ureditev (rekonstrukcija in/ali novogradnja) cestnih priključkov posameznih (stanovanjskih) objektov na načrtovano javno pot;
 - ureditev gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo;
 - poleg zgoraj navedenih ureditev so v skladu s pogoji, opredeljenimi z 8. členom tega odloka, dopustne tudi odstranitve, rekonstrukcije, prizidave in nadzidave obstoječih objektov ter spremembe namembnosti za potrebe bivanja s spremljajočimi dejavnostmi (centralne

dejavnosti, gostinstvo, poslovne dejavnosti, druge dejavnosti, ki služijo stanovanjskim območjem);

- dopustni so tudi tisti pomožni objekti, ki predstavljajo smiselno dopolnitev načrtovanih prostorskih ureditev in izboljšujejo pogoje za ureditev javne poti (npr. oporni zidovi, škarpe, ipd.).

(2) Gabariti:

- javna pot v dolžini cca. 815,00 m se uredi na koti obstoječega terena in sicer se vzpenja od kote 679,3 m n.v. v območju priključka na RC III. Stari trg - Loški Potok št. 2407 (prečni profil z oznako P1) do končne kote 713,5 m n.v. v naselju Knežja Njiva (prečni profil z oznako P42) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- javna pot izven naselja Knežja Njiva (v območju prečnih profilov z oznako od P1 do P27) se uredi s tipičnim prečnim profilom v širini 7,50 m: 5,50 m + 2 x 1,00 m (širina cestišča + 2 x širina bankin) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- javna pot v naselju Knežja Njiva (v območju prečnih profilov z oznako od P27 do P42) se uredi s tipičnim prečnim profilom v širini 6,50 m: 5,00 m + 2 x 0,75 m (širina cestišča + 2 x širina bankin) v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- cestni priključki na javno pot se uredijo v minimalni širini 3,50 m v skladu z grafičnimi usmeritvami;
- območje načrtovane lokalne ceste izven naselja Knežja Njiva (v območju prečnih profilov z oznako od P1 do P27) je opredeljeno v širini 10,50 m in sicer 5,50 m + 2 x 1,00 m + 2 x 1,50 m (širina cestišča + 2 x širina bankin + 2 x območje gradnje javne poti);
- območje načrtovane lokalne ceste v naselju Knežja Njiva (v območju prečnih profilov z oznako od P27 do P42) je opredeljeno v širini 9,50 m in sicer 5,00 m + 2 x 0,75 m + 2 x 1,50 m (širina cestišča + 2 x širina bankin + 2 x območje gradnje javne poti).

(3) Lega objektov je določena z mejami načrtovane parcele in regulacijskimi linijami.

(4) Faznost gradnje in dopustna odstopanja so opredeljena v zgornjih točkah tega člena in z 24. ter 25. členom tega odloka.

7. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE

16. člen

(zasnova projektnih rešitev prometne infrastrukture)

(1) Cilji prometnega urejanja:

- ohraniti obstoječ način priključevanja območja na javno prometno mrežo;
- izboljšati prometno varnost območja;
- dopolniti in s tem izboljšati prometno pretočnost in intervencijsko mrežo širšega območja.

(2) Opis rešitev in lokacijski pogoji projektnih rešitev prometne infrastrukture so določeni s 16. do 23. členom tega odloka.

17. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za vodooskrbo)

- (1) V območju OPPN 4 LC se načrtuje zamenjava obstoječega ali izgradnja novega vodovodnega in hidrantnega omrežja, pri čemer se predhodno preveri hidravlično zmogljivost obstoječega vodovodnega omrežja.
- (2) V primeru izgradnje/sanacije novega vodovodnega omrežja se le-to uredi na način, da je v primeru okvare možen strojni izkop oz. naj se na mestih, kjer to ni možno, vodovodni vod položi v zaščitno cev.
- (3) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja vodooskrbe, podane s smernicami s strani JP Komunala Cerknica d.o.o., smernice št. 49L/17S z dne 20. 9. 2017, ki so sestavni del priloge k OPPN.

18. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za zbiranje in odvajanje komunalnih odpadnih voda)

- (1) V območju OPPN 4 LC se načrtuje izgradnja kanalizacijskega omrežja, pri čemer se le-to projektirana na način, da se zagotavlja optimalen odvod odpadne in padavinske vode ob minimalnih stroških izgradnje, vzdrževanja in obratovanja ter loči sanitarno in meteorno vodo.
- (2) Pri načrtovanju odmikov od vodovodnega omrežja se upošteva Tehnični pravilnik za projektiranje, tehnično izvedbo in uporabo kanalizacijskega sistema na območju občin Cerknica in Loška dolina.
- (3) Meteorne vode je potrebno speljati v ponikovalnico, meteorne vode iz asfaltnih površin, parkirišč, manipulativnih platojev in drugih odprtih površin morajo imeti urejen odtok meteorne vode brez posledic na sosednja zemljišča, ponikovalnica pa mora biti ustrezno dimenzionirana in locirana na gradbeni parceli posamičnega objekta.
- (4) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja komunalnih odpadnih voda, podane s smernicami s strani JP Komunala Cerknica d.o.o., smernice št. 49L/17S z dne 20. 9. 2017 in smernice s strani MOP, DRSV smernice št. 35020-170/2017-3 dne 14. 9. 2017, ki so sestavni del priloge k OPPN.

19. člen

(zasnova projektnih rešitev infrastrukture za visoko in nizkonapetostne elektroenergetske razvode)

- (1) Predvidene prostorske ureditve v območju OPPN 4 LC segajo v varovalni pas obstoječega SN voda DV 20kV Stari trg, v varovalni pas obstoječih NN nadzemnih vodov in v varovalni pas obstoječih SN in NN zemeljskih kablov, položenih v kabelski jarek.
- (2) Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti zakoličbo obstoječih zemeljskih kablov ter eventuelne umike in ustrezno mehansko zaščito vodov in naprav, kjer je to potrebno ter zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav s strani upravljavca distribucijskega omrežja, kar mora biti zajeto v varnostnem načrtu.
- (3) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras in naprav elektroenergetske infrastrukture, če so pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega vidika in njihove prostorske umestitve. Variantna rešitev mora biti usklajena z upravljavcem distribucijskega omrežja.

(4) Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi

(5) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja elektroenergetske infrastrukture podane s smernicami s strani Elektro Ljubljana d.d., smernice št. 1670/2017 z dne 4. 10. 2017, ki so sestavni del priloge k OPPN.

20. člen

(zasnova projektnih rešitev za javno razsvetljavo)

Graditev oz. dograditev javne razsvetljave v območju OPPN 4 LC je dopustna v skladu z veljavnimi predpisi.

21. člen

(zasnova projektnih rešitev za telekomunikacijsko omrežje)

(1) V območju OPPN 4 LC je dograditev telekomunikacijskega in optičnega omrežja dopustna v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti soglasje Telekoma Slovenije d.d. k projektnim rešitvam.

(3) Potrebno je izdelati PGD/PZI zaščite oz. morebitne prestativte obstoječega TK omrežja Telekoma in v primeru potreb po novih TK priključkih tudi projekt PGD/PZI TK priključka.

(4) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja telekomunikacij, podane s smernicami s strani Telekoma Slovenije d.d., smernice št. 17610201-00112201709060154 z dne 13. 9. 2016, ki so sestavni del priloge k OPPN.

22. člen

(prečkanja in približevanja komunalnih vodov)

Pri vseh križanjih in približevanjih komunalnih vodov je potrebno upoštevati soglasja pristojnih upravljavcev in veljavne tehnične normative in predpise. Pri približevanju in križanju kanalizacije z drugimi komunalnimi instalacijami je potrebno upoštevati predpisane medsebojne odmike in kote križanj.

23. člen

(odvoz odpadkov)

(1) Po končani posamični gradnji načrtovanih prostorskih ureditev je potrebno nastale gradbene odpadke odstraniti na ustrezno urejeno deponijo.

(2) Prezemno mesto za komunalne odpadke mora biti dostopno vozilom za odvoz odpadkov, pri čemer je prezemno mesto lahko hkrati tudi mesto za praznjenje posode v vozilo.

(3) Pri odvozu odpadkov je potrebno upoštevati usmeritve s področja ravnanja z odpadki, podane s smernicami s strani JP Komunala Cerknica d.o.o., smernice št. 49L/17S z dne 20. 9. 2017, ki so sestavni del priloge k OPPN.

8. ETAPNOST IN DOPUSTNA Odstopanja

24. člen

(etapnost izvedbe prostorskih ureditev)

- (1) Dopustna in načrtovana je faznost gradnje in sicer se lahko uredijo le posamezni odseki javne poti, ki predstavljajo zaključene celote ali se izvede rekonstrukcija/novogradnja javne poti/lokalne ceste v celoti
- (2) Sočasno z gradnjo objektov se mora izvesti pripadajoča prometna in komunalna infrastruktura

25. člen

(dopustna odstopanja)

- (1) Dopustna odstopanja so navedena v prejšnjih členih tega odloka. Poleg njih so dopustna še spodaj navedena odstopanja.
- (2) Dopustna je tudi izvedba posamične javne poti/lokalne ceste v ožjem prečnem profilu v kolikor bodo pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše iz tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, pri čemer pa se z njimi ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere in da ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo;
- (3) Kot oblika 1. faze ureditve posamične javne poti/lokalne ceste je dopustna tudi ureditev/vzpostavitev javne poti v profilu obstoječega stanja cestnega telesa.
- (4) Dopustna so tudi manjša odstopanja od tehničnih elementov za zakoličbo objektov in parcel, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov ali prenosa geodetskih podatkov v naravo, večja odstopanja so dopustna v skladu s prejšnjimi točkami tega člena.

9. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN, OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

26. člen

(skupne določbe)

V grafičnem delu OPPN so prikazane rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin, obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami na Listu 4. (1 - 4): Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja naravnih virov in ohranjanje narave ter kulturne dediščine, za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, M 1: 500.

27. člen

(usmeritve za ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) V območju OPPN 4 LC so evidentirane naslednje enote kulturne dediščine:
 - v območju odseka 2 – Nadlesk: Nadlesk – rimski kohortni kastel, arheološko najdišče, EŠD 10954 v območju odseka 2 (Nadlesk); Nadlesk – vas, naselbinska dediščina, EŠD 17966;
 - v območju odseka 4 (Knežja Njiva): Knežja Njiva – cerkev sv. Trojice, stavbna dediščina, EŠD 2324 in Knežja Njiva – cerkev sv. Trojice vplivno območje, EŠD 2324.

(2) V območju odseka odseka 2 (Nadlesk) je potrebno v delu odseka lokalne ceste, ki posega v območje enote EŠD 10954 Nadlesk – Rimski kohortni kastel opraviti predhodne arheološke raziskave in sicer:

- arheološko dokumentiranje ob gradnji oz. zemeljskih izkopih;
- arheološke raziskave mora zagotoviti investitor posega v prostor.

(3) Strokovni nadzor nad posegi:

- zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi;
- lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti pristojno območno enoto zavoda vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

(4) Odkritje arheološke ostaline:

- ob vseh posegih v zemeljske plasti velja zavezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke;
- v primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

(5) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja varovanja kulturne dediščine, podane s smernicami s strani Ministrstva za kulturo, smernice št. 35012-140/2017/5 z dne 5. 10. 2017. Smernice so sestavni del priloge k OPPN.

28. člen

(usmeritve za ohranjanje narave)

(1) Na območju OPPN 4 LC so evidentirana naslednja območja varstva narave:

- naravna vrednota: Loško polje, Pretočno kraško polje pri Ložu, geomorfološka NV, državni pomen (evid. št. 1232) v območju odseka 1 (Iga vas);
- ekološko pomembno območje: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri: ID80000 v območju odseka 1 (Iga vas);
- občutljivo območje zaradi eutrofikacije: Jezerski Obrh v območju odseka 1 (Iga vas);
- ekološko pomembno območje: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri: ID80000 v območju odseka 2 (Nadlesk);
- občutljivo območje zaradi eutrofikacije: Jezerski Obrh v območju odseka 2 (Nadlesk);
- ekološko pomembno območje: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri: ID80000 v območju odseka 3 (Dane – Podcerkev);
- občutljivo območje zaradi eutrofikacije: Jezerski Obrh v območju odseka 3 (Dane – Podcerkev);
- ekološko pomembno območje: Osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri: ID80000 v območju odseka 4 (Knežja Njiva);
- občutljivo območje zaradi eutrofikacije: Jezerski Obrh v območju odseka 4 (Knežja Njiva);
- natura 2000: Kočevsko, ID SI3000263 v območju odseka 4 (Knežja Njiva).

(2) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja varstva narave, podane s smernicami s strani Zavoda RS za varstvo narave, smernice št. 3-III-639/2-O-17/AG z dne 15. 9. 2017. Smernice so sestavni del priloge k OPPN.

29. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - zrak)

(1) V območju OPPN 4 LC so načrtovane zgolj rekonstrukcije/novogradnje javnih poti/lokalnih cest, ki zaradi obstoječih tras v naravi ne bodo prispevale deleža k emisijam škodljivih snovi v zrak.

(2) Predvidena obremenitev zraka ne bo presegala dovoljenih koncentracij po Uredbi o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Uradni list RS, št. 31/07, 70/08 in 61/09). Dejavnosti, ki bi na obravnavanem območju lahko povzročale večje onesnaženje zraka od predpisanega z uredbo, niso dovoljene.

30. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - vode, tla in podtalnica)

(1) V območju OPPN 4 LC ni vodovarstvenih območij, ni evidentiranih površinskih vodotokov in tudi ni poplavnih površin ter ni erozijsko ogroženo.

(2) Predvidene ureditve ne posegajo na vodna in priobalna zemljišča.

(3) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/2012, 98/2015), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015).

(4) Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).

(5) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja varovanja okolja, podane s smernicami s strani Agencije RS za vode, smernice št. 35020 z dne 14. 9. 2017. Smernice so sestavni del priloge k OPPN.

31. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - hrup)

(1) Vir hrupa v območju OPPN 4 LC se z načrtovanimi ureditvami ne bo povečeval.

(2) Območje OPPN 4 LC je v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/2005 in 35/2008) glede na namembnost območja uvrščeno v III. stopnjo varstva pred hrupom.

32. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - odpadki)

(1) Obvezno je izvajanje ukrepov za zagotovitev pravilnega ravnanja z odpadki, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti predvsem s področja ravnanja z odpadki.

(2) Pri ravnanju z gradbenimi odpadki je treba upoštevati ukrepe in postopke, ki jih določajo veljavni zakonski in podzakonski akti predvsem s področja ravnanja z gradbenimi odpadki in drugimi odpadki.

33. člen

(rešitve in ukrepi za varovanje okolja - svetlobno onesnaževanje)

- (1) Na območju OPPN 4 LC se predvidi javna razsvetljava
- (2) Javna razsvetljava mora biti zasnovana in izvedena tako, da se zmanjša svetlobno onesnaževanje.

34. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom)

(1) Zasnova varstva pred požarom za obravnavano območje in pripadajoče posamezne objekte mora biti zasnovana na protipožarnih zahtevah za varnostne ukrepe, ki so predpisani s področno zakonodajo.

(2) Pri projektiranju je treba upoštevati požarna tveganja glede na predvideno namembnost območja in posamezne dejavnosti in programe, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi ter širjenja požara na sosednja poselitvena območja. Skladno s predpisi je treba:

- upoštevati požarno ogroženost naravnega okolja,
- zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje in načrtovati hidrantno omrežje s podzemnimi hidranti,
- zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali protipožarne ločitve,
- zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali ali premoženja pri požaru ter zagotoviti dostope, dovoze, poti in delovne površine za gasilsko intervencijo.

(3) Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti (VII. stopnja po MCS) in sicer projektni pospešek tal 0,175 (g). Tem lastnostim je potrebno prilagoditi tehnične rešitve gradnje oz. prostorske ureditve.

(4) Poleg navedenih določil je potrebno upoštevati usmeritve s področja zaščite in reševanja, podane s smernicami s strani Ministrstva za obrambo smernice št. 350-190/2017-2-DGZR z dne 14. 9. 2017. Smernice so sestavni del priloge k OPPN.

10. PROSTORSKI UKREPI

35. člen

(1) Načrtovani prostorski ukrepi: nepremičnine, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture v skladu z določbami tega Odloka, se lahko v skladu z veljavnimi predpisi na področju urejanja prostora razlasti ali omeji s pravico uporabe za določen čas, kakor tudi obremeni z začasno ali trajno služnostjo.

(2) Nepremičnine, potrebne za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, so prikazane v grafičnem delu OPPN 4 LC na Listu 5.(1-4). Načrt parcelacije s tehničnimi elementi za zakoličbo parcel ter prikazom javnega dobra, Merilo 1:500 ter opredeljene v 10. členu tega odloka.

11. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

36. člen

- (1) OPPN 4 LC velja do izvedbe vseh prostorskih ureditev, načrtovanih z njim.
- (2) Po prenehanju veljavnosti OPPN 4 LC naj se območje ureja z občinskim prostorskim načrtom v skladu z merili za PNRP glede na OPN.

12. KONČNE DOLOČBE

37. člen

(hramba)

OPPn 4 LC je izdelan v digitalni obliki in tiskan v štirih (4) izvodih v analogni obliki. OPPn 4 LC v analogni in digitalni obliki se hrani na sedežu Občine Loška dolina in je dostopen javnosti skladno z zakonom. OPPn 4 LC je skladno z zakonom z dnem njegove uveljavitve posredovan Upravni enoti Cerknica.

38. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Št.: 3500 – 01/2017 - 29

Stari trg pri Ložu, dne 24.04.2018

Župan
Občine Loška dolina

Janez Komidar