



REPUBLIKA SLOVENIJA

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

www.mop.gov.si, e: gp.mop@gov.si  
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana  
t: 01 478 74 00, f: 01 478 74 22

Prejeto: 2.8.2010	DM.: NS
Sifra zadeve:	Pril.:
	Vred.:

Številka: 35016-17/2010/1

Datum: 28.07.2010

**Županoma Občine Bloke in Loška dolina**

**Zadeva: Nadzor zakonitosti Odloka o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Cerknica**

Spoštovani!

Ministrstvo za okolje in prostor je bilo seznanjeno z določbami 5. in 7. člena *Odloka o splošnih prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Cerknica* (Uradni list RS, št. 43/92), ki ga še vedno uporabljata Občina Bloke in Loška dolina, in sicer z:

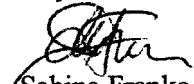
- drugo točko 13. člena, ki se glasi: *»Izven ureditvenih območij naselij so dopustne novogradnje posamičnih objektov, ki so namenjeni izključno: kmetijski dejavnosti, turistični in športno rekreacijski dejavnosti, lovski dejavnosti ter drugi objekti in naprave posebnega družbenega pomena, ob upoštevanju meril in pogojev tega odloka.«*
- drugim odstavkom 7. člena, ki se glasi: *»Gradnja posameznih objektov, ki so namenjeni izključno*
  - *kmetijski dejavnosti (stanovanjski in drugi objekti, ki služijo primarni kmetijski proizvodnji, hlevi, skednji, silosi, kozolci, čebelnjaki...)*
  - *turistični in športno rekreacijski dejavnosti (moteli, hoteli, gostišča, planinske kočice, prostori za kampiranje, športna igrišča, kopališča, smučišča, ipd.),*
  - *lovski dejavnosti (lovske kočice, strelišča, preže)*
  - *male hidroelektrarne*
  - *drugih objektov in naprav posebnega javnega pomena, je možna izven stavbnih zemljišč ob upoštevanju drugih meril in pogojev tega odloka.«*

Po podrobni preučitvi navedenih določb tukajšnje ministrstvo ugotavlja, da se z njimi ob določenih pogojih dopušča gradnja tudi na zemljiščih, ki niso določena kot stavbna, kar pomeni, da so se hierarhično nižjim (izvedbenim) aktom spremenile odločitve iz prostorskih sestavin planskih aktov. Ker je določanje namenske rabe zemljišč v sistemu prostorskih aktov, ki temelji še na *Zakonu o urejanju naselij in drugih posegov v prostor*, pridržano izključno planskim prostorskim aktom, je vsakršno določanje stavbnih zemljišč oziroma širjenje naselja skozi izvedbe prostorske akte nedopustno. Izvedbeni prostorski akti lahko namensko rabo, določeno v planskih aktih, le povzamejo in v skladu z njo podrobneje načrtujejo prostorske ureditve oziroma postavljajo pogoje za poseganje v prostor. Za omogočanje novogradenj, bi tako najprej morali ustrezno spremeniti prostorske sestavine planskih aktov oziroma sprejeti občinski prostorski načrt skladno z *Zakonom o prostorskem načrtovanju*.

Na podlagi navedenega vas kot organ, pristojen za nadzor zakonitosti nad splošnimi in posamičnimi akti lokalne skupnosti s področja urejanja prostora, skladno s 64. členom Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – UPB4 in 126/07 – ZUP-E) pozivamo, da v roku 60 dni razveljavite dele omenjenih določb, ki dovoljujejo gradnjo tistih objektov, ki jih je možno v skladu s predpisi s področja urejanja prostora graditi zgolj na stavbnih zemljiščih. Razveljavitveni akt pa objavite v Uradnem listu RS in nas o tem obvestite. V primeru, da tega ne storite, bomo vladi predlagali, da pred ustavnim sodiščem zahteva oceno skladnosti predmetnih določb z ustavo in zakonom.

S spoštovanjem!

Pripravila:

  
Sabina Franko  
Višja svetovalka III



**dr. Mitja PAVLIHA**  
**V.D. GENERALNEGA DIREKTORJA**  
**DIREKTORATA ZA PROSTOR**

Po pooblastilu:

  
**mag. Tanja BOGATAJ**  
**NAMESTNICA GENERALNEGA DIREKTORJA**

Vročiti s povratnico:

- Občina Bloke, Nova vas 4a, 1385 Nova,
- Občina Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu.