



## OBČINA LOŠKA DOLINA

Cesta Notranjskega odreda 2, 1386 Stari trg pri Ložu, tel.: 01 70 50 670, fax.: 01 70 50 680, e- pošta: [obcina@loskadolina.si](mailto:obcina@loskadolina.si)

Številka: 900 – 8/2014 - 59

Datum: 11.04. 2017

# 3.

### ČLANOM OBČINSKEGA SVETA OBČINE LOŠKA DOLINA

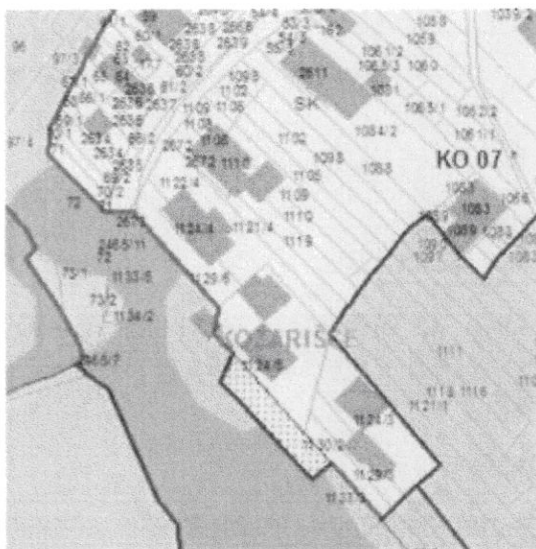
- ZADEVA:** PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE LOŠKA DOLINA ŠT. 3
- NAMEN:** Obravnava in sprejem
- PRAVNA PODLAGA:** Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl.US in 14/15 - ZUUJFO)
20. člen Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62-UBP1 in št. 88)
68. člen Poslovnika občinskega sveta Občine Loška (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 64 in št. 88)
- PREDLAGATELJ:** Župan Janez Komidar
- POROČEVALEC:** Maja Burkeljca, univ.dipl. ing.arh.
- PREDLOG SKLEPA** **Občinski svet Občine Loška dolina sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina št. 3**

## I. Obrazložitev:

Občina je prejela pobudo za spremembo namenske rabe zemljišča iz območja kmetijskih zemljišč v območja stavbnih zemljišč za zemljišče s parc. št. 1124/5 k.o. Kozarišče.

Občina je sprejela Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Loška dolina št. 3 (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 111/16), ki določa predmet obravnave:

- SD OPN Loška dolina št. 3 se izdela zgolj za območje zemljišča s parc. št. 1124/5 k.o. Kozarišče (list št. 18 - E2132).



Naročnik in plačnik izvedbe sprememb in dopolnitev je pobudnik spremembe in lastnik zemljišča.

- Sprememba predstavlja manjšo širitev naselja Kozarišče in sicer za potrebe opredelitve dejanskega funkcionalnega zemljišča obstoječih objektov z naslovom Kozarišče 65 s PNRP stavbna zemljišča. Širitev obsega 325 m<sup>2</sup> zemljišča in je namenjena ureditvi obstoječih objektov za potrebe njenih prebivalcev – načrtovana je gradnja prizidka k obstoječemu stanovanjskemu objektu, ki bo namenjen predvsem servisnim prostorom (garaži, nadstrešku, dodatnemu vhodu in spalnici v nadstropju). Zemljišče že sedaj služi kot funkcionalno zemljišče objektov, namenjeno vzdrževanju vodovoda, greznici, prostoru za deponijo drv in ostalega materiala, parkirišču, zelenici in sadnemu vrtu.
- Območje vizualno ni izpostavljeno kljub legi na robu naselja.
- Za območje je bil izdelan Hidrološko hidravlični elaborat za zemljišče na parc. št. 2632, 1133/4, 1128/2 in 1130/4, k.o. Kozarišče (izdelal URBKOM, HIDROLOŠKO-HIDRAVLICNE ŠTUDIJE, Matej Hozjan s.p., H2-1-2016; Logatec, januar 2016), iz katerega izhaja, da se območje s predvidenim objektom glede na izračunano poplavno območje pri visokih vodah nahaja izven poplavnega območja Q100, kar pomeni, da se zanj ne uporabijo pogoji in omejitve glede gradnje. Predviden objekt nima (bistvenega) vpliva na poplavne razmere v okolici.

Obravnavane spremembe so bile javnosti predstavljene na javni obravnavi, ki je potekala dne 12.1.2017, javna razgrnitev gradiva pa je bila na voljo zainteresirani javnosti od 28.12.2016 – 28.01.2017. Na spremembe in dopolnitve SD OPN 3 nismo v času razgrnitve prejeli nobenih pripomb.

Upoštevana so bila vsa mnenja pristojnih soglasodajalcev, ki smo jih pridobili v predpisanem roku, razen Direkcije RS za vode, ki svojega mnenja ni podala v predpisanem roku.

Občina Loška dolina je na podlagi 51. člena ZPNačrt z dopisom št. 3500-4/2016-62 z dne 17. 2. 2017 (vročeno dne 20. 2. 2017) zaprosila MOP, Direkcijo RS za vode, Hajdrihova 28 c, Ljubljana za podajo drugega mnenja k SD OPN Loška dolina 3.

Občina do 4. 4. 2017 ni prejela drugega mnenja (v okviru Odločbe o nepotrebnosti izvedbe CPVO št. 35409-335/2016/12 z dne 30.3.2017 je DRSV izdala mnenje št. 35011-2/2017-2, z dne 24.03.2017 v katerem ugotavlja, da načrtovana ureditev z SD OPN LD 3 verjetno ne bo vplivalo na okolje s stališča vpliva predvidenih ureditev na vodni režim in stanje voda ter varstvo pred škodljivim delovanjem voda ter da bodo vplivi in posledično eventualni omilitveni ukrepi presojani v okviru Hidrološko-hidravličnega elaborata za zemljišča s parc. št. 2632, 1133/4, 1128/2 in 1130/4, vsa k.o. Kozarišče (izdelovalec Urbikom, Matej Hozjan s.p. pod št. H2-1-2016, Logatec, iz januarja 2016).

Glede na zgoraj navedeno in dejstvo, da pripravljavec do 5. 4. 2017 ni prejel drugega menja DRSV je bila pri pripravi usklajenega predloga SD OPN LD 3 načrtovana ureditev zmanjšana tako, da se v celoti izogne območjem visoke ali srednje poplavne nevarnosti. K načrtovani ureditvi je bilo predhodno tudi pridobljeno vodno soglasje DRSV – Sektor za območje srednje Save št. 35506-4817/2016-3 z dne 10. 6. 2016 na že izdelan PGD projekt investitorja, ki je hkrati tudi pobudnik za spremembo namenske rabe.

Občina je pridobila tudi odločbo Ministrstva za okolje in prostor št. 35409-335/2016/12 z dne 30.3.2017, s katero je ministrstvo odločilo, da v postopku priprave in sprejemanja plana – Sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Loška dolina št. 3 - ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

Glede na zgoraj navedeno občina:

- nadaljuje s postopkom sprejema SD OPN LD 3 v skladu z 5. odstavkom 51. člena ZPNačrt, ki določa da se šteje, da na predlog občinskega prostorskega načrta nosilci urejanja prostora nimajo pripomb, če v roku 30 dni od poziva ne dajo drugega mnenja, mora pa se upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi;
- akt daje v obravnavo in sprejem občinskemu svetu.

Priloga: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina št. 3

Pripravila:

Nina K. Šraj



Župan:

Janez Komidar



Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 - ZPNačrt-A, 80/10 - ZUPUDPP, 43/10 - ZKZ-C, 57/12 - ZPNačrt-B in ZUPUDPP-A, 109/12- ZPNačrt-C, 35/13- U-I-43/13-8) - v nadalj.: ZPNačrt in 20. člena Statuta Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina, št. 62/2010, 88/2013, 106/2015) je Občinski svet Občine Loška dolina na svoji 15. redni seji, dne 20.4.2017 sprejel

## **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE LOŠKA DOLINA ŠT. 3**

### 1. člen

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 78/2012, 87/2013, 106/2015) - v nadalj.: Odlok se dopolni oziroma spremeni grafični prikaz izvedbenega dela:

- Karta 3: Prikaz osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in načrtovanih prostorskih ureditev (M 1:5.000) in sicer list: 18 (EUP KO 07),
- Karta 4: Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5.000) in sicer list: 18 (EUP KO 07).

### 2. člen

(dokončanje že začelih postopkov)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega Odloka, se končajo po določbah izvedbenih aktov občine, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

### 3. člen

(hramba OPN)

SD OPN Loška dolina št. 3 je izdelan v digitalni obliki in tiskan v štirih (4) izvodih v analogni obliki. SD OPN Loška dolina št. 3 v analogni in digitalni obliki se hrani na sedežu Občine Loška dolina in je dostopen javnosti skladno z zakonom. SD OPN Loška dolina št. 3 je skladno z zakonom z dnem njegove uveljavitve posredovan Upravni enoti Cerknica in pristojnemu ministrstvu.

### 4. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu občine Loška dolina in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3500 – 4/2016 - 105

Stari trg, dne 20.04.2017

Župan Občine Loška dolina

Janez KOMIDAR l.r.