

Župan



OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: obcina@loskadolina.si

Številka: 900-2/2022

Datum: 29.5. 2023

9.

**ČLANOM OBČINSKEGA SVETA
OBČINE LOŠKA DOLINA**

ZADEVA:	SKLEP O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA IN JAVNE POSESTI
NAMEN:	Obravnava in sprejem
PРАВNA PODLAGA:	260. - 262 člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) 20. člen Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62 – uradno prečiščeno besedilo in št. 88 in 111)
PREDLAGATELJ:	Župan, Matjaž Antončič
POROČEVALEC:	Daliborka Radovanović Jenc
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Loška dolina sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra in javne posesti.

1. Obrazložitev:

Občinskemu svetu Občine Loška dolina se predlaga ukinitvev statusa javnega dobra oziroma javne posesti na nepremičninah, ki so v naravi kategorizirane ali nekategorizirane lokalne ceste ali javne poti in nimajo določenega upravljavca v skladu s Zakonom o katastru nepremičnin (Uradni list RS, št. 54/21). Na teh nepremičninah se bo po sprejemu sklepa občinskega sveta v zemljiški knjigi vpisalo lastništvo občine ter vpisala zaznamba grajenega javnega dobra.

Definicija grajenega javnega dobra je opredeljena v 14. točki 1 odstavka 3. člena ZUreP-3 in sicer navaja: *»grajeno javno dobro je zemljišče, objekt ali njegov del, namenjen taki splošni rabi, kot jo glede na namen njegove uporabe določa zakon ali na njegovi podlagi izdan predpis; grajeno javno dobro je državne in lokalnega pomena ter je lahko v lasti države, občine ali v zasebni lasti«.*

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Pravna posledica pridobitve statusa grajenega javnega dobra je, da na objektu oziroma njegovem delu, ki ima pridobljeni status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvom, prav tako ne more biti predmet izvršbe.

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 262. členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava (smiselna uporaba postopka iz 260. člena ZUreP-3). Ko postane odločba o ukinitvi statusa (grajenega) javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti v zemljiški knjigi vpiše lastništvo občine oziroma izbriše zaznambo javnega dobra.

Prav tako se občinskemu svetu Občine Loška dolina predlaga ukinitvev statusa javnega dobra oziroma javne posesti na nepremičninah, ki v naravi niso več namenjene splošni rabi. Skladno z 19. členom Stvarnopravnega zakonika je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je torej v splošni rabi.

2. Obrazložitev po posameznih nepremičninah

Glede na navedeno se predlaga ukinitvev statusa javnega dobra oziroma javne posesti ter vpis lastništva občine z zaznambo grajenega javnega dobra pri naslednjih nepremičninah:

1. Nepremičnina s parc. št. 2465/3 k.o. 1648 Kozarišče je kategorizirana lokalna javna pot v naselju Kozarišče, šifra odseka 729505. V zemljiški knjigi je vknjižena kot javno dobro.

Grafični prikaz nepremičnine:



2. Nepremičnina s parc. št. 1725/2 k.o. 1635 Podcerkev je kategorizirana lokalna cesta v naselju Podcerkev, Podcerkev – Stari trg pri Ložu, šifra odseka 229071. V zemljiški knjigi je vknjižena kot javna posest.

Grafični prikaz nepremičnine:



3. Nepremičnina s parc. št. 1737 k.o. 1635 Podcerkev je kategorizirana lokalna cest Gorenje jezero – Dane - Nadlesk, šifra odseka 041043. V zemljiški knjigi je vknjižena kot javna posest.

Grafični prikaz nepremičnine:



4. Nepremičnina s parc. št. 1723/1 k.o. 1635 Podcerkev je kategorizirana lokalna cesta Podcerkev – Stari trg pri Ložu, šifra odseka 229071. V zemljiški knjigi je vknjižena kot javna posest.

Grafični prikaz nepremičnine:



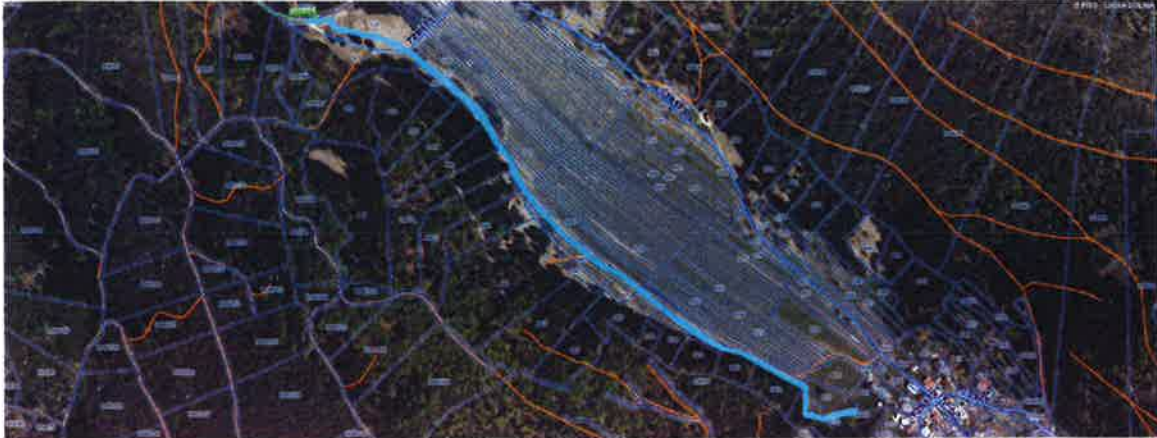
5. Nepremičnina s parc. št. 1723/3 k.o. 1635 Podcerkev je kategorizirana lokalna cesta Podcerkev - Stari trg pri Ložu, šifra odseka 229071. V zemljiški knjigi je vknjižena kot javna posest.

Grafični prikaz nepremičnine:



6. Nepremičnina s parc. št. 922 k.o. 1638 Knežja njiva je nekategorizirana javna pot v k.o. Knežja njiva. V zemljiški knjigi je vknjižena kot javna posest.

Grafični prikaz nepremičnine:



7. Nepremičnina s parc. št. 341/38 k.o. 1638 Knežja njiva je kategorizirana javna pot Trzne - Markovec, šifra odseka št. 729181. V zemljiški knjigi je vknjižena kot javna posest.

Grafični prikaz nepremičnine:



8. Nepremičnina s parc. št. 924/3 k.o. 1638 Knežja njiva je je kategorizirana javna pot Trzne - Markovec, šifra odseka 729181. V zemljiški knjigi je vknjižena kot javna posest.

Grafični prikaz nepremičnine:



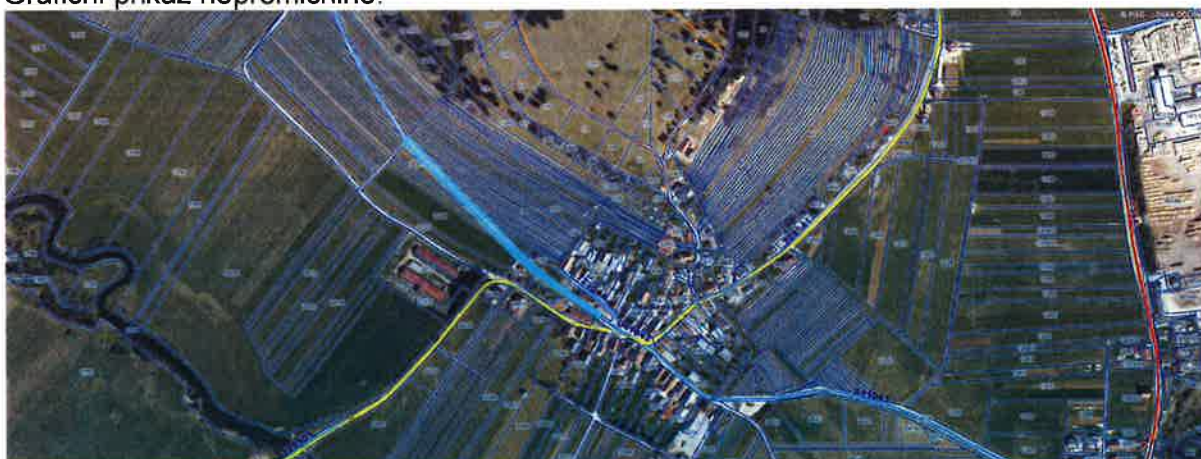
9. Nepremičnina s parc. št. 341/9 k.o. 1638 Knežja njiva je del ne kategorizirane javne poti v naselju Markovec. V zemljiški knjigi je vknjižena kot javna posest.

Grafični prikaz nepremičnine:



10. Nepremičnina s parc. št. 2048 k.o. 1647 Nadlesk je kategorizirana lokalna cesta Gorenje jezero-Dane Nadlesk, šifra odseka 041043. V zemljiški knjigi je vknjižena kot javna posest.

Grafični prikaz nepremičnine:



11. Nepremičnina s parc. št. 2034 k.o. 1647 Nadlesk je kategorizirana lokalna cesta Gorenje jezero-Dane Nadlesk, šifra odseka 041043. V zemljiški knjigi je vknjižena kot javna posest.

Grafični prikaz nepremičnine:



12. Nepremičnina s parc. št. 285/85 k.o. 1648 Kozarišče v izmeri 51 m² je po namenski rabi stavbno zemljišče. V naravi je del funkcionalnega zemljišča in stavbe za katerega interes za odkup izkazuje lastnik sosednjega objekta. V zemljiški knjigi je vknjižena kot javno dobro.

Grafični prikaz nepremičnine:



13. Nepremičnina s parc. št. 285/86 k.o. 1648 Kozarišče v izmeri 38 m² je stavbno zemljišče in del funkcionalnega zemljišča za katerega interes za odkup izkazuje lastnik sosednjega objekta. V zemljiški knjigi je vknjižena kot javno dobro.

Grafični prikaz nepremičnine:



Na podlagi sprejetega sklepa bo izvedena ukinitvev javnega dobra in javne posesti nepremičnin in vpis lastništva Občine Loška dolina. Na nepremičninah, ki so kategorizirane oziroma nekategorizirane lokalne ceste in javne poti bo vknjižena zaznamba grajenega javnega dobra. Na nepremičninah, ki so funkcionalna zemljišča bo vpisano lastništvo Občine Loška dolina kar bo podlaga za sklenitev prodajnih pogodb z lastniki sosednjih zemljišč, ki so podali zahteve za ureditev lastništva.

Sprejetje sklepa ne pomeni dodatnih finančnih obveznosti za Občino Loška dolina.

Pripravila:
Daliborka Radovanović Jenc

Župan
Matjaž Antenčič

PREDLOG SKLEPA št. 1:

Na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) ter 20. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62 – uradno prečiščeno besedilo, št. 88 in 111) je Občinski svet Občine Loška dolina na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P

o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1.

Nepremičninam s:

- parc. št. 2465/3 k.o. 1648 Kozarišče,
- parc. št. 1725/2 k.o. 1635 Podcerkev,
- parc. št. 1737 k.o. 1635 Podcerkev,
- parc. št. 1723/1 k.o. 1635 Podcerkev,
- parc. št. 1723/3 k.o. 1635 Podcerkev,
- parc. št. 922 k.o. 1638 Knežja njiva,
- parc. št. 341/38 k.o. 1638 Knežja njiva,
- parc. št. 924/3 k.o. 1638 Knežja njiva,
- parc. št. 341/9 k.o. 1638 Knežja njiva,
- parc. št. 2048 k.o. 1647 Nadlesk,
- parc. št. 2034 k.o. 1647 Nadlesk,

se ukine status javnega dobra oz. javne posesti.

2.

Nepremičnine iz 1. in 2. točke tega sklepa postanejo polna last Občine Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, matična številka: 5880165 do celote (do 1/1). Lastninska pravica se vknjiži v zemljiški knjigi.

3.

Pri nepremičninah navedenih v 1. točki tega sklepa se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, matična številka: 5880165.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Številka:

Datum:

Župan
Matjaž Antončič

PREDLOG SKLEPA št. 2:

Na podlagi 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) ter 20. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 62 – uradno prečiščeno besedilo, št. 88 in 111) je Občinski svet Občine Loška dolina na svoji _____ redni seji dne _____ sprejel

S K L E P **o ukinitvi javnega dobra**

1.

Nepremičninam:

- parc. št. 285/85 k.o. 1648 Kozarišče, zemljišče v izmeri 51 m²,
- parc. št. 285/86 k.o. 1648 Kozarišče, zemljišče v izmeri 38 m²,

se ukine status javnega dobra.

Nepremičnine iz 1. in 2. točke tega sklepa postanejo polna last Občine Loška dolina, Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, matična številka: 5880165 do celote (do 1/1). Lastninska pravica se vknjiži v zemljiški knjigi.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema in se objavi v Uradnem glasilu Občine Loška dolina.

Številka:

Datum:

Župan
Matjaž Antončič

